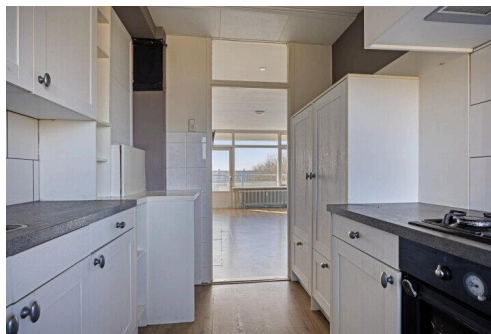
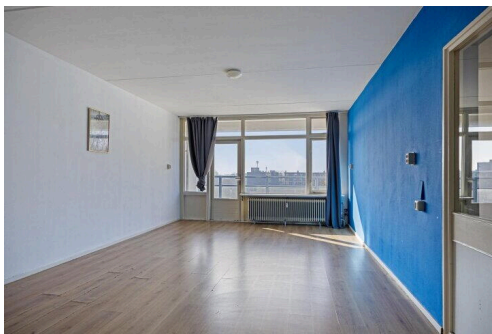


Alphen aan den Rijn

Argostraat 144 | Vraagprijs € 282.500 k.k.

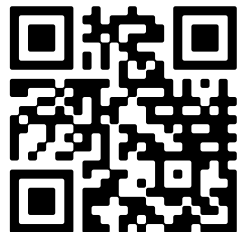


BESCHIKBAAR



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 275 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.argostraat144.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Argostraat 144, 2402 CB Alphen aan den Rijn

Een ruim en licht appartement met drie slaapkamers, een instapklare keuken en een zonnig balkon met weids uitzicht: welkom aan de Argostraat 144 in Alphen aan den Rijn. Dit goed onderhouden appartement biedt een fijne woonomgeving met een open en lichte woonkamer, een moderne keuken en voldoende ruimte voor zowel ontspanning als thuiswerken. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort en gemak.

De woning is gelegen in een prettige buurt van Alphen aan den Rijn, de Planetenbuurt. In de directe omgeving bevinden zich diverse supermarkten, winkels en sportclubs, waardoor u altijd dichtbij de benodigde voorzieningen bent. Scholen en kinderopvanglocaties liggen op korte afstand, wat dit appartement ook geschikt maakt voor gezinnen. Het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes op loopafstand en een treinstation op enkele minuten fietsen. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig andere delen van de stad en omliggende plaatsen.

Entree:

De gezamenlijke entree van het gebouw is ruim opgezet en voorzien van brievenbussen en intercoms. Hier heeft u de mogelijkheid om de trap of lift naar de verdieping van de woning te nemen. Eenmaal binnen in het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes in de woning.

Woonkamer:

Een royale woonkamer vormt het kloppende hart van dit appartement. Dankzij de open indeling en grote raampartijen profiteert u hier van een overvloed aan natuurlijk daglicht. Dit draagt bij aan een ruimtelijk en uitnodigend gevoel. Er is voldoende plek voor het creëren van een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Keuken:

Een moderne en instapklare keuken grenst aan de woonkamer en bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De keuken is volledig uitgerust met twee praktische aanrechtbladen en diverse inbouwapparatuur. Een gasfornuis, oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak zorgen ervoor dat u van alle gemakken bent voorzien. Daarnaast bieden de lades en kastjes voldoende opbergruimte voor al uw keukengerei en voorraad.

Slaapkamers:

Drie ruime en goed onderhouden slaapkamers maken deze woning compleet. Elke kamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en extra meubels, zoals een bureau of opbergkast. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige sfeer. De slaapkamers zijn multifunctioneel en kunnen tevens dienen als werk- of hobbyruimte.

Badkamer:

Een royale badkamer grenst aan de hal en biedt veel potentie. De ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafel en een witgoedaansluiting. Hoewel de badkamer functioneel is, biedt deze mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak.

Toiletruimte:

Een aparte toiletruimte is eveneens aanwezig in de woning. Dit biedt extra comfort en gemak voor bewoners en bezoekers.

Buitenruimte:

Een zonnig balkon grenst direct aan de woonkamer en biedt een prachtig vergezicht. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek om een loungeset of buitentafel te plaatsen. Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van de buitenlucht en het uitzicht over de omgeving.

Bijzonderheden

- Ruim en licht appartement met drie slaapkamers
- Moderne, instapklare keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Royale woonkamer met veel natuurlijk daglicht en toegang tot het balkon
- Badkamer met inloopdouche en witgoedaansluiting
- Aparte toiletruimte
- Zonnig balkon met weids uitzicht
- Gelegen in een levendige en goed bereikbare buurt
- Nabij diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportclubs
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 282.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	275 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

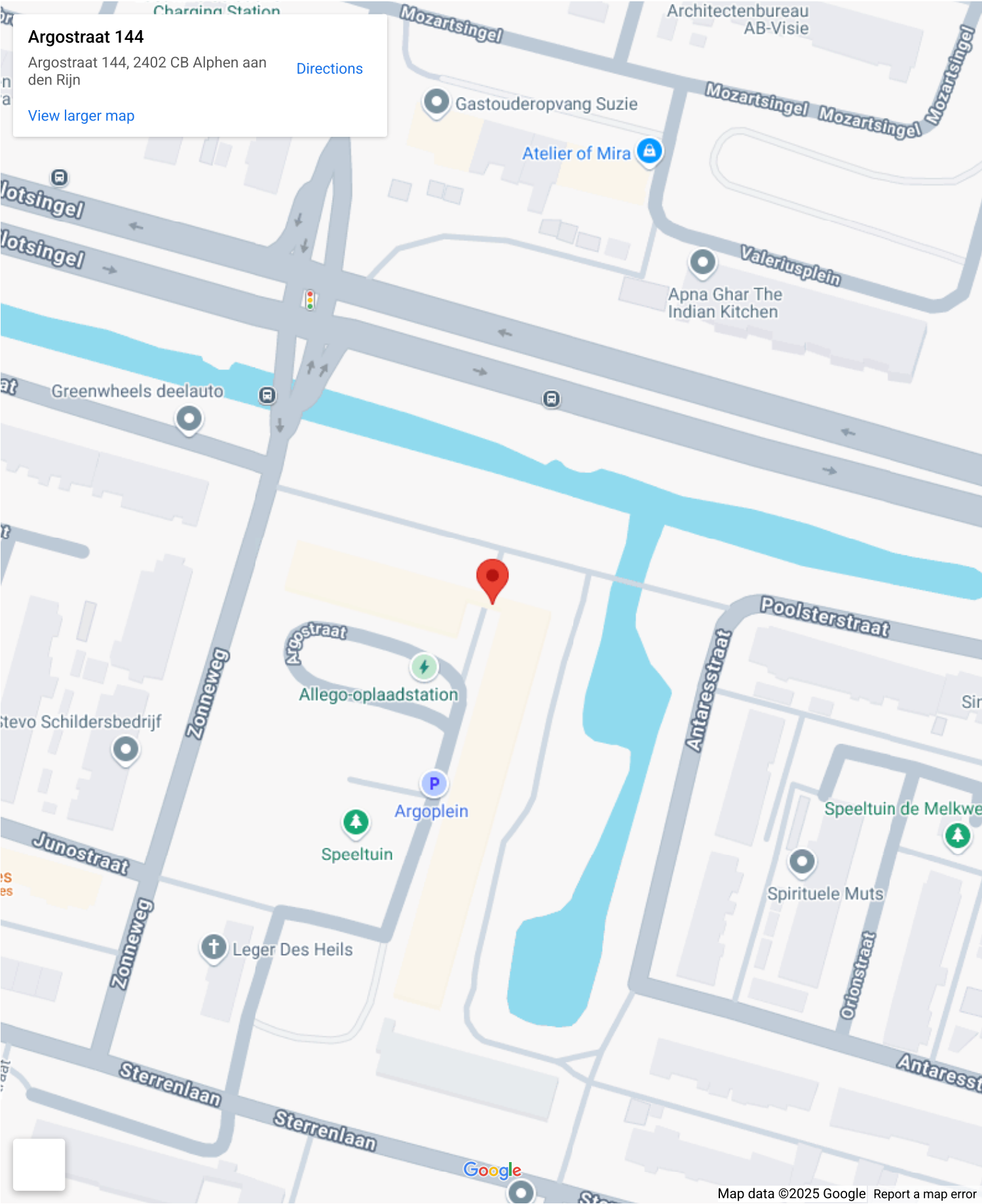
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



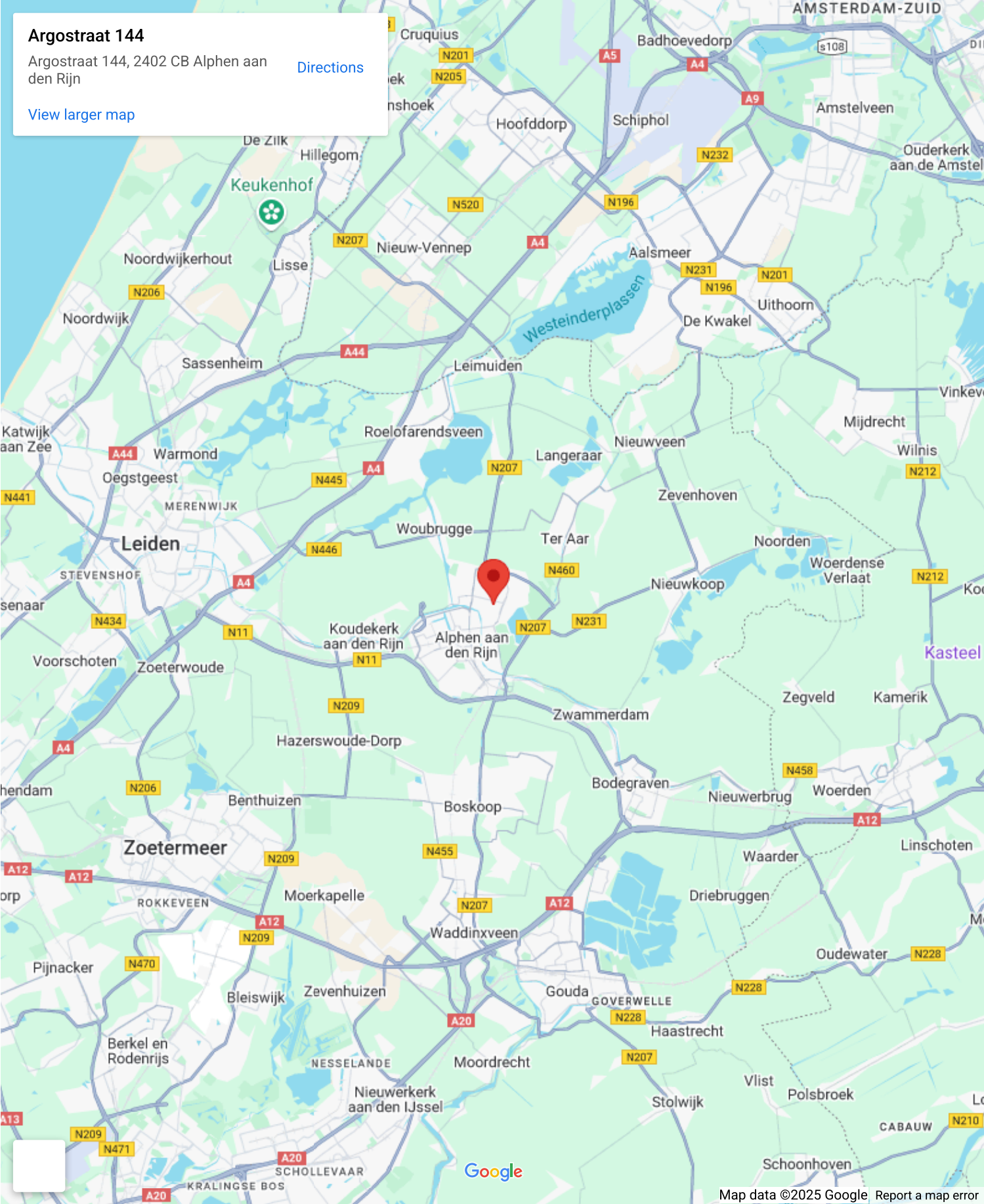
Op de kaart

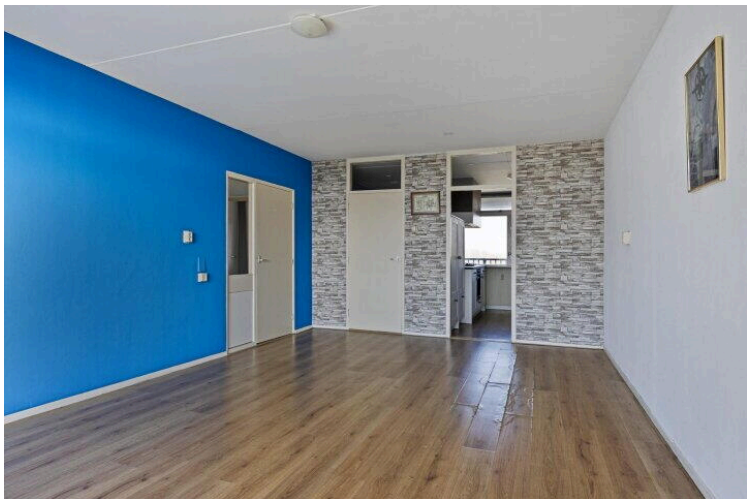
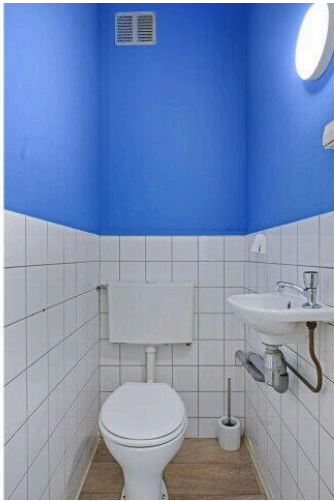
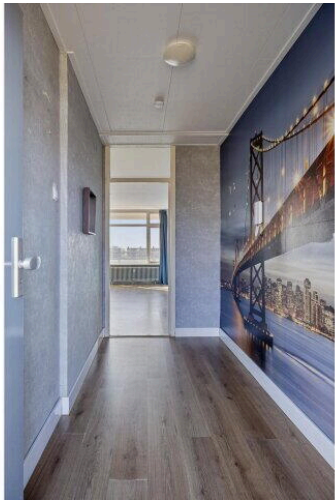
Argostraat 144

Argostraat 144, 2402 CB Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Argostraat 144

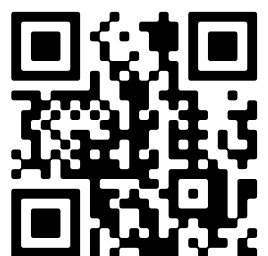
www.argostraat144.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!