

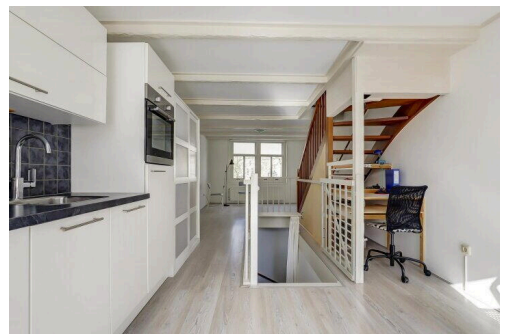
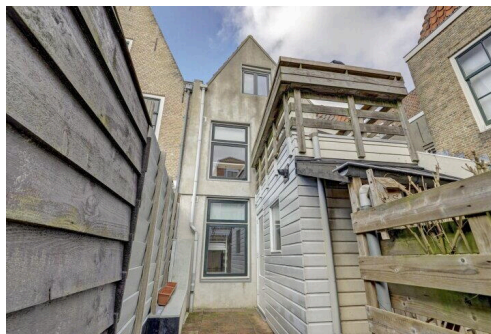
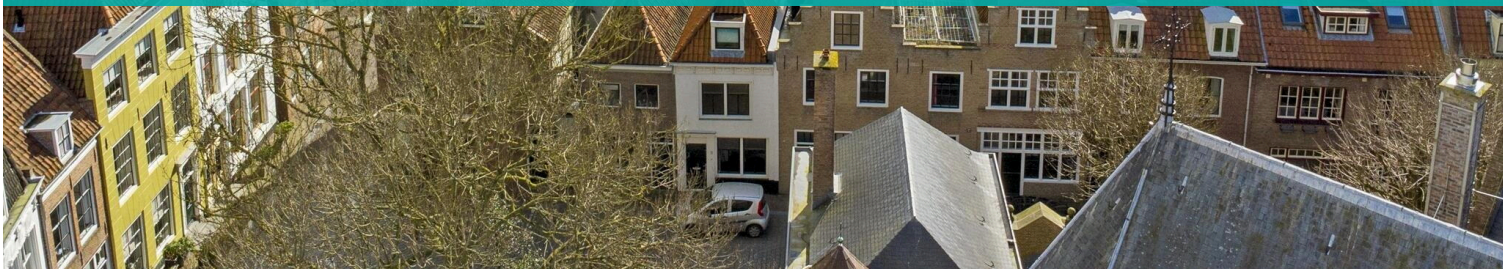
Vlissingen

Branderijstraat 26 | Vraagprijs € 274.000 k.k.



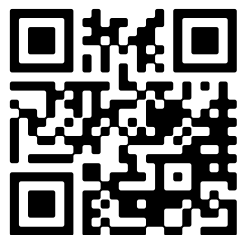
TE KOOP

WWW.BRANDERIJSTRAAT26.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2014
Woonoppervlakte: 83 m²
Perceeloppervlakte: 54 m²
Inhoud: 289 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.branderijstraat26.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Branderijstraat 26, 4381 HK Vlissingen

Een superleuk huis aan de voet van de Sint Jacobskerk. Met 83 m2 woonoppervlak niet heel groot maar toch drie slaapkamers en twee sanitaire ruimten. Een vriendelijke stadstuin met een vrije achterom en een fijn dakterras op de zon met ook aan de achterzijde zicht op karakteristiek Vlissingen.

Deze woning is in 2015 nagenoeg volledig herbouwd. Bouw- en installatietechnisch dus hedendaags alsook de isolatievoorzieningen. Vandaar een geldig label B zodat de energiekosten prima te beheersen zijn.

Indeling:

Begane grond: entree met ruime hal c.q. werkkamer, lange gang naar badkamer en slaapkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, een inloopdouche, wasmachine-aansluiting, designradiator en mechanische ventilatie. Bijkeuken met eveneens een wasmachine-aansluiting en de cv-ketel (Intergas HR 2014). Nieuwe meterkast.

Trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: deze woonlaag heeft het karakter van een loft: een open ruimte met een woonruimte aan de voorzijde en een open keuken aan de achterzijde met toegang naar het dakterras.

Tweede verdieping: overloop. Sanitaire ruimte met inloopdouche en toilet. Twee slaapkamers, aan de voorzijde met een dakkapel en een vaste kast.

