

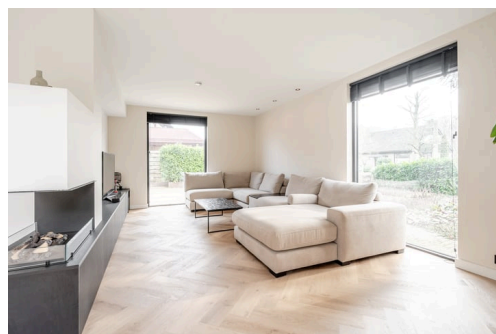
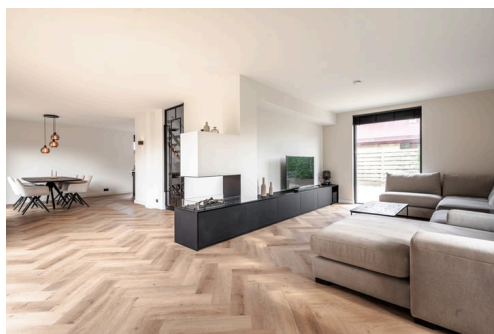
# Lelystad

Kempenaar 02 27 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



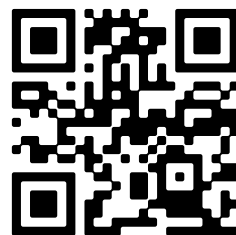
## BESCHIKBAAR

[WWW.KEMPENAAR02-27.NL](http://WWW.KEMPENAAR02-27.NL)



**Type object:** Vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 1975  
**Woonoppervlakte:** 136 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 540 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 561 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.kempenaar02-27.nl](http://www.kempenaar02-27.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Kempenaar 02 27, 8242 BB Lelystad**

Deze prachtige vrijstaande woning is gelegen in een ruim opgezette, groene woonomgeving en is ideaal voor liefhebbers van rust en natuur!

De woning is recentelijk (zo goed als) volledig gerenoveerd, waardoor je kunt genieten van moderne voorzieningen en een frisse uitstraling. In 2024 is eigenlijk de gehele binnenzijde vernieuwd. Zo kunt u genieten van ondermeer een prachtige nieuw keuken welke van alle gemakken is voorzien en een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche. Maar ook is er op de begane grond vloerverwarming geplaatst, is de woning voorzien van glad gestuukte wanden en plafonds en zijn er door de gehele woning nieuwe vloeren gelegd. Verder is er nog een dakkapel geplaatst en is de woonkamer voorzien van vier grote ramen voor nog meer lichtinval!

De woning staat op 540m<sup>2</sup> eigen grond en parkeren kan op eigen terrein. U woont op nog geen 100 meter van Het Bultpark en buurtcentrum De Kempenaar met een AH-supermarkt, apotheek, traiteur, tandarts, warme bakker en kapper. Daarnaast is ook het stadshart van Lelystad of het Zuigerplasbos lopend of per fiets goed en vlot bereikbaar.

Zoekt u een woning met een karakteristieke uitstraling van buiten, maar volledig vernieuwd aan de binnenkant? Kom dan, eventueel met uw NVM-aankoopmakelaar, deze zeer fraaie woning bezichtigen!

## Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met garderobenis (met daarachter de Cv-ketel), meterkast, trapopgang en doorgang naar de woonkamer; L-vomige woonkamer van 47m<sup>2</sup> met (gel)haard en aansluitend de zeer fraaie keuken met kookeiland; keuken (2024 geplaatst) welke is voorzien van ondermeer een inductiekookplaat met plaatafzuiging, oven, magnetron, koelkast, vriezer, een volledig geïntegreerde vaatwasser en een klimaatkoelkast.

De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming met een pvc-visgraat vloer en gestucte wanden/ plafonds.

Eerste verdieping: Overloop/ vide met vaste kasten; drie slaapkamers van respectievelijk 9-, 9,6- en 14,1m<sup>2</sup>; volledig betegelde, moderne badkamer met wastafelmeubel met dubbele kraan en een verwarmde spiegel, ligbad, inloopdouche welke is voorzien van een ingebouwde regendouche en een hangend toilet.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden/ plafonds.

