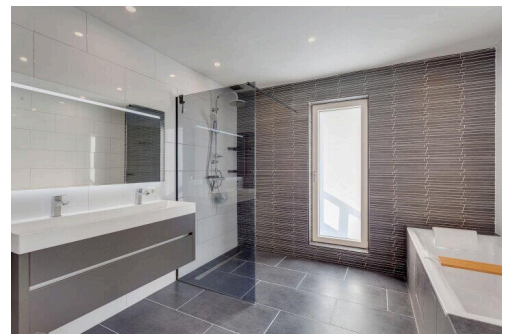
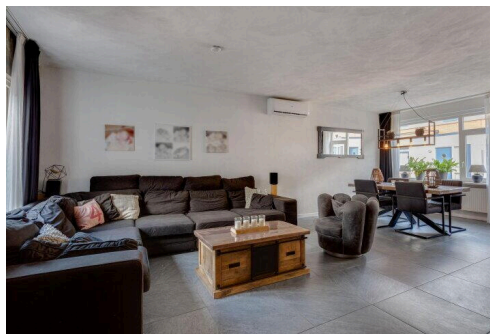
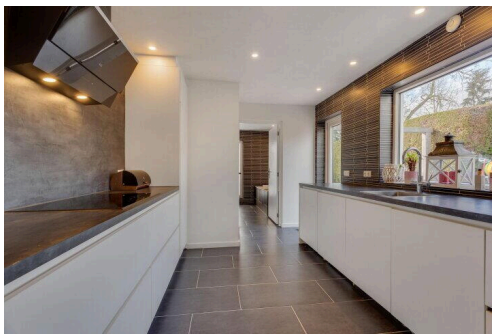


Enschede

Galvanistraat 25 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

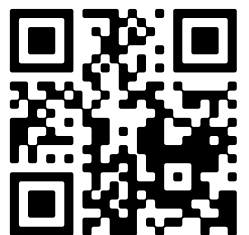
BESCHIKBAAR

WWW.GALVANISTRAAT25.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1925
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 266 m²
Inhoud: 434 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.galvanistraat25.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Galvanistraat 25, 7533 AX Enschede

Verrassend ruim wonen, zowel binnen als buiten!

Ben je op zoek naar je eerste koopwoning? Een plek waar je direct kunt intrekken en genieten van ruimte, comfort en een zonnige tuin? Dan is de Galvanistraat 25 in Enschede precies wat je zoekt!

Deze instapklare woning is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen. Dankzij de moderne uitbouw, de recent vernieuwde badkamer en keuken (2021) en de 18 zonnepanelen op het dak, woon je hier duurzaam en zorgeloos. Bovendien is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas, wat zorgt voor een uitstekende isolatie en weinig onderhoud.

Ruimte en gemak

Stap binnen in de lichte en ruime woonkamer, waar je dankzij de uitbouw heerlijk veel leefruimte hebt. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, waardoor koken hier een feestje wordt.

De badkamer op de begane grond is in 2021 vernieuwd en biedt alle luxe die je nodig hebt: een inloopdouche, ligbad, modern wastafelmeubel en een draai-kiepraam met melkglas, wat zorgt voor licht en goede ventilatie.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een derde kamer die perfect is als thuiswerkplek of hobbyruimte. Ook is er een apart toilet en een vaste trap naar de ruime bergzolder, waar je al je spullen kwijt kunt.

Buiten genieten

De woning staat op een verrassend ruime kavel van 266 m². De diepe achtertuin op het oosten is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de lengte van de tuin geniet je de hele dag van de zon! De tuin beschikt over een ruime schuur voor opslag, een aparte fietsenberging en een gezellige overkapping, perfect voor zomeravonden met vrienden. Bovendien is de tuin gemakkelijk bereikbaar via de achterom naast de woning.

Toplocatie in een rustige straat

De woning ligt in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, ideaal voor starters die van een fijne woonomgeving houden. Alle voorzieningen zijn dichtbij:

Winkelcentrum Lage Bothof en winkelcentrum De Miro liggen op een paar minuten afstand.

Basisschool De Kubus en kinderopvang zijn binnen 3 minuten fietsen of 10 minuten wandelen bereikbaar.

