



Galmeidijk 18

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
166 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1978

Energie label
C



Omschrijving

Welkom op Galmijdijs 18, een instapklare en sfeervolle woning in de geliefde wijk De Dijken. Hier woon je op een rustige locatie, met

alle voorzieningen binnen handbereik. Van de moderne afwerking tot de lichte ruimtes en de fijne tuin – dit huis heeft alles om jouw nieuwe thuis te worden! De woning is voorzien van een sfeervolle woonkamer, nette keuken, drie slaapkamers en een fijne badkamer. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Parkeer je auto op het pleintje voor de deur en wandel door de nette voortuin naar de voordeur. De hal is praktisch ingericht met een meterkast en directe toegang tot de woonkamer.

Wonen & koken

Stap binnen in de sfeervolle woonkamer, waar de stalen taatsdeur meteen in het oog springt. De beige- en wittinten geven de ruimte een warme uitstraling. De grote hoekbank nodigt uit tot relaxen, terwijl de ruime eethoek perfect is voor lange diners. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht binnen. Extra handig: de trapkast biedt extra opbergruimte! De open keuken is modern en strak afgewerkt in het wit, met stijlvolle grijze tegeltjes en een groot raam voor extra lichtinval. De keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een vaatwasser, koelkast, oven en gasfornuis – ideaal voor kookliefhebbers! Vanuit de woonkamer bereik je een aparte gang met toegang tot het toilet, de trapopgang naar boven en de bijkeuken, waar je een wasmachine en droger kwijt kunt. Vanuit hier stap je zo de achtertuin in.

Slapen, dromen & douchen

De bovenverdieping ademt dezelfde sfeer als de begane grond. Hier vind je drie lichte slaapkamers. De master bedroom is ruim en heeft een grote raampartij. De twee andere kamers zijn perfect als kinder- of werkkamer. De nette afwerking en leuke details maken dit een fijne plek om te slapen en ontspannen.

De badkamer is modern en strak betegeld in wit en grijs. Hier geniet je van een heerlijke inloopdouche met regendouche, een wastafel met wastafelmeubel. Via een vlizotrap bereik je de zolder, een ideale plek om spullen netjes op te bergen.

Buitenleven & genieten

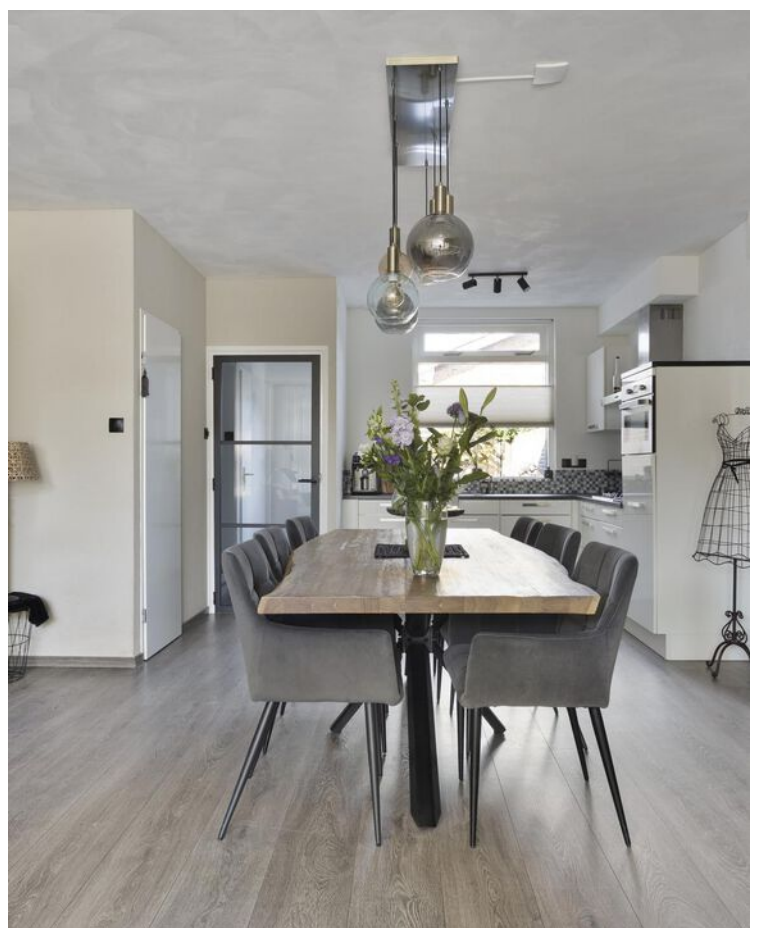
De achtertuin is volledig betegeld en onderhoudsvriendelijk. De schuttingen zorgen voor privacy, terwijl de overkapping achterin een knusse plek biedt om het hele jaar door buiten te zitten. Dankzij de verschillende terrassen, de grote tuintafel en een loungebank is dit een heerlijke tuin om te genieten van de zon en gezellige avonden met vrienden en familie. Bovendien is er een handige achterom en opbergberging voor fietsen en tuingereedschap.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



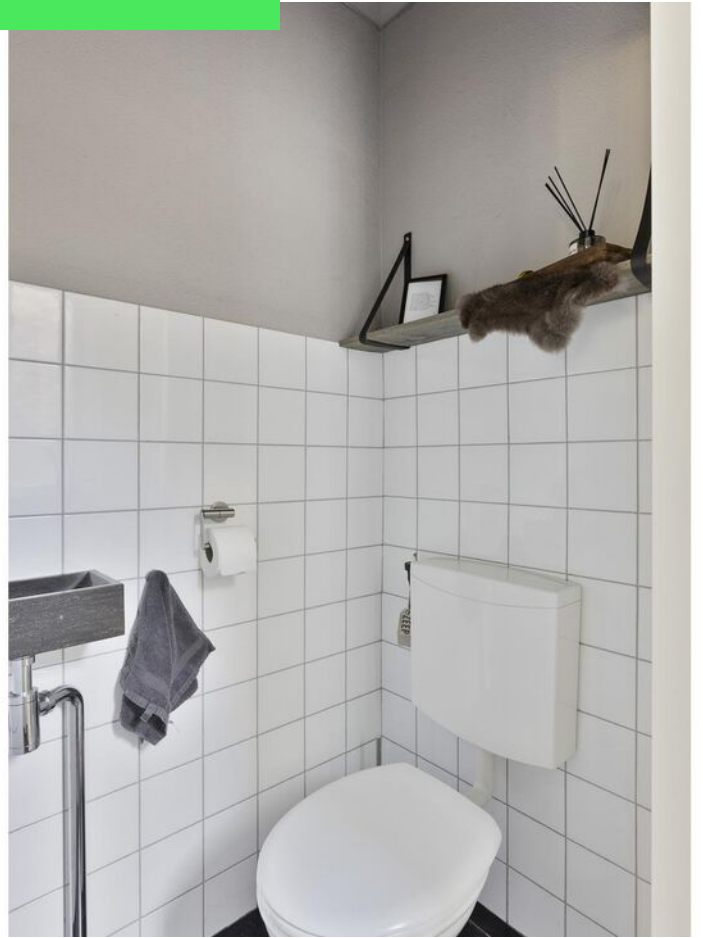




Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



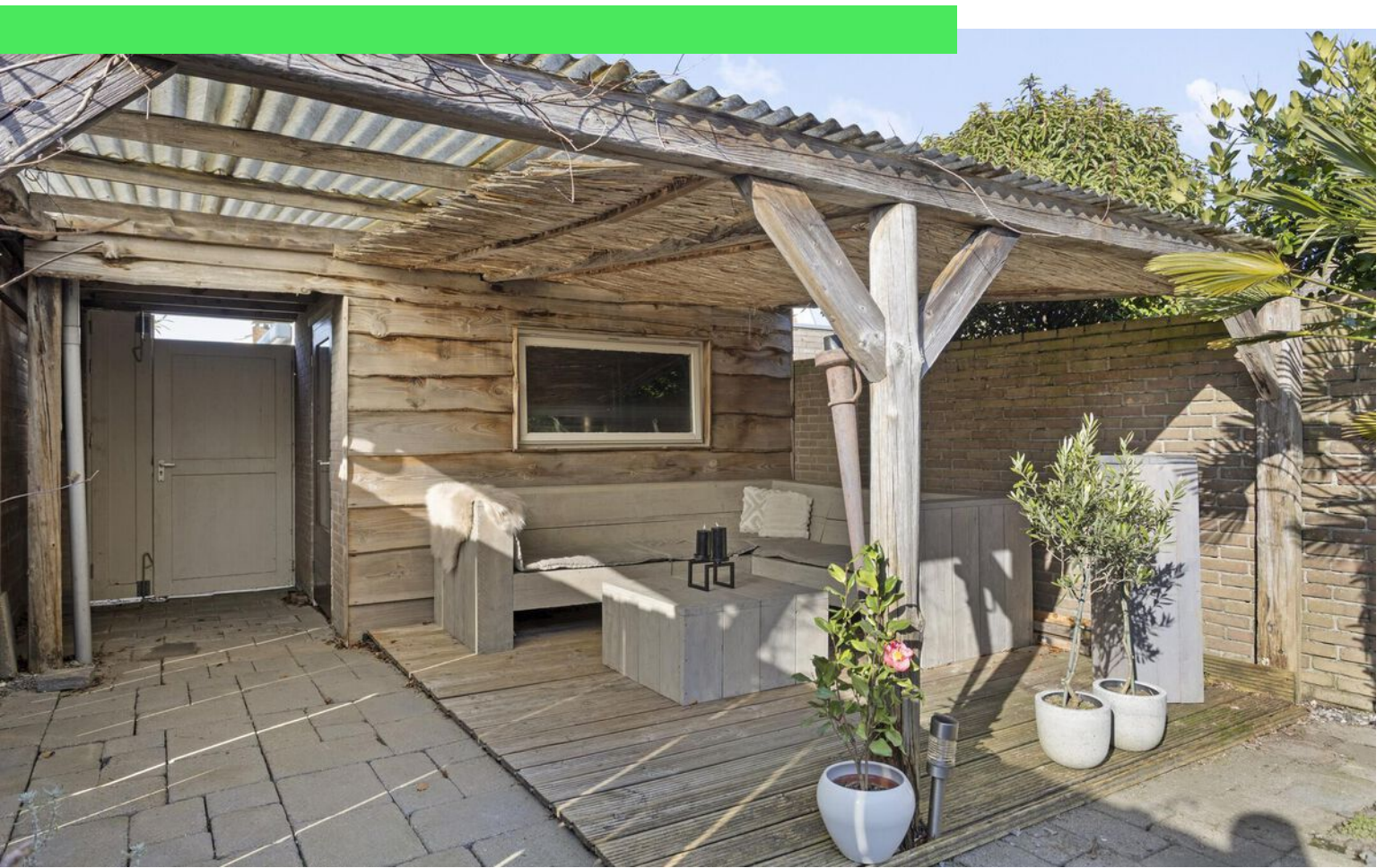
Foto's



Foto's



Foto's

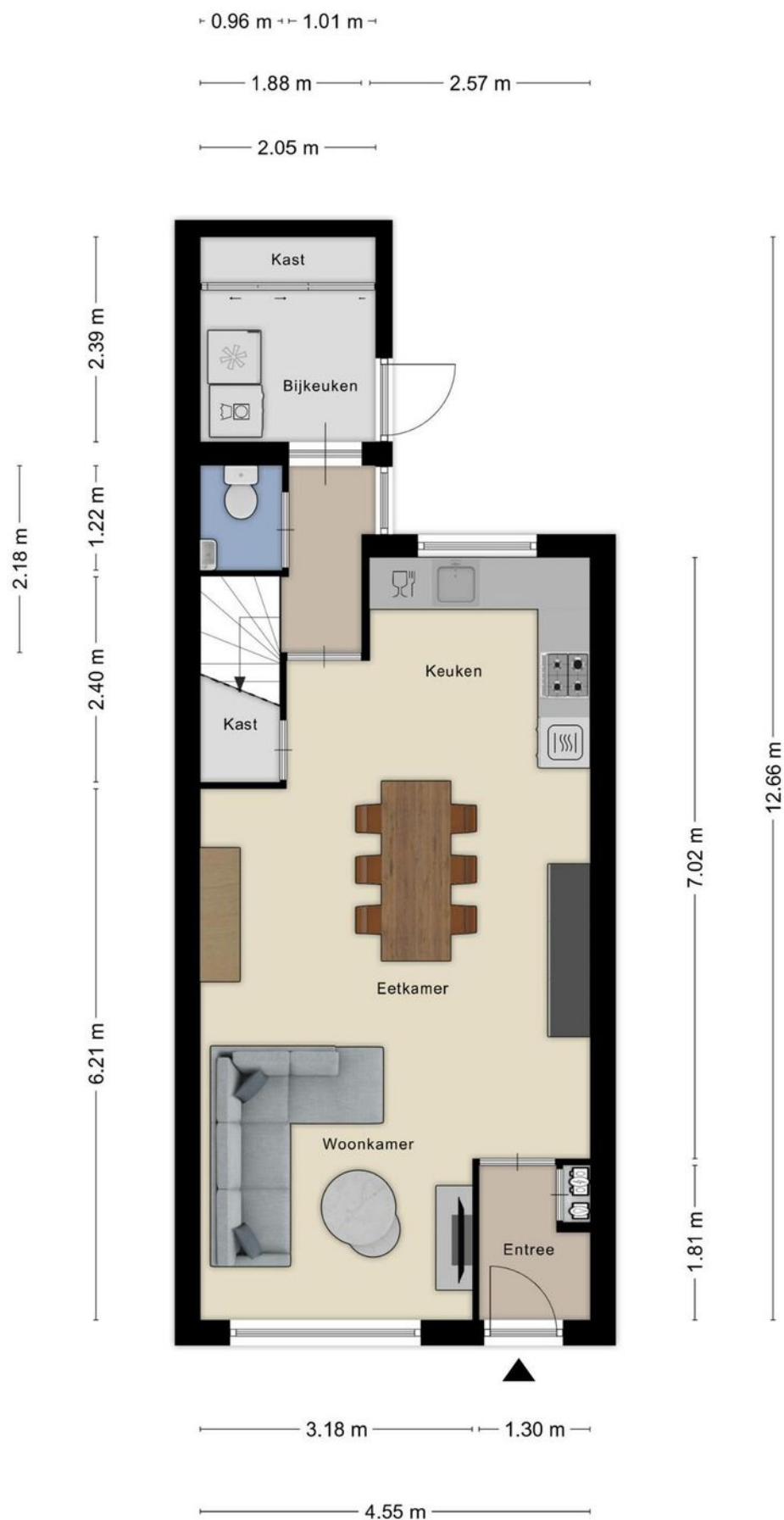




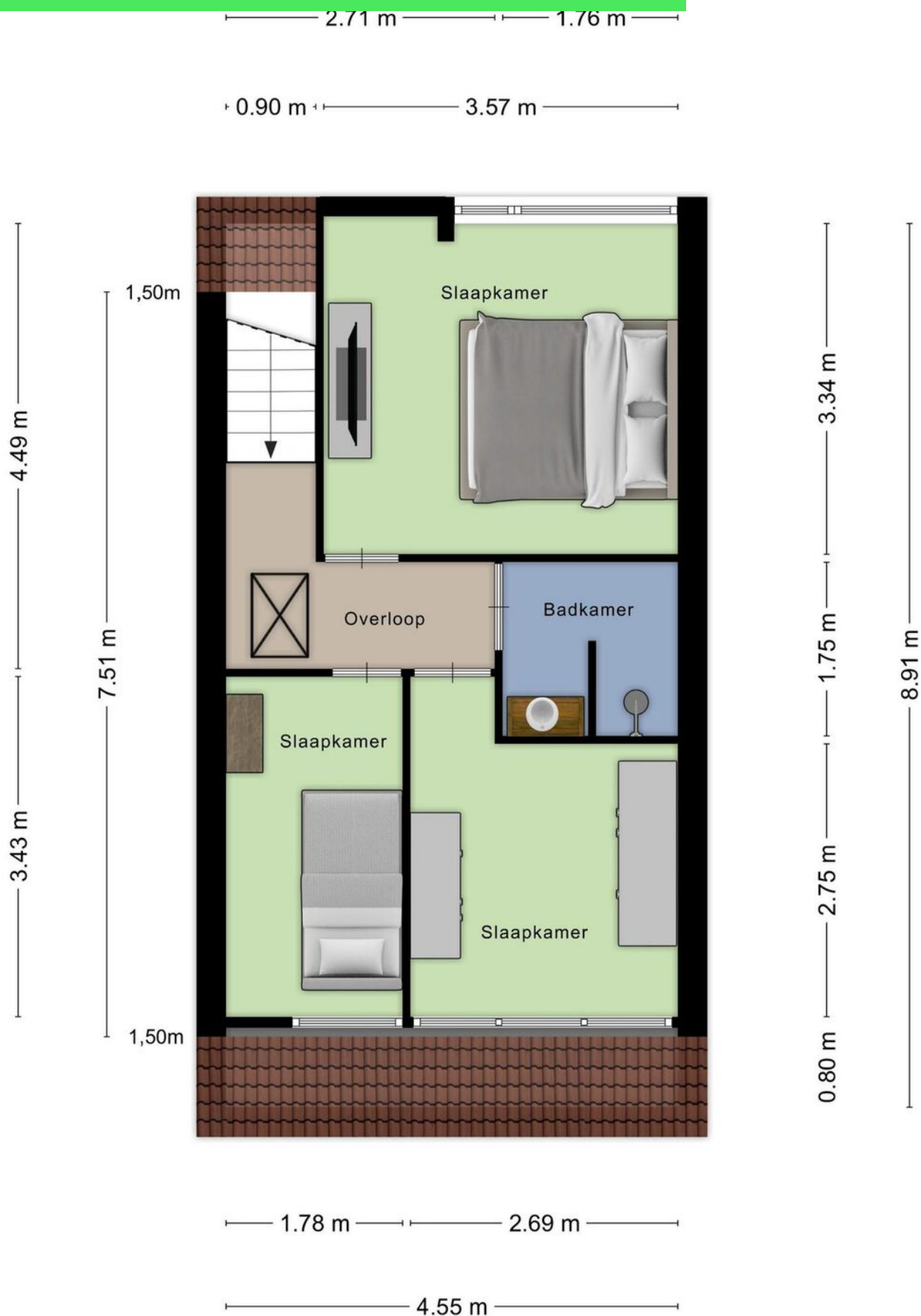
Plattegrond



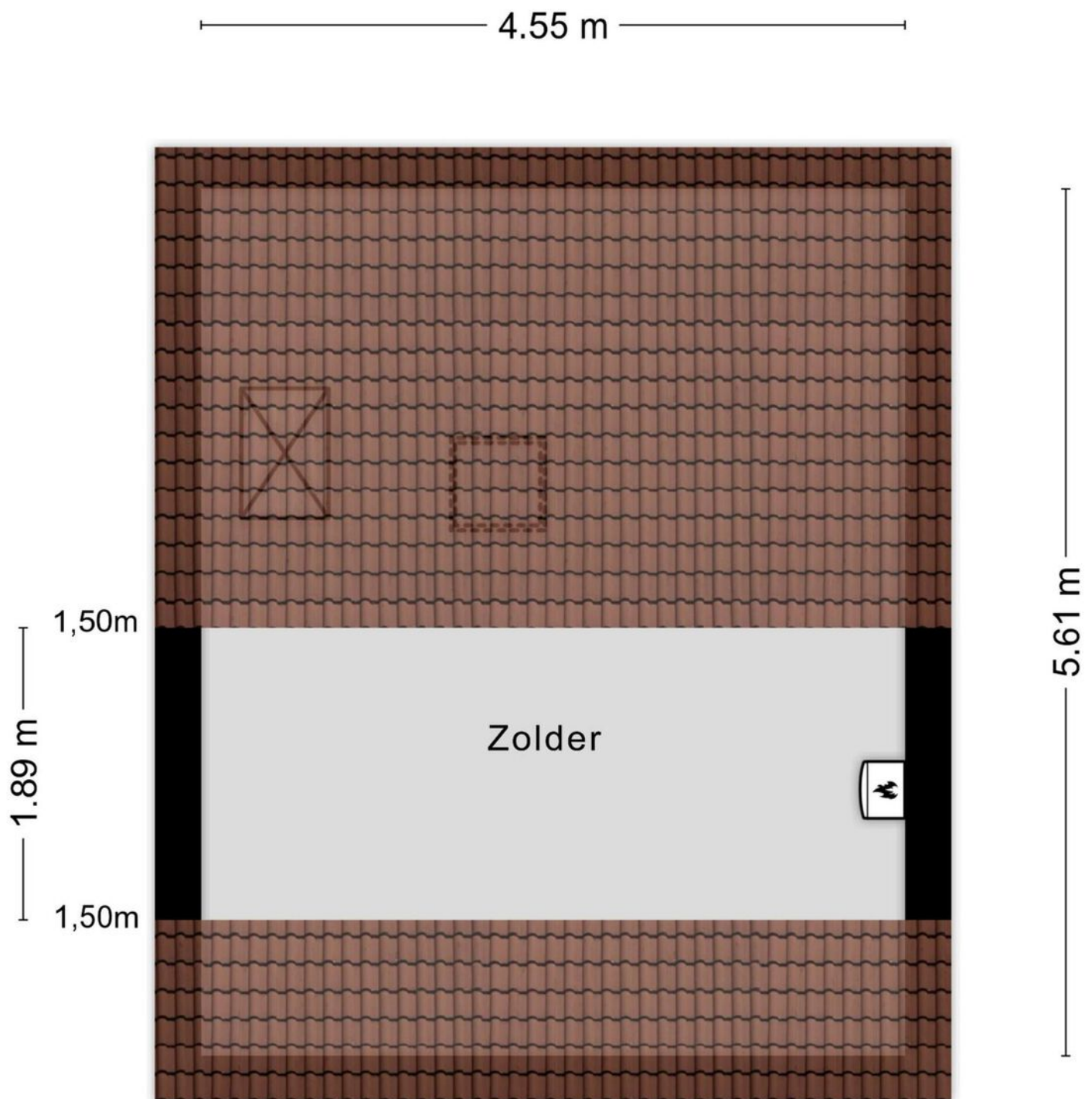
Plattegrond



Plattegrond

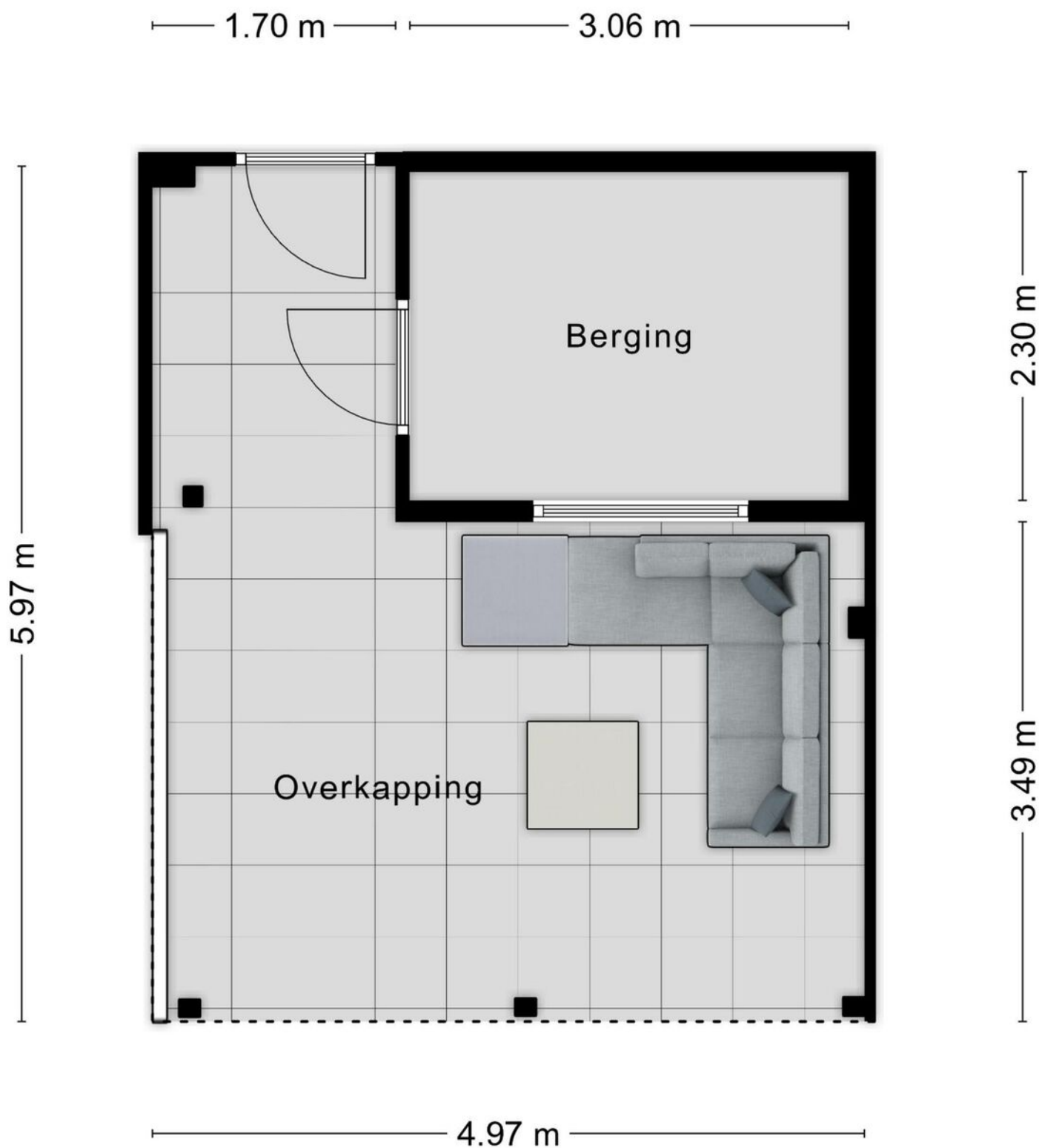


