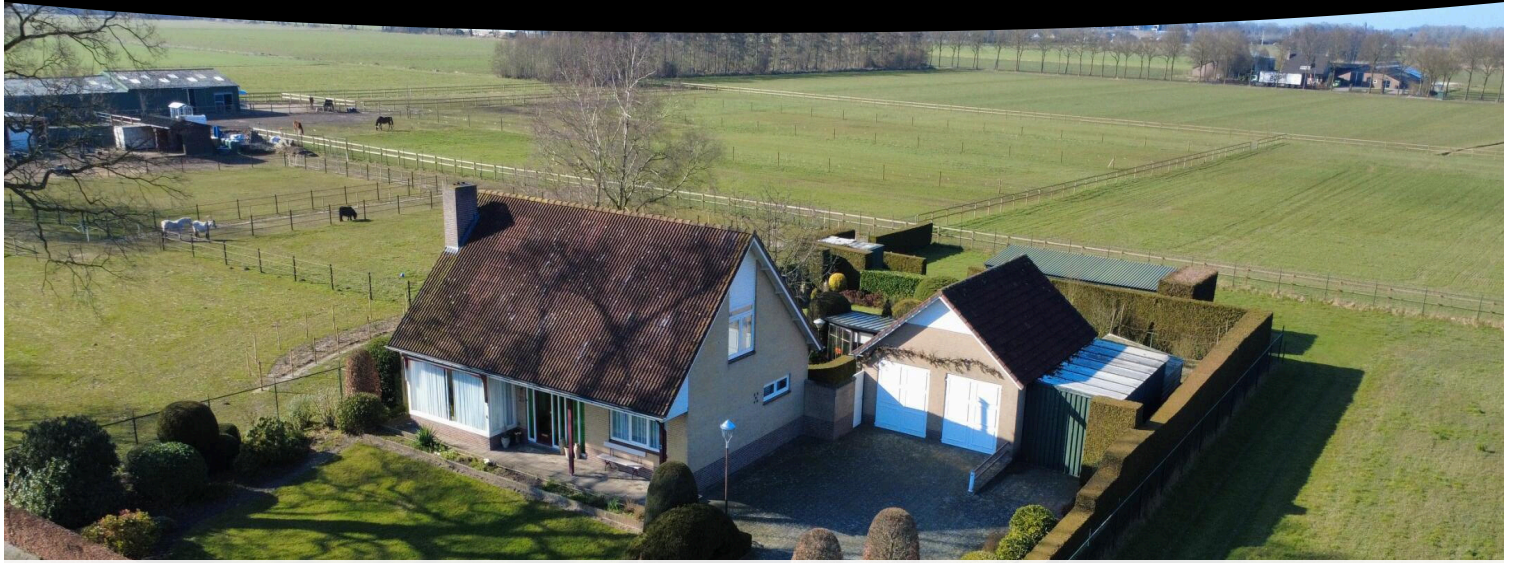


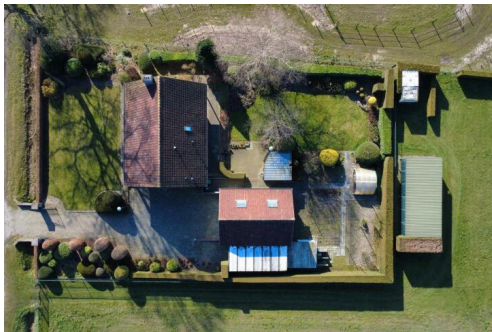
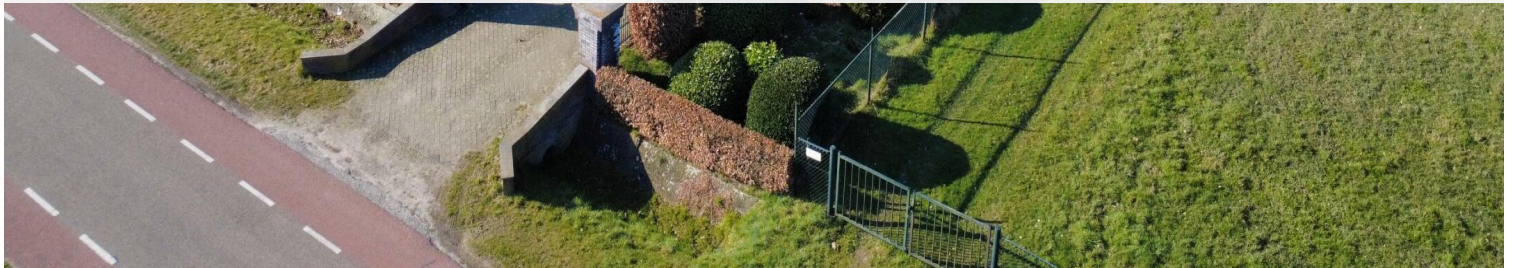
Vinkel

Nieuwekampen 23 | Vraagprijs € 725.000 K.K.



BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWEKAMPEN23.NL



Type object:

Bouwjaar: 1970

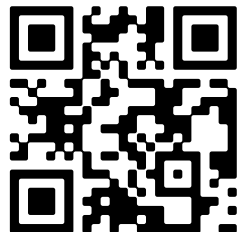
Woonoppervlakte: 169 m²

Inhoud: 1650 m³

Aantal kamers: 6 (4 slaapkamers)

Website: www.nieuwekampen23.nl

 **HET WITTE HUIS**
Makelaardij



www.hetwittehuismakelaardij.nl | 073 203 2695

Omschrijving

Nieuwekampen 23, 5382 JL Vinkel

Unieke vrijstaande woning met royale tuin en dubbele garage

Deze prachtig gelegen vrijstaande woning biedt een unieke combinatie van ruimte, privacy en comfort op een royaal perceel van maar liefst 1.650 m². De woning heeft een breedte van meer dan 30 meter en een diepte van 50 meter, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor tuinliefhebbers, gezinnen of ondernemers die extra ruimte zoeken.

Indeling:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een riante hal, die toegang biedt tot de ruime woonkamer, de keuken en een tweede hal naar een slaapkamer op de begane grond. Deze kamer kan ook uitstekend dienen als kantoor, speelkamer of hobbyruimte. Op de begane grond bevindt zich tevens een badkamer en een bijkeuken met extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk voorzien van grote bergruimten. Daarnaast is er een separate toilet op deze verdieping. Dankzij de royale opzet van de kamers is er eenvoudig de mogelijkheid om van de bestaande indeling vier of zelfs vijf slaapkamers te maken.

Buitenruimte en bijgebouwen:

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt volop ruimte en privacy. De eigen oprit geeft toegang tot de dubbele garage, die bijzonder ruim is en ideaal voor autoliefhebbers, klussers of extra opslagruimte. Op de oprit zelf is tevens voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Locatie:

De woning ligt in een prachtige landelijke omgeving met uitzicht op weilanden en natuur. Dit biedt een gevoel van rust en ruimte, terwijl voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

Bouwjaar en kenmerken:

Bouwjaar: 1970

Woonoppervlakte: 169 m²

Perceel: 1.650 m²

Dubbele garage

Fraai aangelegde tuin

Mogelijkheid tot extra slaapkamers

Veel bergruimte

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 K.K.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	169
Inhoud:	1650
Externe bergruimte:	90

Indeling

Aantal kamers:	6 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1

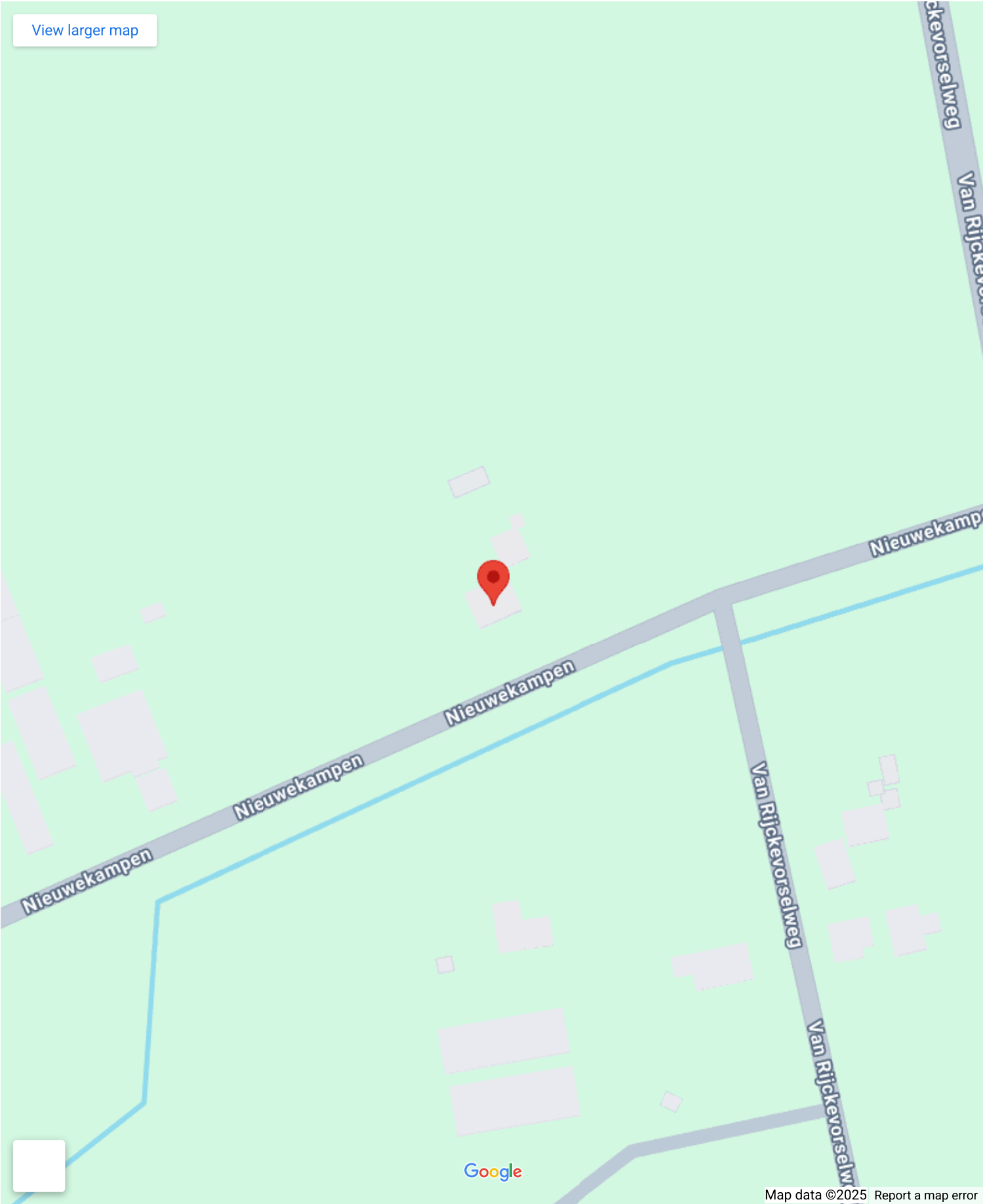
Energie

Energielabel:	D (voorlopig)
Verwarming:	CV
Cv ketel:	Bosch EHLE

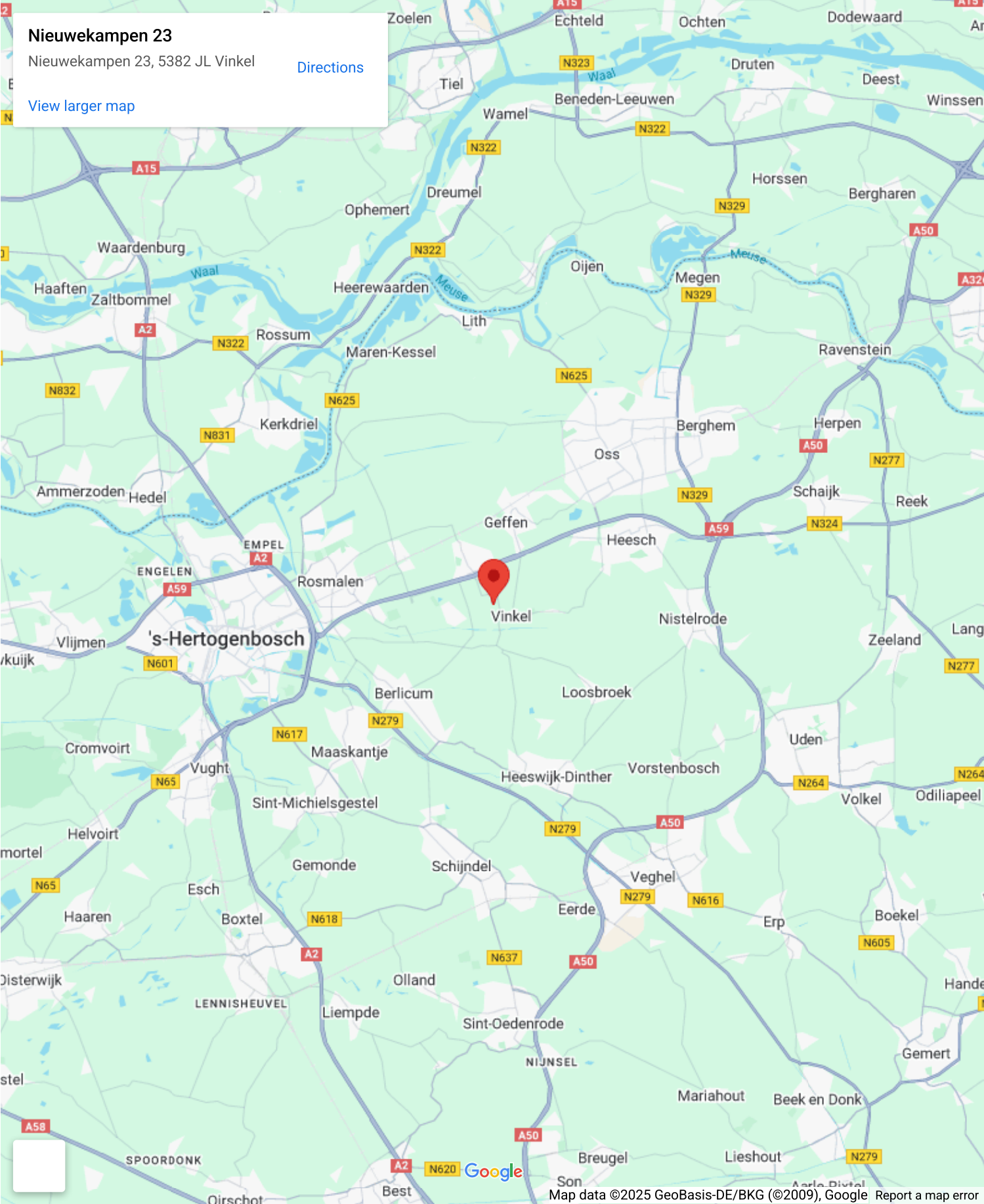
Bergruimte

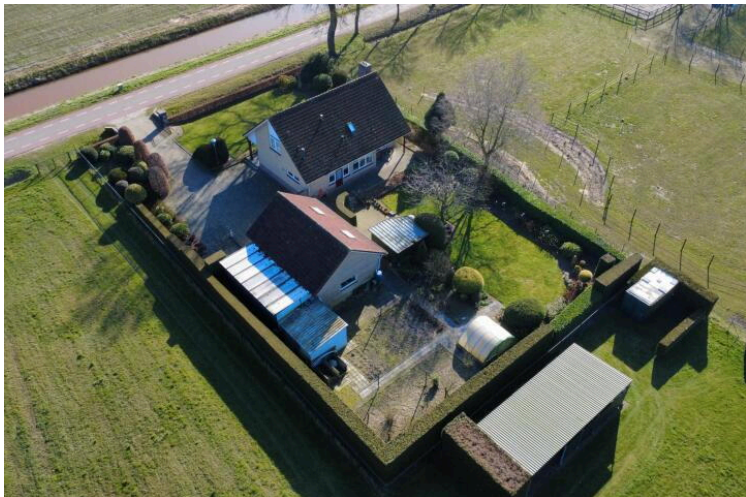
Soort parkeergelegenheid:	Eigen Terrein
---------------------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart





No preview available



No preview available

Nieuwekampen 23

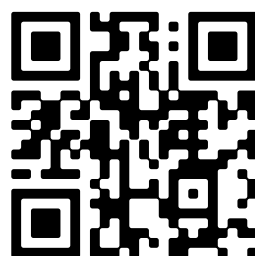
www.nieuwekampen23.nl



Het Witte Huis Makelaardij

Jeroen Boschstraat 5
5381 GA, Vinkel

www.hetwittehuismakelaardij.nl
073 203 2695



Scan Mij!