

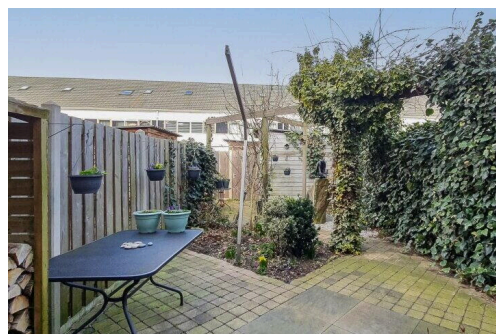
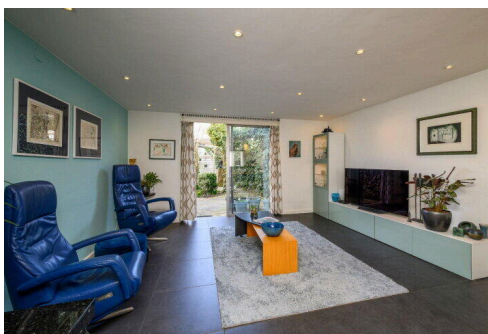
# Almere

Govert Flinkstraat 21 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

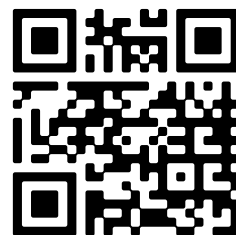


## BESCHIKBAAR

[WWW.GOVERTFLINCKSTRAAT-21.NL](http://WWW.GOVERTFLINCKSTRAAT-21.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1999
<b>Woonoppervlakte:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	288 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.govertflinckstraat-21.nl">www.govertflinckstraat-21.nl</a>



# Omschrijving

**Govert Flinckstraat 21, 1318 KG Almere**

Wilt u deze woning bezichtigen? Aanmelden kan via Funda.nl. Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst. Do you want to view this property? Please use the form on Funda.nl. Viewings are scheduled based upon time/date of entry.

LET OPI; de vraagprijs dient te worden gezien als bieden vanaf prijs (starting price).

Op zoek naar een woning met ontzettend veel ruimte, op een toplocatie vlakbij sport- en recreatiegebieden, waar zelfs uw hond heerlijk los kan lopen? Kom dan snel kijken bij deze gemoderniseerde woning! Stap binnen en laat u verrassen door de luxe uitstraling van het zwarte kozijn met glazen deur, die perfect overgaat in de moderne, witte hoogglans keuken met eiland en zwart composiet blad. De donkere stenen vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en het verlichte plafond met inbouwspots creëren een eigentijdse sfeer.

Op de eerste verdieping vindt u twee extra grote slaapkamers waarvan 1 met grote kastenwand, een ruime badkamer met groot ligbad, een vaste kast op de overloop en een grote inloopkast. De tweede verdieping is enorm, met naast een grote bergruimte en wasruimte volop ruimte voor een werkhoeek en extra slaapkamer. Dankzij de hoogte van deze ruimte is er zelfs een entresol gecreëerd! Deze verdieping biedt talloze mogelijkheden, van een extra woonstudio voor inwonende jongeren tot een flexibele werkruimte of meerdere slaapkamers. Kortom, deze woning biedt alles wat je zoekt!

In het kort:

- Midden in de stad, met voorzieningen en recreatiegebieden op loopafstand
- Grote tussenwoning, woonoppervlak maar liefst 144m<sup>2</sup>, bouwjaar 1999.
- Veel parkeerruimte in de nabije omgeving.
- Hal en woonkamer gescheiden door moderne wand met glas en zwarte kozijnen.
- Moderne keuken met inbouwapparatuur, kookeiland en composiet werkblad.
- Woonkamer en keuken met glad gestuukte wanden en plafond met inbouwverlichting
- Donkere plavuizenvloer met vloerverwarming.
- Enorme zolderverdieping met extra entresol, geschikt voor diverse doeleinden.
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024.
- A+ energielabel, dus energiezuinig, mogelijk rentevoordeel bij de bank en meer hypotheekruimte.
- Voor en achtertuin, met vaste groen beplanting, terras en pergola.
- Woonoppervlak maar liefst 144m<sup>2</sup>.
- Oplevering zomer 2025

Indeling:

Begane grond: Via de voortuin bereikt u de entree van de woning, in de hal is een afgesloten garderobe met meterkast en het toilet. De hal en woonkamer worden gescheiden door een moderne wand met zwarte kozijnen en deur met veel glas. Aan de voorzijde is de moderne hoogglans keuken geplaatst. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur kookeiland. De keuken heeft een extra deur naar de voortuin. De woonkamer en keuken worden van elkaar gescheiden door het kookeiland. De ruime woonkamer heeft een extra bergkast, een open haard en een schuifpui naar de achtertuin. De begane grond is voorzien van een donkere plavuizen vloer met vloerverwarming, glad gestuukte wanden en glad gestuukte plafonds met inbouwspots.

Eerste verdieping: overloop, vaste inbouwkast, slaapkamer over de volle breedte aan de achterzijde met vaste inbouwkast, grote inloopkast, badkamer met extra groot ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel, slaapkamer aan de voorzijde, ook over de volledige breedte van de woning.

Tweede verdieping: enorm grote zolderruimte met grote vaste inbouwkast, kastruimte met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie. Deze zolderruimte is zo groot dat hier nog zeker 2 slaapkamers gemaakt kunnen worden.

Derde verdieping: entresol bereikbaar met vaste trap vanuit de zolderruimte. Dit entresol is nu in gebruik als slaapruimte.

Voor- en achtertuin: Houdt u van tuinieren, hier heeft u een voor- en achtertuin, die voorzien zijn van vaste beplanting en die u de mogelijkheid bieden om zowel een plekje in de zon als schaduw te vinden. Met de ligging van de achtertuin op het noordwesten, kunt u tot laat in de avond van de zomeravondzon genieten. De tuin is achterom bereikbaar en er staat een vrijstaande houten berging. De schuttingen en poort zijn vernieuwd in 2019 en 2020.

Locatie:

Deze top locatie in Tussen de Vaarten Noord biedt een ideale woonomgeving voor jong en oud, maar is vooral perfect voor sportliefhebbers, fietsers en wandelaars, terwijl hondenbezitters profiteren van de nabijheid van een groot losloopgebied.

Deze grote tussenwoning ligt in de populaire wijk Tussen de Vaarten Noord, met alles wat u dagelijks nodig heeft op loopafstand: een winkelcentrum, restaurant, snackbar, buurthuis, basisscholen, gezondheidscentrum en meer. De bushalte is 5 minuten lopen en NS-Station Parkwijk ligt op 5 minuten fietsen. De wijk heeft speeltuintjes voor kinderen en sport- en spelmogelijkheden voor oudere jeugd, evenals diverse middelbare scholen in de buurt. Aan de rand van de wijk ligt het Fanny Blankers Koen-sportpark met uitgebreide faciliteiten, waaronder het Yanmar voetbal Stadion, zwembaden, honkbal, padel, skeelerbaan en meer. Het Bos der Onverzettelijken ligt ook op loopafstand, ideaal voor wandelingen, een dagje Jeugdland of scouting, en honden kunnen hier loslopen en zwemmen. Ook met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar via de A6 en A27, en parkeren in de wijk is gratis en ruim voldoende.

