

# Dunantstraat 29

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
55 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
2001

**Energie label**  
C



# Omschrijving

**Welkom in dit instapklare en lichte appartement aan de Dunantstraat 29, midden in het bruisende centrum van Roosendaal.** Hier geniet je van een ruime en sfeervolle woonkamer, een moderne open keuken, één slaapkamer, nette badkamer en een knusse loggia waar je heerlijk kunt ontspannen in de zon. Dankzij de centrale ligging heb je alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van rust en comfort. Wil jij wonen op deze toplocatie? Plan snel een bezichtiging!

## Entree

Je komt binnen via de centrale hal, die je weer toegang geeft tot de galerij. Via de galerij bereik je de voordeur. De hal biedt je toegang tot een kleine berging, het separate toilet, de slaapkamer, de badkamer en natuurlijk de woonkamer.

## Wonen & koken

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de glazen loggia valt er extra veel daglicht naar binnen, wat de ruimte nog groter en gezelliger maakt. De strakke afwerking met gestucte wanden en een modern laminaat zorgt voor een warme uitstraling. Er is voldoende plek voor een grote hoekbank en een royale eettafel, ideaal voor gezellige etentjes! De open keuken past perfect bij de woonkamer en heeft een moderne en nette afwerking. De witte houtlook fronten en de houten achterwand geven de keuken een warme uitstraling. Hier kook je moeiteloos de lekkerste gerechten dankzij de inductiekookplaat, oven en praktische indeling.

## Slapen, dromen & douchen

De slaapkamer is een fijne, lichte ruimte met voldoende plek voor een kingsize bed en grote kasten. Hier word je elke ochtend uitgerust wakker! De badkamer is modern en netjes afgewerkt met witte tegels en een frisse groene muur. De inloopdouche en wastafel maken het geheel compleet.

## Genieten van Buiten

De knusse loggia is een heerlijke plek om buiten te zitten, met veel zon en privacy. Dankzij de rolluiken bepaal je zelf hoeveel licht en warmte je binnenlaat.

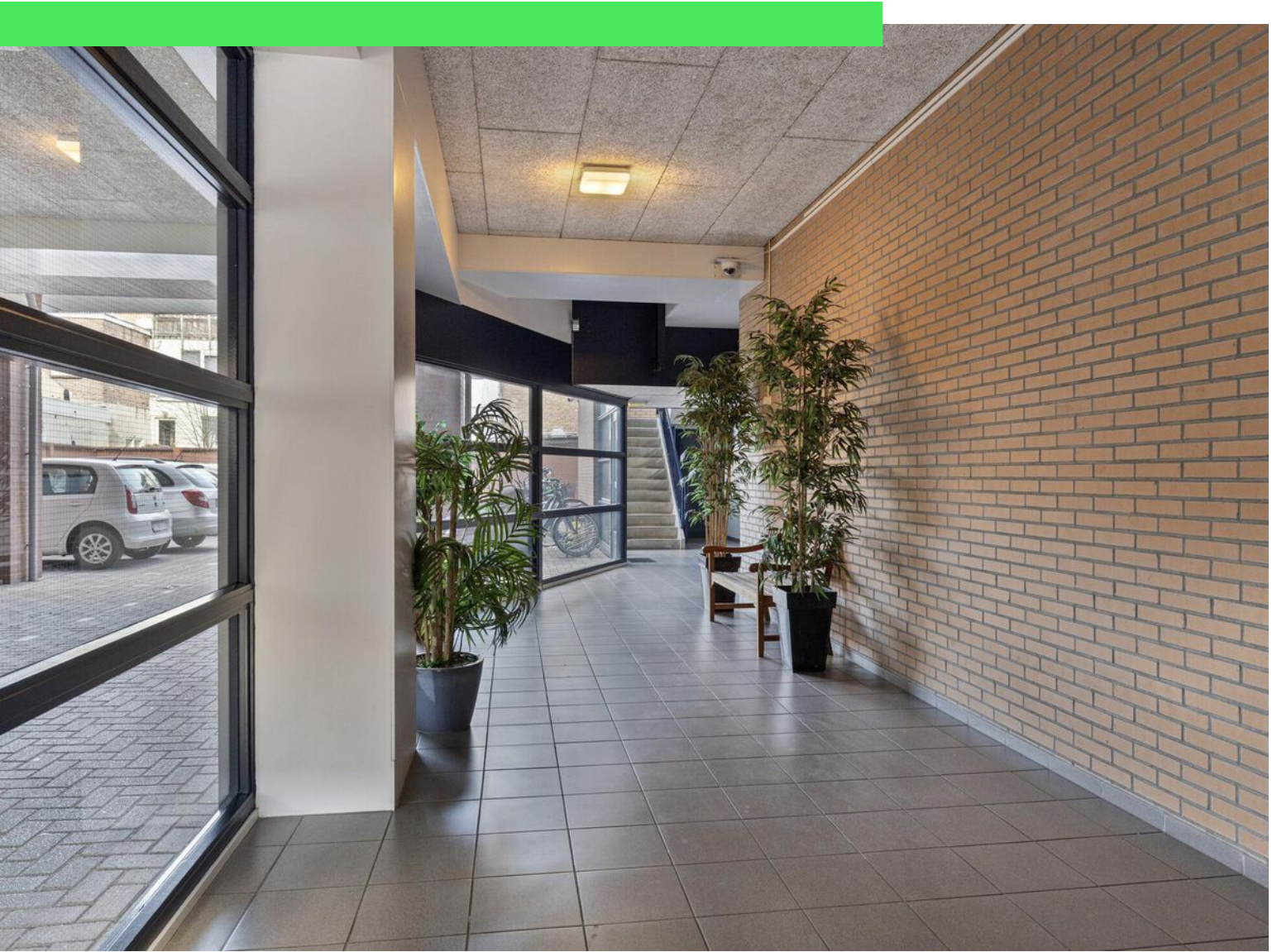
## Overige kenmerken

Je kan je auto parkeren met een parkeervergunning. De VvE-bijdrage is €173 per maand. Daarnaast is er ook een inpandige berging voor fietsen

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























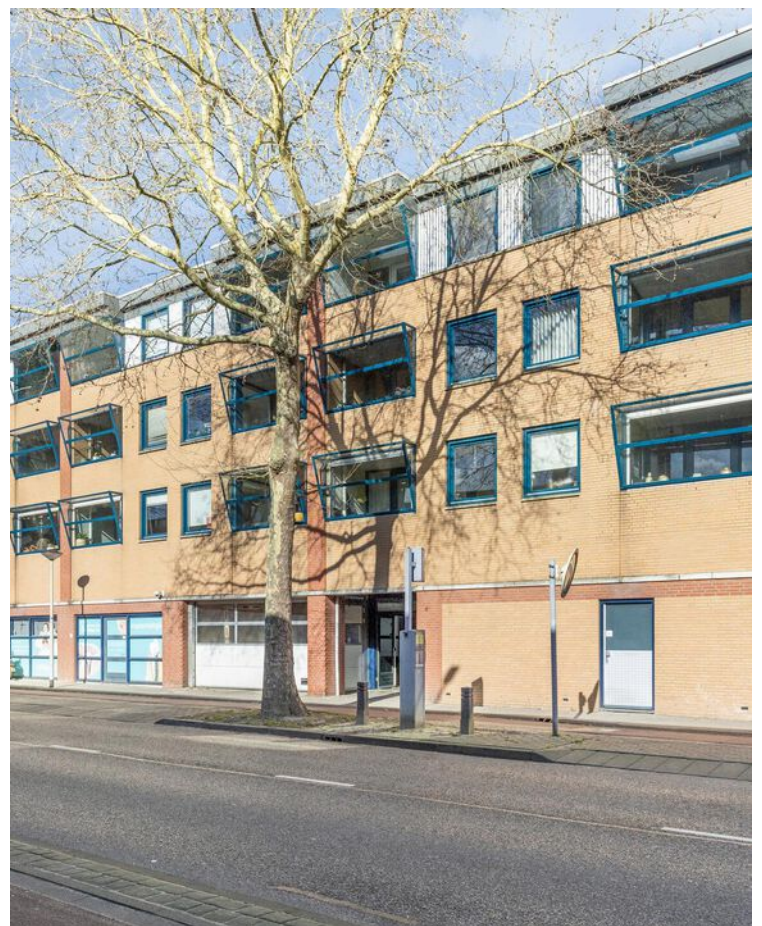












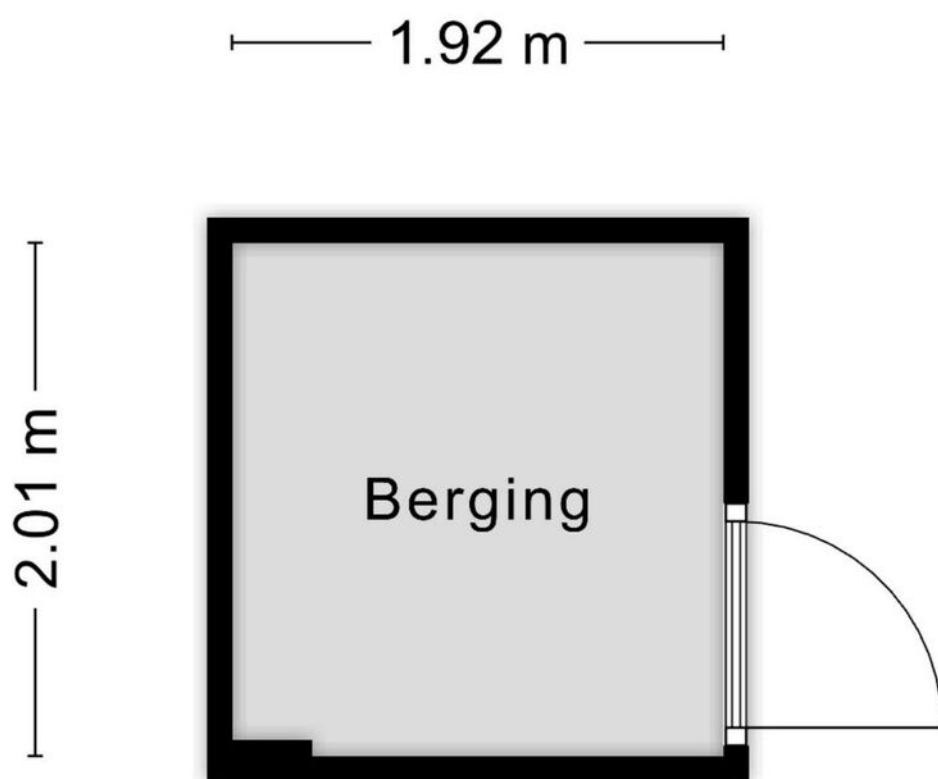


# Plattegrond





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 10452

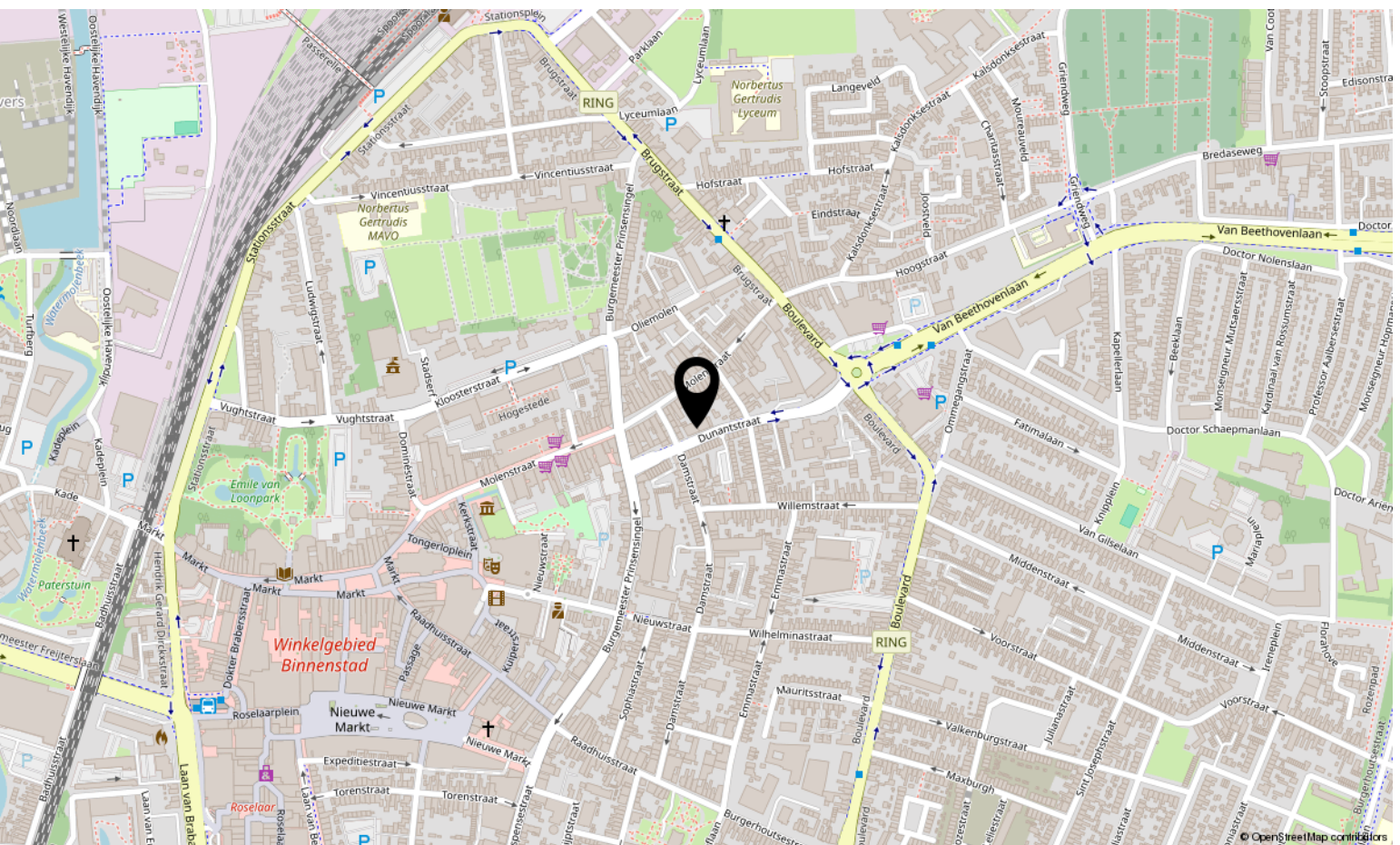
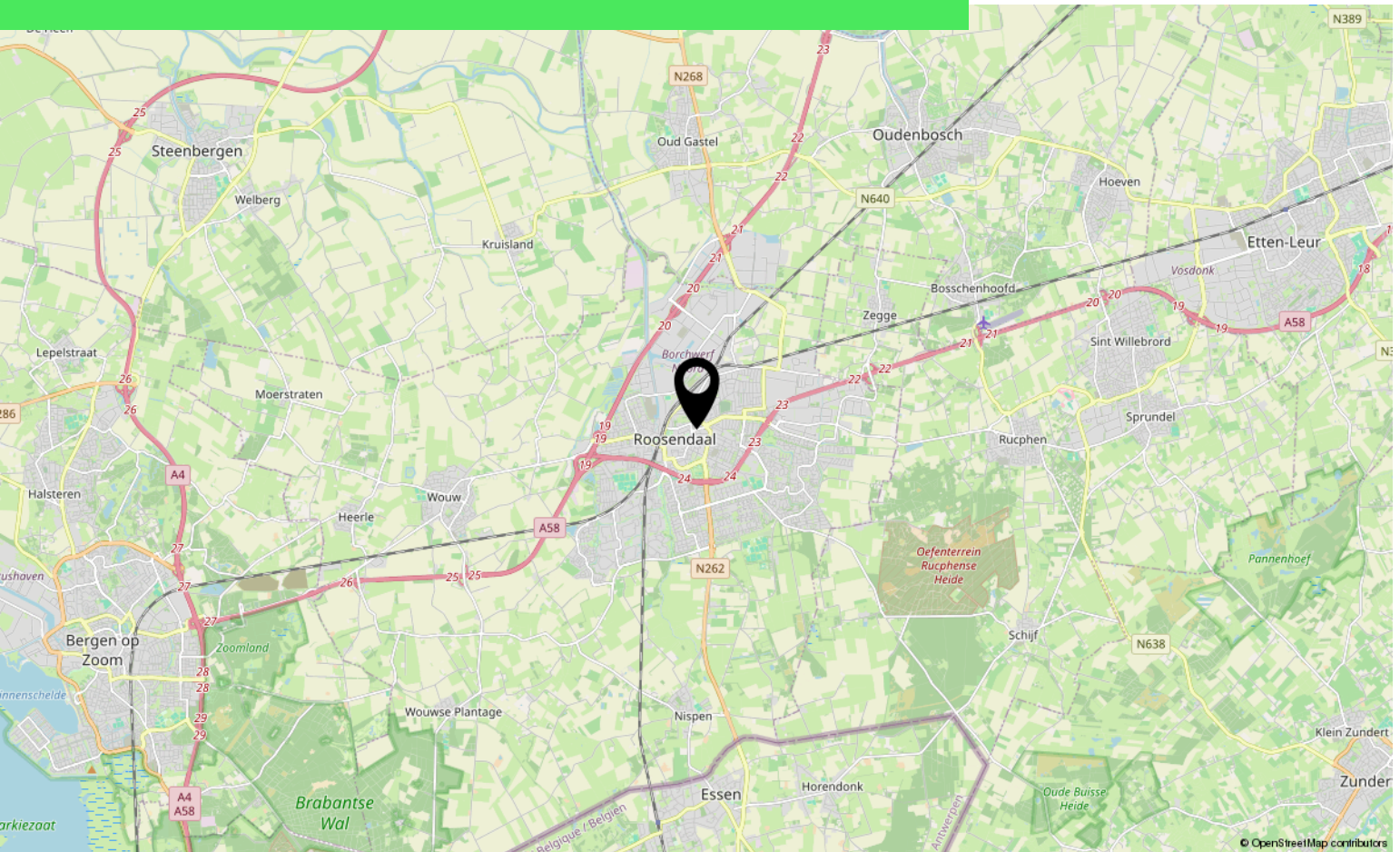
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS