

Cothen

Dwarsdijk b 5 | Vraagprijs € 750.000 vrij op naam

Schetsontwerp woning kavel 100.B
Ontwerpprojecten

bestaande hoogstam bomen

verdiept beschut terras / woonkamer

stoepje voor de woning

in pandige garage binnen volume voor
berging fietsen, auto, etc.

hagen voor afscheiding percelen

BESCHIKBAAR

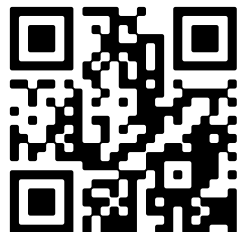
WWW.DWARSDIJK5B.NL

25



Type object: Bouwgrond
Website: www.dwarsdijk5b.nl

 **ENTREE**
makelaars



Omschrijving

Dwarsdijk b 5, 3945 LC Cothen

HEERLIJK WONEN IN HET BUITENGEBIED AAN DE DWARSDIJK TE COTHEN

In de landelijke omgeving van de Kromme Rijnstreek is een fraai plan ontworpen voor herontwikkeling. In het buurtschap de Dwarsdijk te Cothen zal een Knooperf worden gerealiseerd. Met gepaste trots mogen wij u een prachtig bouwka­vel aanbieden circa 3.148 m². Het 2e kavel (C) van circa 1.939 m² is inmiddels verkocht.

De nieuw te realiseren vrijstaande woningen mogen conform het bestemmingsplan worden gerealiseerd en dienen te voldoen aan de regels van de gemeente en de bijbehorende randvoorwaarden van het herontwikkelingsplan. Een aantal richtlijnen zijn reeds benoemd in onderstaande omschrijving.

De nieuw te bouwen woning op het kavel mag een inhoud hebben van maximaal 800 m³ (inclusief garage/berging. Exclusief ondergrondse bouwwerken). Om u een idee te geven wat u kan laten bouwen, heeft architectenbureau B2-a op basis van deze regels en richtlijnen een ontwerp gemaakt. De 2 aangeboden kavels zijn vrij van architect- en aannemersverplichting.

PRIJS

Kavel B vraagprijs € 750.000,- v.o.n. met een perceel oppervlakte van circa 3.148 m².

Kavel C VERKOCHT met een perceel oppervlakte van circa 1.939 m².

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 vrij op naam
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Bouwrijp

Oppervlakte en inhoud

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen, open ligging en vrij uitzicht
----------	--

Op de kaart

[View larger map](#)



This is a detailed map of the region around 's-Hertogenbosch, Netherlands. The map shows a network of roads, including major highways like the A15, A2, A59, A50, A65, and A58. It also depicts water bodies such as the Waal and Meuse rivers. Numerous towns and villages are labeled, including Tiel, Oss, Nistelrode, Veghel, and 's-Hertogenbosch itself. The map includes a 'View larger map' button in the top left corner and a 'Google' logo at the bottom center. The map data is attributed to ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

Schetsontwerp woning kavel 100.B
Ontwerpconcepten

bestaande hoogstam bomen

verdiept beschut terras / woonkamer

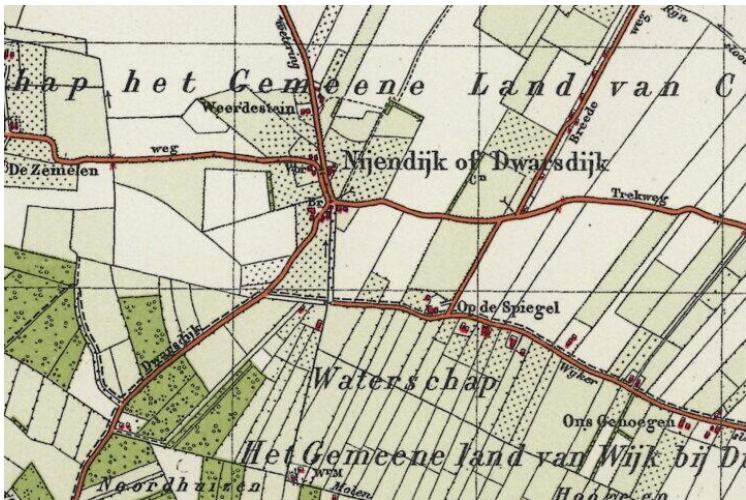
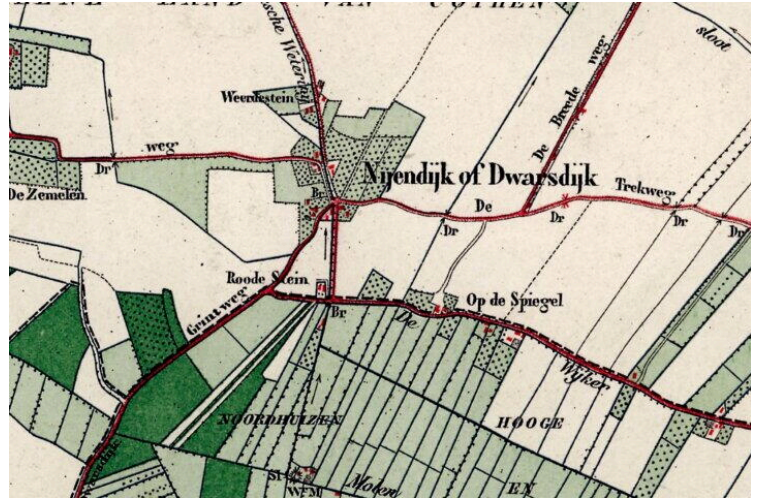
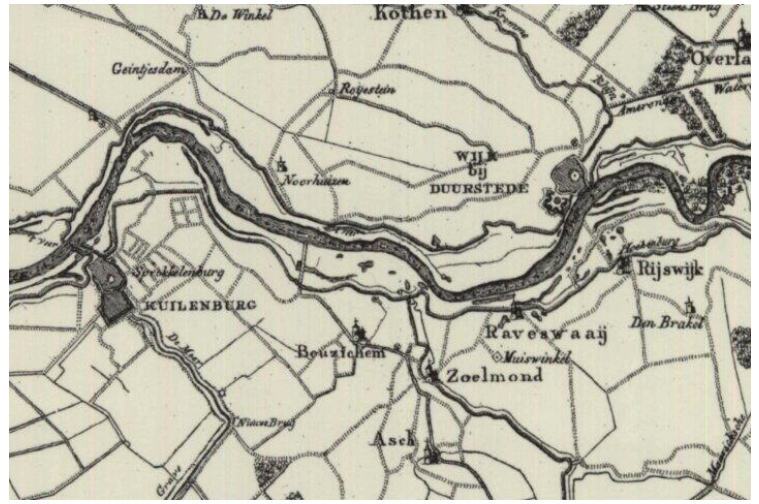
stoepje voor de woning

in pandige garage binnen volume voor
berging fietsen, auto, etc.

hagen voor afscheiding percelen







Dwarsdijk b 5

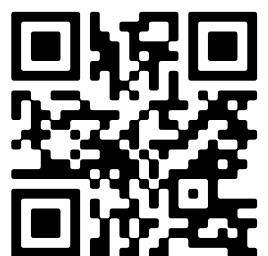
www.dwarsdijk5b.nl



ENTREE makelaars

Zandweg 7
3962 EA, Wijk bij duurstede

www.entreemakelaars.nl
0343-575575



📱 Scan Mij!