



Alexanderdonk 51

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 699.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

214 m²

Perceeloppervlakte

551 m²

Aantal kamers

7 kamers

Aantal slaapkamers

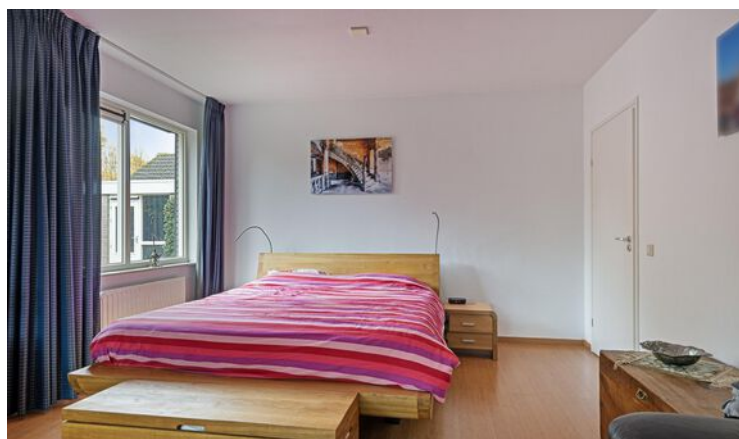
5 slaapkamers

Bouwjaar

1973

Energie label

B



Omschrijving

Welkom bij Alexanderdonk 51, een ruime, levensloopbestendige woning met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en een prachtige serre. Hier woon je in de geliefde wijk Langdonk, op steenworp afstand van winkelcentrum Lindenburg en andere voorzieningen. Met een grote tuin rondom, een ruime garage en 14 zonnepanelen is dit een woning waar comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging in en ontdek deze fantastische woning zelf!

Entree

Parkeren doe je op je eigen oprit. De voortuin is netjes betegeld, en via de poort aan de voorzijde heb je direct toegang tot de tuin. Eenmaal binnen in de hal vind je de toegang tot de woonkamer, een ruime berging met wasmachine- en drogeraansluiting, een apart toilet, de eerste badkamer, twee slaapkamers én de trap naar de eerste verdieping.

Wonen & koken

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en de open haard voegt extra sfeer toe. De ruimte biedt genoeg plek voor een grote eettafel, perfect voor gezellige diners. Via de schuifpui loop je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen. Grenzend aan de woonkamer ligt de moderne keuken. Strak wit met een stijlvolle tegelvloer en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, koelkast en gasfornuis. De bar is ideaal voor een snelle koffie of een borrel met vrienden, en de wijnklimaatkast maakt het helemaal af! Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken en vervolgens de serre. De serre is een van de parels van deze woning. Dankzij de grote ramen en schuifpui naar de tuin voelt het alsof je midden in het groen zit. Een knusse en lichte ruimte waar je elk seizoen van kunt genieten.

Slapen, dromen & douchen

Op de begane grond zijn er twee slaapkamers, inclusief de ruime master bedroom met veel lichtinval en witte muren. De tweede slaapkamer is ideaal als praktijkruimte aan huis. De eerste badkamer, gelegen op de begane grond, is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra slaapkamers. Twee daarvan zijn perfect als kinderkamers, terwijl de derde zich uitstekend leent als grote werkkamer of kantoor aan huis. Ook hier veel licht en ruimte! De tweede badkamer op deze verdieping is modern en compleet met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Buitenleven – een tuin om van te dromen

Deze woning heeft een prachtige tuin rondom met meerdere terrassen, veel groen en meer dan genoeg ruimte om te genieten van het buitenleven. Of je nu wilt zonnen, tuinieren of een gezellige barbecue wilt organiseren, hier kan het allemaal.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















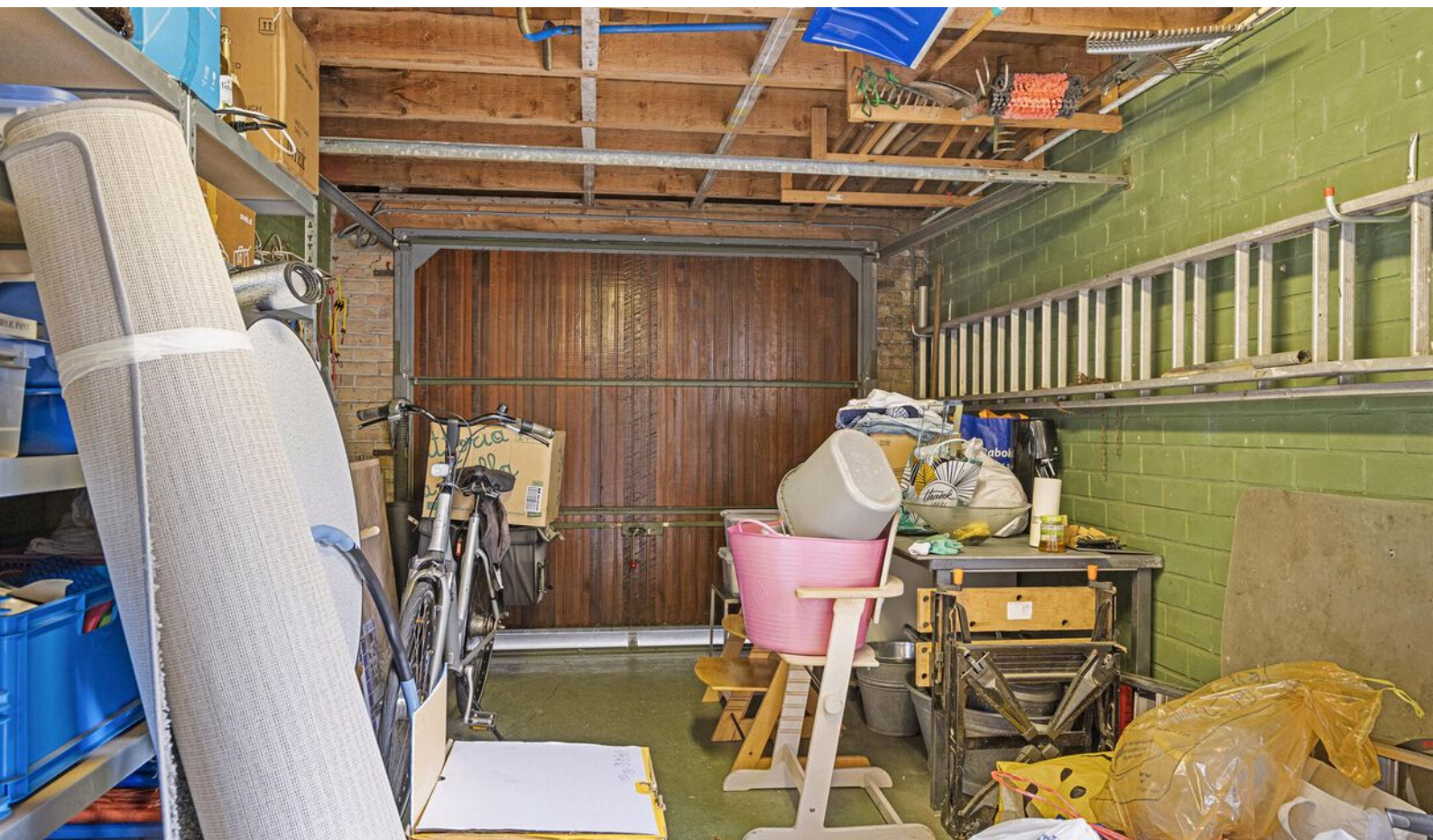
















Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

D

5583

kadaster

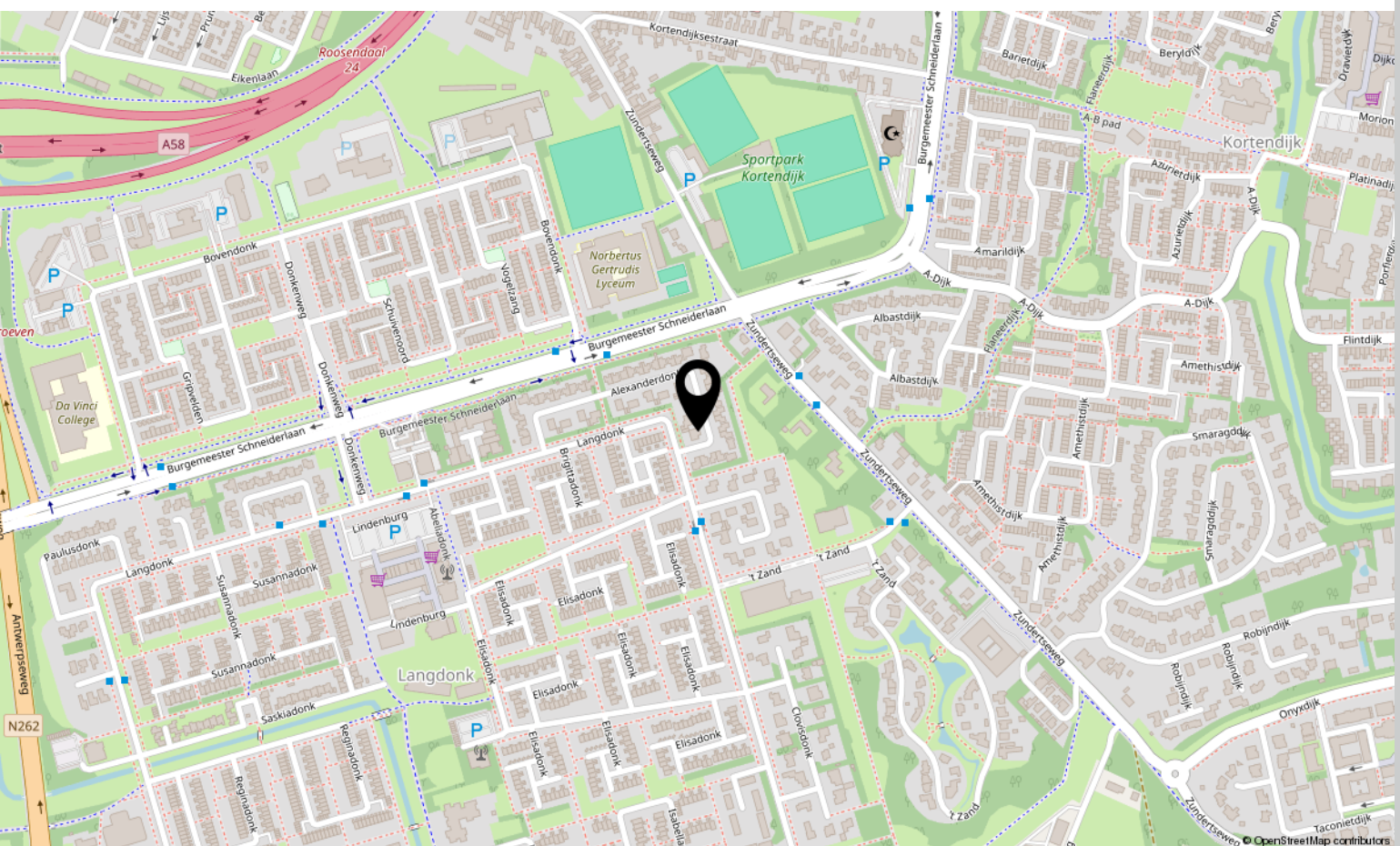
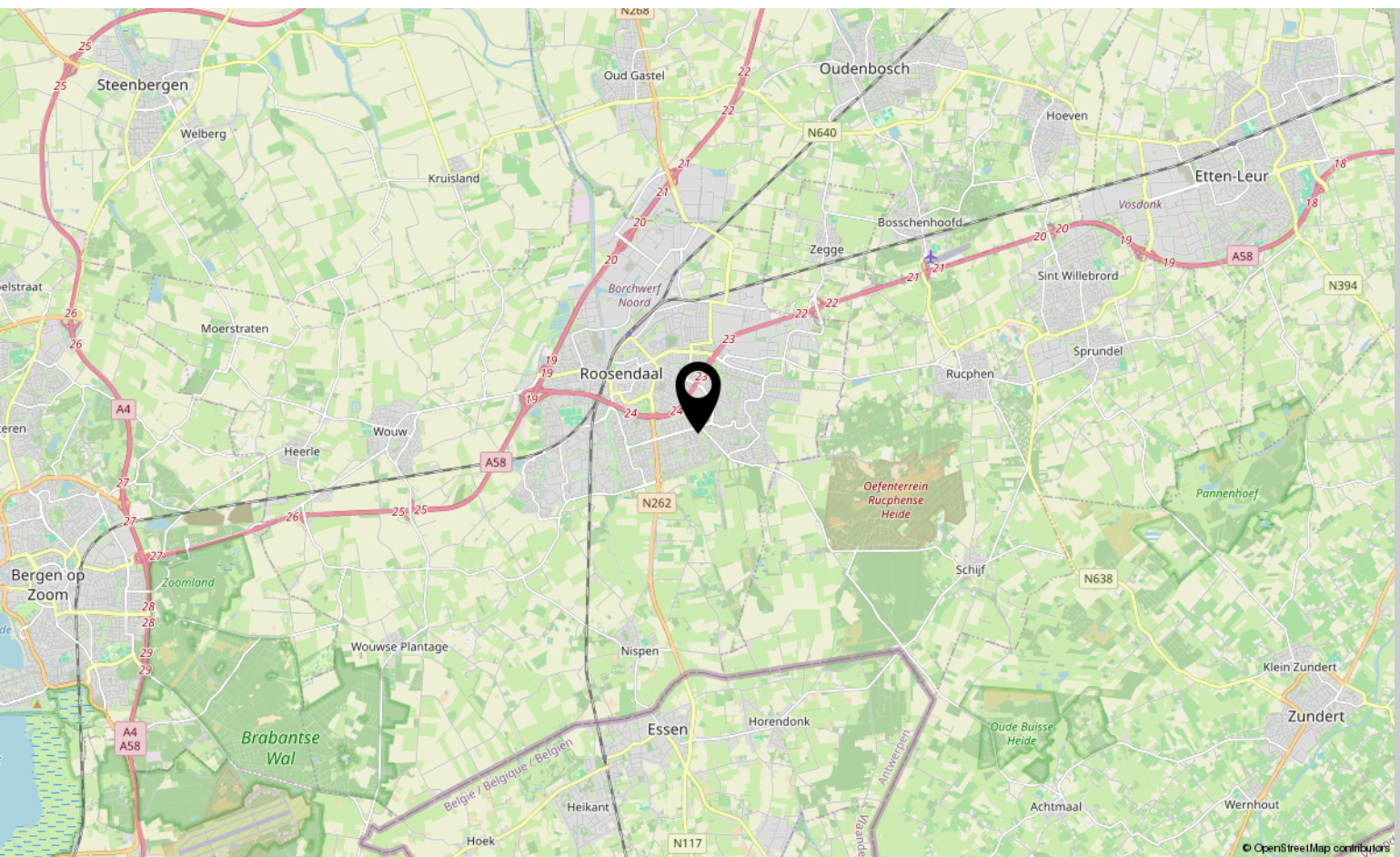
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast met schuifdeuren		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Velux verduisteringsscreens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnbewaarkast	X		
- Wijnserveerkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Terrasparasol 4 x 4 mtr		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS