

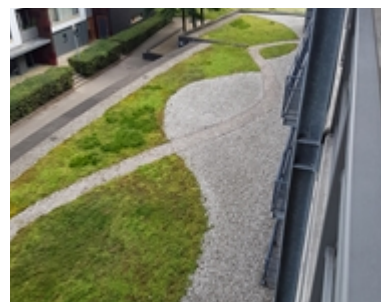


Meerjarenonderhoudsplan

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 t/m 80

Tiel





INLEIDING

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert is planmatig onderhoud een belangrijk aspect van het beheer. Ook woningeigenaren krijgen na verloop van tijd zowel binnen als buiten de woning te maken met onderhoud en vervanging van onderdelen van de woning. Bij een VvE is het onderhoud aan het gebouw de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaars.

Na verloop van tijd heeft ieder gebouw onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er een verval aan de bouwdelen duidelijk zichtbaar is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde bouwdelen is dan groot. Dit is de reden dat een VvE het gebouw planmatig moet onderhouden. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus van bouwdelen in combinatie met frequente inspecties waarbij de inspecteur het ideale moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object (dus niet de esthetische kwaliteit). Het betreft een visuele inspectie van het gebouw. Het gebouw is beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De MJOP voor uw VvE is bij VvE Belang in goede handen, de bouwkundige inspecteurs voldoen aan de hoogste eisen en zijn vrijwel dagelijks bezig om nog beter in hun vak te worden. VvE Belang is één van de weinige AWK gecertificeerde keuringsbureaus in Nederland.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Zoals eerder genoemd is het oordeel gebaseerd op visuele inspecties.

Soms zijn delen van een gebouw niet of gedeeltelijk controleerbaar, deze delen worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten die periodiek aangepast wordt aan de actuele marktprijzen. De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden, niet gebaseerd op aanbiedingen en kunnen per regio verschillen. Om de exacte kosten vast te stellen adviseren wij u om meerdere offertes aan te vragen.

Wij passen standaard geen inflatiecorrectie toe, het blijkt dat dit niet te voorspellen is. Wij adviseren om de reservering voor het onderhoud ieder jaar te verhogen met de CPI. Na vijf jaar zal de MJOP weer geactualiseerd moeten worden en zullen ook de marktprijzen aangepast worden.



Wat staat er in uw MJOP?

Wat is een MJOP?

Met een **meerjarenonderhoudsplan** krijgt u inzicht in de toekomstige onderhoudskosten voor uw VvE en kunt u met een vroegtijdige reservering al inspelen op dit onderhoud. U kunt met een goed MJOP de Algemene Leden Vergadering op een juiste manier informeren zodat de juiste beslissing genomen kan worden.

Welke afkortingen komt u in dit MJOP tegen:

M ¹	- strekkende meter
M ²	- vierkante meter
Cy	- cyclus
Stj	- startjaar
St	- stuks
Pst	- post
App	- appartement
Hvh	- hoeveelheid
Ehd	- eenheid

Welke termen komt u in dit MJOP tegen:

Peildatum is datum waarop de database voor de prijzen het laatst ververst is.

De **kapitalisatie** kunt u gebruiken om vroegtijdig de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen. In de eerste kolom staan de geplande onkosten, in de tweede kolom het bedrag wat u jaarlijks zou moeten reserveren en in de derde kolom saldo na de onkosten en die reservering.

De wet schrijft voor om te reserveren ten minste op basis van de 10 jaars kapitalisatie, de inspecteurs van VvE belang adviseren om te reserveren op basis van de 25 jaars kapitalisatie zodat u in de toekomst de bijdrage niet al veel hoeft te verhogen.

In het rapport komt u onder andere bij de beglazing onderstaande tegen, wat betekent dit? (Voorbeeld)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
04 Beglazing														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,96 m2		2019	4	00	€ 164,75	€ 5.101	€ 5.101				€ 5.101	€ 10.202
									€ 5.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.101	€ 10.202

In dit geval gaan wij er vanuit dat er eens in 4 jaar een bedrag nodig is om 3% van de beglazing te vervangen. Op deze wijze creëert u een potje om dit incidenteel onderhoud uit te voeren. Deze methode gebruiken wij ook voor andere elementen zoals de riolering, hang- en sluitwerk, water- en gasleidingen enz.

Wist u dat?

Mocht uw beheerder met het softwarepakket Twinq werken dan kunnen wij kosteloos een exportbestand aan de beheerder aanleveren.



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Algemene Objectgegevens

Code

Code 06878V307-2024

Object

Naam VvE De Waardenburgh
Aantal eenheden 48
Adres Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
Postcode 4006 GL
Plaats Tiel

Inspecteur Ir. Ruud Kooman
Inspectiedatum 25-11-2024

Opdrachtgever

Klantcode 06878V307
Naam VvE De Waardenburg
Contactpersoon Dhr. W.R. Voorneveld

Adres Het Jaagpad 76
Postcode 4006 GL
Plaats Tiel

Mobiel 06-39680902
E-mailadres wijnandvoorneveld@gmail.com

Technisch

Monumentaal nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2005

Financieel

Saldo € 239.508,00
Prijspeil 1-6-2024
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



Elementenoverzicht

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
4006 GL Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	2
Betonelementen trappenhuizen		342,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk		400,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol		890,00 m2	2
Gevelafdekking betonbanden		140,00 m1	2
Gevelbekleding volkern		413,00 m2	2
Buitenplafond volkern		160,00 m2	2
Ventilatie gevel rooster staal, parkeergarage		22,00 st	2
Lekdorpel aluminium		108,00 m1	2
Ventilatiooroster aluminium		146,00 st	2
Onderdorpel beton		97,00 m1	2
Dilatatievoeg kit op rugvulling		150,00 m1	2
Buitenplafond hout		8,00 m2	2
Hemelwaterafvoer pvc		280,00 m1	2
Balkons			
Loopbrug staal		1,00 m1	2
Balkon afwerking bitumen + tegel		480,00 m2	2
Loodaansluiting		227,00 m1	2
Dilatatie kitvoeg		22,00 m1	2
Hekwerk metaal		111,00 m1	2
Balkonleuning buiten staal		140,00 m1	2
Hekwerk metaal met gelaagd glas		358,00 m1	2
Doorvoer kunststof		62,00 st	2



