

## Agenda

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

### Vergadering van eigenaars

Datum: dinsdag 6 februari 2024, aanvang 20:00 uur

Locatie: Multifunctionele Ruimte, Porporastraat 50 t/m 188, Zwolle

---

#### 1. Opening

Ten behoeve van het uitwerken van de notulen wordt een geluidsopname gemaakt.

#### 2. Vaststellen van het aantal vertegenwoordigde stemmen

#### 3. Benoemen van de voorzitter van de vergadering

Voorgesteld wordt de heer Van Laar van Portalis te benoemen tot technisch voorzitter van de vergadering.

#### 4. Mededelingen

1. Melden van storingen. Het melden van storingen kan het best via de webportal. Alle eigenaars hebben daarvoor inloggegevens ontvangen. Door storingen via de portal te melden ligt de melding vast en kan de status van de melding door de melder worden gevolgd. Voor calamiteiten is Portalis 24/7/365 telefonisch bereikbaar op 0570 728080.

2. Kitvoegen. Ter voorkoming van lekkages is het van belang dat de kitvoegen in de badkamer regelmatig worden vervangen. Dit is geen zaak van de VvE. Lekkageschade als gevolg van defecte kitvoegen wordt gezien als achterstallig onderhoud en is daarom niet verzekerd.

3. Afvoeren van buitenruimten. Zorg er ter voorkoming van lekkage voor dat de afvoeren van buitenruimten (balkons, dakterrassen, galerijen etc.) regelmatig worden schoongemaakt.

4. Verstopte afvoeren in de woning. Verstopping van afvoeren in de woning zijn geen zaak van de VvE. Eigenaren moeten deze verstoppingen zelf oplossen. Mocht blijken dat de standleiding de oorzaak van de verstopping was, dan worden de kosten door de VvE vergoed wanneer door het ontstoppingsbedrijf daarvoor schriftelijk bewijs wordt geleverd.

5. Afvoer van huisvuil. Afvoer van huisvuil is geen zaak van de VvE en daarmee niet van de beheerder. Bewoners worden verzocht vragen over afvoer van huisvuil te stellen aan ROVA.

6. Eigen risico. Zaken kunnen behoren tot de privé gedeelten terwijl ze deel uitmaken van de opstal. Te denken valt bijvoorbeeld aan leidingen voor verwarming. Wanneer schade aan een privé zaak die tegelijk deel uitmaakt van de opstal ontstaat, komt volgens recente jurisprudentie het eigen risico voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht waar de schade ontstond.

8. Naamplaatjes. Naamplaatjes voor op de brievenbus of bellentableau dienen zelf te worden besteld. De instructie voor de specificaties zijn te vinden op de webportal van de VvE. Naamplaatjes worden door het bestuur in het bellentableau geplaatst.

9. Schoonmaak. Voor schoonmaak zijn afspraken gemaakt met het schoonmaakbedrijf. Met regelmaat ontvangt Portalis opmerkingen over de schoonmaak. Schoonmaak moet worden beoordeeld op basis van het schoonmaakprogramma, niet op eigen opvattingen over schoonmaak.

10. Verhuur. Een eigenaar mag zijn appartementsrecht onder voorwaarden aan een ander in gebruik geven. De gebruiker (de huurder) wordt, als de vereiste informatie is verstrekt, opgenomen in het gebruikersregister. Voor het verwerken van verklaringen worden mutatiekosten aan de verhuurder berekend. Voor de VvE leidt dat niet tot kosten.

11. Verduurzamingscommissie. De verduurzamingscommissie zal ter vergadering de voortgang rapporteren.

#### 5. Notulen

##### 5.1 Vaststellen notulen d.d. 1 juni 2023

Zie bijlage. Voorgesteld wordt de notulen goed te keuren en vast te stellen.

#### 6. Financiën

##### 6.1 Financiële afwikkeling van verzekeringsclaims

Voor de financiële afwikkeling van schades kan door de verzekeraar een afschrift van notulen van de meest recente vergadering worden verlangd waaruit blijkt naar welke bankrekening schadepenningen overgemaakt moeten. Omdat dit steeds moet blijken uit de meest recente notulen, staat dit voorstel bij iedere vergadering op de agenda.

Voorgesteld wordt te besluiten dat de financiële afwikkeling van alle schades via rekening courant NL11ABNA0116198990 ten name van VvE InFocus Bachplein wordt gedaan.

## **6.2 Machtiging inzake incassovorderingen**

Voorgesteld wordt het bestuur/de bestuurder te machtigen om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot)bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan een deurwaarderskantoor over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling.

Dit voorstel wordt in iedere vergadering herhaald zodat het steeds uit de agenda en de notulen blijkt.

Daardoor wordt de kans op succesvol verweer van de schuldenaar beperkt omdat die niet kan beweren niet bekend te zijn met het besluit.

## **7. Jaarrekening 2023**

### **7.1 Verklaring kascommissie 2023**

Zie bijlage. De kascommissie heeft de jaarrekening en de administratie van de VvE over 2023 in orde bevonden.

### **7.2 Vaststellen jaarrekening 2023**

Zie de bijlage. Voorgesteld wordt om de jaarrekening 2023 goed te keuren en vast te stellen.

### **7.3 Bestemming exploitatieresultaat 2023**

Voorgesteld wordt om het exploitatieresultaat conform verdeelsleutel te verrekenen met de eigenaars.

### **7.4 Verlenen van decharge aan het bestuur voor het in 2023 gevoerde financiële beleid**

Voorgesteld wordt het bestuur decharge te verlenen voor het in 2023 gevoerde financiële beleid.

## **8. MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) en Liquiditeitsprognose**

### **8.1 MeerJaren OnderhoudsPlan**

Zie bijlage. Voorgesteld wordt om het MJOP 2024-2039 goed te keuren en vast te stellen.

### **8.2 Liquiditeitsprognose**

Zie bijlage.

## **9. Vaststellen begroting en voorschotbijdragen 2024**

Zie bijlage. Voorgesteld wordt om de begroting en voorschotbijdragen 2024 goed te keuren en vast te stellen.

## **10. Voorstellen**

### **10.1 Meerjarig energiecontract**

De energiemarkt is zeer beweeglijk. Portalis koopt op zo voordelig mogelijke voorwaarden energie voor de VvE's in. De VvE heeft nu een jaarcontract. Het moment dat besloten moet worden voor hernieuwing van het energiecontract valt in de praktijk niet samen met het moment dat een VvE vergadert. Omdat het afsluiten van overeenkomsten met een duur van meer dan een jaar toestemming van de vergadering behoeft, wordt steeds een contract voor een jaar aangegaan. Contracten met een looptijd van drie jaar geven in het algemeen een gunstiger tarief. Voorgesteld wordt het bestuur mandaat te geven voor het aangaan van een energiecontract voor een periode van drie jaar wanneer naar oordeel van het bestuur blijkt dat dit gunstig is voor de VvE.

### **10.2 Fietsenstalling**

De manier waarop de fietsenstalling wordt gebruikt levert het bestuur veel werk op. Er zijn fietsen die geen eigenaar meer lijken te hebben en in de weg staan en er wordt veelvuldig buiten de rekken gestald. Het bestuur zorgt voor de verhuur van stallingsplaatsen. Bij de overdracht aan huidige bestuursleden is de administratie van wie een plek heeft gehuurd verloren gegaan. Op verzoeken aan bewoners om zich te melden wanneer zij een plek huren werd niet of nauwelijks gereageerd. Het verzoek aan eenieder is om de stalling naar behoren te gebruiken. Degene die een gehuurde plek gebruikt wordt verzocht zich even te melden bij Portalis.

### **10.3 Verduurzaming**

Het complex voldoet aan het bouwbesluit dat ten tijde van de bouw gold. Dat betekent dat bouwkundige maatregelen zoals na-isolatie van gevels of vervangen van glas of daken, geen lonende investeringen opleveren. Bestaande installaties kunnen niet energiezuiniger worden gemaakt. De verlichting is in het verleden energiezuiniger gemaakt door armaturen af te schakelen en om te bouwen naar LED. De Energiecommissie zal een toelichting geven op de mogelijkheden om het gebouw verder te verduurzamen.

**11. Benoemingen**

**11.1 Samenstelling bestuur**

De heer Hartman heeft te kennen gegeven zijn bestuursfunctie te willen beëindigen. Voorgesteld wordt hem uit zijn functie te ontheffen.

**11.2 Samenstelling kascommissie**

De kascommissie bestaat uit mevrouw Jongbloed, mevrouw Dijk-de Koff en mevrouw De Haan (reserve). Het is van belang dat de kascommissie regelmatig van samenstelling wijzigt. Mevrouw Jongbloed is aftredend. Voorgesteld wordt mevrouw De Haan te benoemen tot lid van de kascommissie. Daardoor ontstaat een vacature voor de functie van reservelid. Kandidaten kunnen zich melden bij het bestuur, Portalis of in de vergadering.

**12. Rondvraag**

**13. Sluiting**

## Notulen

### Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden donderdag 1 juni 2023, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 168; aantal stemmen vertegenwoordigd: 114 (67,86 procent)

---

#### Aanwezig

De heer S.J. Baarsma en/of Mevrouw A.A.A. Steentjes, Mevrouw G.S. van den Beld, De heer J. van Dijk en/of Mevrouw M.M. van Dijk-de Koff, Mevrouw J.S. Dijkstra-Scholma, De heer K. Eefting, Mevrouw Y.A.J. van Egmond en/of De heer A.J. Housley, De heer B. Emmens en/of Mevrouw H. Emmens, Mevrouw M. de Haan, De heer N.C.W.O. de Haer en/of Mevrouw M. Schotanus, De heer S. Hartman, De heer M.J. Horstink, Mevrouw J. Jongbloed, De heer D.M. Kijk in de Vegt, De heer J. Klompjan, Mevrouw G.J.H. Lubbers, De heer P. Riem, Mevrouw L. Sigalova, De heer R. Slot, Mevrouw E.R. Tdlohreg, Mevrouw H. Walraven, De heer B.J. van der Ziel

#### Volmacht afgegeven

De heer D.J. Aarnink, De heer M. Dalvoorde, De heer E.E. Dijkgat en De heer A. IJzerman, Mevrouw M. Donderen, De heer H.A.A. Ekker, De heer M.C. Gangadien, Isadora Paradijsvogel B.V., De heer R.P. Jansen, De heer A. Klaassen en Mevrouw E.J. de Bruijne, De heer R.C. Manrho, Mevrouw M.S. Manrho-Hartong, De heer H.J. Meidam, De heer M.G.A. Mulder, De heer T. Opheij, De heer M.S. Riezebeek en Mevrouw E.R. van der Weide, RLVDE B.V., Mevrouw H.J. Ruijne en De heer P.G. Oomes, De heer R. Smit, De heer E.P. Tamminga en Mevrouw W.C. Brinkman, De heer S.A.S. Ubro, ZIZZO BV, ZIZZO BV

#### Afwezig met bericht

Mevrouw U. Hendriks-Hovingh

#### Afwezig

De heer L. van den Berg, De heer J.J.I. Bergsma, De heer A. Bien, De heer A. Chou, De heer J. van Dijk, De heer en mevrouw W. de Haan, De heer T.W.M. Hegeman, De heer M.J. Heida en Mevrouw B.J. Heida - Buit, ITM B.V., De heer J.H. Kooiker, De heer R. Mooi, De heer P. Nijwening, De heer R. van der Noll, De heer D. Schimmer, De heer L.S.I. Soer, De heer M.A. Somers, Stichting Leger des Heils, De heer F.C. van Tilburg en Mevrouw R. van Tilburg-Van der Linde, Mevrouw S.E. Versluijs, De heer H.K. Winters, Woned I.V.

---

#### 1. Opening

De heer Van Laar van Portalis heet de aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering. Ten behoeve van de notulen wordt een geluidsopname gemaakt. Hiertegen bestaat geen bezwaar.

#### 2. Vaststellen van het aantal vertegenwoordigde stemmen

Blijkens de presentielijst zijn voldoende stemmen vertegenwoordigd om rechtsgeldig besluiten te kunnen nemen.

#### 3. Benoemen van de voorzitter van de vergadering

Voorgesteld wordt de heer Van Laar van Portalis te benoemen tot technisch voorzitter van de vergadering. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemene stemmen wordt besloten de heer Van Laar van Portalis te benoemen tot technisch voorzitter van de vergadering.

#### 4. Mededelingen

De heer Van Laar licht toe.

1. Melden van storingen. Het melden van storingen kan het best via de webportal. Alle eigenaars hebben daarvoor inloggegevens ontvangen. Door storingen via de portal te melden ligt de melding vast en kan de status van de melding door de melder worden gevolgd. Voor calamiteiten is Portalis 24/7/365 telefonisch bereikbaar. Wie de inloggegevens niet meer heeft kan die opvragen bij Portalis.

Belangrijk! Het is voor bestuursleden onplezierig wanneer bewoners bij hen aanbellen om zaken te melden. Een ieder wordt verzocht meldingen te doen via de app. Is de boodschap van persoonlijke aard dan kan bestuurslid Jeroen Klompjan worden geappt (dus niet gebeld) op 0614 432 879

2. Kitvoegen. Ter voorkoming van lekkages is het van belang dat de kitvoegen in de badkamer regelmatig worden vervangen. Dit is geen zaak van de VvE. Lekkageschade als gevolg van defecte kitvoegen wordt gezien als achterstallig onderhoud en is daarom niet verzekerd.

3. Afvoeren van buitenruimten. Zorg er ter voorkoming van lekkage voor dat de afvoeren van buitenruimten (balkons, dakterrassen, galerijen etc.) regelmatig worden schoongemaakt.

4. Verstoppte afvoeren in de woning. Verstopping van afvoeren in de woning zijn geen zaak van de VvE.

Eigenaren moeten deze verstoppingen zelf oplossen. Mocht blijken dat de standleiding de oorzaak van de verstopping was, dan worden de kosten door de VvE vergoed wanneer door het ontstoppingsbedrijf daarvoor schriftelijk bewijs wordt geleverd.

**5. Afvoer van huisvuil.** Afvoer van huisvuil is geen zaak van de VvE en daarmee niet van de beheerder. Bewoners worden verzocht vragen over afvoer van huisvuil te stellen aan Circulus.

**6. Correspondentie.** Wie correspondentie per post wil ontvangen, ontvangt daarvoor van Portalis per jaar een factuur van €25 als tegemoetkoming in de kosten voor print, handeling en verzending.

**7. Stankoverlast.** De VvE heeft het afgelopen jaar diverse meldingen van stankoverlast ontvangen. Namens de VvE is onderzocht of de oorzaak in de gemeenschappelijke rioolleiding zou kunnen liggen. Daarbij werd een klein defect aan een beluchter gevonden en verholpen. Verder zijn leidingen geïnspecteerd zekerheidshalve gereinigd. Daarmee heeft de VvE gedaan wat van haar mag worden verwacht. Stank kan worden veroorzaakt door droogstaande zwanenhalzen. Zorg dat er in zwanenhalzen altijd voldoende water staat.

**8. Verhuisknop deurautomaat.** De hoofdentree deur is voorzien van een deurautomaat. Wanneer wordt verhuisd en de deur daarom open moet staan, mag de deur niet worden geblokkeerd. Door te blokkeren raakt de deurautomaat defect. Om de deur open te laten staan moet de verhuisknop worden gebruikt. De verhuisknop zit net boven de brievenbussen. Gebruik de verhuisknop in verband met hangjeugd spaarzaam.

## **5. Notulen**

### **5.1 Vaststellen notulen d.d. 02 juni 2022**

Gevraagd wordt naar het duurzaamheidsonderzoek. De heer Van Laar antwoordt dat de partij die daarvoor gevraagd was geen tijd had om de opdracht uit te voeren. Dit onderwerp komt bij het punt MJOP aan de orde. Er zijn geen vragen of opmerkingen. Voorgesteld wordt de notulen goed te keuren en vast te stellen. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemene stemmen wordt besloten de notulen d.d. 02 juni 2022 goed te keuren en vast te stellen.

## **6. Financiën**

### **6.1 Financiële afwikkeling van verzekeringsclaims**

De heer Van Laar licht toe. Voorgesteld wordt dat de financiële afwikkeling van alle schades via rekening courant NL11ABNA0116198990 ten name van VvE InFocus wordt gedaan. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemeen stemmen wordt besloten dat de financiële afwikkeling van alle schades via rekening courant NL11ABNA0116198990 ten name van VvE InFocus wordt gedaan.

### **6.2 Machtiging inzake incassovorderingen**

De heer Van Laar licht toe. Voorgesteld wordt het bestuur/de bestuurder te machtigen om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot)bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan een deurwaarderskantoor over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemene stemmen wordt besloten het bestuur/de bestuurder te machtigen om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot)bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan een deurwaarderskantoor over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling.

## **7. Jaarrekening 2022**

### **7.1 Verklaring kascommissie 2022**

De verklaring van de kascommissie wordt, onder dankzegging aan de leden van de commissie, voor kennisgeving aangenomen.

## **7.2 Vaststellen jaarrekening 2022**

De heer Van Laar licht de verantwoording Groot Onderhoud en de jaarrekening toe. Hij legt de systematiek van begroten, reserveren en het uitvoeren van onderhoud uit.

Voorgesteld wordt om de jaarrekening 2022 goed te keuren en vast te stellen. Met 3 stemmen onthouding en de overige stemmen voor wordt jaarrekening 2022 goedgekeurd en vastgesteld.

Besluit: Met 3 stemmen onthouding en de overige stemmen voor wordt jaarrekening 2022 goedgekeurd en vastgesteld.

## **7.3 Bestemming exploitatieresultaat 2022**

Voorgesteld wordt het exploitatieresultaat 2022 te verrekenen met het reservefonds. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemene stemmen wordt besloten het exploitatieresultaat 2022 te verrekenen met het reservefonds.

## **7.4 Verlenen van decharge aan het bestuur voor het in 2022 gevoerde financiële beleid**

Voorgesteld wordt het bestuur decharge te verlenen voor het in 2022 gevoerde financiële beleid. Met 3 stemmen onthouding en de overige stemmen voor, wordt besloten het bestuur decharge te verlenen voor het in 2022 gevoerde financiële beleid.

Besluit: Met 3 stemmen onthouding en de overige stemmen voor, wordt besloten het bestuur decharge te verlenen voor het in 2022 gevoerde financiële beleid.

## **8. MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) en Liquiditeitsprognose**

.

### **8.1 MeerJaren OnderhoudsPlan**

De heer Van Laar licht toe. Het gebouw wordt als gevolg van de leeftijd inmiddels onderhoudsbehoeftiger. Met onderhoudspartij Van Dorp is gekeken naar de installatie van het zwembad. Met name daken en gevels worden dit jaar onderhouden. Of grootschalig vervangen van armaturen noodzakelijk is wordt bezien en wordt uitgevoerd als dat nodig blijkt. De brandmeldcentrale zal worden vervangen. Gevraagd wordt of zonepanelen te overwegen zijn. De heer Fokkens antwoordt dat de dakvlakken niet bijzonder geschikt zijn door alles wat op het dak staat. Alleen het dak van het zwembad is mogelijk geschikt. De heer De Haer stelt voor dat een commissie onderzoekt of panelen interessant zouden kunnen zijn. Er wordt besloten tot het instellen van een energielcommissie. De commissie bestaat uit de heren Eefting, Emmens, Fokkens, De Haer en Slot. Het vaststellen van het MJOP betekent niet dat het bestuur mandaat heeft om alle geplande werkzaamheden uit te voeren. Het bestuur ontvangt jaarlijks mandaat voor begrote uitgaven, waaronder begrepen de uitgaven die volgen uit het Jaarplan van het MJOP.

Voorgesteld wordt om het MJOP 2023-2037 goed te keuren en vast te stellen. Aldus wordt met drie stemmen onthouding en de overige stemmen voor besloten.

Besluit: Met drie stemmen onthouding en de overige stemmen voor wordt besloten het MJOP 2022-2036 goed te keuren en vast te stellen.

Besluit: Er wordt besloten tot het instellen van een energielcommissie. De commissie bestaat uit de heren Eefting, Emmens, Fokkens, De Haer en Slot.

Actiepunt: Energielcommissie in Twinq zetten.

### **8.2 Liquiditeitsprognose**

De liquiditeitsprognose wordt voor kennisgeving aangenomen.

## **9. Vaststellen begroting en voorschotbijdragen 2023**

De her Van Laar licht toe. Voorgesteld wordt de bijdrage met gemiddeld 16% te verhogen. Bestuur en beheerder beseffen dat dat een aanzienlijke verhoging is. De heer Fokkens meldt dat de kosten voor met name onderhoud het afgelopen jaar enorm gestegen zijn. Als alternatief wordt voorgesteld de begroting met gemiddeld 10% te verhogen. Het MJOP zal worden herzien. Daarbij zal met duurzaamheid rekening worden gehouden, Het is niet ondenkbaar dat uit de herziening kan voortkomen dat de reservering volgend jaar wel aanzienlijk verhoogd moet worden.

Voorgesteld wordt, in de wetenschap dat het herzien van het MJOP tot aanzienlijk hogere reserveringsverplichting en daarmee tot een aanzienlijke verhoging van de voorschotbijdragen kan leiden, om de begroting en voorschotbijdragen 2023 ten opzichte van 2022 met 10% te verhogen. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemene stemmen wordt, in de wetenschap dat het herzien van het MJOP tot aanzienlijk hogere reserveringsverplichting en daarmee tot een aanzienlijke verhoging van de voorschotbijdragen kan leiden,

besloten de begroting en voorschotbijdragen 2023 ten opzichte van 29022 met 10% te verhogen.

## **10. Voorstellen**

.

### **10.1 Airco's**

De heer Van Laar licht toe. Voorgesteld wordt airco's toe te staan wanneer voldaan wordt aan de hierna genoemde eisen en de betreffende bewoner zich hieraan voorafgaande aan de voorgenomen installatie schriftelijk conformeert jegens het bestuur:

1. de airco wordt geplaatst op de vloer van het balkon c.q. terras;
2. de leidingen worden op het niveau van de vloer naar binnen gebracht;
3. de buitenunit wordt geplaatst in een antracietgrijze omtimmering
4. de airco voldoet aan de eisen die daaraan door de overheid gesteld worden. Hiervoor heeft de overheid een rekentool beschikbaar.

Voorgesteld wordt deze voorwaarden op te nemen in het Huishoudelijk Reglement. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemene stemmen wordt besloten de voorgestelde voorwaarden voor installatie van airco's op te nemen in het Huishoudelijk Reglement.

Airco's zijn toegestaan wanneer voldaan wordt aan de hierna genoemde eisen en de betreffende bewoner zich hieraan voorafgaande aan de voorgenomen installatie schriftelijk conformeert jegens het bestuur:

1. de airco wordt geplaatst op de vloer van het balkon c.q. terras;
2. de leidingen worden op het niveau van de vloer naar binnen gebracht;
3. de buitenunit wordt geplaatst in een antracietgrijze omtimmering;
4. de airco voldoet aan de eisen die daaraan door de overheid gesteld worden. Hiervoor heeft de overheid een rekentool beschikbaar.

Actiepunt: Aanpassen HR en inschrijven in het Kadaster.

### **10.2 AVG Cameraprotocol**

De VvE beschikt over een CCTV camerasysteem. Om de privacy te waarborgen eist de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) dat afspraken worden gemaakt over de opslag van en toegang tot de beelden. De beheerder van de installatie zal binnen drie dagen op een verzoek reageren. Voorgesteld wordt het cameraprotocol goed te keuren en vast te stellen en op te nemen in het Huishoudelijk Reglement. Aldus wordt met algemeen stemmen aangenomen.

Besluit: Met algemene stemmen wordt besloten het cameraprotocol goed te keuren en vast te stellen en op te nemen in het Huishoudelijk Reglement.

Actiepunt: Aanpassen HR en inschrijven in het Kadaster.

## **11. Benoemingen**

.

### **11.1 Benoeming leden bestuur**

Het bestuur bestaat uit de heren Been, Fokkens, Hartman en Klompjan. Het bestuur kan versterking gebruiken. Belangstellenden werden verzocht zich te melden bij het bestuur. Mevrouw Van Egmond, mevrouw Emmens en de heer Mulder stelden zich beschikbaar. Zij werden bij acclamatie benoemd.

Besluit: Mevrouw Van Egmond, mevrouw Emmens en de heer Mulder worden bij acclamatie tot bestuurder benoemd.

Actiepunt: Inschrijven bestuurders in KVK

Actiepunt: Actualiseren samenstelling bestuur in Twinq.

### **11.2 Benoeming leden kascommissie**

De kascommissie bestaat uit mevrouw Jongbloed (2020), de heer Van Helsdingen (2022) en mevrouw Van Dijk-De Koff (2022, reserve). De heer Van Helsdingen is verhuisd en geen eigenaar meer.

Voorgesteld wordt mevrouw Van Dijk-De Koff te benoemen tot lid. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Voorgesteld wordt mevrouw De Haan te benoemen tot reserve lid. Aldus wordt met algemene stemmen besloten.

Besluit: Met algemene stemmen wordt besloten mevrouw Van Dijk-De Koff te benoemen tot lid van de kascommissie en mevrouw De Haan te benoemen tot reserve lid.

Actiepunt: Actualiseren samenstelling kascommissie in Twinq.

## **12. Rondvraag**

- Gevraagd wordt of facturen en offertes inzichtelijk zijn. De heer Van Laar antwoordt dat de administratie inclusief facturen digitaal in de web portal voor het bestuur inzichtelijk zijn. Opdrachten van meer dan €500 worden door het bestuur getekend.
- De heer Eeftink vraagt of de regels wat meer gehandhaafd kunnen worden. De heer Klompjan antwoordt dat bewoners elkaar eerst zelf moeten aanspreken. Leidt dat niet tot resultaat van kan het bestuur om bemiddeling worden gevraagd. Leidt ook dat niet tot resultaat dan wordt de beheerder ingeschakeld.
- Gevraagd wordt of er in nieuwsbrief aandacht gevraagd kan worden voor algemene zaken als fietsen op de gang, vuilniszakken en dergelijke. Het bestuur zal dat overwegen.
- Er worden opmerkingen gemaakt over de kwaliteit van de glasbewassing van de ramen van de woningen. De heer Van Laar antwoordt dat dit niet in opdracht van de VvE wordt gedaan. Opmerkingen moeten direct aan de glazenwasser worden gemeld.

## **13. Sluiting**

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om XX.XX uur.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

bestuurder

.....



## Besluitenlijst

### Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

#### **3. Benoemen van de voorzitter van de vergadering**

- 3.1 Met algemene stemmen wordt besloten de heer Van Laar van Portalis te benoemen tot technisch voorzitter van de vergadering.

#### **5.1 Vaststellen notulen d.d. 02 juni 2022**

- 5.1.1 Met algemene stemmen wordt besloten de notulen d.d. 02 juni 2022 goed te keuren en vast te stellen.

#### **6.1 Financiële afwikkeling van verzekeringsclaims**

- 6.1.1 Met algemeen stemmen wordt besloten dat de financiële afwikkeling van alle schades via rekening courant NL11ABNA0116198990 ten name van VvE InFocus wordt gedaan.

#### **6.2 Machtiging inzake incassovorderingen**

- 6.2.1 Met algemene stemmen wordt besloten het bestuur/de bestuurder te machtigen om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot) bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan een deurwaarderskantoor over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling.

#### **7.2 Vaststellen jaarrekening 2022**

- 7.2.1 Met 3 stemmen onthouding en de overige stemmen voor wordt jaarrekening 2022 goedgekeurd en vastgesteld.

#### **7.3 Bestemming exploitatieresultaat 2022**

- 7.3.1 Met algemene stemmen wordt besloten het exploitatieresultaat 2022 te verrekenen met het reservefonds.

#### **7.4 Verlenen van decharge aan het bestuur voor het in 2022 gevoerde financiële beleid**

- 7.4.1 Met 3 stemmen onthouding en de overige stemmen voor, wordt besloten het bestuur decharge te verlenen voor het in 2022 gevoerde financiële beleid.

#### **8.1 MeerJaren OnderhoudsPlan**

- 8.1.1 Met drie stemmen onthouding en de overig stemmen voor wordt besloten het MJOP 2022-2036 goed te keuren en vast te stellen.  
8.1.2 Er wordt besloten tot het instellen van een energielcommissie. De commissie bestaat uit de heren Eefting, Emmens, Fokkens, De Haer en Slot.

#### **9. Vaststellen begroting en voorschotbijdragen 2023**

- 9.1 Met algemene stemmen wordt, in de wetenschap dat het herzien van het MJOP tot aanzienlijk hogere reserveringsverplichting en daarmee tot een aanzienlijke verhoging van de voorschotbijdragen kan leiden, besloten de begroting en voorschotbijdragen 2023 ten opzichte van 2022 met 10% te verhogen.

