

# Damstraat 84

ROOSENDAAL

Vraagprijs: €300.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

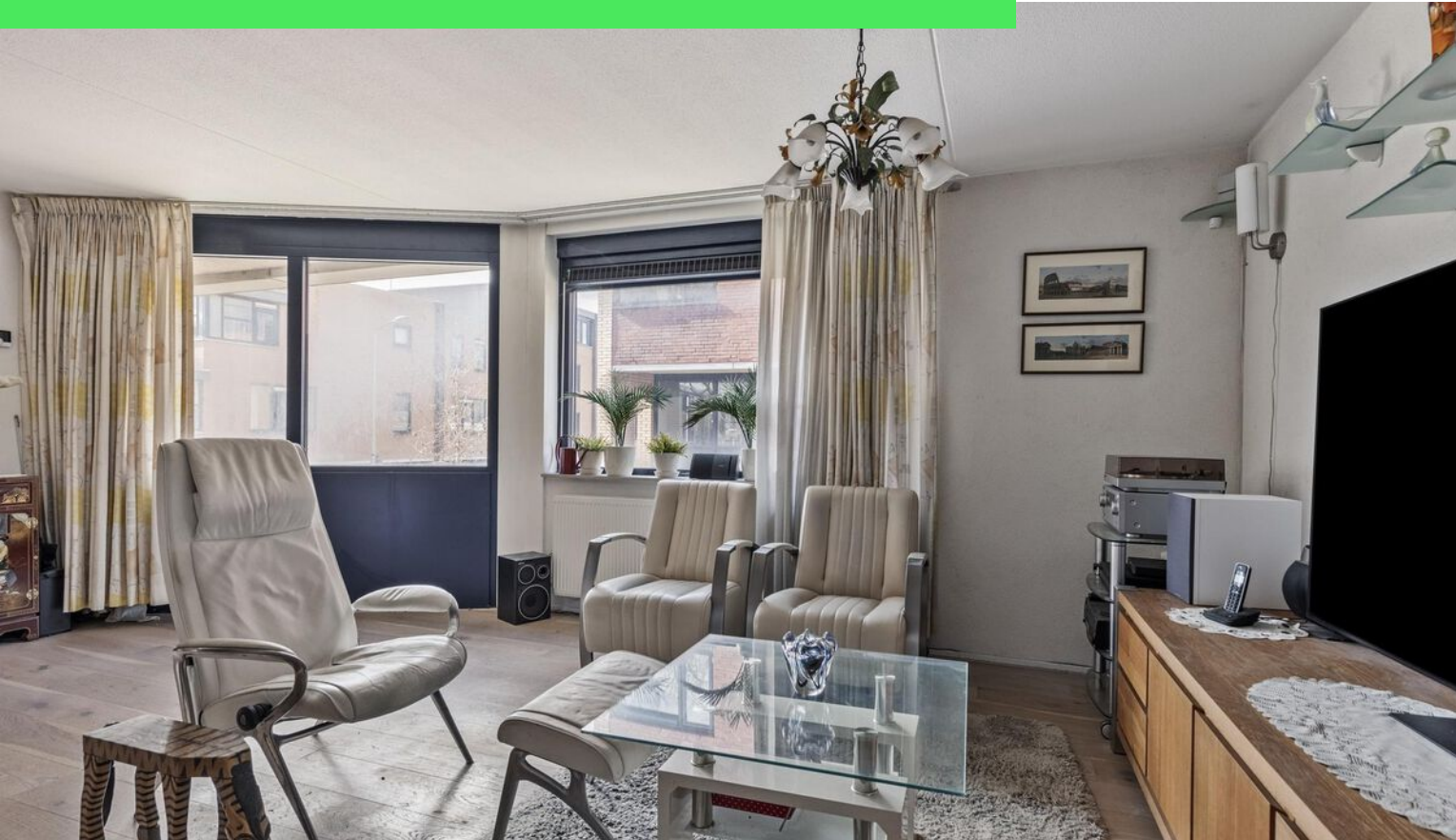
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

110 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

59 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

5 kamers



**Aantal slaapkamers**

2 slaapkamers

**Bouwjaar**

2001

**Energie label**

B





# Omschrijving

**Wonen in het bruisende centrum van Roosendaal, mét een eigen garage en een zonnig dakterras?** Deze ruime drive-in woning aan de Damstraat 84 biedt het allemaal! Met een royale woonkamer, een sfeervolle halfopen keuken, twee slaapkamers, nette badkamer en maar liefst drie verdiepingen aan woonruimte, is dit de ideale woning voor wie comfortabel én centraal wil wonen. Benieuwd? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!

## Entree & Garage

Bij aankomst parkeer je je auto in je eigen garage, een groot pluspunt in het centrum! Via de hal heb je toegang tot de garage en de trap naar de eerste verdieping.

## Wonen & Koken

De overloop leidt je naar de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een mooie lichtinval. De laminaatvloer en neutrale afwerking maken dit een sfeervolle ruimte. De halfopen keuken in houtlook is van alle gemakken voorzien, met een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Op deze verdieping bevindt zich ook een apart toilet.

## Slapen, dromen & douchen

Hier vind je twee slaapkamers, waaronder een ruime en lichte masterbedroom. De tweede kamer is ideaal als kinderkamer of werkkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een heerlijk ligbad, douche en een wastafel. Ook is er een apart toilet op de overloop.

## Werken & Wasruimte

De derde verdieping biedt een ruime overloop, waar je gemakkelijk een werkplek kunt creëren. Daarnaast is er een handige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger.

## Buiten – Dakterras

Genieten van de zon? Het ruime, betegelde dakterras biedt voldoende plek voor een loungebank of eettafel. Hier kun je in alle rust ontspannen met een kop koffie of een goed glas wijn.

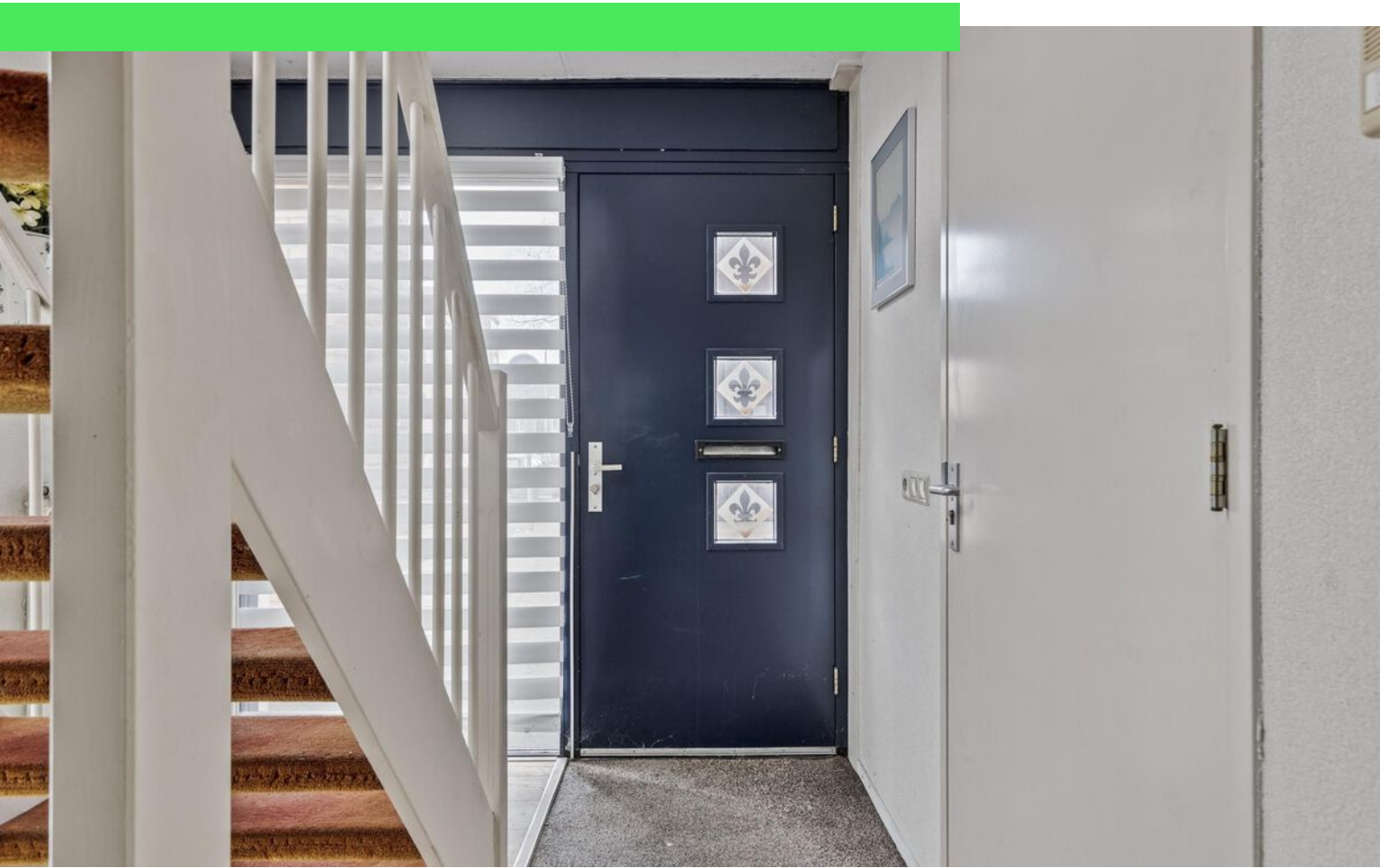
## Perfekte locatie

Wonen in het centrum van Roosendaal betekent dat je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Winkels, restaurants en het treinstation zijn op loopafstand. Ook ben je snel op de uitvalswegen richting Breda en Antwerpen.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's

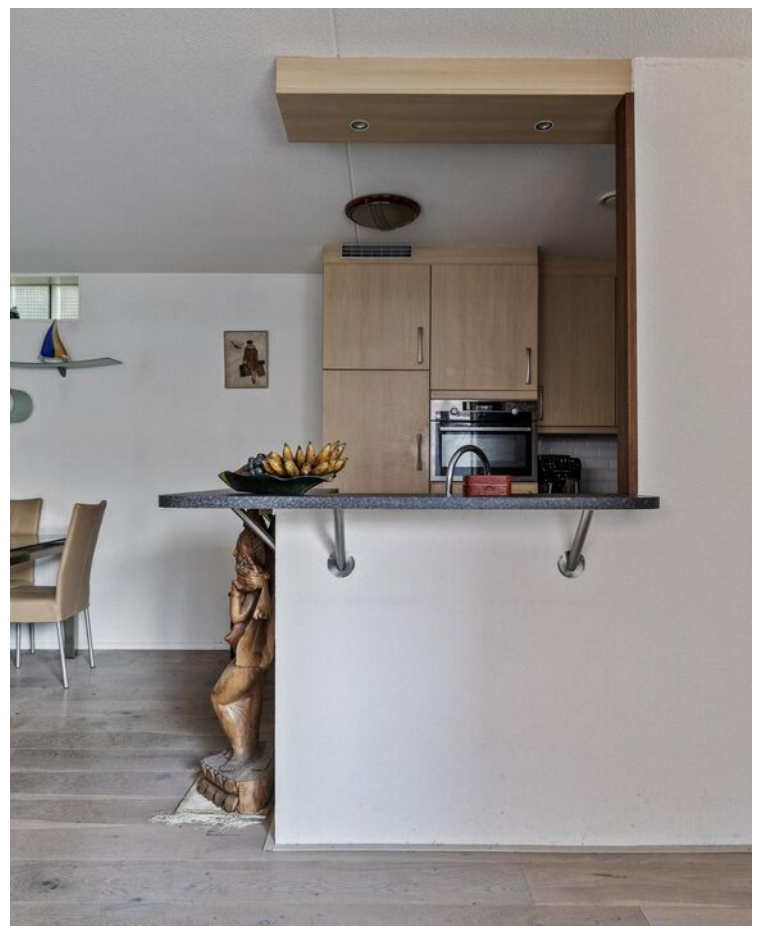
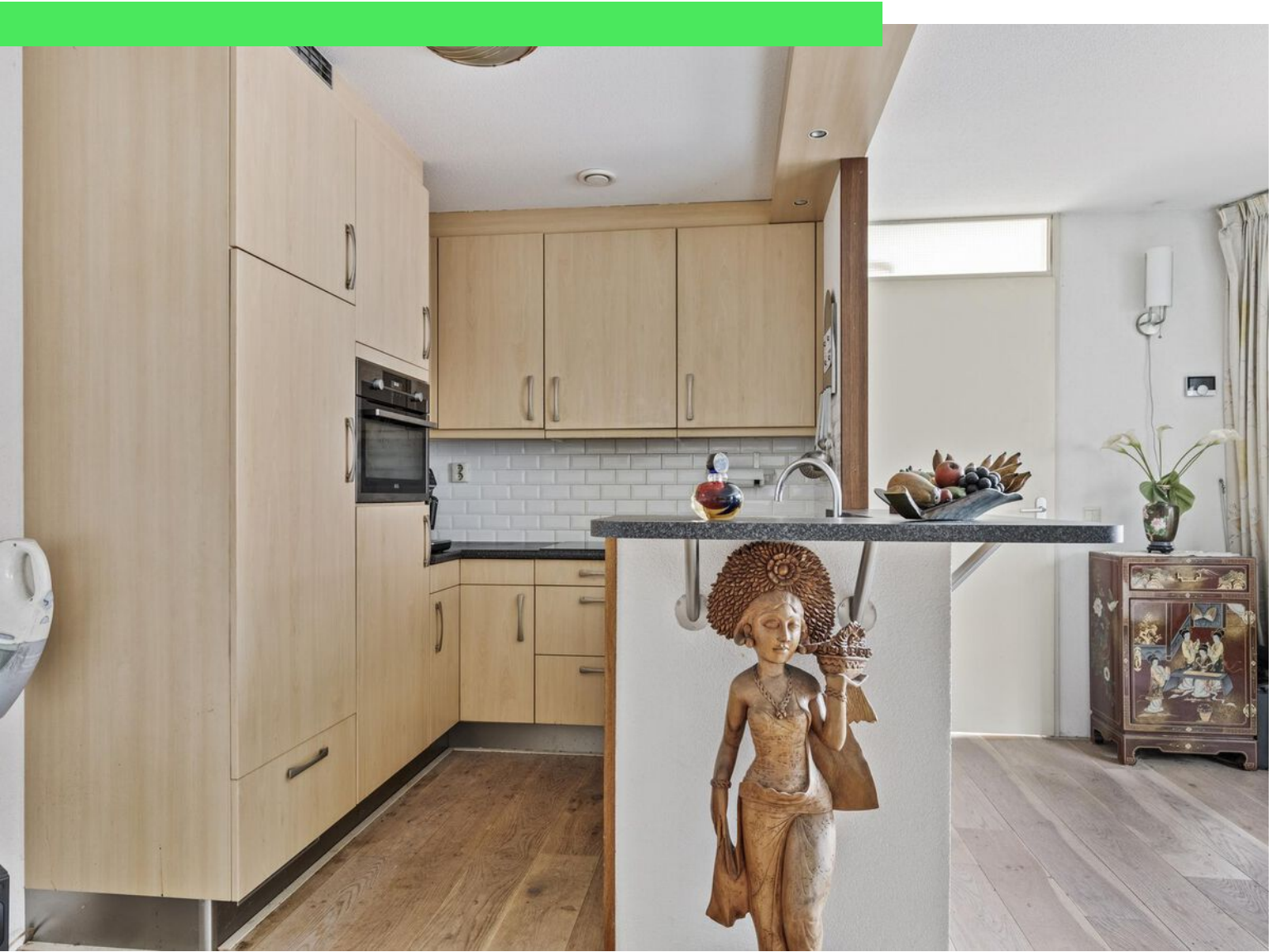




# Foto's



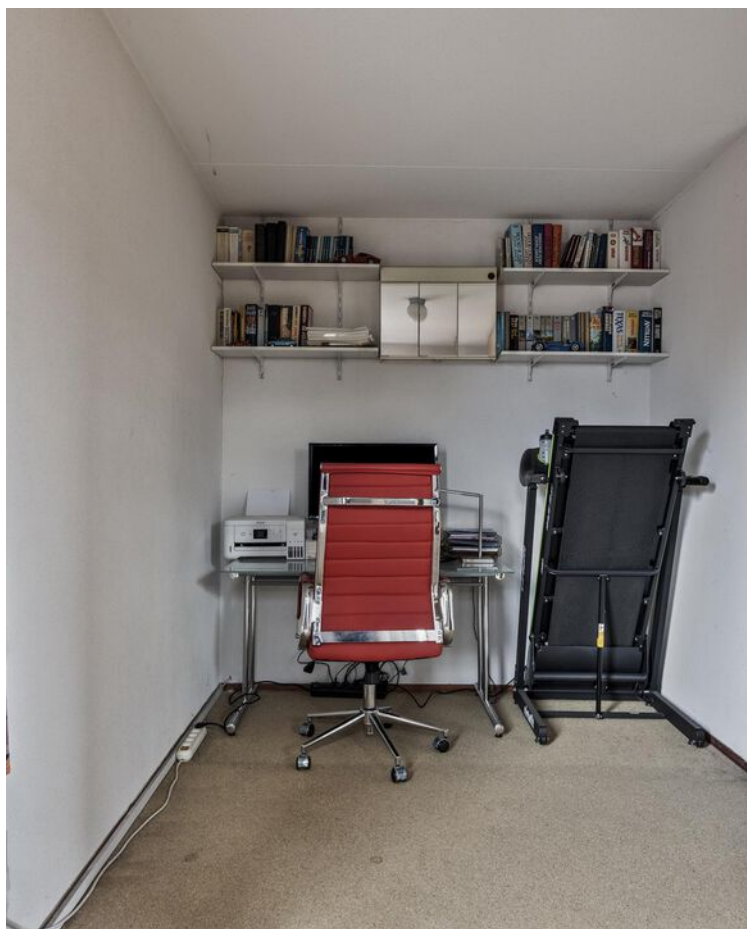
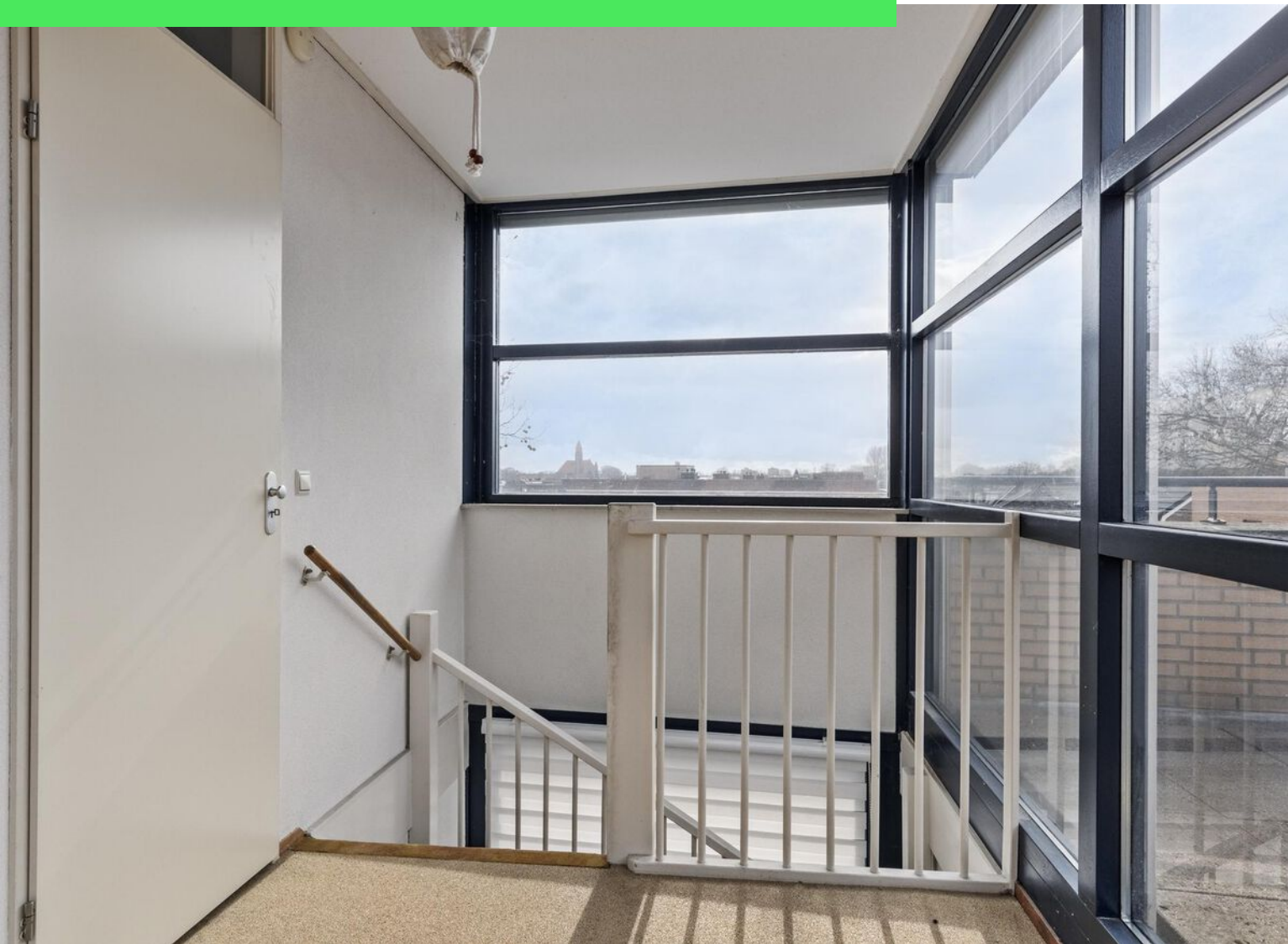






































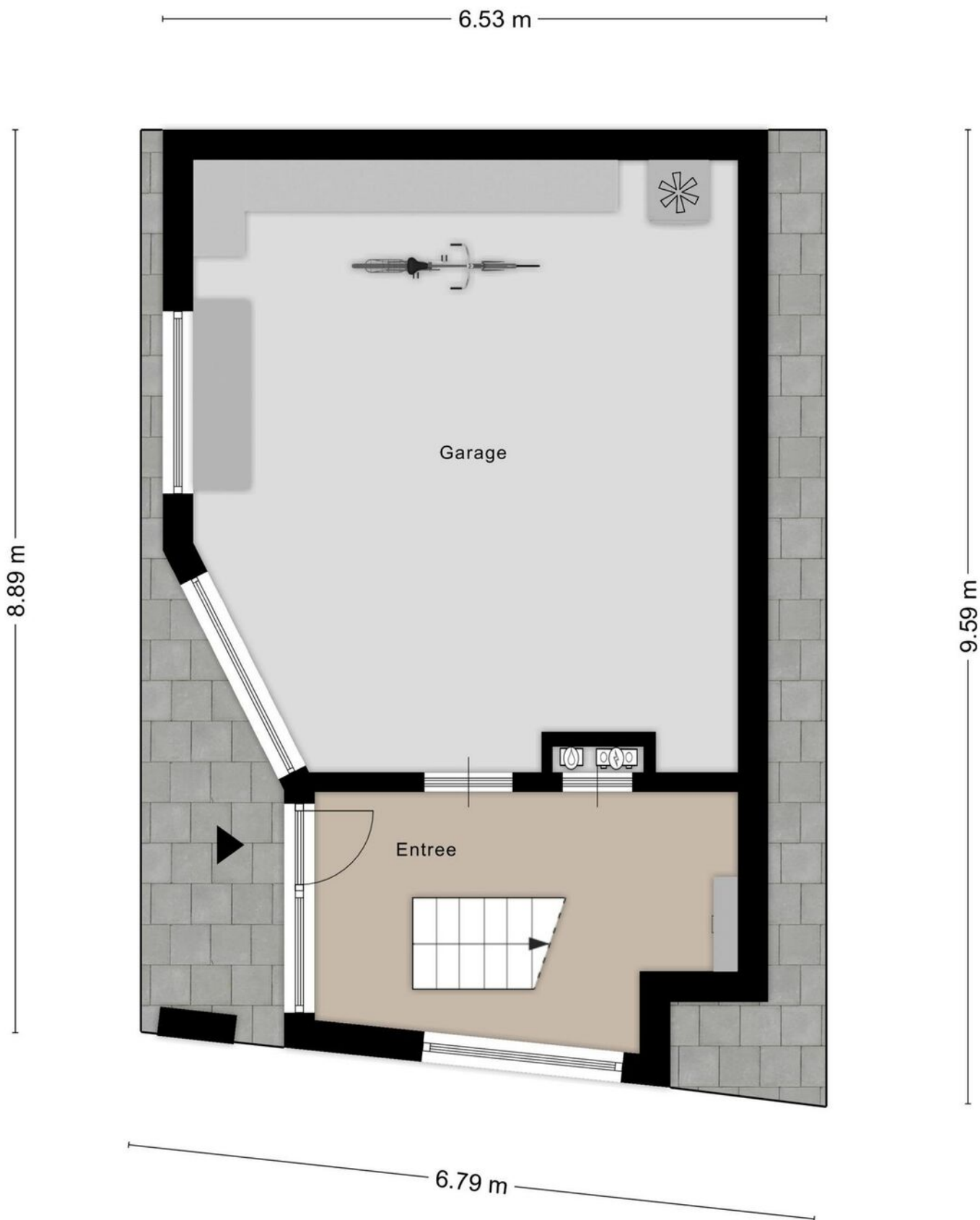






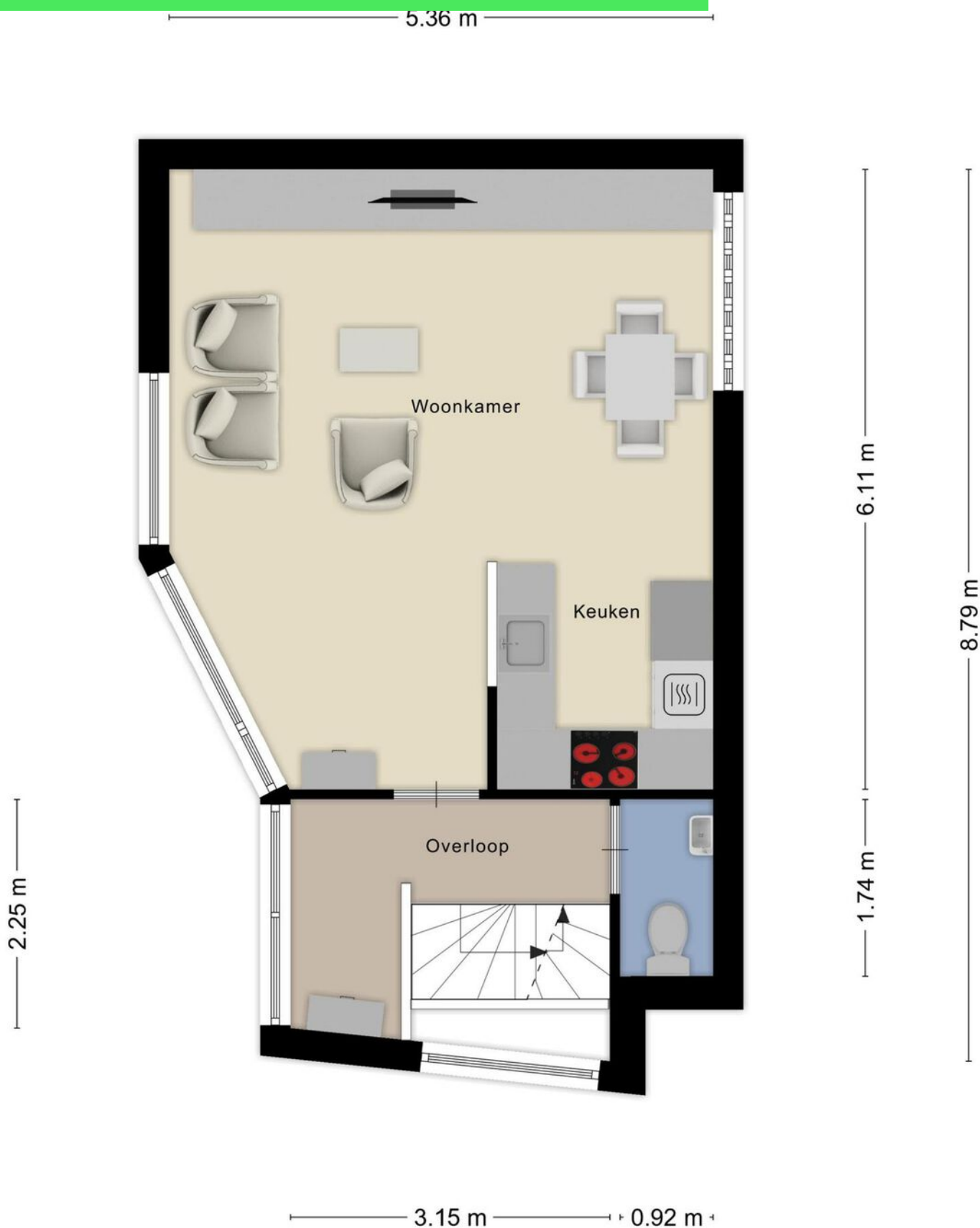


# Plattegrond





# Plattegrond



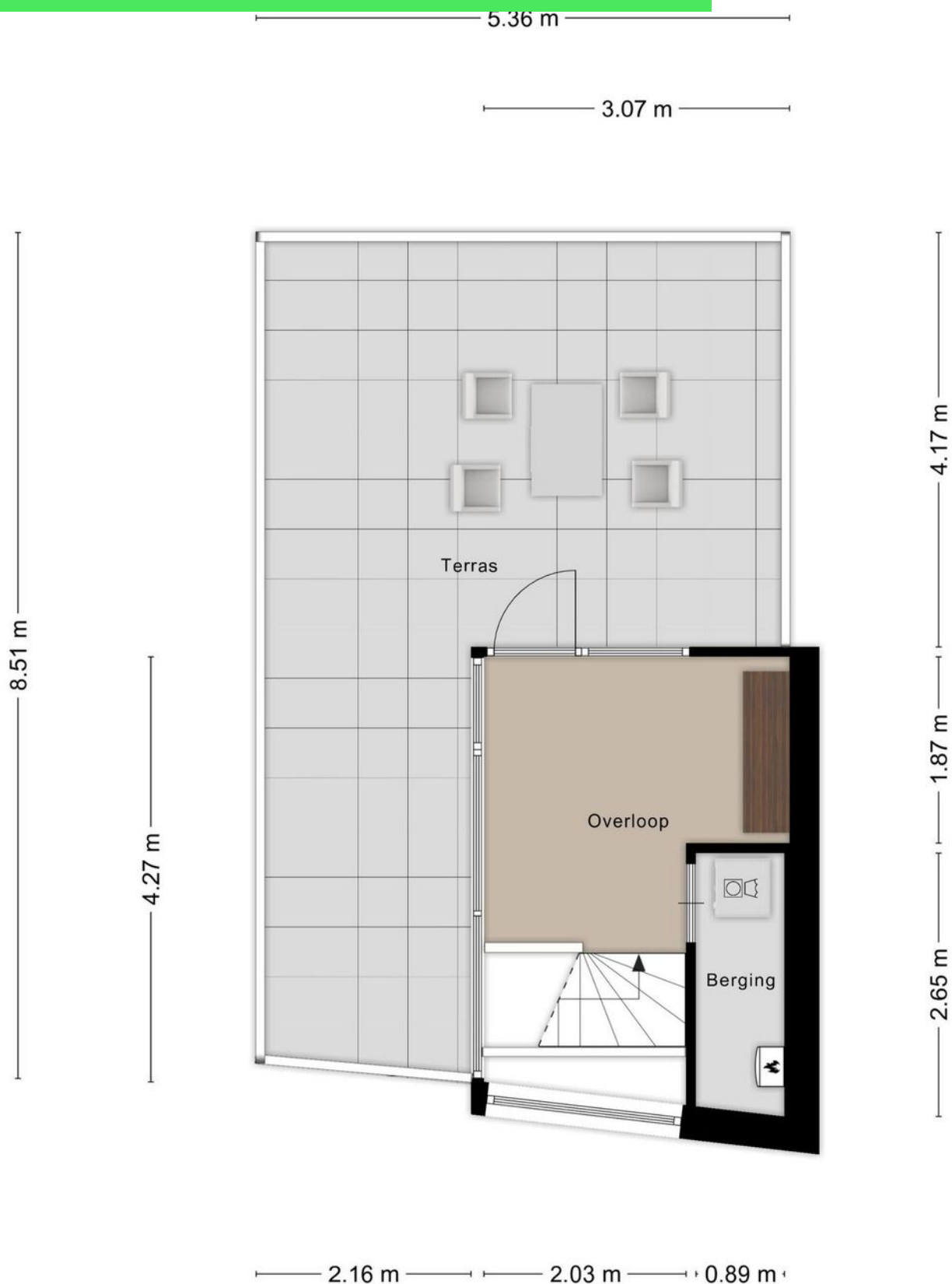


# Plattegrond





# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

**Bebouwing**

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

Percece

10553

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

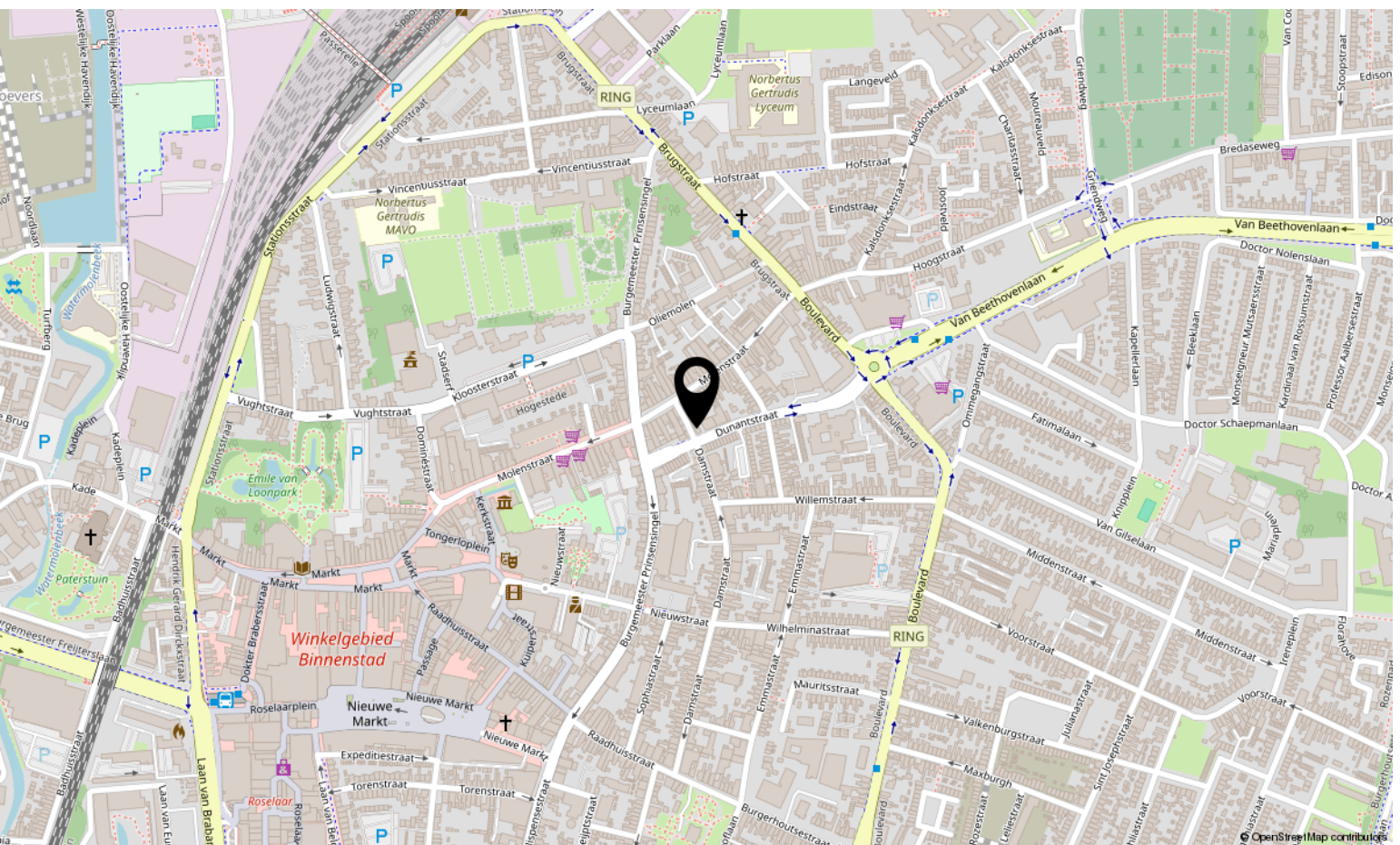
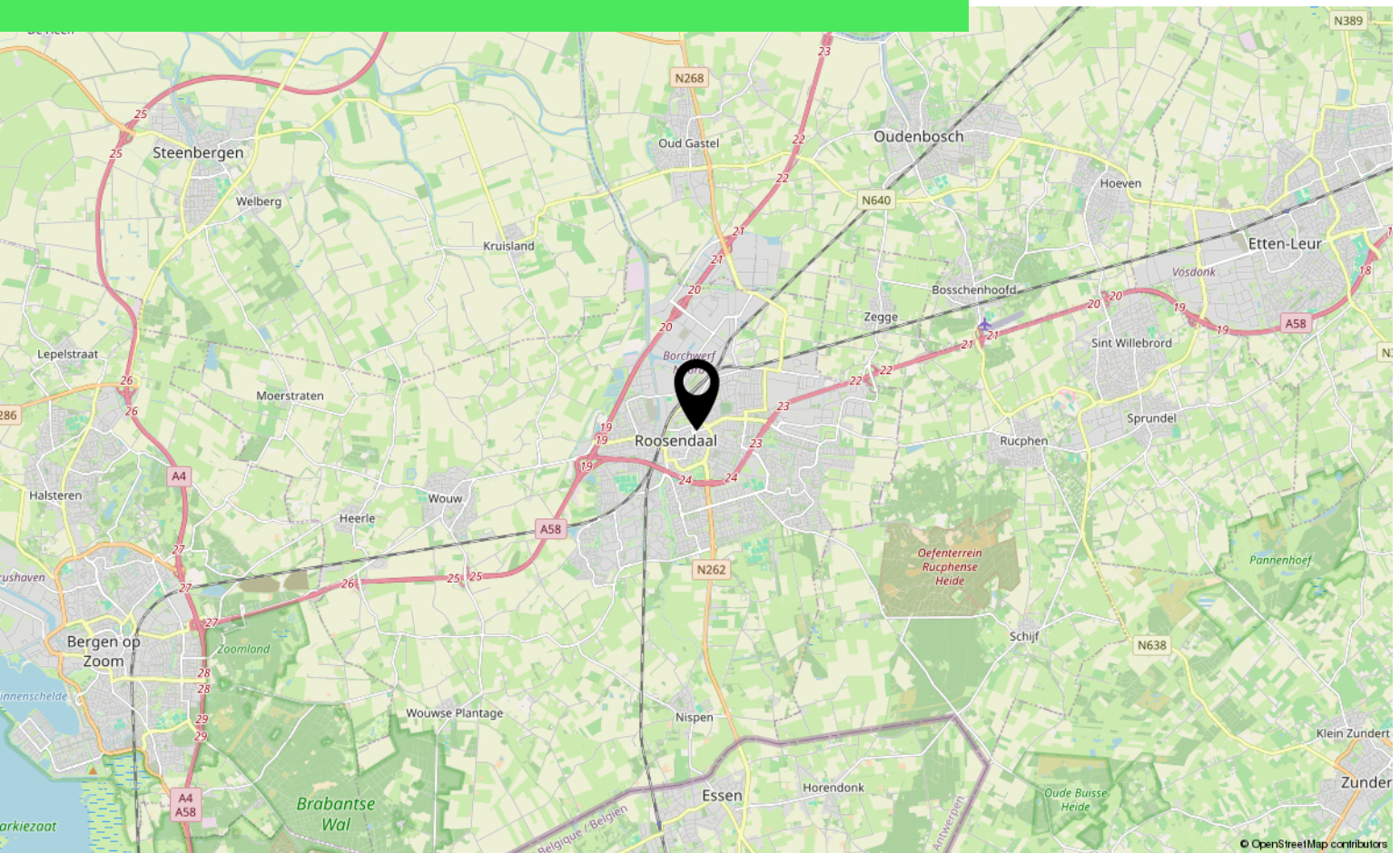
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*





# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Korreltapijt	X		
Overig, te weten			
- Opbergrekken in garage	X		
- Koel/vrieskast in garage	X		
- Werkbank in garage	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# Aantekeningen

[illegible]





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS