

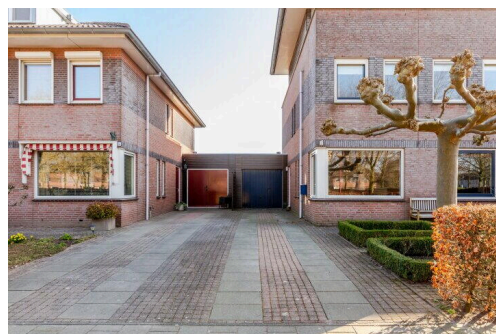
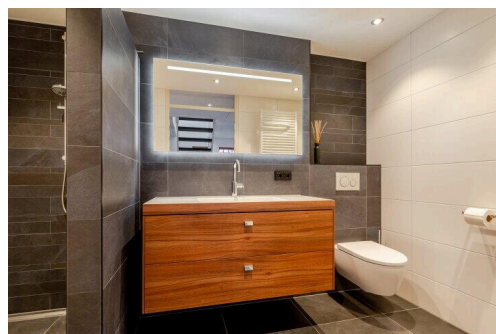
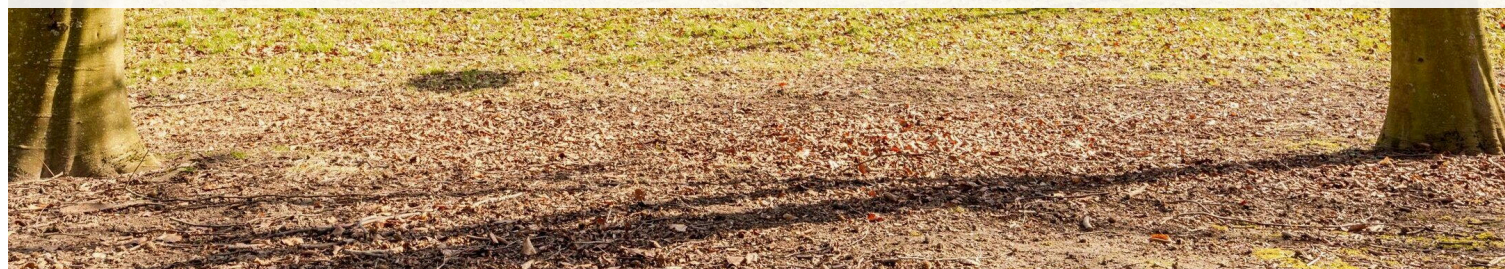
# Lelystad

Salland 54 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



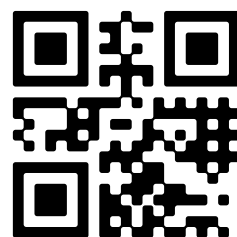
## BESCHIKBAAR

[WWW.SALLAND54.NL](http://WWW.SALLAND54.NL)



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	160 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	277 m <sup>2</sup>
Inhoud:	657 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.salland54.nl">www.salland54.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*





# Omschrijving

## Salland 54, 8245 CJ Lelystad

In één van de meest geliefde woonwijken van Lelystad, de Landstrekenwijk, bieden wij van Buisman Makelaars met trots aan: Salland 54 te Lelystad – Een fraai gelegen twee-onder-één-kapwoning met VIER slaapkamers. Deze woning is gelegen op een kavel van 277m<sup>2</sup> eigen grond met parkeergelegenheid op eigen terrein, een garage en vrij uitzicht over een flinke strook openbaar groen aan de voorzijde.

De woning beschikt over een heerlijk ruime woonkamer, een schuifpui naar een onderhoudsarm aangelegde, op het oosten gesitueerde tuin met overkapping en niet één maar TWEE BADKAMERS!

Dus, bent u op zoek naar een ruime en keurig onderhouden twee-onder-één-kapwoning in een prettige woonwijk? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

### Indeling

Begane grond: Entree; hal met toilet, trapopgang, garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer/keuken; door de aanwezigheid van meerdere ramen zeer lichte, straatgerichte woonkamer van bijna 30m<sup>2</sup> met aangrenzende, tuingerichte, semi-open woonkeuken in L-opstelling welke is uitgevoerd in hoogglans witte kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi oven, volledig geïntegreerde vaatwasser en meer dan voldoende ruimte om uw eettafel te plaatsen; doorgang naar de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en vanuit de bijkeuken is de garage van meer dan 25m<sup>2</sup> bereikbaar. Tevens is vanuit de keuken middels een aluminium schuifpui ook de tuin bereikbaar.

De begane grond is voorzien van een parketvloer.

Eerste verdieping: Lichte overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 11,3- / 11,3- en 20,9m<sup>2</sup>, waarvan de grootste met een vaste kastenwand; luxe, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een inloop douchehoek, tweede toilet (vrijhangend), designradiator en een badkamer meubel.

De eerste verdieping is voorzien van een massieve parketvloer.

Tweede verdieping: Ruime overloop met een vlizotrap trap naar de bergzolder, toegang tot het op het westen gesitueerde dakterras alsmede de tweede badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel en separate douchehoek; vierde slaapkamer van ongeveer 13m<sup>2</sup>.

De tweede verdieping is voorzien van een massieve parketvloer.

Tuin: De op het oosten georiënteerde tuin heeft een afmeting van ongeveer 9 meter breed bij 12 meter diep, door de diepte van de tuin is er eigenlijk altijd wel een plekje in de zon te vinden. De achtertuin voorzien van bestrating, beplanting, een erfafscheiding, een overkapping en toegang tot de garage. In de voortuin is er voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren.

Garage: Een inpandig te bereiken garage van ruim 25 m<sup>2</sup> welke is voorzien van elektra.

Prijs: € 550.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1998
- Perceeloppervlakte: 277m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 160m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte (garage): 25m<sup>2</sup>

- Inhoud: 657m<sup>3</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 14m<sup>2</sup>
- De woning is voorzien van een laadpaal (ter overname)
- De badkamer op de eerste verdieping is in 2021 vernieuwd
- De overkapping in de tuin is in 2020 geplaatst
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Dit is waarom de Landstrekenwijk zo geliefd is: Ruim, kindvriendelijk en binnen 5 tot 10 fietsminuten afstand van het stadshart van Lelystad en het Centraal Station
- Gelegen op loopafstand van een tweetal basisscholen. Het voortgezet onderwijs, maar ook buurt(winkel)centrum “De Botter” met onder andere een supermarkt, warme bakker, tandarts en een gezondheidscentrum bevinden zich op 5 minuten fietsafstand
- Energielabel: A
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging? Neem gerust uw eigen aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	160 m²
Perceeloppervlakte:	277 m²
Inhoud:	657 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, toilet, 2 wastafels, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	108 m <sup>2</sup> (12,00 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

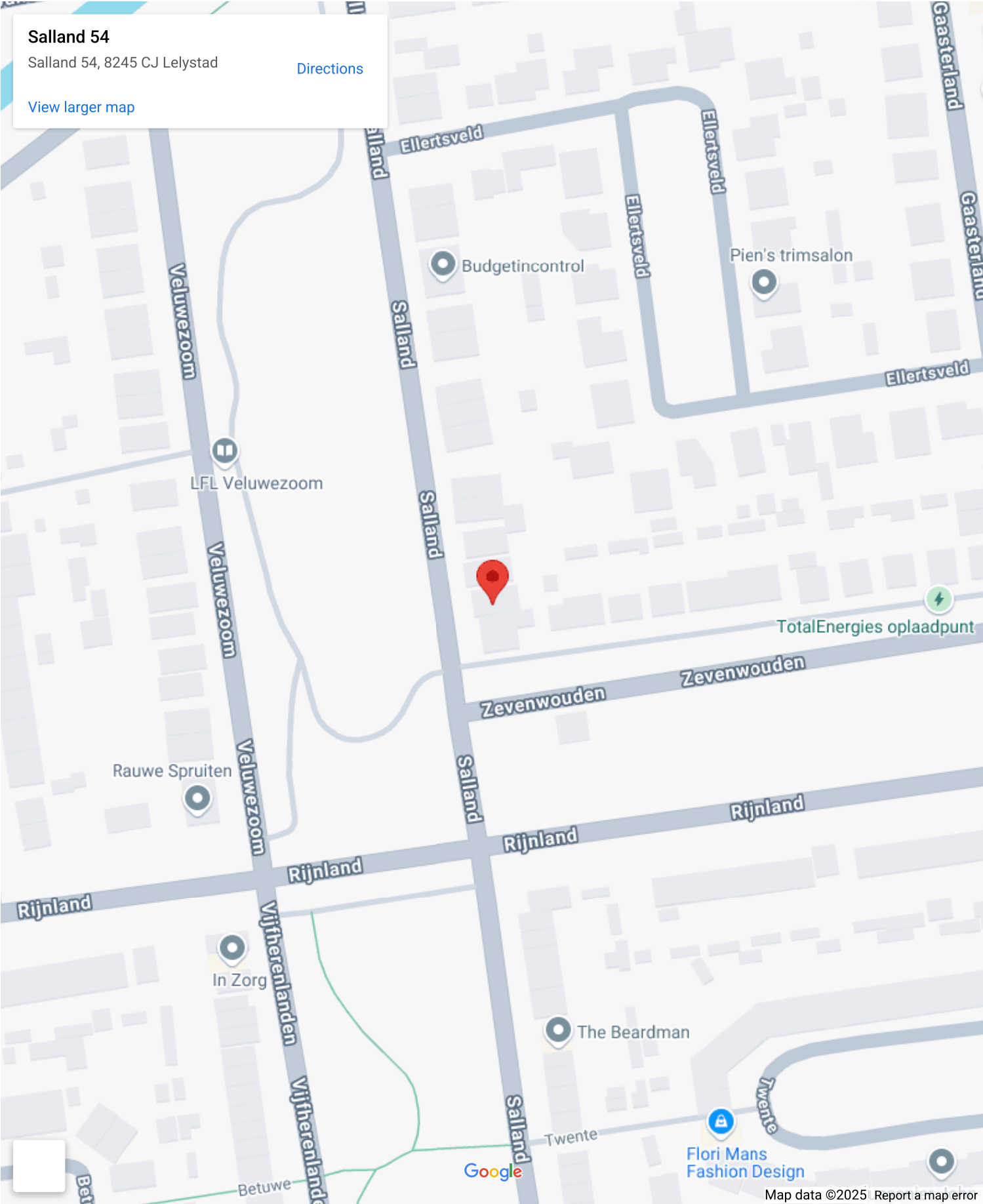
# Op de kaart

## Salland 54

Salland 54, 8245 CJ Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart



Salland 54

Salland 54, 8245 CJ Lelystad

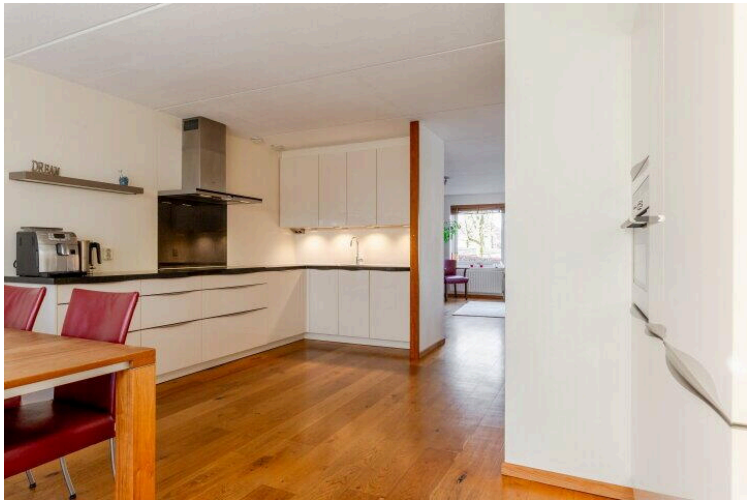
[Directions](#)

[View larger map](#)

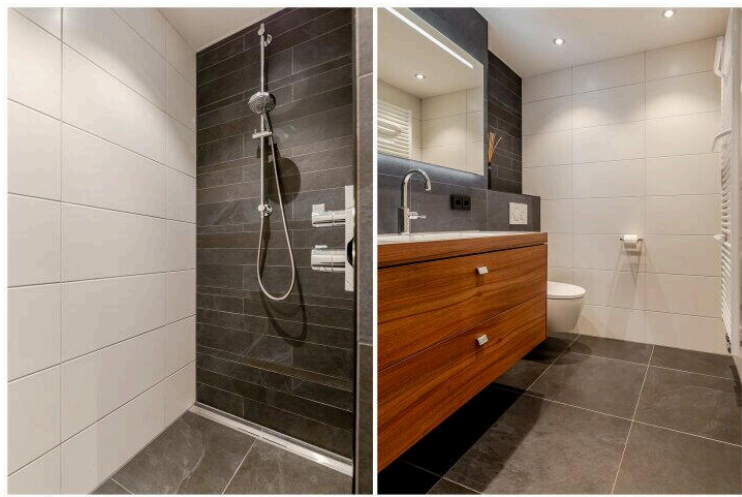
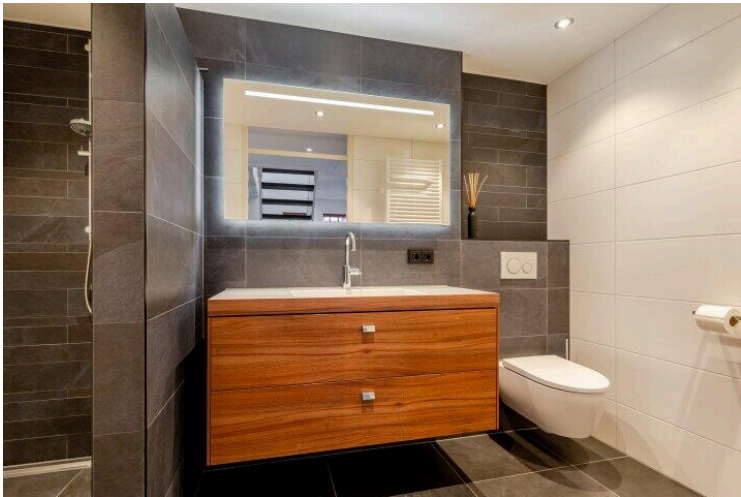
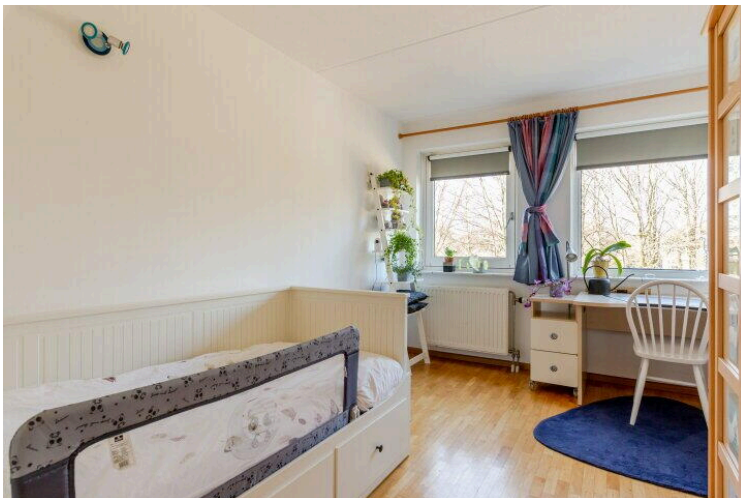
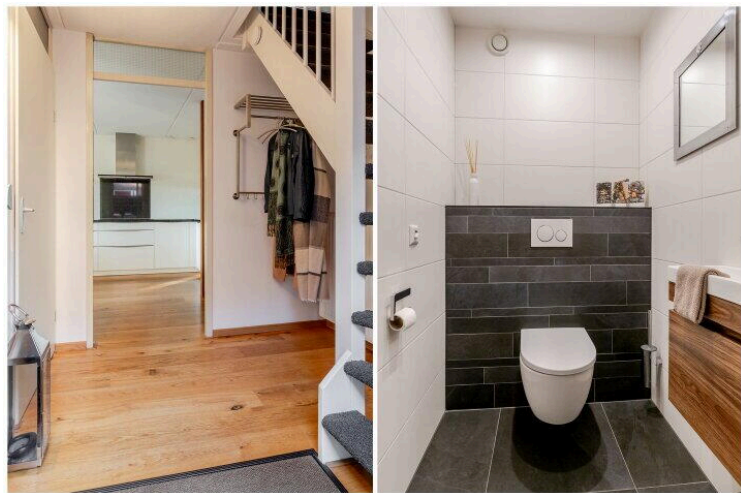




