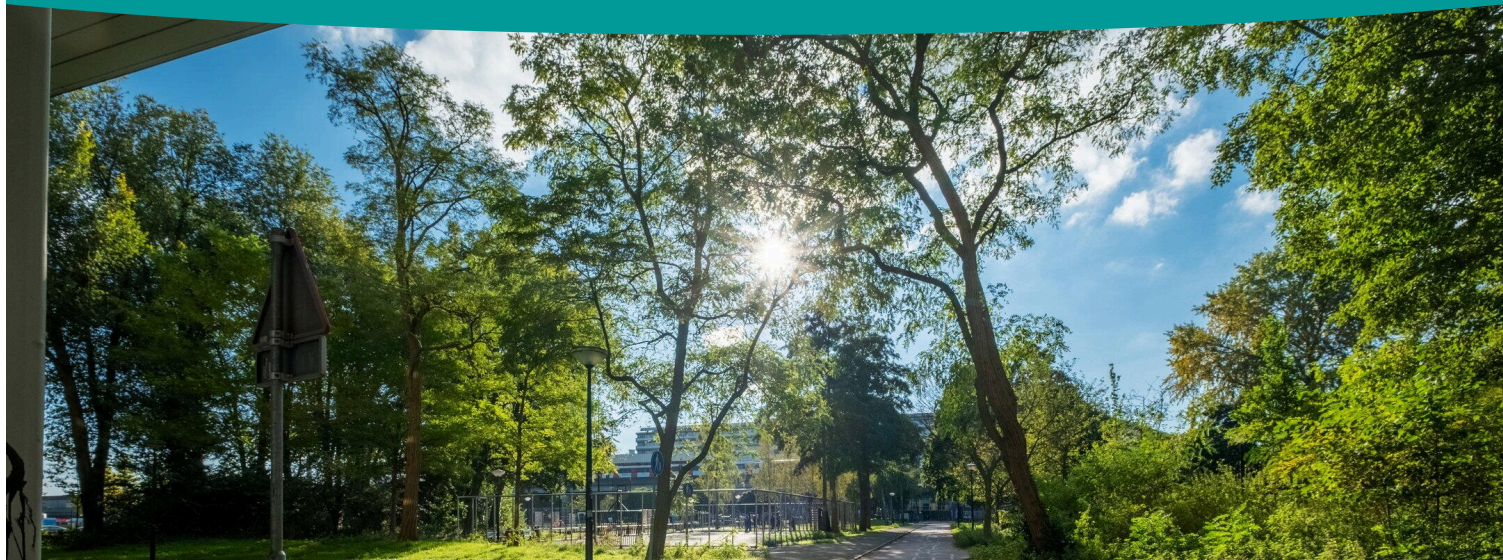


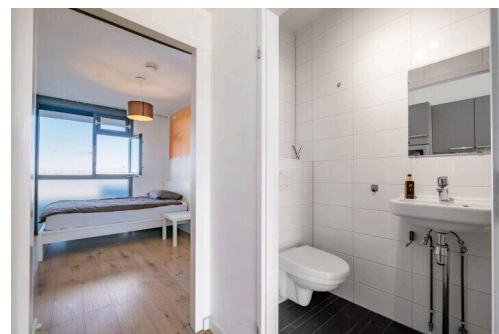
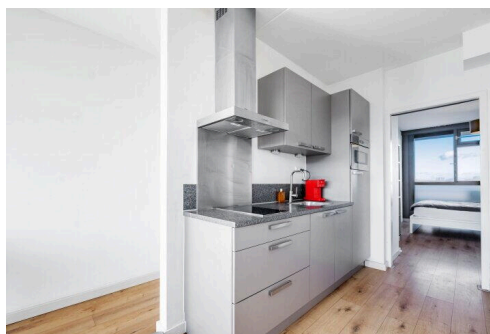
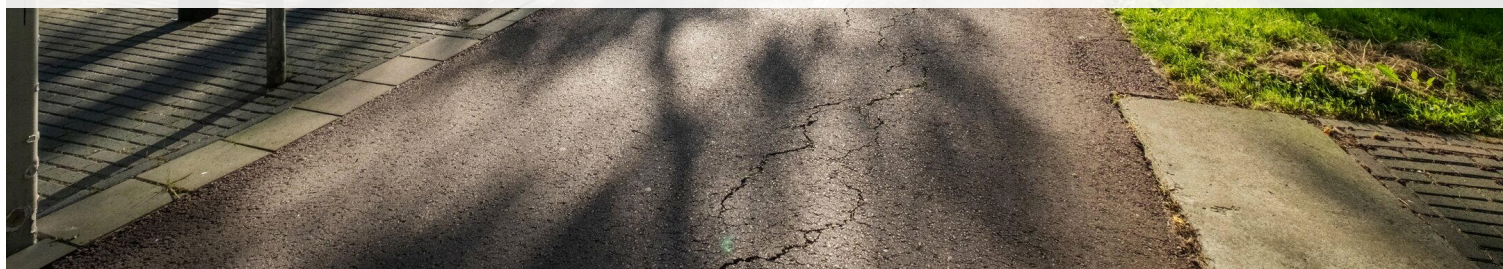
Amsterdam

Kleiburg 534 | Vraagprijs € 320.000 k.k.

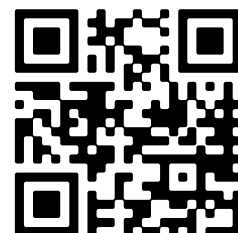


BESCHIKBAAR

WWW.KLEIBURG534.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 226 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.kleiburg534.nl



www.adamgoodstory.com | (+31) 884422820

Omschrijving

Kleiburg 534, 1104 EA Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert KLEIBURG 534.

Heerlijk 4-kamer appartement, een balkon zo breed als de woning en vergezichten om van te dromen.

ERFPACHT eeuwigdurend AFGEKOCHT en energielabel A.

Perfect voor een startend gezin of als jong werkende/studenten.

Het open plattegrond van de woning biedt veel ruimte en is overzichtelijk.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- 70m² woongenot,
- Balkon op het zuidwesten van ca 10m²,
- 2 badkamers met douche en toilet,
- Parkeren voor de deur en meerdere plaatsen om elektrisch te laden,
- Oplevering kan snel, leeg opgeleverd,
- Vrij uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde,
- 3 ruime slaapkamers met grote raampartijen,
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht,
- Kamerverhuur vergunning aanwezig,
- Energielabel A,
- Gezonde en actieve VvE,
- Servicekosten €118,10
- Notariskeuze in overleg mits in Amsterdam.

In samenwerking met NL Architects & XVW Architectuur werd KLEIBURG bekend en werd beloond met de Future Award in de categorie habitat.

Oorspronkelijk ontworpen door Siegfried Nassuth in 1971 werd de flat in 2011 gered van de sloop en werd in 2017 door de nieuwe bewoners geheel getransformeerd.

Dit geeft een unieke samenhang en maakt het wonen er erg aangenaam met vergezichten om van te dromen.

Het balkon is een verlengstuk van uw huiskamer waarop u veel tijd zult doorbrengen met vrienden en familie en zult genieten van de prachtige zonsondergang.

De grote raampartij aan de achterzijde en het vrije uitzicht aan de voorzijde maken dit een unieke kans gelegen tussen de ArenA Boulevard en de Gaasperplas

I N D E L I N G

Via de grote entree gaat u met een van de liften naar de 5de etage. Het is ruimtelijk opgezet en via de galerij komt u bij de woning.

Bij binnenkomst heeft u een goed uitzicht over de woning. Aan de zonnige achterzijde treft u de open keuken aan met woonkamer terwijl u uitkijkt op het balkon.

De woning typeert zich door drie ruime slaapkamers en is uiterst geschikt voor families welke op zoek zijn naar ruimte voor de kinderen of jong werkende/studerende mensen welke de ruimte willen delen.

Het uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde valt direct op, maar ook de rust welke deze verdieping uitstraalt. Op het ruime balkon komt u even tot rust na de hectiek van de stad.

L O C A T I E

Dit 4-kamer appartement ligt nabij het winkelcentrum de Poort en winkelcentrum de Kameleon.