Als u op zoek bent naar een uiterst charmante woning met een niet alledaagse indeling en in het hart van het historische centrum van Vlissingen, dan zou ik snel een afspraak maken: er staat geen tweede woning in de stad met deze specificaties en u kunt er in zonder noodzakelijke werkzaamheden.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 274.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m²
Perceeloppervlakte:	54 m²
Inhoud:	289 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	12 m² (4 meter diep en 3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Branderijstraat 26

Branderijstraat 26, 4381 HK Vlissingen

Directions

View larger map

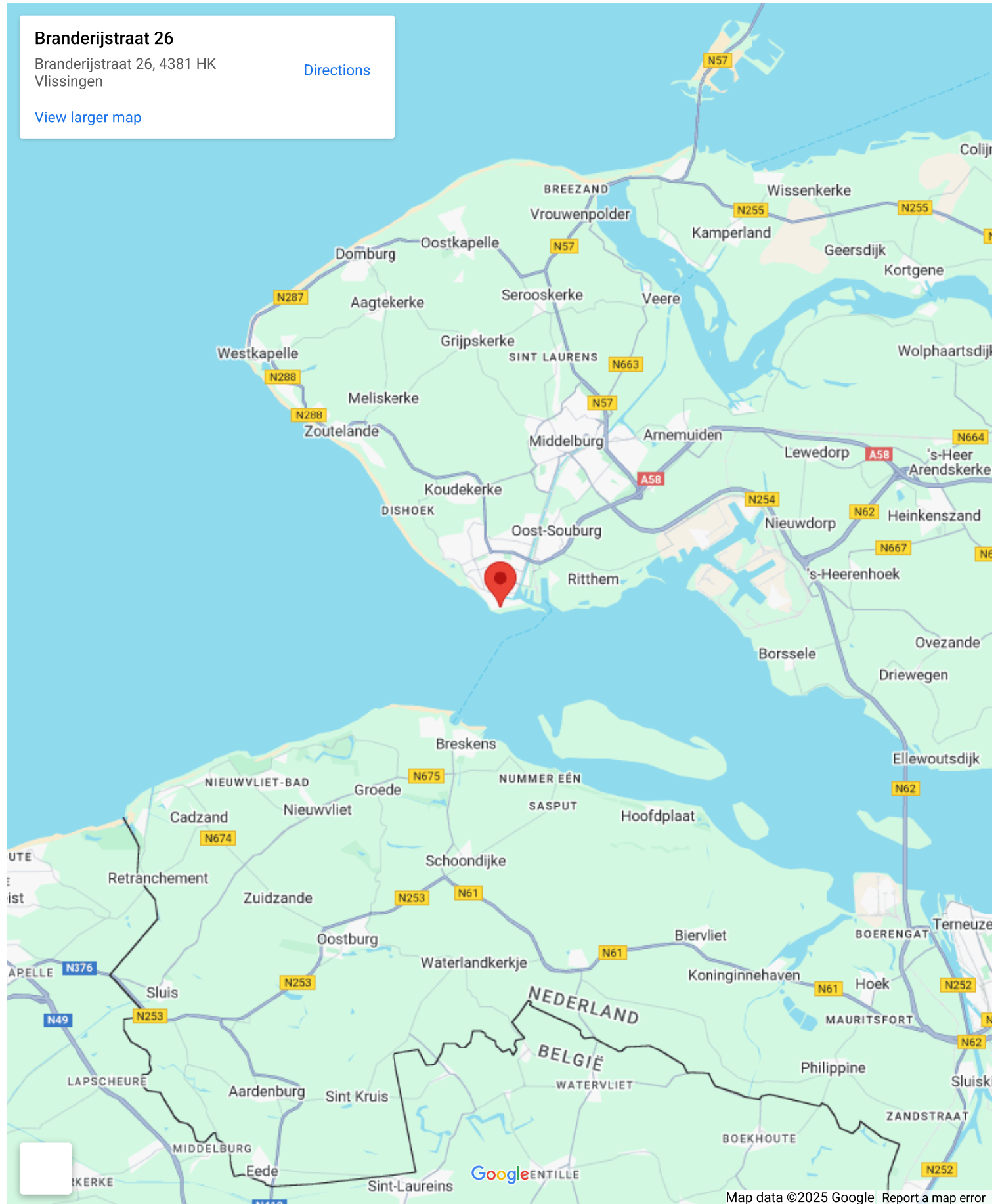
This is a Google Maps view of a neighborhood in Vlissingen, Netherlands. A red pin marks the location at Branderijstraat 26, near the intersection of Groenewoud and Branderijstraat. The map shows a network of streets including Walstraat, Vrouwestraat, Lange Zelke, Oude Markt, Kerkstraat, Achter de Kerk, Branderijstraat, Groenewoud, Nieuwstraat, Nieuwendijk, and Ballastkade. Various points of interest are labeled, such as restaurants (Brasserie La Reine, Sint Jacobscafé, Lungo Mare, Café-Restaurant Soif, Restaurant Balkania, Eetcafé Roots), cafes (BLOOM Coffeebar, Café Hoppit, Café "Thor", Café "Vanuus", Grieks re Greek), and shops (Intertoys, Ray's Boutique, HEMA, Primera, Visamy). The Sint Jacobskerk van Vlissingen is also visible. The map includes a scale bar in the bottom left and a copyright notice in the bottom right.