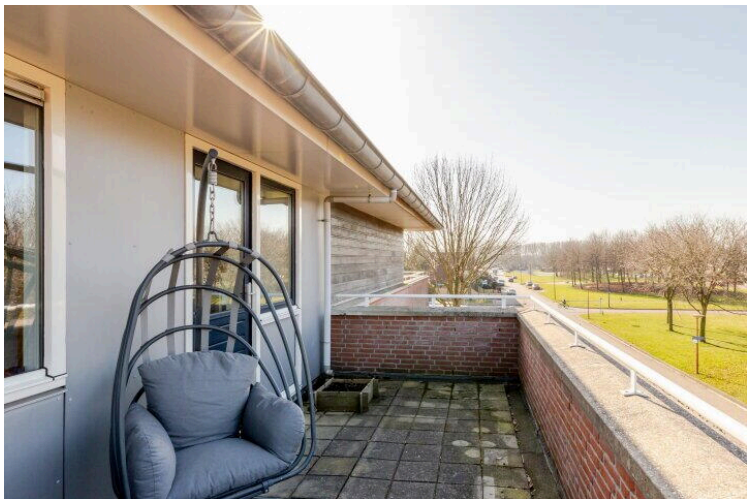
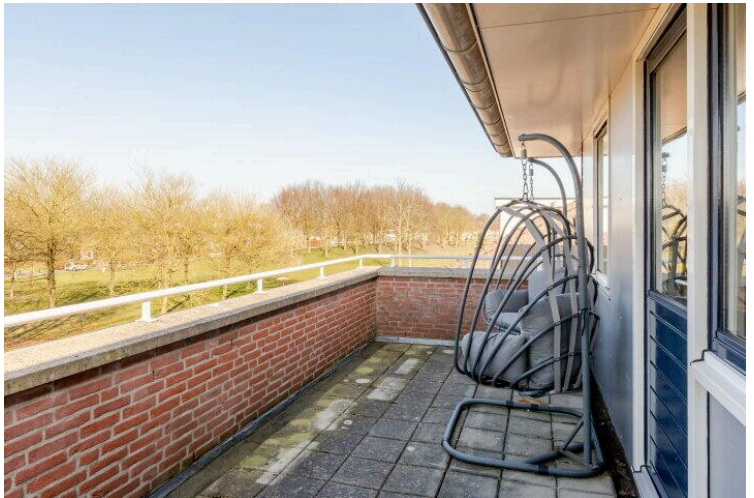
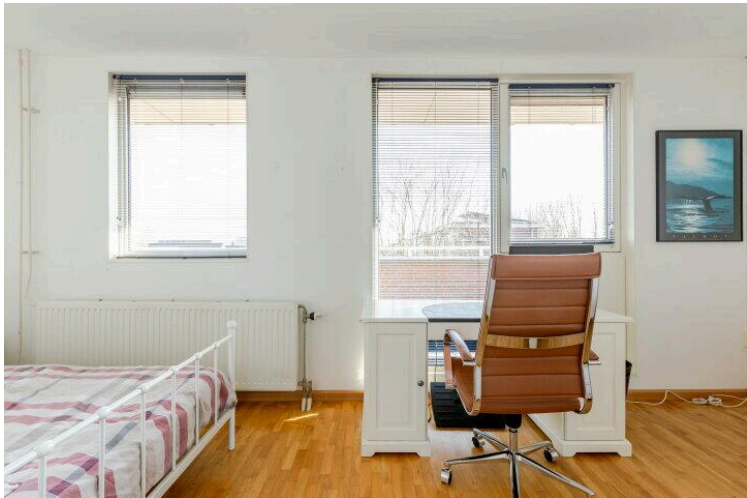
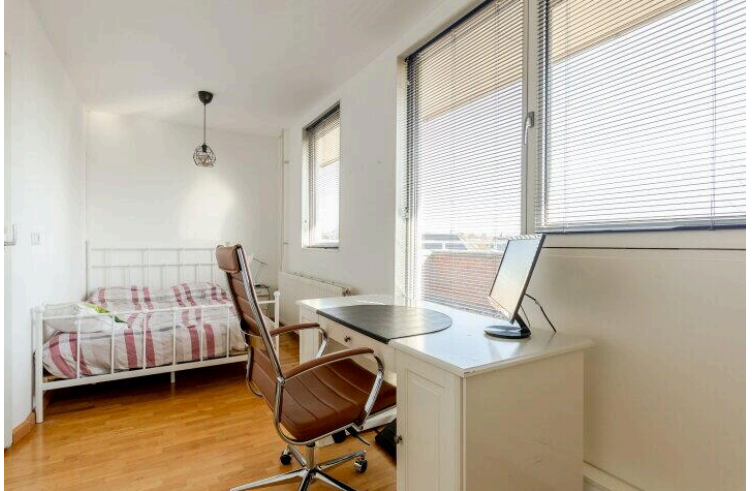




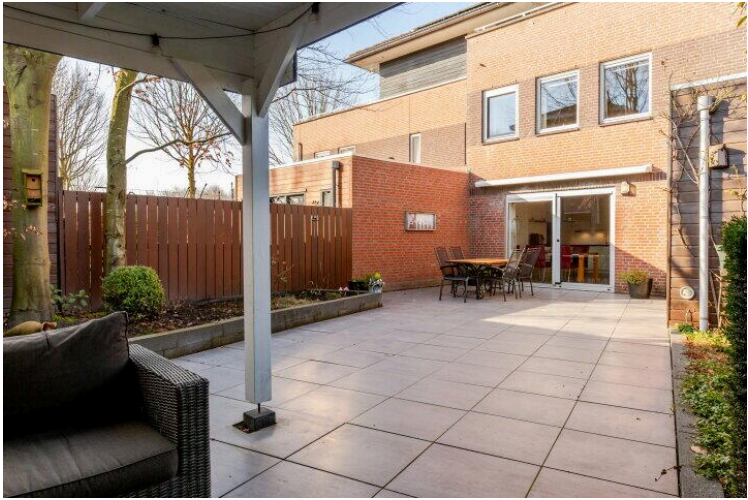














# Salland 54

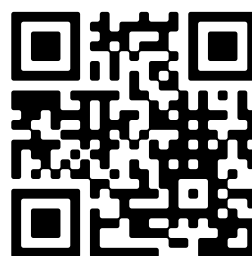
[www.salland54.nl](http://www.salland54.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!