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen		1,00 pst	2
Kozijn buiten hardhout, achtergevel		534,00 m2	2
Kozijn buiten hardhout, kopgevels		138,00 m2	2
Kozijn buiten hardhout, voorgevel		500,00 m2	2
Buitendeuren hardhout, kopgevels		10,00 st	2
Buitendeuren hardhout, voorgevel		48,00 st	2
Buitendeuren hardhout, achtergevel (=galerijzijde)		72,00 st	2
Rolpoort parkeergarage (elektrisch)		1,00 st	2
Beglazing			
Blankglas dubbel		972,00 m2	2
Daken			
Dakbedekking APP+ballast	Dakparkeergarage	1,00 pst	2
Dakbedekking APP+ballast	Hoge dak	1,00 pst	2
Dakbedekking APP	Luifel	1,00 pst	2
Dakluik		1,00 st	2
Boeiboord volkern		60,00 m2	2
Loodslabben plat dak		168,00 m1	2
Schoorstenen			
Schoorsteen aluminium		8,00 st	2
Ventilatie dakdoorvoer metaal		6,00 st	2
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout, kopgevels		1,00 pst	2
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout, voorgevel		1,00 pst	2
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout		1,00 pst	2



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout, achtergevel		1,00 pst	2
Buitenschilderwerk kitwerk rond kozijnen		1,00 pst	2
Buitenschilderwerk stucwerk		400,00 m2	2
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond		417,00 m2	2
Buitenschilderwerk metselwerk tpv entree		30,00 m2	2
Vloeren			
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		32,00 m2	2
Vloerafwerking coralmat		5,00 m2	3
Plafonds			
Plafond houtplaat		30,00 m2	2
Plafond volkern, trappenhuis		25,00 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat		1290,00 m2	2
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren incl deurdranders		1,00 pst	2
Kozijnen hout		164,00 m2	2
Binnendeur berging		54,00 st	2
Binnendeur hout overige		10,00 st	2
Deurdranger standaard		22,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentraphek metaal		72,00 m1	2
Leuning staal		98,00 m1	2
Inrichting			
Postkasten		48,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		10,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		15,00 st	2



**06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig), bergingen		39,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijnen deuren hout dekkend		198,00 m2	2
Binnenschilderwerk kozijnen ramen hout dekkend		1,00 pst	2
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting		49,00 m2	2
Wanden trappenhuis, sauswerk wanden		1,00 pst	2
Wanden trappenhuis, sauswerk metselwerk		1,00 pst	2
Trappenhuis, sauswerk onderzijde trappen		1,00 pst	2
Binnenschilderwerk betonvloer coating bordessen en trappen		1,00 pst	3
Binnenschilderwerk betonvloer coating bergingsgangen		77,00 m2	3
Klimaatinstallaties			
Ventilatiekanalen binnen		1,00 pst	9
Rookgasafvoerkanalen binnen, CLV-systeem		1,00 pst	9
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet		48,00 app	9
Waterleidingnet compleet		48,00 app	9
Hydrofoor		1,00 st	1
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering PVC		1,00 pst	9
Binnenriolering PVC		1,00 pst	9
Elektrische-installaties			
Groepenkast		1,00 st	9
Elektra armaturen binnen TL		18,00 st	2
Deuropener elektrisch		12,00 st	2
Elektra armaturen		1,00 pst	2
Elektra armaturen, noodverlichting		54,00 st	2



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Elektra armaturen, vluchtwegsignalering		29,00 st	2
Beltaleau met videofoon		2,00 pst	2
Transportvoorziening			
Personenlift elektrisch		2,00 st	9
Beveiligingsinstallaties			
Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	9
Terreinafwerkingen e.d.			
Betonklinkers/tegels		85,00 m2	2
Diversen			
Materieel gevelwerkzaamheden		1,00 pst	
Extra voorziening		1,00 pst	0
Taxatie herbouwwaarde		48,00 app	



Jaarplan 2025

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
4006 GL Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 28-2-2025



**06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
01	Gevels			
011	Betonelementen trappenhuizen	Reinigen betonelementen	342,00 m1	€ 3.902
013	Buitenplafond volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	160,00 m2	€ 1.469
03	Buitenkozijnen			
031	Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen	Herstellen/vervangen raamrubbers	1,00 pst	€ 4.000
05	Daken			
053	Dakbedekking APP+ballast Dakparkeergarage	Herstel randstrook APP, 25%	0,00 m1	€ 0
053	Dakbedekking APP+ballast Dakparkeergarage	Opharken en reinigen grind, 65% dakvlak	500,00 m2	€ 1.131
053	Dakbedekking APP+ballast Hoge dak	Herstel randstrook APP, 25%	0,00 m1	€ 0
053	Dakbedekking APP+ballast Hoge dak	Opharken en reinigen grind	602,00 m2	€ 1.362
053	Dakbedekking APP Luifel	Herstel randstrook APP, 25%	0,00 m1	€ 0
058	Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	0,00 m2	€ 0
09	Buitenschilderwerk			
091	Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout	Inspectie en onderhoudsbeurt alle gevels	1,00 pst	€ 500
24	Binnenkozijnen			
241	Hang en sluitwerk binnendeuren incl deurdrangers	Onderhoud hang- en sluitwerk, incl. deurdrangers, 50%	0,50 pst	€ 1.578
44	Elektrische-installaties			
441	Elektra armaturen	Vervangen armaturen	1,00 pst	€ 499
45	Transportvoorziening			
451	Personenlift elektrisch	Eenmalige correctiem i.v.m. reeds in 2024 betaalde kosten voor in 2025 uit te voeren werkzaamheden	2,00 pst	€ -25.055
451	Personenlift elektrisch	Personenlift divers klein onderhoud	2,00 pst	€ 6.925
451	Personenlift elektrisch	Personenlift modificatiekeuring, technische opname en korting	2,00 pst	€ 1.988
451	Personenlift elektrisch	Personenlift onvoorzien	2,00 pst	€ 906
451	Personenlift elektrisch	Personenlift vervangen besturing + tableaus	2,00 pst	€ 76.398
451	Personenlift elektrisch	Personenlift vervangen frequentieregelaar	2,00 pst	€ 10.222



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
451	Personenlift elektrisch	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer	2,00 pst	€ 7.520
61	Diversen			
619	Extra voorziening	Reservering extra voorziening	1,00 pst	€ 7.500
Totaal object				€ 100.845



Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
4006 GL Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 28-2-2025



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
01 Gevels														
Dilatatievoeg kit op rugvulling														
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		150,00	m1	2026	12	00	€ 44,48	€ 6.672		€ 6.672				€ 6.672
Gevelafdekking betonbanden														
Vervangen gevelafdekking beton		140,00	m1	2080	75	00	€ 104,33	€ 14.606						€ 0
Reinigen gevelafdekking beton		140,00	m1	2026	12	00	€ 11,41	€ 1.597		€ 1.597				€ 1.597
Gevelconstructie metselwerk														
Inspectie spouwankers		1,00	m2	2045	40	00	€ 4.112,80	€ 4.113						€ 0
Lekdorpel aluminium														
Vervangen lekdorpel metaal		108,00	pst	2053	48	00	€ 69,84	€ 7.543						€ 0
Betonelementen trappenhuizen														
Reinigen betonelementen		342,00	m1	2025	12	00	€ 11,41	€ 3.902	€ 3.902					€ 3.902
Ventilatie gevel rooster staal, parkeergarage														
Vervangen ventilatie rooster staal		22,00	st	2041	36	00	€ 184,32	€ 4.055						€ 0
Onderdorpel beton														
Reinigen onderdorpel betonsteen		97,00	m1	2026	12	00	€ 9,21	€ 893		€ 893				€ 893
Vervangen onderdorpel betonsteen		97,00	m1	2080	75	00	€ 163,52	€ 15.861						€ 0
Ventilatiooroster aluminium														
Vervangen ventilatie rooster metaal		146,00	st	2053	48	00	€ 226,49	€ 33.068						€ 0
Gevelafwerking stucwerk														
Herstellen stucwerk, 10%		40,00	m2	2042	16	00	€ 81,23	€ 3.249						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol														
Vervangen voegwerk platvol		890,00	m2	2065	60	00	€ 72,89	€ 64.872						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		89,00	m2	2035	8	00	€ 72,89	€ 6.487						€ 0
Gevelbekleding volkern														
Vervangen gevelbekleding volkern		413,00	m2	2053	48	00	€ 321,71	€ 132.866						€ 0



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Buitenplafond volkern														
Vervangen buitenplafond volkern		160,00	m2	2053	48	00	€ 321,71	€ 51.474						€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		160,00	m2	2025	6	00	€ 9,18	€ 1.469	€ 1.469					€ 1.469
Buitenplafond hout														
Vervangen buitenplafond hout		8,00	m2	2041	36	00	€ 249,55	€ 1.996						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		280,00	m1	2053	48	00	€ 61,58	€ 17.242						€ 0
herstel hemelwaterafvoer pvc (25%)		70,00	m1	2029	24	00	€ 61,58	€ 4.311					€ 4.310	€ 4.310
									€ 5.372	€ 9.163	€ 0	€ 0	€ 4.310	€ 18.845
02 Balkons														
Dilatatie kitvoeg														
Vervangen dilatatie kitvoeg		22,00	m1	2037	12	00	€ 50,22	€ 1.105						€ 0
Loopbrug staal														
Vervangen loopbrug staal		1,00	m1	2065	60	00	€ 1.442,49	€ 1.442						€ 0
Balkonleuning buiten staal														
Vervangen leuning metaal		140,00	m1	2065	60	00	€ 157,30	€ 22.022						€ 0
Loodaansluiting														
Vervangen loodslabben balkon/galerij		227,00	m1	2065	60	00	€ 88,10	€ 19.999						€ 0
Vervangen/ herstel loodslabben balkon/galerij (10%)		22,70	m1	2029	12	00	€ 88,10	€ 2.000					€ 2.000	€ 2.000
Balkon afwerking bitumen + tegel														
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		480,00	m2	2041	36	00	€ 99,85	€ 47.928						€ 0
Vervangen drainagetegels		480,00	m2	2077	72	00	€ 79,04	€ 37.939						€ 0
Doorvoer kunststof														
Vervangen doorvoer kunststof		62,00	st	2053	48	00	€ 160,64	€ 9.960						€ 0
Vervangen doorvoer kunststof (10%)		6,20	st	2029	24	00	€ 160,64	€ 996					€ 996	€ 996



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Hekwerk metaal met gelaagd glas														
Inspectie bevestiging hekwerk		358,00	m1	2030	5	00	€ 7,68	€ 2.749						€ 0
Vervangen hekwerk hardglas		358,00	m1	2065	60	00	€ 552,73	€ 197.877						€ 0
Hekwerk metaal														
Inspectie bevestiging hekwerk		111,00	m1	2030	5	00	€ 7,68	€ 852						€ 0
Vervangen hekwerk metaal		111,00	m1	2065	60	00	€ 363,42	€ 40.340						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.996	€ 2.996
03 Buitenkozijnen														
Kozijn buiten hardhout, achtergevel														
Vervangen kozijn hardhout inclusief beglazing		534,00	m2	2065	60	00	€ 999,93	€ 533.963						€ 0
Kozijn buiten hardhout, kopgevels														
Vervangen kozijn hardhout inclusief beglazing		138,00	m2	2065	60	00	€ 999,93	€ 137.990						€ 0
Kozijn buiten hardhout, voorgevel														
Vervangen kozijn hardhout inclusief beglazing		500,00	m2	2065	60	00	€ 999,93	€ 499.965						€ 0
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen														
Herstel onvoorzien		1,00	pst	2026	20	00	€ 4.000,01	€ 4.000		€ 4.000				€ 4.000
Herstellen/vervangen raamrubbers		1,00	pst	2025	20	00	€ 4.000,01	€ 4.000	€ 4.000					€ 4.000
Buitendeuren hardhout, achtergevel (=galerijzijde)														
Vervangen buitendeur hardhout		72,00	st	2053	48	00	€ 1.007,86	€ 72.566						€ 0
Buitendeuren hardhout, kopgevels														
Vervangen buitendeur hardhout		10,00	st	2053	48	00	€ 1.007,86	€ 10.079						€ 0
Buitendeuren hardhout, voorgevel														
Vervangen buitendeur hardhout		48,00	st	2053	48	00	€ 1.007,86	€ 48.377						€ 0
Rolpoort parkeergarage (elektrisch)														
Vervangen rolpoort		1,00	st	2029	24	00	€ 14.591,97	€ 14.592					€ 14.592	€ 14.592



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Reparatie en herstel		1,00	st	2035	6	00	€ 1.325,37	€ 1.325						€ 0
									€ 4.000	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 14.592	€ 22.592
04 Beglazing														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		29,16	m2	2030	4	00	€ 193,65	€ 5.647						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken														
Boeiboord volkern														
Vervangen boeiboord volkern		60,00	m2	2053	48	00	€ 314,48	€ 18.869						€ 0
Reinigen boeiboord volkern		0,00	m2	2025	6	00	€ 9,01	€ 0						€ 0
Dakluik														
Vervangen dakluik		1,00	m2	2041	36	00	€ 1.481,28	€ 1.481						€ 0
Dakbedekking APP+ballast	Dakparkeergarage													
Herstel randstrook APP, 25%		0,00	m1	2025	36	00	€ 25,71	€ 0						€ 0
Opharken en reinigen grind, 65% dakvlak		500,00	m2	2025		00	€ 2,26	€ 1.130	€ 1.131					€ 1.131
Vervangen dakbedekking APP		765,00	m2	2041	36	00	€ 96,35	€ 73.708						€ 0
Vervangen dakrandafwerking, alumimium daktrim		36,00	m1	2041	36	00	€ 42,79	€ 1.540						€ 0
Vervangen grind, 65% dakvlak		500,00	m2	2077	72	00	€ 40,67	€ 20.335						€ 0
Vervangen kit opstandafwerking, alumimium knelprofiel		64,00	m1	2026	36	00	€ 13,70	€ 877		€ 877				€ 877
Vervangen opstandafwerking, alumimium knelprofiel, incl. afkitten		64,00	m1	2041	36	00	€ 43,02	€ 2.753						€ 0
Vervangen randstrook APP		170,00	m1	2026	36	00	€ 51,41	€ 8.740		€ 8.740				€ 8.740
Vervangen randstrook APP		170,00	m1	2041	36	00	€ 51,41	€ 8.740						€ 0
Reningen en aanvullen grind, 65% dakvlak		500,00	m2	2041	36	00	€ 19,20	€ 9.600						€ 0
Vervangen sedumbedekking, 35% dakvlak		265,00	m2	2041	36	00	€ 76,80	€ 20.352						€ 0



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Loodslabben plat dak														
Vervangen loodslabben plat dak		168,00	m1	2065	60	00	€ 157,20	€ 26.410						€ 0
Vervangen/ herstel loodslabben (5%)		8,40	m1	2035	10	00	€ 157,20	€ 1.320						€ 0
Dakbedekking APP+ballast Hoge dak														
Herstel randstrook APP, 25%		0,00	m1	2025	36	00	€ 25,71	€ 0						€ 0
Opharken en reinigen grind		602,00	m2	2025		00	€ 2,26	€ 1.361	€ 1.362					€ 1.362
Vervangen dakbedekking APP		957,00	m2	2041	36	00	€ 96,35	€ 92.207						€ 0
Vervangen dakrandafwerking, alumimium daktrim		195,00	m1	2041	36	00	€ 42,79	€ 8.344						€ 0
Vervangen grind		602,00	m2	2077	72	00	€ 40,67	€ 24.483						€ 0
Vervangen randstrook APP		195,00	m1	2026	36	00	€ 51,41	€ 10.025		€ 10.026				€ 10.026
Vervangen randstrook APP		195,00	m1	2041	36	00	€ 51,41	€ 10.025						€ 0
Reningen en aanvullen grind		602,00	m2	2041	36	00	€ 19,20	€ 11.558						€ 0
Dakbedekking APP Luifel														
Herstel randstrook APP, 25%		0,00	m1	2025	36	00	€ 25,71	€ 0						€ 0
Vervangen dakbedekking APP		10,00	m2	2041	36	00	€ 102,73	€ 1.027						€ 0
Vervangen dakrandafwerking, alumimium daktrim		14,00	m1	2041	36	00	€ 42,79	€ 599						€ 0
Vervangen randstrook APP		24,00	m1	2026	36	00	€ 51,41	€ 1.234		€ 1.234				€ 1.234
Vervangen randstrook APP		24,00	m1	2041	36	00	€ 51,41	€ 1.234						€ 0
									€ 2.494	€ 20.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.370
06 Schoorstenen														
Schoorsteen aluminium														
Vervangen schoorsteen aluminium		8,00	st	2041	36	00	€ 2.303,99	€ 18.432						€ 0
Ventilatie dakdoorvoer metaal														
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		6,00	st	2041	36	00	€ 211,81	€ 1.271						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
09 Buitenschilderwerk														
Buitenschilderwerk stucwerk														
Groot schilderwerk stucwerk		400,00	m2	2042	16	00	€ 42,17	€ 16.868						€ 0
Buitenschilderwerk kitwerk rond kozijnen														
Kitwerk rond kozijnen		1,00	pst	2038	16	00	€ 10.181,12	€ 10.181						€ 0
Buitenschilderwerk metselwerk tpv entree														
Groot schilderwerk metselwerk		30,00	m2	2031	16	00	€ 36,13	€ 1.084						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout, kopgevels														
Groot schilderwerk kozijn & raam & deur hout dekkend		1,00	pst	2030	8	00	€ 4.446,22	€ 4.446						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout, voorgevel														
Groot schilderwerk kozijn & raam & deur hout dekkend		1,00	pst	2030	8	00	€ 25.406,97	€ 25.407						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout														
Inspectie en onderhoudsbeurt alle gevels		1,00	pst	2025		00	€ 500,00	€ 500	€ 500					€ 500
Inspectie en onderhoudsbeurt alle gevels		1,00	pst	2033	8	00	€ 3.682,00	€ 3.682						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn&raam&deur hout, achtergevel														
Groot schilderwerk kozijn & raam & deur hout dekkend		1,00	pst	2030	8	00	€ 26.042,16	€ 26.042						€ 0
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		417,00	m2	2026	16	00	€ 23,98	€ 10.000		€ 10.000				€ 10.000
									€ 500	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.500
22 Vloeren														
Vloerafwerking coralmat														
Vervangen vloerafwerking coralmat		5,00	m2	2028	8	00	€ 144,11	€ 721				€ 721		€ 721
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels														



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		32,00	m2	2053	48	00	€ 174,03	€ 5.569						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 721	€ 0	€ 721
23 Plafonds														
Plafond volkern, trappenhuis														
Vervangen plafond volkern		25,00	m2	2053	48	00	€ 343,83	€ 8.596						€ 0
Plafond houtplaat														
Vervangen plafond houtplaat		30,00	m2	2041	36	00	€ 174,81	€ 5.244						€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat														
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		1290,00	m2	2053	48	00	€ 136,32	€ 175.853						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen														
Deurdranger standaard														
Vervangen deurdranger, kosten opgenomen bij hang- en sluitwerk		0,00	st	2041	36	00	€ 310,30	€ 0						€ 0
Vervangen, bijstellen deurdranger, kosten opgenomen bij hang- en sluitwerk		0,00	st	2023	6	00	€ 39,86	€ 0						€ 0
Hang en sluitwerk binnendeuren incl deurdrangers														
Onderhoud hang- en sluitwerk, incl. deurdrangers, 50%		0,50	pst	2025	8	00	€ 3.156,01	€ 1.578	€ 1.578					€ 1.578
Kozijnen hout														
Vervangen kozijn hout		0,00	m2	2065	60	00	€ 723,36	€ 0						€ 0
Binnendeur berging														
Vervangen bergingsdeur		54,00	st	2065	60	00	€ 381,74	€ 20.614						€ 0
Binnendeur hout overige														
Vervangen binnendeur hout		10,00	st	2053	48	00	€ 795,95	€ 7.960						€ 0
									€ 1.578	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.578



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
25 Binnentrappen														
Binnentraphek metaal														
Vervangen binnentraphek metaal		72,00	m1	2065	60	00	€ 580,36	€ 41.786						€ 0
Leuning staal														
Vervangen leuning staal		98,00	m1	2065	60	00	€ 165,46	€ 16.215						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26 Inrichting														
Postkasten														
Vervangen postkasten		48,00	st	2034	30	00	€ 193,31	€ 9.279						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk														
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting														
Groot schilderwerk deur staal.		49,00	m2	2037	16	00	€ 136,91	€ 6.709						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2037	16	00	€ 136,88	€ 1.369						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2037	16	00	€ 101,52	€ 1.523						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig), bergingen														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		39,00	st	2037	16	00	€ 101,57	€ 3.961						€ 0
Binnenschilderwerk betonvloer coating bergingsgangen														
Aanbrengen coating beton		77,00	m2	2027	16	00	€ 51,32	€ 3.952			€ 3.951			€ 3.951
Binnenschilderwerk betonvloer coating bordessen en trappen														
Aanbrengen coating beton		1,00	pst	2027	16	00	€ 2.134,04	€ 2.134			€ 2.134			€ 2.134



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Binnenschilderwerk kozijnen deuren hout dekkend														
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		198,00	m2	2037	16	00	€ 34,32	€ 6.795						€ 0
Binnenschilderwerk kozijnen ramen hout dekkend														
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		1,00	m2	2037	16	00	€ 560,40	€ 560						€ 0
Wanden trappenhuis, sauswerk wanden														
Sauswerk wandafwerking spuitwerk		1,00	pst	2037	16	00	€ 5.038,95	€ 5.039						€ 0
Wanden trappenhuis, sauswerk metselwerk														
Sauswerk wandafwerking spuitwerk		1,00	pst	2037	16	00	€ 2.470,78	€ 2.471						€ 0
Trappenhuis, sauswerk onderzijde trappen														
Sauswerk wandafwerking spuitwerk		0,00	m2	2037	16	00	€ 17,36	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 6.085	€ 0	€ 0	€ 6.085
41 Klimaatinstallaties														
Rookgasafvoerkanalen binnen, CLV-systeem														
Vervangen rookgasafvoerkanaal, incl bouwkundige voorzieningen		1,00	pst	2034	15	00	€ 79.283,91	€ 79.284						€ 0
Ventilatiekanalen binnen														
Reinigen ventilatiekanaal		1,00	pst	2030	10	00	€ 7.756,11	€ 7.756						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Gas, water en sanitair														
Waterleidingnet compleet														
Groot onderhoud, vervanging waterleiding		48,00	app	2065	60	00	€ 1.919,99	€ 92.160						€ 0
Inspectie en herstel		48,00	app	2030	5	00	€ 115,20	€ 5.530						€ 0
Hydrofoor														
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2035	16	00	€ 7.200,19	€ 7.200						€ 0



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen pomp hydrofoor		1,00	st	2027	8	00	€ 1.205,95	€ 1.206			€ 1.206			€ 1.206
Gasleidingnet compleet														
Groot onderhoud, vervanging gasleiding		0,00	app	2065	60	00	€ 2.073,59	€ 0						€ 0
Inspectie en herstel		48,00	app	2030	5	00	€ 155,55	€ 7.466						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 1.206	€ 0	€ 0	€ 1.206
43 Vuilafvoervoorziening														
Binnenriolering PVC														
Doorspoelen riolering		1,00	pst	2026	20	00	€ 1.250,00	€ 1.250		€ 1.250				€ 1.250
Vervangen/ onderhoud/ reparatie binnenriolering pvc		48,00	app	2030	5	00	€ 230,40	€ 11.059						€ 0
Buitenriolering PVC														
Doorspoelen riolering		1,00	pst	2026	20	00	€ 1.250,00	€ 1.250		€ 1.250				€ 1.250
Vervangen/ herstel buiteriolering PVC		1,00	pst	2040	15	00	€ 3.840,00	€ 3.840						€ 0
									€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
44 Elektrische-installaties														
Groepenkast														
Vervangen groepenkast		1,00	st	2041	36	00	€ 1.919,99	€ 1.920						€ 0
Elektra armaturen binnen TL														
Vervangen armaturen binnen TL		18,00	st	2032	20	00	€ 222,71	€ 4.009						€ 0
Elektra armaturen, noodverlichting														
Vervangen armaturen noodverlichting		54,00	st	2032	20	00	€ 181,84	€ 9.819						€ 0
Vervangen accu's noodverlichting		54,00	st	2028	4	00	€ 69,10	€ 3.731				€ 3.732		€ 3.732
Elektra armaturen, vluchtwegsignalering														
Vervangen armaturen vluchtwegsignalering		29,00	st	2032	20	00	€ 345,60	€ 10.022						€ 0
Vervangen accu's vluchtwegsignalering		29,00	st	2028	4	00	€ 69,10	€ 2.004				€ 2.004		€ 2.004



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Elektra armaturen														
Vervangen armaturen		1,00	pst	2025		00	€ 498,79	€ 499	€ 499					€ 499
Vervangen armaturen buitenlamp		66,00	st	2032	20	00	€ 145,91	€ 9.630						€ 0
Deuropener elektrisch														
Deuropener elektrisch		12,00	st	2036	20	00	€ 3.916,81	€ 47.002						€ 0
Beltableau met videofoon														
Vervangen beltableau met videofoon		2,00	pst	2040	18	00	€ 2.054,50	€ 4.109						€ 0
Vervangen deurmeldinstallatie appartementen		48,00	pst	2040	18	00	€ 451,98	€ 21.695						€ 0
									€ 499	€ 0	€ 0	€ 5.736	€ 0	€ 6.234

45 Transportvoorziening

Personenlift elektrisch														
Eenmalige correctiem i.v.m. reeds in 2024 betaalde kosten voor in 2025 uit te voeren werkzaamheden		2,00	pst	2025		00	€ -12.527,70	€ -25.055	€ -25.055					€ -25.055
Personenlift cabine bekleding		2,00	pst	2034	30	00	€ 9.382,18	€ 18.764						€ 0
Personenlift divers klein onderhoud		2,00	pst	2025	4	00	€ 3.462,34	€ 6.925	€ 6.925				€ 6.925	€ 13.849
Personenlift groot onderhoud machine		2,00	pst	2045	40	00	€ 34.559,96	€ 69.120						€ 0
Personenlift modificatiekeuring, technische opname en korting		2,00	pst	2025		00	€ 994,15	€ 1.988	€ 1.988					€ 1.988
Personenlift onvoorzien		2,00	pst	2025	1	00	€ 452,78	€ 906	€ 906	€ 906	€ 906	€ 906	€ 906	€ 4.528
Personenlift revisie cabinedeur		2,00	st	2039	18	00	€ 1.400,38	€ 2.801						€ 0
Personenlift revisie liftpui staal		14,00	st	2065	60	00	€ 2.534,39	€ 35.481						€ 0
Personenlift revisie vanginrichting		2,00	st	2044	20	00	€ 1.575,11	€ 3.150						€ 0
Personenlift revisies schachtdeur		7,00	st	2039	18	00	€ 928,68	€ 6.501						€ 0
Personenlift sensorlijst		2,00	pst	2033	12	00	€ 1.990,01	€ 3.980						€ 0
Personenlift vervangen besturing + tableaux		2,00	pst	2025	20	00	€ 38.199,06	€ 76.398	€ 76.398					€ 76.398
Personenlift vervangen cabinedeuraandrijving		2,00	st	2039	18	00	€ 5.085,61	€ 10.171						€ 0



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Personenlift vervangen controle unit hijsbanden		2,00	pst	2035	12	00	€ 3.424,15	€ 6.848						€ 0
Personenlift vervangen frequentieregelaar		2,00	pst	2025	10	00	€ 5.110,77	€ 10.222	€ 10.222					€ 10.222
Personenlift vervangen GSM-module spreek/luisterverbinding		2,00	pst	2026	10	00	€ 1.335,42	€ 2.671		€ 2.671				€ 2.671
Personenlift vervangen hijsbanden		2,00	pst	2041	18	00	€ 10.957,30	€ 21.915						€ 0
Personenlift vervangen omleidwielen		2,00	pst	2041	18	00	€ 6.026,51	€ 12.053						€ 0
Personenlift vervangen schachtverlichting		2,00	pst	2044	20	00	€ 2.533,87	€ 5.068						€ 0
Personenlift vervangen slofhouders		2,00	pst	2044	20	00	€ 1.369,66	€ 2.739						€ 0
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		2,00	pst	2025	10	00	€ 3.760,20	€ 7.520	€ 7.520					€ 7.520
									€ 78.903	€ 3.576	€ 906	€ 906	€ 7.830	€ 92.121
46 Beveiligingsinstallaties														
Valbeveiliging algemeen														
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2041	36	00	€ 12.287,99	€ 12.288						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Terreinafwerkingen e.d.														
Betonklinkers/tegels														
Herstraten betonklinkers (10%); klein onderhoud		0,00	m2	2029	12	00	€ 76,13	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Diversen														
Materieel gevelwerkzaamheden														
Materieel t.b.v. gevelwerkzaamheden		1,00	m2	2024	16	00	€ 3.172,96	€ 3.173						€ 0
Materieel t.b.v. gevelwerkzaamheden		1,00	m2	2030	8	00	€ 4.935,71	€ 4.936						€ 0
Extra voorziening														
Reservering extra voorziening		1,00	pst	2025		00	€ 7.500,00	€ 7.500	€ 7.500					€ 7.500



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Reservering extra voorziening		1,00	pst	2026		00	€ 7.500,00	€ 7.500		€ 7.500				€ 7.500
Reservering extra voorziening		1,00	pst	2027		00	€ 7.500,00	€ 7.500			€ 7.500			€ 7.500
Reservering extra voorziening		1,00	pst	2028		00	€ 7.500,00	€ 7.500				€ 7.500		€ 7.500
Reservering extra voorziening		1,00	pst	2029		00	€ 7.500,00	€ 7.500					€ 7.500	€ 7.500
Taxatie herbouwwaarde														
Taxatie herbouwwaarde		48,00	app	2026	6	00	€ 31,75	€ 1.524		€ 1.524				€ 1.524
									€ 7.500	€ 9.024	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 39.024
Totaal object									€ 100.845	€ 59.139	€ 15.697	€ 14.862	€ 37.228	€ 227.771



Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
4006 GL Tiel

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 28-2-2025



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
01	Gevels	€ 5.372	€ 9.163			€ 4.310		€ 1.469				€ 6.487		€ 5.372	€ 9.163		€ 41.336
02	Balkons					€ 2.996	€ 3.604					€ 3.604		€ 1.105			€ 11.308
03	Buitenkozijnen	€ 4.000	€ 4.000			€ 14.592						€ 1.325					€ 23.917
04	Beglazing						€ 5.647				€ 5.647				€ 5.647		€ 16.940
05	Daken	€ 2.494	€ 20.876									€ 1.321					€ 24.690
06	Schoorstenen																€ 0
09	Buitenschilderwerk	€ 500	€ 10.000				€ 55.895	€ 1.084		€ 3.682					€ 66.076		€ 137.237
22	Vloeren				€ 721								€ 721				€ 1.441
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen	€ 1.578								€ 1.578							€ 3.156
25	Binnentrappen																€ 0
26	Inrichting										€ 9.279						€ 9.279
29	Binnenschilderwerk			€ 6.085										€ 28.428			€ 34.513
41	Klimaatinstallaties						€ 7.756				€ 79.284						€ 87.040
42	Gas, water en sanitair			€ 1.206			€ 12.996					€ 20.196					€ 34.398
43	Vuilafvoervoorziening		€ 2.500				€ 11.059					€ 11.059					€ 24.618
44	Elektrische-installaties	€ 499			€ 5.736				€ 33.481				€ 52.737				€ 92.452
45	Transportvoorziening	€ 78.903	€ 3.576	€ 906	€ 906	€ 7.830	€ 906	€ 906	€ 906	€ 11.810	€ 19.670	€ 25.496	€ 3.576	€ 7.830	€ 906	€ 20.378	€ 184.504
46	Beveiligingsinstallaties																€ 0
51	Terreinafwerkingen e.d.																€ 0
61	Diversen	€ 7.500	€ 9.024	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 4.936		€ 1.524						€ 6.460		€ 51.943
Totaal object		€ 100.845	€ 59.139	€ 15.697	€ 14.862	€ 37.228	€ 102.798	€ 3.459	€ 35.910	€ 17.070	€ 113.879	€ 69.488	€ 57.034	€ 42.735	€ 88.251	€ 20.378	€ 778.774



Kapitalisatie 10 - Jaren

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
4006 GL Tiel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

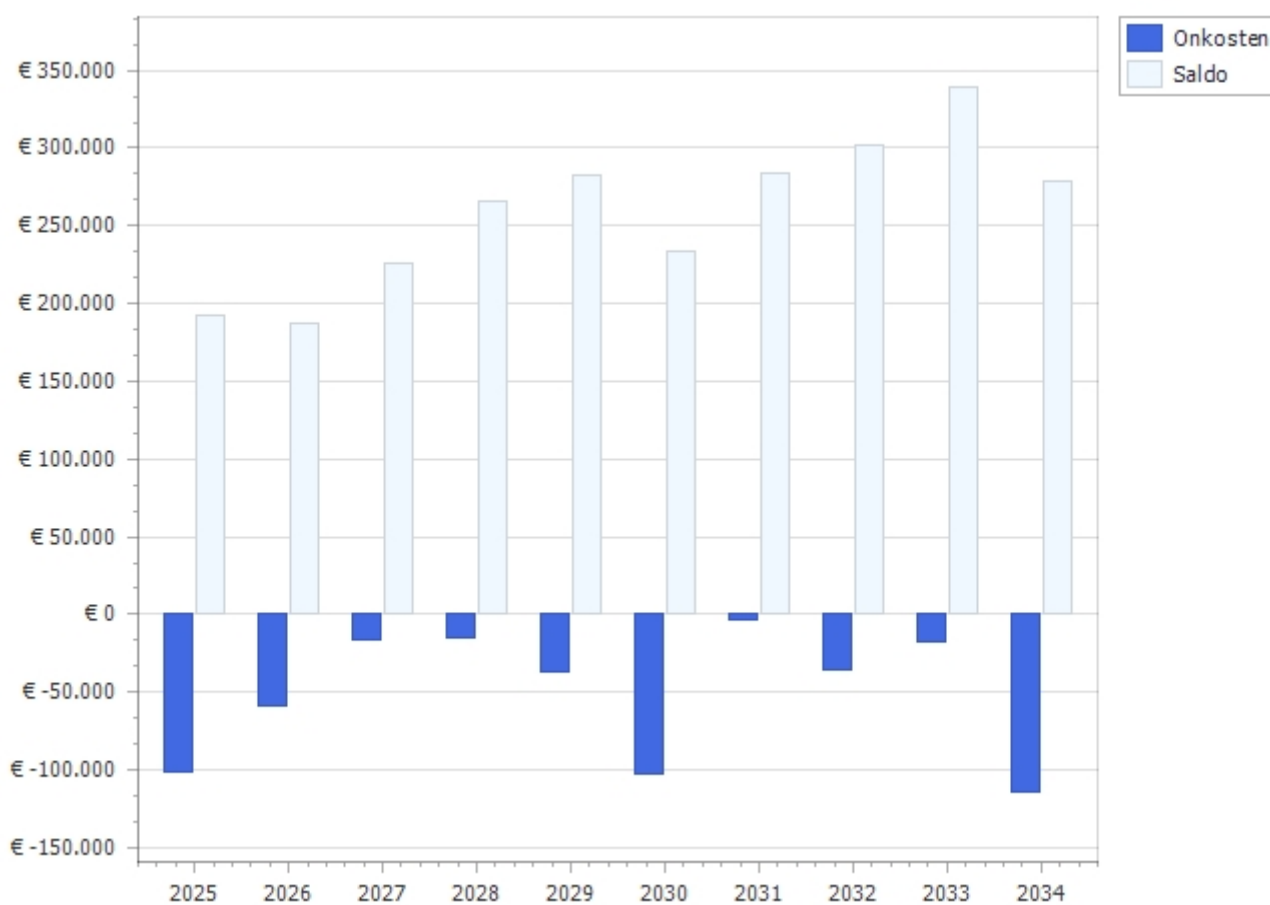
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 28-2-2025



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -100.845	€ 54.055	€ 192.718
2026	€ -59.139	€ 54.055	€ 187.634
2027	€ -15.697	€ 54.055	€ 225.992
2028	€ -14.862	€ 54.055	€ 265.185
2029	€ -37.228	€ 54.055	€ 282.012
2030	€ -102.798	€ 54.055	€ 233.269
2031	€ -3.459	€ 54.055	€ 283.865
2032	€ -35.910	€ 54.055	€ 302.009
2033	€ -17.070	€ 54.055	€ 338.994
2034	€ -113.879	€ 54.055	€ 279.170
	€ -500.888	€ 540.550	





Kapitalisatie 25 - Jaren

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
4006 GL Tiel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 28-2-2025

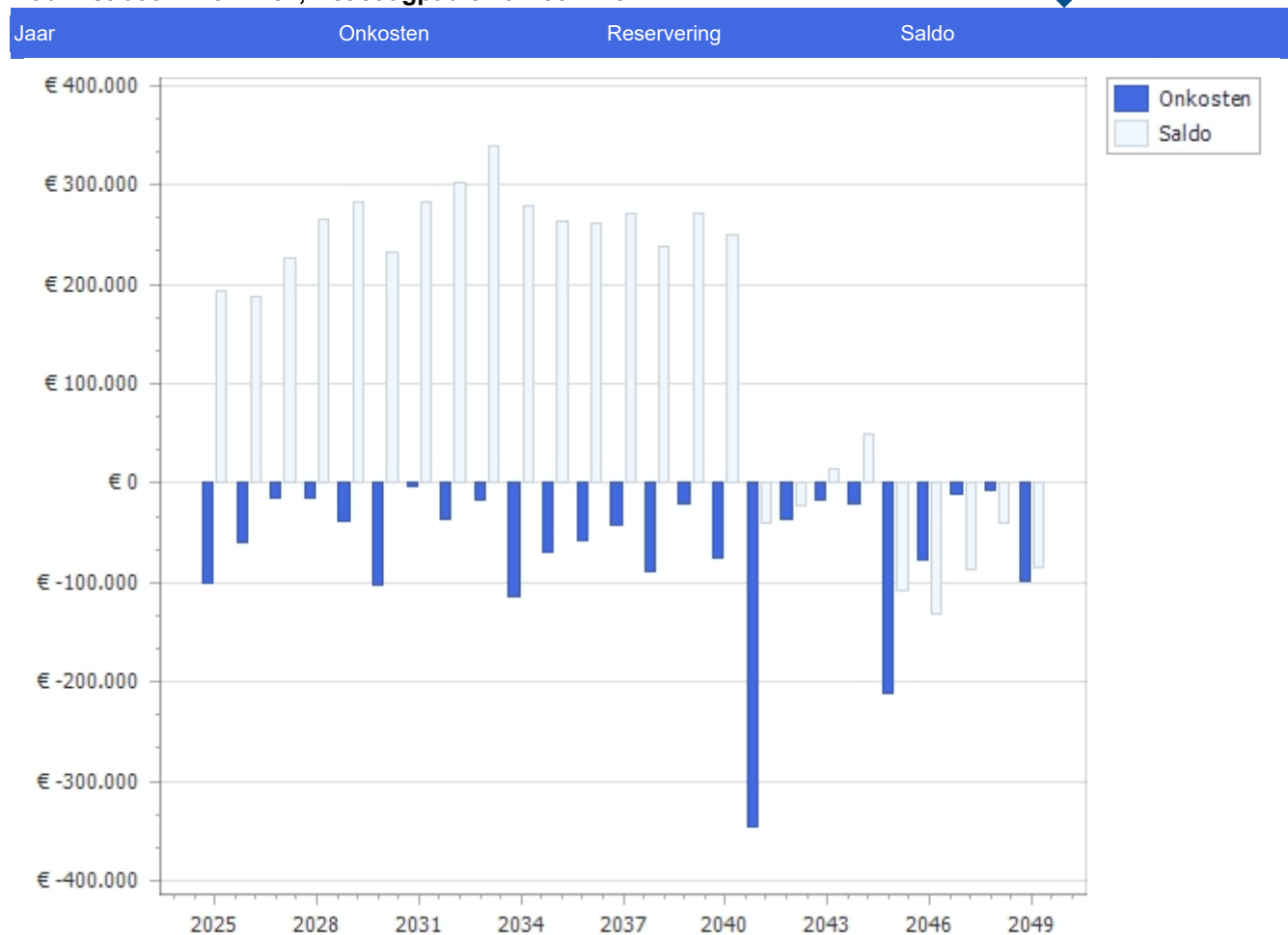


06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -100.845	€ 54.055	€ 192.718
2026	€ -59.139	€ 54.055	€ 187.634
2027	€ -15.697	€ 54.055	€ 225.992
2028	€ -14.862	€ 54.055	€ 265.185
2029	€ -37.228	€ 54.055	€ 282.012
2030	€ -102.798	€ 54.055	€ 233.269
2031	€ -3.459	€ 54.055	€ 283.865
2032	€ -35.910	€ 54.055	€ 302.009
2033	€ -17.070	€ 54.055	€ 338.994
2034	€ -113.879	€ 54.055	€ 279.170
2035	€ -69.488	€ 54.055	€ 263.737
2036	€ -57.034	€ 54.055	€ 260.758
2037	€ -42.735	€ 54.055	€ 272.078
2038	€ -88.251	€ 54.055	€ 237.882
2039	€ -20.378	€ 54.055	€ 271.559
2040	€ -74.873	€ 54.055	€ 250.741
2041	€ -345.179	€ 54.055	€ -40.384
2042	€ -36.670	€ 54.055	€ -22.999
2043	€ -16.154	€ 54.055	€ 14.903
2044	€ -19.843	€ 54.055	€ 49.115
2045	€ -212.162	€ 54.055	€ -108.992
2046	€ -76.554	€ 54.055	€ -131.492
2047	€ -10.163	€ 54.055	€ -87.600
2048	€ -6.641	€ 54.055	€ -40.186
2049	€ -98.851	€ 54.055	€ -84.982
€ -1.675.865		€ 1.351.375	



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel





Kapitalisatie 40 - Jaren

06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh

Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80
4006 GL Tiel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 28-2-2025



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -100.845	€ 54.055	€ 192.718
2026	€ -59.139	€ 54.055	€ 187.634
2027	€ -15.697	€ 54.055	€ 225.992
2028	€ -14.862	€ 54.055	€ 265.185
2029	€ -37.228	€ 54.055	€ 282.012
2030	€ -102.798	€ 54.055	€ 233.269
2031	€ -3.459	€ 54.055	€ 283.865
2032	€ -35.910	€ 54.055	€ 302.009
2033	€ -17.070	€ 54.055	€ 338.994
2034	€ -113.879	€ 54.055	€ 279.170
2035	€ -69.488	€ 54.055	€ 263.737
2036	€ -57.034	€ 54.055	€ 260.758
2037	€ -42.735	€ 54.055	€ 272.078
2038	€ -88.251	€ 54.055	€ 237.882
2039	€ -20.378	€ 54.055	€ 271.559
2040	€ -74.873	€ 54.055	€ 250.741
2041	€ -345.179	€ 54.055	€ -40.384
2042	€ -36.670	€ 54.055	€ -22.999
2043	€ -16.154	€ 54.055	€ 14.903
2044	€ -19.843	€ 54.055	€ 49.115
2045	€ -212.162	€ 54.055	€ -108.992
2046	€ -76.554	€ 54.055	€ -131.492
2047	€ -10.163	€ 54.055	€ -87.600
2048	€ -6.641	€ 54.055	€ -40.186
2049	€ -98.851	€ 54.055	€ -84.982
2050	€ -52.654	€ 54.055	€ -83.580
2051	€ -14.593	€ 54.055	€ -44.118
2052	€ -35.107	€ 54.055	€ -25.170
2053	€ -653.865	€ 54.055	€ -624.981
2054	€ -77.565	€ 54.055	€ -648.490
2055	€ -52.936	€ 54.055	€ -647.371
2056	€ -61.011	€ 54.055	€ -654.327
2057	€ -36.543	€ 54.055	€ -636.815



06878V307-2024 • VvE De Waardenburgh
Maurikstraat 111 t/m 157, Het Jaagpad 34 tm 80 • Tiel

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2058	€ -62.474	€ 54.055	€ -645.234
2059	€ -56.825	€ 54.055	€ -648.004
2060	€ -42.776	€ 54.055	€ -636.726
2061	€ -14.307	€ 54.055	€ -596.977
2062	€ -98.946	€ 54.055	€ -641.869
2063	€ -1.990	€ 54.055	€ -589.803
2064	€ -124.926	€ 54.055	€ -660.674
€ -3.062.382		€ 2.162.200	

