

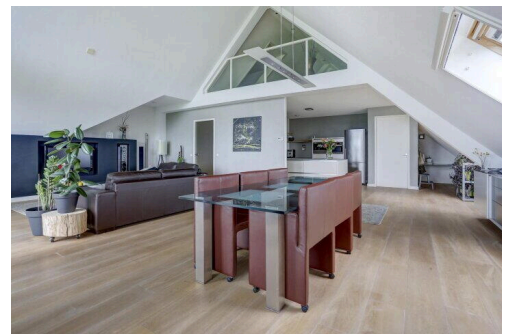
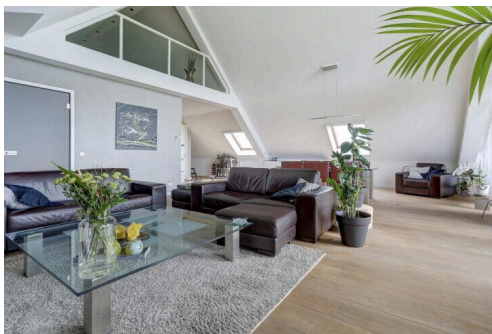
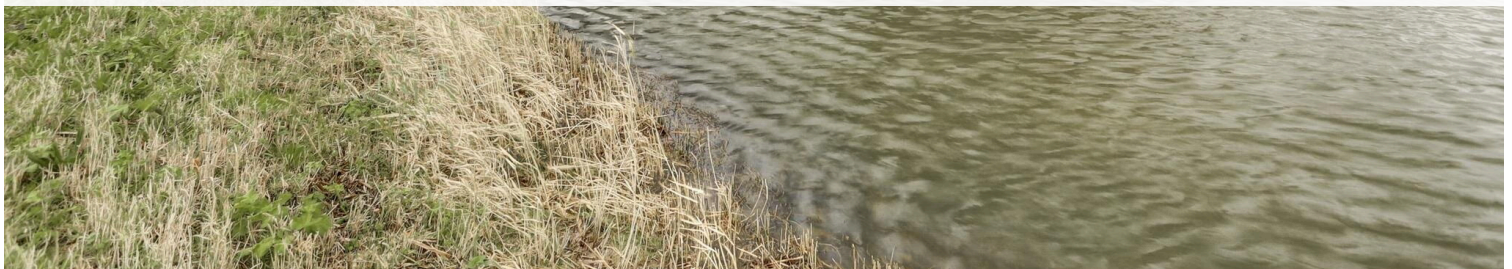
# Heemskerk

Singelweide 119 | Vraagprijs € 895.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.SINGELWEIDE119.NL](http://WWW.SINGELWEIDE119.NL)



<b>Type object:</b>	Appartement (penthouse)
<b>Bouwjaar:</b>	2008
<b>Woonoppervlakte:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	875 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.singelweide119.nl">www.singelweide119.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Singelweide 119, 1967 HJ Heemskerk

Singelweide 119 te Heemskerk

Is alleen de absolute top op woongebied uw wens? Maak dan kennis met dit zeer luxe en ruime penthouse met bijzondere woonkamer. De lift die op de vierde verdieping stopt, waar alleen uw voordeur zit, uw eigen garagebox met berging in de parkeerkelder, een royaal zonneterras op het zuidwesten, de centrale ligging ten opzichte van het centrum van de Broekpolder alsmede de uitvalswegen naar Alkmaar, Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Te veel om op te noemen en derhalve zeker uw aandacht en bezichtiging waard. Maak dus een afspraak met ons kantoor of via uw eigen NVM aankoopmakelaar.

Het complex heeft een actieve en goed geleide VVE en bij dit bijzondere object kunt u genieten van een van de mooiste uitzichten in de Broekpolder!

Entree via de centrale ingang voorzien van videophone of via de parkeerkelder; uw eigen hal op de vijfde woonlaag en de entree, ruime hal voorzien van led verlichting en meterkast, toilet, garderobekast. Gang voorzien van bergkast met opstelling wasmachine/droger/mechanische ventilatie unit (computergestuurd) en WTW unit; 3 grote slaapkamers waarvan 1 met dakkapel en inloopkast en moderne badkamer met sunshower (een zonnebank onder de douche), toilet en badkamermeubel. De royale woonkamer is voorzien van een zeer luxe woonkeuken met kookeiland en inbouwapparatuur alsmede een schuifpui naar het op het zuidwesten liggende balkon. Via de hal komt u met een moderne trap op de vide, die uiteraard voor vele doeleinden geschikt is. Daarnaast komt u door de doorloop op de grote zolderverdieping met veel bergruimte. Voorzien van 2 dakramen heeft ook deze verdieping vele mogelijkheden.

Het complex is toekomstbestendig, de gelijkvloersindeling alsmede de plateaulift, gewone liftinstallaties (ook bereikbaar vanuit de parkeerkelder) en de zeer ruime opzet van het complex zijn een grote plus!

De treinverbindingen (het NS station Heemskerk is praktisch voor de deur) zijn eveneens prima te noemen, binnen het half uur zit u in Amsterdam en Schiphol.

<https://blinqlab.iziororder.com/getdrawing?object=88095030>

Bijzonderheden:

- Zeer fraaie en luxe afwerking
- Garagebox in parkeerkelder
- Op het zuidwesten liggend balkon/zonneterras van ruim 20m<sup>2</sup> met fantastisch uitzicht
- Maar liefst 249 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen
- Luxe keuken met alle inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met sunshower
- Centrale ligging
- Bouwjaar 2008
- Aanvaarding in overleg

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 895.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 347 p/m

## Bouw

Object type:	Appartement (penthouse)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	249 m²
Inhoud:	875 m³
Externe bergruimte:	30 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, balansventilatie

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit ecomline combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
----------	--------------------------------------

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten
---------------	---------------------------

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage
---------------------------	----------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd
------------------	---------------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

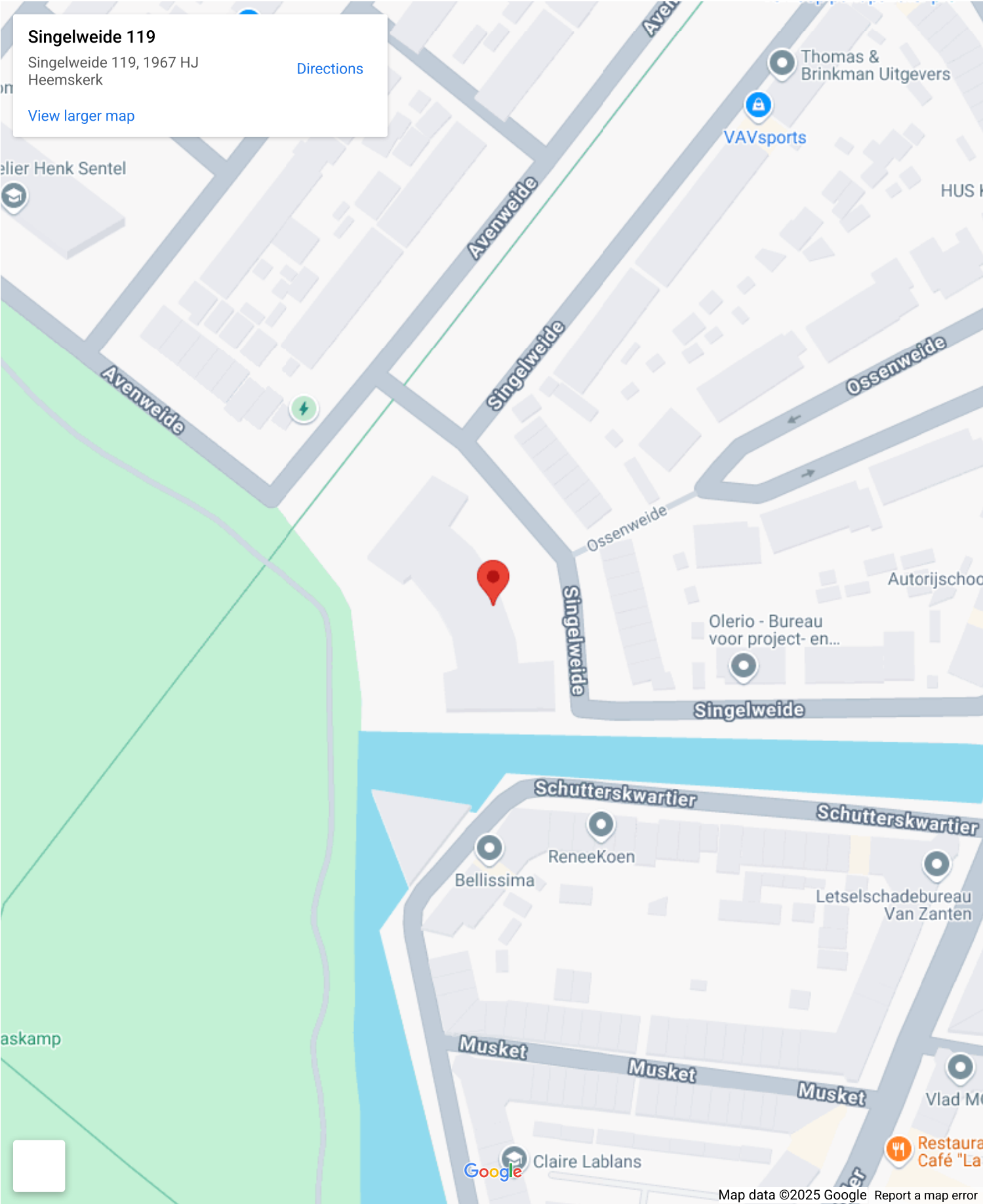
Periodieke bijdrage:	Ja, € 347 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

# Op de kaart





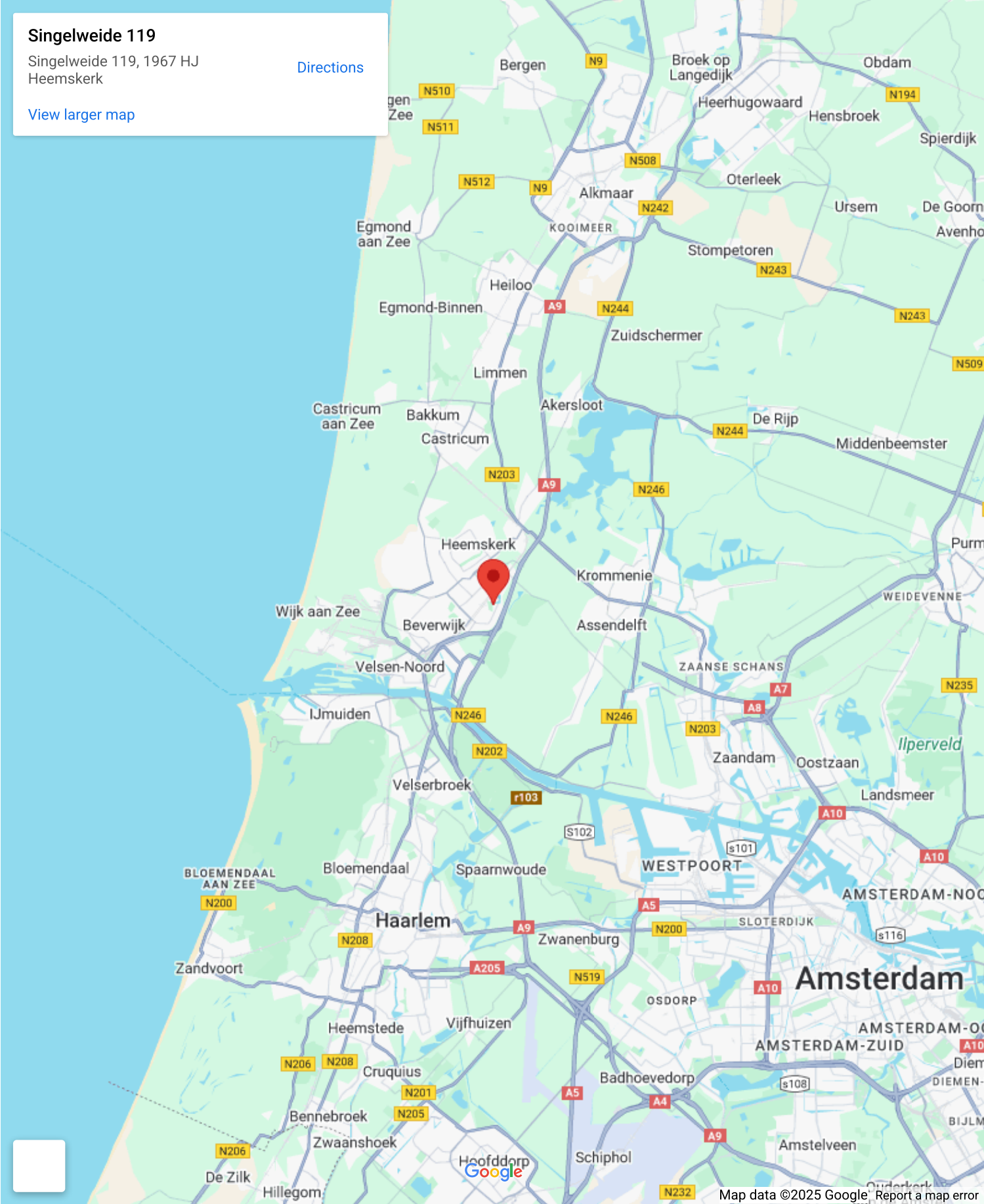
# Op de kaart

## Singelweide 119

Singelweide 119, 1967 HJ  
Heemskerk

[Directions](#)