Het Arena gebied ligt om de hoek, lopend naar uw favoriete concert of voetbalwedstrijd, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater.

Het Station Bijlmer Arena verbindt u met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur. Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren.

Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal- en hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

Zoek ook gerust het Diemberbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën, barbecueën en zwemmen, laat de zomer maar komen!

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein en in een mum van tijd met de metro in de stad.

CONCLUSIE

Heerlijk appartement met dubbele badkamer, dat komt u niet vaak tegen!

INTERESSE

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents KLEIBURG 534.

Delightful 4-room apartment, a balcony as wide as the house and views to dream of.

LEASEHOLD in PERPETUITY and energylabel A.

Perfect for a starting family or young working/students.

The open floor plan of the home offers plenty of space and is uncluttered. The floor you enter is calming, you will come to rest.

Call us today for a viewing.

This home has the following features:

- 70m² living space,
- Southwest facing balcony of approx 10m²,
- 2 bathrooms with shower and toilet,
- Parking in front of the door and several places to charge electric,

- Can be delivered quickly, empty,
- Unobstructed views to the front and rear,
- 3 spacious bedrooms with large windows,
- Ground lease bought off in perpetuity,
- Room rental permit available,
- Energy label A,
- Healthy and active VvE,
- Service costs €118,10
- Choice of notary in consultation if in Amsterdam.

In collaboration with NL Architects & XVW Architecture, KLEIBURG became known and was awarded the Future Award in the habitat category.

Originally designed by Siegfried Nassuth in 1971, the flat was saved from demolition in 2011 and was completely transformed by the new residents in 2017.

This creates a unique togetherness and makes living there very pleasant with views to dream of.

The roof terrace is an extension of your living room where you will spend a lot of time with friends and family and enjoy the beautiful sunset.

The large windows at the rear and the free view at the front make this a unique opportunity located between the Arena Boulevard and the Gaasperplas.

L A Y O U T

Through the large entrance hall, you take one of the elevators to the 5th floor. It is spacious and through the gallery you will reach the apartment.

Upon entering, you have a good view of the house. At the sunny rear you will find the open kitchen with living room while overlooking the balcony.

The house is characterized by three spacious bedrooms and is ideal for families looking for space for the children or young working / studying people who want to share the space.

The view both from the front and the back is immediately striking, but also the tranquility that this floor radiates. On the spacious balcony you can unwind after the hustle and bustle of the city.

LOCATION

This 4-room apartment is located near the shopping center "de Poort" and shopping center "de Kameloen".

The Arena area is around the corner, walk to your favorite concert or soccer game, here the Netherlands gathers for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and the Afas Live theater.

Bijlmer Arena Station connects you to the rest of the Netherlands, within 17 minutes at Amsterdam Central Station and with 20 minutes at Utrecht Central Station.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct arterial roads. By bike you are in the beautiful countryside in no time. If this is not enough, you have plenty of opportunities for recreation.

The Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer and field hockey fields, skate park and giant playground for children.

Also feel free to visit the Diemberbos or the Gaasperplas where you can surf/sail, play frisbee, barbecue and swim, let the summer come!

In short, you have the space of living outside and yet in the city because by bike you are in 30 minutes on the Museumplein and in no time by metro in the city.

CONCLUSION

Lovely apartment with double bathroom, you don't come across that often!

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for viewing at 088-4422820

At A'dam Good Story, we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling text. Our viewings are a unique experience accompanied by the right catering and suitable music

This information has been compiled by us with care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 118,10 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	226 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	2 douches, 2 inloopdouches, 2 toiletten, en 2 wastafels
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	CCTV, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan water, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