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

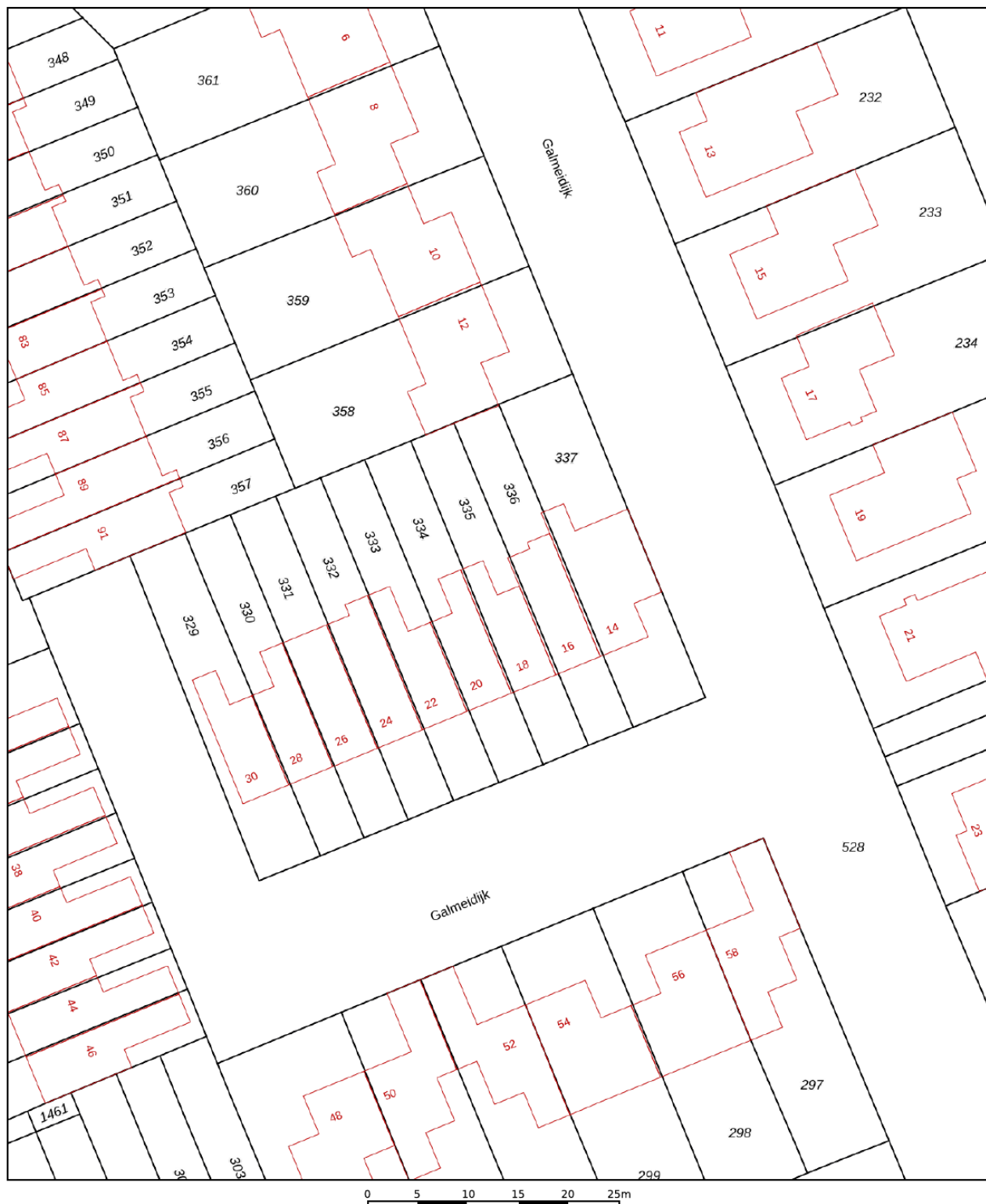


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie M

Perceel 335

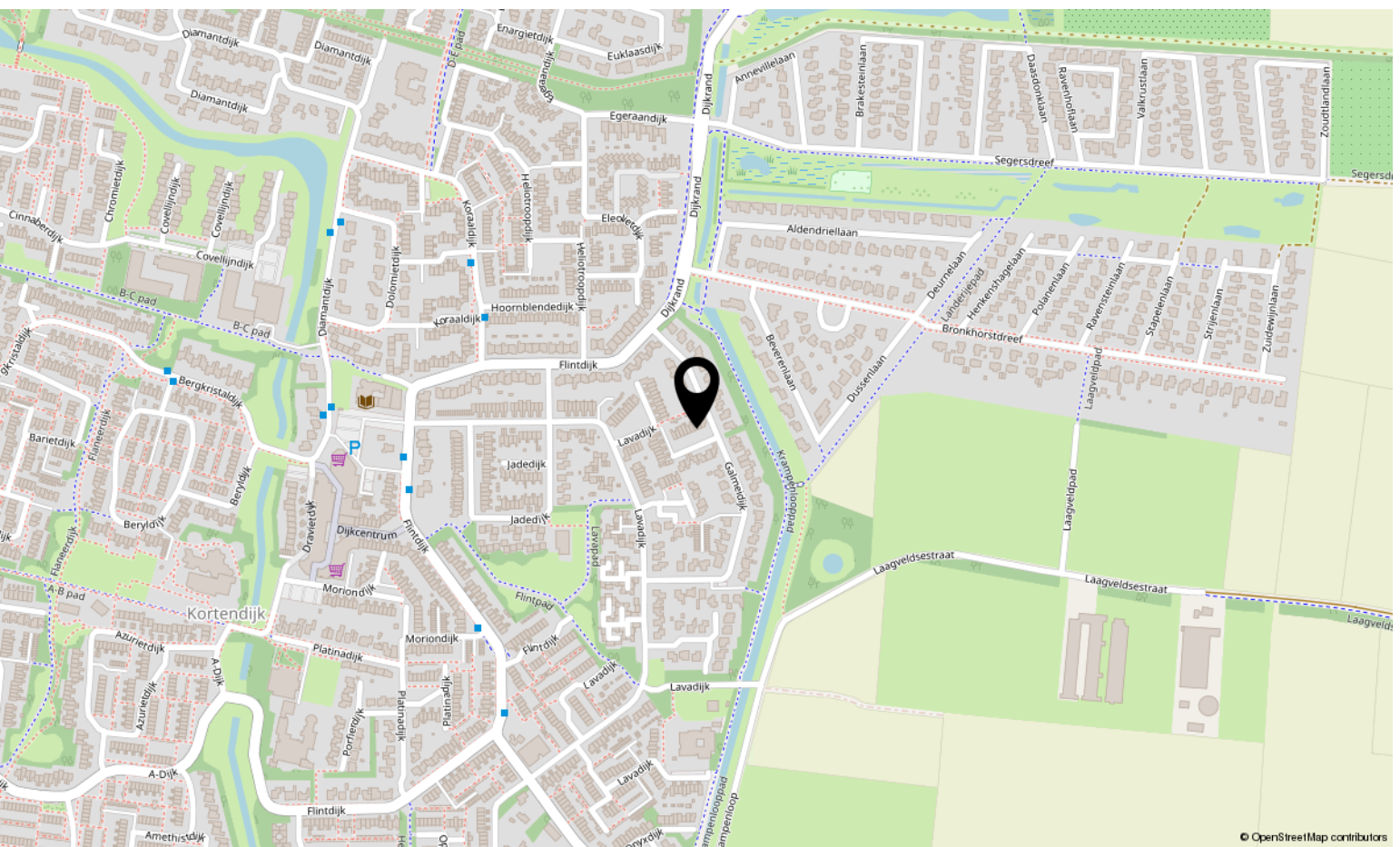
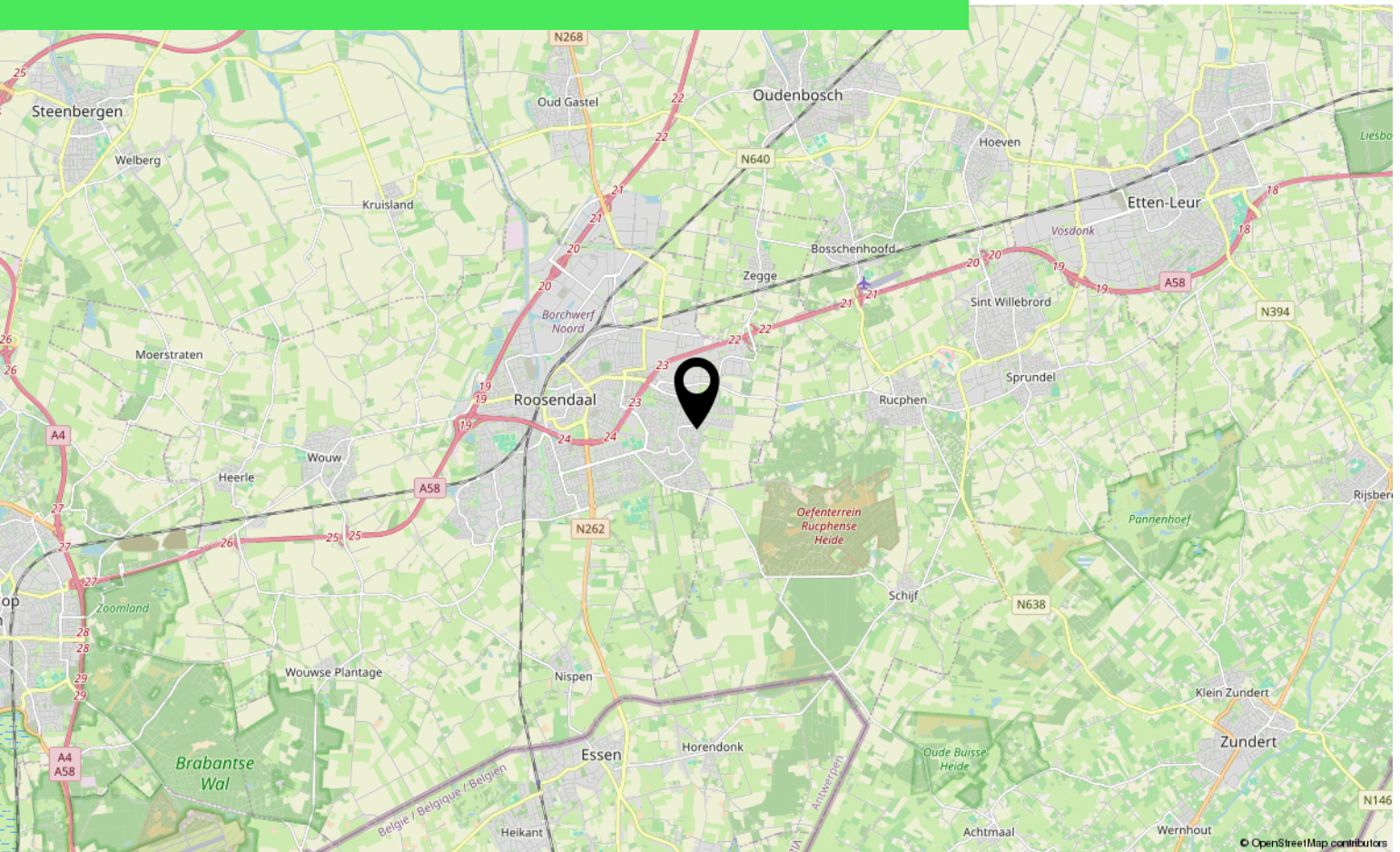
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten woonkamer /slaapkamer (grijs)		X	
- kast bruin(klein) kamer 1e verdieping, plankje toilet	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegel slaapkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS