



Akte van splitsing

Heden, zestien april tweeduizend drie verschijnt voor mij, mr. Bernard Robbert Dirk Aitton, notaris te Tiel: _____

de heer Teunis Cornelis Koot, geboren te Lienden op zeven juli negentienhonderd achtenveertig, kantooradres 4002 XL Tiel, Lingedijk 58; _____

ten deze handelende als gevolmachtigde blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht van: _____

de heer Klaas Pos, geboren te Zaandam op twaalf april negentienhonderd negenenveertig, paspoort nummer N35007952, gehuwd wonende te 4007 TC Tiel, Akelei 11; _____

bij het verstekken van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van directeur van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende - de stichting: **Stichting Volkshuisvesting Tiel**, statutair gevestigd te Tiel, kantooradres 4005 LD Tiel, Lutterveldweg 6, handelsregister nummer: 11022055; _____

Stichting Volkshuisvesting Tiel hierna te noemen: eigenaar. _____

De comparant handelende als gemeld verklaart: _____

- dat de eigenaar in eigendom heeft: _____
Een perceel grond gelegen aan de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: _____
 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca); _____
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca); _____
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca). _____
- dat de eigenaar besloten heeft over te gaan tot splitsing van de eigendom van het op gemelde kadastrale percelen te stichten gebouw met toebehoren en van de daarbij behorende grond met toebehoren in de zin van artikel 5:106 lid 1 juncto artikel 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld Wetboek; _____
- dat in verband daarmee het voormelde gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op acht april tweeduizend drie, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer; _____
- dat voor zoveel nodig in verband met de nauwkeurigheid van de hierna

volgende omschrijvingen van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening wordt verwezen;

- dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 111 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 1;

uitmakende het tachtig/vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);
 - 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).
2. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 113 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 2;

uitmakende het tachtig/vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);
 - 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).
3. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 115 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 3;

uitmakende het tachtig/vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:



- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—
4. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 117 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 4;—
- uitmakende het tweeënnegentig /vierduizend tweehonderdachtste (92/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—
- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—
5. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 40 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 5;—
- uitmakende het tweeënnegentig /vierduizend tweehonderdachtste (92/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—
- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—
6. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 38 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 6;—
- uitmakende het tachtig/vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de

splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:————

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);————
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).————

7. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 36 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 7;————

uitmakende het tachtig/vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:————

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);————
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).————

8. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de begane grond en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 34 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 8;————

uitmakende het tachtig/vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:————

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);————
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).————

9. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 119 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 9;————

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M num-



45

mers:_____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);_____
- 724 groot één are en achteventig centiare (1 a en 78 ca)._____

10. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 121 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 10;_____

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:_____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);_____
- 724 groot één are en achteventig centiare (1 a en 78 ca)._____

11. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 123 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 11;_____

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:_____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);_____
- 724 groot één are en achteventig centiare (1 a en 78 ca)._____

12. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 125 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 12;_____

uitmakende het negenenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen

gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);———
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).———

13. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 48 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 13;———

uitmakende het negenennegentig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);———
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).———

14. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 46 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 14;———

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);———
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).———

15. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 44 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 15;———



47-

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

16. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 42 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 16;—

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

17. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 127 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 17;—

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

18. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend

Maurikstraat 129 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 18;

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);———
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).———

19. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 131 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 19;

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);———
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).———

20. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 133 te 4006 EN Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 20;

uitmakende het negenennegentig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);———
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).———

21. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van



de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 56 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 21;

uitmakende het negenennegentig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

22. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 54 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 22;

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

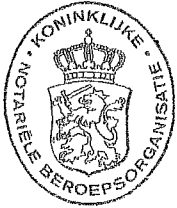
- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

23. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 52 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 23;

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—

- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).-----
- 24. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 50 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 24;-----
uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:-----
 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);---
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);-----
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).-----
- 25. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 135 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 25;-----
uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:-----
 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);---
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);-----
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).-----
- 26. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 137 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 26;-----
uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:-----



- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—
27. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 139 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 27;—
- uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—
- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—
28. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 141 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 28;—
- uitmakende het negenennegentig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—
- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
 - 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—
29. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 64 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 29;—
- uitmakende het negenennegentig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tij-

de van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:_____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);_____
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca)._____

30. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 62 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 30;_____

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:_____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);_____
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca)._____

31. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 60 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 31;_____

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:_____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca);_____
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca)._____

32. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 58 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 32;_____

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste



(87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: _____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenvierentig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

33. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 143 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 33; _____

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: _____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenvierentig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

34. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 145 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 34; _____

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: _____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenvierentig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

35. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 147 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel

sectie M nummer 727 A - 35;

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

36. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 149 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 36;

uitmakende het negenennegentig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

37. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 72 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 37;

uitmakende het negenennegentig /vierduizend tweehonderdachtste (99/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

38. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren



met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 70 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 38;—

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

39. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 68 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 39;—

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

40. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 66 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 40;—

uitmakende het zevenentachtig /vierduizend tweehonderdachtste (87/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:—

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

41. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 151 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 41; —————
 uitmakende het tachtig /vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: —————
 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca); —
 - 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca); —————
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca). —————
42. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 153 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 42; —————
 uitmakende het tachtig /vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: —————
 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca); —
 - 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca); —————
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca). —————
43. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 155 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 43; —————
 uitmakende het tachtig /vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: —————
 - 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca); —
 - 721 groot drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 44 ca); —————
 - 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca). —————
44. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van



de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Maurikstraat 157 te 4006 EP Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 44;

uitmakende het tweeënnegentig /vierduizend tweehonderdachtste (92/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

45. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 80 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 45;

uitmakende het tweeënnegentig /vierduizend tweehonderdachtste (92/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

46. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 78 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 46;

uitmakende het tachtig /vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers:

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

47. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 76 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 47; _____

uitmakende het tachtig /vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: _____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

48. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde verdieping en verder toebehoren met berging en parkeerruimte in het souterrain, plaatselijk bekend Het Jaagpad 74 te 4006 GL Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummer 727 A - 48; _____

uitmakende het tachtig /vierduizend tweehonderdachtste (80/4.208^{ste}) onverdeeld aandeel in de grond en te stichten opstallen gelegen aan de de Waardenburglaan hoek Maurikstraat te Tiel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tiel sectie M nummers: _____

- 720 groot negentien are en tweeënvijftig centiare (19 a en 52 ca);—
- 721 groot drie are en vierenveertig centiare (3 a en 44 ca);—
- 724 groot één are en achtenzeventig centiare (1 a en 78 ca).—

tot welke appartementsrechten, na na te melden splitsing, de eigenaar enige gerechtigde wordt. _____

Voorts verklaart de comparant handelende als gemeld bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing alsmede: _____

- A. tot oprichting van de vereniging van eigenaars zoals hierna sub B in de artikelen 6 en 7 nader omschreven en uitgewerkt, ten doel hebbende het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de appartements-eigenaars; _____

- B. tot vaststelling van het reglement, luidende als volgt: _____

- a. Voorzover daarvan bij dit reglement niet wordt afgeweken, zal van toepassing zijn het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", alsmede de aanvulling op het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, hierna te noemen het "modelreglement", zoals dit



19-

is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg destijds te Rotterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven bij het hypotheekkantoor te Arnhem in register hypotheeken 4 op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 11098 nummer 1.

b. In het modelreglement worden de volgende aanvullingen en wijzigingen aangebracht:

1. Artikel 5 lid 2.

De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging maandelijks voorschot bijdragen aan de administratief beheerder moeten worden overgemaakt is de eerste van de maand volgend op de datum van oplevering van het betreffende appartement, met dienverstande dat het bestuur vóór de datum van oplevering van de privégedeelten een vergadering bij een kan roepen, waarin een voorschot bijdrage kan worden vastgesteld, welke bijdrage op eerste verzoek van het bestuur dient te worden voldaan aan de administratief beheerder vóór de datum van oplevering.

2. Als aanvulling op het bepaalde in artikel 9 wordt vastgesteld dat:—

a. Alle bepalingen met betrekking tot gemeenschappelijke gedeelten of zaken, welke wel in voormeld modelreglement worden genoemd en thans (nog) niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en zodra deze gedeelten of zaken wel in het gebouw aanwezig zijn;—

b. Alle bepalingen met betrekking tot gemeenschappelijke gedeelten of zaken, welke niet in voormeld modelreglement zijn genoemd, en toch in het gebouw aanwezig zijn, gelden vanaf het moment dat deze gedeelten of zaken in het gebouw zijn aangebracht.

3. Artikel 17 lid 4.

De bestemming van alle appartementsrechten is woning met toebehoren;—

4. Artikel 28 lid 9. (nieuw)

De appartementseigenaar die zijn appartementsrecht wil vervreemden is verplicht van zijn voornemen tot vervreemding aan de administratief beheerder kennis te geven uiterlijk zeven dagen

vóór juridische levering. Hij zal voor de notariële overdracht moeten aanzuiveren al hetgeen hij aan voorschot bijdragen en/of definitieve bijdragen verschuldigd is, respectievelijk zal blijken te zijn. Voorts is hij verplicht aan de administratief beheerder zijn nieuwe domicilie kenbaar te maken, eveneens uiterlijk zeven dagen voor meergemelde juridische levering.

5. Artikel 29 lid 2.
De hoogste boete voor elke overtreding is een bedrag gelijk aan de servicekosten over het gehele jaar waarin de overtreding is begaan, alsmede een gelijk bedrag voor elke maand dat een overtreding duurt, respectievelijk voortduurt.
6. Artikel 30 lid 1.
Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 eerste lid onder e Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
7. Artikel 30 lid 2.
De vereniging is genaamd: **"Vereniging van eigenaars appartementengebouw "De Waardenburgh" Maurikstraat 111 tot en met 157 (oneven nummers) en Het Jaagpad 34 tot en met 80 (even nummers) te Tiel"** en is gevestigd te Tiel.
8. Artikel 33 lid 5 en Artikel 41.
De eigenaar zal voor de eerste maal voorzitter zijn van de vereniging van eigenaars en zal tevens het bestuur vormen van de vereniging van eigenaars voor de tijdsduur van tenminste vijf (5) jaar.
De opvolgende voorzitter en bestuurder kan worden benoemd in de vergadering van eigenaars, welke zal worden gehouden in het zesde boekjaar van de vereniging.
9. Artikel 34 lid 2.
Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt vierduizend tweehonderdacht (4.208).
De eigenaren van de appartementsrechten met de indices 1, 2, 3, 6, 7, 8, 41, 42, 43, 46, 47 en 48 kunnen per appartementsrecht tachtig (80) stemmen uitbrengen;
De eigenaren van de appartementsrechten met de indices 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39 en 40 kunnen per appartementsrecht zevenentachtig (87) stemmen uitbrengen;
De eigenaren van de appartementsrechten met de indices 4, 5, 44



en 45 kunnen per appartementsrecht tweeënnegentig (92) stemmen uitbrengen;

De eigenaren van de appartementsrechten met de indices 12, 13, 20, 21, 28, 29, 36 en 37 kunnen per appartementsrecht negenenegentig (99) stemmen uitbrengen.

10. Artikel 37 lid 2.

Dit lid wordt vervangen door een nieuw lid 2 luidende als volgt:—

2. Bij staking van stemmen over enig onderwerp wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan tien dagen en niet later dan dertig dagen na de eerste vergadering, in welke tweede vergadering het betreffende onderwerp opnieuw in stemming zal worden gebracht. Indien alsdan wederom de stemmen staken, zal de vergadering een deskundige aanwijzen overeenkomstig wiens advies de leden in de zo spoedig mogelijk na de tweede vergadering te houden derde vergadering met betrekking tot het betreffende onderwerp hun stem zullen moeten uitbrengen. Ingeval de stemmen staken omtrent de aanwijzing van de deskundige, als bedoeld in de voorgaande zin, zal de deskundige op verzoek van de meest gereede stemgerechtigde worden aangewezen door de Kantonrechter binnen wiens ressort de gebouwen zijn gelegen;

11. Artikel 28 lid 3.

In plaats van de woorden "voor extra voorschot bijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "voor extra voorschot bijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

12. Annex 1 is niet van toepassing.

13. Overgangsbepalingen:

- a. De vergadering van eigenaars en bestuur of de administratief beheerder, voorzover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kan geen beslissing nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde;
- b. De sub a bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen nood-

zakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel tenminste tweederde van de appartementsrechten door de eigenaar aan derden is overgedragen.

De comparant handelende als gemeld verklaart voorts dat op de hiervoor genoemde registergoederen geen hypothecaire inschrijvingen rusten.

Slot

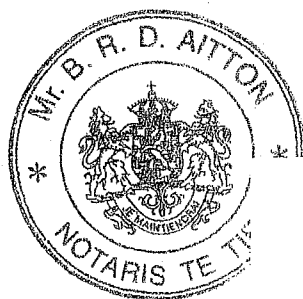
De comparant is mij, notaris, bekend, en zijn identiteit is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemde document vastgesteld.

Deze akte is verleden te Tiel op de datum in het begin van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en de toelichting daarop aan de comparant verklaart hij van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud en beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Deze akte is onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om acht uur vijfenveertig minuten.

Volgt ondertekening.



Voor Afschrift

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Arnhem

op 17 APRIL 2003 om 9.00 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 30242 nummer 99

Met 2 bijlage(n)

De bewaarder,

Ondergetekende, N
noemde wijziging v
bedoeld in artikel 3:

Mr. W. Louwman