De huidige bewoners hebben hier met veel plezier gewoond, en nu is het jouw kans om deze geweldige plek te ontdekken! Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging via galvanistraat25.nl en wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 01-06-2025

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	266 m²
Inhoud:	434 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²
Externe bergruimte:	119 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	193 m ² (35 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

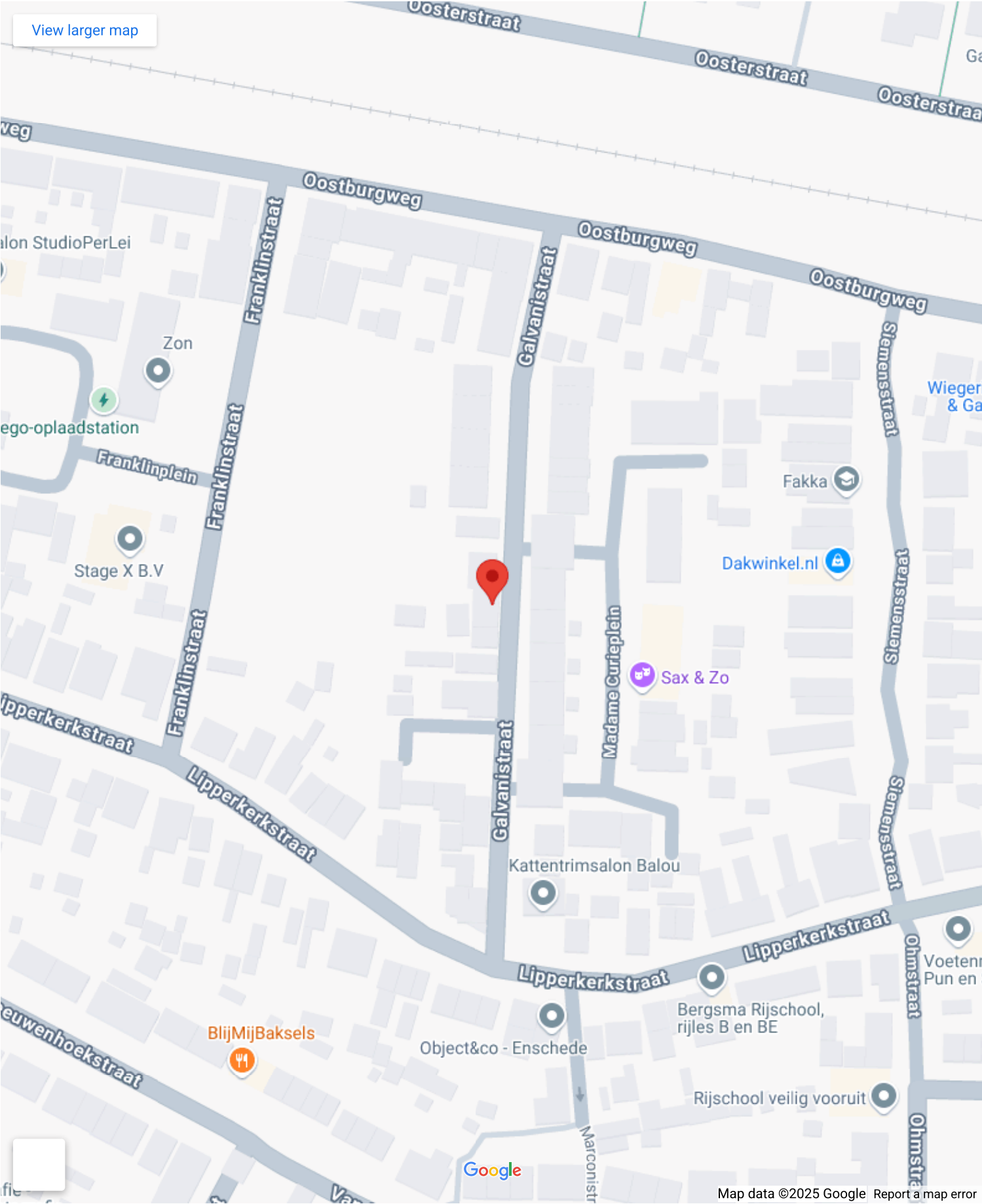
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



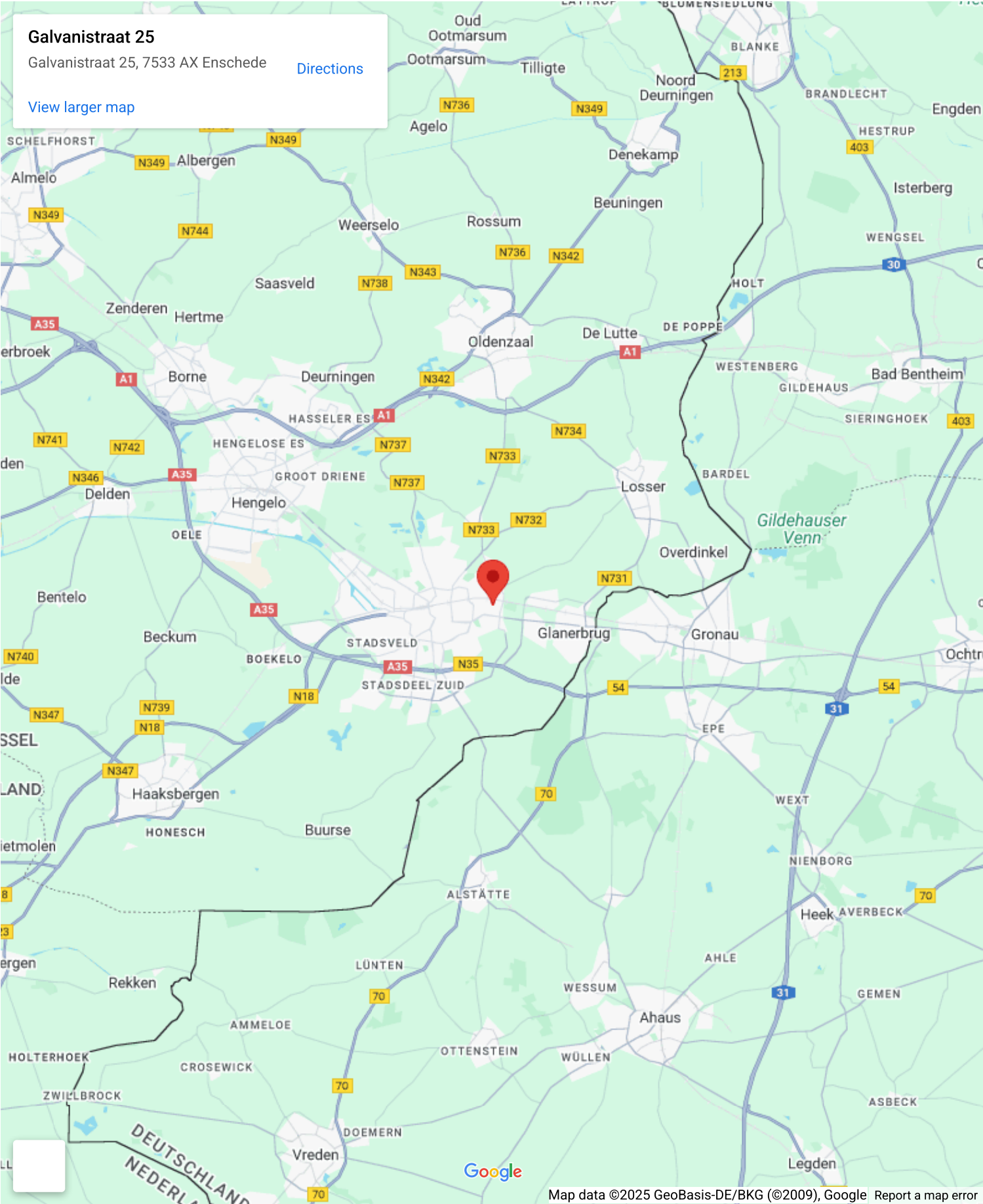
Op de kaart

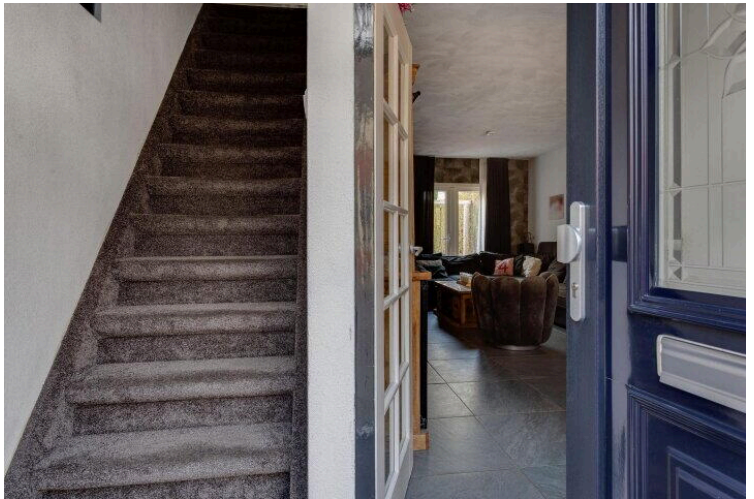
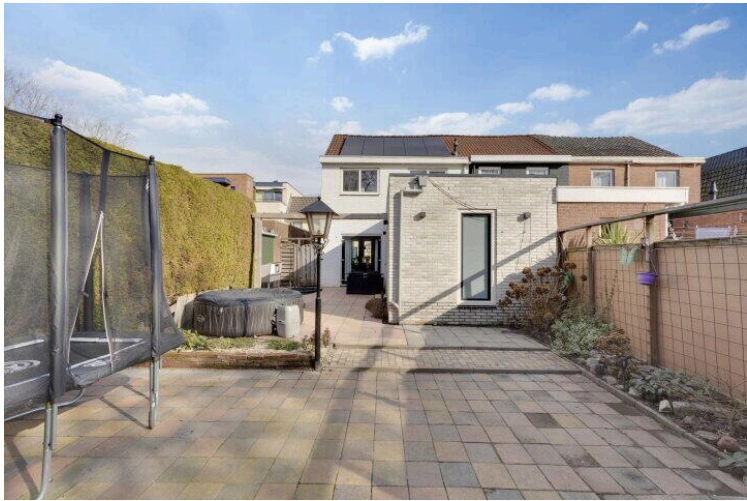
Galvanistraat 25

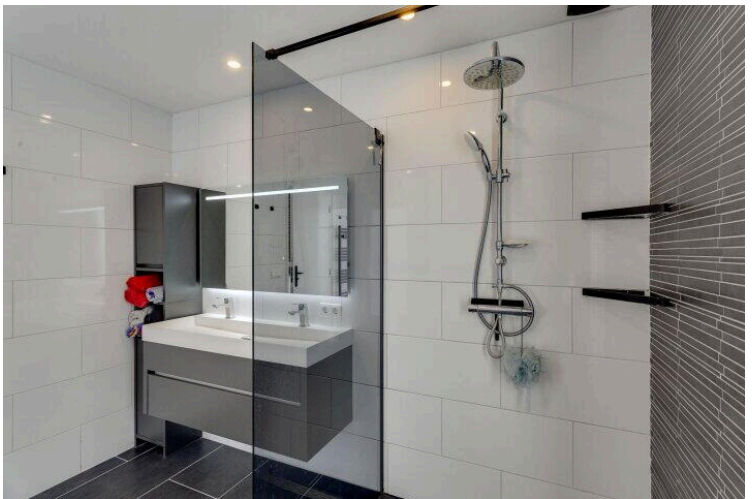
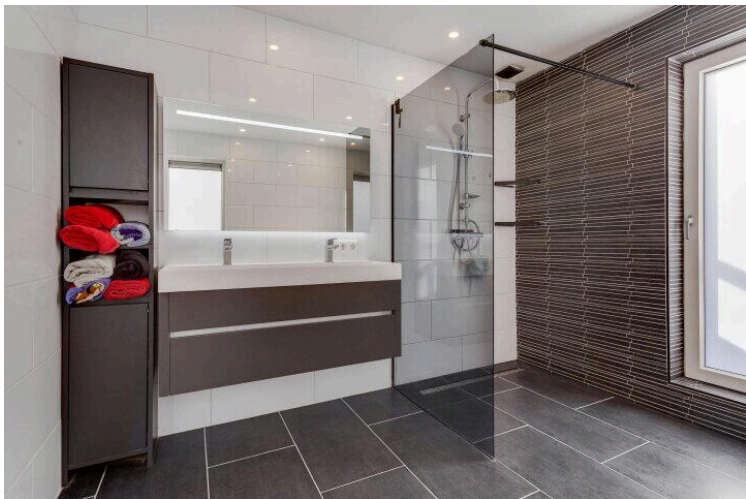
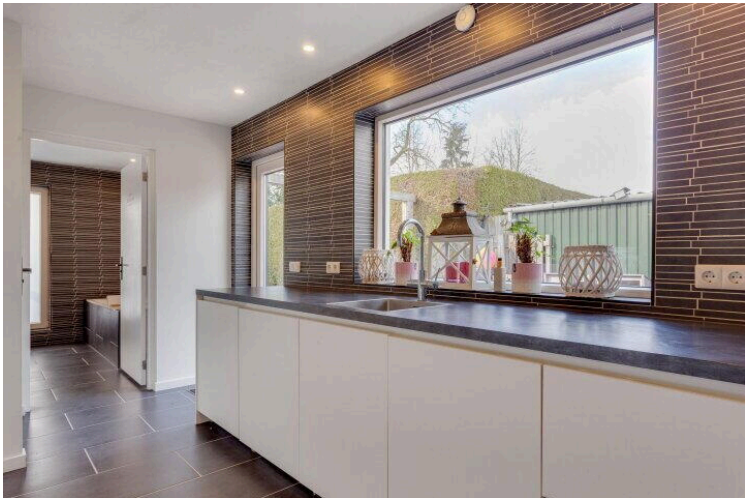
Galvanistraat 25, 7533 AX Enschede

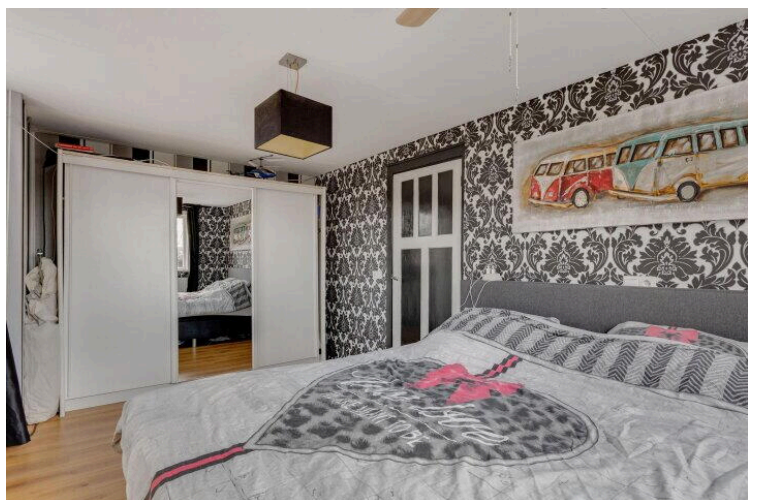
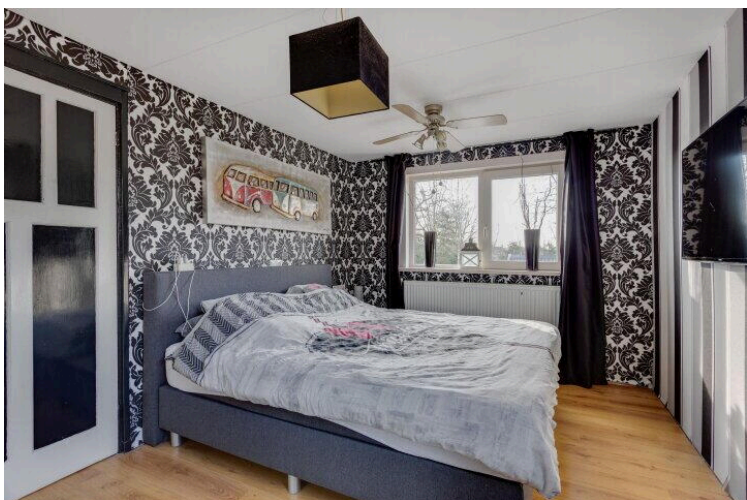
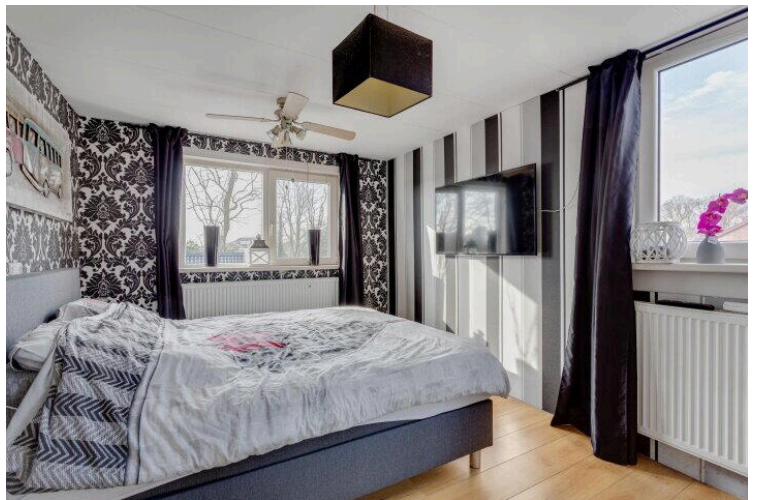
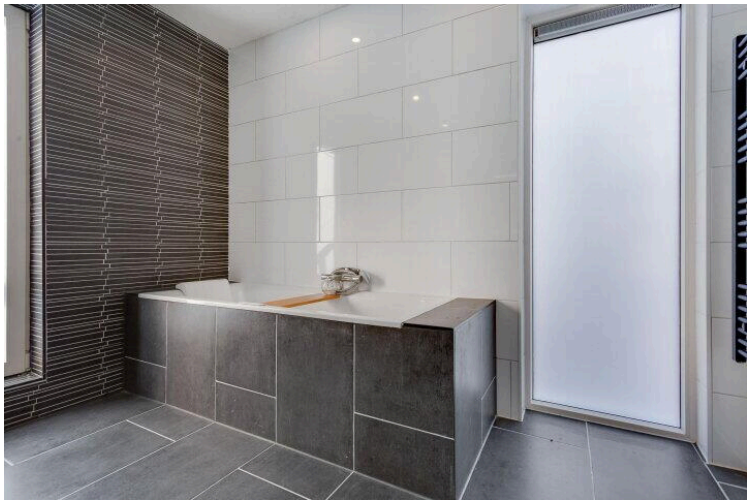
[Directions](#)

[View larger map](#)







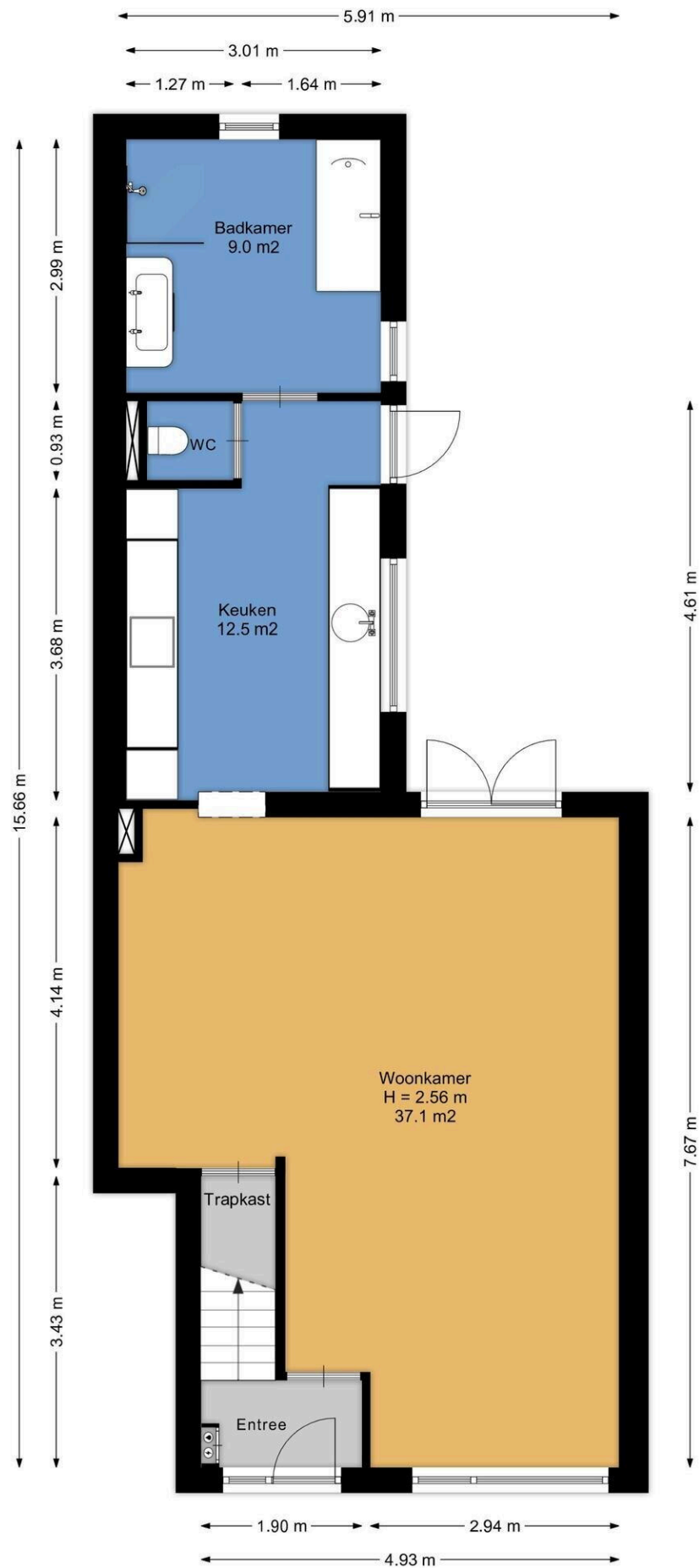








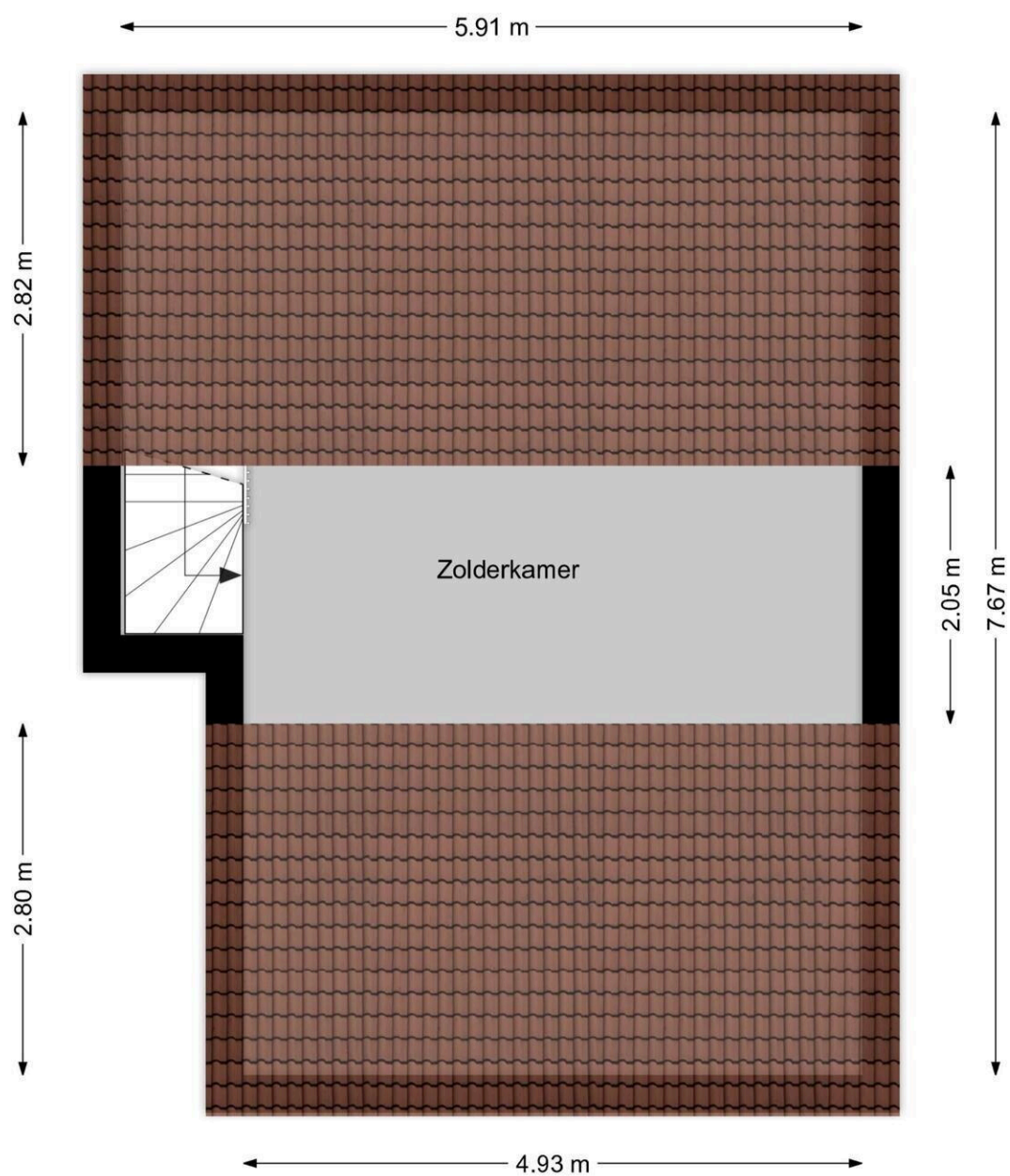
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