#### **10.1 Airco's**

- 10.1.1 Met algemene stemmen wordt besloten de voorgestelde voorwaarden voor installatie van airco's op te nemen in het Huishoudelijk Reglement.  
Airco's zijn toegestaan wanneer voldaan wordt aan de hierna genoemde eisen en de betreffende bewoner zich hieraan voorafgaande aan de voorgenomen installatie schriftelijk conformeert jegens het bestuur:  
1. de airco wordt geplaatst op de vloer van het balkon c.q. terras;  
2. de leidingen worden op het niveau van de vloer naar binnen gebracht;  
3. de buitenunit wordt geplaatst in een antracietgrijze omtimmering;  
4. de airco voldoet aan de eisen die daaraan door de overheid gesteld worden. Hiervoor heeft de overheid een rekentool beschikbaar.

#### **10.2 AVG Cameraprotocol**

- 10.2.1 Met algemene stemmen wordt besloten het cameraprotocol goed te keuren en vast te stellen en op te nemen in het Huishoudelijk Reglement.

**11.1 Benoeming leden bestuur**

- 11.1.1 Mevrouw Van Egmond, mevrouw Emmens en de heer Mulder worden bij acclamatie tot bestuurder benoemd.

**11.2 Benoeming leden kascommissie**

- 11.2.1 Met algemene stemmen wordt besloten mevrouw Van Dijk-De Koff te benoemen tot lid van de kascommissie en mevrouw De Haan te benoemen tot reserve lid.

## Actiepuntenlijst

**Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle**

**Inschrijven bestuurders in KVK**

*Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 14 juli 2023*

*Behandeld door: Accountmanager (Dick van Laar)*

**Aanpassen HR en inschrijven in het Kadaster.**

*Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 19 juli 2023*

*Behandeld door: Yvonne van Ofwegen (medewerker kantoor)*

*Status: Vastgelegd*

**Actualiseren samenstelling kascommissie in Twinq.**

*Status: Vastgelegd*

*Behandeld door: Accountmanager (Dick van Laar)*

**Actualiseren samenstelling bestuur in Twinq.**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 8 juli 2023*

*Behandeld door: Accountmanager (Dick van Laar)*

**Energiecommissie in Twinq zetten.**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 6 juli 2023*

*Behandeld door: Accountmanager (Dick van Laar)*

Aan: Administratie | Portalis VvE Beheer

Vr 12-1-2024 00:36



IMG\_20240112\_0001.pdf

180 kB



IMG\_20240112\_0002.pdf

150 kB



2 bijlagen (329 kB)    ⬇    Alles downloaden

Beste medewerker van Portalis,

M.M.van Dijk-de Koff en M. de Haan hebben als leden van de kascommissie VvE Infocus de stukken gecontroleerd van het boekjaar 2023.

Wij zijn akkoord.

De Verklaring kascommissie is op 11-01-2024 naar u gestuurd.

Tijdens de controle vielen ons nog wel een paar dingen op.

In de twee bijlagen, die wij hebben bijgevoegd bij deze e-mail, hebben wij een en ander verwoord.

Met vriendelijke groeten,

M.M. van Dijk-de Koff

en

M. de Haan.

Geachte Vergadering,

De kascommissie van Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, bestaande uit Akkoord heeft de jaarrekening en de financiële administratie van de VvE over het boekjaar Mevr. M.M. van Dijk-de Koff gecontroleerd.

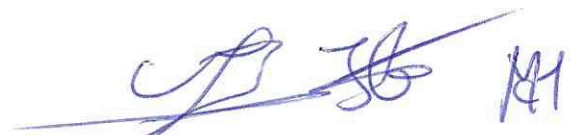
De kascommissie van: Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle verklaart dat zij de jaarrekening 2023 heeft gecontroleerd.

De kascommissie adviseert de vergadering van eigenaars om in te stemmen met de jaarrekening 2023 .

De kascommissie vertrouwt erop hiermee aan haar opdracht te hebben voldaan.

Met vriendelijke groet,

Mevr. M.M. van Dijk-de Koff



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

| <b>Balans</b>                                |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Activa / Bezittingen / Debet                 | 2023<br>balans    | 2022<br>balans    |
| Liquide middelen                             |                   |                   |
| ABN AMRO Rekening Courant                    | 21.692,89         | 7.291,12          |
| ABN AMRO Spaarrekening                       | 90.014,18         | 90.000,00         |
| ASN Spaarrekening                            | 75.339,70         | 75.095,29         |
| Kas (IC)                                     | 238,22            | 238,22            |
| Totaal Liquide middelen                      | <b>187.284,99</b> | <b>172.624,63</b> |
| Debiteuren                                   | 2.598,58          | 1.650,46          |
| Vooruit betaalde bedragen                    | 6.941,31          | 6.258,61          |
| Tussenrekeningen                             |                   |                   |
| Verzekeringsclaims                           | 3.716,86          | 4.168,30          |
| Doorbelastingen / voorraad                   | 847,42            | 599,92            |
| Totaal Tussenrekeningen                      | <b>4.564,28</b>   | <b>4.717,22</b>   |
| Overige grootboekrekeningen                  | 0,00              | -137,50           |
| <b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>   | <b>201.389,16</b> | <b>185.113,42</b> |
| Passiva / Schulden / Credit                  | 2023<br>balans    | 2022<br>balans    |
| Bestemmingsreserve(s)                        |                   |                   |
| Reservefonds G - Gemeenschappelijk           | 181.852,91        | 185.843,13        |
| Totaal Bestemmingsreserve(s)                 | <b>181.852,91</b> | <b>185.843,13</b> |
| Reservefonds verfraaiing - AM                | 0,00              | 5.993,28          |
| Reservefonds IC - Interieur Commissie        | 0,00              | -6.889,11         |
| Crediteuren                                  | -2.012,23         | 2.517,27          |
| Nog te betalen bedragen                      | 29.631,73         | 0,00              |
| Nog te bestemmen exploitatieresultaat        |                   |                   |
| Exploitatieresultaat                         | 0,00              | -2.351,15         |
| Totaal Nog te bestemmen exploitatieresultaat | <b>0,00</b>       | <b>-2.351,15</b>  |
| Berekend exploitatie resultaat               | -8.083,25         | 0,00              |
| <b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>    | <b>201.389,16</b> | <b>185.113,42</b> |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

#### Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

|                                    | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk | 2022<br>Begroting |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ledenbijdrage                      | 146.141,22        | 146.127,00        | 132.187,48        | 132.843,00        |
| Voorziening uit reservefonds(en)   | 0,00              | 179.020,00        | 45.558,93         | 146.517,00        |
| Opbrengsten Stallingskosten        | 0,00              | 0,00              | 1.500,00          | 0,00              |
| Overige Opbrengsten                | 0,00              | 0,00              | 179,53            | 0,00              |
| Rente                              | 421,08            | 0,00              | 5,84              | 0,00              |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b> | <b>146.562,30</b> | <b>325.147,00</b> | <b>179.431,78</b> | <b>279.360,00</b> |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet

|                               | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk | 2022<br>Begroting |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Verzekeringen                 |                   |                   |                   |                   |
| Glas                          | 4.914,48          | 3.770,00          | 3.383,06          | 3.385,00          |
| Rechtsbijstand                | 0,00              | 781,00            | 717,64            | 720,00            |
| Bestuursaansprakelijkheid     | 0,00              | 323,00            | 319,13            | 320,00            |
| Ongevallen vrijwilligers      | 0,00              | 40,00             | 40,00             | 40,00             |
| Eigen risico                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 250,00            |
| Totaal Verzekeringen          | <b>4.914,48</b>   | <b>4.914,00</b>   | <b>4.459,83</b>   | <b>4.715,00</b>   |
| Dagelijks onderhoud           |                   |                   |                   |                   |
| Klein onderhoud               | 6.274,68          | 4.000,00          | 5.097,87          | 3.000,00          |
| Schoonmaak                    | 13.188,38         | 13.200,00         | 12.962,64         | 13.200,00         |
| Glasbewassing                 | 6.025,47          | 6.300,00          | 6.097,68          | 6.500,00          |
| Zwembad                       | 0,00              | 1.750,00          | 1.705,22          | 1.750,00          |
| Totaal Dagelijks onderhoud    | <b>25.488,53</b>  | <b>25.250,00</b>  | <b>25.863,41</b>  | <b>24.450,00</b>  |
| (Onderhouds)contracten        | 7.754,61          | 18.500,00         | 18.166,59         | 18.000,00         |
| Groot onderhoud               | 0,00              | 179.020,00        | 45.558,93         | 146.517,00        |
| Nutsvoorzieningen             |                   |                   |                   |                   |
| Elektra                       | 32.620,34         | 20.000,00         | 12.495,72         | 12.750,00         |
| Gas                           | 10.320,00         | 5.000,00          | 2.739,67          | 3.500,00          |
| Water                         | 941,17            | 1.200,00          | 824,86            | 900,00            |
| Telefoon / Internet           | 1.232,39          | 1.200,00          | 1.118,13          | 900,00            |
| Totaal Nutsvoorzieningen      | <b>45.113,90</b>  | <b>27.400,00</b>  | <b>17.178,38</b>  | <b>18.050,00</b>  |
| Verenigingskosten             |                   |                   |                   |                   |
| Administratie en beheer       | 13.830,95         | 13.500,00         | 12.620,56         | 12.400,00         |
| Vergaderkosten                | 64,59             | 0,00              | 42,40             | 0,00              |
| Bankkosten                    | 393,79            | 250,00            | 204,71            | 200,00            |
| Overig                        | 1.269,92          | 500,00            | 3.160,26          | 500,00            |
| Totaal Verenigingskosten      | <b>15.559,25</b>  | <b>14.250,00</b>  | <b>16.027,93</b>  | <b>13.100,00</b>  |
| Reservering groot onderhoud   | 47.667,96         | 47.668,00         | 47.499,96         | 47.500,00         |
| Bijdrage Hoofdsplitsing       | 8.146,82          | 8.145,00          | 7.027,90          | 7.028,00          |
| Exploitatieresultaat          | 0,00              | 0,00              | -2.351,15         | 0,00              |
| Berekend exploitatieresultaat | -8.083,25         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>  | <b>146.562,30</b> | <b>325.147,00</b> | <b>179.431,78</b> | <b>279.360,00</b> |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

#### Toelichting op de Balans

2023  
Werkelijk

2022  
Werkelijk

#### ABN AMRO Rekening Courant

Rekening-courant Rabobank

0,00

-156,81

Bank RekeningCourant

21.692,89

7.447,93

**Totaal**

**21.692,89**

**7.291,12**

#### ABN AMRO Spaarrekening

Bank Spaarrekening

90.014,18

90.000,00

**Totaal**

**90.014,18**

**90.000,00**

#### ASN Spaarrekening

Spaarrekening ASN

75.339,70

75.095,29

**Totaal**

**75.339,70**

**75.095,29**

#### Tussenrekeningen

Administratiekosten / Incassokosten

0,00

-51,00

**Totaal**

**0,00**

**-51,00**

#### Reservefonds G - Gemeenschappelijk

Reservefonds G - Gemeenschappelijk (zie specificatie)

181.852,91

185.843,13

**Totaal**

**181.852,91**

**185.843,13**

#### Specificatie: Reservefonds G - Gemeenschappelijk - Reservefonds G - Gemeenschappelijk

Debet

Credit

01-01-2023 Samenvoegen reserves

6.889,11

01-01-2023 Samenvoegen reserves

5.993,28

01-01-2023 Beginsaldo

185.843,13

01-06-2023 Exploitatieresultaat 2022

2.351,15

28-12-2023 Storing na lekkage CV zwembad.

234,93

28-12-2023 Inzake brandmeldcentrale; opname en overleg

375,10

28-12-2023 Vervanging lekke ruit # 184.

573,24

28-12-2023 Vervanging defecte schakelunit sauna.

674,88

28-12-2023 Bouwadvies; actualisatie MJOP en herinspectie

1.040,75

28-12-2023 Herstel noodverlichting

1.560,90

28-12-2023 Vooronderz. gevelwerkzaamheden, achterconstructie

3.248,85

28-12-2023 Afpersen droge blusleiding (1x per 5 jaar)+reparatie

4.267,25

28-12-2023 Zwembad:chloorpomp, onderwater lampen, 50% bestur

6.803,57

31-12-2023 Overlopende post; Vervangen zwembadautomatisering

3.838,73

31-12-2023 Uitgesteld onderhoud aan Brandmeldinstallatie

25.793,00

Dotaties Reservefonds G - Gemeenschappelijk

47.667,96

**Totaal**

**57.651,46**

**239.504,37**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

| Toelichting op de Balans                       | 2023<br>Werkelijk | 2022<br>Werkelijk |
|--|-------------------|-------------------|
| Nog te betalen bedragen                        |                   |                   |
| Transitorisch credit / nog te betalen bedragen | 29.631,73         | 0,00              |
| Totaal   | 29.631,73         | 0,00              |







MH

# Memo

**Van:** Gert Schuurman  
**Datum:** 11 januari 2024  
**Betreft:** Wijzigingen en opmerkingen MJOP Infocus

---

## Aanpassingen MJOP:

- Prijzen zijn geactualiseerd waar noodzakelijk. Doordat de indexering de afgelopen jaren hoger was dan de daadwerkelijke prijsstijgingen zijn de bedragen in de MJOP lager dan de afgelopen jaren.
- Schilderwerk grote stalen puien omgezet van reinigen en coaten naar schilderen. Deze moet uitgevoerd worden in 2024. Verf bladdert er inmiddels af.
- Foto's toegevoegd bij rapportages.

## Verduurzaming:

Infocus is een VvE welke op dit moment voldoet aan de eisen van het bouwbesluit zoals deze tijdens de bouw van toepassing was. Het gebouw is dus goed geïsoleerd en aanpassingen zijn niet echt noodzakelijk. Vanzelfsprekend is er best nog wel het een en ander te verbeteren, maar de zeer hoge kosten die daar mee gepaard gaan wegen niet op tegen de besparing welke wordt behaald. Kortweg gezegd kosten en baten lopen heel ver uit elkaar. Ons advies zou zijn om pas verder te verduurzamen op het moment dat bepaalde onderdelen vervangen moeten gaan worden.

Wat wel mogelijk is, is het aanbrengen van zonnepanelen voor het opwekken van stroom voor de algemene voorzieningen (lift, algemene verlichting, hydrofoor, zwembad etc.). Wel zal dan eerst het stroomverbruik in kaart moeten worden gebracht van deze algemene voorzieningen. Aan de hand van deze gegevens kan dan het panelen worden bepaald welke nodig zijn om het algemene verbruik op te kunnen wekken.

Met vriendelijke groet,  
Gert Schuurman  
Schuurman bouwadvies BV  
06-55462040

# Meerjarenonderhoudsplan

90898 • VvE Infocus

Bachplein

Zwolle



**90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 90898

**Object**

Naam VvE Infocus

Adres Bachplein

Plaats Zwolle

Inspecteur G. Schoorman

Inspectiedatum 25-8-2023

**Opdrachtgever**

Naam VvE Infocus

Contactpersoon D. van Laar

Adres T.G. Gibbsonstraat 41A

Postcode 7411 RP

Plaats Deventer

**Technisch**

**Financieel**

De bedragen in de begrotingen zijn inclusief

tarief 0%

## Elementenoverzicht

90898 • VvE Infocus

Bachplein  
Zwolle

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**90898 • VvE Infocus**  
**Bachplein • Zwolle**

| Code      | Element  | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|---------|---------|----------|
| <b>21</b> | <b>Buitenwanden</b>                            |         |         |          |
| 2110      | Kitvoeg  |         | 1,00 m1 |          |
| <b>24</b> | <b>Trappen en hellingen</b>                    |         |         |          |
| 2410      | Buientrap staal                                |         | 1,00 st | 0        |
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>                     |         |         |          |
| 3120      | RWA Installatie                                |         | 1,00 m2 |          |
| 3120      | Deurdranger Dorma/Geze                         |         | 1,00 st | 2        |
| <b>37</b> | <b>Dakopeningen</b>                            |         |         |          |
| 3720      | Atrium   |         | 1,00 m2 | 1        |
| <b>41</b> | <b>Buitenwandafwerkingen</b>                   |         |         |          |
| 4111      | Gevelafwerking voegwerk platvol                |         | 1,00 m2 | 0        |
| <b>43</b> | <b>Vloerafwerkingen</b>                        |         |         |          |
| 4321      | Vloerafwerking linoleum                        |         | 1,00 m2 | 1        |
| 4321      | Vloerafwerking linoleum                        |         | 1,00 m2 | 1        |
| 4321      | Vloerafwerking coralmat                        |         | 1,00 m2 | 1        |
| 4322      | Vloerafwerking tegels hoofdentree              |         | 1,00 m2 | 1        |
| 4322      | Vloerafwerking tegels zwembad en pantry        |         | 1,00 m2 | 1        |
| <b>45</b> | <b>Plafondafwerkingen</b>                      |         |         |          |
| 4521      | Plafondafwerking gemeenschappelijke ruimtes    |         | 1,00 m2 | 1        |
| 4521      | Plafond zwembad                                |         | 1,00 m2 | 2        |
| <b>46</b> | <b>Schilderwerk</b>                            |         |         |          |
| 4621      | Buitenschilderwerk deur hout dekkend           |         | 1,00 st | 2        |
| 4621      | Buitenschilderwerk gevelbekleding hout         |         | 1,00 m2 | 2        |
| 4621      | Buitenschilderwerk metaal                      |         | 1,00 m2 | 2        |
| 4622      | Binnenschilderwerk hout dekkend                |         | 1,00 m2 | 2        |
| 4622      | Binnenschilderwerk deur hout dekkend           |         | 1,00 st | 2        |
| 4622      | Binnenschilderwerk deur hout dekkend           |         | 1,00 st | 2        |
| 4622      | Binnenschilderwerk algemeen                    |         | 1,00 m2 | 0        |
| 4622      | Binnenschilderwerk wanden                      |         | 1,00 m2 | 1        |
| 4624      | Binnenschilderwerk trap metaal                 |         | 1,00 m2 | 2        |
| 4631      | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend |         | 1,00 m2 | 2        |

**90898 • VvE Infocus**  
**Bachplein • Zwolle**

| Code      | Element  | Locatie | Hvh Ehd  | Conditie |
|-----------|--|---------|----------|----------|
| 4631      | Buitenschilderwerk kozijn en raam aluminium    |         | 1,00 m2  | 4        |
| 4632      | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend |         | 1,00 m2  | 2        |
| 4634      | Buitenschilderwerk hek metaal                  |         | 1,00 m2  | 2        |
| 4645      | Buitenschilderwerk betonconstructie plafond    |         | 1,00 m2  | 2        |
| 4645      | Binnenschilderwerk betonconstructie plafond    |         | 1,00 m2  | 2        |
| <b>47</b> | <b>Dakafwerkingen</b>                          |         |          |          |
| 4711      | Dakbedekking APP+ballast hoge dak              |         | 1,00 m2  | 2        |
| 4711      | Dakbedekking APP+ballast dakterras             |         | 1,00 m2  | 2        |
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                         |         |          |          |
| 5121      | CV-ketel combi Hr + herstel rookgasafvoeren    |         | 1,00 st  |          |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                                   |         |          |          |
| 5310      | Zwembadinstallatie                             |         | 1,00 m1  | 0        |
| 5314      | Hydrofoor                                      |         | 1,00 st  | 1        |
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>                             |         |          |          |
| 6311      | Elektra armaturen binnenlamp                   |         | 1,00 st  | 0        |
| <b>64</b> | <b>Communicatie</b>                            |         |          |          |
| 6422      | Huistelefoon-installatie                       |         | 1,00 st  | 2        |
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                             |         |          |          |
| 6511      | Brandmeldinstallatie                           |         | 1,00 pst | 1        |
| 6512      | Deurautomaat                                   |         | 1,00 st  | 1        |
| 6513      | Droge blusleiding                              |         | 1,00 pst | 1        |
| 6513      | Brandslang haspel                              |         | 1,00 st  | 2        |
| 6513      | Brandblussers                                  |         | 1,00 st  | 2        |
| <b>66</b> | <b>Transport</b>                               |         |          |          |
| 6612      | Personenlift                                   |         | 1,00 st  | 1        |
| <b>81</b> | <b>Losse verkeersinventarisatie</b>            |         |          |          |
| 8111      | Postkasten                                     |         | 1,00 st  | 1        |
| <b>90</b> | <b>Terrein</b>                                 |         |          |          |
| 9032      | Hekwerk metaal                                 |         | 1,00 m1  | 1        |
| 9034      | Toegangs controle systeem                      |         | 1,00 st  | 0        |
| 9064      | CCTV-camera systeem                            |         | 1,00 st  |          |



**90898 • VvE Infocus**  
**Bachplein • Zwolle**

| Code      | Element                 | Locatie | Hvh Ehd  | Conditie |
|-----------|-------------------------|---------|----------|----------|
| <b>99</b> | <b>Algemeen</b>         |         |          |          |
| 9999      | Inspecties              |         | 1,00 pst | 0        |
| 9999      | Reinigingswerkzaamheden |         | 1,00 pst |          |
| 9999      | Onderhoudscontracten    |         | 1,00 pst | 0        |

## Bevindingen NEN 2767

90898 • VvE Infocus

Bachplein  
Zwolle

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

Alle prijzen zijn inclusief BTW

90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

### Conditie 4

**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam aluminium**

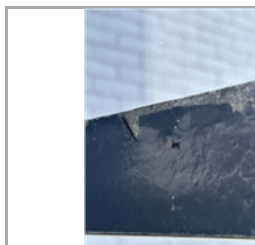
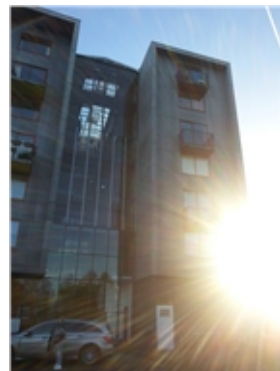
**Tag**

Alu vliesgevel

B11SB07 Glansverlies

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernstig | 2           | 4      | 4        |                   |

|   |      |            |          |
|---|------|------------|----------|
| Activiteit:   | 2024 | Hvh        | Totaal   |
| Losse delen verwijderen en opnieuw schilderen bi/bu |      | 3500,00 m1 | € 46.638 |



### Conditie 2

**3120 Deurdranger Dorma/Geze**

**Tag**

gebouw

B7GB01 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3           | 3      | 2        |                   |

|                                   |      |         |        |
|-----------------------------------|------|---------|--------|
| Activiteit:                       | 2024 | Hvh     | Totaal |
| Vervangen deurdrangers waar nodig |      | 2,00 st | € 657  |



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 2

### 4521 Plafond zwembad

#### Tag

Plafond zwembad

B10EC02 Ophanging onvoldoende

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|         |   |   |   |  |
|---------|---|---|---|--|
| Ernstig | 2 | 2 | 2 |  |
|---------|---|---|---|--|

| Activiteit:               | 2032 | Hvh      | Totaal   |
|---------------------------|------|----------|----------|
| Vervangen plafond zwembad |      | 97,00 m2 | € 15.391 |



### 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

#### Tag

Rabbatdelen gevel

B11SB07 Glansverlies

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Serius | 2 | 3 | 2 |  |
|--------|---|---|---|--|

| Activiteit:                     | 2033 | Hvh      | Totaal  |
|---------------------------------|------|----------|---------|
| Opnieuw schilderen rabbat delen |      | 71,00 m2 | € 1.783 |



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 2

### 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

#### Tag

Buitendeuren

B11SB07 Glansverlies

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serieus | 2           | 3      | 2        |                   |

|  |      |         |         |
|--|------|---------|---------|
| Activiteit:                              | 2027 | Hvh     | Totaal  |
| Opnieuw schilderen buitendeuren 2 zijdig |      | 9,00 st | € 1.462 |



### 4621 Buitenschilderwerk metaal

#### Tag

Brandslanghaspel kast

B11SB07 Glansverlies

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serieus | 2           | 3      | 2        |                   |

|  |      |          |        |
|--|------|----------|--------|
| Activiteit:                              | 2027 | Hvh      | Totaal |
| Opnieuw schilderen brandslanghaspel kast |      | 1,00 pst | € 200  |



### 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend

#### Tag

Overschilderen board deuren

B11SM01 Beschadiging

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serieus | 2           | 3      | 2        |                   |

|  |      |          |  |
|--|------|----------|--|
| Activiteit:                              | 2026 | Hvh      |  |
| Overschilderen board deuren enkel zijdig |      | 37,00 st |  |



**90898 • VvE Infocus**  
**Bachplein • Zwolle**

**Conditie 2**

**4622 Binnenschilderwerk hout dekkend**

**Tag**

Rabbat delen entree binnenzijde

B11SM01 Beschadiging

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2026 Hvh  
Opnieuw schilderen rabbatdelen entree 19,00 m2



**4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend**

**Tag**

Multiplex deuren

B11SM01 Beschadiging

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2026 Hvh  
opnieuw schilderen multiplex deuren 2 zijdig 22,00 m2

**4624 Binnenschilderwerk trap metaal**

**Tag**

Hekwerk en balustrade

B11SM01 Beschadiging

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2032 Hvh  
Opnieuw schilderen hekwerken en balustrade 706,00 m2

**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

**Tag**

Kozijnhout buiten

B11SM05 Glansverlies

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2027 Hvh Totaal  
Opnieuw schilderen houtenkozijnen buiten zijde 85,00 m1 € 818

**90898 • VvE Infocus**  
**Bachplein • Zwolle**

**Conditie 2**

**4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

**Tag**

Kozijnhout algemeen

B11SM01 Beschadiging

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2026 Hvh  
Opnieuw schilderen kozijn en raamhout woningen, bergingen en plinten en aftimmeringen 3087,00 m1



**4634 Buitenschilderwerk hek metaal**

**Tag**

Balkonhekken

B11SM04 Erosie, verwerking

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2024 Hvh Totaal  
Reinigen en aanbrengen glascoating balkonhekken 70,00 st € 12.154



**4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond**

**Tag**

Onderzijdes balkons

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 4      | 2        |                   |

Activiteit: 2024 Hvh Totaal  
Opnieuw sausen onderzijdes balkon 274,00 m2 € 7.653



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 2

### 4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond

#### Tag

Plafond 6e verd tussen houten balken

B11GA03 Vergeling

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2026 Hvh  
Opnieuw sausen plafond 6e verd tussen de balken 205,00 m2

### 4711 Dakbedekking APP+ballast hoge dak

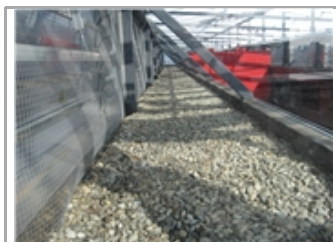
#### Tag

Dakranden hoge dak

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

Activiteit: 2023 Hvh Totaal  
Overlagen dakranden 346,00 m2 € 12.560





90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 2

### 4711 Dakbedekking APP+ballast dakterras

#### Tag

Dakranden

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        |                   |

|                     |      |           |         |
|---------------------|------|-----------|---------|
| Activiteit:         | 2023 | Hvh       | Totaal  |
| Overlagen dakranden |      | 167,00 m2 | € 6.214 |



### 6422 Huistelefoon-installatie

#### Tag

Huistelefoon

E12GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

|                        |      |           |          |
|------------------------|------|-----------|----------|
| Activiteit:            | 2025 | Hvh       | Totaal   |
| Vervangen huistelefoon |      | 69,00 app | € 21.929 |



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 2

### 6513 Brandslang haspel

#### Tag

Gebouw

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

|                            |      |         |         |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Activiteit:                | 2026 | Hvh     | Totaal  |
| Vervangen brandslanghaspel |      | 2,00 st | € 1.433 |



### 6513 Brandblussers

#### Tag

Gebouw

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

|                         |      |         |        |
|-------------------------|------|---------|--------|
| Activiteit:             | 2030 | Hvh     | Totaal |
| Vervangen brandblussers |      | 3,00 st | € 695  |



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 1

**3720 Atrium**

**Tag**

B5GB01 Onderhoudscontract

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Gering | 1 | 3 | 1 |  |
|--------|---|---|---|--|

|   |      |          |  |
|---|------|----------|--|
| Activiteit:                                       | 2024 | Hvh      |  |
| Onderhoudscontract Atrium/dakluiken door Kingspan |      | 1,00 pst |  |



**4321 Vloerafwerking coralmat**

**Tag**

Entree gebouw en zwembad

B9SM07 Slijtage

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Serius | 1 | 2 | 1 |  |
|--------|---|---|---|--|

|   |      |          |         |
|---|------|----------|---------|
| Activiteit:                                 | 2026 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen coralmat entree gebouw en zwembad |      | 13,00 m2 | € 2.372 |



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

### Conditie 1

#### 4321 Vloerafwerking linoleum

##### Tag

Liftkooi

B9SM07 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 1           | 3      | 1        |                   |

|                             |      |         |        |
|-----------------------------|------|---------|--------|
| Activiteit:                 | 2032 | Hvh     | Totaal |
| Vervangen linoleum liftkooi |      | 4,80 m2 | € 544  |



#### 4321 Vloerafwerking linoleum

##### Tag

Gemeenschappelijke ruimte

B9SM07 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 1           | 2      | 1        |                   |

|  |      |          |         |
|--|------|----------|---------|
| Activiteit:                                  | 2030 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen linoleum gemeenschappelijke ruimte |      | 51,00 m2 | € 5.502 |

#### 4322 Vloerafwerking tegels hoofdentree

##### Tag

Hoofdentree

B9SM07 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 1           | 2      | 1        |                   |

|                                   |      |          |          |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| Activiteit:                       | 2036 | Hvh      | Totaal   |
| Vervangen vloertegels hoofdentree |      | 78,00 m2 | € 10.408 |



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 1

### 4322 Vloerafwerking tegels zwembad en pantry

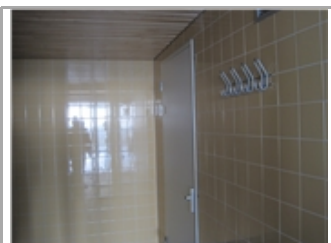
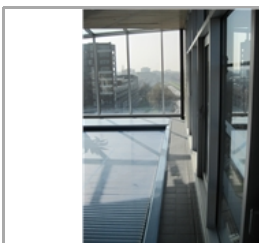
#### Tag

Zwembad incl. douche en sauna

B9SM07 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 1           | 2      | 1        |                   |

|  |          |     |          |
|--|----------|-----|----------|
| Activiteit:                                    | 2036     | Hvh | Totaal   |
| Vervangen vloertegels zwembad, douche en sauna | 60,00 m2 |     | € 14.812 |



### 4521 Plafondafwerking gemeenschappelijke ruimtes

#### Tag

Toilet, pantry en gemeenschappelijke ruimte

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 3      | 1        |                   |

|  |          |     |         |
|--|----------|-----|---------|
| Activiteit:  | 2027     | Hvh | Totaal  |
| Vervangen systeemplafond toilet, pantry en gemeenschappelijke ruimte | 59,00 m2 |     | € 2.364 |

**90898 • VvE Infocus**  
**Bachplein • Zwolle**

**Conditie 1**

**4622 Binnenschilderwerk wanden**

**Tag**

begane grond, kelder en liftschacht

B11GA03 Vergeling en vervuiling

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 3      | 1        |                   |

Activiteit: 2026 Hvh  
17 393,00 m2



**5314 Hydrofoor**

**Tag**

K5GV01 Onderhoudscontract

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 3      | 1        |                   |

Activiteit: 2024 Hvh  
Onderhoudscontract hydrofoor door Duijvelaar 1,00 pst



**6511 Brandmeldinstallatie**

**Tag**

E15GV05 Onderhoudscontract

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 3      | 1        |                   |

Activiteit: 2024 Hvh  
Onderhoudscontract brandmeldinstallatie door Drager 1,00 pst



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

## Conditie 1

### 6512 Deurautomaat

#### Tag

E13GV01 Onderhoudscontract

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 3      | 1        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh

Onderhoudscontract deurautomaten door OTD

1,00 pst



### 6513 Droge blusleiding

#### Tag

Onderhoudscontract

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 3      | 1        |                   |

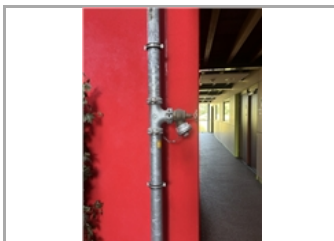
Activiteit:

2024

Hvh

Onderhoudscontract droge blusleiding door Chubb

1,00 pst



### 6612 Personenlift

#### Tag

T1GO08 Onderhoudscontract

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 3      | 1        |                   |

Activiteit:

2024

Hvh

Onderhoudscontract lift door Otis

1,00 pst





**90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle**

**Conditie 1**

**8111 Postkasten**

**Tag**

Entree

Slijtage

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Serius | 1 | 3 | 1 |  |
|--------|---|---|---|--|

|                      |          |     |          |
|----------------------|----------|-----|----------|
| Activiteit:          | 2035     | Hvh | Totaal   |
| Vervangen postkasten | 70,00 st |     | € 28.478 |



**9032 Hekwerk metaal**

**Tag**

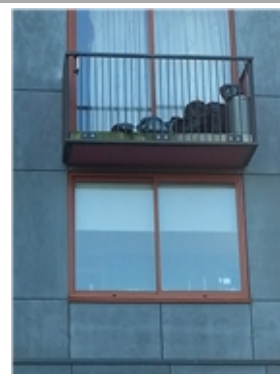
Balkons

B4GB02 Bevestiging secundair, manco

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Gering | 1 | 2 | 1 |  |
|--------|---|---|---|--|

|                             |           |     |           |
|-----------------------------|-----------|-----|-----------|
| Activiteit:                 | 2054      | Hvh | Totaal    |
| Vervangen hekwerken balkons | 434,00 m1 |     | € 242.747 |



**Conditie 0**

**4622 Binnenschilderwerk algemeen**

**Tag**

begane grond, kelder en liftschacht

B11GA03

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
|  | 0 | 0 | 0 |  |
|--|---|---|---|--|

|  |          |     |         |
|--|----------|-----|---------|
| Activiteit:  | 2025     | Hvh | Totaal  |
| Bijwerken binnenschilderwerk waar nodig. Betreft alle onderdelen | 1,00 pst |     | € 6.871 |

Totaal object

€ 443.686



## Jaarplan 2024

90898 • VvE Infocus

Bachplein  
Zwolle

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2024).

**90898 • VvE Infocus**  
**Bachplein • Zwolle**

| Code      | Element/Locatie                           | Handeling - Gebrek   | Hvh Ehd    | 2024     |
|-----------|---|--|------------|----------|
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>                |  |            |          |
| 3120      | RWA Installatie                           | revisie cilinderblokken RWA installatie                                      | 4,00 st    | € 572    |
| 3120      | RWA Installatie                           | revisie geleiders RWA installatie  | 1,00 pst   | € 890    |
| ■ 3120    | Deurdranger Dorma/Geze                    | Vervangen deurdrangers waar nodig<br>Slijtage                                | 2,00 st    | € 657    |
| <b>37</b> | <b>Dakopeningen</b>                       |  |            |          |
| ■ 3720    | Atrium                                    | Onderhoudscontract Atrium/dakluiken<br>door Kingspan<br>Onderhoudscontract   | 1,00 pst   | € 0      |
| 3720      | Atrium                                    | Klein materiaal buiten contract  | 1,00 pst   | € 191    |
| <b>46</b> | <b>Schilderwerk</b>                       |  |            |          |
| ■ 4631    | Buitschilderwerk kozijn en raam aluminium | Losse delen verwijderen en opnieuw<br>schilderen bi/bu<br>Glansverlies       | 3500,00 m1 | € 46.638 |
| 4631      | Buitschilderwerk kozijn en raam aluminium | Bereikbaarheidskosten  | 1,00 pst   | € 4.613  |
| 4631      | Buitschilderwerk kozijn en raam aluminium | Schilderwerk doorvalbeveiliging 6e verd                                      | 10,60 m2   | € 355    |
| ■ 4634    | Buitschilderwerk hek metaal               | Reinigen en aanbrengen glascoating<br>balkonhekken<br>Erosie, verwerking     | 70,00 st   | € 12.154 |
| ■ 4645    | Buitschilderwerk betonconstructie plafond | Opnieuw sausen onderzijdes balkon<br>Vuil, aanslag, verkleuring              | 274,00 m2  | € 7.653  |
| <b>47</b> | <b>Dakafwerkingen</b>                     |  |            |          |
| 4711      | Dakbedekking APP+ballast hoge dak         | Jaarlijkse controle dakbeveiliging door<br>Consolidated                      | 1,00 pst   | € 0      |
| 4711      | Dakbedekking APP+ballast hoge dak         | Onderhoudscontract dakbedekking door<br>Consolidated                         | 1,00 pst   | € 0      |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                              |  |            |          |
| 5310      | Zwembadinstallatie                        | Onderhoud zwembad 2024   | 1,00 pst   | € 10.250 |
| ■ 5314    | Hydrofoor                                 | Onderhoudscontract hydrofoor door<br>Duijvelaar<br>Onderhoudscontract        | 1,00 pst   | € 0      |
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>                        |  |            |          |
| 6311      | Elektra armaturen binnenlamp              | Onderhoudscontract noodverlichting<br>door Barto                             | 1,00 pst   | € 0      |
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                        |  |            |          |
| ■ 6511    | Brandmeldinstallatie                      | Onderhoudscontract<br>brandmeldinstallatie door Drager<br>Onderhoudscontract | 1,00 pst   | € 0      |
| 6511      | Brandmeldinstallatie                      | Onderhoudscontract OP<br>werkzaamheden                                       | 1,00 pst   | € 0      |

**90898 • VvE Infocus  
 Bachplein • Zwolle**

| Code          | Element/Locatie         | Handeling - Gebrek  | Hvh Ehd   | 2024     |
|---------------|-------------------------|---|-----------|----------|
| ■ 6512        | Deurautomaat            | Onderhoudscontract deurautomaten door OTD<br>Onderhoudscontract       | 1,00 pst  | € 0      |
| ■ 6513        | Droge blusleiding       | Onderhoudscontract droge blusleiding door Chubb<br>Onderhoudscontract | 1,00 pst  | € 0      |
| <b>66</b>     | <b>Transport</b>        |   |           |          |
| ■ 6612        | Personenlift            | Onderhoudscontract lift door Otis<br>Onderhoudscontract               | 1,00 pst  | € 0      |
| <b>99</b>     | <b>Algemeen</b>         |   |           |          |
| 9999          | Inspecties              | Herinspectie NEN 2767   | 1,00 pst  | € 930    |
| 9999          | Inspecties              | Hertaxatie appartementen  | 69,00 app | € 1.712  |
| 9999          | Inspecties              | Inspectie/testen noodverlichting in onderhoudscontract                | 1,00 pst  | € 0      |
| 9999          | Inspecties              | Onderhoudscontract CLV  | 1,00 pst  | € 0      |
| 9999          | Reinigingswerkzaamheden | Bereikbaarheidskosten balkon reiniging                                | 1,00 pst  | € 1.488  |
| 9999          | Reinigingswerkzaamheden | Reinigen dikte kanten balkons   | 68,00 st  | € 1.265  |
| 9999          | Onderhoudscontracten    | Onderhoudscontract legionella door C-mark                             | 1,00 pst  | € 0      |
| Totaal object |                         |   |           | € 89.368 |

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90898 • VvE Infocus

Bachplein  
Zwolle

Toelichting:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Element:              | Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.  |
| Gebrek:               | Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.   |
| Handeling/activiteit: | Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.   |
| Hoeveelheid/eenheid:  | Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.   |
| Startjaar en cyclus:  | In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden. |
| Totaal:               | De kosten van de handeling in het betreffende jaar..   |

Alle prijzen zijn inclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2024).

90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

| CVO/Code/Elemen/tHandeling                                     |   |  |  | Hvh    | Ehd  | Prijs/Ehd   | Stj      | Cy   | 2024    | 2025    | 2026     | 2027     | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035     | 2036     | 2037    | 2038    | Totaal   |          |
|--|---|--|--|--------|------|-------------|----------|------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|----------|----------|
| 21 Buitenwanden  |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| 2110 Kitvoeg   |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| Vervangen kitvoeg pantry en toiletruimte                       |   |  |  | 1,00   | pst  | € 181,50    | 2018     | 10   |         |         |          |          | € 205   |         |         |         |         |         |         |          |          |         | € 263   | € 468    |          |
| Vervangen kitvoeg tussen vlonderdelen 2e verdieping            |   |  |  | 945,00 | m1   | € 13,31     | 2027     | 20   |         |         |          | € 13.884 |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         | € 13.884 |          |
| Vervangen kitvoeg zwembad details                              |   |  |  | 1,00   | pst  | € 1.815,00  | 2028     | 10   |         |         |          |          | € 2.054 |         |         |         |         |         |         |          |          |         | € 2.629 | € 4.682  |          |
| Vervangen rubbers beglazing Atrium incl. bereikbaarheidskosten |   |  |  | 289,20 | m1   | € 43,56     | 2036     | 30   |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         | € 17.366 |          |         |         | € 17.366 |          |
|  |   |  |  |        |      |             |          |      | € 0     | € 0     | € 0      | € 13.884 | € 2.259 | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0      | € 17.366 | € 0     | € 2.892 | € 36.400 |          |
| 24 Trappen en hellingen  |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| 2410 Buitentrap staal  |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| Aanbrengen trap dakopbouw zwembad                              |   |  |  | 1,00   | st   | € 5.445,00  | 2065     | 48   |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         | € 0      |          |
|  |   |  |  |        |      |             |          |      | € 0     | € 0     | € 0      | € 0      | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0      | € 0      | € 0     | € 0     |          |          |
| 31 Buitenwandopeningen   |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| 3120 RWA Installatie   |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| Certificaat RWA  |   |  |  | 1,00   | st   | € 3.000,00  | 2023     |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         | € 0      |          |
| revisie cilinderblokken RWA installatie                        |   |  |  | 4,00   | st   | € 139,50    | 2023     | 1    | € 572   | € 586   | € 601    | € 616    | € 631   | € 647   | € 663   | € 680   | € 697   | € 714   | € 732   | € 750    | € 769    | € 788   | € 808   | € 10.256 |          |
| revisie geleiders RWA installatie                              |   |  |  | 1,00   | pst  | € 868,00    | 2023     | 1    | € 890   | € 912   | € 935    | € 958    | € 982   | € 1.007 | € 1.032 | € 1.058 | € 1.084 | € 1.111 | € 1.139 | € 1.167  | € 1.197  | € 1.226 | € 1.257 | € 15.954 |          |
| revisie vervangen bedieningskast RWA installatie               |   |  |  | 1,00   | st   | € 4.477,00  | 2026     | 10   |         |         | € 4.821  |          |         |         |         |         |         |         |         | € 6.172  |          |         |         | € 10.993 |          |
| revisie vervangen compressor RWA installatie                   |   |  |  | 1,00   | st   | € 4.719,00  | 2025     | 10   |         | € 4.958 |          |          |         |         |         |         |         |         |         | € 6.347  |          |         |         | € 11.304 |          |
| revisie vervangen koeldroger RWA installatie                   |   |  |  | 1,00   | st   | € 4.767,40  | 2029     | 10   |         |         |          |          |         | € 5.529 |         |         |         |         |         |          |          |         |         | € 5.529  |          |
| revisie vervangen regendetectie RWA installatie                |   |  |  | 1,00   | st   | € 544,50    | 2026     | 10   |         |         | € 586    |          |         |         |         |         |         |         |         | € 751    |          |         |         | € 1.337  |          |
| 2  | 3120 Deurdranger Dorma/Geze                       |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| ■  | Vervangen deurdrangers waar nodig                 |  |  |        | 2,00 | st          | € 320,67 | 2024 | 1       | € 657   | € 674    | € 691    | € 708   | € 726   | € 744   | € 762   | € 781   | € 801   | € 821   | € 841    | € 863    | € 884   | € 906   | € 929    | € 11.788 |
| Slijtage   |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
|  |   |  |  |        |      |             |          |      | € 2.119 | € 7.130 | € 7.634  | € 2.282  | € 2.339 | € 7.926 | € 2.457 | € 2.519 | € 2.582 | € 2.646 | € 2.713 | € 9.127  | € 9.772  | € 2.921 | € 2.994 | € 67.161 |          |
| 37 Dakopeningen  |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| 1  | 3720 Atrium                                       |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| ■  | Onderhoudscontract Atrium/dakluiken door Kingspan |  |  |        | 1,00 | pst         | € 0,00   | 2024 | 1       |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         | € 0      |          |
| Onderhoudscontract   |   |  |  |        |      |             |          |      |         |         |          |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         |          |          |
| Bereikbaarheidskosten  |   |  |  | 1,00   | pst  | € 2.662,00  | 2026     | 20   |         |         | € 2.867  |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         | € 2.867  |          |
| Klein materiaal buiten contract                                |   |  |  | 1,00   | pst  | € 186,00    | 2024     | 1    | € 191   | € 195   | € 200    | € 205    | € 210   | € 216   | € 221   | € 227   | € 232   | € 238   | € 244   | € 250    | € 256    | € 263   | € 269   | € 3.419  |          |
| Onderhoud Atrium vlgs Brakel Atmos 18/4/2012                   |   |  |  | 1,00   | pst  | € 16.940,00 | 2026     | 20   |         |         | € 18.243 |          |         |         |         |         |         |         |         |          |          |         |         | € 18.243 |          |
|  |   |  |  |        |      |             |          |      | € 191   | € 195   | € 21.310 | € 205    | € 210   | € 216   | € 221   | € 227   | € 232   | € 238   | € 244   | € 250    | € 256    | € 263   | € 269   | € 24.528 |          |

90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

| CVO/Code/Elemen/tHandeling   |  | Hvh   | Ehd | Prijs/Ehd | Stj  | Cy | 2024 | 2025 | 2026    | 2027    | 2028 | 2029 | 2030    | 2031 | 2032     | 2033    | 2034 | 2035 | 2036     | 2037 | 2038 | Totaal   |
|--|--|-------|-----|-----------|------|----|------|------|---------|---------|------|------|---------|------|----------|---------|------|------|----------|------|------|----------|
| 41 Buitenwandafwerkingen   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen voegwerk platvol plaatselijk herstel   |  | 1,00  | pst | € 500,00  | 2026 | 10 |      |      | € 538   |         |      |      |         |      |          |         |      |      | € 689    |      |      | € 1.228  |
| Geen gebreken  |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
|  |  |       |     |           |      |    | € 0  | € 0  | € 538   | € 0     | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0      | € 0     | € 0  | € 0  | € 689    | € 0  | € 0  | € 1.228  |
| 43 Vloerafwerkingen  |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 1 4321 Vloerafwerking coralmat   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen coralmat entree gebouw en zwembad  |  | 13,00 | m2  | € 169,40  | 2026 | 10 |      |      | € 2.372 |         |      |      |         |      |          |         |      |      | € 3.036  |      |      | € 5.407  |
| Slijtage   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 1 4321 Vloerafwerking linoleum   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen linoleum liftkooi  |  | 4,80  | m2  | € 90,75   | 2032 | 16 |      |      |         |         |      |      |         |      | € 544    |         |      |      |          |      |      | € 544    |
| Slijtage   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 1 4321 Vloerafwerking linoleum   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen linoleum gemeenschappelijke ruimte   |  | 51,00 | m2  | € 90,75   | 2030 | 25 |      |      |         |         |      |      | € 5.502 |      |          |         |      |      |          |      |      | € 5.502  |
| Slijtage   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 1 4322 Vloerafwerking tegels hoofdentree   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen vloertegels hoofdentree  |  | 78,00 | m2  | € 96,80   | 2036 | 30 |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      | € 10.408 |      |      | € 10.408 |
| Slijtage   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 1 4322 Vloerafwerking tegels zwembad en pantry   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen vloertegels zwembad, douche en sauna   |  | 60,00 | m2  | € 179,08  | 2036 | 30 |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      | € 14.812 |      |      | € 14.812 |
| Slijtage   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels pantry  |  | 8,60  | m2  | € 96,80   | 2046 | 40 |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      | € 0      |
|  |  |       |     |           |      |    | € 0  | € 0  | € 2.372 | € 0     | € 0  | € 0  | € 5.502 | € 0  | € 544    | € 0     | € 0  | € 0  | € 28.256 | € 0  | € 0  | € 36.673 |
| 45 Plafondafwerkingen  |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 1 4521 Plafondafwerking gemeenschappelijke ruimtes   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen systeemplafond toilet, pantry en gemeenschappelijke ruimte<br>Vuil, aanslag, verkleuring |  | 59,00 | m2  | € 36,30   | 2027 | 20 |      |      | € 2.364 |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      | € 2.364  |
| 2 4521 Plafond zwembad   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Vervangen plafond zwembad  |  | 97,00 | m2  | € 127,05  | 2032 | 20 |      |      |         |         |      |      |         |      | € 15.391 |         |      |      |          |      |      | € 15.391 |
| Ophanging onvoldoende  |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
|  |  |       |     |           |      |    | € 0  | € 0  | € 0     | € 2.364 | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 15.391 | € 0     | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 17.755 |
| 46 Schilderwerk  |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 2 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout  |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Opnieuw schilderen rabbat delen  |  | 71,00 | m2  | € 19,62   | 2033 | 12 |      |      |         |         |      |      |         |      |          | € 1.783 |      |      |          |      |      | € 1.783  |
| Glansverlies   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 2 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend  |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| Opnieuw schilderen buitendeuren 2 zijdig   |  | 9,00  | st  | € 147,15  | 2027 | 6  |      |      | € 1.462 |         |      |      |         |      |          | € 1.695 |      |      |          |      |      | € 3.157  |
| Glansverlies   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |
| 2 4621 Buitenschilderwerk metaal   |  |       |     |           |      |    |      |      |         |         |      |      |         |      |          |         |      |      |          |      |      |          |

90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

| CVO/Code/Elemen/tHandeling                 |      |   | Hvh    | Ehd     | Prijs/Ehd  | Stj  | Cy | 2024     | 2025    | 2026 | 2027  | 2028 | 2029 | 2030 | 2031    | 2032 | 2033  | 2034 | 2035 | 2036     | 2037    | 2038 | Totaal    |
|--|------|---|--------|---------|------------|------|----|----------|---------|------|-------|------|------|------|---------|------|-------|------|------|----------|---------|------|-----------|
| ■ Opnieuw schilderen brandslanghaspel kast |      |   | 1,00   | pst     | € 181,50   | 2027 | 6  |          |         |      | € 200 |      |      |      |         |      | € 232 |      |      |          |         |      | € 433     |
| Glansverlies                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 1  | 4622 | Binnenschilderwerk wanden   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  | 17   |   | 393,00 | m2      | € 0,00     | 2026 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
| Vergeling en vervuiling                    |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 2  | 4622 | Binnenschilderwerk deur hout dekkend  |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Overschilderen board deuren enkel zijdig  | 37,00  | st      | € 0,00     | 2026 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
| Beschadiging                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 2  | 4622 | Binnenschilderwerk hout dekkend   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Opnieuw schilderen rabatdelen entree  | 19,00  | m2      | € 0,00     | 2026 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
| Beschadiging                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 2  | 4622 | Binnenschilderwerk deur hout dekkend  |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | opnieuw schilderen multiplex deuren 2 zijdig  | 22,00  | m2      | € 0,00     | 2026 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
| Beschadiging                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
|  | 4622 | Binnenschilderwerk algemeen   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Bijwerken binnenschilderwerk waar nodig. Betreft alle onderdelen                      | 1,00   | pst     | € 6.540,00 | 2025 | 6  |          | € 6.871 |      |       |      |      |      | € 7.968 |      |       |      |      |          | € 9.241 |      | € 24.080  |
| 2  | 4624 | Binnenschilderwerk trap metaal  |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Opnieuw schilderen hekwerken en balustrade  | 706,00 | m2      | € 0,00     | 2032 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
| Beschadiging                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
|  |      | Schilderwerk stalen gekleurde poten onder 1e bordes                                   | 1,00   | pst     | € 0,00     | 2032 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
|  |      | Schilderwerk stalen liggers, vloeren/trapbomen  | 622,00 | m2      | € 0,00     | 2032 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
| 2  | 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend  |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Opnieuw schilderen houtenkozijnen buiten zijde  | 85,00  | m1      | € 8,72     | 2027 | 6  |          |         |      | € 818 |      |      |      |         |      | € 949 |      |      |          |         |      | € 1.767   |
| Glansverlies                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 4  | 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam aluminium   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Losse delen verwijderen en opnieuw schilderen bi/bu                                   | 3500,0 | m1<br>0 | € 13,00    | 2024 | 12 | € 46.638 |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      | € 62.722 |         |      | € 109.360 |
| Glansverlies                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
|  |      | Bereikbaarheidskosten   | 1,00   | pst     | € 4.500,00 | 2024 | 12 | € 4.613  |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      | € 6.203  |         |      | € 10.816  |
|  |      | Schilderwerk doorvalbeveiliging 6e verd   | 10,60  | m2      | € 32,70    | 2024 | 12 | € 355    |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      | € 478    |         |      | € 833     |
| 2  | 4632 | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend  |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Opnieuw schilderen kozijn en raamhout woningen, bergingen en plinten en aftimmeringen | 3087,0 | m1<br>0 | € 0,00     | 2026 | 12 |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      | € 0       |
| Beschadiging                               |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 2  | 4634 | Buitenschilderwerk hek metaal   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Reinigen en aanbrengen glascoating balkonhekken                                       | 70,00  | st      | € 169,40   | 2024 | 12 | € 12.154 |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      | € 16.346 |         |      | € 28.501  |
| Erosie, verwerking                         |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 2  | 4645 | Buitenschilderwerk betonconstructie plafond   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| ■  |      | Opnieuw sausen onderzijdes balkon   | 274,00 | m2      | € 27,25    | 2024 | 12 | € 7.653  |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      | € 10.293 |         |      | € 17.946  |
| Vuil, aanslag, verkleuring                 |      |   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |
| 2  | 4645 | Binnenschilderwerk betonconstructie plafond   |        |         |            |      |    |          |         |      |       |      |      |      |         |      |       |      |      |          |         |      |           |

90898 • VvE Infocus

Bachplein • Zwolle

| CVO/Code/Elemen/thandeling                      | Hvh Ehd   | Prijs/Ehd | Stj  | Cy | 2024     | 2025    | 2026 | 2027    | 2028 | 2029 | 2030 | 2031    | 2032 | 2033    | 2034 | 2035 | 2036     | 2037    | 2038 | Totaal    |
|---|-----------|-----------|------|----|----------|---------|------|---------|------|------|------|---------|------|---------|------|------|----------|---------|------|-----------|
| Opnieuw sausen plafond 6e verd tussen de balken | 205,00 m2 | € 0,00    | 2026 | 24 |          |         |      |         |      |      |      |         |      |         |      |      |          |         |      | € 0       |
| Vergelijng                                      |           |           |      |    |          |         |      |         |      |      |      |         |      |         |      |      |          |         |      |           |
| Sauswerk plafond begane grond                   | 39,00 m2  | € 0,00    | 2026 | 12 |          |         |      |         |      |      |      |         |      |         |      |      |          |         |      | € 0       |
|   |           |           |      |    | € 71.413 | € 6.871 | € 0  | € 2.480 | € 0  | € 0  | € 0  | € 7.968 | € 0  | € 4.660 | € 0  | € 0  | € 96.042 | € 9.241 | € 0  | € 198.676 |

47 Dakafwerkingen

|     |  |                                    |            |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          |           |
|-----|--|------------------------------------|------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|----------|----------|-----------|
| 2   | 4711   | Dakbedekking APP+ballast hoge dak  |            |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          |           |
| Opn | Overlagen dakranden                                  | 346,00 m2                          | € 36,30    | 2023 | 15  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           | € 18.190 |          | € 18.190  |
|     | Craquelé bitumineuze daken                           |                                    |            |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          |           |
|     | Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP              | 774,00 m2                          | € 62,92    | 2036 | 30  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 67.134  |          |          | € 67.134  |
|     | Jaarlijkse controle dakbeveiliging door Consolidated | 1,00 pst                           | € 0,00     | 2024 | 1   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          | € 0       |
|     | Onderhoudscontract dakbedekking door Consolidated    | 1,00 pst                           | € 0,00     | 2022 | 1   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          | € 0       |
|     | Toeslag voor extra hoge dakrand                      | 1,00 pst                           | € 2.256,65 | 2023 | 15  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           | € 3.268  |          | € 3.268   |
|     | Toeslag voor inwerken doorvoeren                     | 1,00 pst                           | € 1.815,00 | 2036 | 30  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 2.502   |          |          | € 2.502   |
|     | Verbetyerpunten dakbeveiliging                       | 1,00 pst                           | € 1.500,00 | 2023 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          | € 0       |
|     | Vervangen grind                                      | 774,00 m2                          | € 29,50    | 2036 | 30  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 31.476  |          |          | € 31.476  |
| 2   | 4711   | Dakbedekking APP+ballast dakterras |            |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          |           |
| Opn | Overlagen dakranden                                  | 167,00 m2                          | € 37,21    | 2023 | 15  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           | € 9.000  |          | € 9.000   |
|     | Craquelé bitumineuze daken                           |                                    |            |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |          |          |           |
|     | (de) montage vlonders                                | 289,00 m2                          | € 71,39    | 2036 | 30  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 28.441  |          |          | € 28.441  |
|     | Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP              | 289,00 m2                          | € 58,08    | 2036 | 30  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 23.138  |          |          | € 23.138  |
|     | Toeslag voor inwerken doorvoeren                     | 1,00 pst                           | € 786,50   | 2036 | 30  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 1.084   |          |          | € 1.084   |
|     |  |                                    |            |      | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 153.775 | € 0      | € 30.458 | € 184.233 |

51 Warmteopwekking

|      |   |           |            |      |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |     |         |     |         |
|------|---|-----------|------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|-----|---------|-----|---------|
| 5121 | CV-ketel combi Hr + herstel rookgasafvoeren                   |           |            |      |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |     |         |     |         |
|      | Herstellen rookgasafvoeren nav rapport Spekschate             | 63,00 won | € 184,00   | 2022 |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |     |         |     | € 0     |
|      | Vervangen cv-ketel combi verwarming gemeenschappelijke ruimte | 1,00 st   | € 1.754,50 | 2037 | 18  |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |     | € 2.479 |     | € 2.479 |
|      | Vervangen cv-ketel combi verwarming zwembad                   | 2,00 st   | € 2.178,00 | 2032 | 18  |     |     |     |     |     |     |     | € 5.440 |     |     |     |     |         |     | € 5.440 |
|      |   |           |            |      | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 5.440 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 2.479 | € 0 | € 7.919 |

53 Water

|      |                        |          |             |      |  |          |          |          |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|------|------------------------|----------|-------------|------|--|----------|----------|----------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| 5310 | Zwembadinstallatie     |          |             |      |  |          |          |          |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|      | Onderhoud zwembad 2023 | 1,00 pst | € 8.000,00  | 2023 |  |          |          |          |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 0      |
|      | Onderhoud zwembad 2024 | 1,00 pst | € 10.000,00 | 2024 |  | € 10.250 |          |          |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 10.250 |
|      | Onderhoud zwembad 2025 | 1,00 pst | € 16.000,00 | 2025 |  |          | € 16.810 |          |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 16.810 |
|      | Onderhoud zwembad 2026 | 1,00 pst | € 21.000,00 | 2026 |  |          |          | € 22.615 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 22.615 |
|      | Onderhoud zwembad 2027 | 1,00 pst | € 8.000,00  | 2027 |  |          |          |          | € 8.831 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 8.831  |



90898 • VvE Infocus  
Bachplein • Zwolle

| CVO/Code/Elemen/tHandeling                     | Hvh  | Ehd | Prijs/Ehd   | Stj  | Cy | 2024     | 2025     | 2026     | 2027    | 2028    | 2029     | 2030    | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035    | 2036    | 2037 | 2038 | Totaal    |
|--|------|-----|-------------|------|----|----------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|------|------|------|------|---------|---------|------|------|-----------|
| Onderhoud zwembad 2028                         | 1,00 | pst | € 3.000,00  | 2028 |    |          |          |          |         | € 3.394 |          |         |      |      |      |      |         |         |      |      | € 3.394   |
| Onderhoud zwembad 2029                         | 1,00 | pst | € 21.000,00 | 2029 |    |          |          |          |         |         | € 24.354 |         |      |      |      |      |         |         |      |      | € 24.354  |
| Onderhoud zwembad 2030                         | 1,00 | pst | € 6.000,00  | 2030 | 5  |          |          |          |         |         |          | € 7.132 |      |      |      |      | € 8.069 |         |      |      | € 15.201  |
| 1 5314 Hydrofoor                               |      |     |             |      |    |          |          |          |         |         |          |         |      |      |      |      |         |         |      |      |           |
| ■ Onderhoudscontract hydrofoor door Duijvelaar | 1,00 | pst | € 0,00      | 2024 | 1  |          |          |          |         |         |          |         |      |      |      |      |         |         |      |      | € 0       |
| Onderhoudscontract                             |      |     |             |      |    |          |          |          |         |         |          |         |      |      |      |      |         |         |      |      |           |
| Vervangen hydrofoor                            | 1,00 | st  | € 6.050,00  | 2036 | 18 |          |          |          |         |         |          |         |      |      |      |      |         | € 8.340 |      |      | € 8.340   |
|  |      |     |             |      |    | € 10.250 | € 16.810 | € 22.615 | € 8.831 | € 3.394 | € 24.354 | € 7.132 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 8.069 | € 8.340 | € 0  | € 0  | € 109.794 |

63 Verlichting

|   |        |     |            |      |    |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     |          |          |
|---|--------|-----|------------|------|----|-----|---------|-----|---------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|----------|----------|
| 6311 Elektra armaturen binnenlamp                               |        |     |            |      |    |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     |          |          |
| Inbouw arm binnen rond PL                                       | 63,00  | st  | € 133,25   | 2023 | 15 |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     | € 12.158 | € 12.158 |
| Inbouw arm binnen rond PL met batterij NU uitvoering Lumminance | 104,00 | st  | € 240,80   | 2023 | 15 |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     | € 36.270 | € 36.270 |
| Inbouw arm buiten rond PL                                       | 4,00   | st  | € 246,00   | 2023 | 15 |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     | € 1.425  | € 1.425  |
| NU arm met vluchtweg aanduiding                                 | 16,00  | st  | € 240,88   | 2023 | 15 |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     | € 5.582  | € 5.582  |
| Onderhoudscontract noodverlichting door Barto                   | 1,00   | pst | € 0,00     | 2022 | 1  |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     |          | € 0      |
| Opbouw armatuur onder plafond binnen                            | 10,00  | st  | € 246,00   | 2023 | 15 |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     | € 3.563  | € 3.563  |
| TL armatuur 1200 mm dicht inbouw plafond zwembad                | 10,00  | st  | € 135,00   | 2025 | 20 |     | € 1.418 |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     |          | € 1.418  |
| TL armatuur 1200 mm dicht wand en plafond                       | 21,00  | st  | € 95,00    | 2025 | 20 |     | € 2.096 |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     |          | € 2.096  |
| verangen batterijen vluchtweg en noodstroom armaturen           | 1,00   | pst | € 1.409,13 | 2023 | 4  |     |         |     | € 1.555 |     |     |     | € 1.717 |     |     |     | € 1.895 |     |     |          | € 5.167  |
| Wandlamp binnen   | 9,00   | st  | € 138,33   | 2023 | 15 |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     | € 1.803  | € 1.803  |
| Wandlamp buiten   | 1,00   | st  | € 246,00   | 2023 | 15 |     |         |     |         |     |     |     |         |     |     |     |         |     |     | € 356    | € 356    |
|   |        |     |            |      |    | € 0 | € 3.514 | € 0 | € 1.555 | € 0 | € 0 | € 0 | € 1.717 | € 0 | € 0 | € 0 | € 1.895 | € 0 | € 0 | € 61.157 | € 69.839 |

64 Communicatie

|  |       |     |            |      |    |     |          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |          |
|--|-------|-----|------------|------|----|-----|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| 2 6422 Huistelefoon-installatie          |       |     |            |      |    |     |          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |          |
| ■ Vervangen huistelefoon                 | 69,00 | app | € 302,50   | 2025 | 20 |     | € 21.929 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 21.929 |
| Verval tussen 50%-75% van de levensduur  |       |     |            |      |    |     |          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |          |
| Vervangen huistelefooninstallatie entree | 1,00  | st  | € 2.117,50 | 2025 | 20 |     | € 2.225  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | € 2.225  |
|  |       |     |            |      |    | € 0 | € 24.154 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 24.154 |

65 Beveiliging

|   |      |     |             |      |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |
|---|------|-----|-------------|------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| 1 6511 Brandmeldinstallatie                               |      |     |             |      |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |
| ■ Onderhoudscontract brandmeldinstallatie door Drager     | 1,00 | pst | € 0,00      | 2024 | 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 0 |
| Onderhoudscontract  |      |     |             |      |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |
| Onderhoudscontract OP werkzaamheden                       | 1,00 | pst | € 0,00      | 2024 | 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 0 |
| Opstellen PvE   | 1,00 | pst | € 780,00    | 2023 | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 0 |
| Vervangen brandmeld centrale en automatische brandmelders | 1,00 | pst | € 24.550,00 | 2023 | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 0 |

90898 • VvE Infocus

Bachplein • Zwolle

| CVO/Code/Elemen/tHandeling |   |                   | Hvh  | Ehd | Prijs/Ehd  | Stj  | Cy | 2024 | 2025 | 2026    | 2027 | 2028 | 2029 | 2030  | 2031  | 2032 | 2033    | 2034 | 2035 | 2036    | 2037 | 2038 | Totaal  |
|----------------------------|---|-------------------|------|-----|------------|------|----|------|------|---------|------|------|------|-------|-------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|
| 1                          | 6512  | Deurautomaat      |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
|                            | Onderhoudscontract deurautomaten door OTD       |                   | 1,00 | pst | € 0,00     | 2024 | 1  |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      | € 0     |
|                            | Onderhoudscontract                              |                   |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
|                            | Vervangen deurautomaat                          |                   | 1,00 | pst | € 1.815,00 | 2033 | 12 |      |      |         |      |      |      |       |       |      | € 2.323 |      |      |         |      |      | € 2.323 |
| 2                          | 6513  | Brandslang haspel |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
|                            | Vervangen brandslanghaspel                      |                   | 2,00 | st  | € 665,50   | 2026 | 10 |      |      | € 1.433 |      |      |      |       |       |      |         |      |      | € 1.835 |      |      | € 3.268 |
|                            | Verval tussen 50%-75% van de levensduur         |                   |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
| 2                          | 6513  | Brandblussers     |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
|                            | Vervangen brandblussers                         |                   | 3,00 | st  | € 195,00   | 2030 | 12 |      |      |         |      |      |      | € 695 |       |      |         |      |      |         |      |      | € 695   |
|                            | Verval tussen 50%-75% van de levensduur         |                   |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
| 1                          | 6513  | Droge blusleiding |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
|                            | Onderhoudscontract droge blusleiding door Chubb |                   | 1,00 | pst | € 0,00     | 2024 | 1  |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      | € 0     |
|                            | Onderhoudscontract                              |                   |      |     |            |      |    |      |      |         |      |      |      |       |       |      |         |      |      |         |      |      |         |
|                            | Druktest droge blusleiding                      |                   | 1,00 | pst | € 254,10   | 2026 | 5  |      |      | € 274   |      |      |      |       | € 310 |      |         |      |      | € 350   |      |      | € 934   |
|                            |   |                   |      |     |            |      |    | € 0  | € 0  | € 1.707 | € 0  | € 0  | € 0  | € 695 | € 310 | € 0  | € 2.323 | € 0  | € 0  | € 2.185 | € 0  | € 0  | € 7.220 |

66

Transport

|   |                                   |              |      |     |        |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------------------|--------------|------|-----|--------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 6612                              | Personenlift |      |     |        |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Onderhoudscontract lift door Otis |              | 1,00 | pst | € 0,00 | 2024 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

90898 • VvE Infocus

Bachplein • Zwolle

| CVO/Code/Elemen/tHandeling   |      |                |     | Hvh         | Ehd  | Prijs/Ehd | Stj     | Cy   | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028      | 2029     | 2030     | 2031     | 2032     | 2033     | 2034     | 2035     | 2036      | 2037     | 2038      | Totaal      |
|--|------|----------------|-----|-------------|------|-----------|---------|------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-------------|
| 81 Losse verkeersinventarisatie  |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| 1  | 8111 | Postkasten     |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| Vervangen postkasten   |      | 70,00          | st  | € 302,50    | 2035 | 24        |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          | € 28.478 |           |          |           | € 28.478    |
| Slijtage   |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
|  |      |                |     |             |      |           | € 0     | € 0  | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 0       | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 28.478 | € 0       | € 0      | € 0       | € 28.478    |
| 90 Terrein   |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| 1  | 9032 | Hekwerk metaal |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| Vervangen hekwerken balkons  |      | 434,00         | m1  | € 260,15    | 2054 | 48        |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           | € 0         |
| Bevestiging secundair, manco   |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| 9034 Toegangs controle systeem   |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| Vervangen elektrische sluitplaat entree  |      | 1,00           | pst | € 605,00    | 2036 | 15        |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          | € 834     |          |           | € 834       |
| Vervangen toegans controle systeem zwembad   |      | 1,00           | pst | € 2.117,50  | 2035 | 30        |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          | € 2.848  |           |          |           | € 2.848     |
| 9064 CCTV-camera systeem   |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| Vervangen CCTV-camera  |      | 1,00           | st  | € 1.815,00  | 2028 | 10        |         |      |          |          |          | € 2.054  |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          | € 2.629   | € 4.682     |
|  |      |                |     |             |      |           | € 0     | € 0  | € 0      | € 0      | € 2.054  | € 0      | € 0       | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 0      | € 2.848  | € 834    | € 0       | € 2.629  | € 8.364   |             |
| 99 Algemeen  |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| 9999 Inspecties  |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| Herinspectie NEN 2767  |      | 1,00           | pst | € 907,50    | 2024 | 3         |         |      | € 930    |          |          | € 1.002  |           |          | € 1.079  |          | € 1.162  |          |          | € 1.251  |           |          |           | € 5.423     |
| Kapotte gevelbeplating vervangen en loszittende platen vastzetten en onderzoek naar resterende problemen |      | 1,00           | stp | € 25.625,00 | 2023 |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           | € 0         |
| Aktualisatie MJOP  |      | 1,00           | pst | € 90,75     | 2025 | 1         |         |      |          | € 95     | € 98     |          | € 103     | € 105    |          | € 111    | € 113    |          | € 119    | € 122    |           | € 128    | € 131     | € 1.126     |
| Hertaxatie appartementen   |      | 69,00          | app | € 24,20     | 2024 | 6         |         |      | € 1.712  |          |          |          |           |          | € 1.985  |          |          |          |          | € 2.302  |           |          |           | € 5.998     |
| Inspectie/testen noodverlichting in onderhoudscontract   |      | 1,00           | pst | € 0,00      | 2024 | 1         |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           | € 0         |
| Onderhoudscontract CLV   |      | 1,00           | pst | € 0,00      | 2023 | 1         |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           | € 0         |
| 9999 Reinigingswerkzaamheden   |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| Bereikbaarheidskosten balkon reiniging   |      | 1,00           | pst | € 1.452,00  | 2024 | 7         |         |      | € 1.488  |          |          |          |           |          |          | € 1.769  |          |          |          |          |           |          | € 2.103   | € 5.360     |
| Reinigen dikke kanten balkons  |      | 68,00          | st  | € 18,15     | 2024 | 7         |         |      | € 1.265  |          |          |          |           |          |          | € 1.504  |          |          |          |          |           |          | € 1.787   | € 4.556     |
| 9999 Onderhoudscontracten  |      |                |     |             |      |           |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |             |
| Onderhoudscontract legionella door C-mark  |      | 1,00           | pst | € 0,00      | 2024 | 1         |         |      |          |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           | € 0         |
|  |      |                |     |             |      |           | € 5.395 | € 95 | € 98     | € 1.002  | € 103    | € 105    | € 3.064   | € 3.383  | € 113    | € 1.162  | € 119    | € 122    | € 3.553  | € 128    | € 4.022   |          | € 22.464  |             |
| Totaal object  |      |                |     |             |      |           |         |      | € 89.368 | € 71.737 | € 61.094 | € 41.819 | € 108.250 | € 33.864 | € 20.078 | € 24.969 | € 41.053 | € 28.067 | € 10.537 | € 88.218 | € 347.590 | € 34.181 | € 104.421 | € 1.105.246 |

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle  
IF Liquiditeitsprognose 2024

|  | Jaar | 2024    | 2025   | 2026   | 2027   | 2028    | 2029   | 2030   | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    |
|--|------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Beginsaldo</b>                                      |      |         |        |        |        |         |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Beginsaldo reservefondsen totaal                       |      | 181.853 | 23.710 | 11.680 | 13.162 | 37.415  | -4.811 | 33.110 | 88.754  | 142.894 | 183.939 | 242.268 | 322.937 | 326.789 | 63.298  | 128.609 |
| <b>Kosten</b>  |      |         |        |        |        |         |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Algemeen   |      |         |        |        |        |         |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Algemeen   |      | 210.737 | 71.737 | 61.094 | 41.818 | 108.250 | 33.864 | 20.078 | 24.969  | 41.053  | 28.067  | 10.537  | 88.218  | 347.590 | 34.181  | 104.421 |
| Begeleidingskosten                                     |      | 8.429   | 2.869  | 2.444  | 1.673  | 4.330   | 1.355  | 803    | 999     | 1.642   | 1.123   | 421     | 3.529   | 13.904  | 1.367   | 4.177   |
| Totaal   |      | 219.166 | 74.606 | 63.538 | 43.491 | 112.580 | 35.219 | 20.881 | 25.968  | 42.695  | 29.190  | 10.958  | 91.747  | 361.494 | 35.548  | 108.598 |
| <b>Opbrengsten</b>                                     |      |         |        |        |        |         |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Sparen   |      |         |        |        |        |         |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Reservefondsen G - Reservefondsen<br>Gemeenschappelijk |      | 60.000  | 62.400 | 64.896 | 67.492 | 70.192  | 72.999 | 75.919 | 78.956  | 82.114  | 85.399  | 88.815  | 92.367  | 96.062  | 99.904  | 103.901 |
| Rente over reservefondsen                              |      | 1.023   | 176    | 124    | 252    | 162     | 141    | 606    | 1.152   | 1.626   | 2.120   | 2.812   | 3.232   | 1.941   | 955     | 1.263   |
| Totaal   |      | 61.023  | 62.576 | 65.020 | 67.744 | 70.354  | 73.140 | 76.525 | 80.108  | 83.740  | 87.519  | 91.627  | 95.599  | 98.003  | 100.859 | 105.164 |
| <b>Eindsaldo</b>                                       |      |         |        |        |        |         |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Reservefondsen G - Reservefondsen<br>Gemeenschappelijk |      | 23.710  | 11.680 | 13.162 | 37.415 | -4.811  | 33.110 | 88.754 | 142.894 | 183.939 | 242.268 | 322.937 | 326.789 | 63.298  | 128.609 | 125.175 |
| Eindsaldo reservefondsen totaal                        |      | 23.710  | 11.680 | 13.162 | 37.415 | -4.811  | 33.110 | 88.754 | 142.894 | 183.939 | 242.268 | 322.937 | 326.789 | 63.298  | 128.609 | 125.175 |

## Begroting

### Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle

| Kosten / Debet                     | 2024<br>IF Begroting<br>2024 | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting<br>2023 10% |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Verzekeringen                      | 5.045,00                     | 4.914,48          | 4.914,00                      |
| Glas                               | 0,00                         | 0,00              | 3.770,00                      |
| Rechtsbijstand                     | 0,00                         | 0,00              | 781,00                        |
| Bestuurdersaansprakelijkheid       | 0,00                         | 0,00              | 323,00                        |
| Ongevallen vrijwilligers           | 0,00                         | 0,00              | 40,00                         |
| Dagelijks onderhoud                | 25.000,00                    | 25.488,53         | 25.250,00                     |
| Klein onderhoud                    | 5.000,00                     | 6.274,68          | 4.000,00                      |
| Schoonmaak                         | 13.750,00                    | 13.188,38         | 13.200,00                     |
| Glasbewassing                      | 6.250,00                     | 6.025,47          | 6.300,00                      |
| Zwembad                            | 0,00                         | 0,00              | 1.750,00                      |
| (Onderhouds)contracten             | 18.500,00                    | 7.754,61          | 18.500,00                     |
| Groot onderhoud                    | 0,00                         | 0,00              | 179.020,00                    |
| Nutsvoorzieningen                  | 21.300,00                    | 45.113,90         | 27.400,00                     |
| Elektra                            | 14.000,00                    | 32.620,34         | 20.000,00                     |
| Gas                                | 5.000,00                     | 10.320,00         | 5.000,00                      |
| Water                              | 1.000,00                     | 941,17            | 1.200,00                      |
| Telefoon / Internet                | 1.300,00                     | 1.232,39          | 1.200,00                      |
| Verenigingskosten                  | 15.567,00                    | 15.559,25         | 14.250,00                     |
| Administratie en beheer            | 14.567,00                    | 13.830,95         | 13.500,00                     |
| Vergaderkosten                     | 100,00                       | 64,59             | 0,00                          |
| Bankkosten                         | 400,00                       | 393,79            | 250,00                        |
| Overig                             | 500,00                       | 1.269,92          | 500,00                        |
| Reservering groot onderhoud        | 60.000,00                    | 47.667,96         | 47.668,00                     |
| Bijdrage Hoofdsplitsing            | 8.900,00                     | 8.146,82          | 8.145,00                      |
| Berekend exploitatieresultaat      | 0,00                         | -8.083,25         | 0,00                          |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>       | <b>154.312,00</b>            | <b>146.562,30</b> | <b>325.147,00</b>             |
| Opbrengsten / Credit               | 2024<br>IF Begroting<br>2024 | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting<br>2023 10% |
| Ledenbijdrage                      | 154.312,00                   | 146.141,22        | 146.127,00                    |
| Voorziening uit reservefonds(en)   | 0,00                         | 0,00              | 179.020,00                    |
| Rente                              | 0,00                         | 421,08            | 0,00                          |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b> | <b>154.312,00</b>            | <b>146.562,30</b> | <b>325.147,00</b>             |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle  
 Specificatie: VvE bijdrage volgens IF Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres             | Breuk<br>-deel | KSTNGEM<br>B | VvE<br>bijdrage<br>2024 | Termijn<br>bijdrage<br>2024 | Termijn<br>bijdrage<br>2023 | Verschil |
|-------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-05  | Porporastraat 50  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-06  | Porporastraat 52  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-07  | Porporastraat 54  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-08  | Porporastraat 56  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-09  | Porporastraat 58  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-10  | Porporastraat 72  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-11  | Porporastraat 74  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-12  | Porporastraat 76  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-13  | Porporastraat 78  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-14  | Porporastraat 80  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-15  | Porporastraat 96  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-16  | Porporastraat 98  | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-17  | Porporastraat 100 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-18  | Porporastraat 102 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-19  | Porporastraat 104 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-20  | Porporastraat 120 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-21  | Porporastraat 122 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-22  | Porporastraat 124 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-23  | Porporastraat 126 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-24  | Porporastraat 128 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-25  | Porporastraat 144 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-26  | Porporastraat 146 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-27  | Porporastraat 148 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-28  | Porporastraat 150 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-29  | Porporastraat 152 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |
| A-30  | Porporastraat 168 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18    |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle  
Specificatie: VvE bijdrage volgens IF Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres             | Breuk<br>-deel | KSTNGEM<br>B | VvE<br>bijdrage<br>2024 | Termijn<br>bijdrage<br>2024 | Termijn<br>bijdrage<br>2023 | Verschil                      |
|-------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| A-31  | Porporastraat 170 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18                         |
| A-32  | Porporastraat 172 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18                         |
| A-33  | Porporastraat 174 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18                         |
| A-34  | Porporastraat 176 | 3              | 2.755,57     | 2.755,56                | 229,63                      | 217,45                      | 12,18                         |
| A-35  | Porporastraat 70  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-36  | Porporastraat 68  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-37  | Porporastraat 66  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-38  | Porporastraat 64  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-39  | Porporastraat 62  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-40  | Porporastraat 60  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-41  | Porporastraat 94  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-42  | Porporastraat 92  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-43  | Porporastraat 90  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-44  | Porporastraat 88  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-45  | Porporastraat 86  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-46  | Porporastraat 84  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-47  | Porporastraat 82  | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-48  | Porporastraat 118 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-49  | Porporastraat 116 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-50  | Porporastraat 114 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-51  | Porporastraat 112 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-52  | Porporastraat 110 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-53  | Porporastraat 108 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-54  | Porporastraat 106 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-55  | Porporastraat 142 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12                          |
| A-56  | Porporastraat 140 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | <del>8,12</del><br><b>542</b> |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle  
 Specificatie: VvE bijdrage volgens IF Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres             | Breuk<br>-deel | KSTNGEM<br>B | VvE<br>bijdrage<br>2024 | Termijn<br>bijdrage<br>2024 | Termijn<br>bijdrage<br>2023 | Verschil |
|-------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-57  | Porporastraat 138 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-58  | Porporastraat 136 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-59  | Porporastraat 134 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-60  | Porporastraat 132 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-61  | Porporastraat 130 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-62  | Porporastraat 166 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-63  | Porporastraat 164 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-64  | Porporastraat 162 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-65  | Porporastraat 160 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-66  | Porporastraat 158 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-67  | Porporastraat 156 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-68  | Porporastraat 154 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-69  | Porporastraat 188 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-70  | Porporastraat 186 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-71  | Porporastraat 184 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-72  | Porporastraat 182 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |
| A-73  | Porporastraat 180 | 2              | 1.837,05     | 1.837,08                | 153,09                      | 144,97                      | 8,12     |



## Begroting

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle  
 Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 10% (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres             | Breuk<br>-deel | KSTNGEM<br>B | VvE<br>bijdrage<br>2023 | Termijn<br>bijdrage<br>2023 | Termijn<br>bijdrage<br>2022 | Verschil |
|-------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-05  | Porporastraat 50  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-06  | Porporastraat 52  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-07  | Porporastraat 54  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-08  | Porporastraat 56  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-09  | Porporastraat 58  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-10  | Porporastraat 72  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-11  | Porporastraat 74  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-12  | Porporastraat 76  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-13  | Porporastraat 78  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-14  | Porporastraat 80  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-15  | Porporastraat 96  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-16  | Porporastraat 98  | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-17  | Porporastraat 100 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-18  | Porporastraat 102 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-19  | Porporastraat 104 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-20  | Porporastraat 120 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-21  | Porporastraat 122 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-22  | Porporastraat 124 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-23  | Porporastraat 126 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-24  | Porporastraat 128 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-25  | Porporastraat 144 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-26  | Porporastraat 146 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-27  | Porporastraat 148 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-28  | Porporastraat 150 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-29  | Porporastraat 152 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-30  | Porporastraat 168 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle  
 Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 10% (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres             | Breuk<br>-deel | KSTNGEM<br>B | VvE<br>bijdrage<br>2023 | Termijn<br>bijdrage<br>2023 | Termijn<br>bijdrage<br>2022 | Verschil |
|-------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-31  | Porporastraat 170 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-32  | Porporastraat 172 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-33  | Porporastraat 174 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-34  | Porporastraat 176 | 3              | 2.609,41     | 2.609,40                | 217,45                      | 197,68                      | 19,77    |
| A-35  | Porporastraat 70  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-36  | Porporastraat 68  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-37  | Porporastraat 66  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-38  | Porporastraat 64  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-39  | Porporastraat 62  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-40  | Porporastraat 60  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-41  | Porporastraat 94  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-42  | Porporastraat 92  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-43  | Porporastraat 90  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-44  | Porporastraat 88  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-45  | Porporastraat 86  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-46  | Porporastraat 84  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-47  | Porporastraat 82  | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-48  | Porporastraat 118 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-49  | Porporastraat 116 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-50  | Porporastraat 114 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-51  | Porporastraat 112 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-52  | Porporastraat 110 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-53  | Porporastraat 108 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-54  | Porporastraat 106 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-55  | Porporastraat 142 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-56  | Porporastraat 140 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Infocus Bachplein te Zwolle, gevestigd te Zwolle  
 Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 10% (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres             | Breuk<br>-deel | KSTNGEM<br>B | VvE<br>bijdrage<br>2023 | Termijn<br>bijdrage<br>2023 | Termijn<br>bijdrage<br>2022 | Verschil |
|-------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-57  | Porporastraat 138 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-58  | Porporastraat 136 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-59  | Porporastraat 134 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-60  | Porporastraat 132 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-61  | Porporastraat 130 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-62  | Porporastraat 166 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-63  | Porporastraat 164 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-64  | Porporastraat 162 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-65  | Porporastraat 160 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-66  | Porporastraat 158 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-67  | Porporastraat 156 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-68  | Porporastraat 154 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-69  | Porporastraat 188 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-70  | Porporastraat 186 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-71  | Porporastraat 184 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-72  | Porporastraat 182 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |
| A-73  | Porporastraat 180 | 2              | 1.739,61     | 1.739,64                | 144,97                      | 131,79                      | 13,18    |