[View larger map](#)













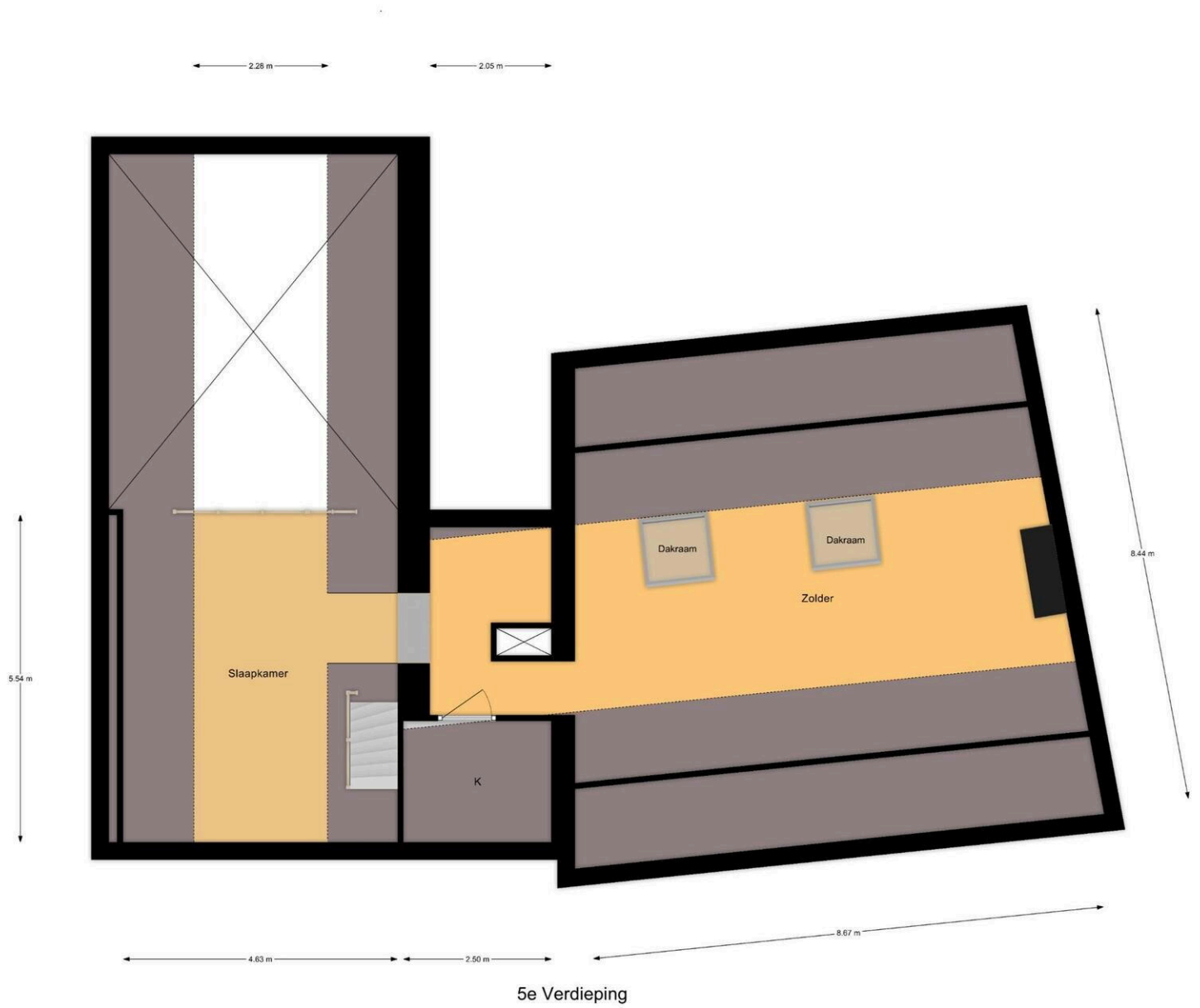














**Singelweide 119**

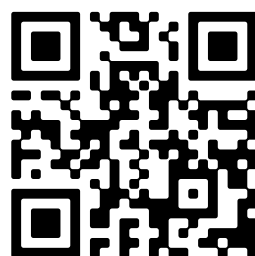
[www.singelweide119.nl](http://www.singelweide119.nl)



## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!