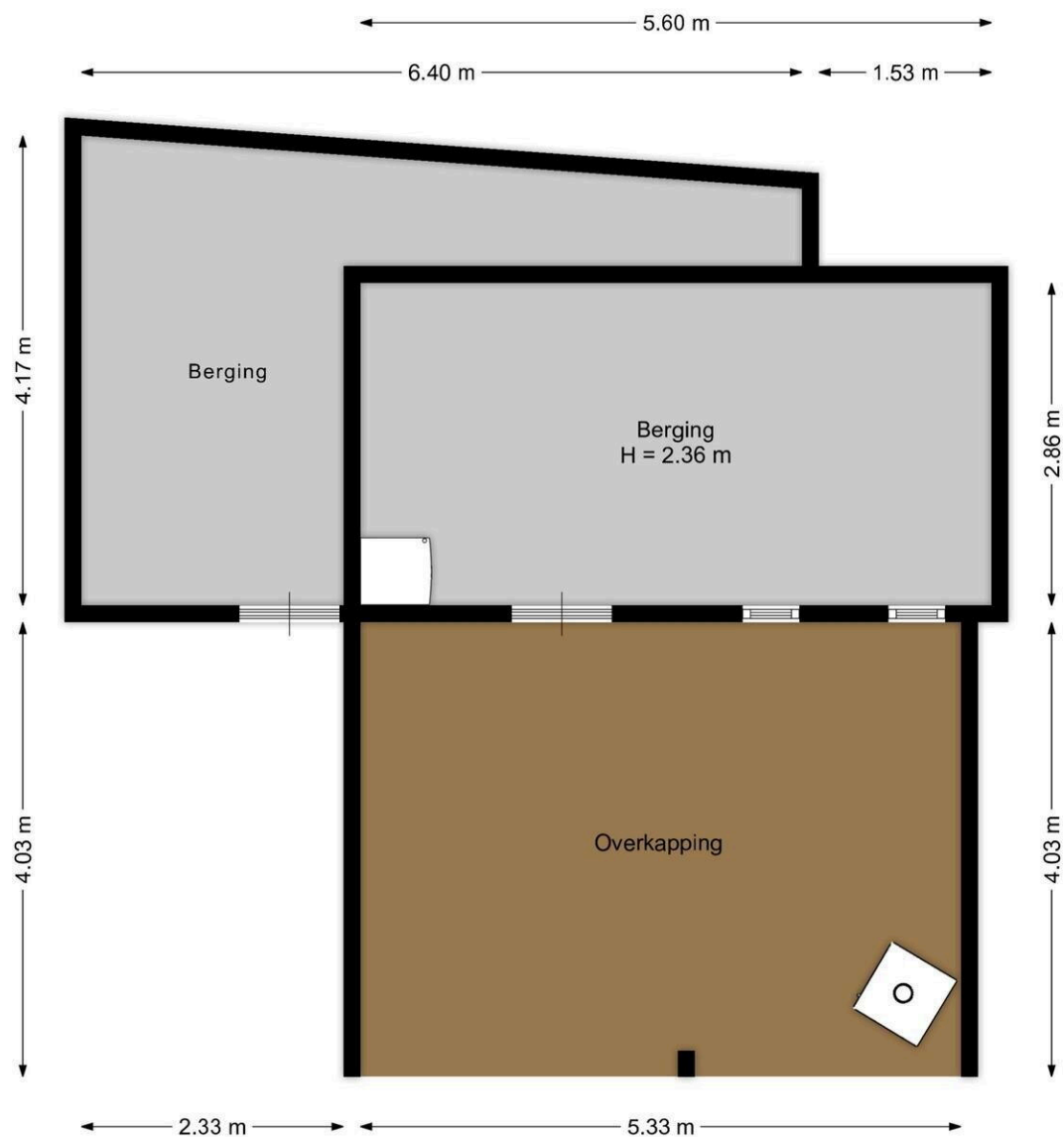
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Galvanistraat 25

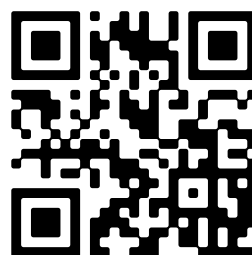
www.galvanistraat25.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!