

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 195298
Datum 23 november 2024
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Infocus Bachplein te Zwolle
t.a.v. mevrouw G.J.H. Lubbers
T.G. Gibsonstraat 41 A
7411 RP DEVENTER

Beste mevrouw Lubbers,

Wij verlengen uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 195298. Op 1 januari 2025 verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed

Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen. Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan

Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 3,58%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner. Wilt u zeker weten of de herbouwwaarde voldoende is? Doe dan via onze partner Huygenhoek een waardebeoordeling van uw gebouw. Meer informatie hierover vindt u op: centraalbeheer.nl/waardebeoordeling.

Precies weten wat wel en niet verzekerd is?

Op uw polisblad vindt u bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Dit is het kenmerk van de voorwaarden van die verzekering. Op centraalbeheer.nl/voorwaarden kunt u met dit kenmerk uw voorwaarden bekijken.

U hoeft niets te doen als u akkoord bent

Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen.

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115

Of als u uw verzekering of uw betalingstermijn wilt aanpassen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of stuur een e-mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle
t.a.v. mevrouw G.J.H. Lubbers
T.G. Gibsonstraat 41 A
7411 RP DEVENTER

Verzekeringnemer : VvE Infocus Bachplein te Zwolle
Contractvervaldatum : 31-12-2025 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum : 31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie : Portalis VvE Beheer
Betalingstermijn : jaarlijks
Datum laatste wijziging : 1 januari 2025

	Jaarpremie
Glas	€ 3.316,52
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 281,46
Rechtsbijstand	€ 687,11
Ongevallen	€ 40,00
Totaal	€ 4.325,09
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 4.325,09

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 19529801 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGA19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Glas

Polis 19529801 glas

Ingangsdatum : 1 februari 2007
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Porporastraat 50 t/m 188
8031 HS Zwolle (Even nummers)
Bestemming : winkel/woonhuis
Speciale constructies : Glasvliesgevel
Atrium met glasdak
Overkapping dan meer dan 4m²
Schadeherstel in natura : Ja
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee
Clausule(s) : Verzekerd glas: BGZ99
Premieberekening en indexatie GAP03
Schademelding GAQ03
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving

Grondslag

Jaarpremie

Herbouwwaarde

€ 21.175.000,00

€ 3.316,52

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 108,38 korting omdat de verzekering is afgesloten via Portalis VvE Beheer

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Verzekerd glas: BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 19529801. Verzekerd is al het tot lichtdoorlating dienende binnen- en buitenglas in ramen en deuren van de appartementen alsmede het niet tot lichtdoorlatende glas, gevelpanelen, glas van het zwembad en de glazen overkapping en verdere gemeenschappelijke ruimten. Bij breuk van het glas in het Atrium zal dit worden hersteld door het bedrijf Brakel Atmos.

Premieberekening en indexatie GAPO3

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Schademelding GAQ03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van lichtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten. Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.
- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen. Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.
- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum. Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.
- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten. Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd. De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 4



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 19529802 per 1 januari 2025
Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LBB23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 19529802 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 13 april 2007
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 21.175.000,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 21.175.000,00	€ 281,46

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 31,27 korting omdat de verzekering is afgesloten via Portalis VvE Beheer

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 5



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00
Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Rechtsbijstand

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 19529805 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden RBV19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 7

Polis 19529805 rechtsbijstand

Ingangsdatum : 8 maart 2019
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven RVB01
Premieberekening en indexatie RVP01

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 21.175.000,00	€ 687,11

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 76,35 korting omdat de verzekering is afgesloten via Portalis VvE Beheer

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Rechtsbijstand vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven RVB01

De bedrijfsrechtsbijstand geldt niet voor winkels en/of bedrijven in het appartementencomplex.

Premieberekening en indexatie RVP01

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 8



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Ongevallen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 19529804 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LON15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 4

Polis 19529804 ongevallen

Ingangsdatum : 13 april 2007
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Aantal verzekerden : 1
-Kapitaal bij overlijden : € 12.500,00
-Kapitaal bij blijvende invaliditeit : € 25.000,00
Clausule(s) : De verzekering geldt : LOQ12

Premiegrondslag

- Vaste premie

Nettopremie

€ 40,00 *

Totaal € 40,00

* er is sprake van een minimumpremie

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 9



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 276738
Contractnummer : 195298

VvE Infocus Bachplein te Zwolle

Polisblad Ongevallen vervolg

Clausule(s)

De verzekering geldt : LOQ12
tijdens het werk, onderweg van of naar het werk.