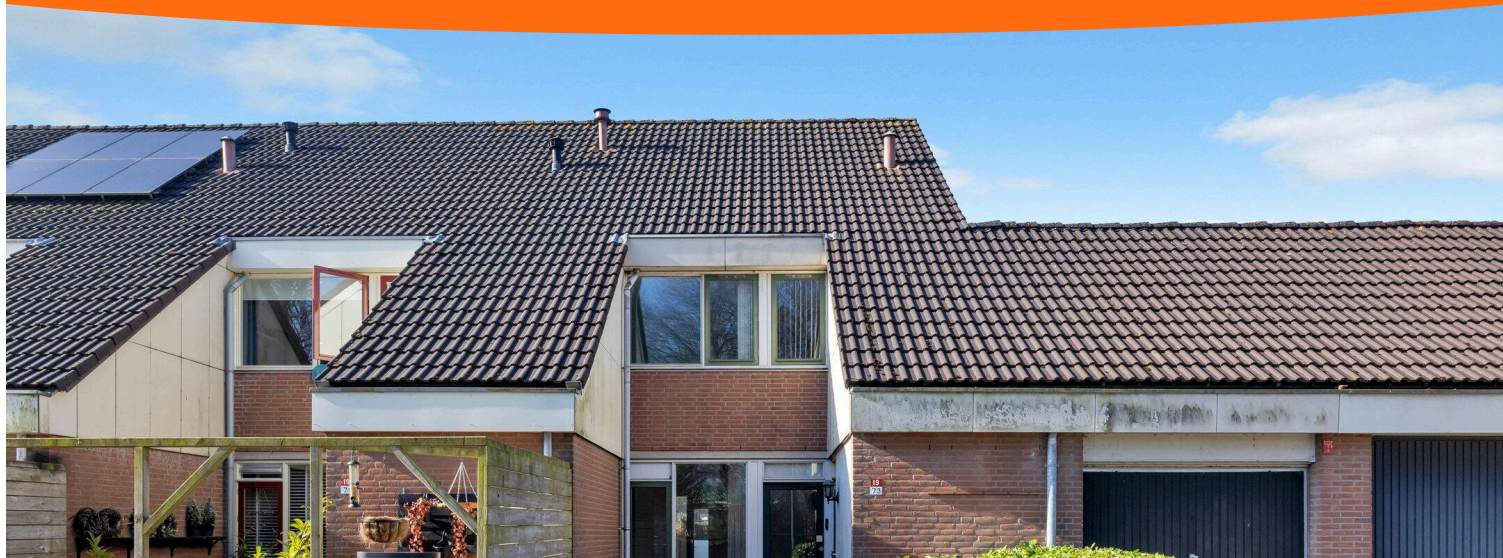


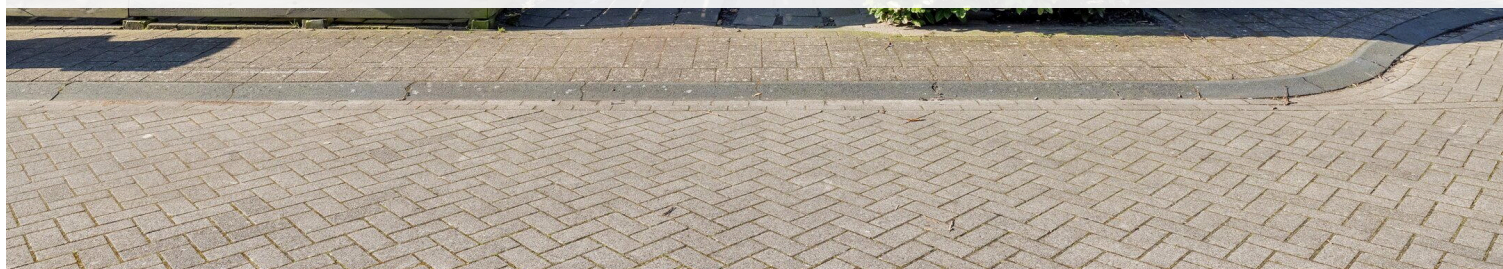
Lelystad

Punter 19 73 | Vraagprijs € 319.000 k.k.



