

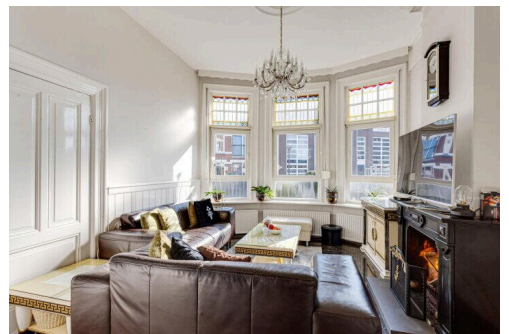
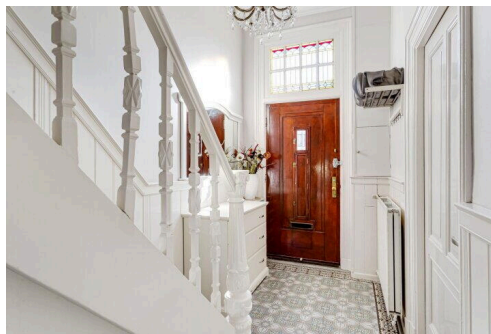
Enschede

Lipperkerkstraat 101 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



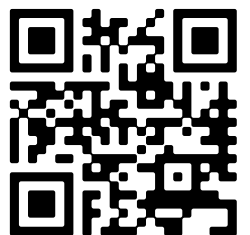
BESCHIKBAAR

WWW.LIPPERKERKSTRAAT101.NL



| | |
|---------------------|--|
| Type object: | Herenhuis, halfvrijstaande won... |
| Bouwjaar: | 1909 |
| Woonoppervlakte: | 170 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 247 m ² |
| Inhoud: | 715 m ³ |
| Aantal kamers: | 6 kamers (5 slaapkamers) |
| Website: | www.lipperkerkstraat101.nl |

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Lipperkerkstraat 101, 7511 CW Enschede

Unieke kans: Monumentale helft van een dubbel woonhuis aan de Lipperkerkstraat 101, Enschede

Binnen de singel, op een prachtige locatie in Enschede, staat deze karakteristieke en royale woning – een gemeentelijk monument met een rijke historie. Dit bijzondere pand, de linkerhelft van een dubbel woonhuis, is ontworpen door de Enschedese architect H. Reijgers en gebouwd in 1909. Het combineert monumentale charme met veel leefruimte, prachtige lichtinval en authentieke details.

Deze indrukwekkende gevel straalt karakter en vakmanschap uit. De statige topgevel, voorzien van een fraai klimmend keperfries en sierlijke kraagstukken, benadrukt de monumentale architectuur van het pand. De combinatie van rode baksteen met witgepleisterde details geeft het geheel een klassieke en elegante uitstraling.

Opvallend zijn de prachtige erkers met originele glas-in-loodramen, die niet alleen zorgen voor een speelse gevelindeling, maar ook voor een warme en kleurrijke lichtinval in de woning. De balkons met smeedijzeren hekwerken en robuuste bakstenen balusters voegen een extra vleugje grandeur toe en onderstrepen de rijke detaillering van dit gemeentelijk monument. Een woning met karakter, gebouwd met oog voor detail en kwaliteit, zoals je die vandaag de dag zelden meer vindt.

En dan ook nog eens 170 m² woonoppervlak

Bij binnenkomst via de royale hal met hoog plafond voel je direct de authentieke sfeer van dit huis. De imposante woonkamer is een heerlijke leefruimte, voorzien van een sfeervolle open haard en grote glas-in-loodramen die zorgen voor een prachtige lichtinval. De en-suite deuren maken het mogelijk om een apart zitgedeelte te creëren, perfect voor gezellige avonden. Vanuit de woonkamer leiden openslaande deuren naar de tuin, waar historie en comfort samenkomen.

De keuken, bereikbaar via de hal, biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. Aansluitend vind je een bijkeuken en een separaat toilet.

Royale slaapverdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met een privébalcon en opnieuw die prachtige glas-in-looddetails. De badkamer biedt volop ruimte om jouw eigen oase van rust te creëren. Zie de videopresentatie voor een impressie van de mogelijkheden! De tweede verdieping verrast met nog eens twee ruime slaapkamers, die zich ook perfect lenen als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Fijne tuin, privacy en perfecte ligging

De achtertuin, gelegen op het noorden, is een heerlijke plek om te genieten van de rust. Hier vind je een sfeervolle overkapping, een ruime berging en een eigen garage met roldeur, ideaal voor het veilig stallen van een auto of fietsen. Bovendien beschikt de woning over een achterom, wat extra gemak biedt. Een groot pluspunt is de goede ligging: geen directe burens naast de woning, doordat deze grenst aan een braakliggend terrein. Bovendien sta je binnen 5 minuten op het Van Heekplein, midden in het bruisende centrum van Enschede.

Waarom deze woning?

- Gemeentelijk monument met karakter en historie
- Prachtige architectuur met unieke details
- Ruime en lichte leefruimtes met originele elementen
- Vijf slaapkamers, ideaal voor een gezin of werken aan huis

- Eigen garage, berging en achterom
- Privacy door ligging naast braakliggend terrein
- Op loopafstand van de binnenstad

Wil jij deze unieke woning met eigen ogen bewonderen?

Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van de Lipperkerkstraat 101.

Plan je bezichtiging eenvoudig via www.lipperkerkstraat101.nl

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 795.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Object type: | Herenhuis, halfvrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1909 |
| Soort dak: | Samengesteld dak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 170 m² |
| Perceeloppervlakte: | 247 m² |
| Inhoud: | 715 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 9 m² |
| Externe bergruimte: | 25 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 16 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 6 kamers (5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel douche |
| Aantal woonlagen: | 4 woonlagen |
| Voorzieningen: | Glasvezel kabel |

Energie

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Isolatie: | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Combiketel gas gestookt (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|------------|
| Ligging: | In centrum |
| Balkon dakterras: | Dakterras |

| | |
|---------------|---|
| Tuin: | Achtertuint, voortuin |
| Achtertuint: | 125 m ² (25 meter diep en 5 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom |

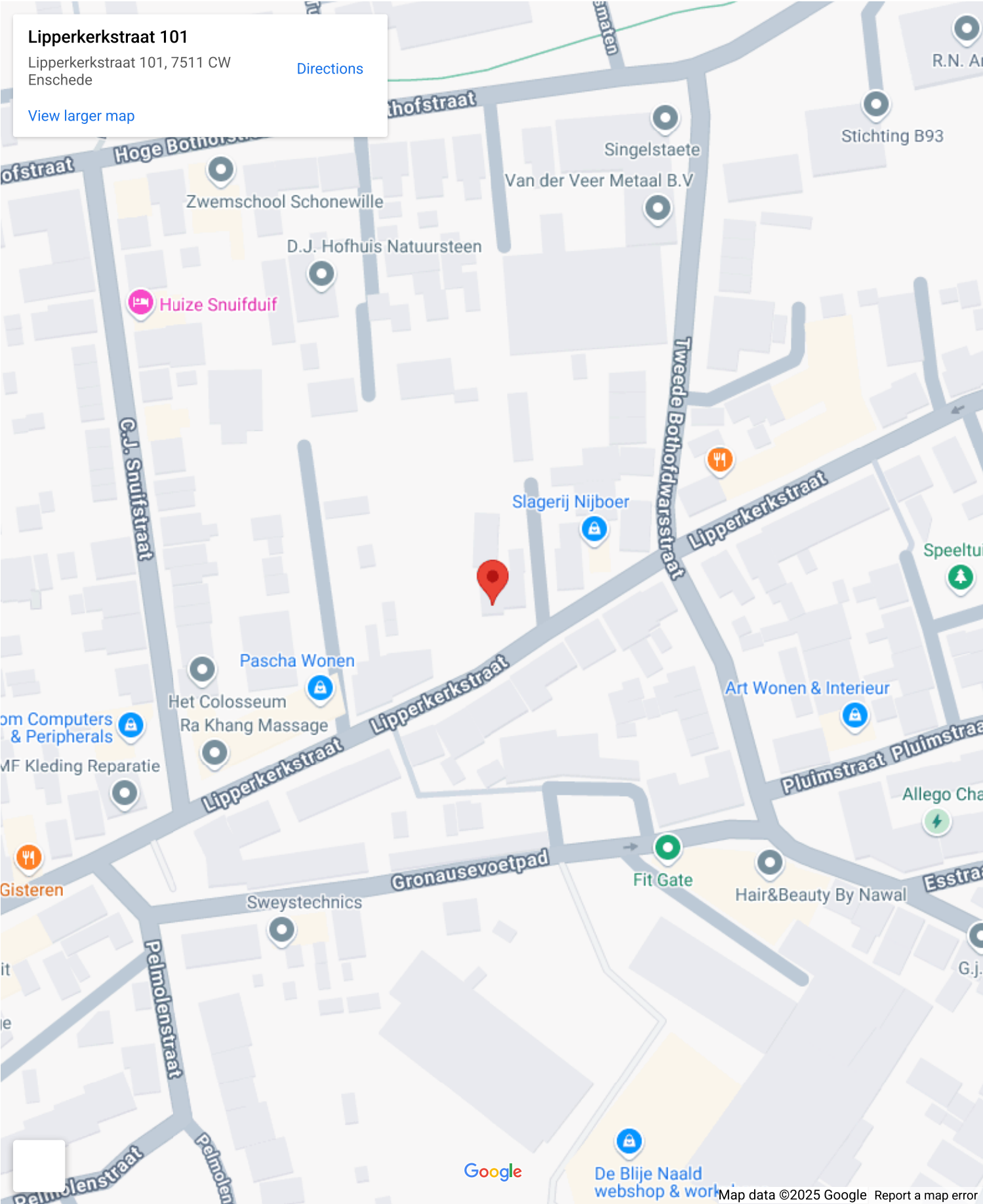
Bergruimte

| | |
|---------------------------|---|
| Schuur berging: | Aangebouwd steen |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water |
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren, op eigen terrein |

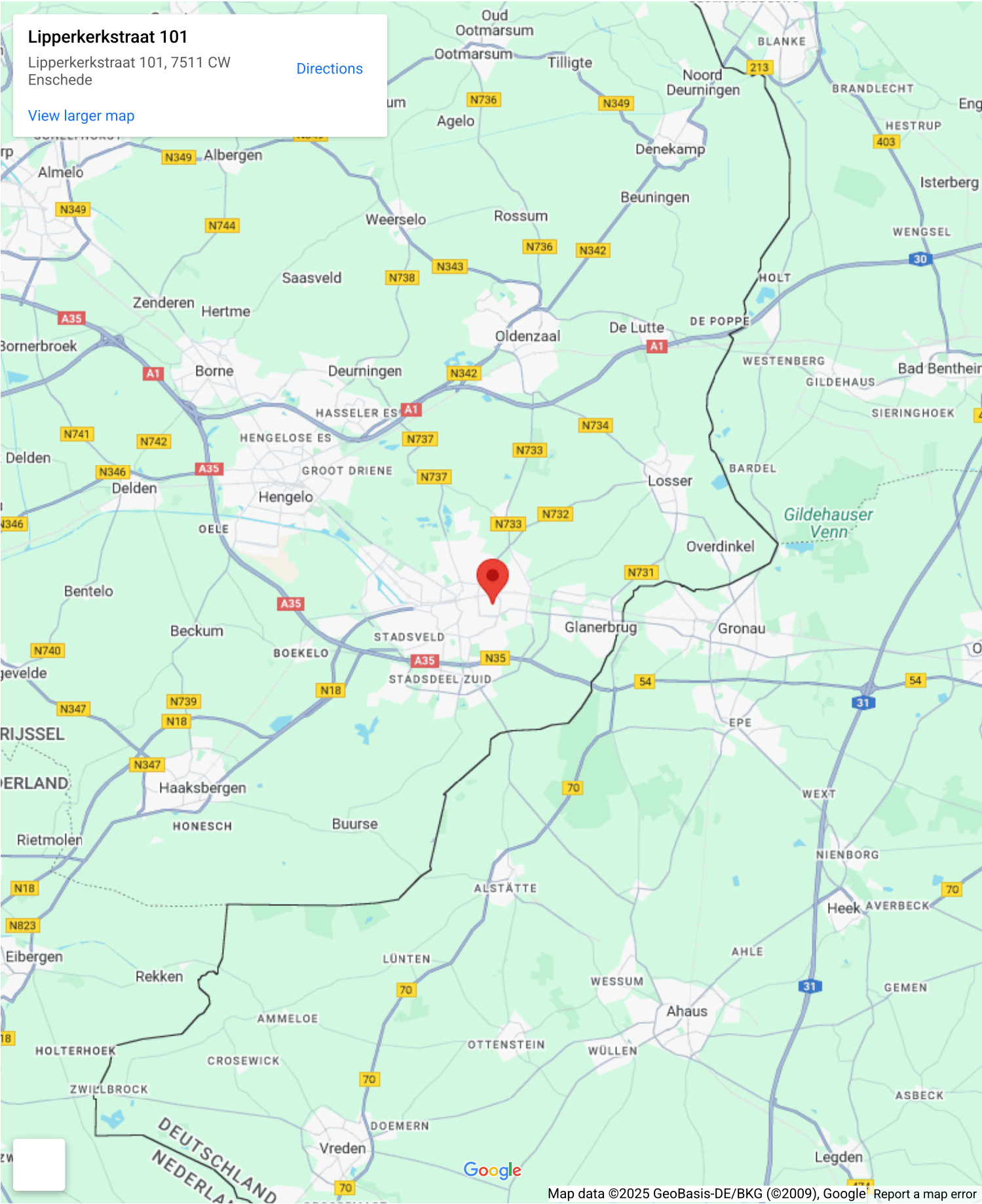
Garage

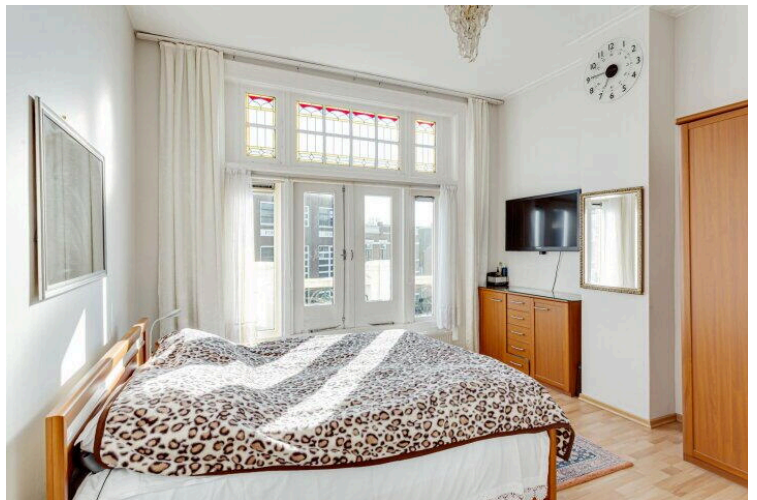
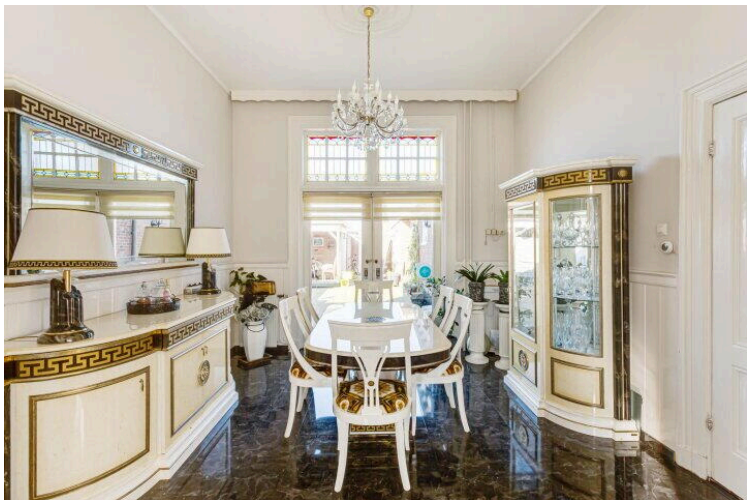
| | |
|-----------------------|------------------|
| Soort garage: | Vrijstaand steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektrische deur |
| Isolatie garage: | Geen isolatie |