Tuin: De tuin is volledig rondom de woning gesitueerd, georiënteerd op het zonnige zuidwesten en beschikt over diverse zonneterrassen, vijver, twee houten bergingen en veel privacy door het volwassen groen. De ruime voortuin is gesitueerd op het oosten en hier is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's gerealiseerd.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Perceeloppervlakte: 540m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 136m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte: 25m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 8m<sup>2</sup>
- Inhoud: 561m<sup>3</sup>
- 16 zonnepanelen welke zijn geplaatst in 2021

- CV: Intergas, geïnstalleerd mei 2024
- De begane grond is deels voorzien van elektrische vloerverwarming (bijkeuken) en deels van vloerverwarming dmv warm water (woonkamer, keuken en hal)
- In 2024 is de woning voorzien van een dakkapel, een nieuwe badkamer, nieuwe keuken, nieuwe dekvloer, is de bijkeuken geïsoleerd, zijn er 4 nieuwe ramen in de woonkamer geplaatst en zijn de verdiepingen gestuct en geschilderd
- De kozijnen zijn in 2021 geschilderd
- De dakbedekking (platte dak) van de garage/ bijkeuken is in 2024 vernieuwd
- Het schuine dak is gedeeltelijk nageïsoleerd met PUR platen
- De vloer van de vliering is nageïsoleerd met glaswol dekens (8cm)
- Alle elektra (meterkast en stopcontacten) zijn in 2024 vernieuwd
- Energielabel: B, geldig tot 27 augustus 2030
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Het Bultpark en alle denkbare voorzieningen om de hoek
- Basisscholen, buurtcentrum met supermarkt, gezondheidscentrum en bakker op loopafstand!
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://BuismanMakelaars.nl) of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

?

Aangepaste versie:

Deze prachtige, vrijstaande woning is gelegen in een ruim opgezette, groene woonomgeving en is ideaal voor liefhebbers van rust en natuur!

De woning is recentelijk (zo goed als) volledig gerenoveerd, waardoor je kunt genieten van moderne voorzieningen en een frisse uitstraling. In 2024 is eigenlijk de gehele binnenzijde vernieuwd. Zo kunt u genieten van onder meer een prachtige nieuwe keuken, die van alle gemakken is voorzien, en een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche. Ook is er op de begane grond vloerverwarming geplaatst, zijn de wanden en plafonds glad gestuukt en zijn er door de gehele woning nieuwe vloeren gelegd. Verder is er een dakkapel geplaatst en is de woonkamer voorzien van vier grote ramen voor nog meer lichtinval!

De woning staat op 540 m<sup>2</sup> eigen grond en parkeren kan op eigen terrein. U woont op nog geen 100 meter van Het Bultpark en buurtcentrum De Kempenaar, met een AH-supermarkt, apotheek, traiteur, tandarts, warme bakker en kapper. Daarnaast is ook het stadshart van Lelystad of het Zuigerplasbos lopend of per fiets goed en vlot bereikbaar. Zoekt u een woning met een karakteristieke uitstraling van buiten, maar volledig vernieuwd aan de binnenkant? Kom dan, eventueel met uw NVM-aankoopmakelaar, deze zeer fraaie woning bezichtigen!

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met garderobenis (met daarachter de cv-ketel), meterkast, trapopgang en doorgang naar de woonkamer; L-vormige woonkamer van 47 m<sup>2</sup> met (gel)haard en aansluitend de zeer fraaie keuken met kookeiland; keuken (2024 geplaatst), welke is voorzien van onder meer een inductiekookplaat met plaatafzuiging, oven, magnetron, koelkast, vriezer, een volledig geïntegreerde vaatwasser en een klimaatkoelkast.

De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming met een pvc-visgraatvloer en gestucte wanden/plafonds. Eerste verdieping: Overloop/vide met vaste kasten; drie slaapkamers van respectievelijk 9, 9,6 en 14,1 m<sup>2</sup>; volledig betegelde, moderne badkamer met wastafelmeubel met dubbele kraan en een verwarmde spiegel, ligbad, inloopdouche welke is voorzien van een ingebouwde regendouche en een hangend toilet.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden/plafonds.



