

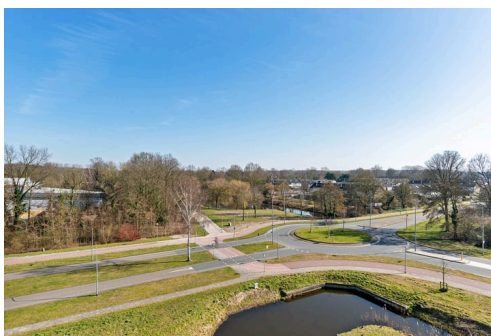
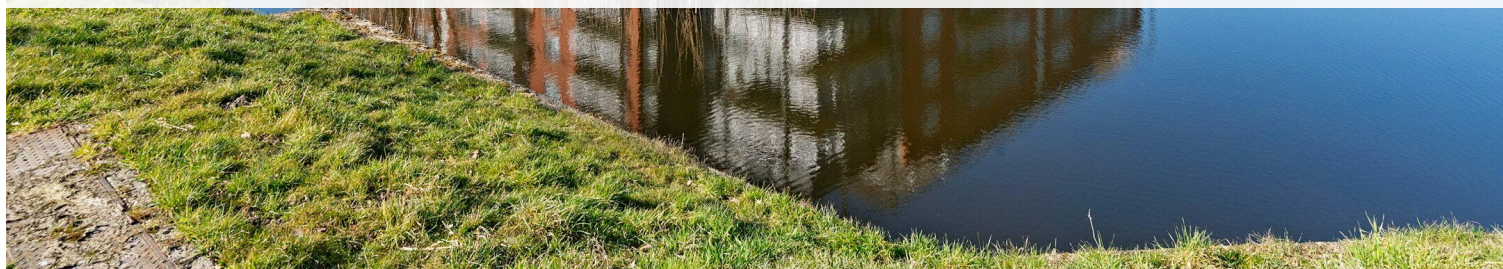
# Lelystad

Stadspark 29 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



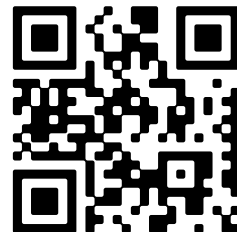
## BESCHIKBAAR

[WWW.STADSPARK29.NL](http://WWW.STADSPARK29.NL)



**Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 1999  
**Woonoppervlakte:** 109 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 355 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.stadspark29.nl](http://www.stadspark29.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Stadspark 29, 8224 ET Lelystad

Aan Stadspark 29 bieden wij van Buisman Makelaars u een royaal en licht drie kamer HOEK appartement in "Résidence de Meerkoet" aan dat onder meer beschikt over een werkelijk prachtig (extra groot) balkon van bijna 16m<sup>2</sup> zonder een direct bovengelegen balkon. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping en heeft onder meer een heerlijk ruime woonkamer, een keurige keuken en badkamer, twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats voor één auto en een ruime berging op de begane grond.

"Résidence de Meerkoet" bevindt zich in een parkachtige omgeving met in de directe omgeving het zwembad 'De Koploper' en een kinderboerderij. Daarnaast ligt het complex zeer centraal en op loopafstand van winkelcentrum 't Lelycentre. De bushalte is om de hoek, het stadshart met onder andere het Centraal Station bevindt zich op ongeveer 10 minuten (fiets)afstand.

Is uw interesse gewekt? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

### Indeling

Algemeen: Middels een slagboom komt u bij de privé parkeerplaatsen en betreedt u het appartementencomplex met een afgesloten entree met video-intercomsysteem, de brievenbussen, toegang tot de berging, de liftinstallatie en het trappenhuis.

Vijfde verdieping – het appartement bevindt zich aan het einde van de centrale hal: Entree met ruime hal, meterkast, separaat toilet, een inpandige berging met de witgoed aansluitingen, de CV (Intergas HRE-combi uit 2020) alsmede de warmte-terug-win-unit (circa 8 jaar geleden gereviseerd) en toegang tot de woonkamer, slaapkamers, keuken en badkamer; de balkongerichte woonkamer van ruim 36m<sup>2</sup> met een schuifpui welke toegang geven tot het ruime, op het zuiden gesitueerde balkon van ongeveer 7.58 x 2.04 meter; de keuken in L-opstelling waarvan de deurtjes en lades in 2025 zijn vervangen, welke is voorzien van de navolgende apparatuur (vervangen in 2021): een inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser, Amerikaanse koel/vriescombinatie en een combi magnetron/oven; toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk circa 12,3 en 17,2m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel, designradiator, tweede toilet (vrijhangend), ligbad en een separate douchehoek.

Het appartement is volledig voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Tuin: Rondom het complex bevindt zich een gemeenschappelijke tuin met fraaie vijverpartij. Indien gewenst kunt u meewerken bij de vrijwilligers die het tuinonderhoud verzorgen.

Prijs: € 450.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte: 109m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 16m<sup>2</sup>
- Berging: 8m<sup>2</sup>
- Inhoud: 355m<sup>3</sup>
- Ligging balkon: Zuid (maar door de vrije ligging direct al zon vanuit het oosten), dus heerlijk genieten van de opkomende- en middagzon en buitenlucht
- Wat een licht en lucht in dit heerlijke HOEK-appartement zeg!!

- Bijdrage VvE: € 148,-- per maand (dit is inclusief de inhouding voor gemeenschappelijk onderhoud CV)
- Heerlijk ruim appartement met een goede buitenruimte en veel daglichttoetreding
- Door de opzet van het complex heeft u ook aan de keukenzijde (indirect) daglichttoetreding
- Buitenschilderwerk: is in 2024 vanuit de actieve Vereniging van Eigenaars uitgevoerd
- CV: Itergas hre-combi uit 2020, eigendom
- Uitstekende VvE: De Vereniging van Eigenaren is goed georganiseerd en zorgt voor een zorgeloze woonsituatie
- Rond 2023/2024 zijn er op het complex zonnepanelen geplaatst waarvan de opbrengst wordt aangewend voor gemeenschappelijke delen zoals lift, verlichting en fontein in de vijver
- Prive parkeerplaats welke is gelegen op het afgesloten terrein
- Zeer gewild complex in prachtig groene omgeving
- Energielabel: A, geldig tot 22 februari 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging? Neem gerust uw eigen aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 148,00 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Inhoud:	355 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg en vrij uitzicht
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein
---------------------------	---

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

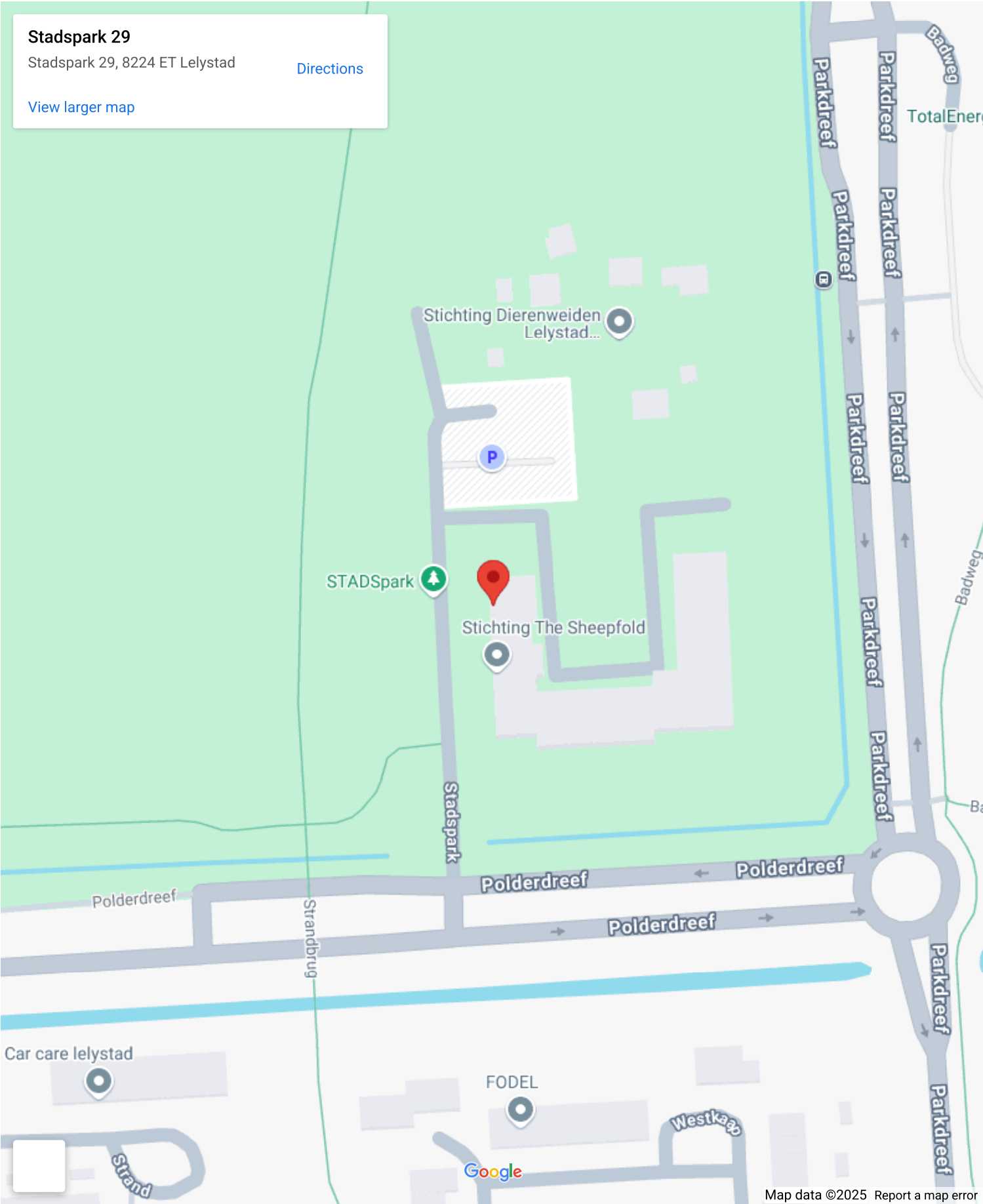
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 148,00 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

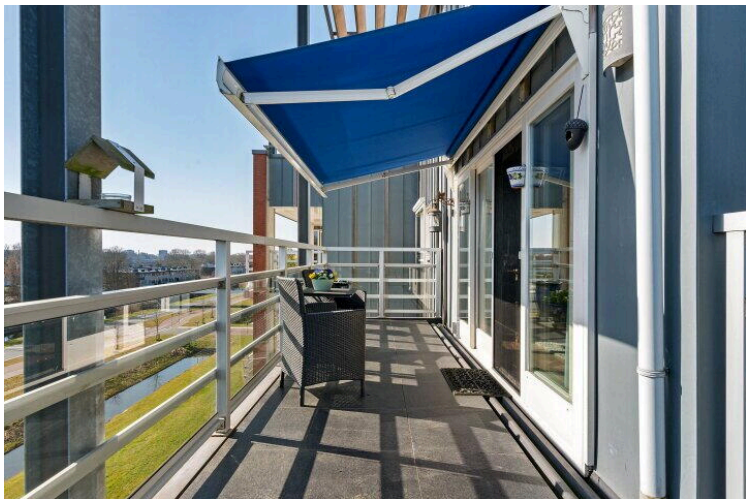
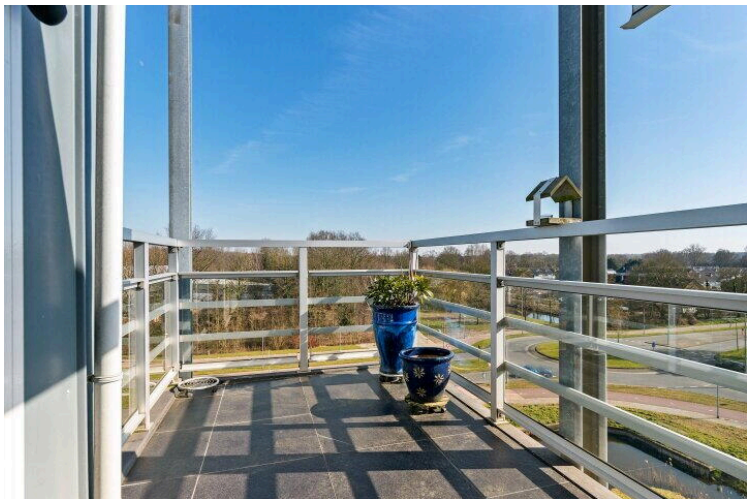
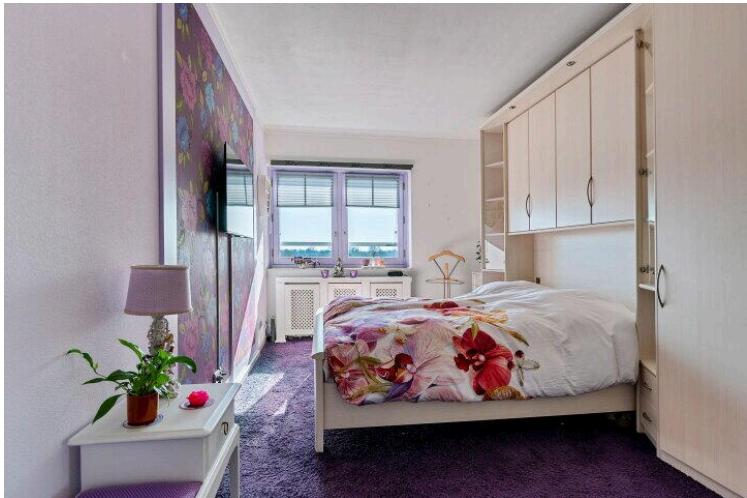
# Op de kaart

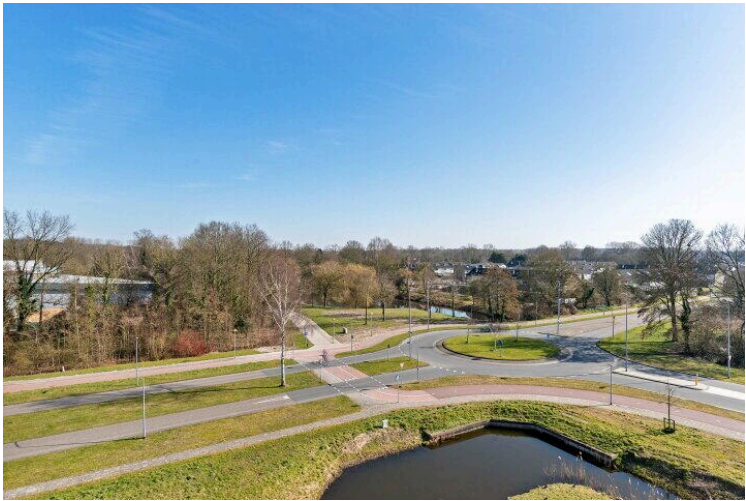
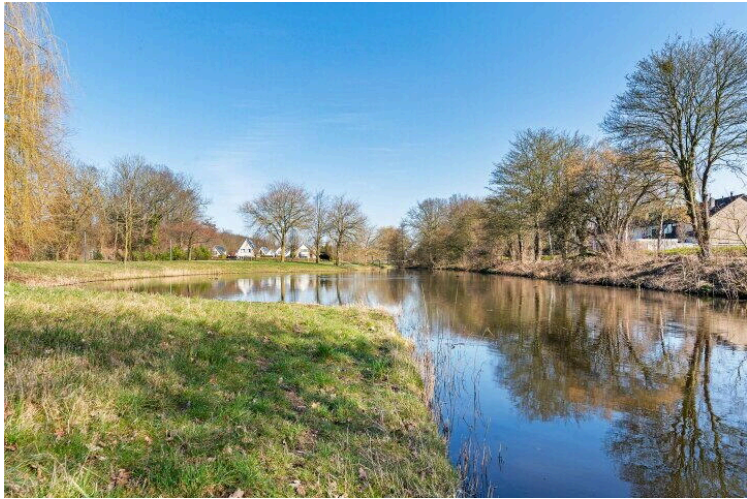


A map showing the location of Stadspark 29 in Lelystad, Almere. The map is centered on a red pin marking the location. The area is surrounded by water (Markermeer to the west, Veluwemeer to the east) and green spaces. Major roads like the A6 and N307 are visible. The map includes labels for various locations such as Lelystad-Haven, Warande, De Landerijen, Swifterbant, Dronten, Landmaten, Biddinghuizen, Almere Buiten, Almere Hout, Zeewolde, and Hierden. The map data is attributed to ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.



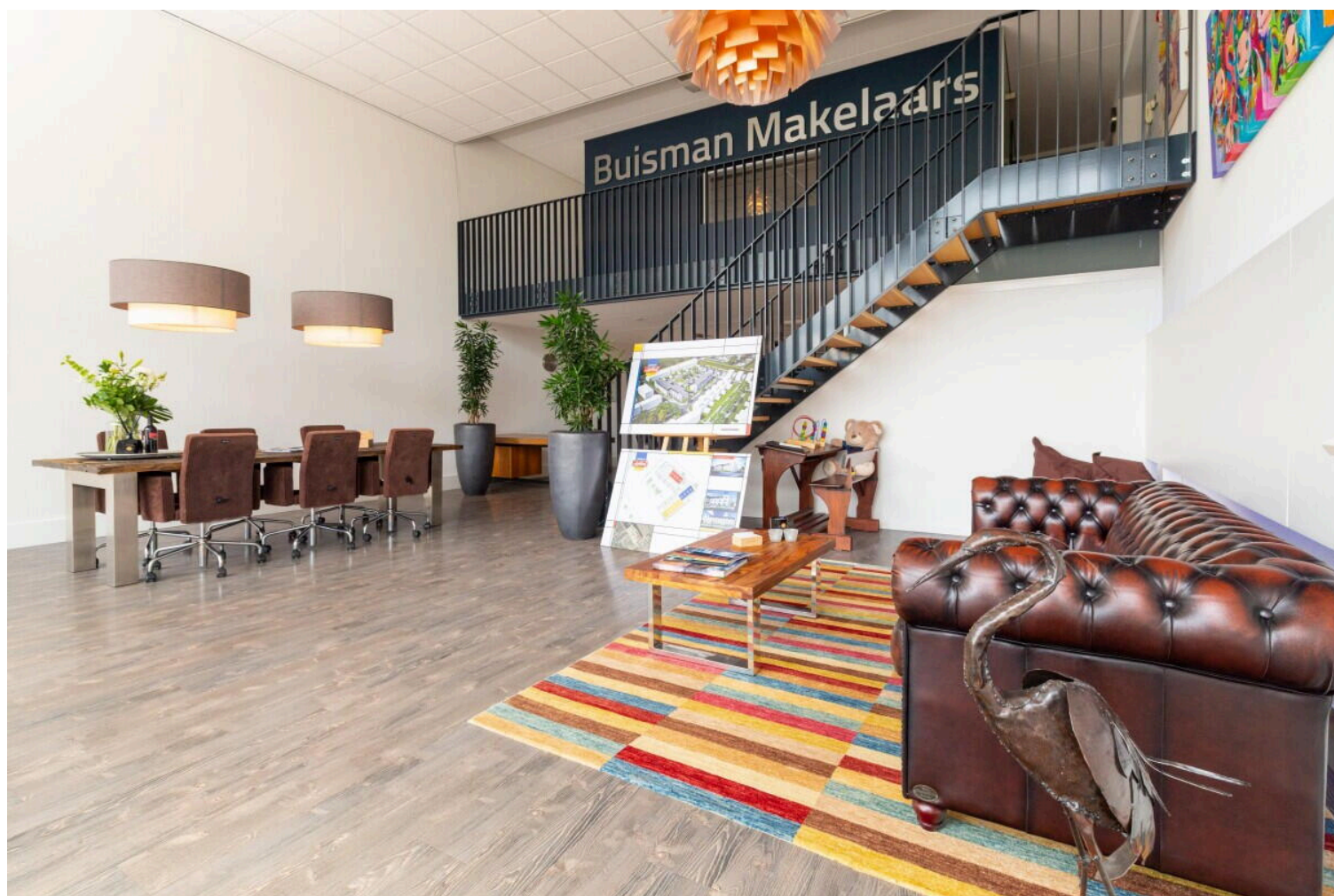






**Stadspark 29**

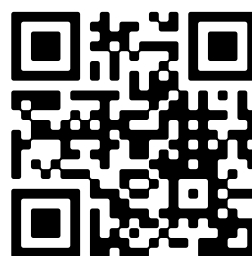
[www.stadspark29.nl](http://www.stadspark29.nl)



## **Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!