

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: De Walvisch 54

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

n.v.t.

Buitenverlichting

Gaat mee

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

n.v.t.

Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

Losstaand, gemeenschappelijk

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het aantal zonnepanelen?

3

Is dit huur of eigendom?

Eigendom

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

n.v.t.

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Schutting

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

n.v.t.

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

Blijft achter

(Video)voordeurbel

n.v.t.

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Op welke etage's?

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☐

Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☐

1a. Gordijnrails ☐

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☐

n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

Jaloezieën blijven achter, vouwgordijnen boven zijn ter overname

Schilderij ophangsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

Beton ciré

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Beton ciré

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Blijft de trapbekleding achter?

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

Nee

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

n.v.t.

Heeft uw woning een warmtepomp?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☐ Ja ☒ Nee

(Programmeerbare) thermostaat

Blijft achter

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Welke soort?

Basisventilatie

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u airconditioning in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

Eerste verdieping, hiermee kan gehele woning gekoeld en verwarmd worden.

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

n.v.t.

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

Slaapkamer

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☐ Ja ☒ Nee

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Inductie kookplaat

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

☒ Ja ☐ Nee

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

n.v.t.

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Oven (traditioneel)

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Magnetron

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koelkast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

n.v.t.

Waterslot wasautomaat

n.v.t.

Wasdroger

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

Blijft achter

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

2 planken in washok

Werkbank in schuur/garage

n.v.t.

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u spiegelkast/-wanden in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

☒ *Ja* ☐ *Nee*