Tuin: De tuin is volledig rondom de woning gesitueerd, georiënteerd op het zonnige zuidwesten en beschikt over diverse zonneterrassen, een vijver, twee houten bergingen en veel privacy door het volwassen groen. De ruime voortuin is gesitueerd op het oosten en hier is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's gerealiseerd.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Perceeloppervlakte: 540 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 136 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: 25 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 8 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 561 m<sup>3</sup>
- 16 zonnepanelen, geplaatst in 2021
- CV: Intergas, geïnstalleerd mei 2024
- De begane grond is deels voorzien van elektrische vloerverwarming (bijkeuken) en deels van vloerverwarming d.m.v. warm water (woonkamer, keuken en hal)
- In 2024 is de woning voorzien van een dakkapel, een nieuwe badkamer, nieuwe keuken, nieuwe dekvloer, is de bijkeuken geïsoleerd, zijn er 4 nieuwe ramen in de woonkamer geplaatst en zijn de verdiepingen gestuct en geschilderd
- De kozijnen zijn in 2021 geschilderd. In 2024 zijn er 4 nieuwe ramen geplaatst
- De dakbedekking (platte dak) van de garage/bijkeuken is in 2024 vernieuwd
- Het schuine dak is gedeeltelijk nageïsoleerd met PUR-platen
- De vloer van de vliering is nageïsoleerd met glaswoldekens (8 cm)
- Alle elektra (meterkast en stopcontacten) zijn in 2024 vernieuwd
- Energielabel: B, geldig tot 27 augustus 2030
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Het Bultpark en alle denkbare voorzieningen om de hoek
- Basisscholen, buurtcentrum met supermarkt, gezondheidscentrum en bakker op loopafstand!
- De gepubliceerde informatie is indicatief en de opgegeven maten betreffen circa-maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl) of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	540 m²
Inhoud:	561 m³
Externe bergruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	230 m² (11,50 meter diep en 20,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

A Google Maps screenshot showing a residential area in Lelystad, The Netherlands. A red pin marks the location of 'Kempenaar 02 27, 8242 BB Lelystad'. The map features several streets, including Kogge 05, Kogge 12, Kogge 04, and various streets named 'Kempenaar' (Kempenaar 01, 02, 03, 04). Nearby businesses and landmarks are labeled, such as 'Brood- & Banketbakkerij Prins Pastries', 'Albert Heijn', 'Dierenartsencentrum Lelystad', and 'Metz Holding B.V.'. A search bar in the top left corner displays the address and provides a 'Directions' link. The Google logo is visible at the bottom center, and map data is attributed to ©2025 Google.

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

# Op de kaart



Kempenaar 02 27

Kempenaar 02 27, 8242 BB Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)

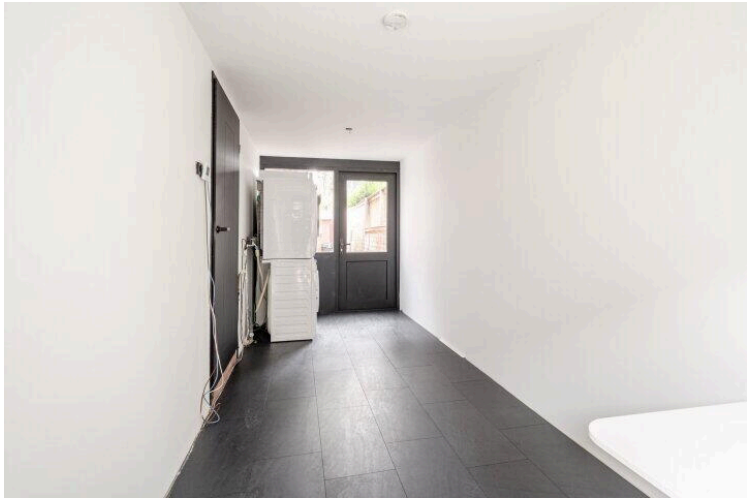




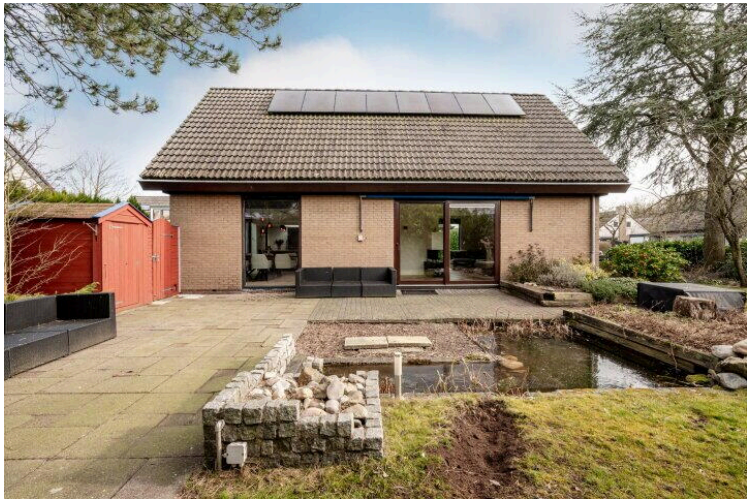


















# Kempenaar 02 27

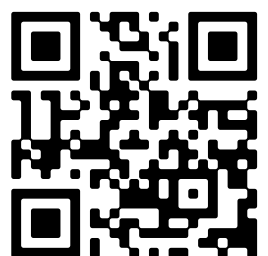
[www.kempenaar02-27.nl](http://www.kempenaar02-27.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!