

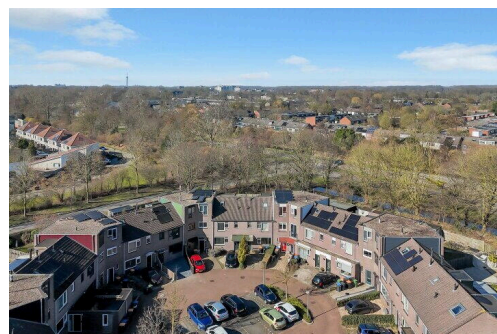
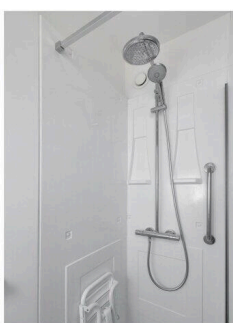
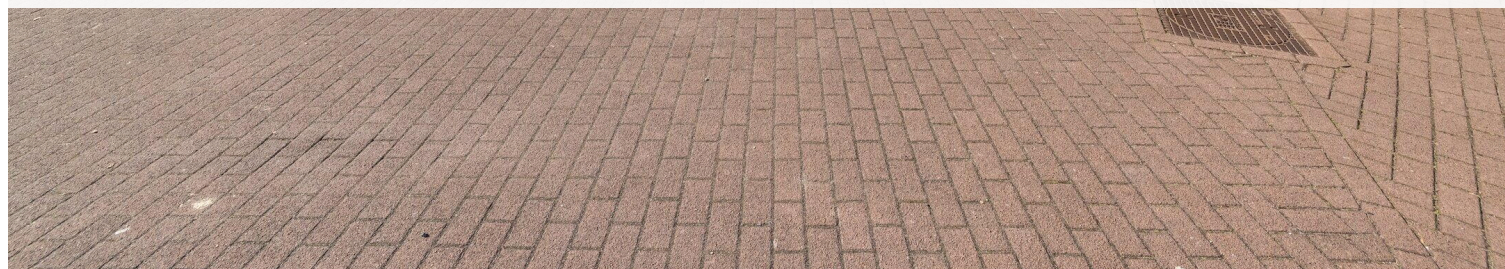
Lelystad

Rozengaard 11 52 | Vraagprijs € 339.500 k.k.



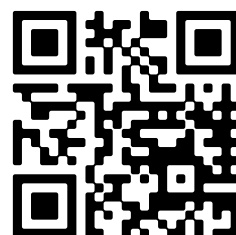
BESCHIKBAAR

WWW.ROZENGAARD11-52.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	382 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rozengaard11-52.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Rozengaard 11 52, 8212 DB Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Rozengaard 11-52 te Lelystad!

Bent u op zoek naar een knusse eengezinswoning in een kindvriendelijke en bosrijke omgeving, voorzien van 10 zonnepanelen en kunststof kozijnen? Dan is deze woning met royale tuin echt iets voor u!

Welkom bij Rozengaard 11-52, een charmante eengezinswoning gelegen in een bosrijke omgeving van Lelystad. Deze aantrekkelijke woning is perfect voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar comfort met natuur nagenoeg in hun achtertuin. Met een woonoppervlakte van 109 m² en een perceel van 182 m² biedt deze woning volop ruimte om te genieten van het gezinsleven.

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling van de woning op. De lichte woonkamer biedt uitzicht op de heerlijke, diepe tuin van maar liefst 18 meter, waarin privacy centraal staat. Hier kunt u heerlijk ontspannen terwijl de kinderen veilig spelen. De tuin is op het westen gelegen en voorzien van een zonnescherf met geleiders, ideaal voor zonnige dagen. De kunststof kozijnen in de gehele woning zorgen voor een onderhoudsvriendelijke oplossing en betrouwbare isolatie, wat bijdraagt aan comfort en duurzaamheid.

In totaal beschikt de woning over 4 slaapkamers, wat voldoende ruimte biedt voor het hele gezin. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein, wat een groot pluspunt is in deze rustige omgeving.

De locatie van deze woning is absoluut een van de hoogtepunten. Op steenworp afstand vindt u het prachtige 'Woldbos' en het 'Gelderse Hout', waar u uren kunt genieten van de natuur die Lelystad te bieden heeft. Bovendien bevinden buurtwinkels, diverse (basis)scholen en de in- en uitvalswegen van Lelystad zich op loop-/fietsafstand, wat het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving maakt.

Met 10 zonnepanelen bent u niet alleen goed bezig voor uzelf, maar ook voor het milieu. Dit maakt de woning energiezuinig en toekomstige kosten aantrekkelijk. Mis deze kans niet om te wonen in deze heerlijke eengezinswoning met alle gemakken die deze locatie te bieden heeft. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bent u op zoek naar een smaakvolle eengezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers en een enorm grote achtertuin? Wij nodigen u graag uit om Rozengaard 11-52 te komen bekijken! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via onze eigen website.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 339.500,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond (grotendeels voorzien van laminaatvloer):

Entree, meterkast (glasvezel aanwezig), toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de tuingerichte woonkamer. De straatgerichte keuken is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron/oven, vaatwasser en vriezer. De zeer diepe, op het westen gelegen tuin is voorzien van een berging en een achterom. U kunt parkeren op eigen terrein.

Eerste verdieping (voorzien van laminaatvloer):

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping met aangrenzend 3 ruime slaapkamers. De nette badkamer is voorzien van een douchehoek, hangcloset, wastafelmeubel en raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping (voorzien van laminaatvloer):

Via de open trap bereikt u de tweede verdieping met voorzolder, voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting, mechanische ventilatie, cv-installatie en de 4e ruime slaapkamer, voorzien van een dakraam en een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Charmante eengezinswoning, gelegen nabij het Gelderse Hout;
- Ruime tuingerichte living;
- Nette keuken en badkamer;
- 4 ruime slaapkamers;
- Zeer royale tuin op het westen;
- Parkeergelegenheid voor de deur;
- 10 zonnepanelen;
- Nagenoeg alles voorzien van kunststof kozijnen;
- Energielabel B;
- Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	382 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant solide (gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
----------	---

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	102 m ² (18,50 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

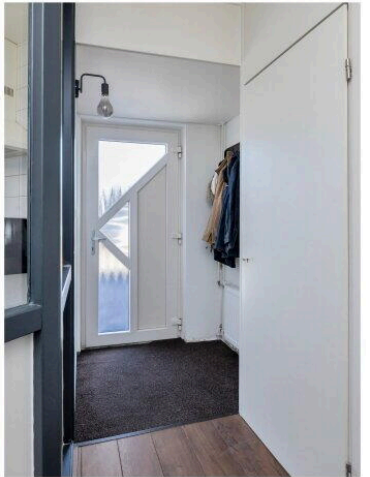
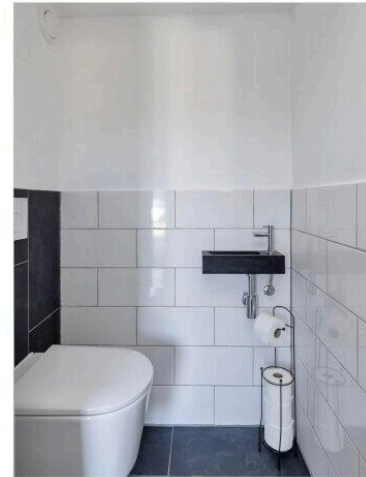
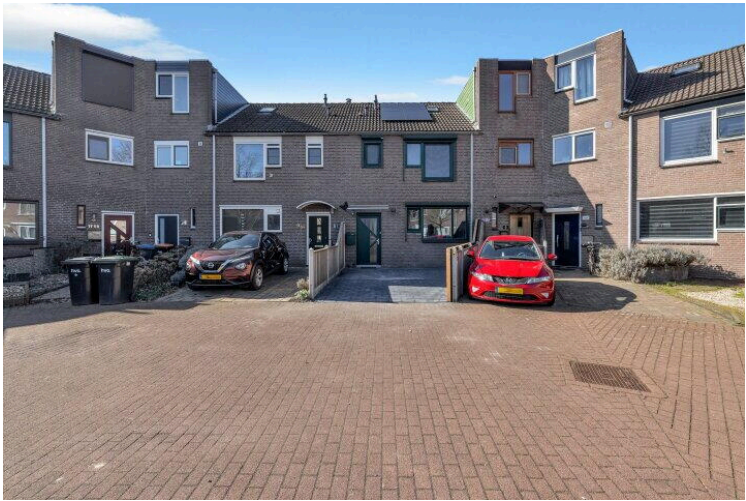
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

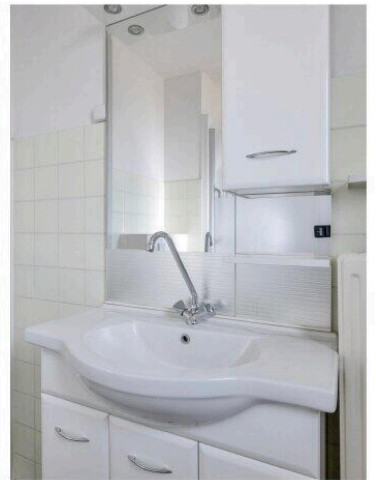
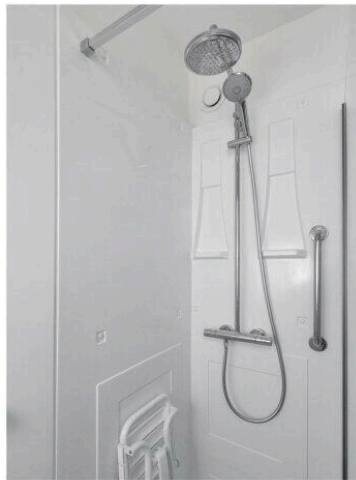
[View larger map](#)

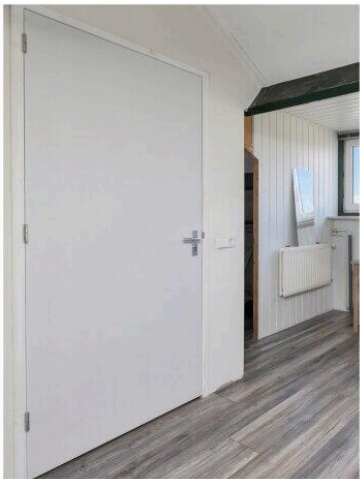
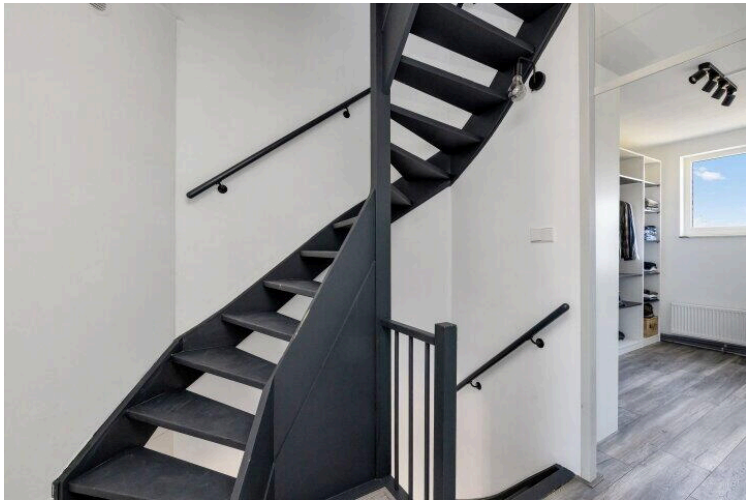
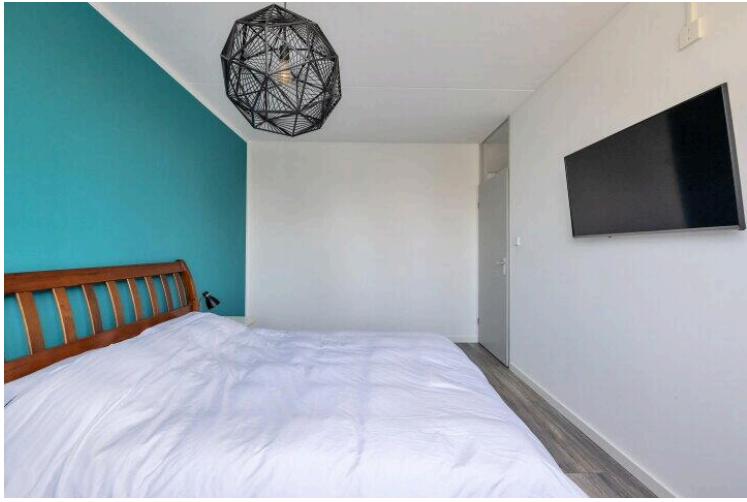


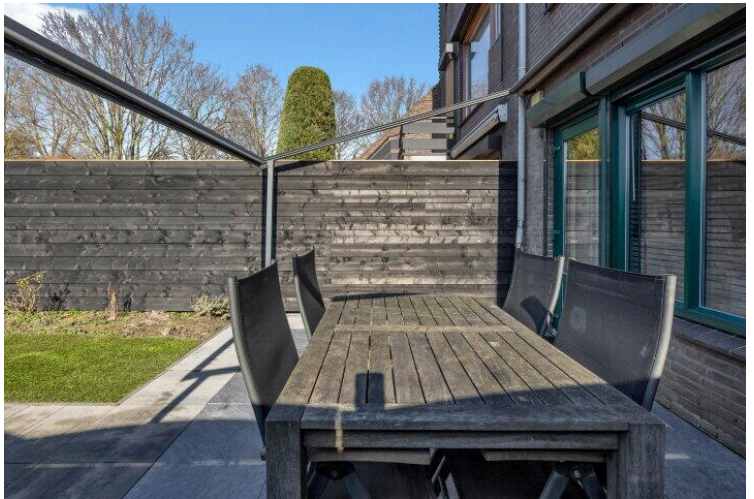
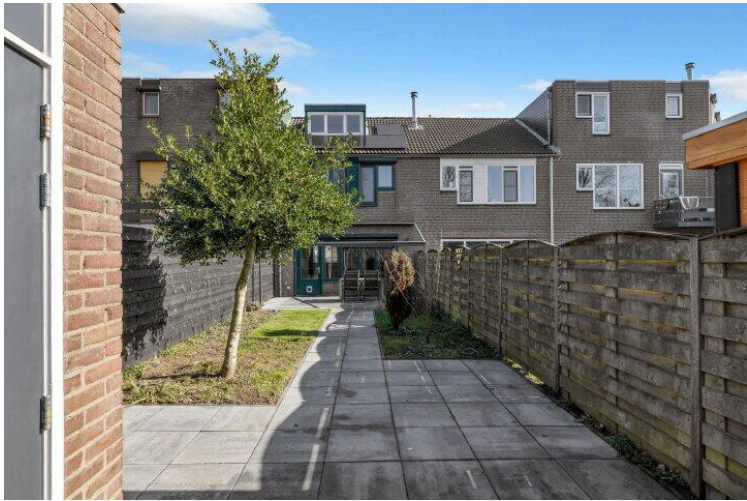
A detailed map of Lelystad and its surroundings in the Netherlands. The map shows the IJsselmeer to the north and west, and the Veluwemeer to the south. Major roads like the A6 and N307 are visible. Several locations are marked with red circular icons: Company Bosma, Zorgboerderij Lelystad, 'Interventief', Lelystadsbelang, and Poldervers en lekker. Other labeled areas include Enkhuizen, Urk, Tollebeek, Nagele, Schokland, Dronten, Landmaten, Biddinghuizen, Hierden, and Zeewolde. The map also shows various smaller water bodies like Wolderwijd and Schokkerhaven.

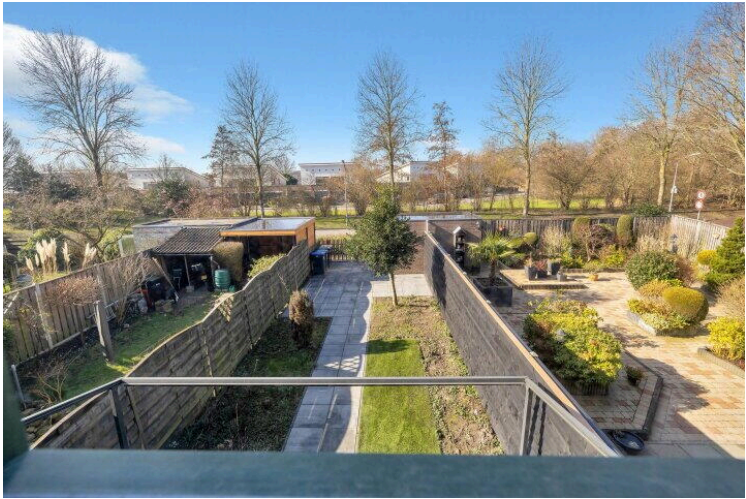
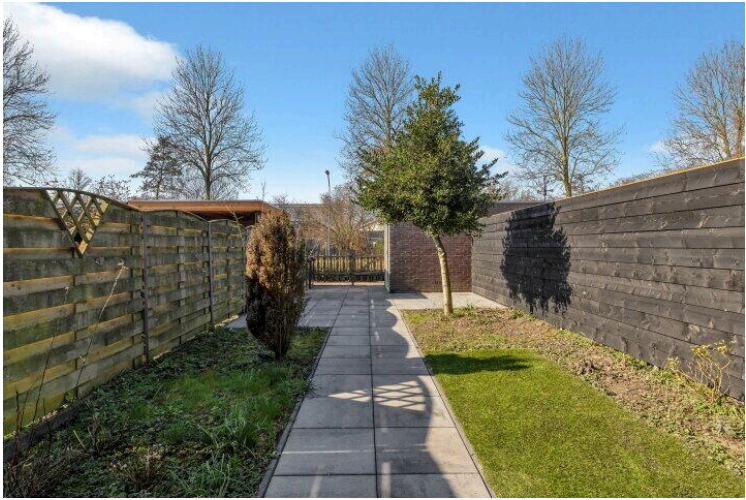
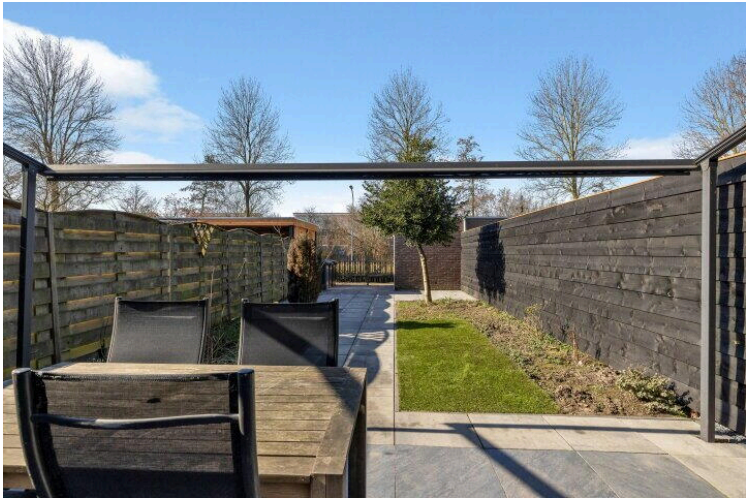


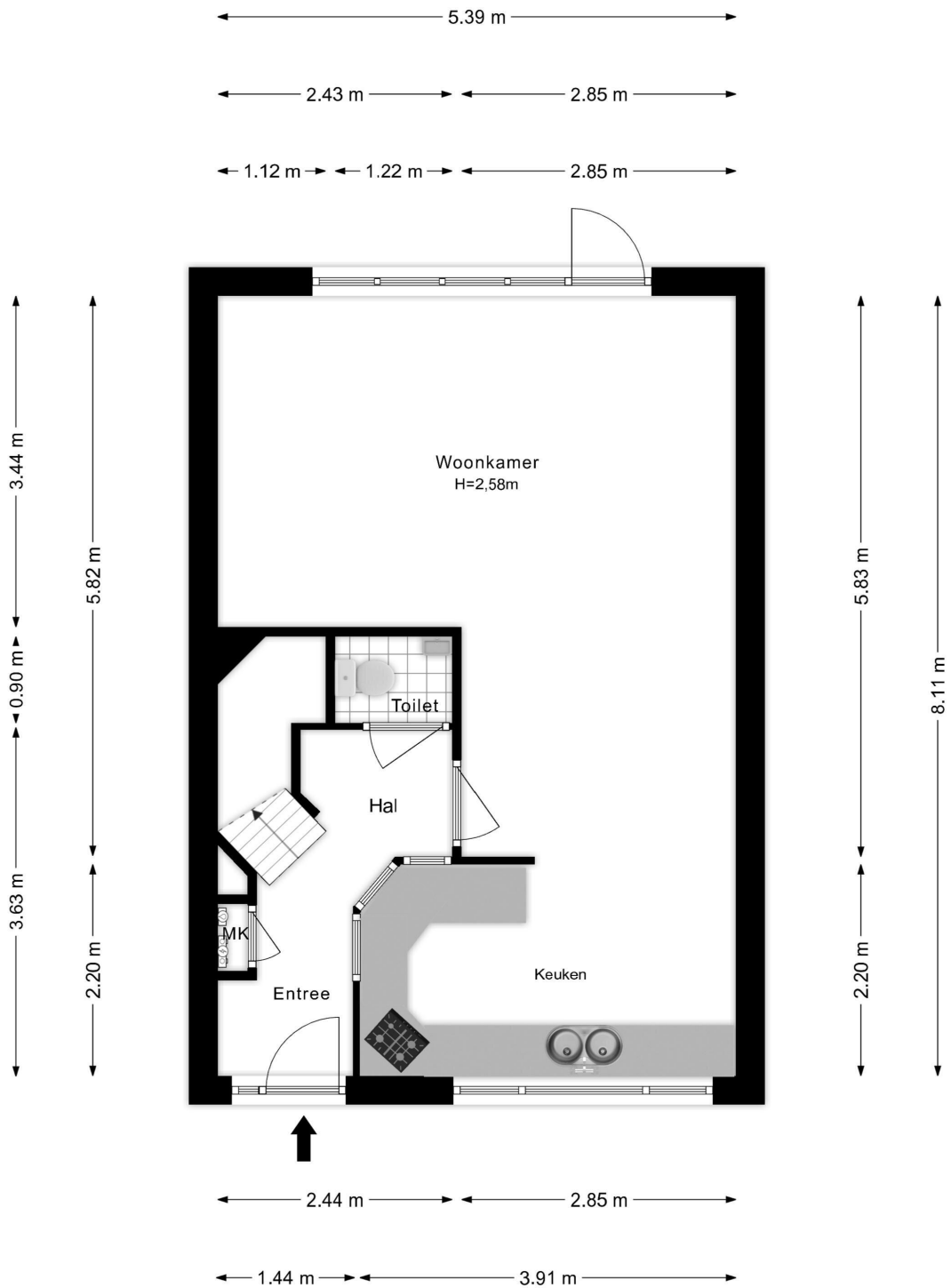


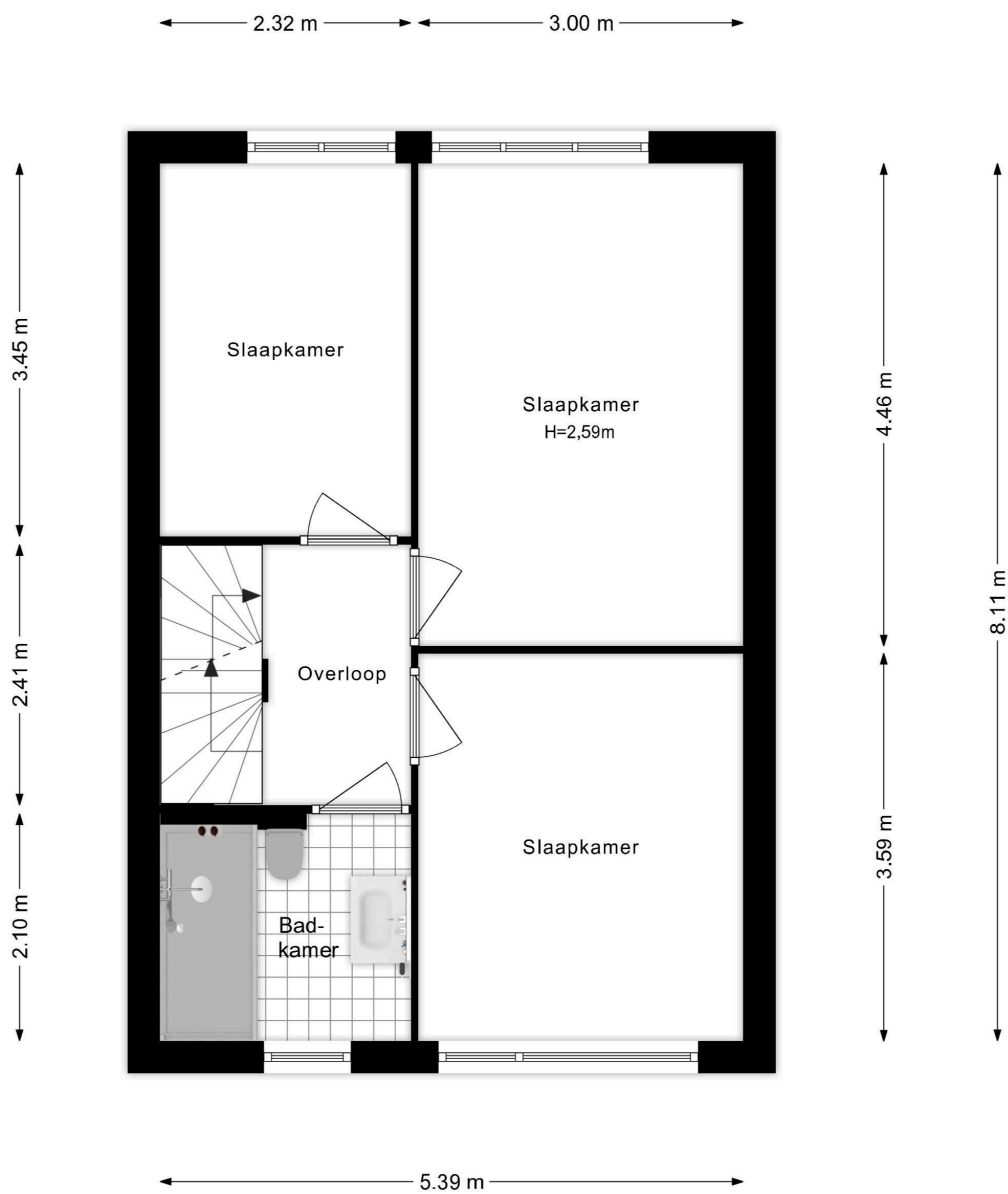


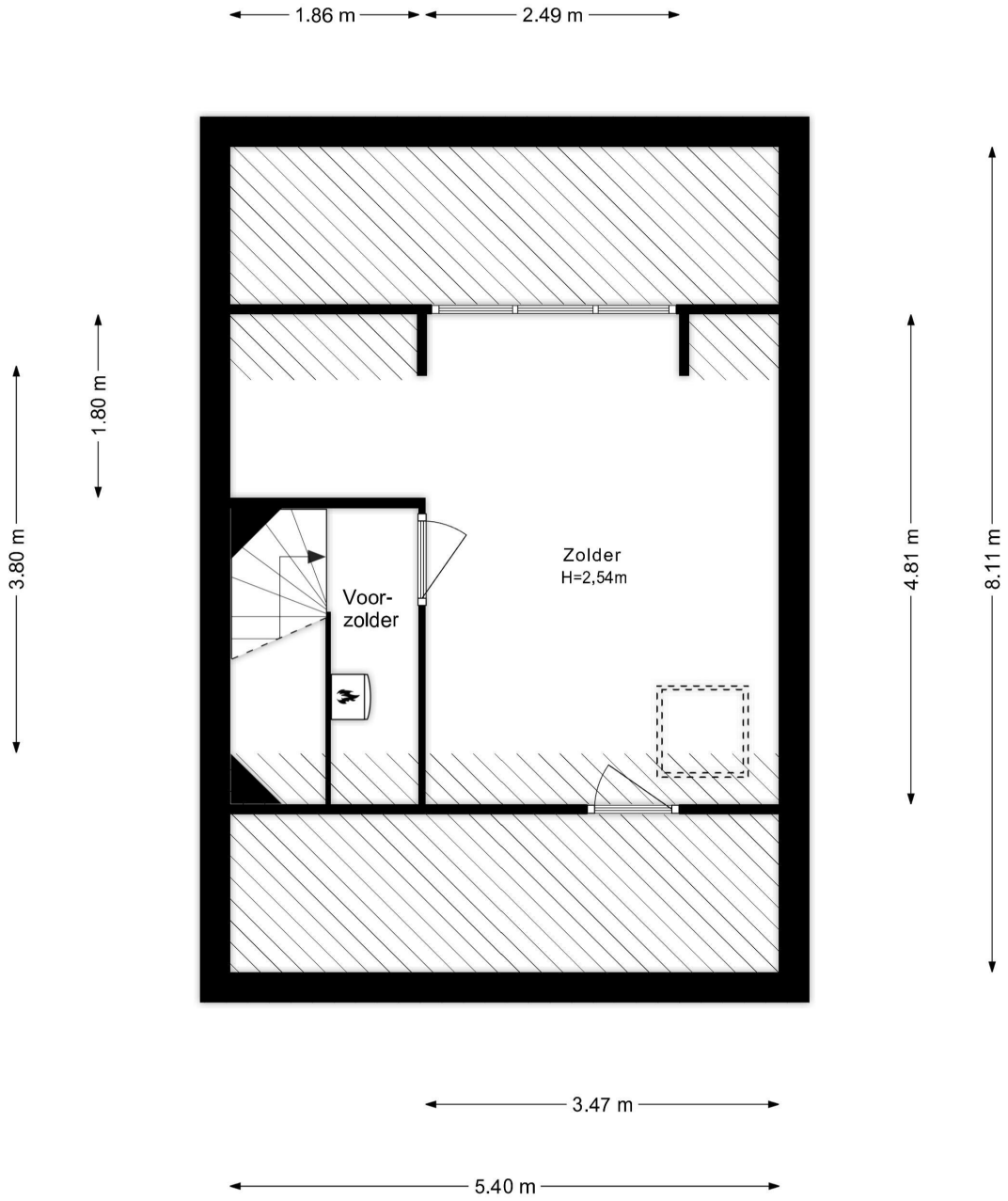












Rozengaard 11 52

www.rozengaard11-52.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!