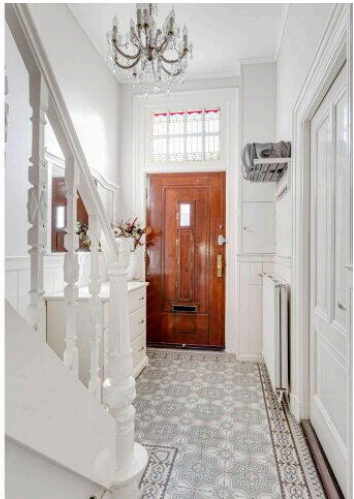
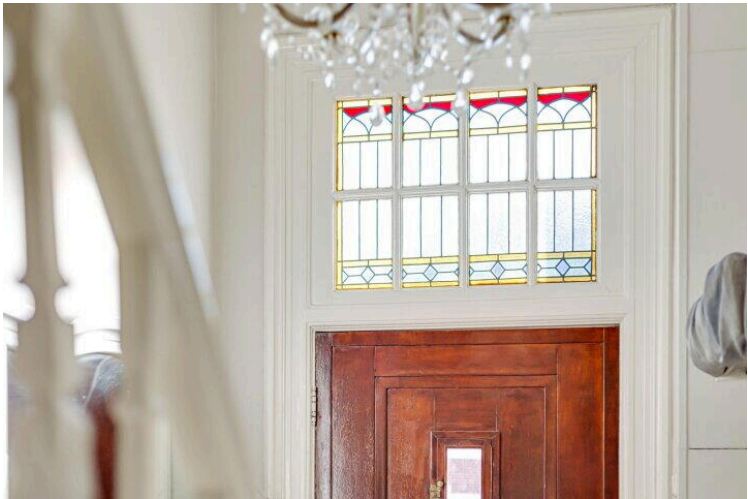
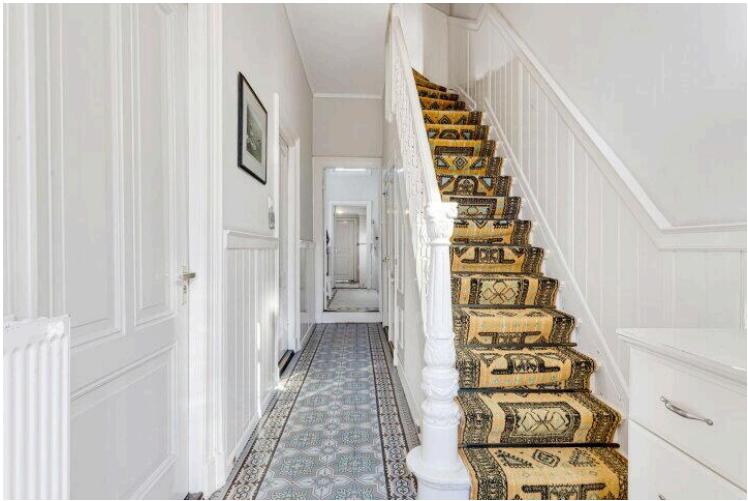
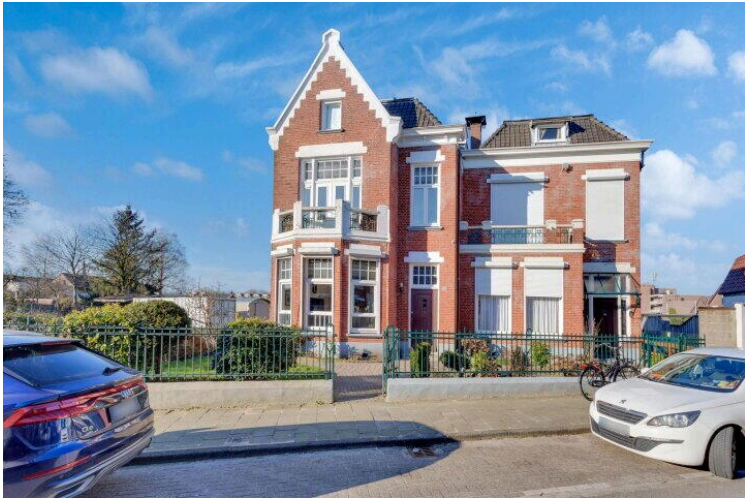
Op de kaart

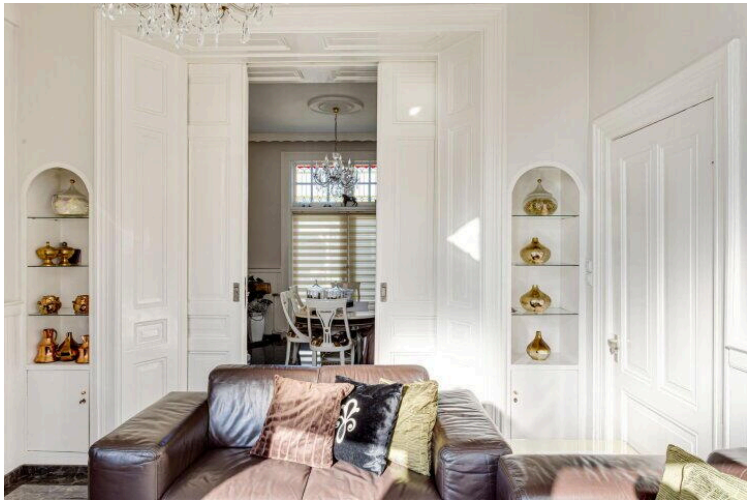


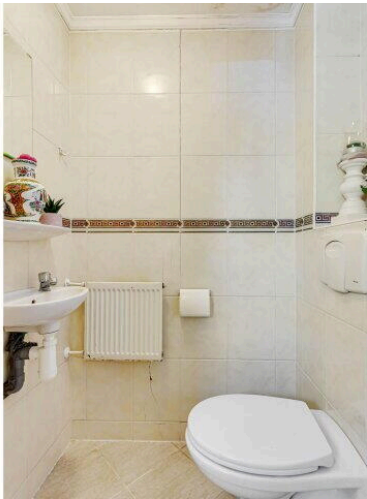
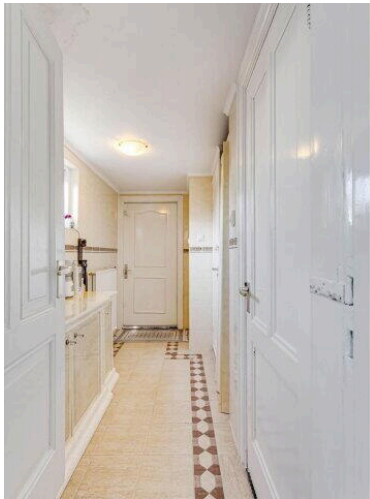
Op de kaart

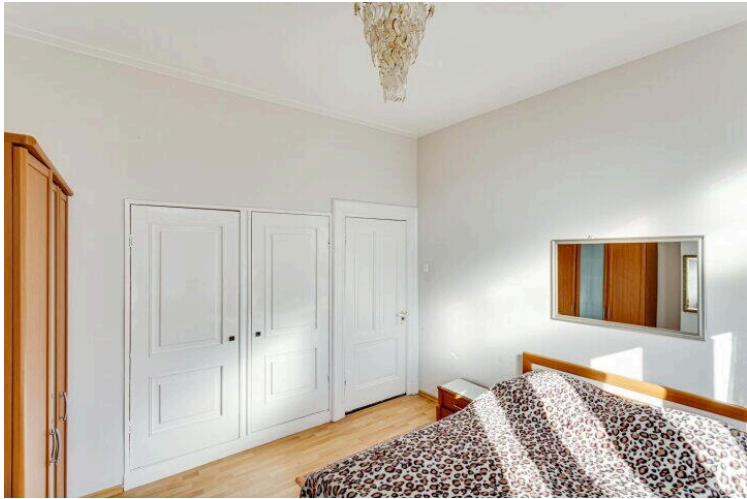
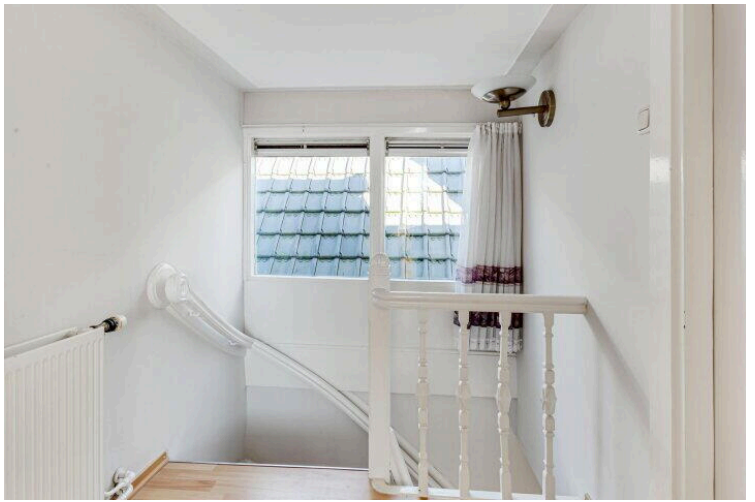


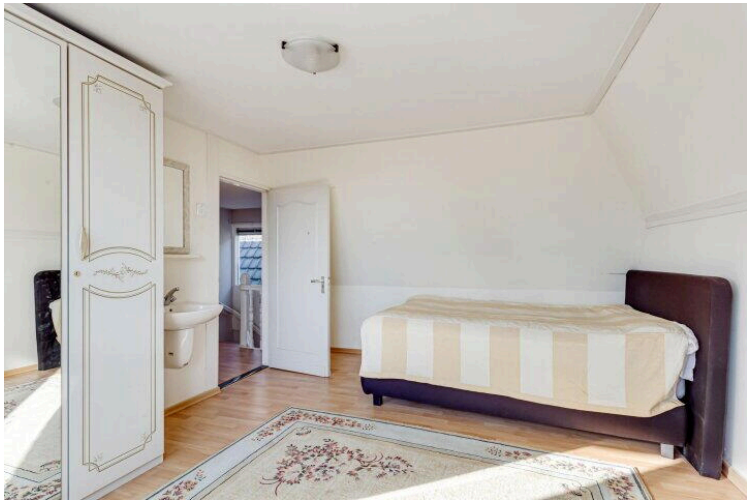


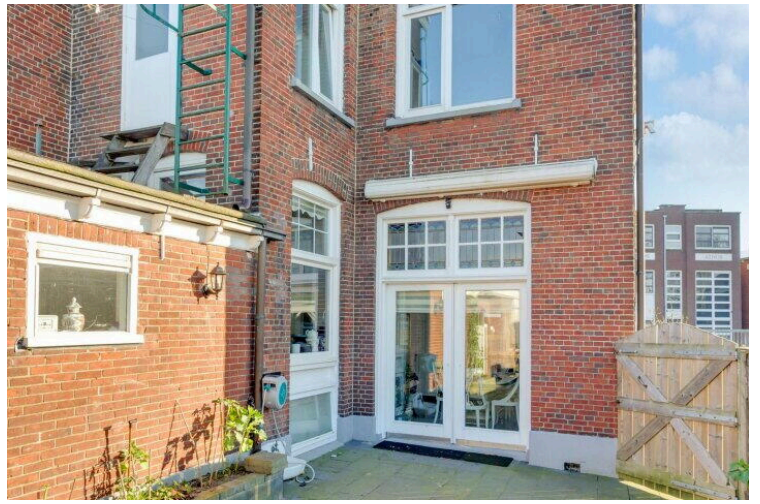


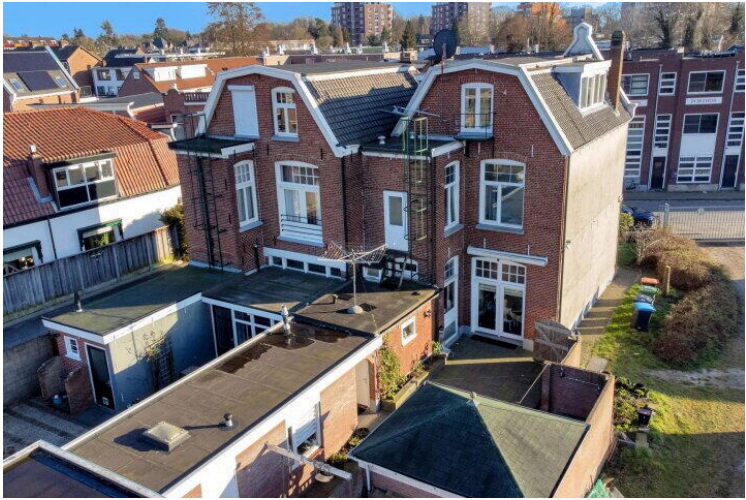






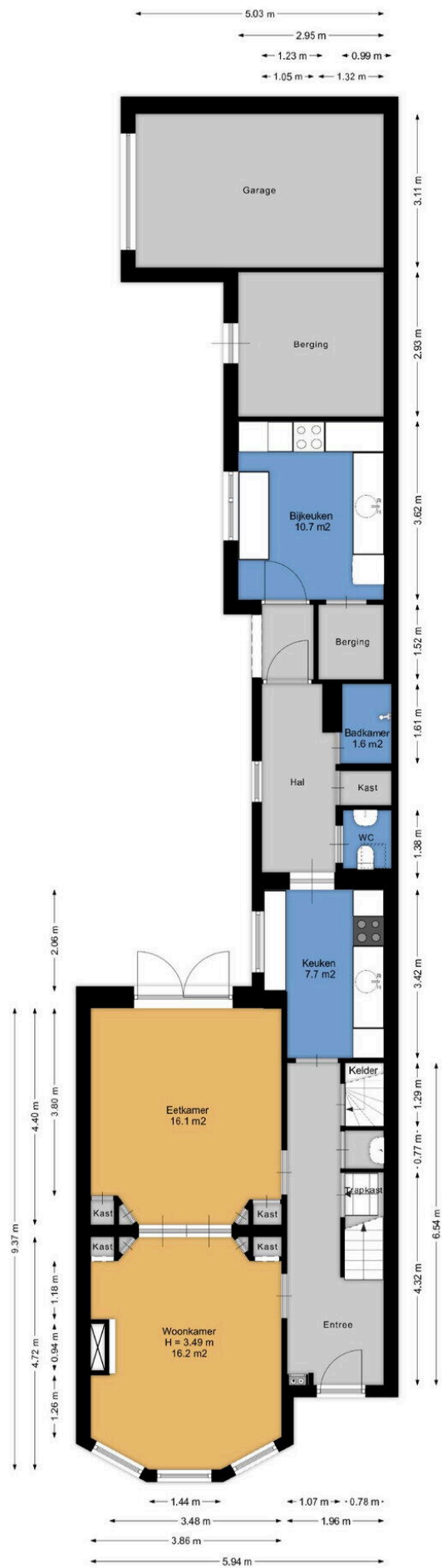




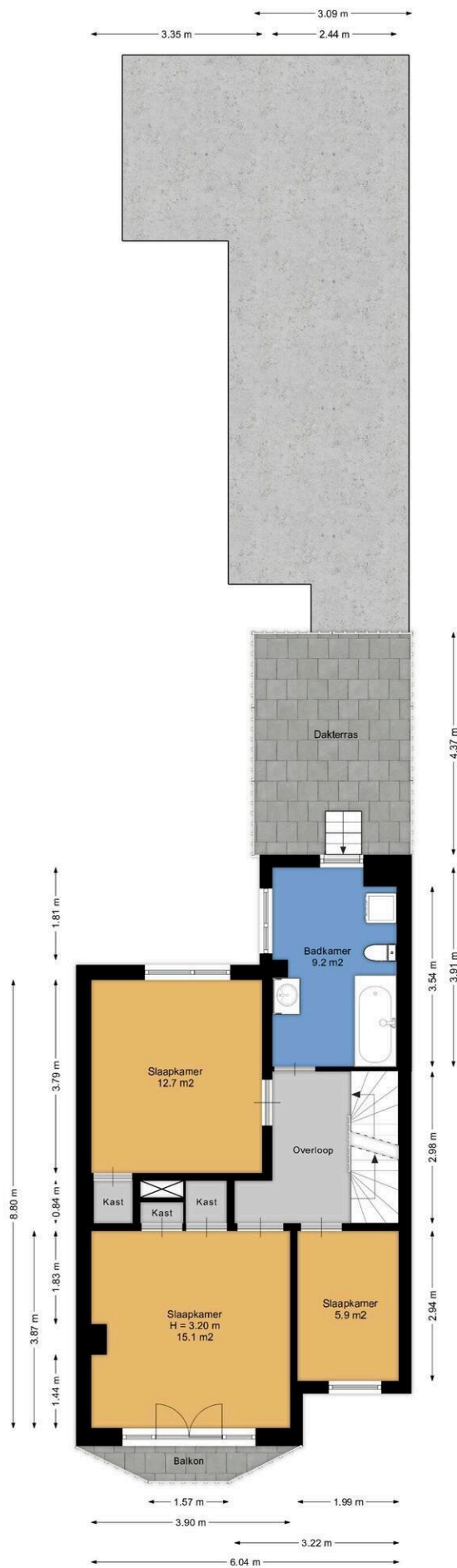




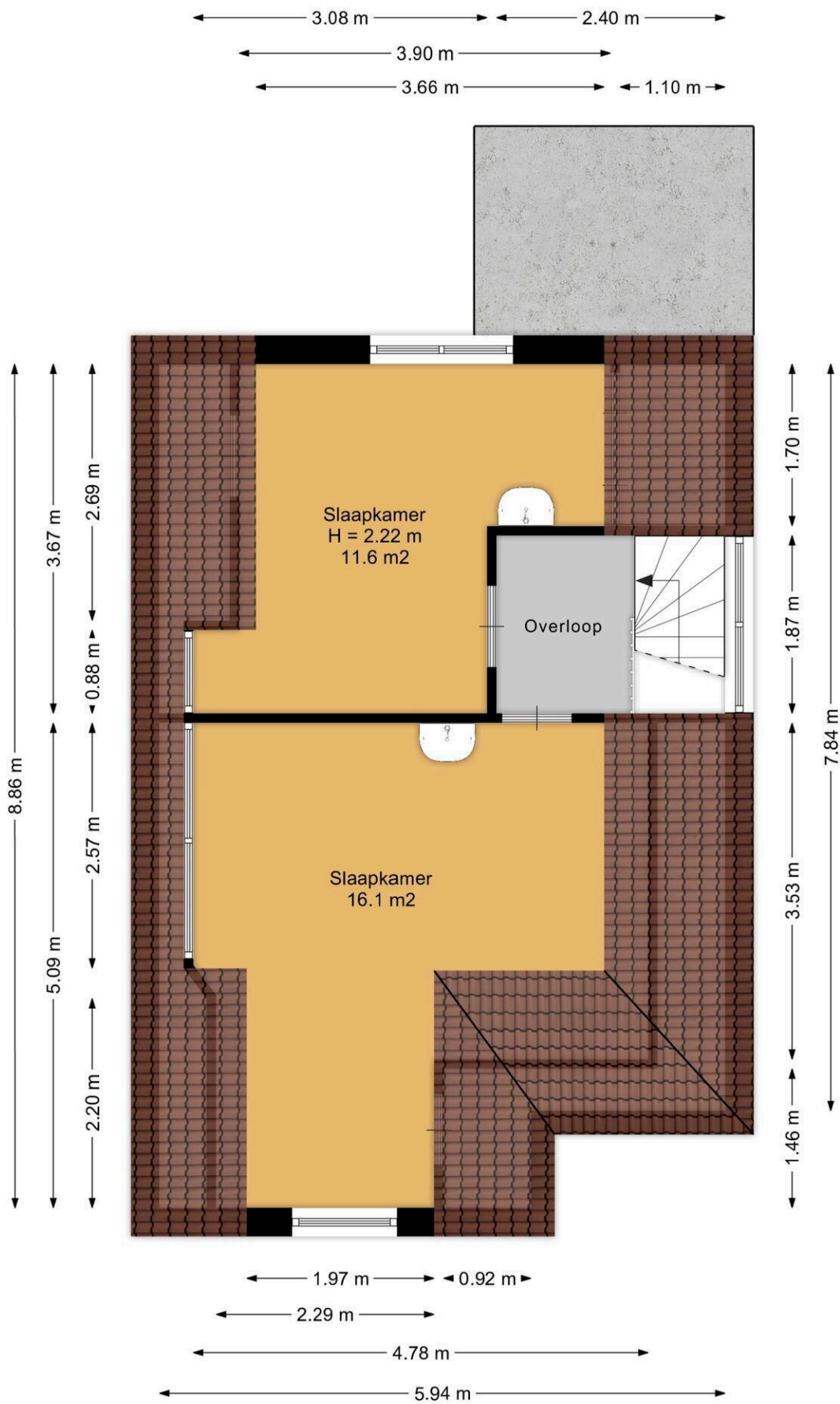
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



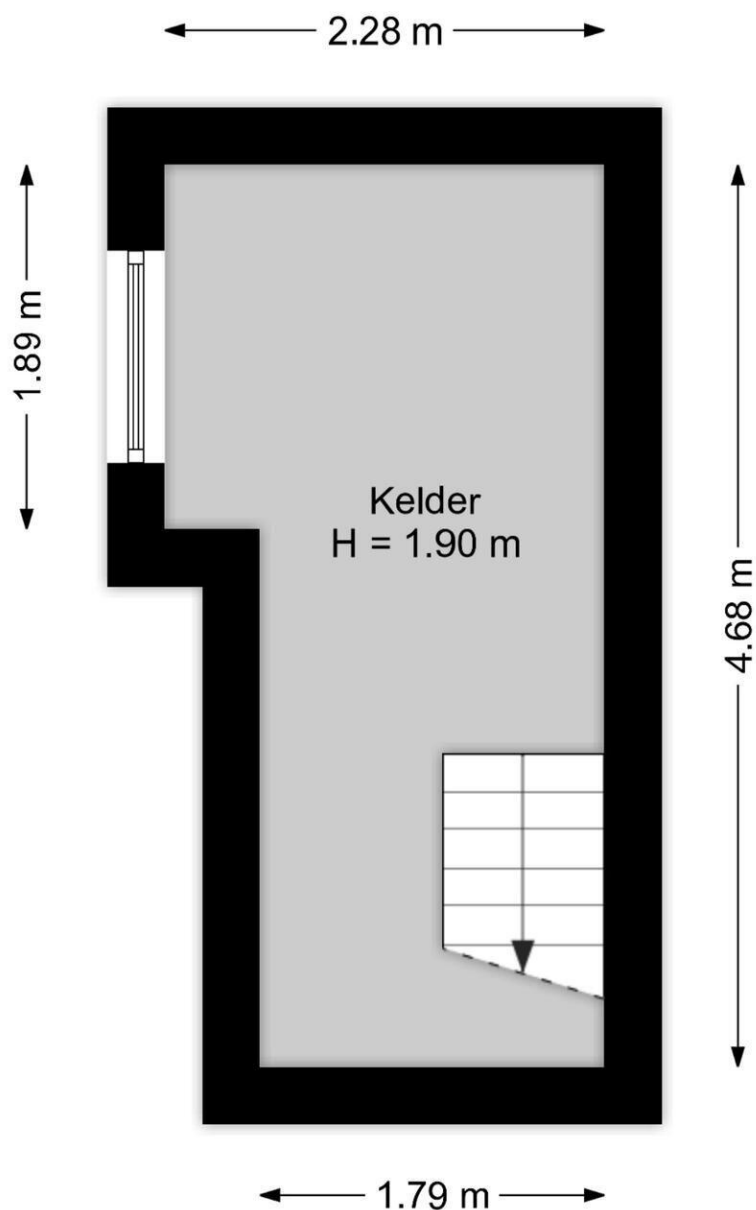
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



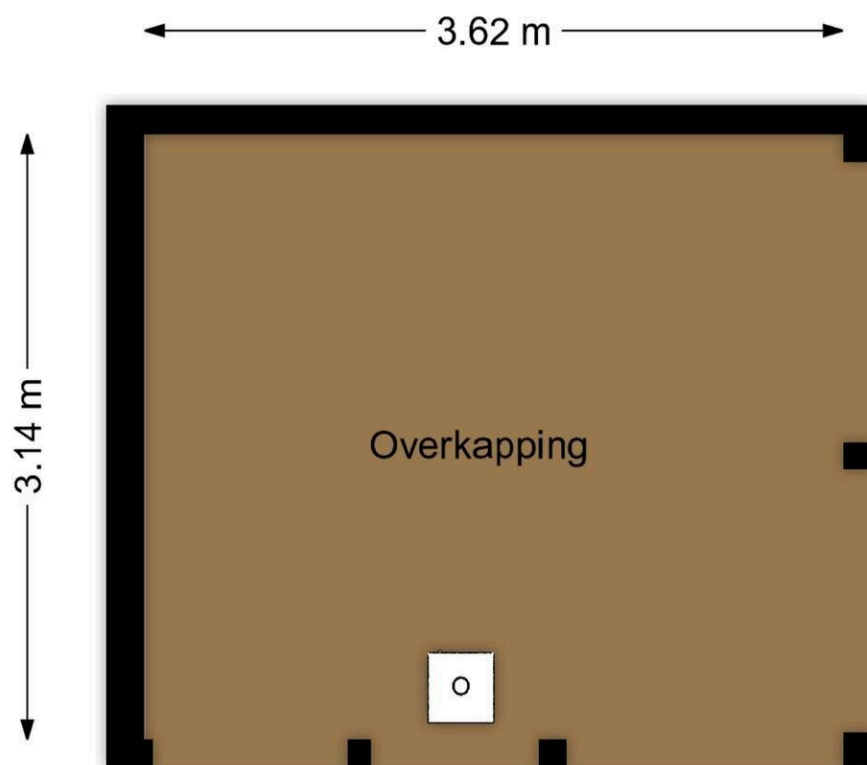
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lipperkerkstraat 101

www.lipperkerkstraat101.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!