

VvE Waterlelie

Hartelijk welkom bij VvE Waterlelie in Heemskerk.

Voor de goede orde hebben wij in het kort de volgende informatie, regels en afspraken.

1. Het bestuur van onze Vereniging van Eigenaren (VvE) bestaat uit 5 personen; allen vrijwilligers: Ellen de Goede (huisnummer 109) voorzitter, Wilco Kornmann (93) secretaris, Jacob Ladenius (153) penningmeester, Ger Schipper (89) technische commissie en Peter de Wolff (137) technische commissie.

Verschillende eigenaren en huurders doen ook vrijwilligers werk voor onze VvE.

Vraag een van de bestuursleden wat u kunt doen of kom zelf met een plan.

2. De gemeenschappelijke ruimtes zijn van de VvE en mogen gebruikt worden door de eigenaren/huurders. Het veranderen en/of wijzigen en/of aanvullen van de gemeenschappelijke ruimten is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur van de VvE.
 - a. Bijvoorbeeld geen wandversiering, niet schilderen, geen meubilair enzovoort. Het is alleen toegestaan om bij uw voordeur een vloermat en/of een plant op wieltes te plaatsen.
 - b. De balkons en terrassen maken ook deel uit van de gemeenschappelijke ruimte. Een eigenaar heeft het exclusieve gebruiksrecht van zijn balkon/terras maar mag daar dus niets veranderen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene ledenvergadering. Dus ook geen warmtepomp.
3. Soms kan voor eigen rekening en alleen aan de straatkant beglazing van het balkon worden aangebracht na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het VvE bestuur. Andere permanente of tijdelijke bevestigingen, windschermen en dergelijke zijn niet toegestaan. Zie artikel 10 van het Huishoudelijk Reglement.
4. Het schilderen van het plafond van het balkon kan op verzoek en voor eigen rekening worden toegestaan en wordt uitgevoerd door het VvE bestuur. Uitvoering door onze huisschilder. Aansluitend dient een maandelijkse toeslag op de servicekosten te worden betaald voor toekomstig onderhoud.
5. Rolluiken, screens, warmtepompen en nieuwe Cv-ketels moeten schriftelijk worden aangevraagd bij het VvE bestuur met opgave van technische specificaties. Er moet een schriftelijke toestemming van het VvE bestuur zijn voordat uitvoering of plaatsing kan plaatsvinden. Knikarmschermen worden niet toegestaan.
6. Het is eigenaren niet toegestaan om in de afdeklaag van de appartementenvloeren bewerkingen uit te voeren of te laten voeren. Dit betreft met name het in de afdeklaag van de vloeren vloerverwarming aan te leggen, te boren, frezen, schroeven, spijkeren en dergelijke.
7. Eigenaren zijn verplicht om onmiddellijk na ondertekening van de koop-verkoopovereenkomst van hun appartement, te regelen dat de secretaris van het bestuur schriftelijk, fysiek en persoonlijk in contact komt met de nieuwe eigenaar.
8. Sommige huisdieren zijn toegestaan mits die geen overlast geven aan andere eigenaren en huurders. Zie het Huishoudelijk Reglement.

VvE Waterlelie

9. De elektriciteitsaansluitingen (stopcontacten) in de gemeenschappelijke ruimten (lifthalen en gangen bij de bergingen in de kelder) zijn voor VvE gebruik en voor kortdurend en incidenteel gebruik (klusjes) van eigenaren en huurders.
10. Gelieve de elektrische deuren niet te blokkeren, tegen te houden of vast te zetten. Alleen met de knopjes op de bediening bij de deuren kan dit worden ingesteld. Na gebruik gaarne terugzetten in automatische toestand. Wilt u er ook op toezien dat leveranciers, verhuizers en dergelijke zich hier aan houden anders gaat het kapot.
11. Als er verhuizers, leveranciers of werklui voor u komen of bezig zijn, wilt u er dan op toezien dat er tijdig maatregelen genomen worden om er voor te zorgen dat niets beschadigd wordt en dat vuil en sporen meteen opgeruimd worden. Dit geldt met name voor de trappen, de lift, de garagedeur, de garage, tussendeuren, de lifthal en de galerijen.
12. Het voeren van vogels graag achterwege laten omdat dit niet goed is voor ze en omdat ze anders de onderliggende terrassen bevuilen.
13. Het is mogelijk uw naam op het naambordje bij buitendeurbellen voor eigen kosten te regelen via het bestuur van de VvE. Eigen naambordjes zijn niet toegestaan.
14. Ieder appartement heeft 3 "Blauwe Druppels". Appartementen met een parkeerplek in de garagekelder hebben één afstandsbediening voor de garagedeur.
15. Harde vloerbedekking is alleen toegestaan als er voldoende geluidsisolatie onder wordt aangebracht. Zelfs dan natuurlijk rekening houden met mogelijke geluidsoverlast.
16. Het buitenliftje bij de zuidingang is alleen voor gebruik door de eigenaren en huurders. Bijvoorbeeld voor mensen die slecht ter been zijn, voor mensen met een rollator en mensen met een kinderwagen of een booster. Het is niet om te gebruiken voor verhuizingen of goederenvervoer.
17. Als u klachten hebt wilt u die dan eerst rustig bespreken met degene die de klachten veroorzaakt. Als goed onderling overleg niet helpt kunt u iemand van het bestuur vragen om hulp. Bedenk dat een klacht vaak een suggestie voor verbetering is of moet zijn.
18. Het is niet toegestaan om wasgoed te drogen en/of beddengoed te luchten behalve binnen de balkons en tot maximaal de balkonhekkhoogte
19. Graag de garageplaatsen en gangen in de kelder schoonhouden en niet gebruiken voor reparatie of opslag.
20. In onze garage en bij de in- en uitrit mag u niet autowassen
21. Omdat het water van de balkons naar het oppervlaktewater (de sloot) wordt afgevoerd mogen alleen afbreekbare (schoonmaak)producten worden gebruikt.

NB Aan bovenstaande aandachtspunten kunnen geen rechten ontleend worden, het is onvolledig en alleen ter informatie. Altijd gelden de regels en bepalingen zoals vermeld in de Akte van Splitsing en in de meest recente versie van het Huishoudelijk Reglement. Evenzo gelden natuurlijk de normale fatsoens- en omgangsnormen met respect voor elkaar.

=O=O=