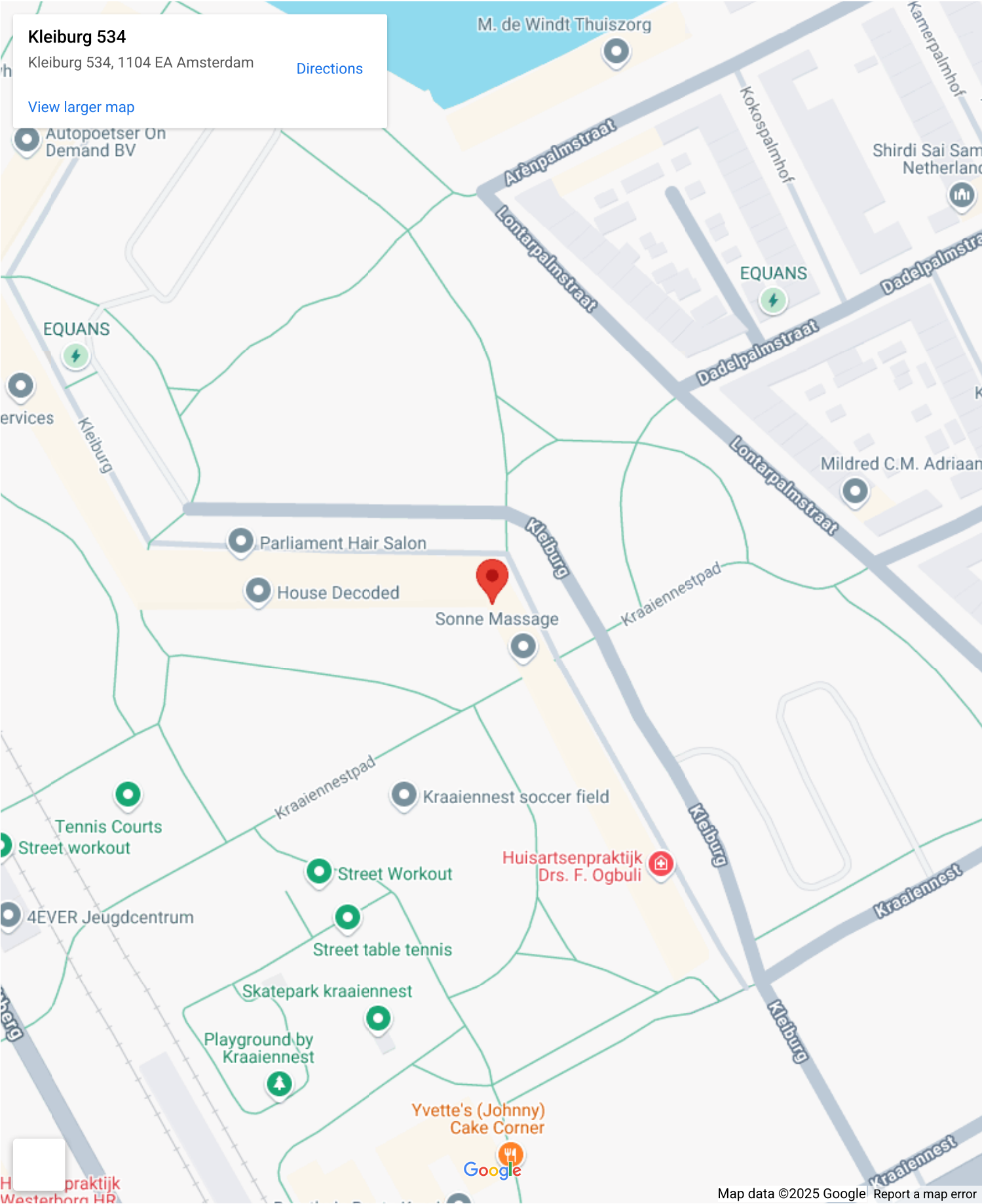
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 118,10 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



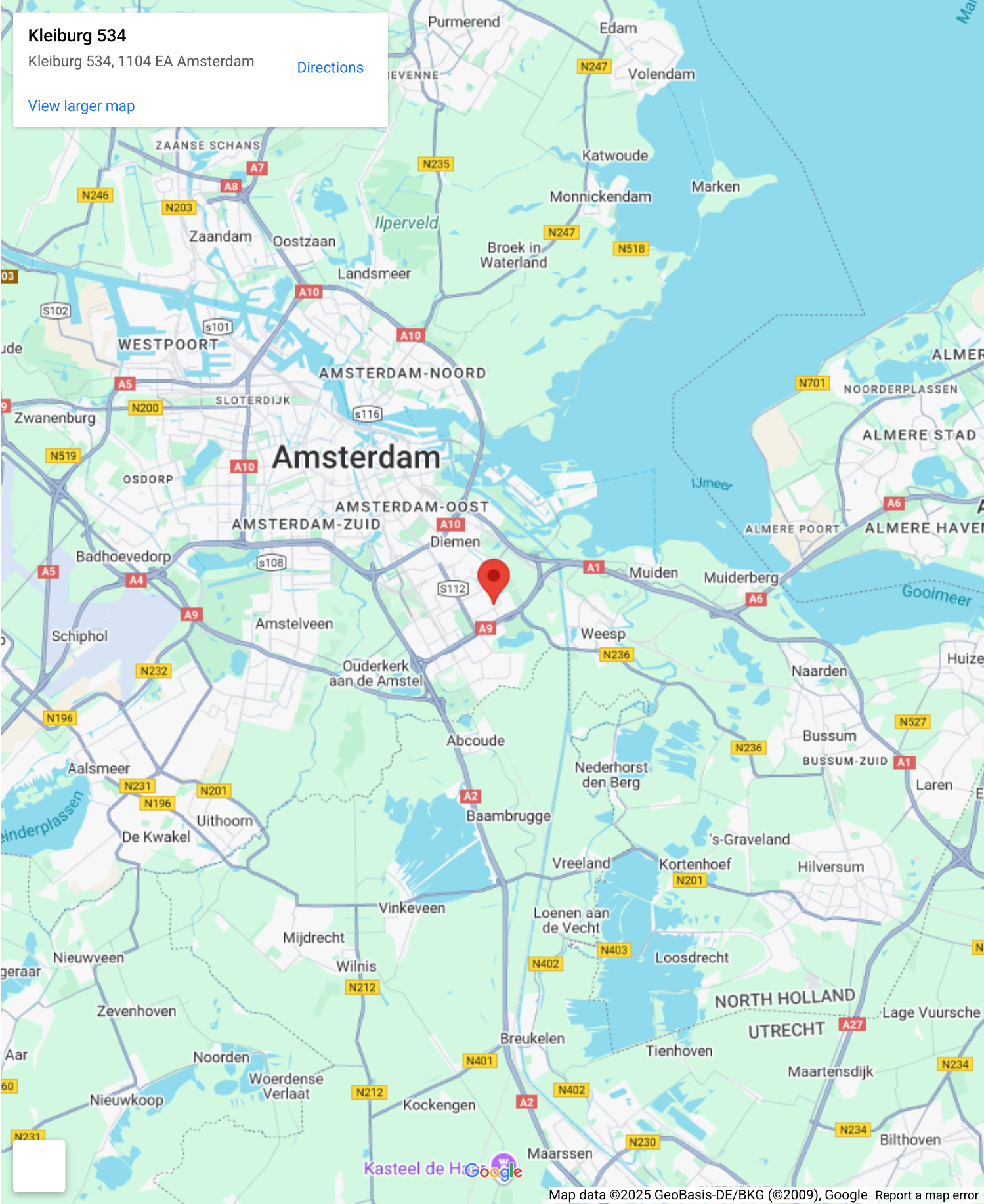
Op de kaart

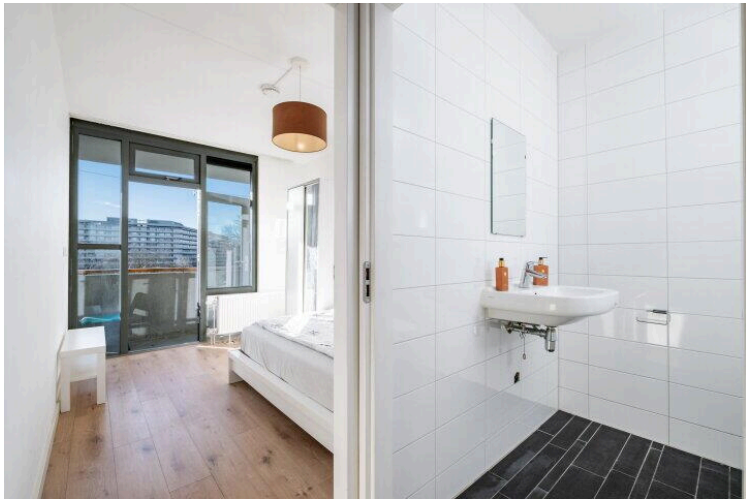
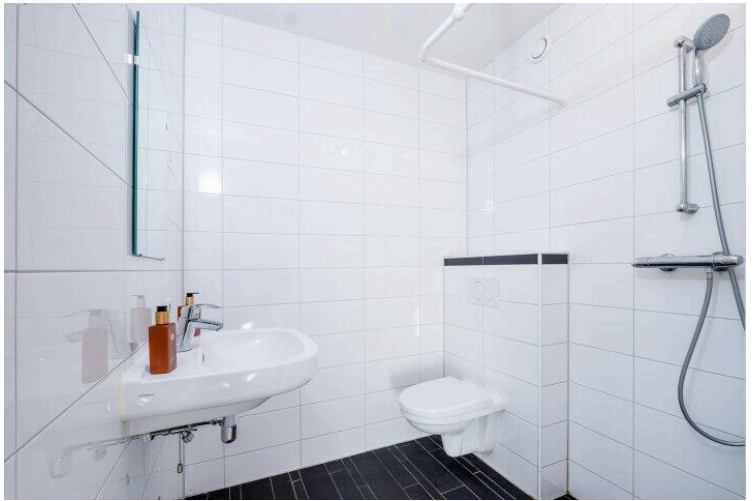
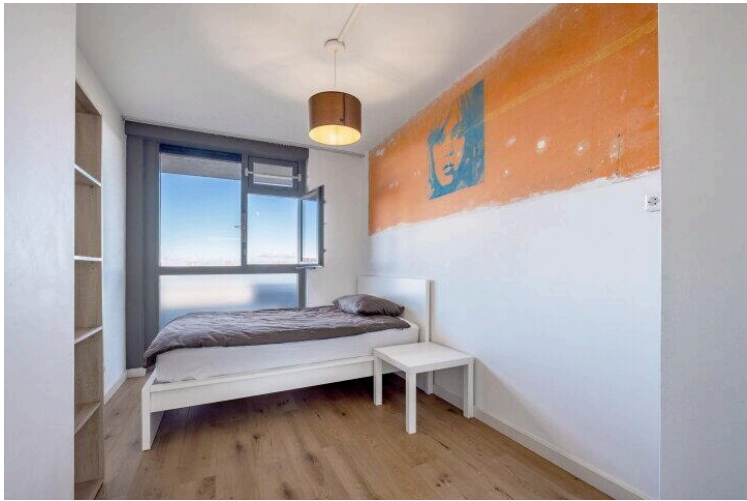
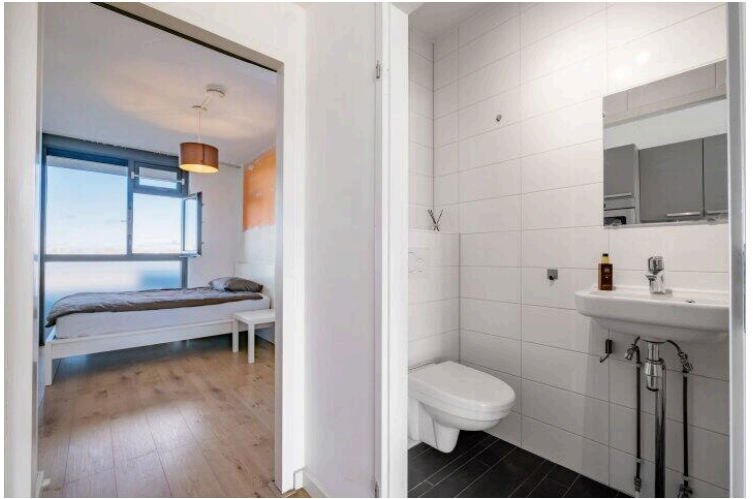
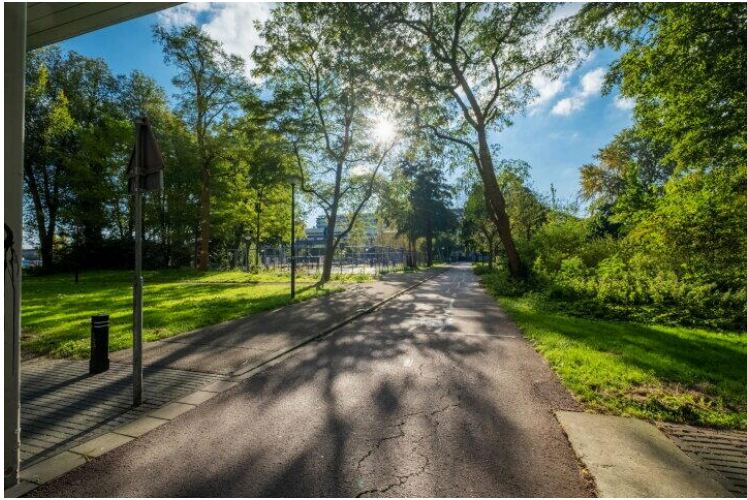
Kleiburg 534

Kleiburg 534, 1104 EA Amsterdam

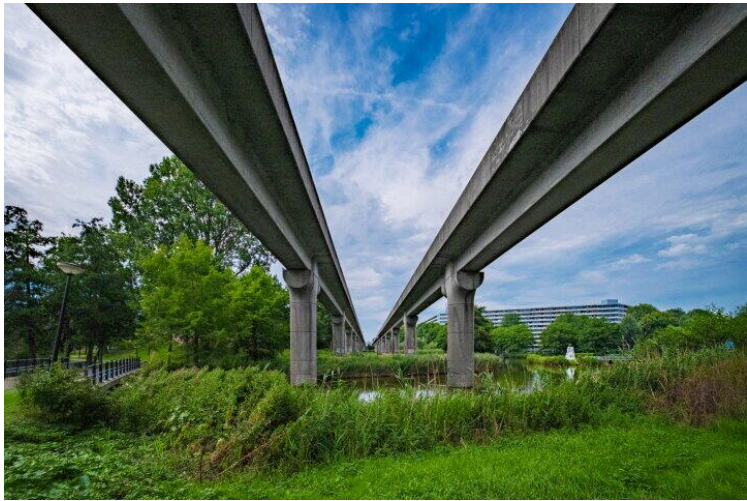
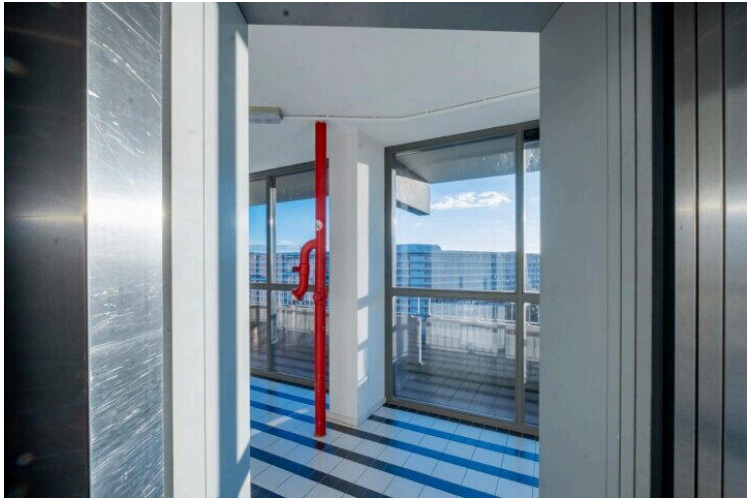
[Directions](#)

[View larger map](#)













Kleiburg 534

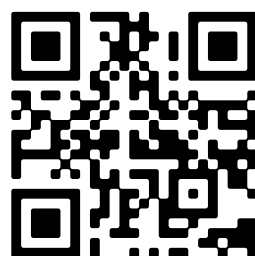
www.kleiburg534.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!