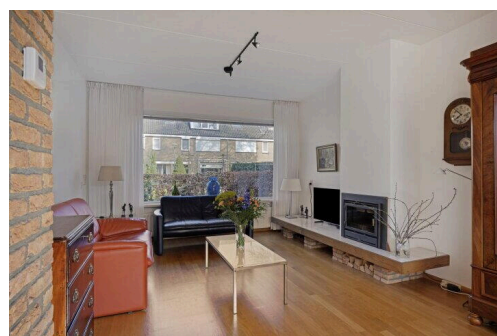
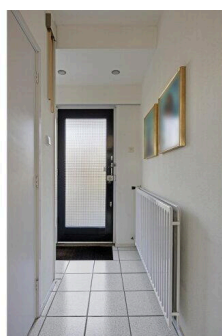


Gouda

Egelantierlaan 13 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

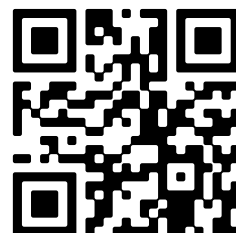


BESCHIKBAAR



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 119 m²
Perceeloppervlakte: 149 m²
Inhoud: 422 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.egelantierlaan13.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Egelantierlaan 13, 2803 CB Gouda

Ruim opgezette tussenwoning gelegen in de populaire wijk Bloemendaal te Gouda. Deze eengezinswoning biedt een ideale combinatie van comfort, functionaliteit en ligging. Met een woonoppervlakte van maar liefst 119 m² en een perceel van 149 m², is deze woning perfect voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar ruimte en gemak.

Deze prachtige woning is gelegen in de wijk Bloemendaal, een kindvriendelijke, groene ruim opgezette wijk in Gouda. Een van de pluspunten aan dit huis is het vrije gevoel dat je ervaart dankzij het groen plantsoen aan de voorkant en het parkeerterrein aan de achterkant. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid door de vele parkeerhofjes nabij de woning. Alle voorzieningen liggen in de directe nabijheid. Zo liggen een supermarkt, openbaar vervoer, zorgvoorzieningen, sportfaciliteiten met zwembad in het Groenhovenpark en lagere scholen op loopafstand. Shoppen, een hapje eten of een terrasje pakken? Binnen enkele minuten kunt u per fiets de historische binnenstad van Gouda bereiken maar ook de Reeuwijks Plassen met voldoende recreatie mogelijkheden. Het NS-station Gouda is een knooppunt van de intercity's naar Den Haag/Rotterdam en Utrecht. Per auto zijn de uitvalswegen A12/A20 snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Entree met aanwezig de meterkast, toilet, trapkast. Vervolgens doorgang naar de keuken en royale woonkamer. De grote ramen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk licht, wat de ruimte een open en uitnodigende sfeer geeft. Dit maakt het de ideale plek om gezellig met familie en vrienden samen te zijn. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een grote zithoek en een eettafel, zodat je hier met plezier kunt vertoeven. Tevens is de woonkamer voorzien van een prachtige massief eiken parketvloer en een gezellige openhaard.

De open keuken is via de woonkamer bereikbaar en biedt toegang tot de zonnige achtertuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een eigen wastafel. Dit geeft een extra touch van gemak, vooral voor gezinnen. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een inloopdouche, een wastafel in meubel met opbergruimte en een tweede toilet (wandcloset), waardoor er voldoende ruimte is voor de dagelijkse routines van het hele gezin.

2e verdieping:

Hier vind je een praktische voorzolder met Veluxraam, combiketel Intergas 2023 en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De riante vierde slaapkamer op deze verdieping is een echte blikvanger. Dankzij de geheel nieuwe dakkapel (geplaatst sept 2023) is deze kamer bijzonder ruim en licht en perfect als hoofdslaapkamer, hobbyruimte of een werkkamer.

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten, wat betekent dat je hier volop kunt genieten van de zon, perfect voor een zomerse barbecue of een ontspannen avond na een drukke dag. Het zonneschermborg zorgt voor een koel plekje op warme dagen. Achterin de tuin bevindt zich een royale stenen berging, ideaal voor het opslaan van tuingereedschap of fietsen.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers

- combiketel 2023
- Energielabel C
- Schilderwerk is in 2022 uitgevoerd en in goede staat
- Gehele woning voorzien van dubbel glas
- vanuit de keuken toegang tot de zonnige achtertuin
- achtertuin op het zuidwesten
- centraal in de wijk gelegen nabij voorzieningen zoals winkelcentrum Bloemendaal, scholen, etc.

Kortom, Egelandierlaan 13 is een prachtige eengezinswoning die je de ruimte en mogelijkheden biedt die je zoekt. Met zijn 5 kamers, zonnige achtertuin en praktische indeling, is dit een woning die je niet wilt missen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	422 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel

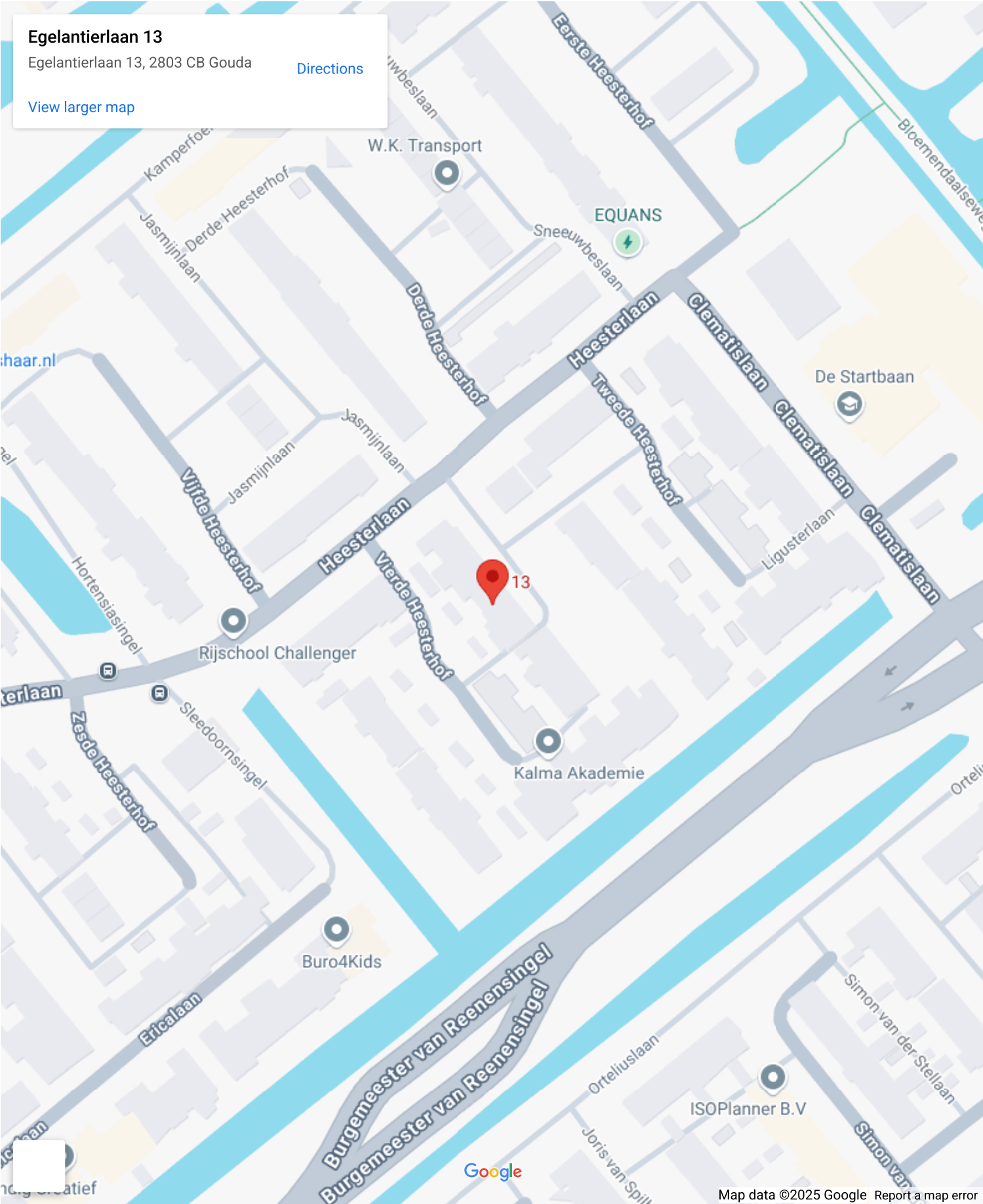
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	57 m ² (9.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

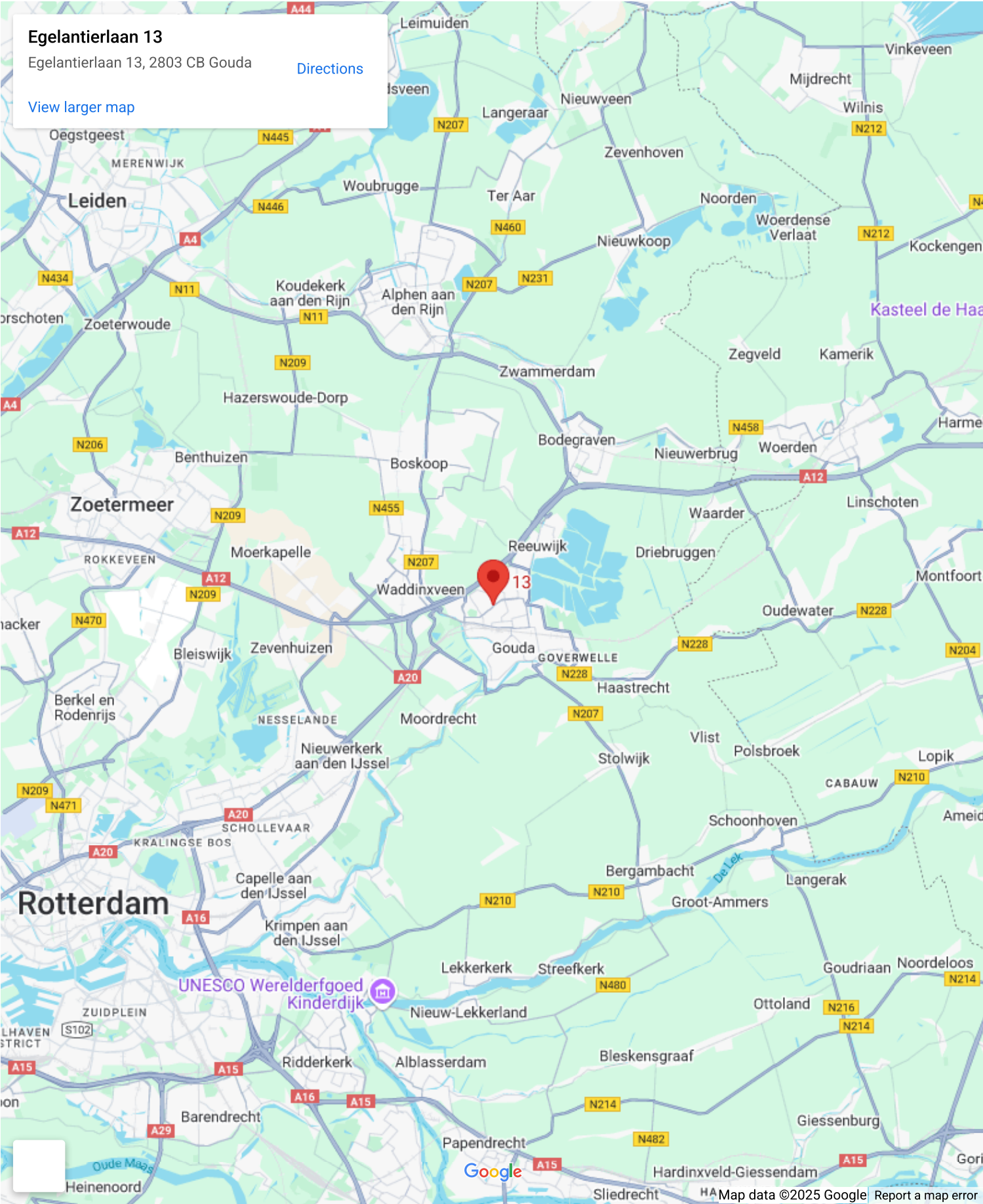
Garage

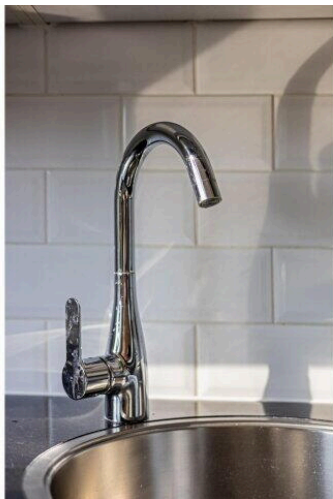
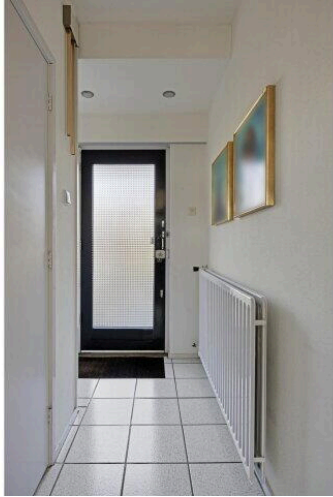
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

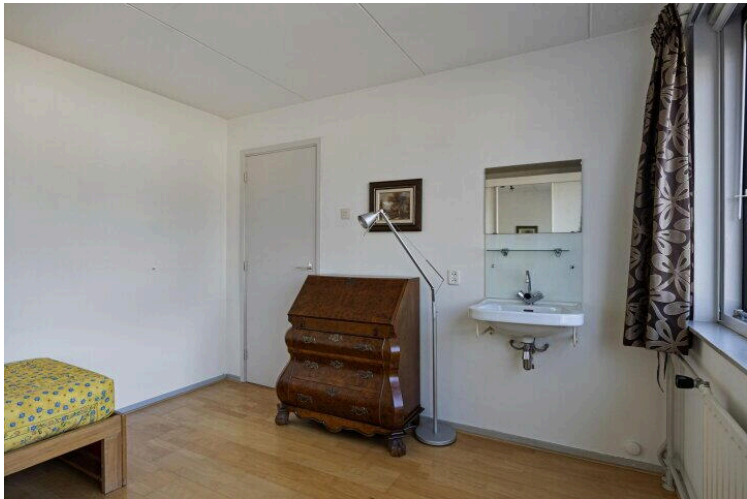
Op de kaart



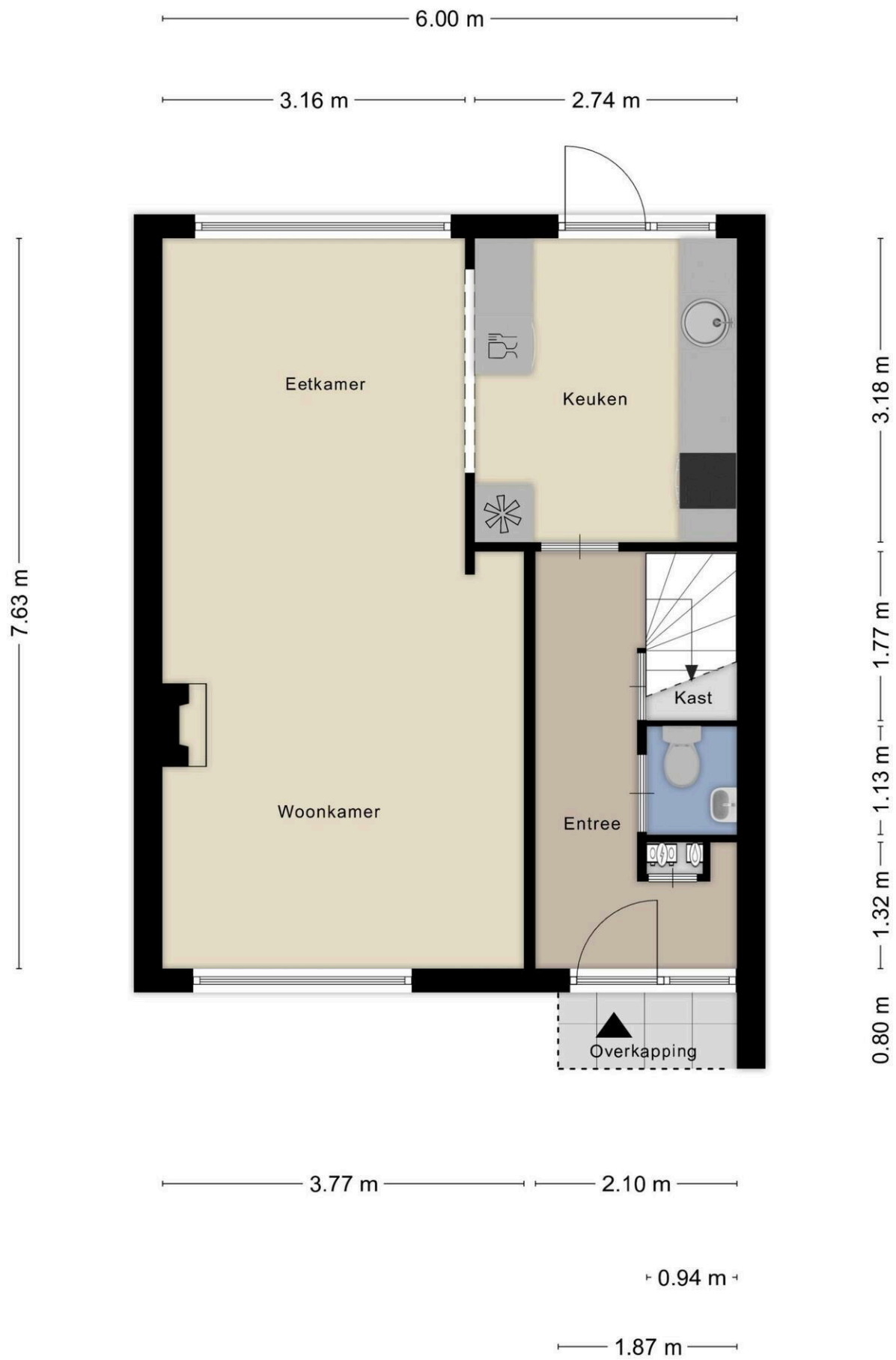
Op de kaart











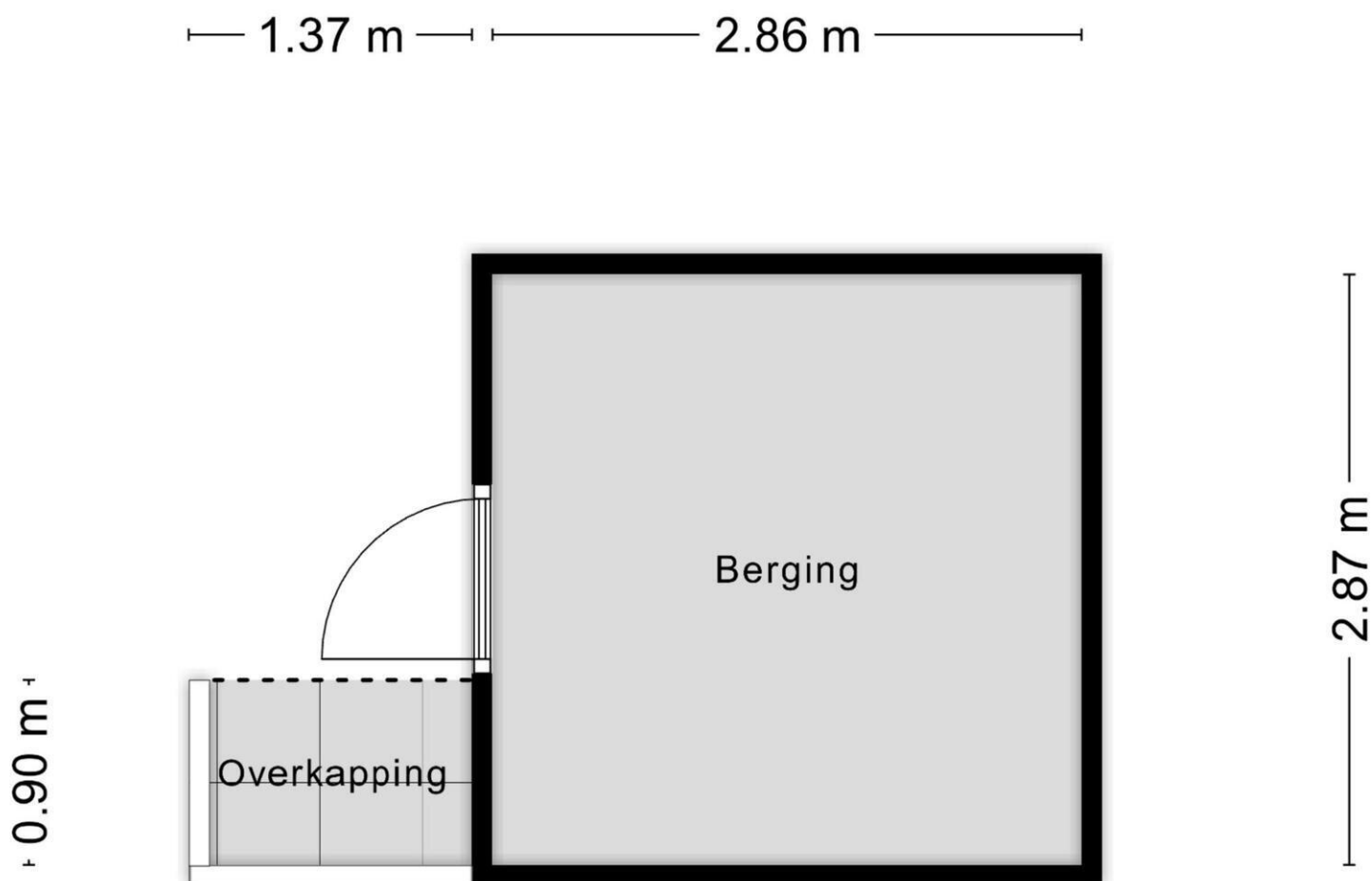
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Egelantierlaan 13

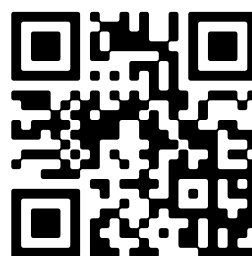
www.egelantierlaan13.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!