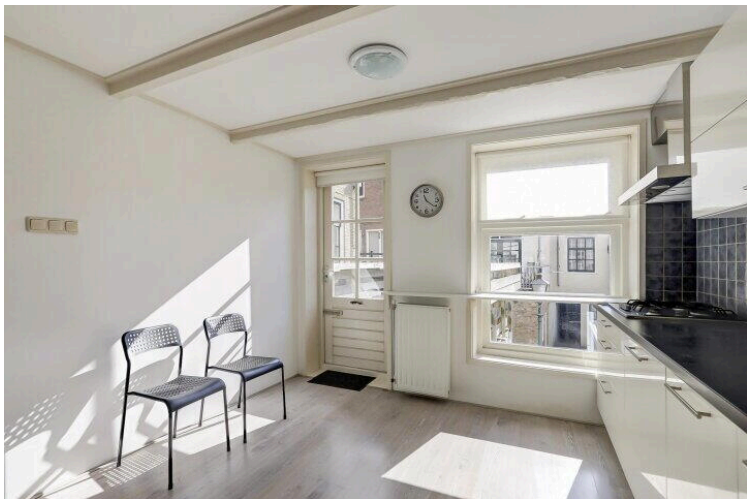
Op de kaart

Branderijstraat 26

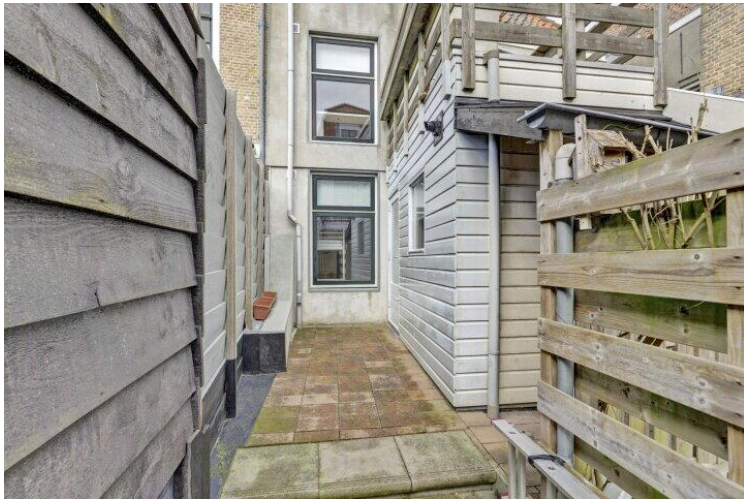
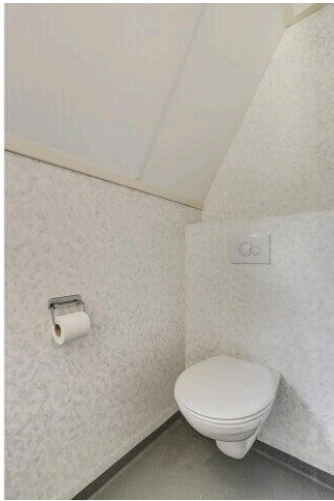
Branderijstraat 26, 4381 HK
Vlissingen

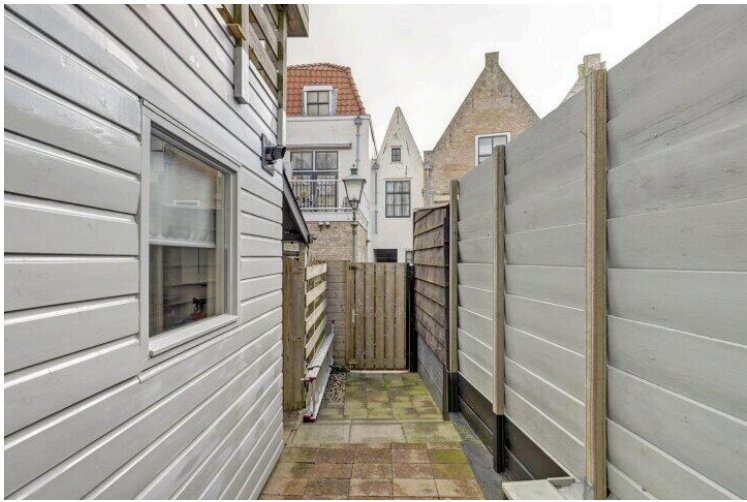
Directions

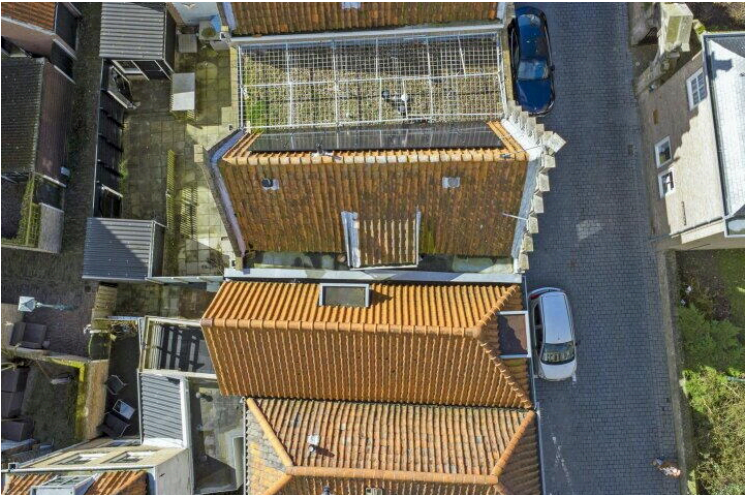
[View larger map](#)

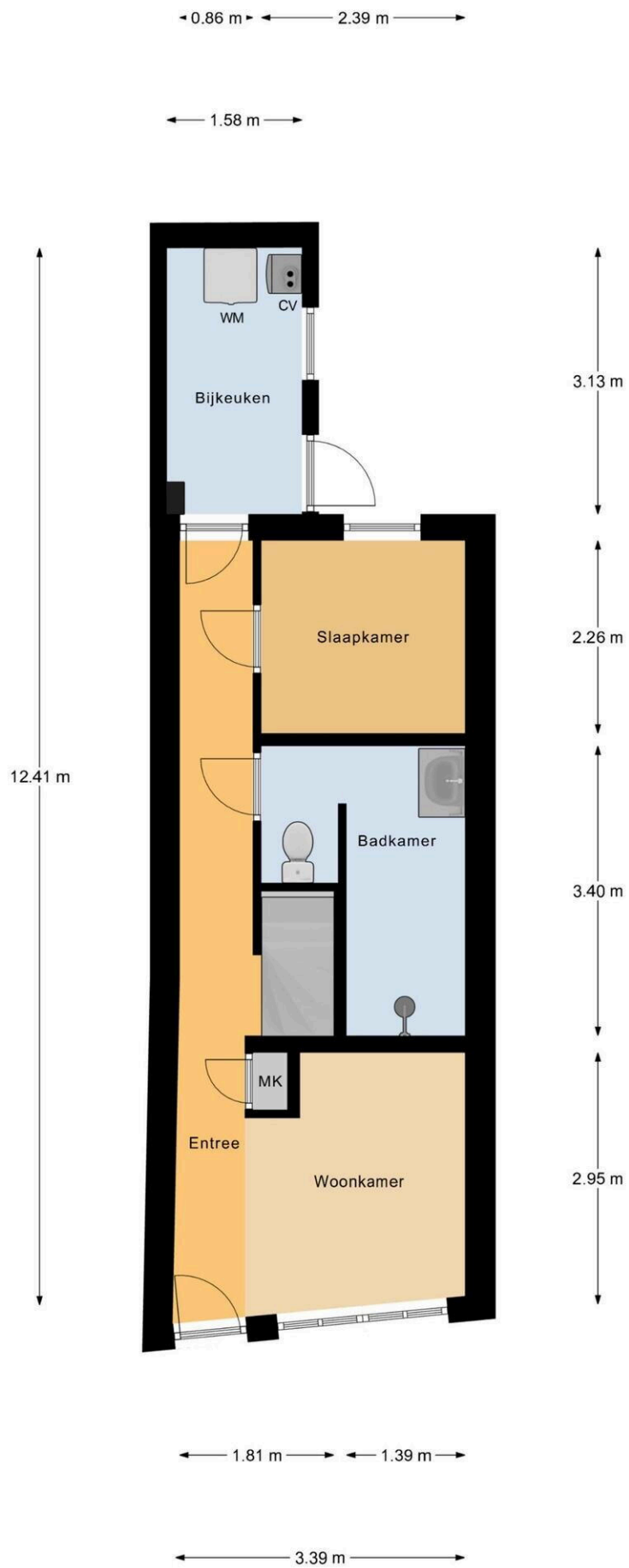




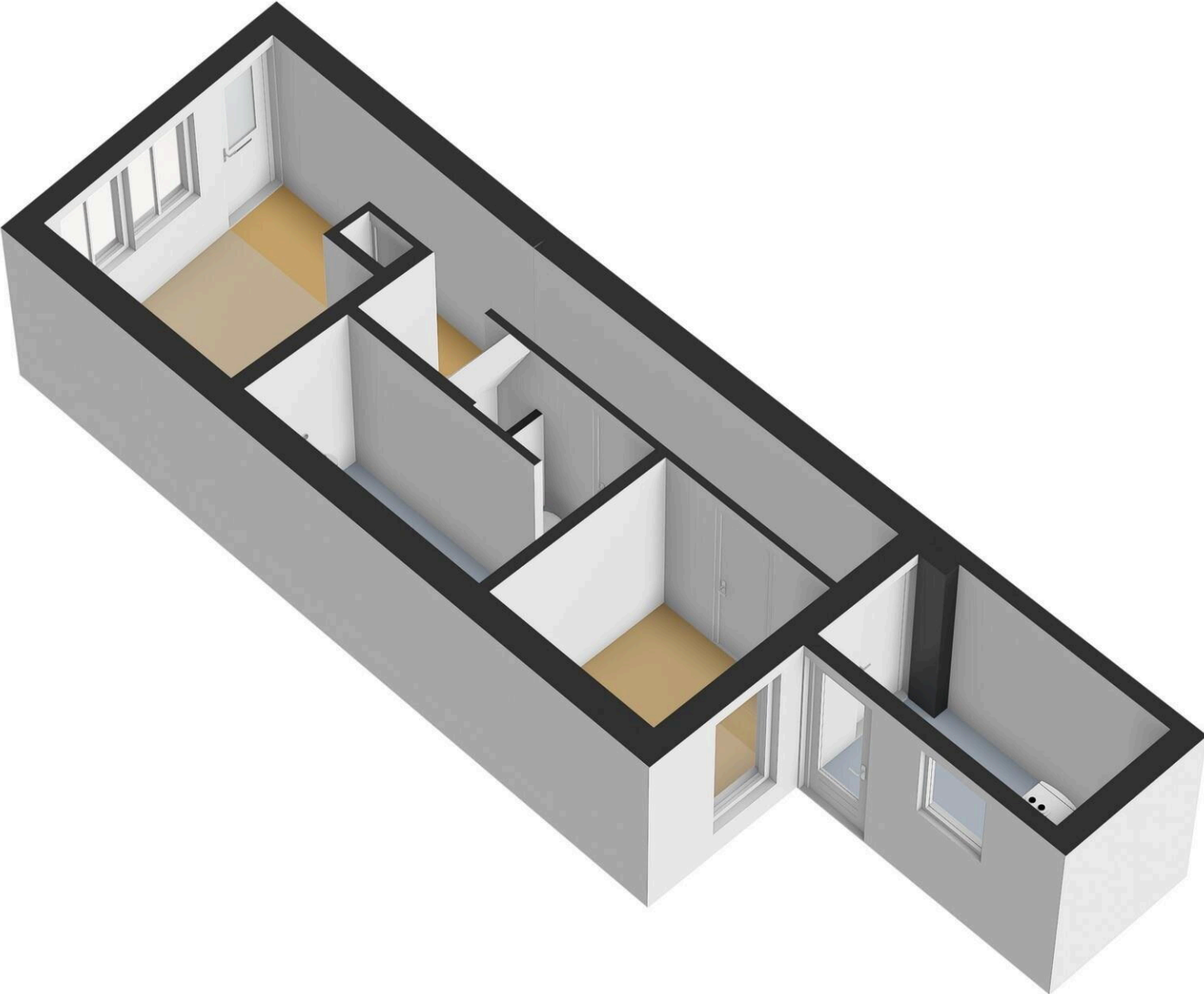


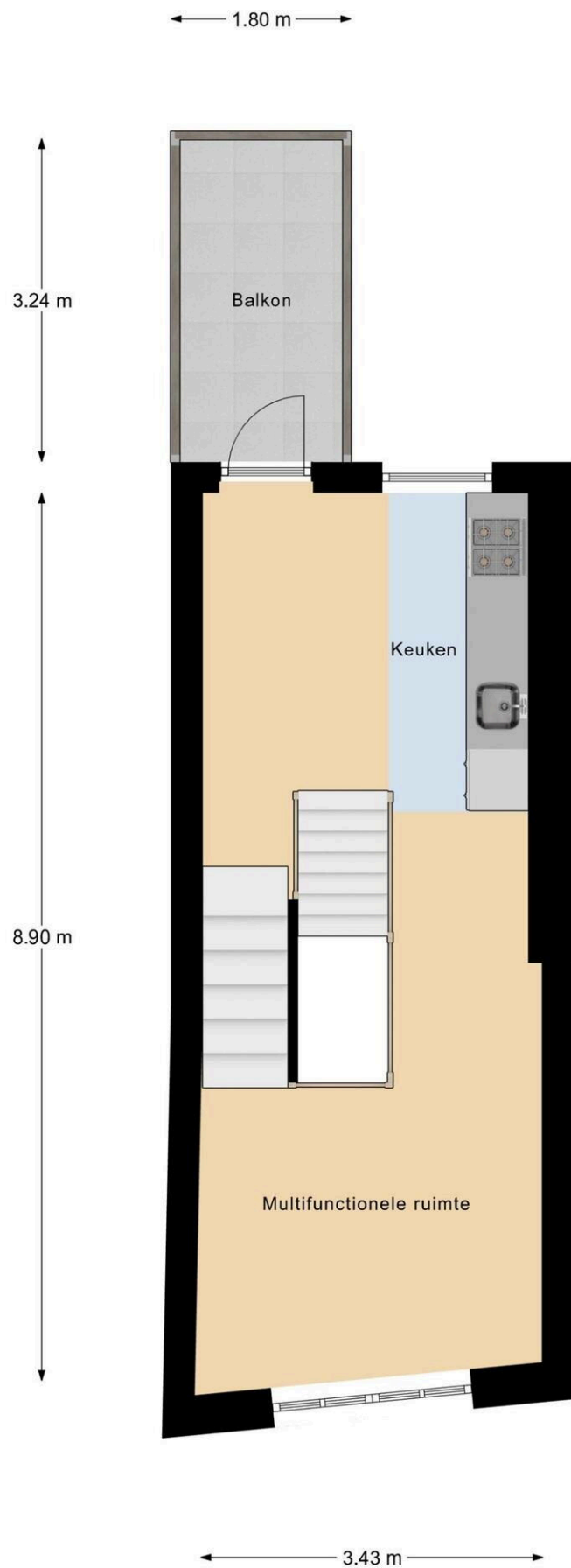




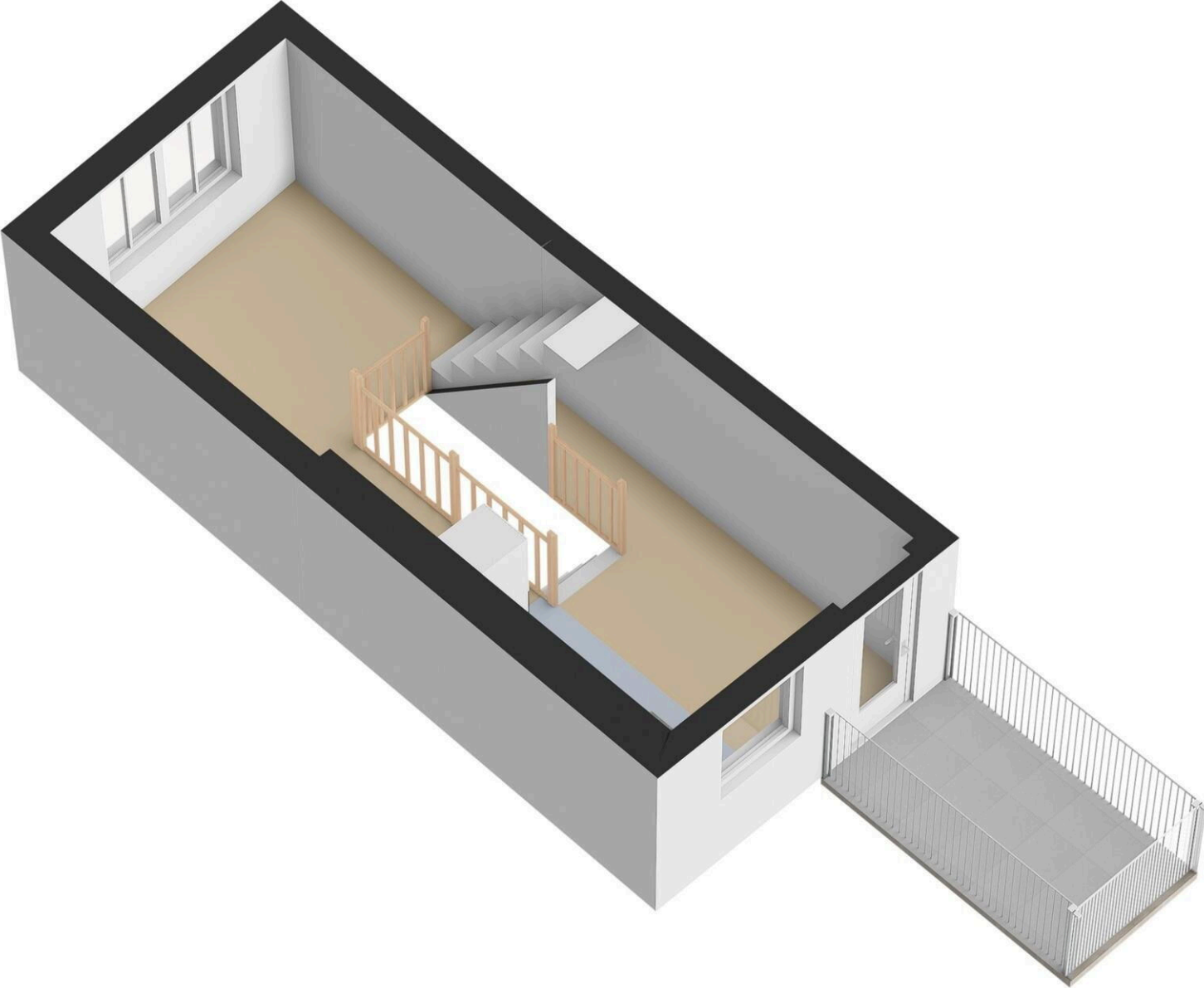


Begane Grond



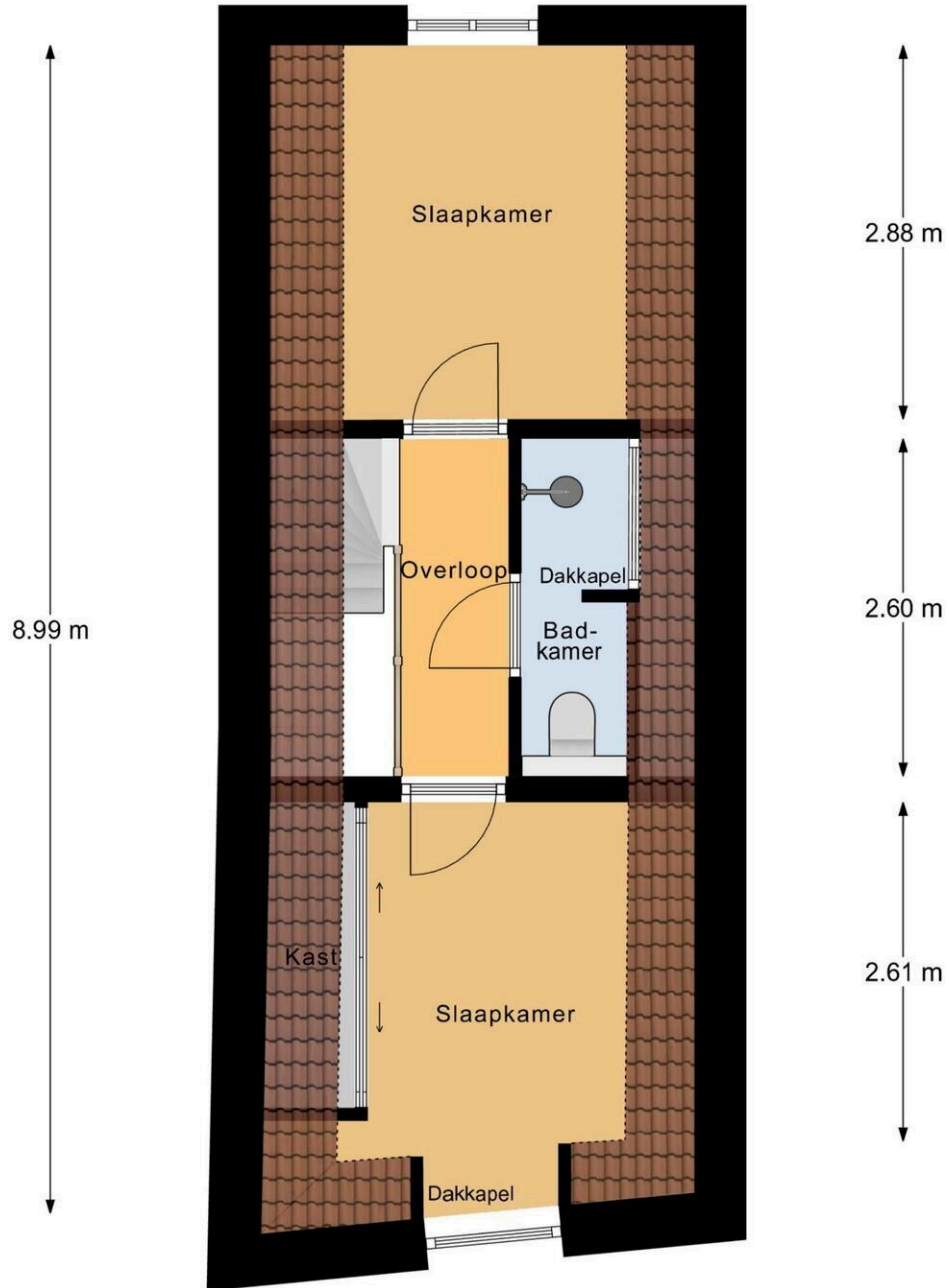


1e Verdieping

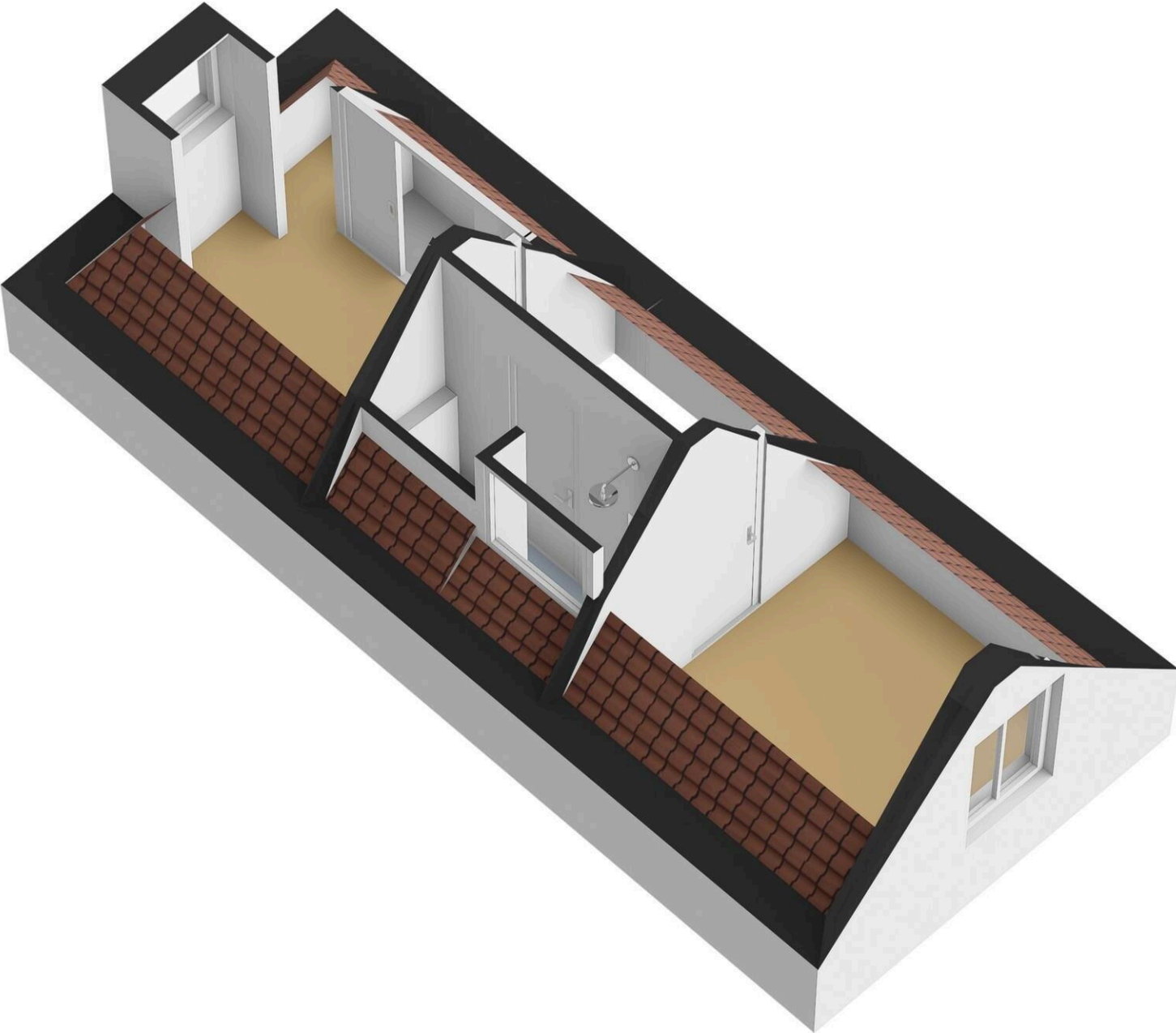


← 1.27 m → ← 0.81 m →

0.55 m ← 2.20 m → 0.50 m



2e Verdieping



Branderijstraat 26

www.branderijstraat26.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!