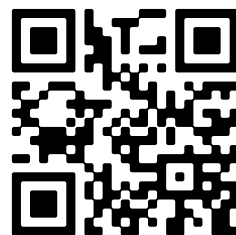
BESCHIKBAAR

WWW.PUNTER19-73.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 113 m²
Perceeloppervlakte: 220 m²
Inhoud: 410 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.punter19-73.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



www.antonmakelaardij.nl | 0320-220108

Omschrijving

Punter 19 73, 8242 DM Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Punter 19-73 te Lelystad!

Kluswoning met Potentieel!

Aan het einde van een gezellig doodlopend straatje in Lelystad vind je deze unieke hoekwoning met zéér royale garage. Met een woonoppervlakte van 113 m² en een perceeloppervlakte van 220 m² biedt deze woning talloze mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak en wens te renoveren. Deze kluswoning is perfect voor handige klussers of starters die een nieuwe uitdaging zoeken!

De woning beschikt over 5 kamers, waaronder 3 slaapkamers, die ideaal zijn voor een gezin of voor het creëren van een thuiskantoor. De grote zolder biedt extra ruimte en potentieel voor verdere uitbreiding. De ruime garage is perfect voor de hobbyist of als opslagruimte. De verrassend ruime tuin op het westen biedt volop ruimte voor het creëren van een heerlijke buitenplek waar je volop kunt genieten van de zon.

Bataviahaven, het Markermeer, het Zuigerplasbos en de schitterende Oostvaardersplassen liggen op fietsafstand. Op loopafstand bevinden zich een basisschool en (buurt)winkelcentrum De Kempenaar met onder andere een AH-supermarkt, drogist, huisartsenpost, bloemist en kapper. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving.

Let op: deze woning wordt aangeboden met een 'as is where is' clause, wat betekent dat de woning in de huidige staat wordt verkocht en dat je deze accepteert. Dit biedt de nieuwe eigenaar de kans om het huis volledig naar eigen wensen aan te passen. Verder zal de 'niet zelfbewoningsclause' van toepassing zijn en als projectnotaris voor deze woning is Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad aangewezen. De kosten voor het passeren van de akte zullen als volgt zijn:

Opstellen leveringsakte € 1.048,17

Opstellen leveringsakte & hypotheekakte € 1.745,44

Mocht de koper de Nederlandse taal niet voldoende machtig zijn, dan moet zowel bij het ondertekenen van de koopakte als bij het ondertekenen van de akte van levering een tolk aanwezig zijn. Deze kosten komen voor rekening van de koper.

Dit is dé kans om in Lelystad een woning te kopen vol potentieel. Grijp deze kans en maak van deze kluswoning jouw droomhuis! Neem snel contact op voor een bezichtiging! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via onze eigen website.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 319.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond:

Entree, meterkast, doorgang naar de royale garage met vliering, toiletruimte met staande pot en fonteintje, trap naar de

eerste verdieping en toegang tot de straatgerichte keuken en de tuingerichte woonkamer. De royale tuin is op het westen gelegen en parkeren kunt u op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping met aangrenzend 3 ruime slaapkamers en de badkamer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de royale zolder met dakraam en cv-installatie.

Bijzonderheden:

- Kluswoning met garage;
- Ruime tuingerichte living;
- 3 ruime slaapkamers en een grote zolder;
- Zeer royale tuin op het westen;
- Parkeergelegenheid voor de deur;
- Energielabel C;
- De woning wordt aangeboden met de 'as is where is' clausule en de 'niet zelfbewoningsclausule'
- Projectnotaris voor deze woning is Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad
- Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	220 m²
Inhoud:	410 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	150 m² (15,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

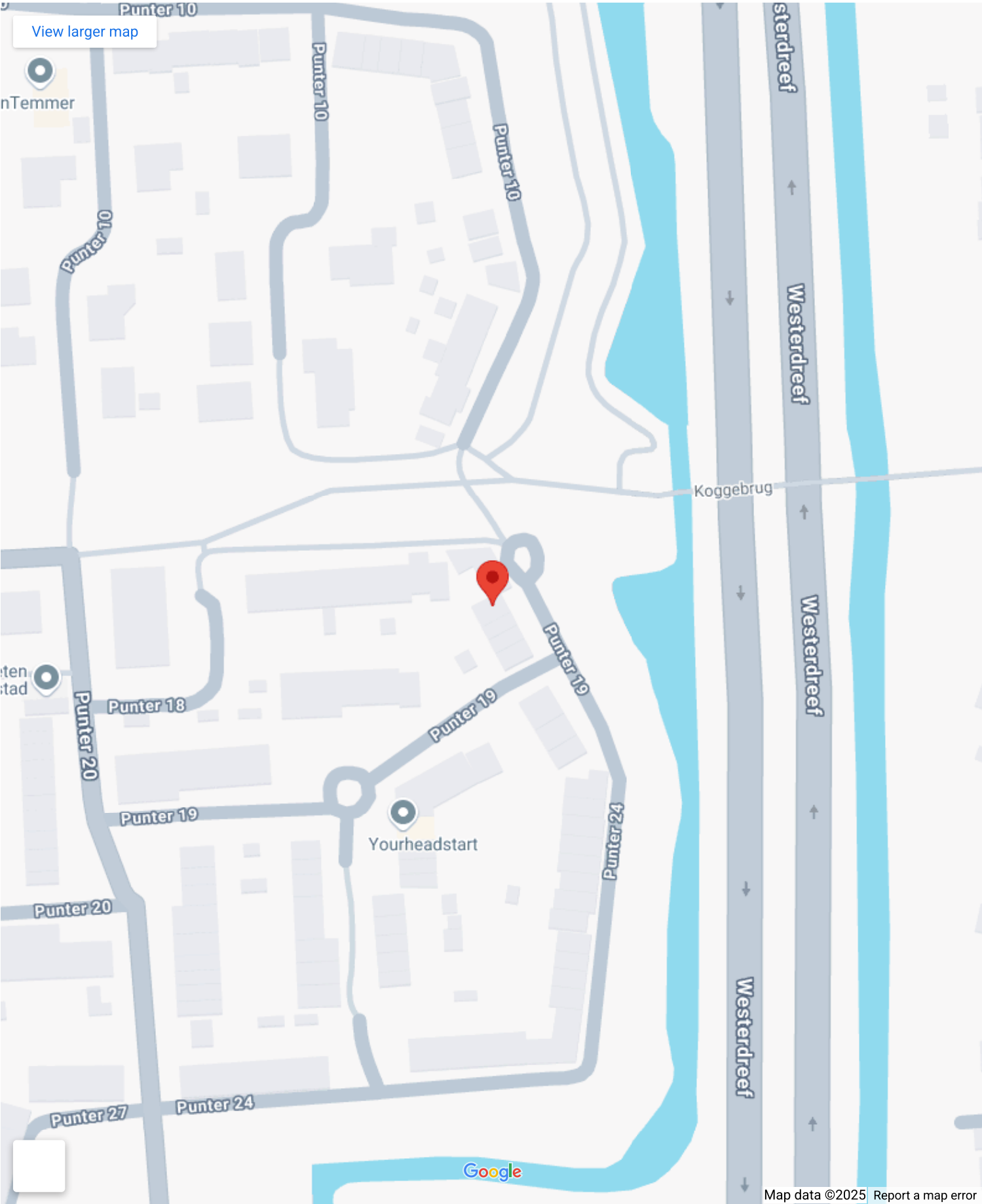
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Vliering, elektra en stromend stromend water

