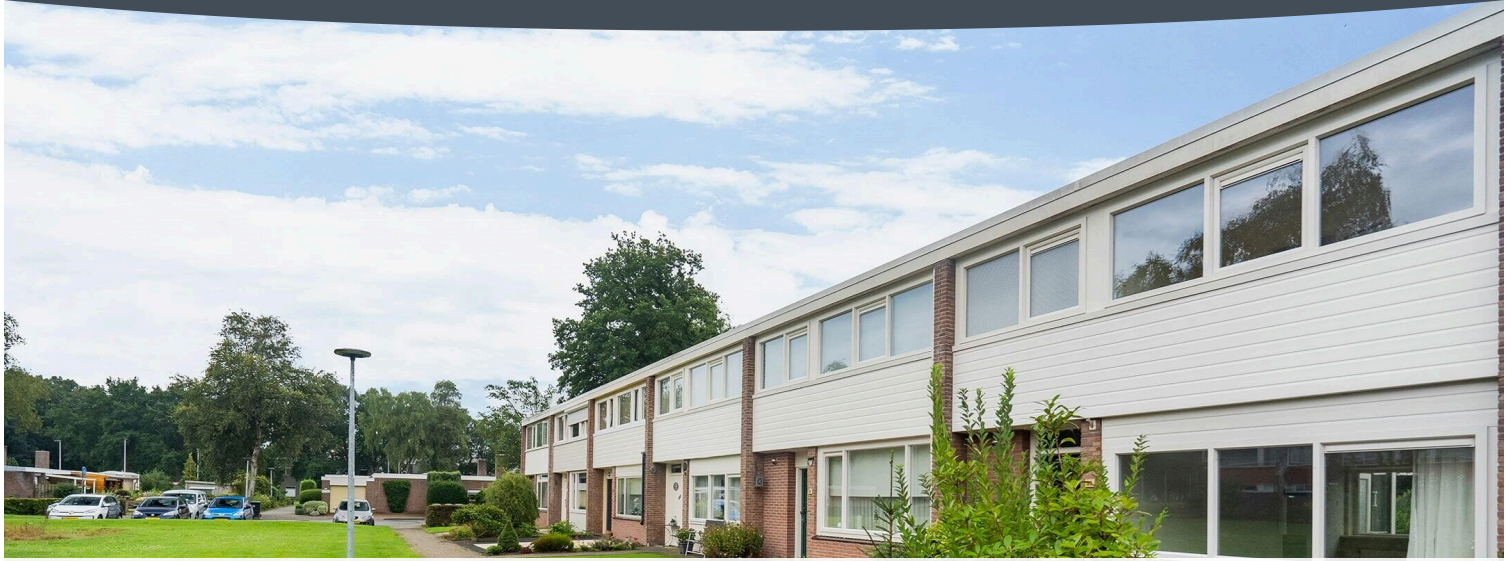


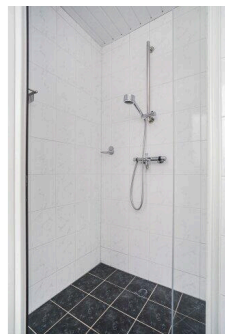
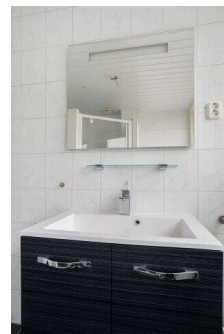
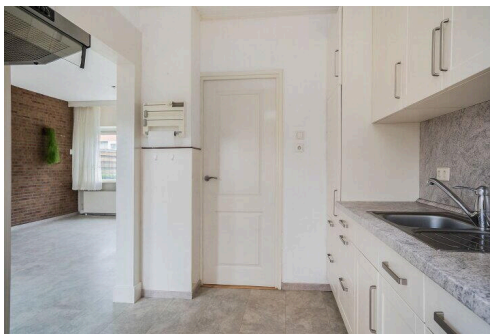
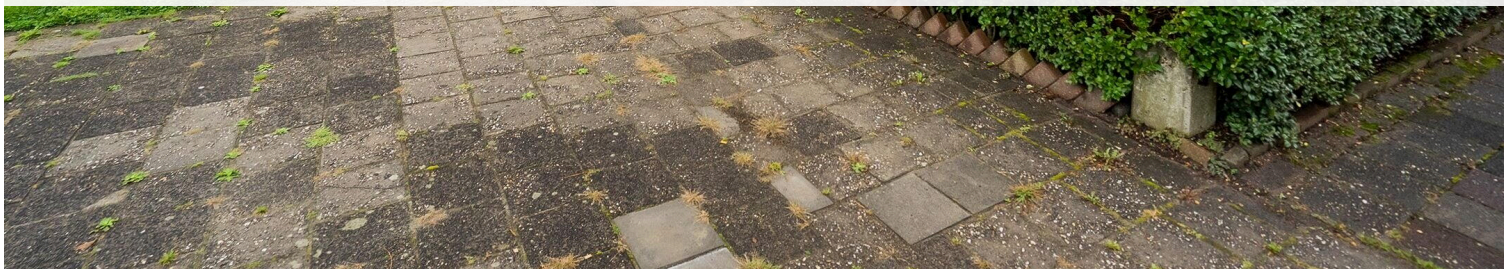
Emmen

Thedingecamp 59 | Vraagprijs € 215.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.THEDINGECAMP59.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1963
Woonoppervlakte: 84.69 m²
Perceeloppervlakte: 248 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 4 kamers (slaapkamers)
Website: www.thedingecamp59.nl

AnderZ
MAKELAAR



Omschrijving

Thedingecamp 59, 7824 GT Emmen

Leuke, onderhoudsarme EINDwoning op 179 m² eigen grond, 2 tuinen en DUBBELE BERGING. Gelegen op loopafstand van het winkelcentrum in de wijk "Cluster 2" tussen Emmerhout en Angelslo. Het geheel ligt aan het eind van een doodlopende straat aan openbaar groen. De woning heeft KUNSTSTOF KOZIJNEN, GEISOLEERDE BUITENMUUR.

Indeling: entree / hal met toilet, kelderkast en trapopgang, woonkamer (ca. 24 m²), open keuken (ca. 7 m²) in moderne kleurstelling en voorzien van een koelkast, vaatwasser (smal model) en een wasemkap, bijkeuken (ca. 5 m²) met witgoedaansluiting en deur naar de achtertuin.

Verdieping: overloop met inloopkast, 3 slaapkamers (ca. 7, 8 en 10 m²) en moderne badkamer met 2e toilet, douchecabine en wastafelmeubel. De beide slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken.

De achtertuin is voorzien van 2 ruime bergingen (totaal ca. 18m²), ligt op het westen en heeft derhalve een uitstekende bezonning.

Aanvullende informatie:

- * uitbouw bijkeuken
- * bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen
- * Remeha HR combiketel 2019
- * woonoppervlak 88 m²
- * Gunstig energielabel C
- * Zijgevel na geïsoleerd in 2019
- * glasvezel aansluiting

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84.69 m²
Perceeloppervlakte:	248 m²
Inhoud:	212 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, spouwmuur isolatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr-107, gas, combiketel, uit 2019, eigendom

Buitenruimte

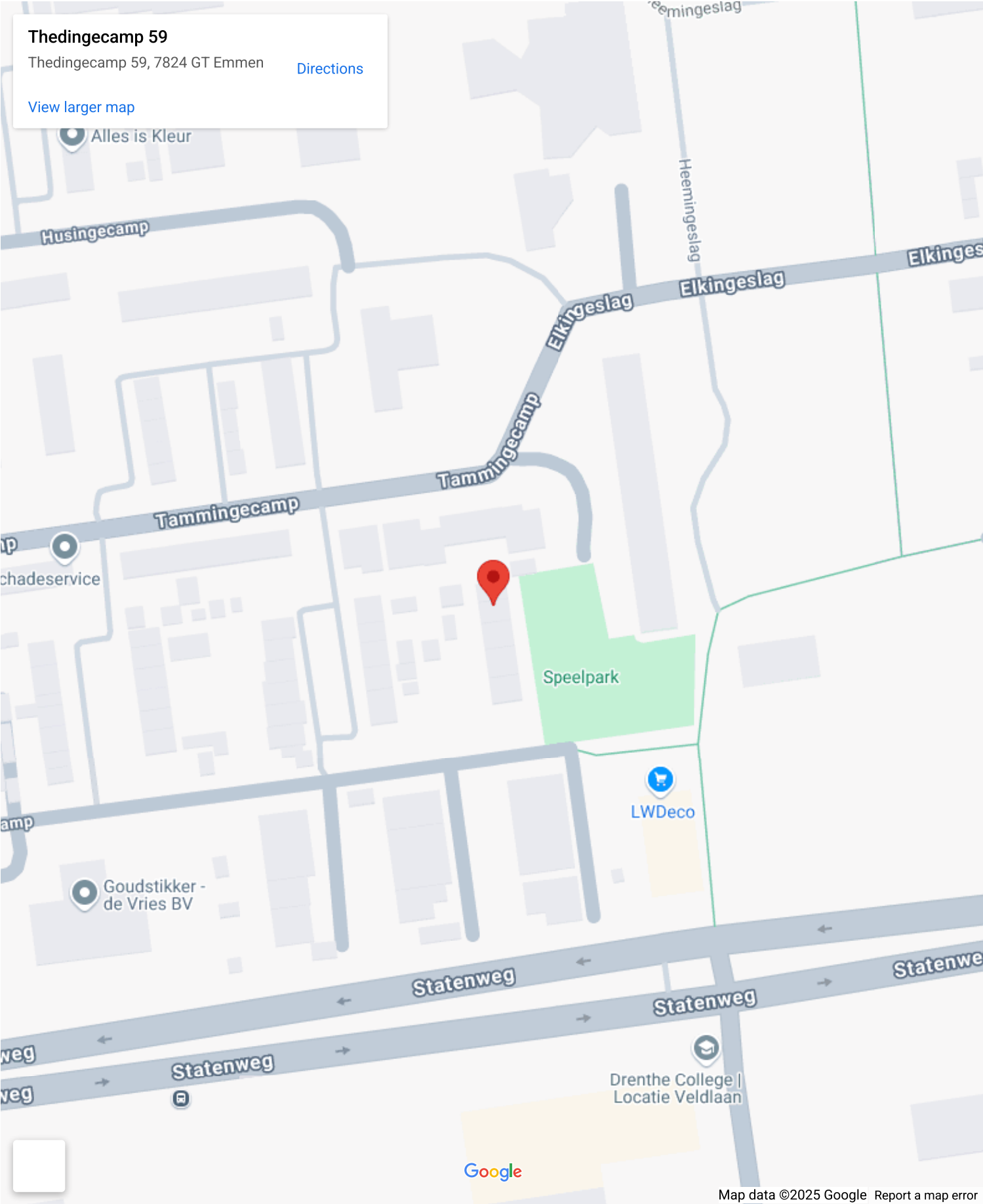
Ligging:	Park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, dichtbij openbaar vervoer
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Voortuin:	16 m² (4 meter diep en 4 meter breed)
Achtertuint:	60 m² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

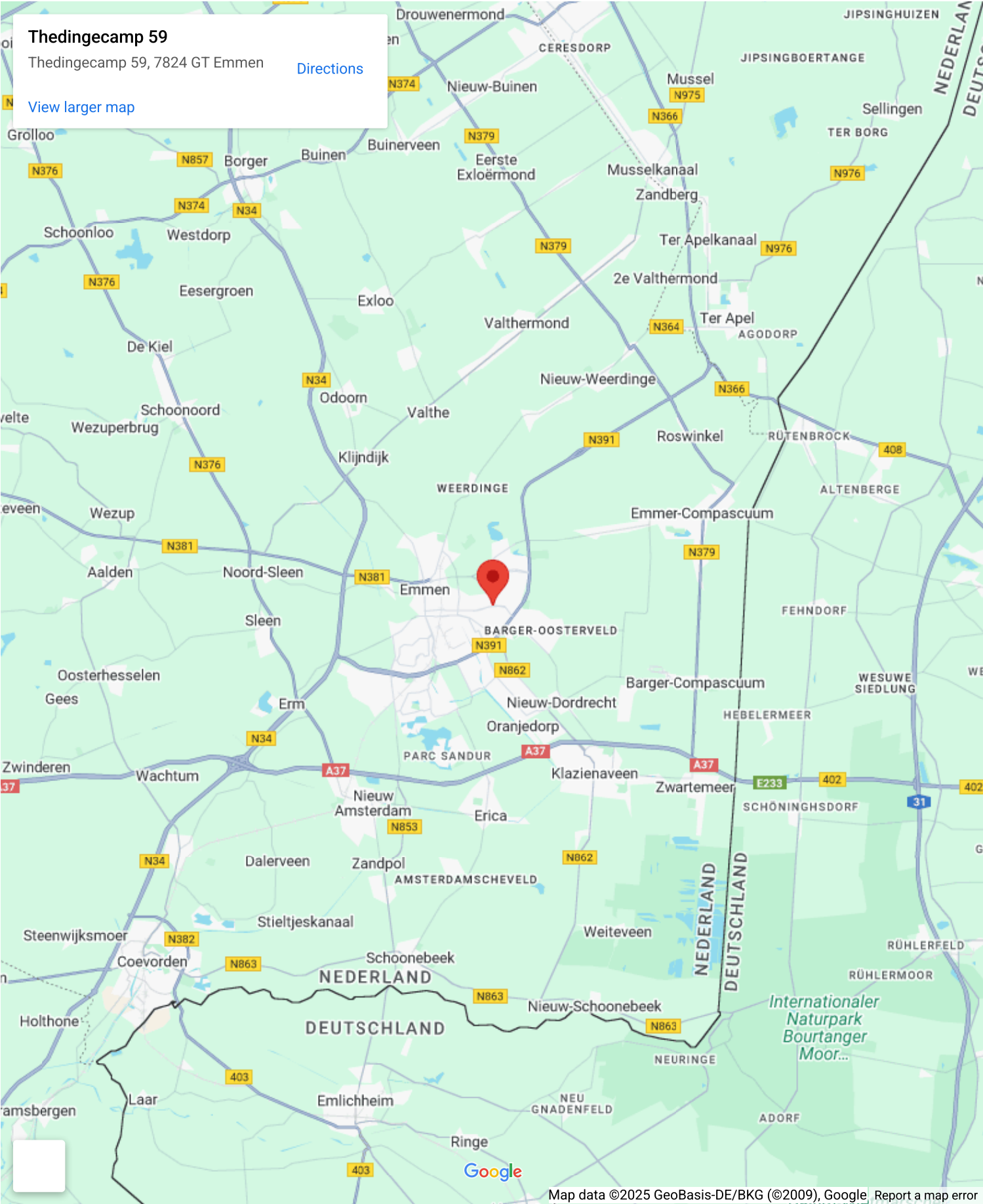
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart



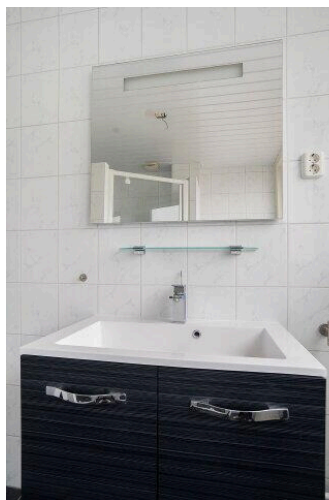
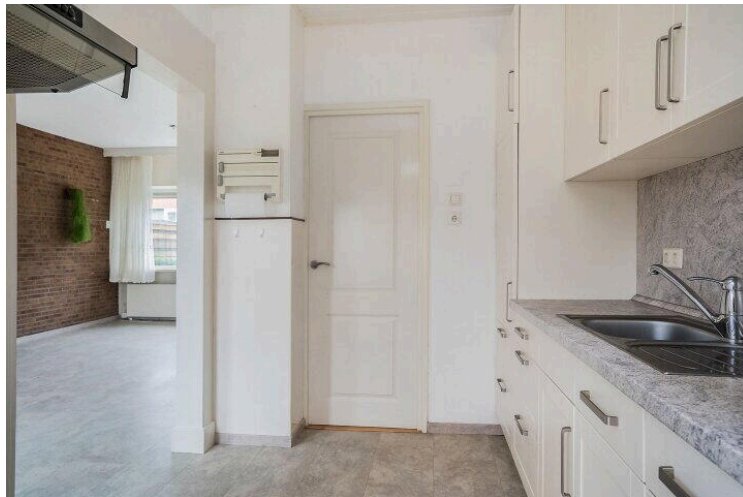
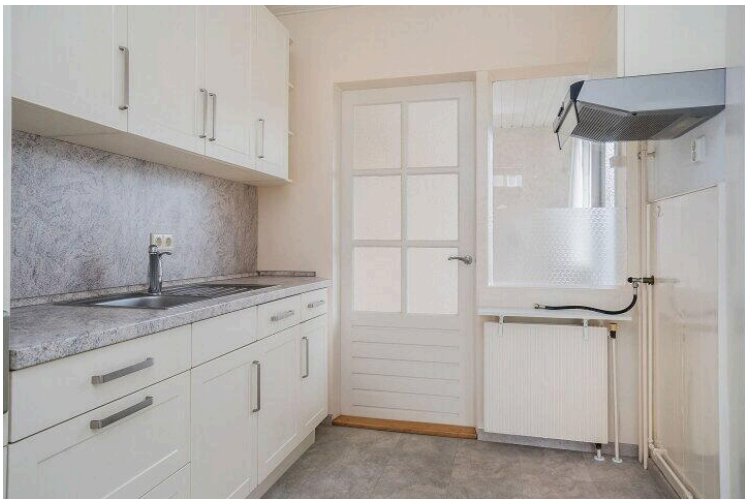
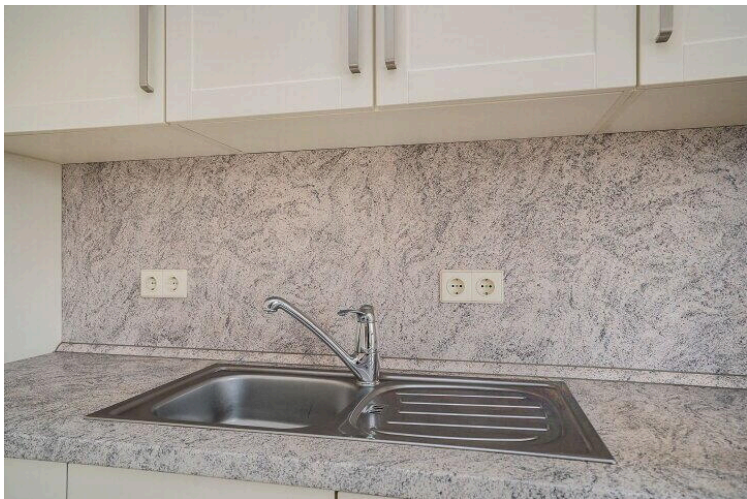
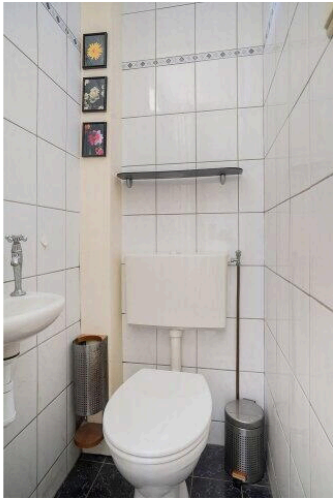
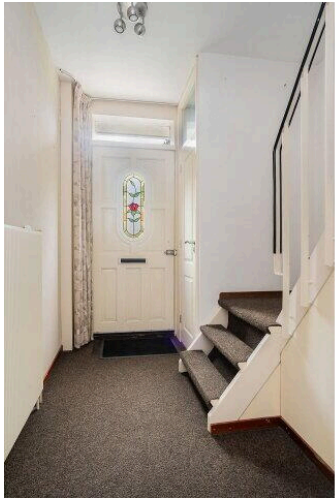


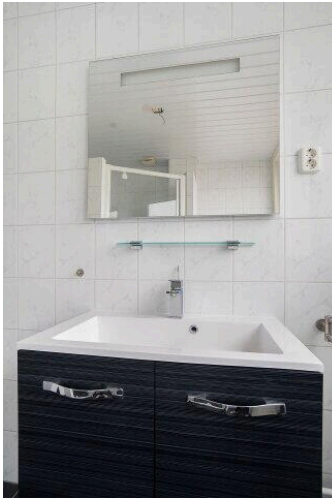
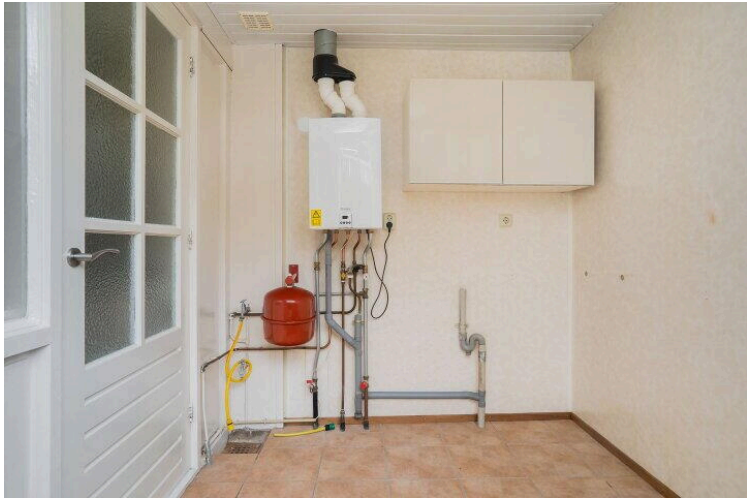
Foto
RAPPORTAGE

**Nieuwsgierig
geworden na deze
highlights?!**

**kijk nu snel
verder naar de
volledige
fotorapportage...**





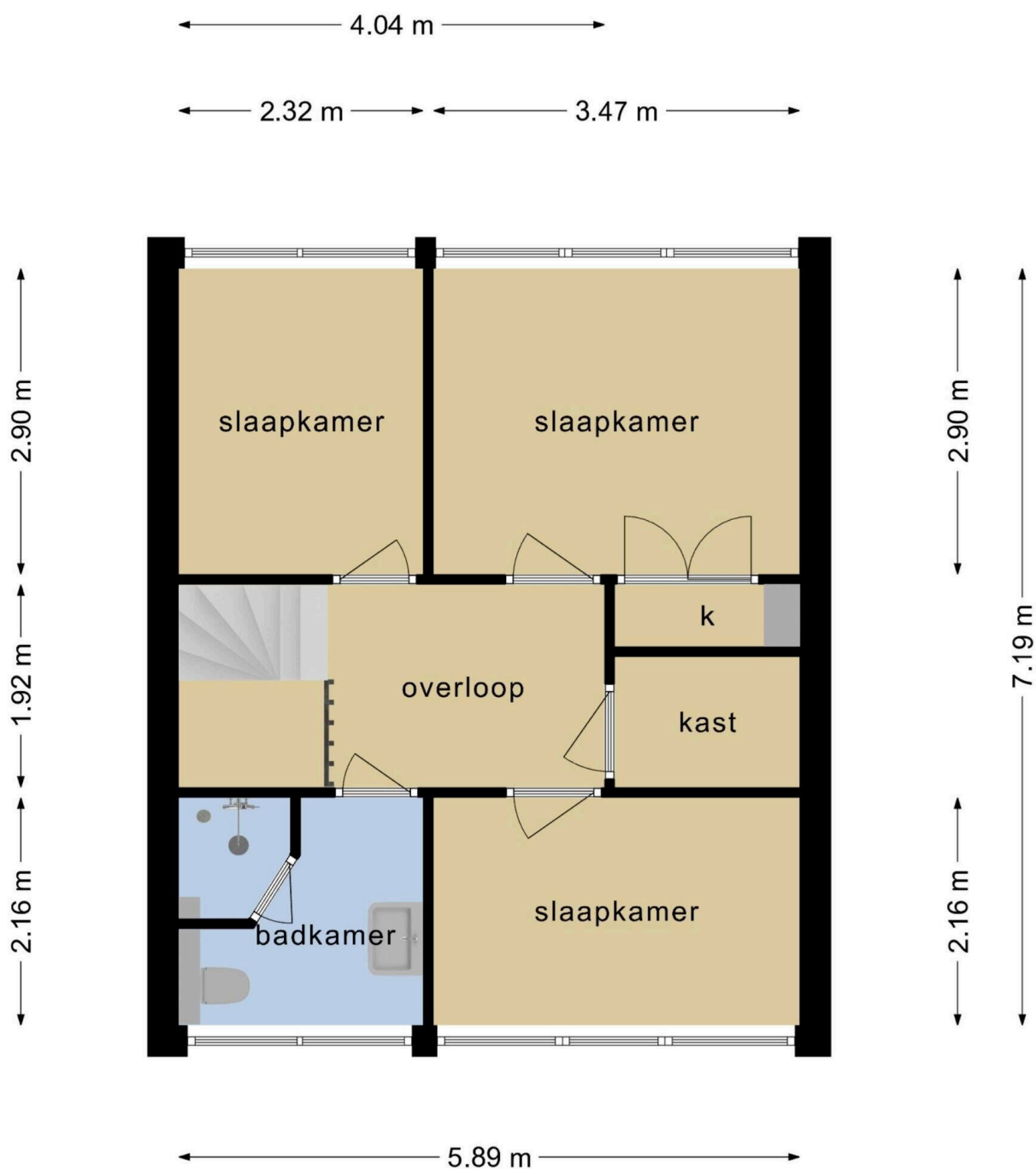




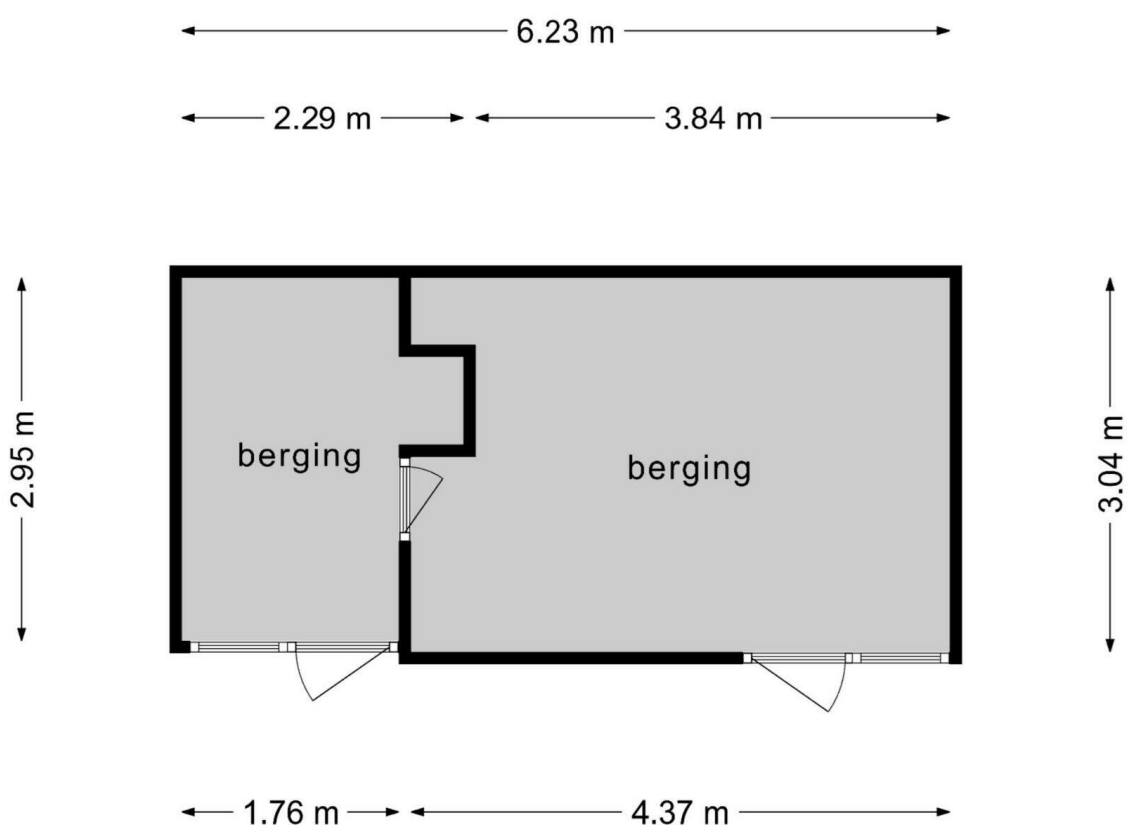




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



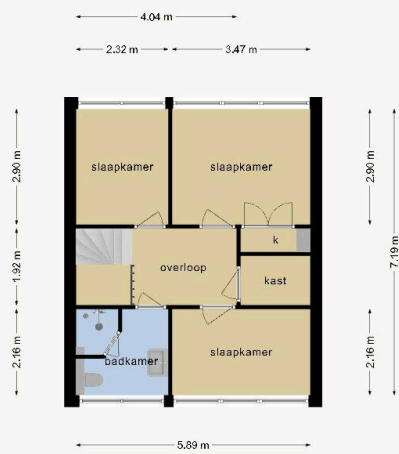
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



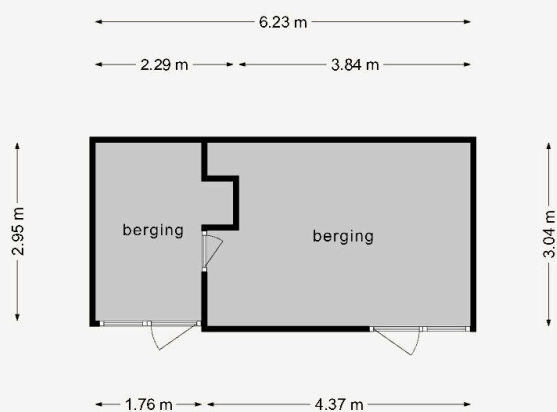
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Thedingecamp 59

www.thedingecamp59.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



contact us

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