Deze woning combineert een fantastische locatie, moderne uitstraling, ruime indeling, energiezuinigheid; Energielabel A+ en groene buitenruimte. Een perfecte plek om het hele jaar door van te genieten!

Interesse gewekt? Maak een afspraak via Funda.nl of onze website en kom kijken!

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	126 m <sup>2</sup>
Inhoud:	288 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en toilet
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
---------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	56 m <sup>2</sup> (14,00 meter diep en 4,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------



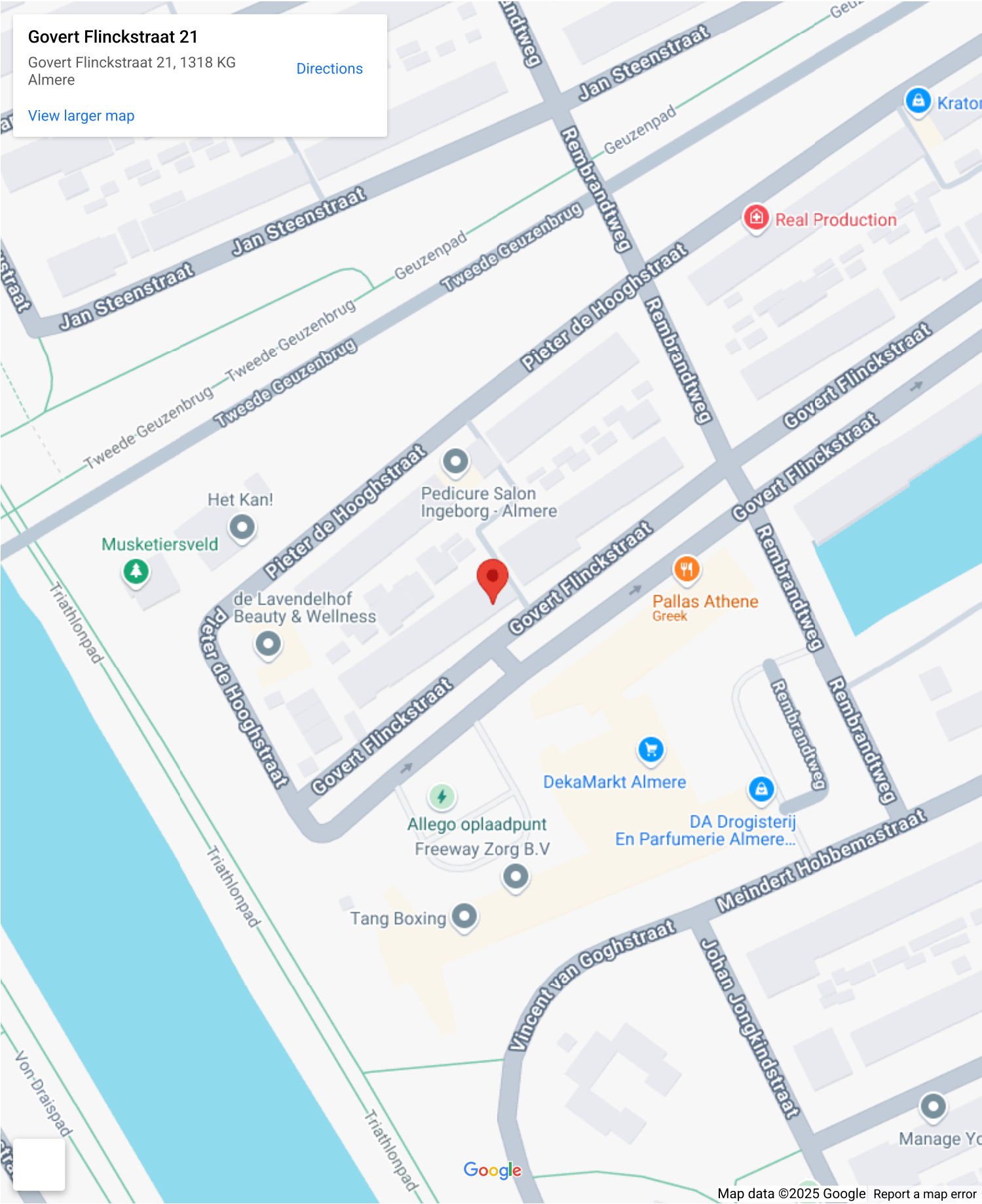
# Op de kaart

Govert Flinckstraat 21

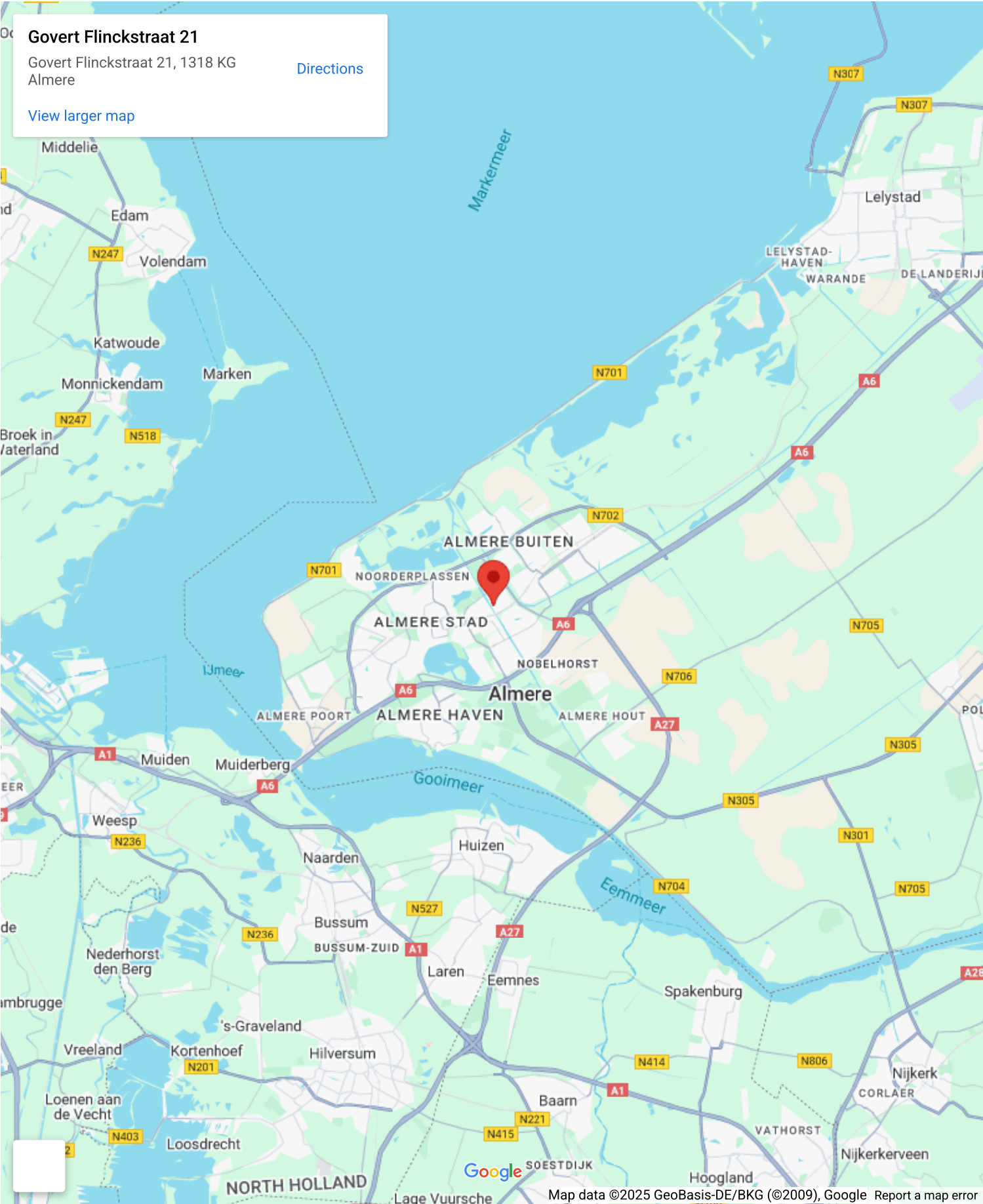
Govert Flinckstraat 21, 1318 KG  
Almere

[Directions](#)

[View larger map](#)



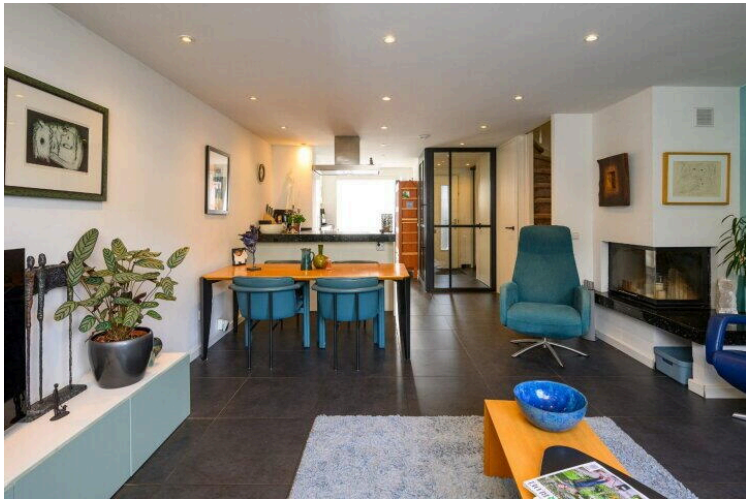
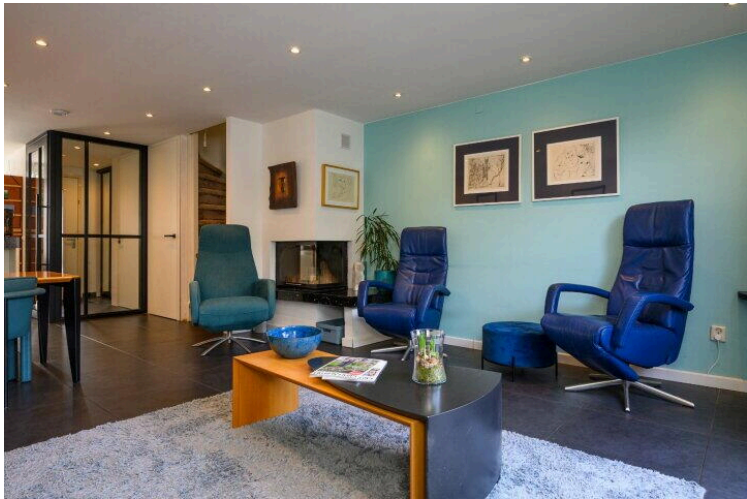
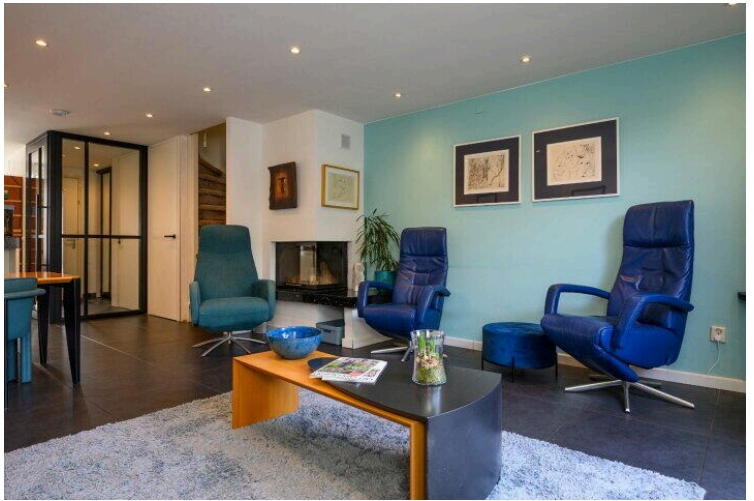
# Op de kaart







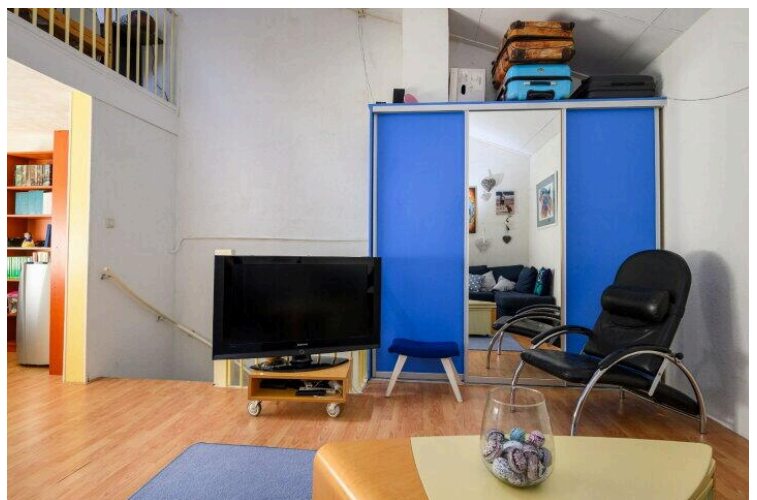
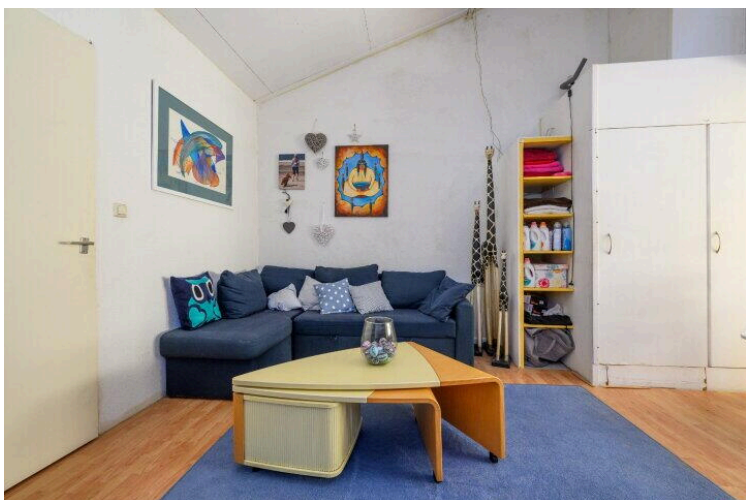
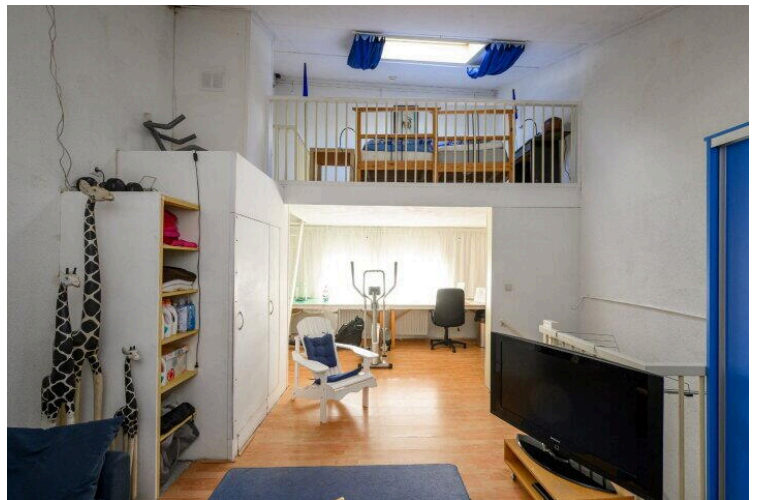
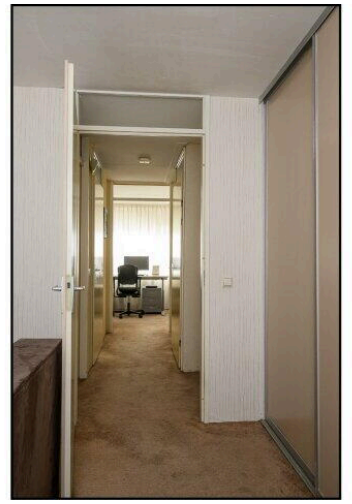




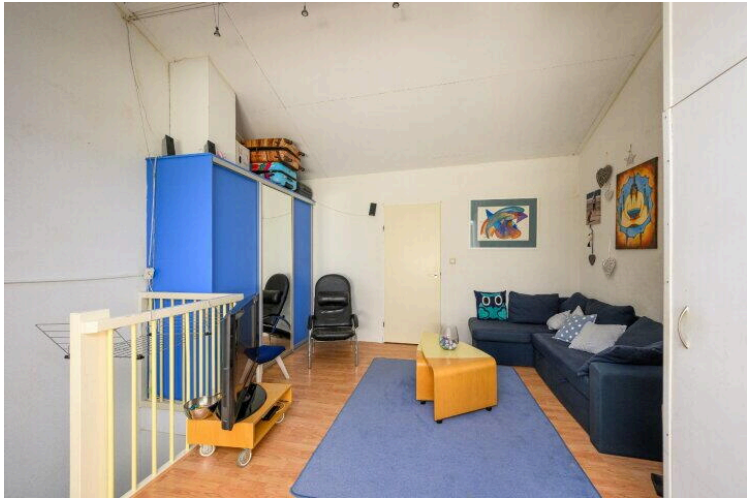








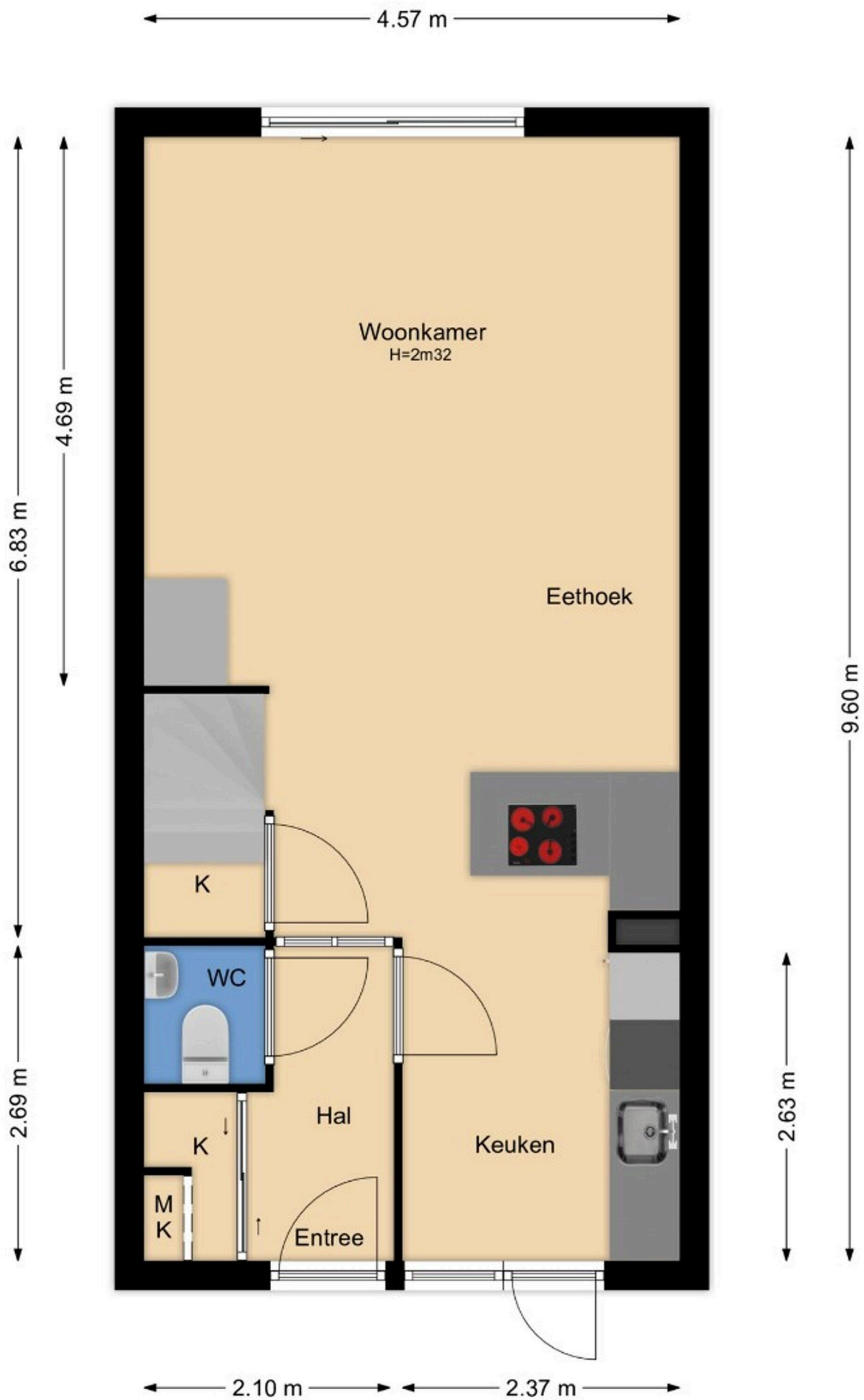


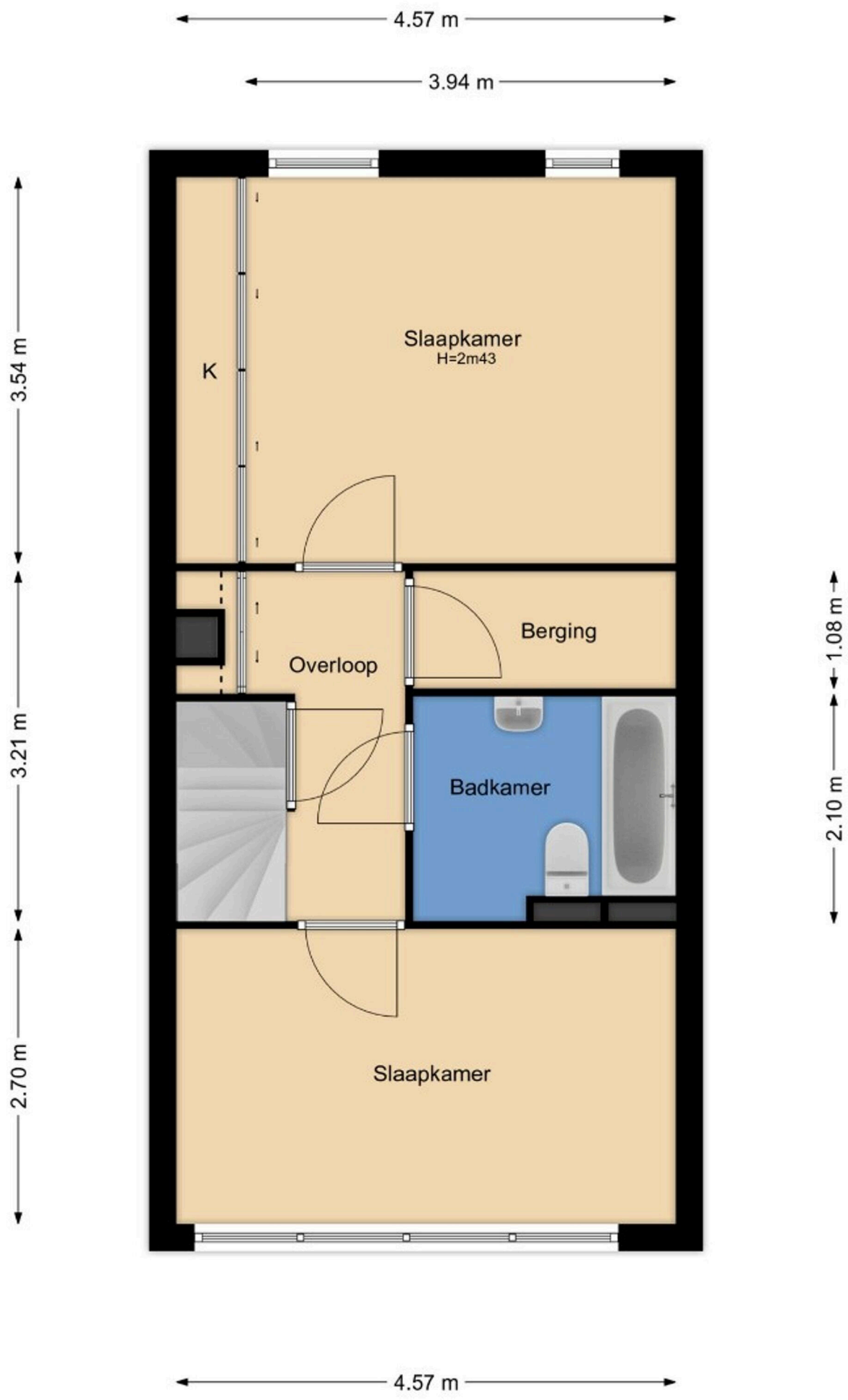




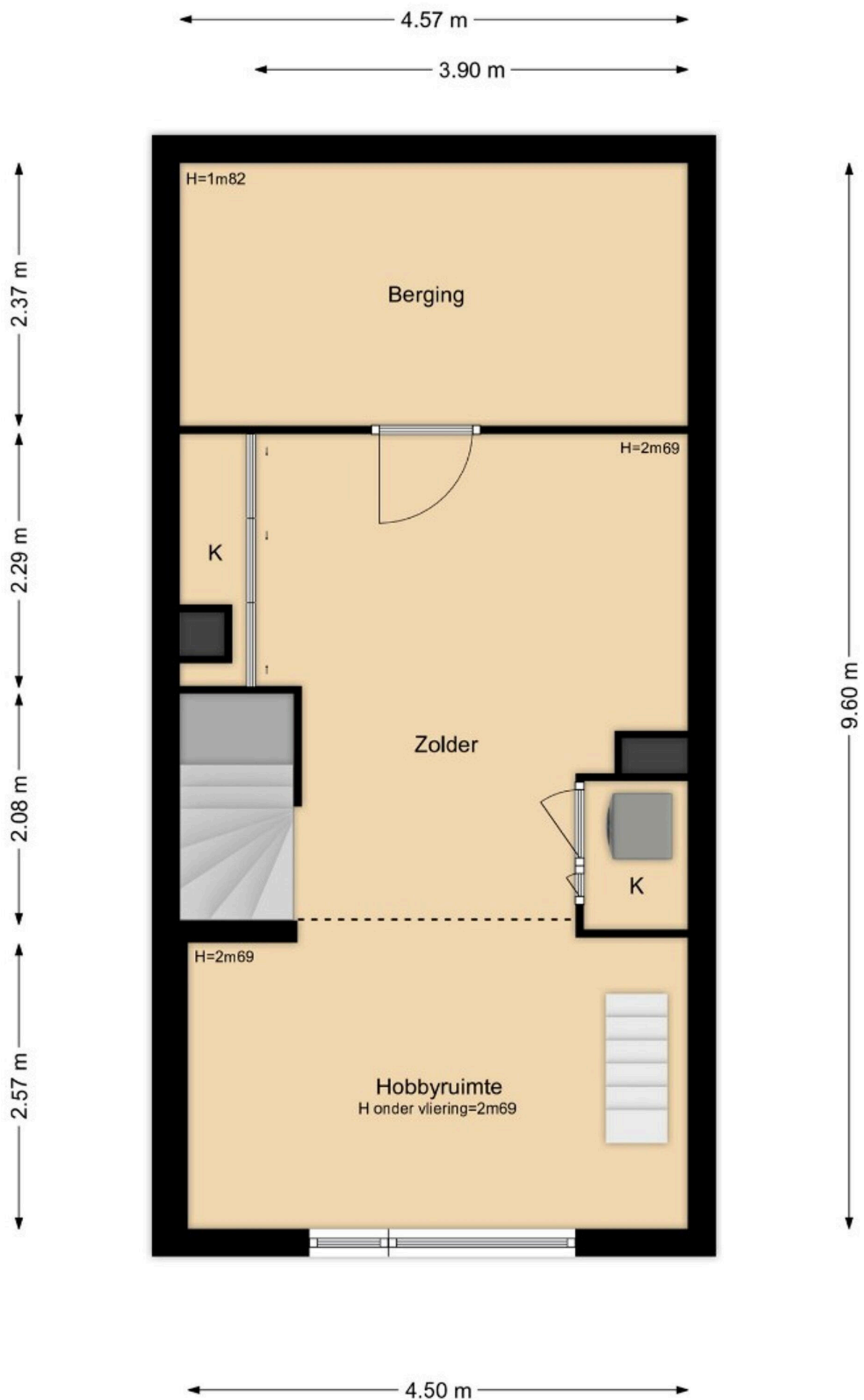


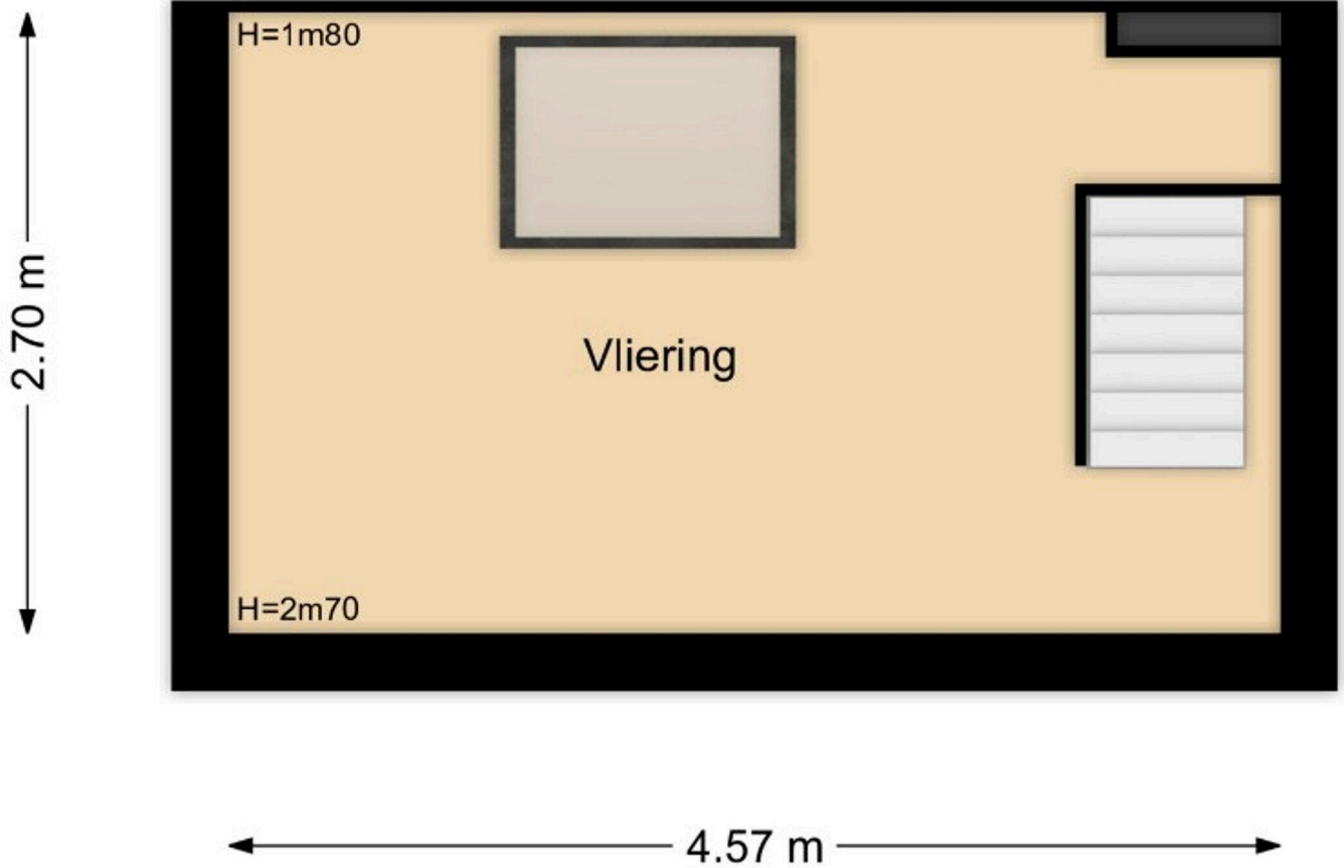




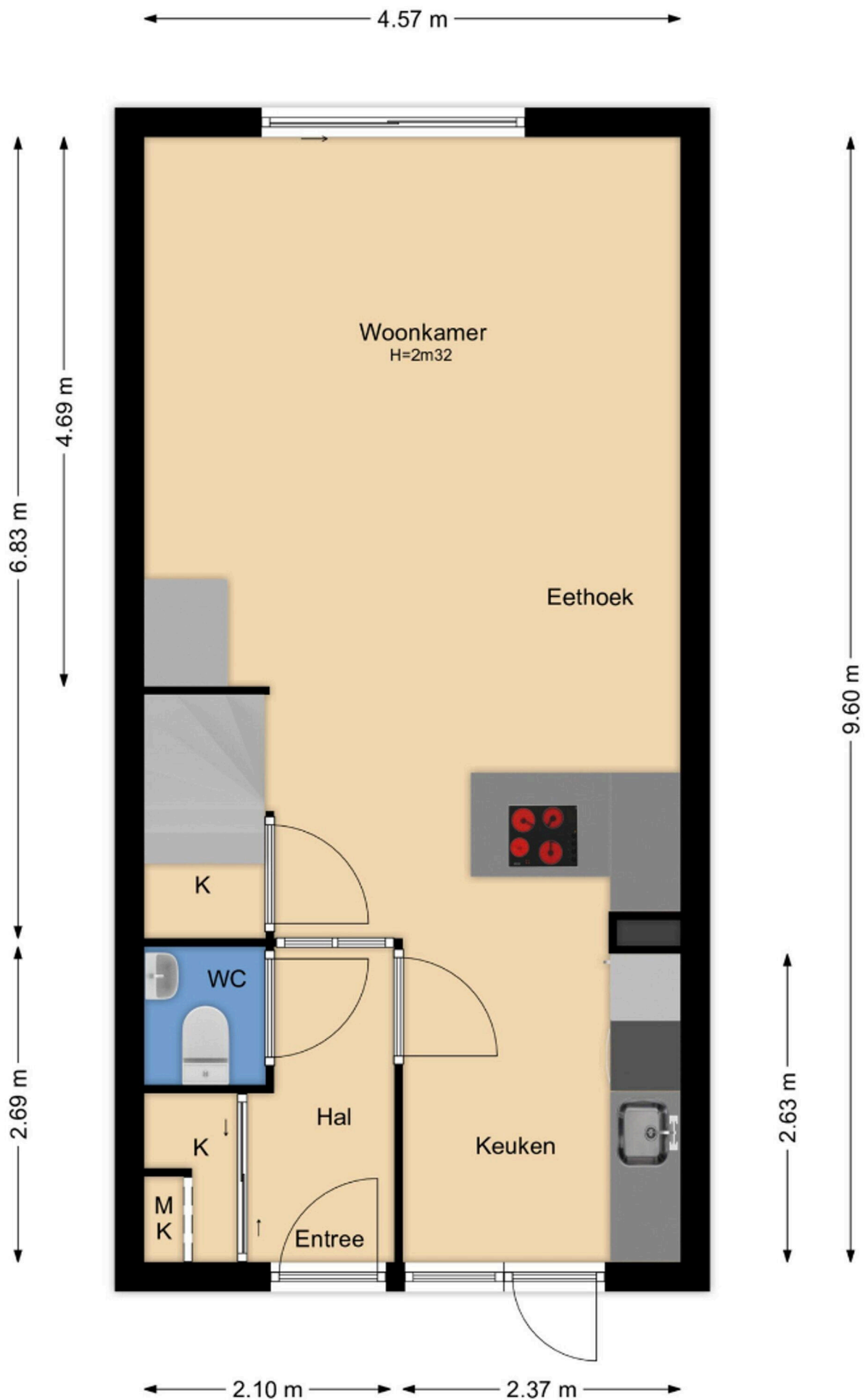


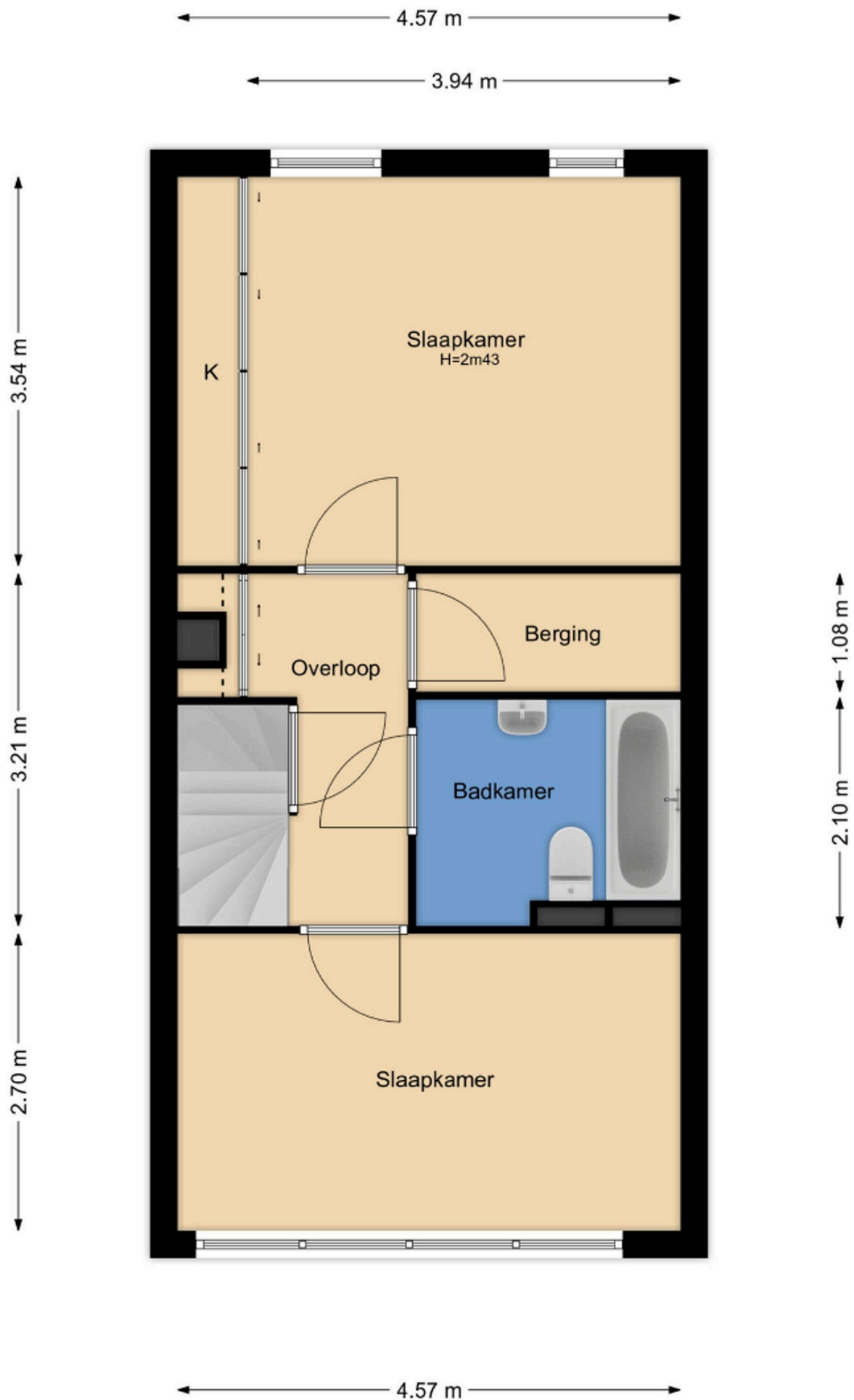




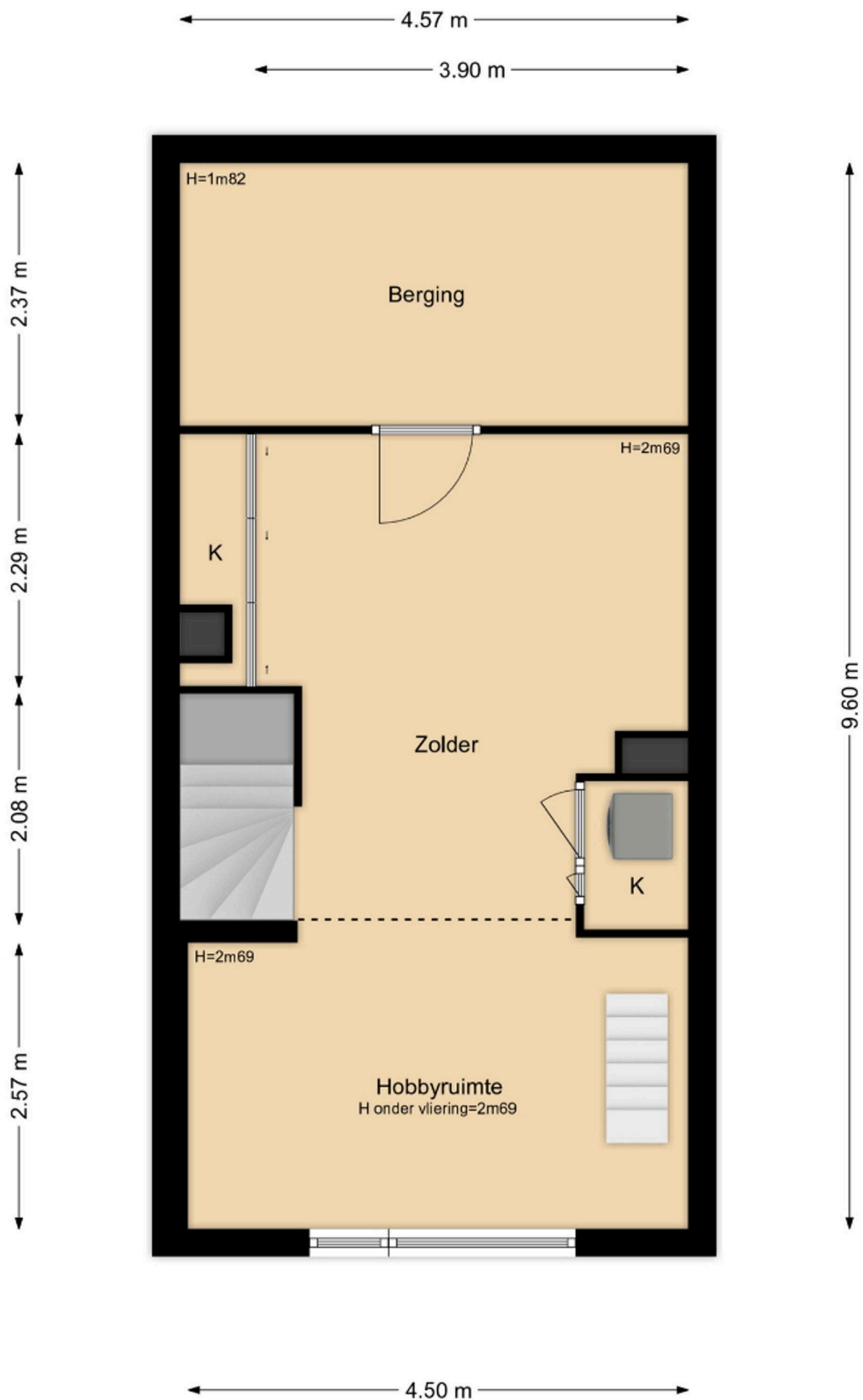






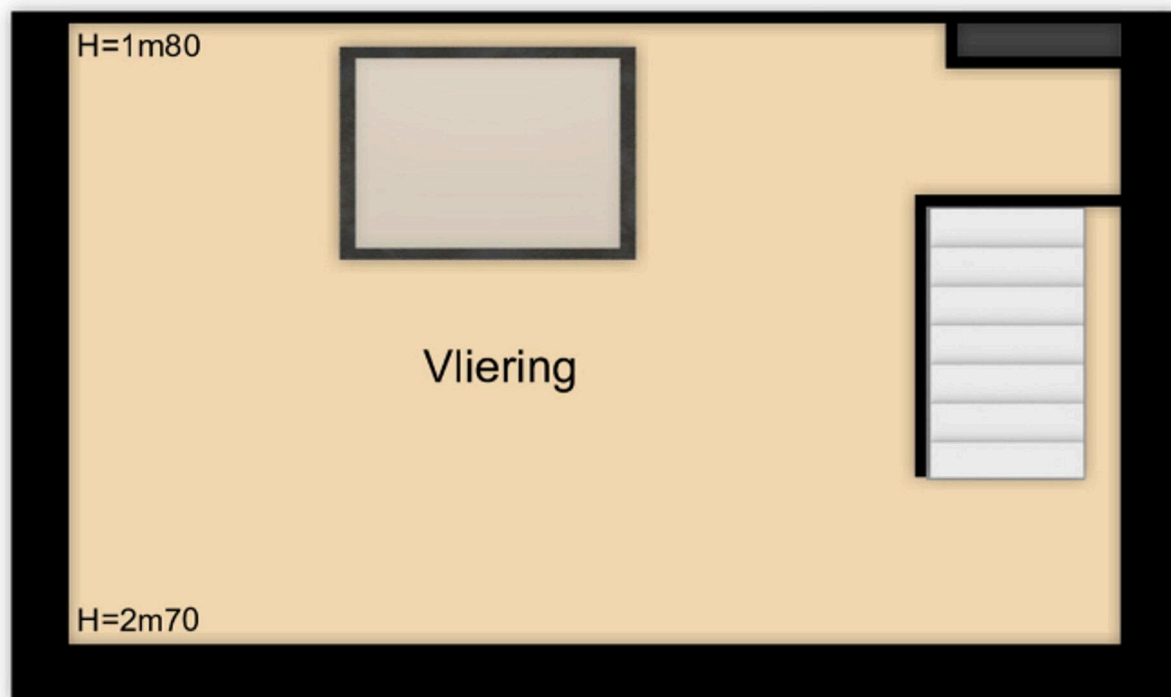








2.70 m



4.57 m



# Govert Flinckstraat 21

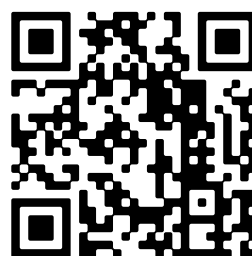
[www.govertflinckstraat-21.nl](http://www.govertflinckstraat-21.nl)



## Laurien van der Oest Makelaardij

Jan van Eyckstraat 1  
1318 GA, Almere

[www.huistekoopalmere.nl](http://www.huistekoopalmere.nl)  
036 - 53 53 222



Scan Mij!