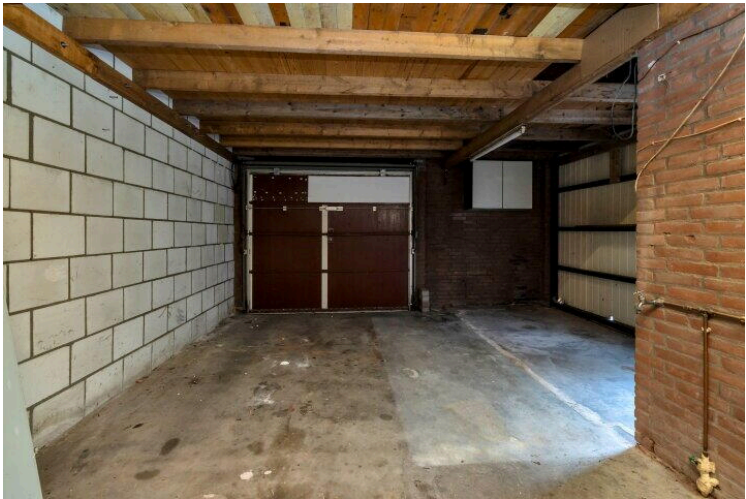
Op de kaart

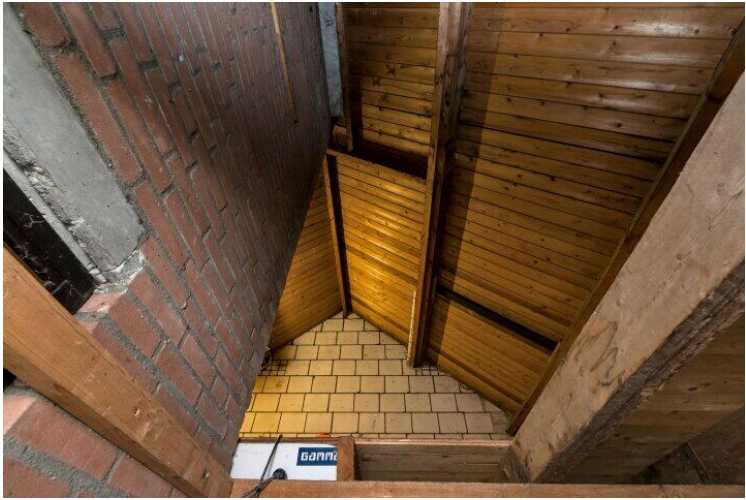


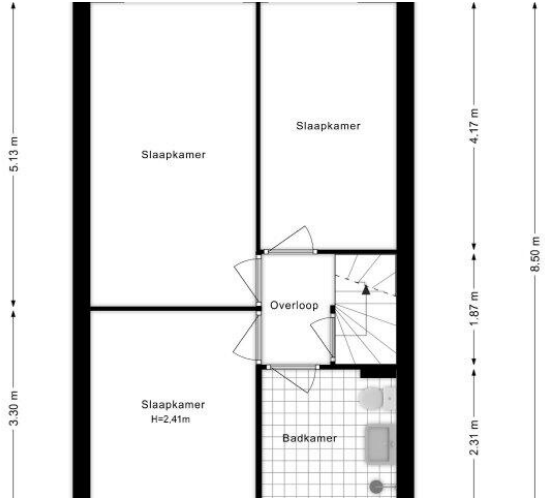
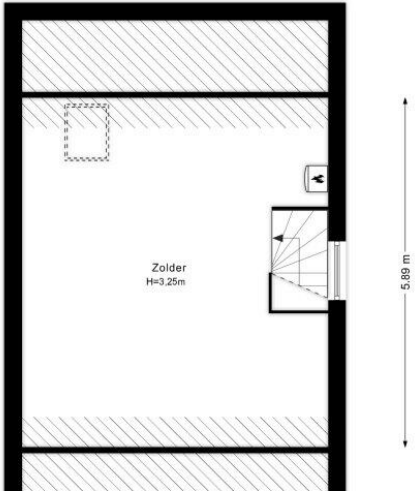
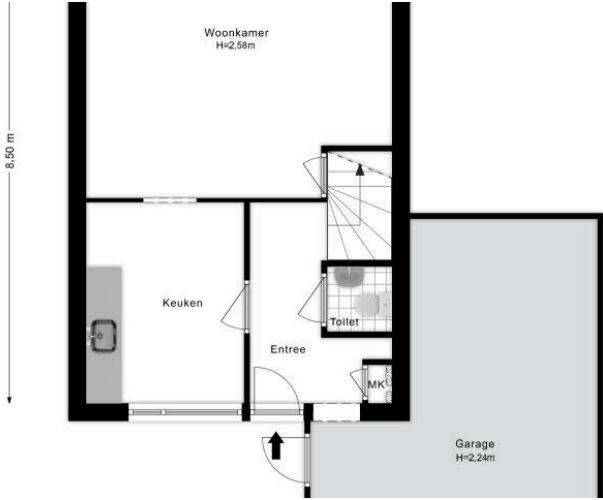
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











Punter 19 73

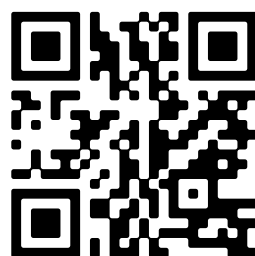
www.punter19-73.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!