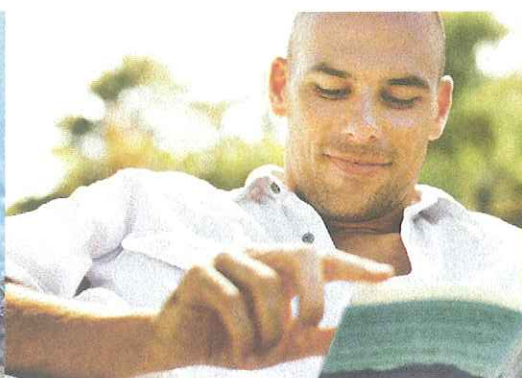
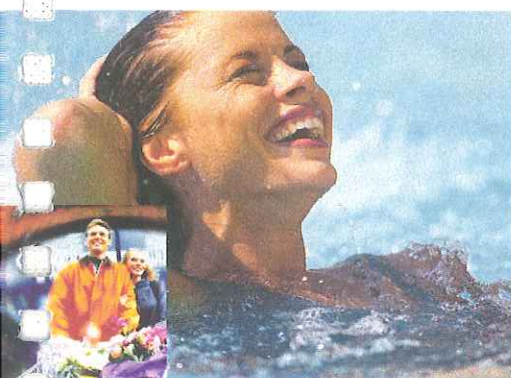


Focus

eigenzinnig wonen



appartementen met zwembad, sauna,
atrium, terrassen en winkelcentrum

verkoopbrochure
januari 2005

www.am-infocus.nl
Zwolle - Holtenbroek

AM

WONEN

Verkoopdocumentatie d.d. januari 2005 voor 69 appartementen "inFocus" aan het Bachplein,
Holtenbroek te Zwolle.

TEKENINGEN EN BEELDMATERIAAL IN DEZE BROCHURE

	Blad
Perspectief aanzicht vanaf de Bachlaan nabij de vijver.	omslag
Inleiding: "InFocus Eigenzinnig wonen".	
Impressie atrium	1
Vogelvluchtperspectief vanaf de Bachlaan / Mozartlaan.	2
Situatie van de omgeving met de wegen, parkeervoorzieningen etc.	3
Begane grond schaal 1:100	4
Overzichtsplattegronden van alle zes verdiepingen van het complex.	5
Impressie zwembad	11
Plattegronden schaal 1:50 van de appartementen "inFocus Plus".	12
Impressie dakterras	21
Plattegronden schaal 1:50 van de appartementen "inFocus Studio".	22
Geveltekeningen van gebouw "inFocus".	30
Principe doorsneden van gebouw "inFocus".	33
Plattegronden multifunctionele ruimte en zwembad schaal 1:100	35
Omschrijving voor de Algemene ruimtes	36
Omschrijving voor de Appartementen (Privé ruimtes)	39
Afwerkstaat algemene ruimtes	41
Afwerkstaat privé ruimtes	44
Materiaalspecificaties	46
Kleur- en materiaalstaat	48
Algemene informatie	49
Een huis met G.I.W. garantie biedt extra zekerheid	50
Uw budget en inanciering	51
AM Wonen	51
(Ontwerp) tekening Oostgevel (binnen) atrium met keukenkozijn	52
(Ontwerp) tekening Westgevel (binnen) atrium met keukenkozijn	53
Renvooi	54
Colofon	omslag

INFOCUS **Eigenzinnig wonen**

Appartementen met zwembad, sauna, terrassen, atrium en winkelcentrum, alles binnen handbereik. Het appartementengebouw inFocus biedt het allemaal. Het kleurige gebouw gelegen aan het Bachplein trekt de aandacht van de wijk. Uit het gebouw steekt het zwembad. Samen met burens en vrienden kunt u hiervan gebruik maken. Even relaxen in de sauna of elkaar ontmoeten op een van de terrassen, dit gebouw biedt meer dan alleen wonen! Verder is bijvoorbeeld het atrium voorzien van veel glas, zodat het lekker licht is.

Het appartementengebouw biedt ruimte aan in totaal 69 woningen, onderverdeeld in twee hoofdtypen: inFocus Studio en inFocus Plus.

Markant wonend boven het nieuwe Winkelcentrum Holtenbroek heeft u hier als bewoner alle gemakken bij de hand. Later thuis en visite voor de deur: de boodschappen zijn zo gedaan! Het uitzicht over de vijver maakt deze locatie een toplocatie!

inFocus Studio (39 woningen)

De woning inFocus Studio is een echte studio met bijna 50 m² woon/leefruimte, compleet met keuken. Naar wens kan de studio ingedeeld worden met een aparte slaapkamer en woonkamer. Het toilet separaat van de badkamer en een aparte ruimte voor wasmachine en eventuele droger maken de Studio een compact en zeer praktisch huis. InFocus Studio heeft op de 1e verdieping een privé buitenterras. De overige appartementen hebben het gemak van een Frans balkon. De hoekwoningen van dit woningtype zijn qua indeling vergelijkbaar met het hoofdtype, maar hebben een afwijkende vorm en/of grootte. Zie de tekeningen en de prijslijst voor de verschillen tussen de diverse woningen onderling. In de gezamenlijke stallingruimte hebben de woningen van inFocus Studio één privé fietsenstander.

inFocus Plus (30 woningen)

Voor wie een aparte ruimte voor hobby's, een separate slaapkamer of ruimte voor logés wil, biedt inFocus Plus deze extra ruimte. Ook inFocus Plus (ca. 80 m² woon/leefruimte) heeft de speelse studio-opzet die eventueel naar wens anders in te delen is. Door de hele woning is de ruimere opzet merkbaar. Het toilet separaat van de badkamer en een aparte ruimte voor wasmachine en eventuele droger maken dit huis extra comfortabel. inFocus Plus heeft bovendien een eigen balkon. De hoekwoningen van dit woningtype zijn qua indeling vergelijkbaar met het hoofdtype, maar hebben een afwijkende vorm en/of grootte. Zie de tekeningen en de prijslijst voor de verschillen tussen de diverse woningen onderling. De woningen inFocus Plus hebben op de begane grond een eigen berging.

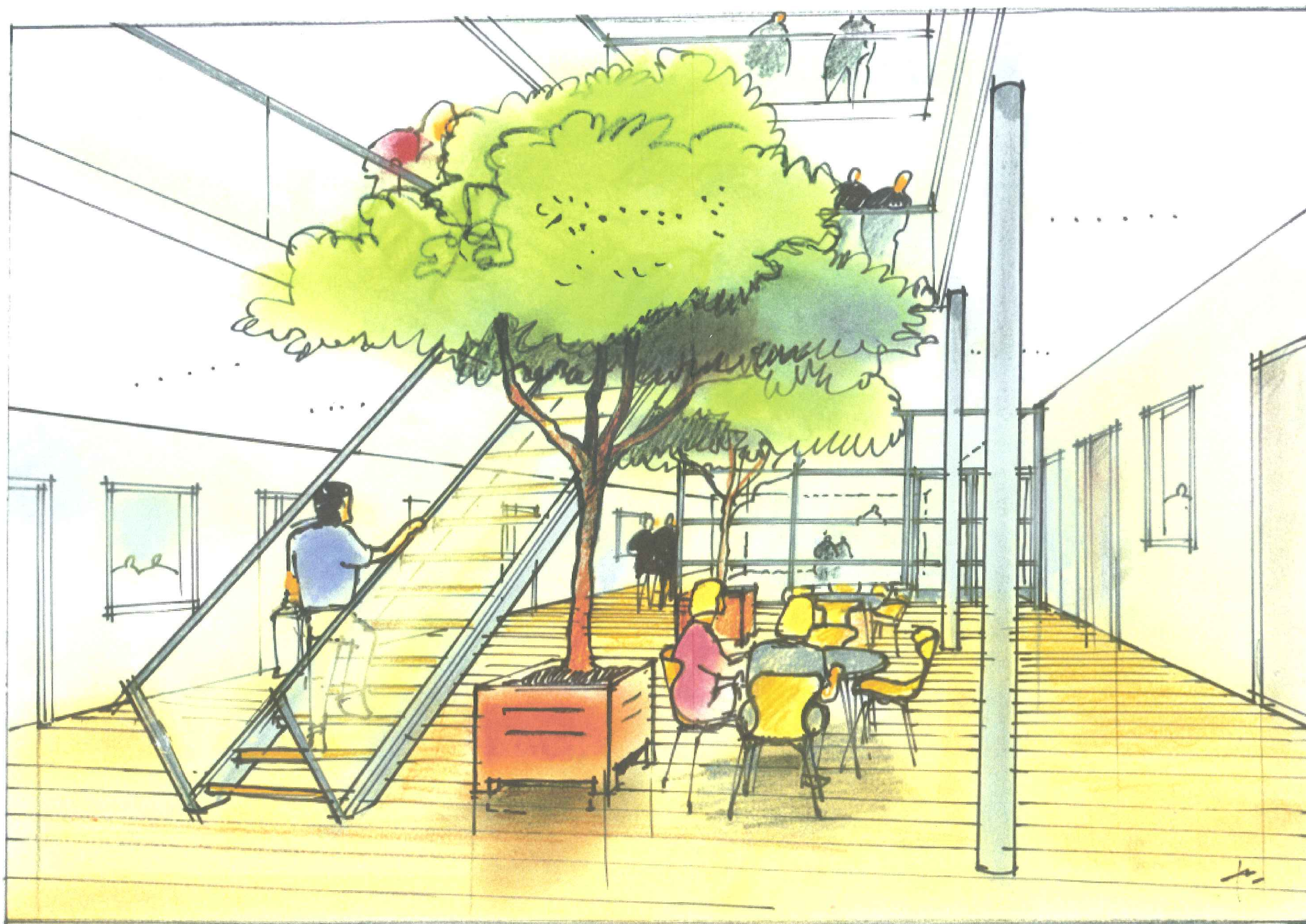
Winkelcentrum Holtenbroek en wonen op het Bachplein

Het appartementengebouw inFocus is een onderdeel van de vernieuwing die plaatsvindt in de wijk Holtenbroek in het algemeen en op het Bachplein in het bijzonder. Het gebouw is gelegen boven het nieuwe winkelcentrum Holtenbroek. Met ca. 5900 m² winkeloppervlak wordt het hier in het hart van de wijk royaal winkelen voor met name de dagelijkse boodschappen en diverse overige faciliteiten.

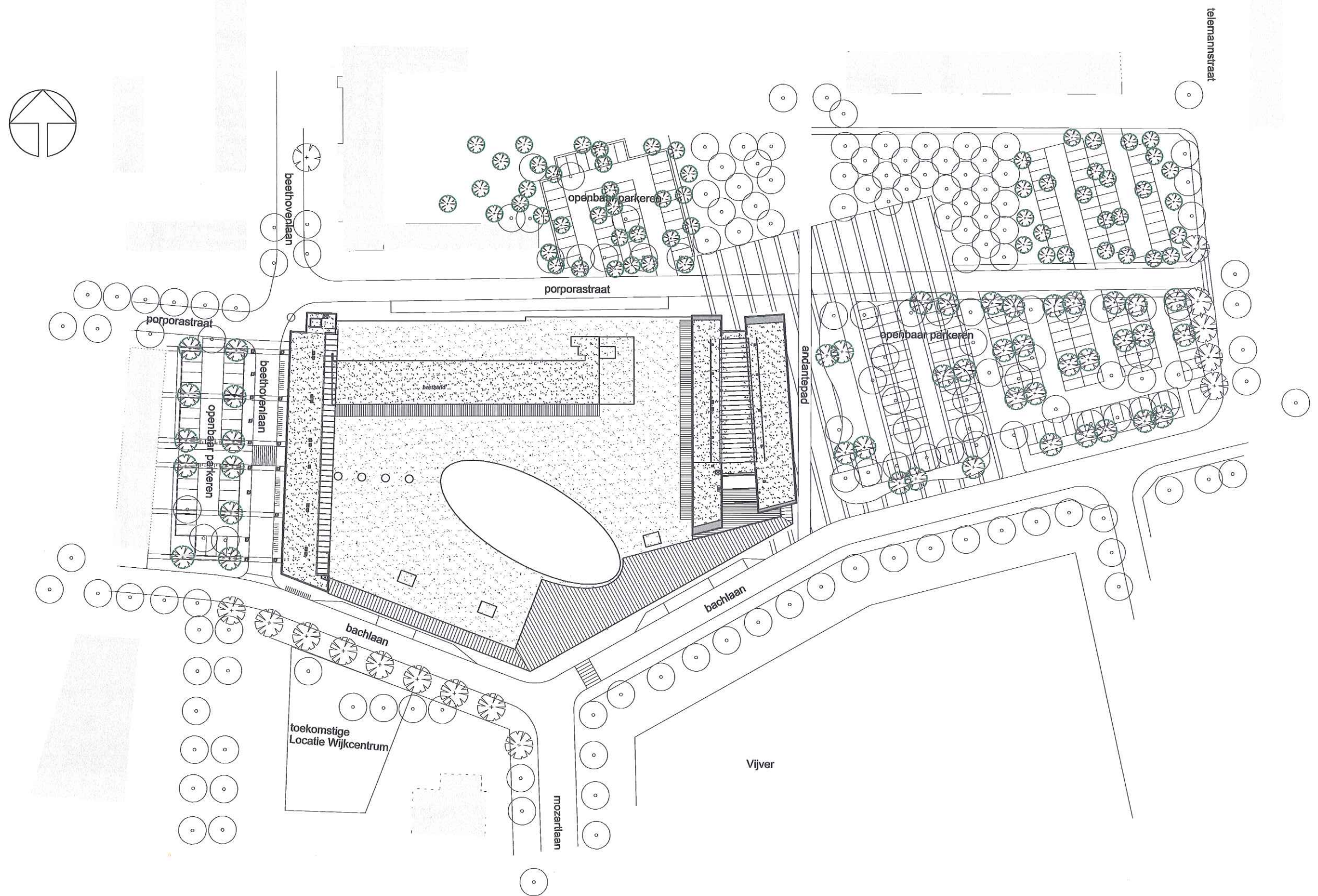
Het winkelcentrum wordt verder omzoomd door twee kleinschalige gebouwen. Een nieuwbouwwunit met 33 tweepersoons huureenheden op de 1e t/m 3e verdieping. En een bestaand gebouw met 24 huureenheden op de 1e t/m 3e verdieping.

Hoofindeling van complex "in Focus" per verdieping

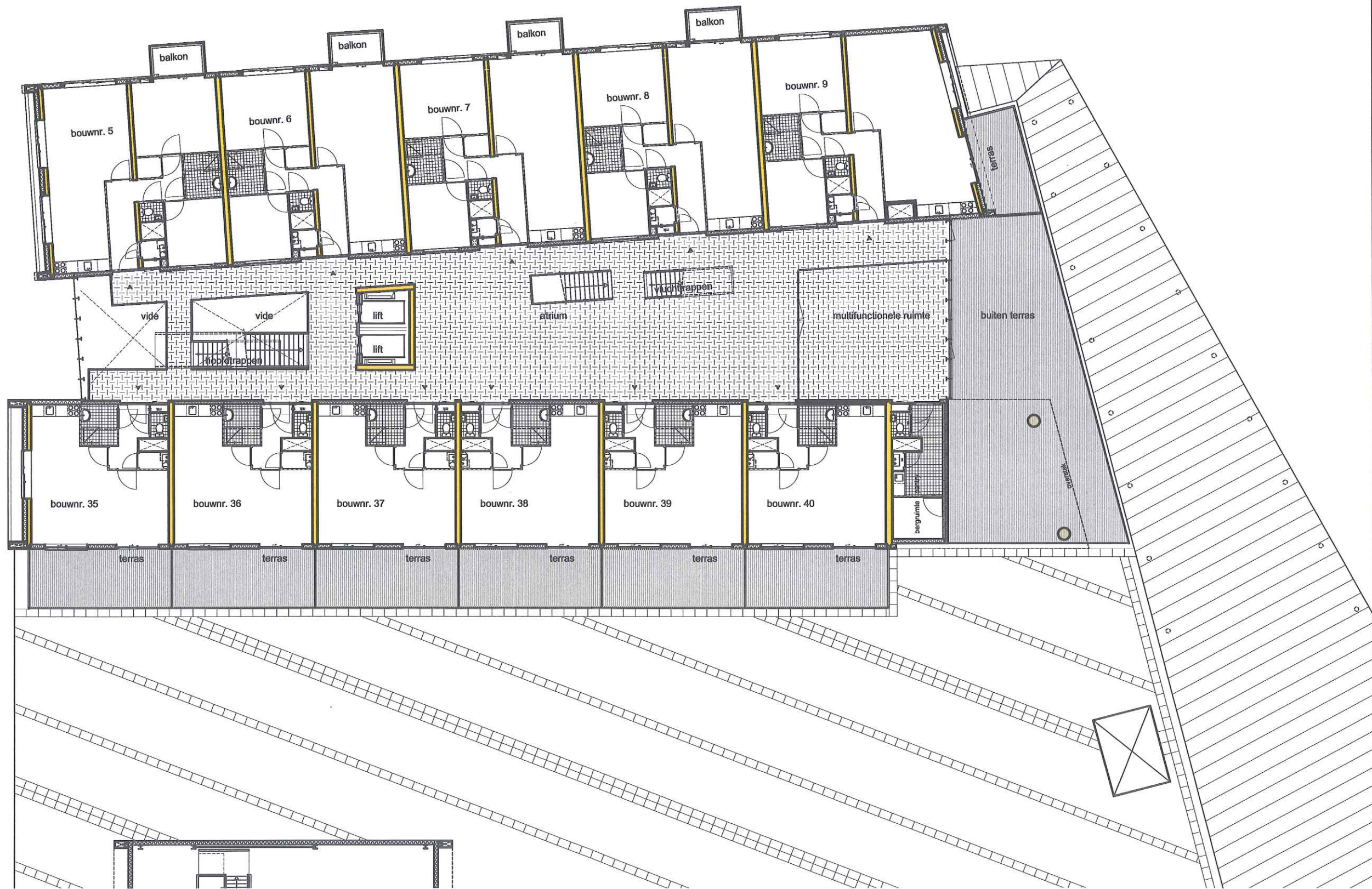
- **Begane grond;** entreehal, de centrale hal met twee liften en een trap met bordes, vides, vluchttrappenhuis, fietsenstalling, bergingsgangen, privé bergingen, algemene berging, diverse techniekruimtes en meterkasten.
- **1^e verdieping;** 11 appartementen, gezamenlijke binnenruimte (atrium), twee liften, hoofd en -vluchttrappen, multifunctionele ruimte met pantry en berging, gedeeltelijk overdekt algemeen buitenterras en privé buitenterrassen.
- **2^e t/m 5e verdieping;** 12 appartementen, galerijen, twee liften, hoofd en -vluchttrappen.
- **6^e verdieping;** 10 appartementen, galerijen, twee liften, hoofd en -vluchttrappen, zwembad, sauna, gedeeltelijk overdekt buitenterras.



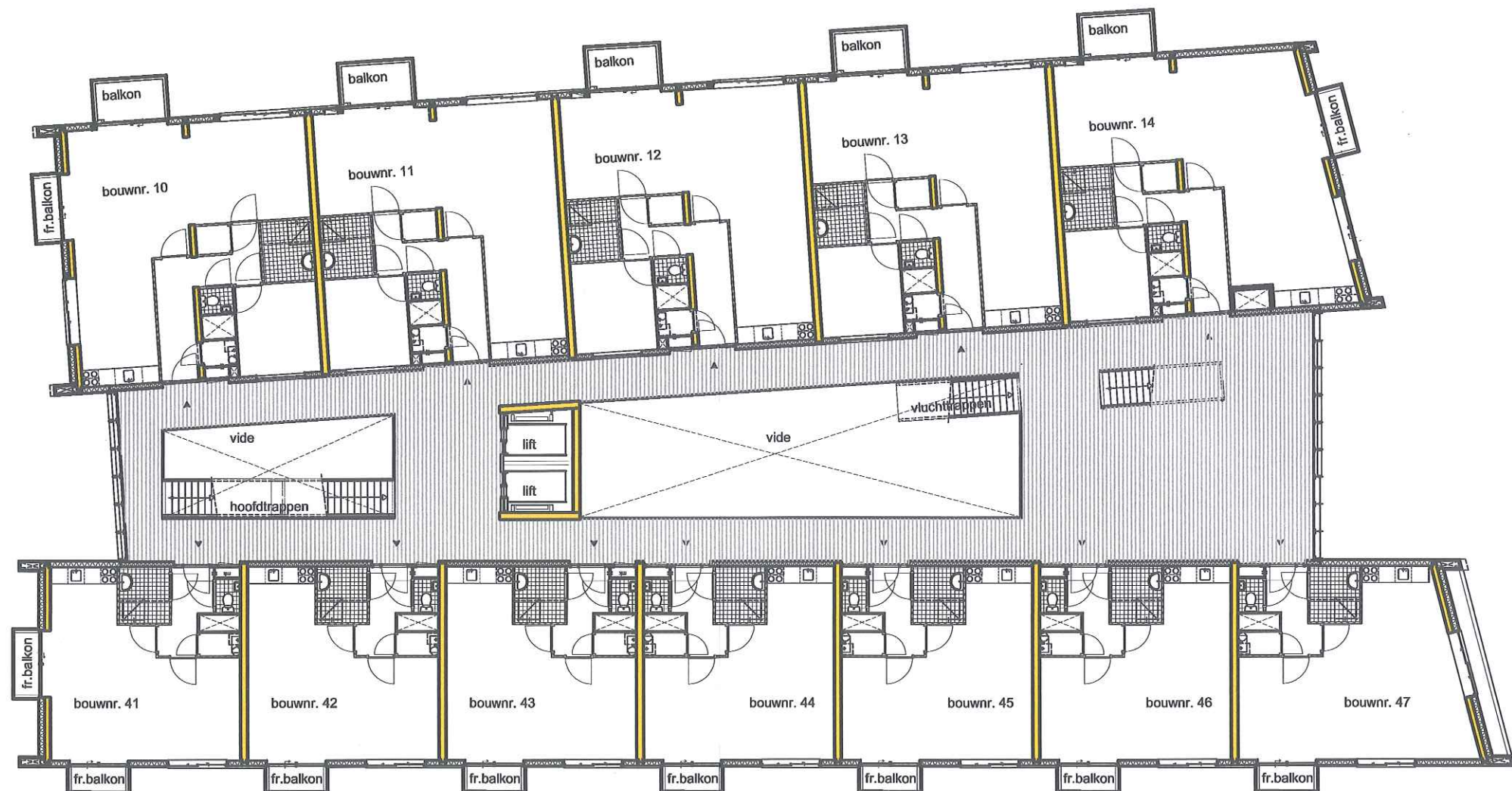




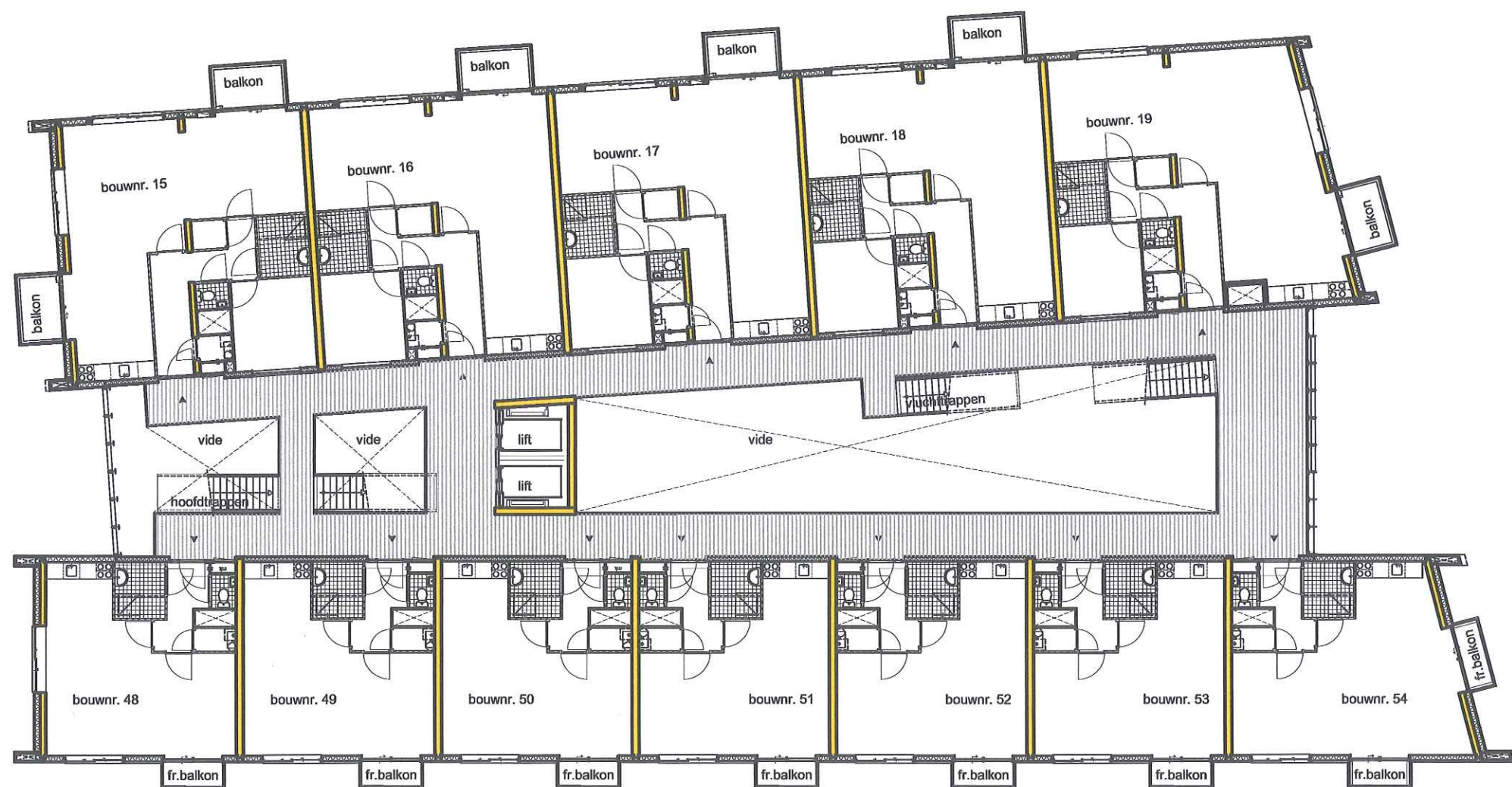
Situatie



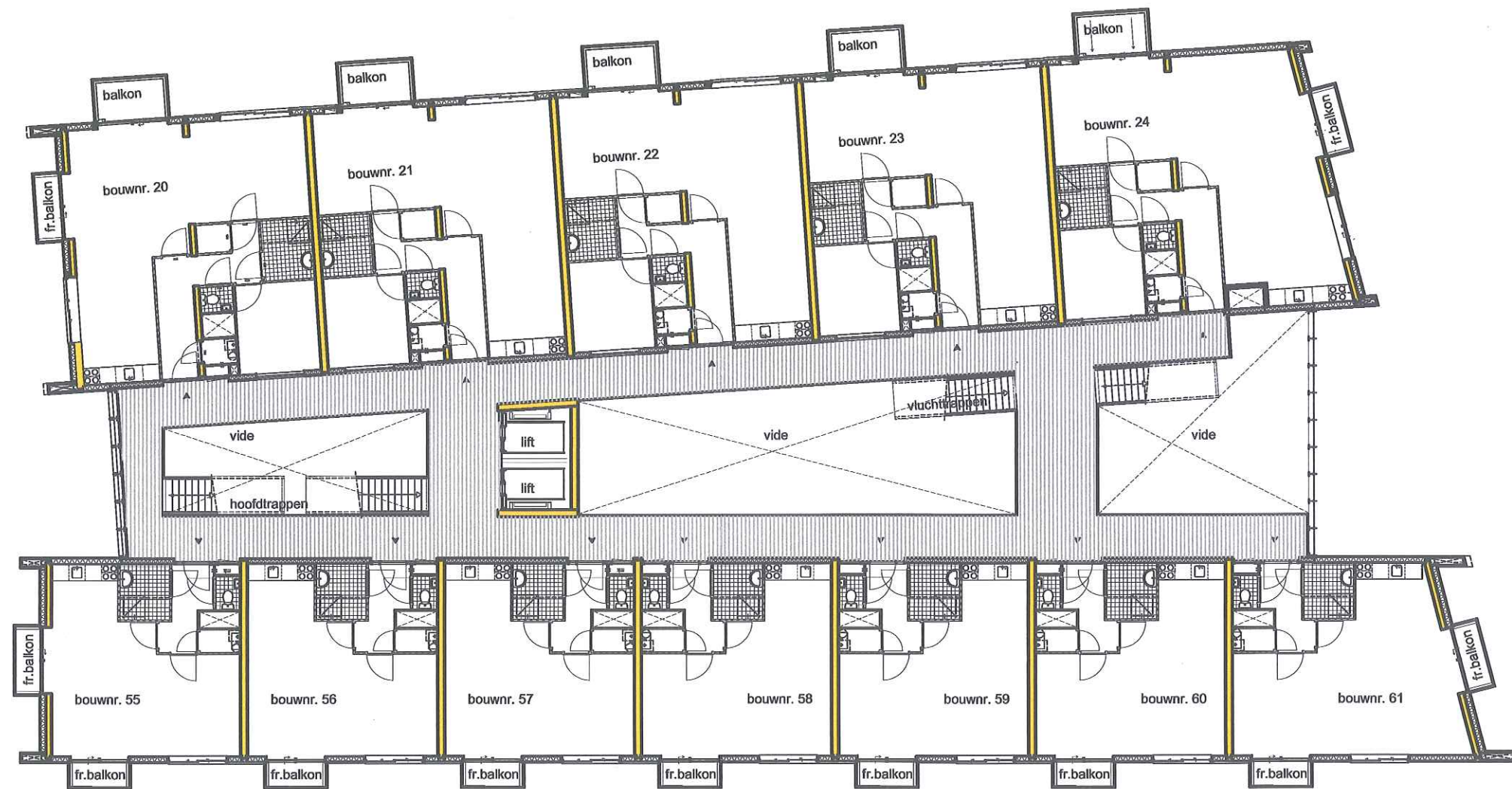
Overzichtsplattegrond 1e verdieping



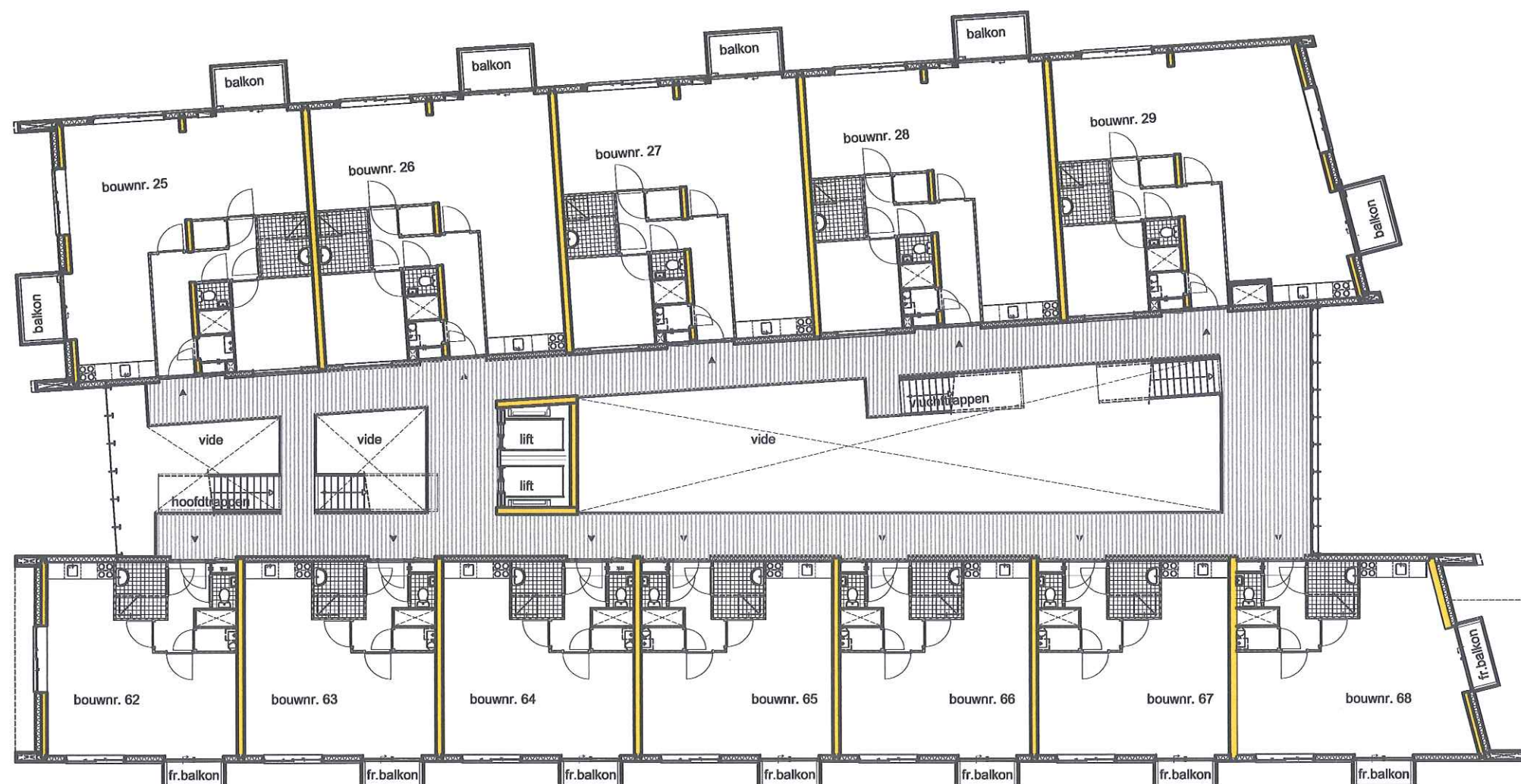
Overzichtsplattegrond 2e verdieping



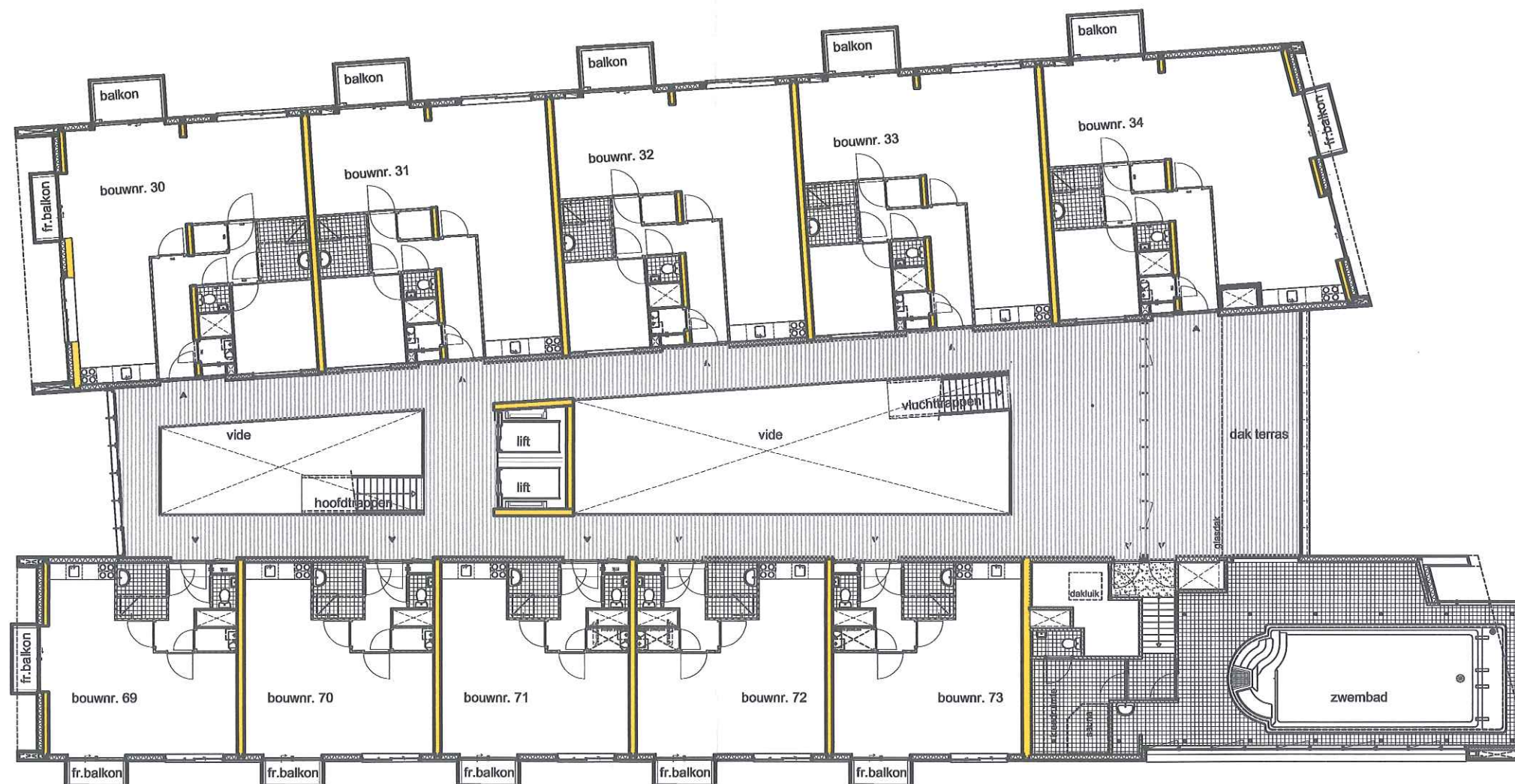
Overzichtsplattegrond 3e verdieping



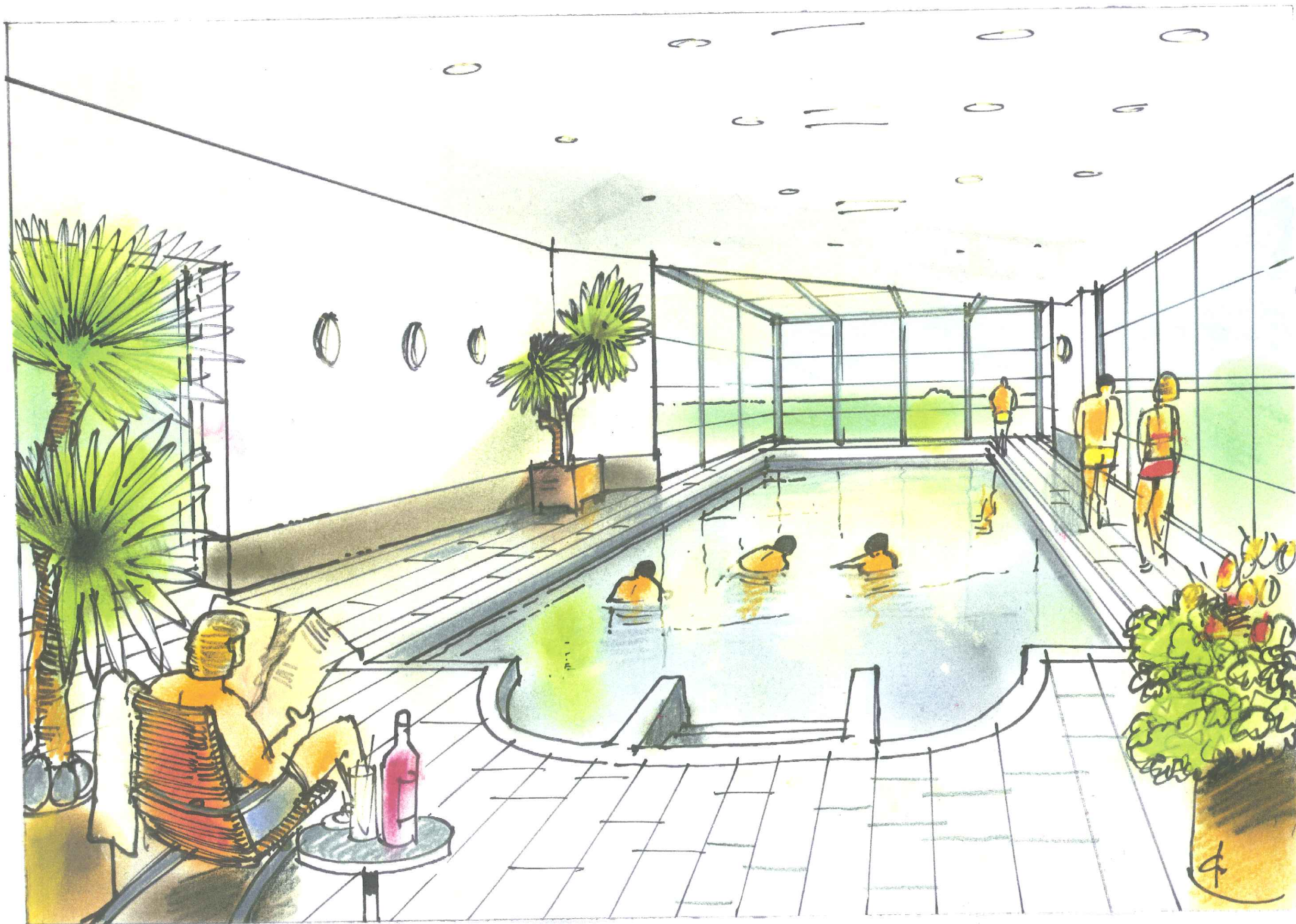
Overzichtsplattegrond 4e verdieping

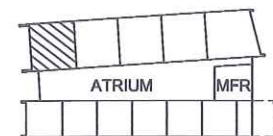
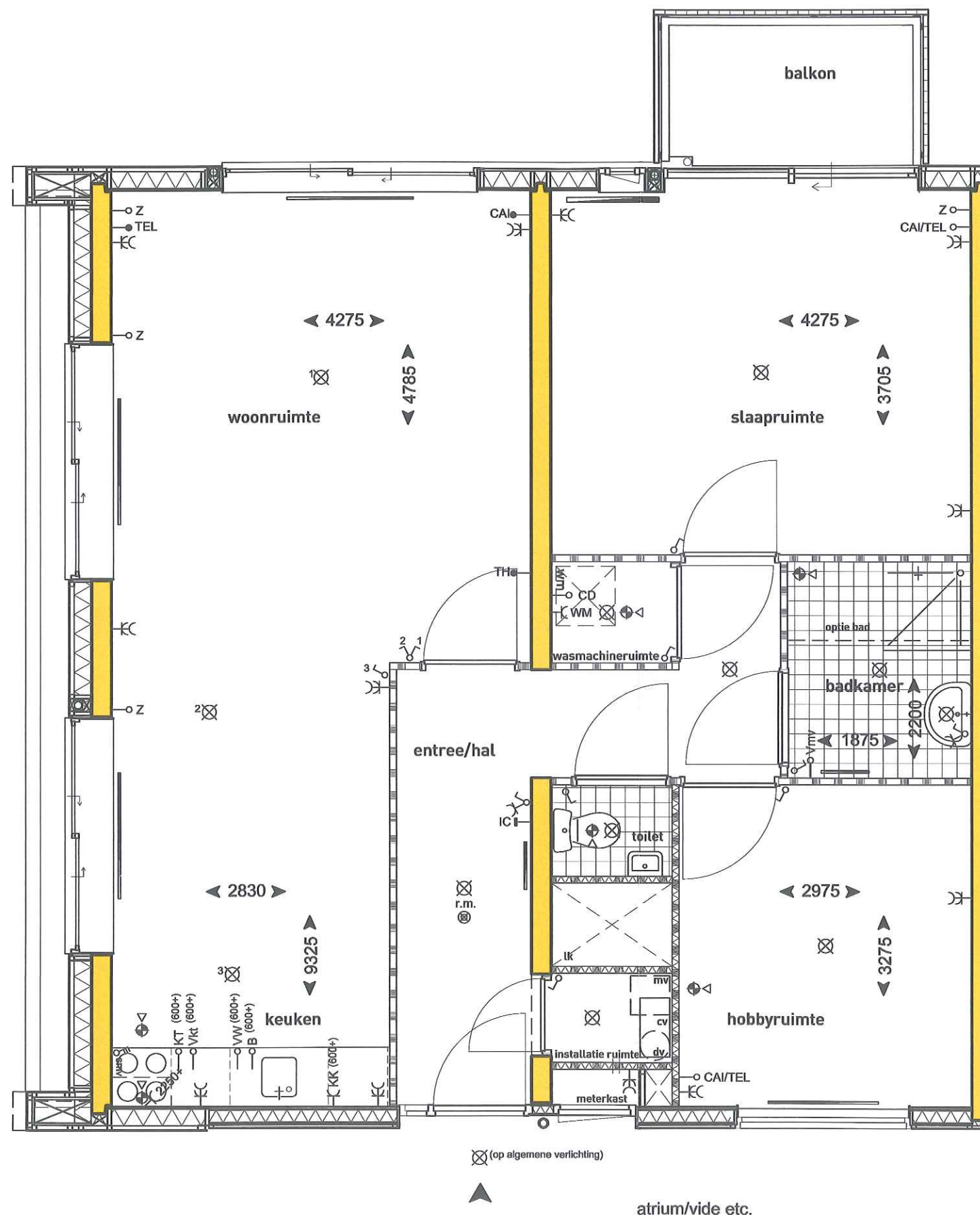


Overzichtsplattegrond 5e verdieping

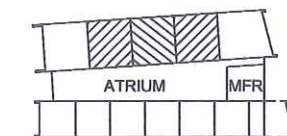
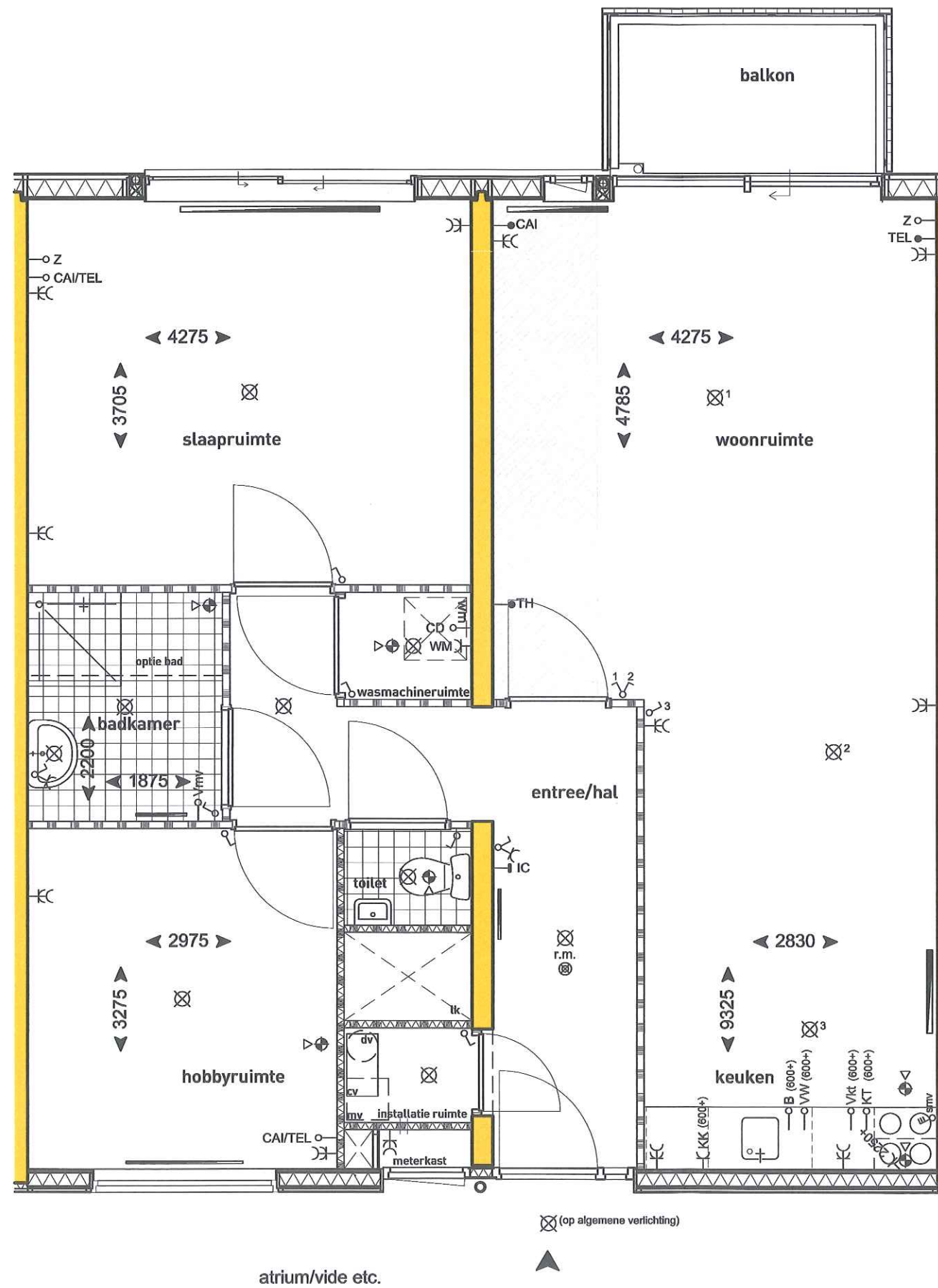


Overzichtsplattegrond 6e verdieping

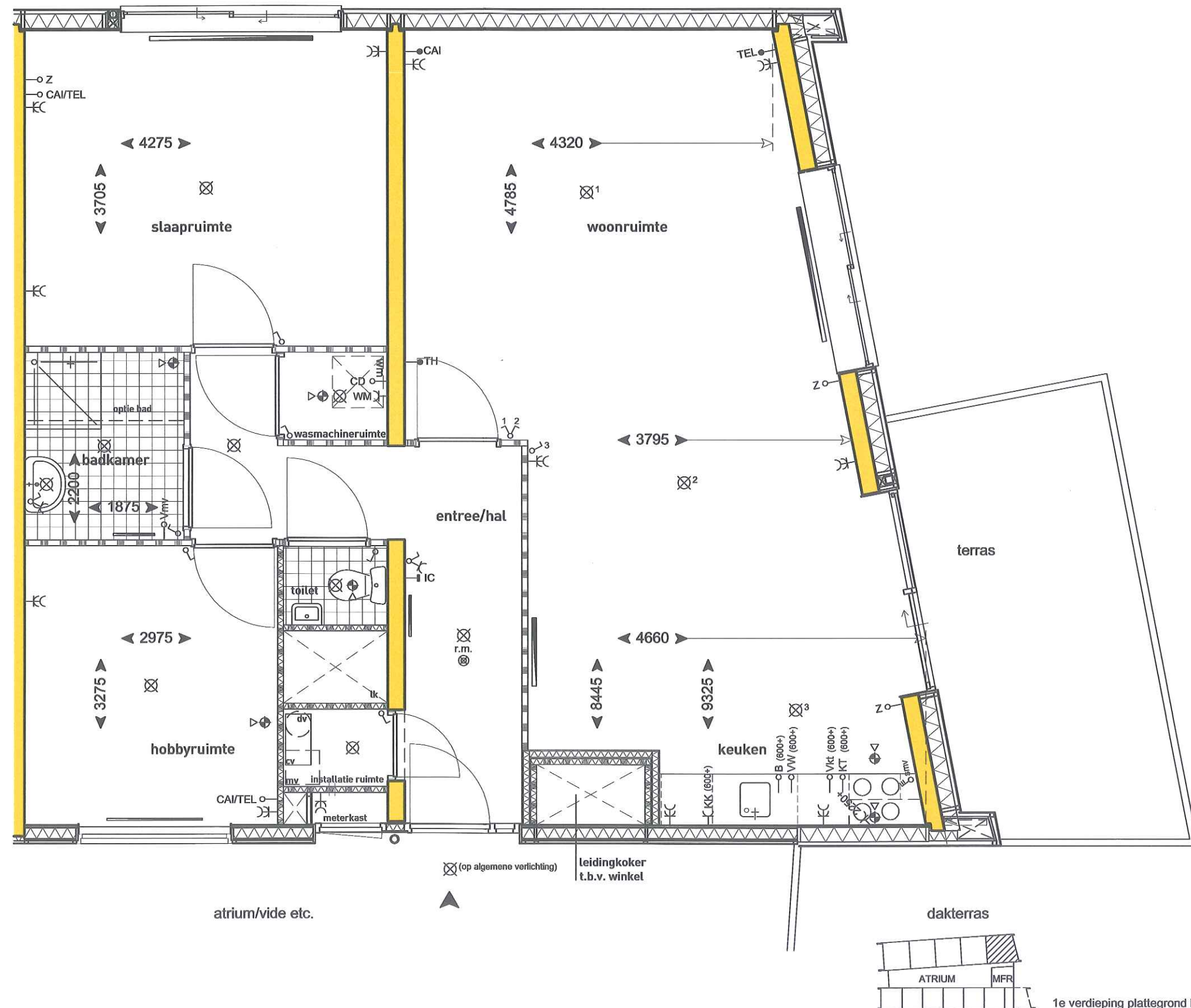


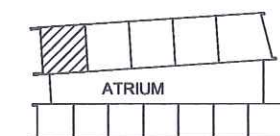
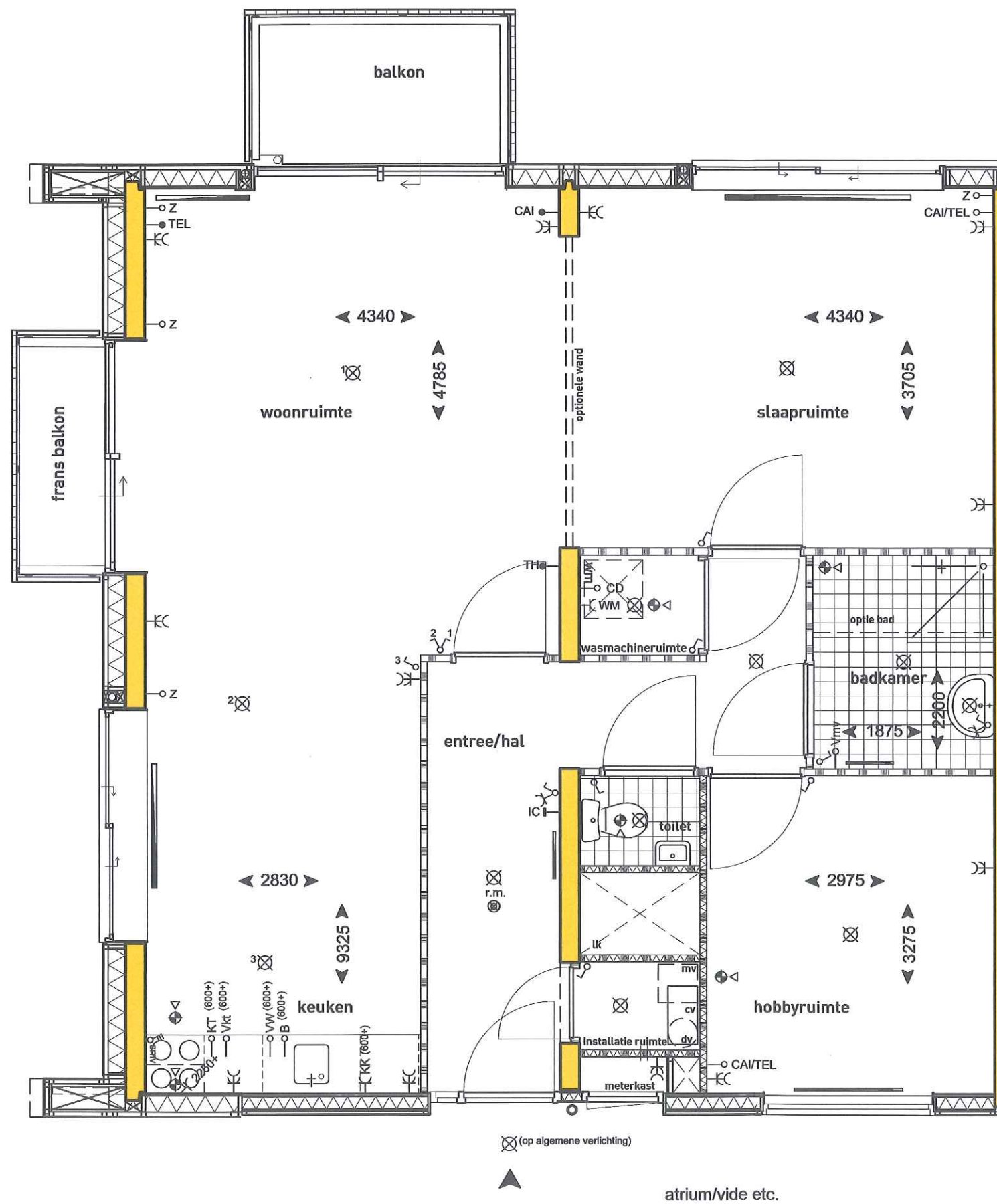


1e verdieping plattegrond bouwnr. 5

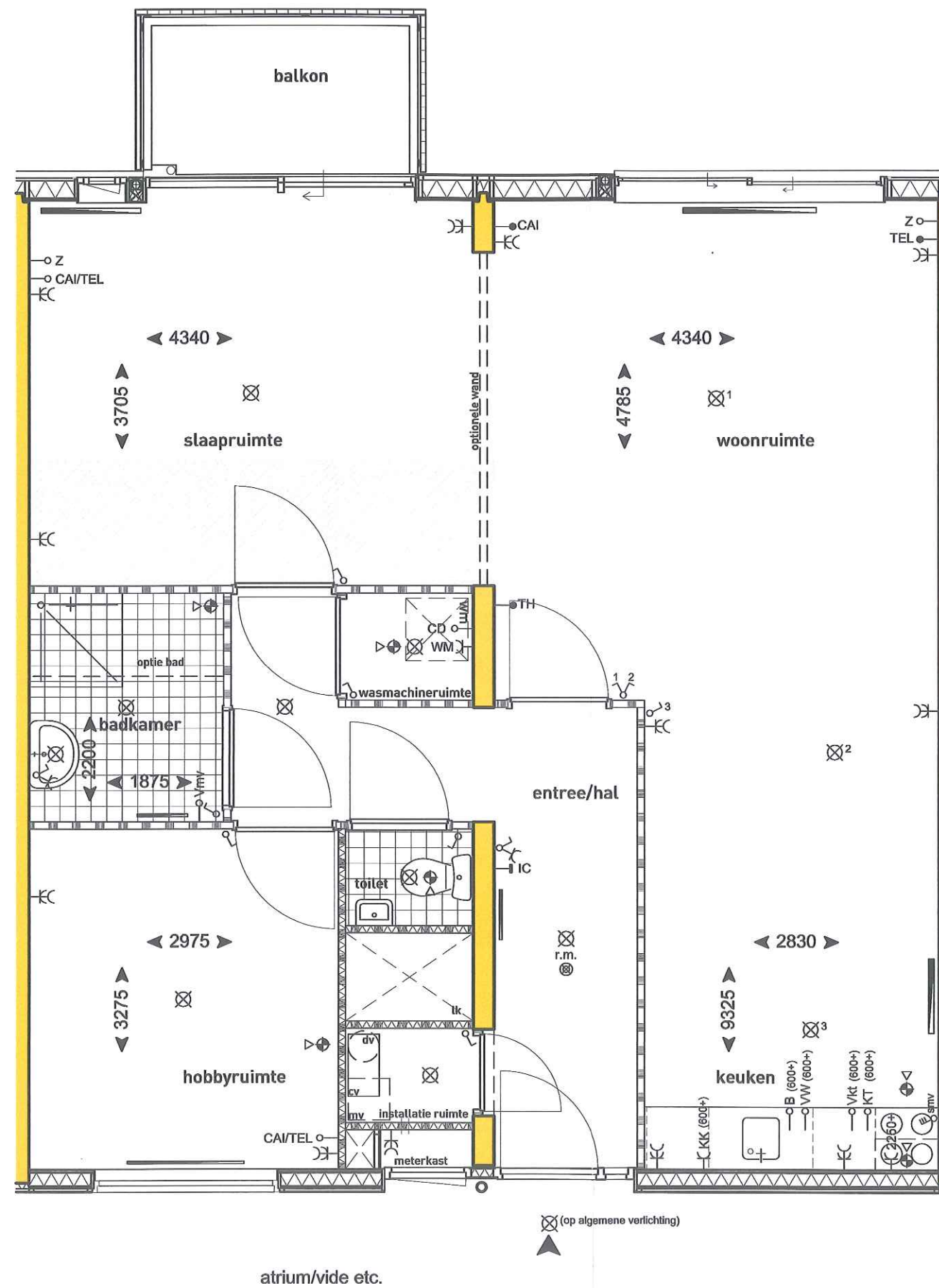


1e verdieping plattegrond bouwnrs. 6, 7, 8

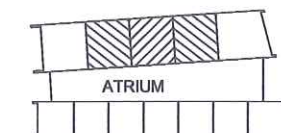




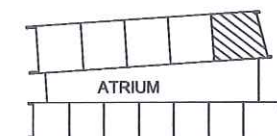
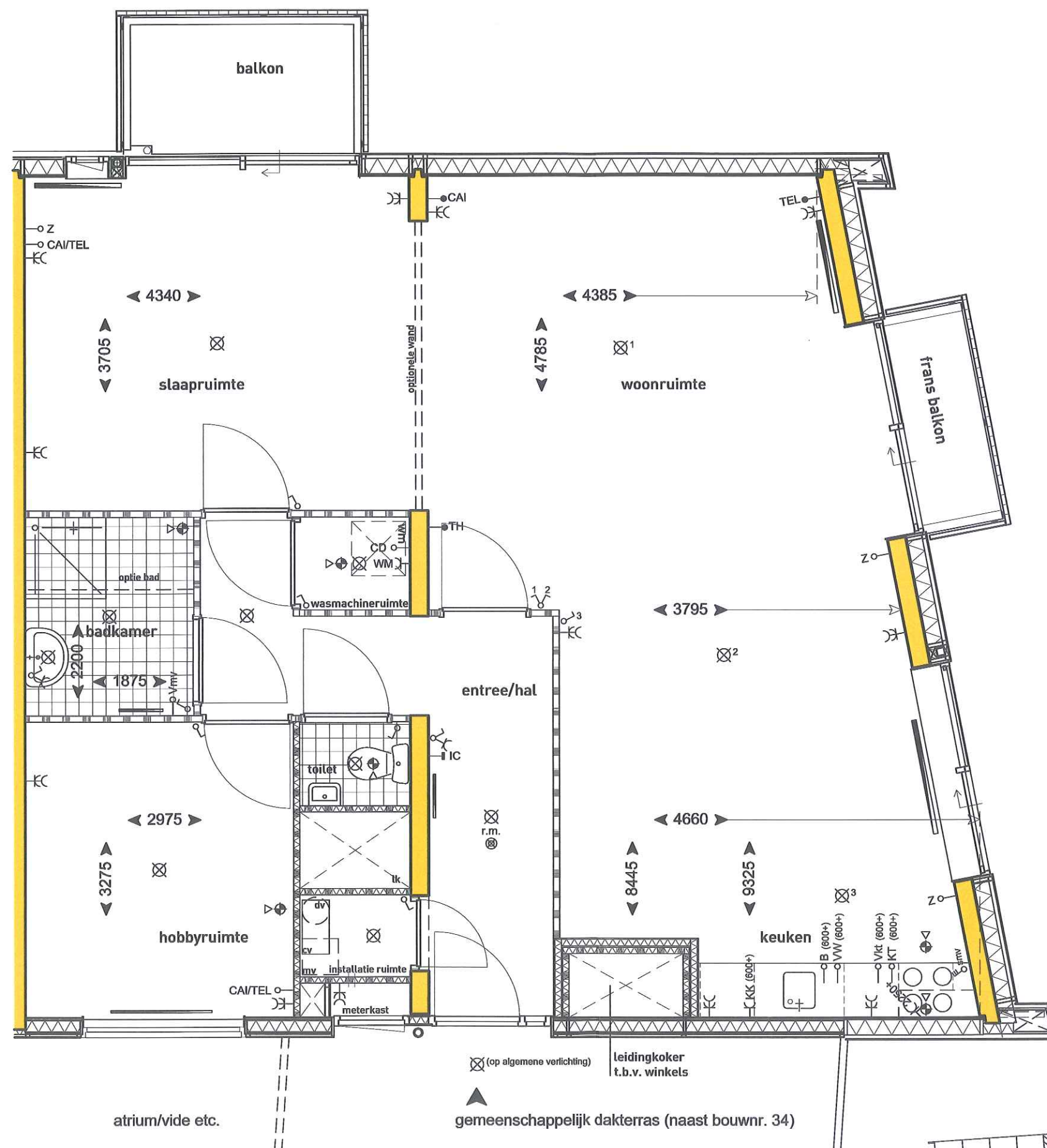
2e verdieping plattegrond bouwnr. 10
 4e verdieping plattegrond bouwnr. 20
 6e verdieping plattegrond bouwnr. 30



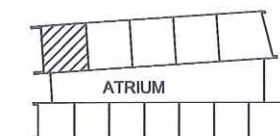
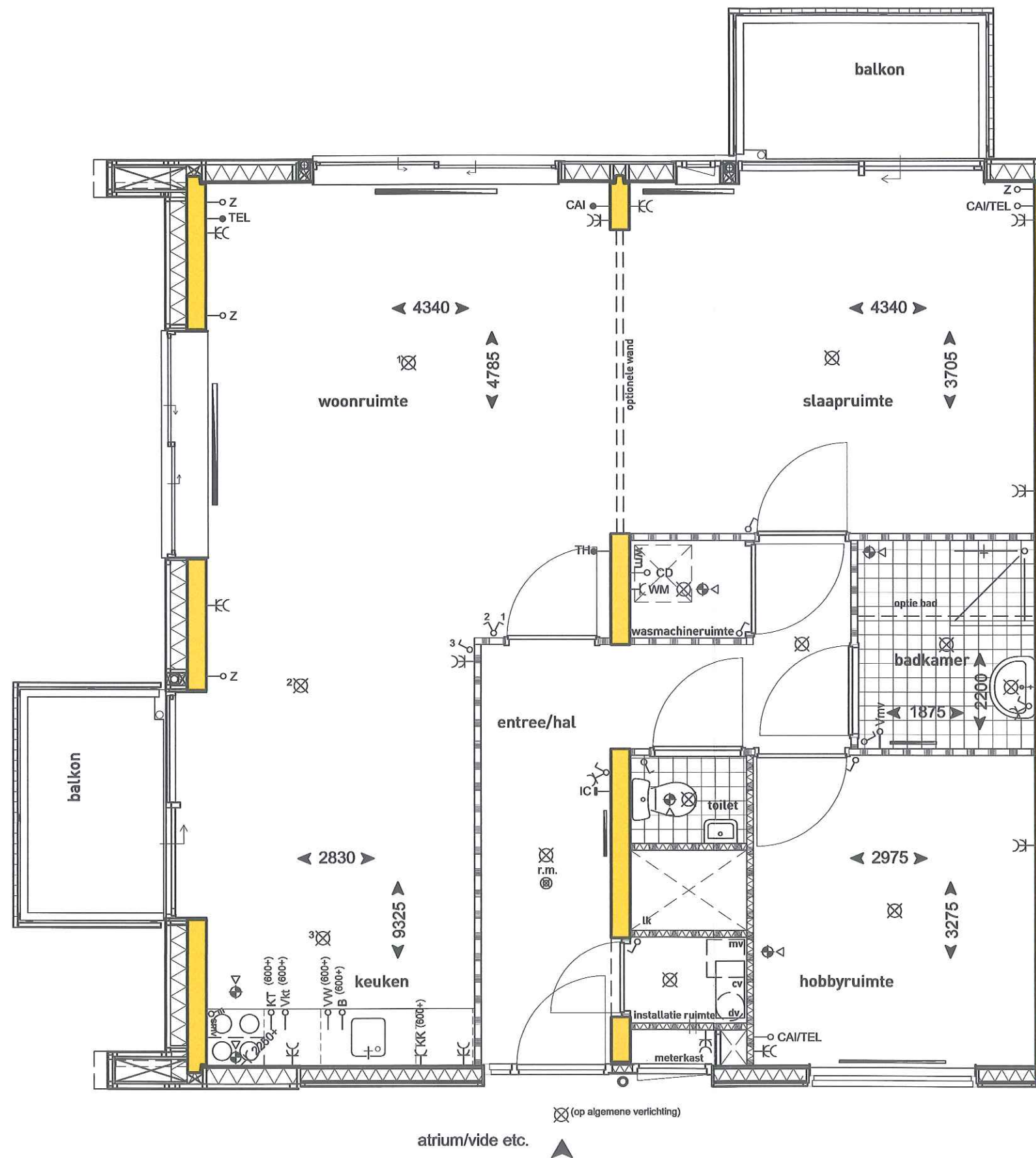
atrium/vide etc.



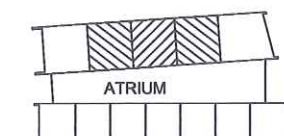
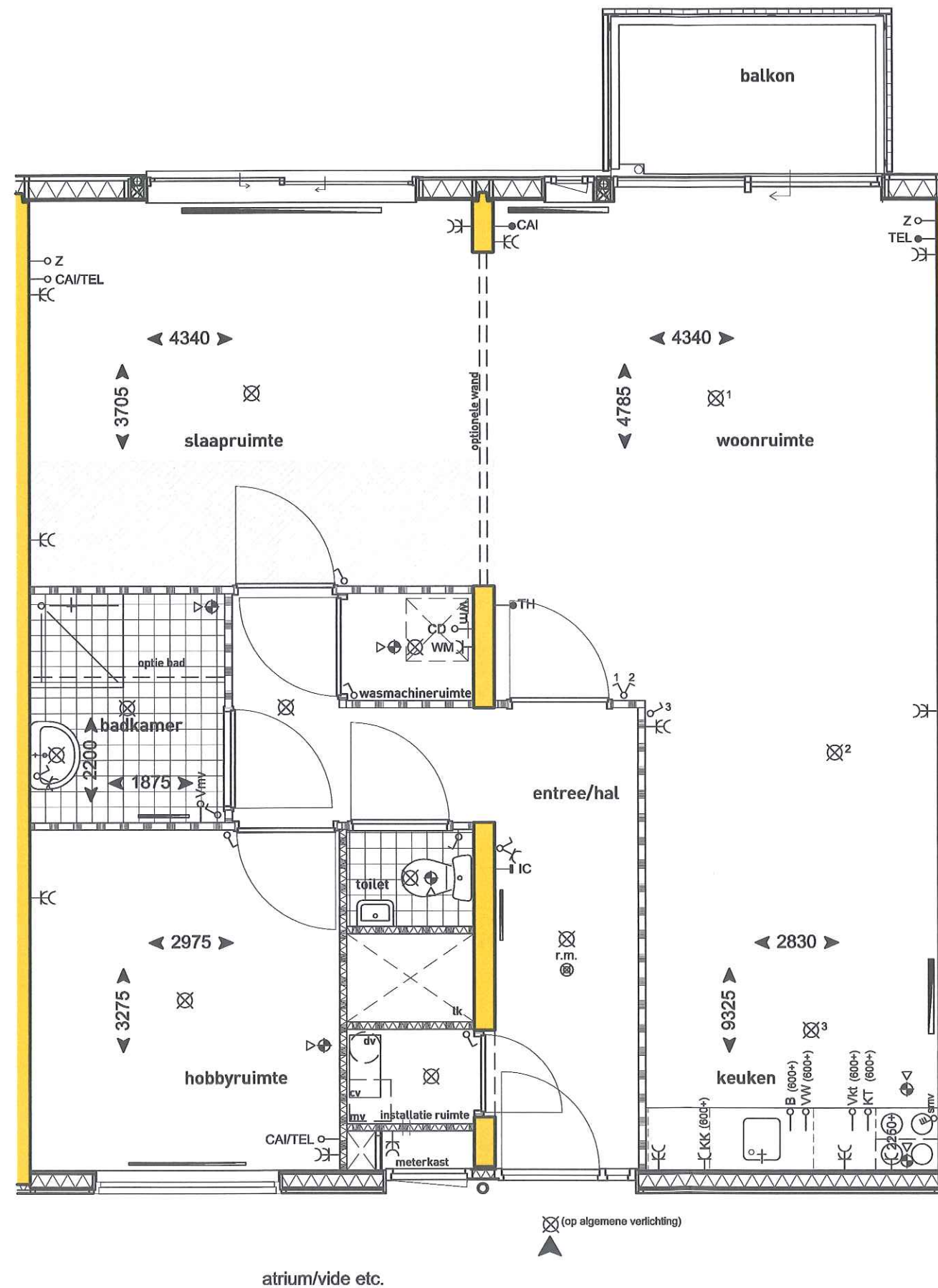
2e verdieping plattegrond bouwnrs. 11, 12, 13
 4e verdieping plattegrond bouwnrs. 21, 22, 23
 6e verdieping plattegrond bouwnrs. 31, 32, 33



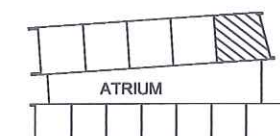
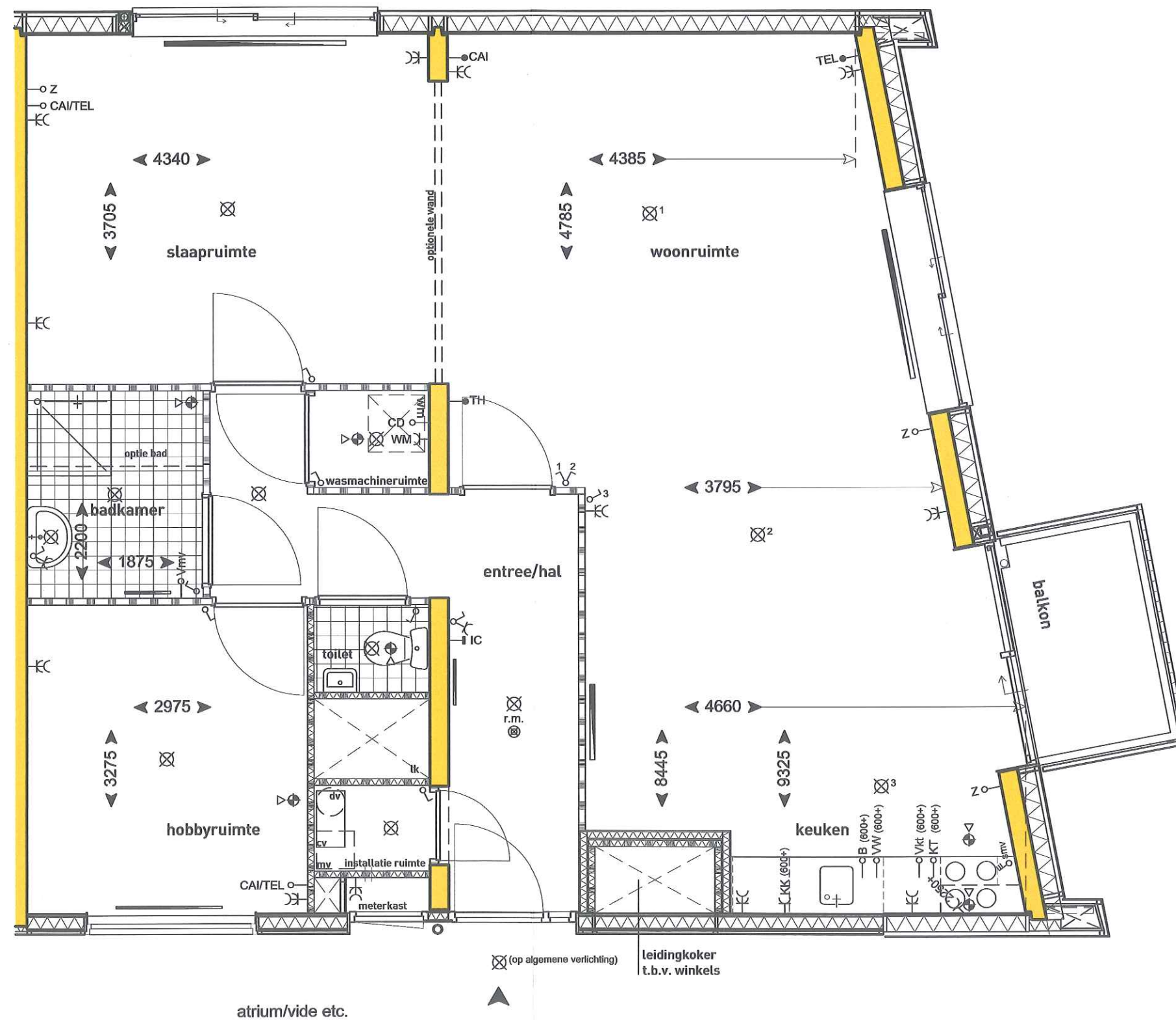
2e verdieping plattegrond bouwnr. 14
 4e verdieping plattegrond bouwnr. 24
 6e verdieping plattegrond bouwnr. 34



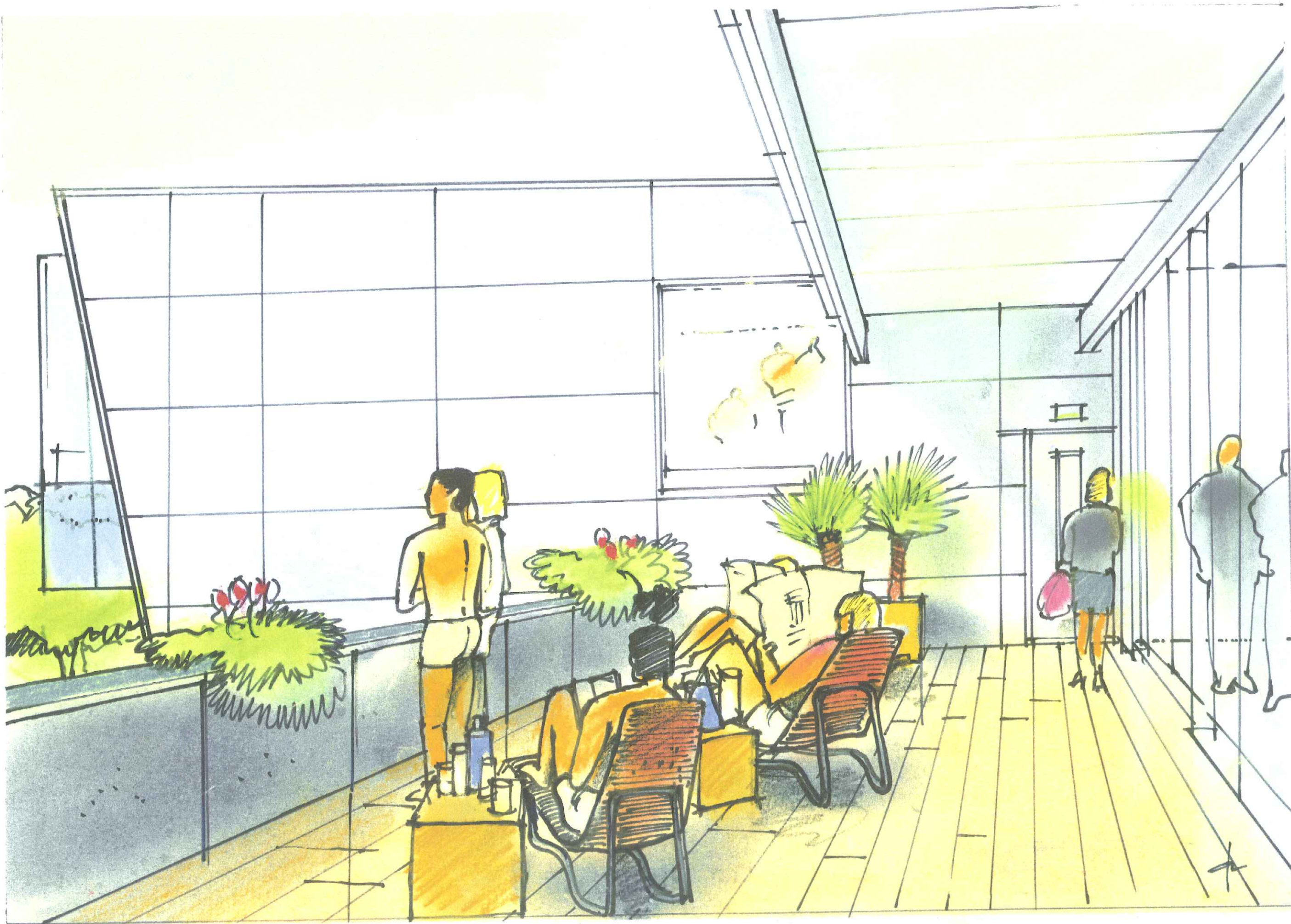
3e verdieping plattegrond bouwnr. 15
5e verdieping plattegrond bouwnr. 25

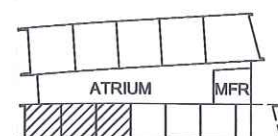
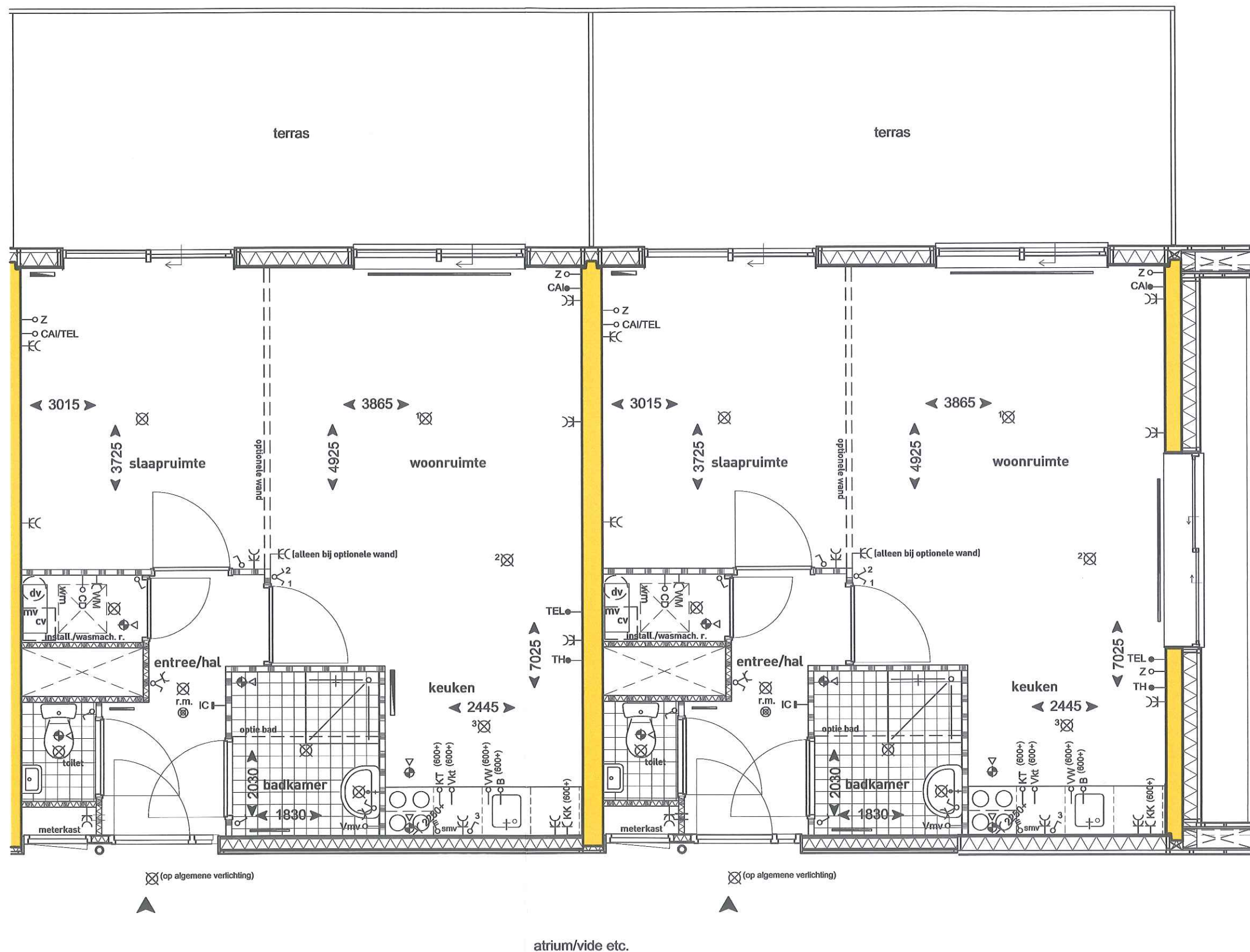


3e verdieping plattegrond bouwnr. 16, 17, 18
5e verdieping plattegrond bouwnr. 26, 27, 28

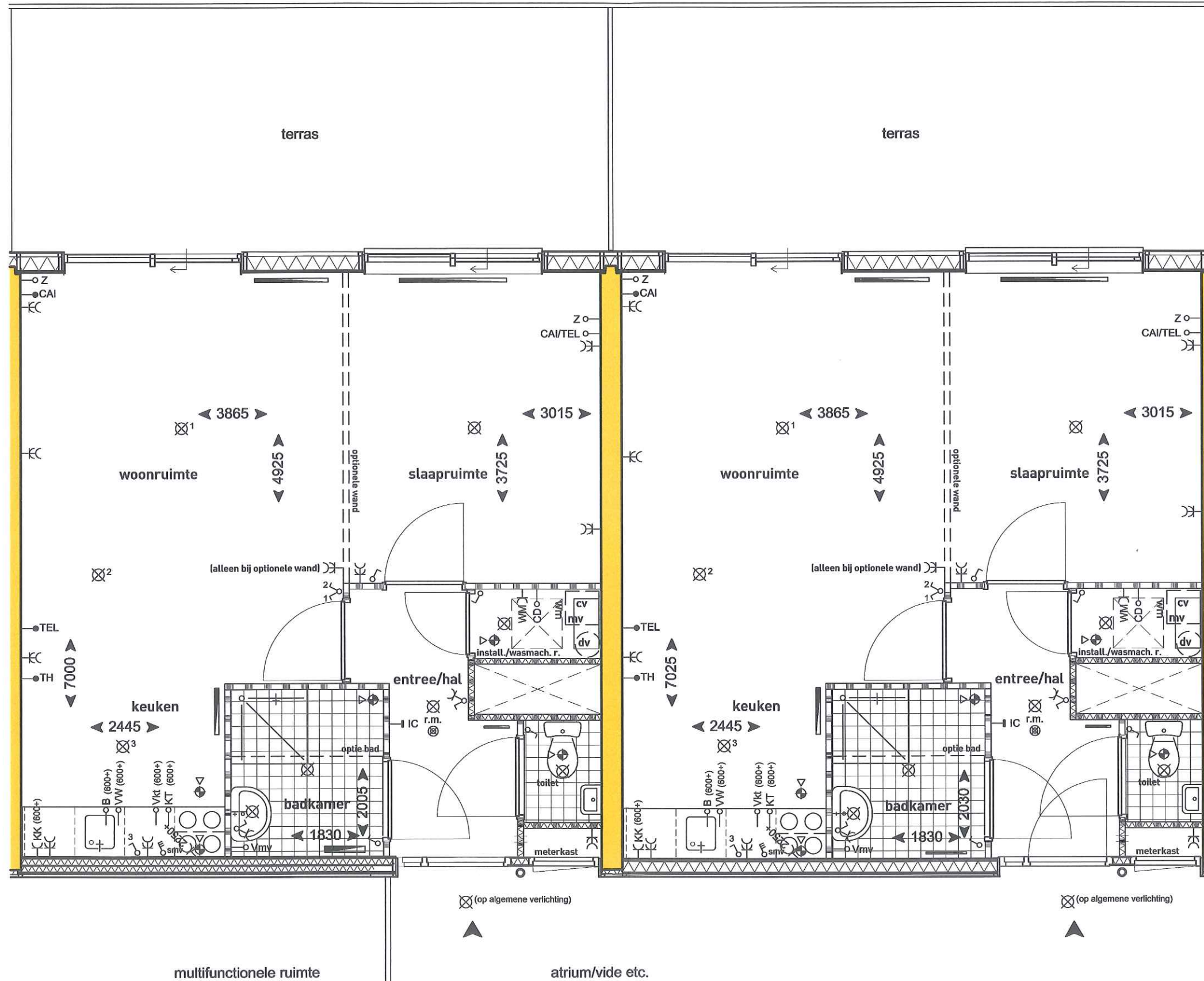


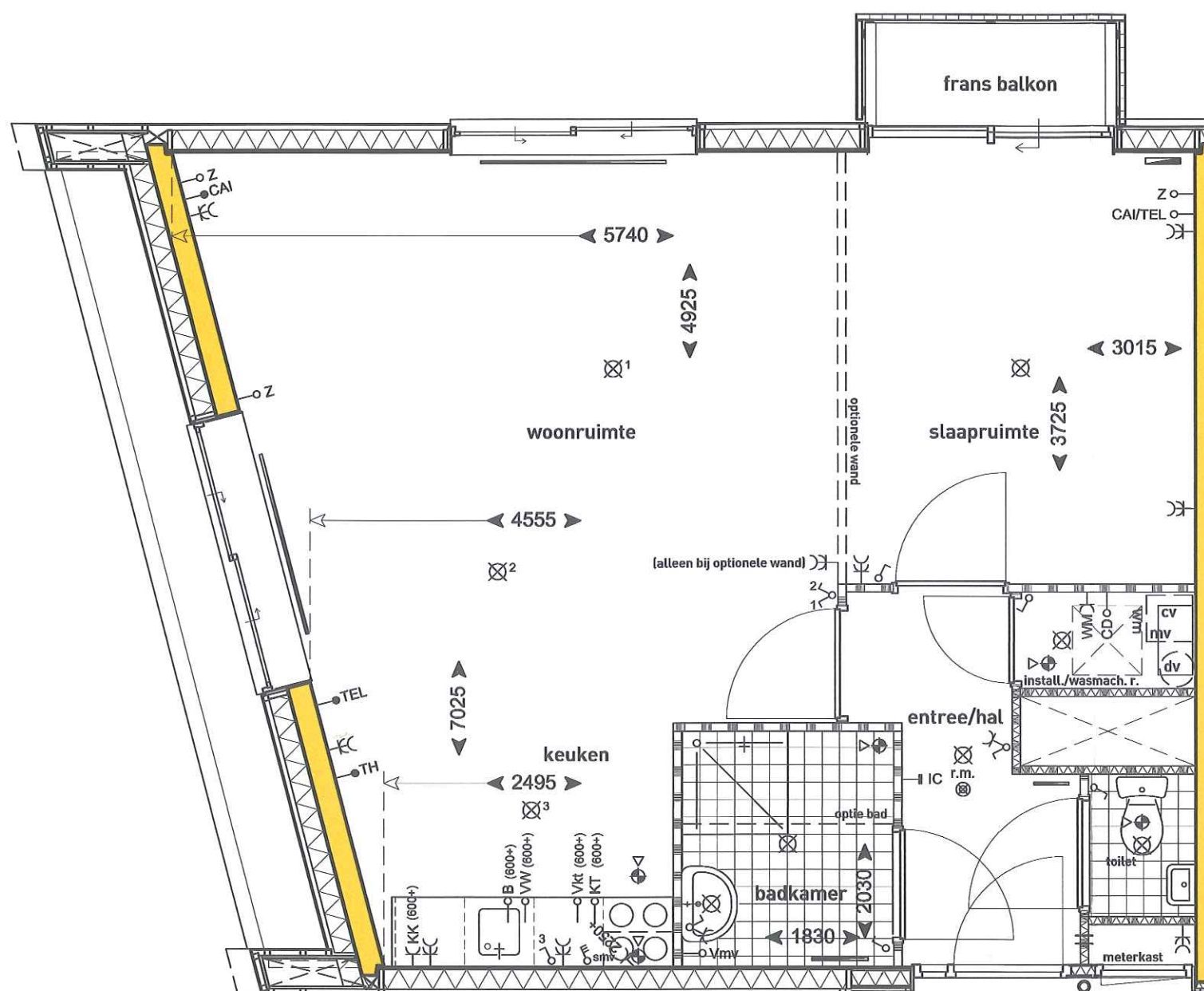
3e verdieping plattegrond bouwnr. 19
5e verdieping plattegrond bouwnr. 29



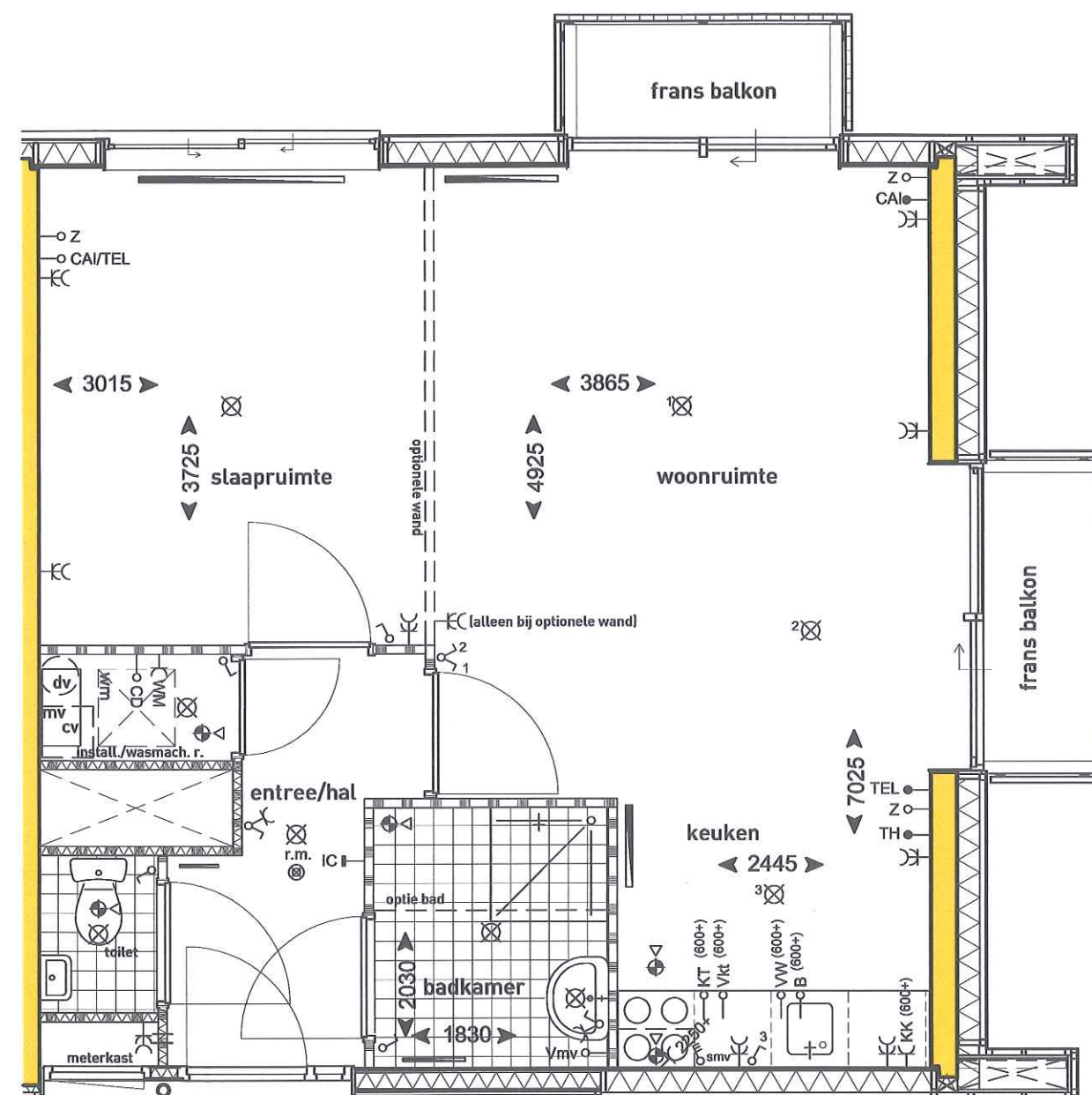


1e verdieping plattegrond bouwnr. 35





2e verdieping plattegrond bouwnr. 41

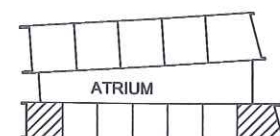


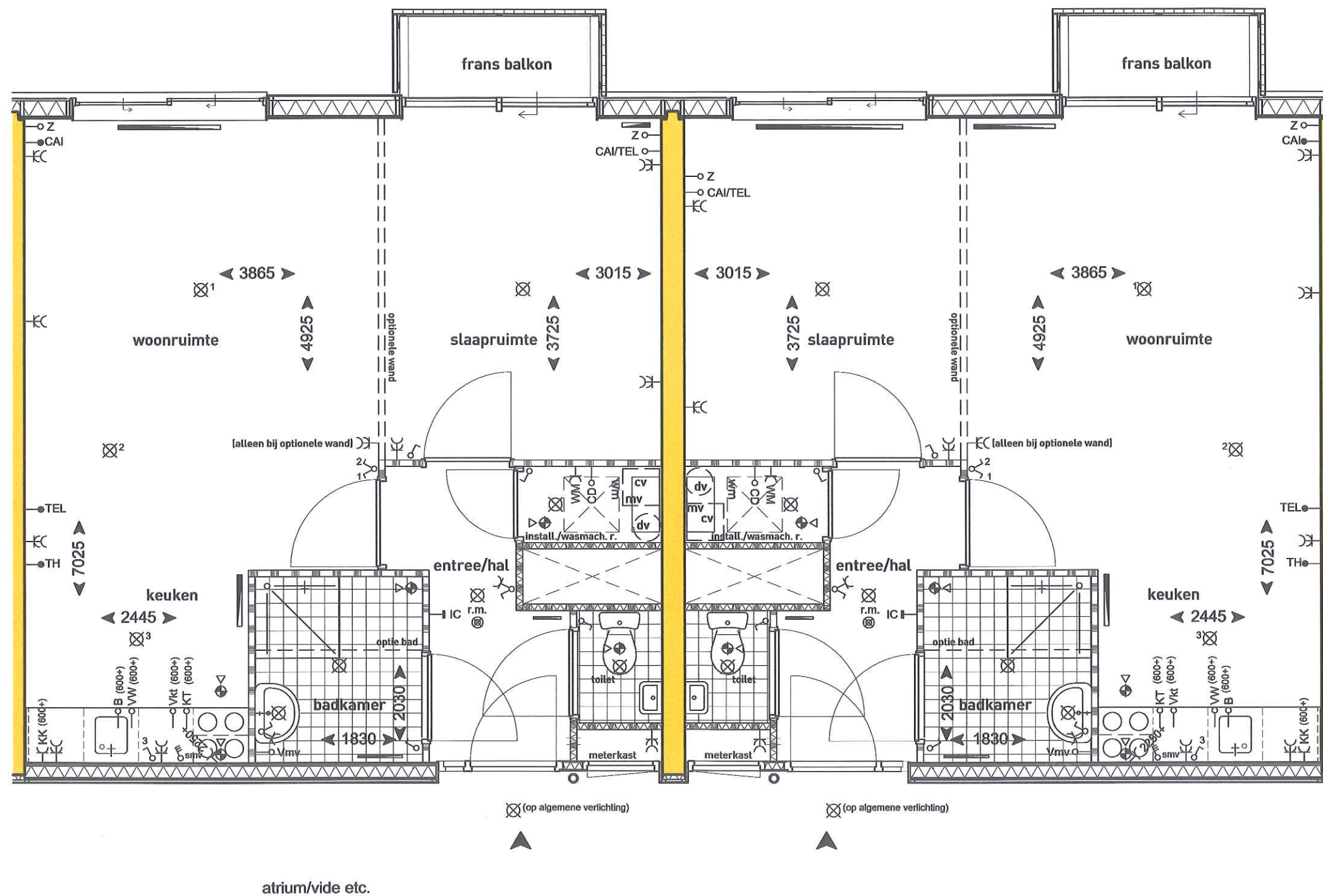
2e verdieping plattegrond bouwnr. 41
4e verdieping plattegrond bouwnr. 55
6e verdieping plattegrond bouwnr. 69

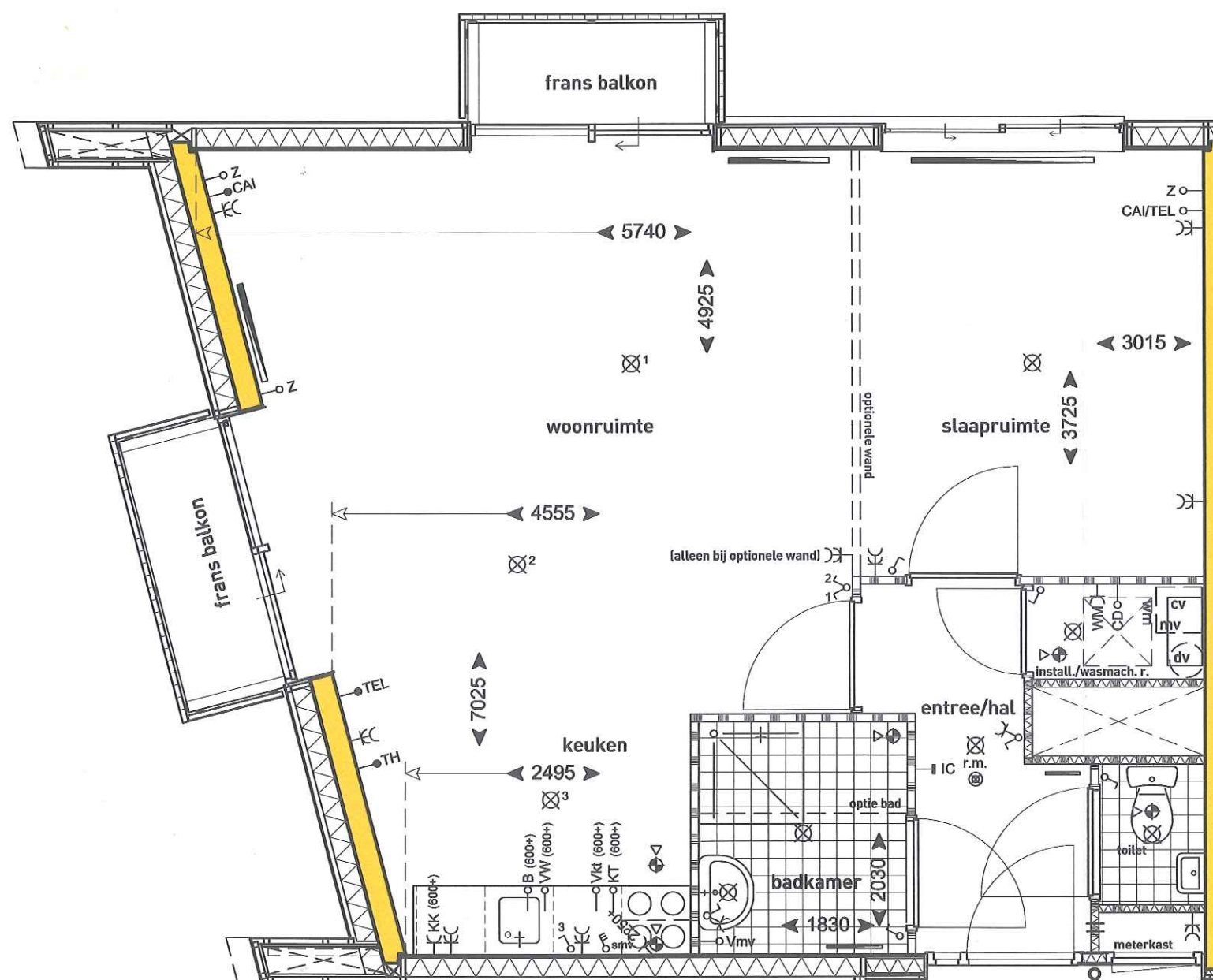
⊗ (op algemene verlichting)

⊗ (op algemene verlichting)

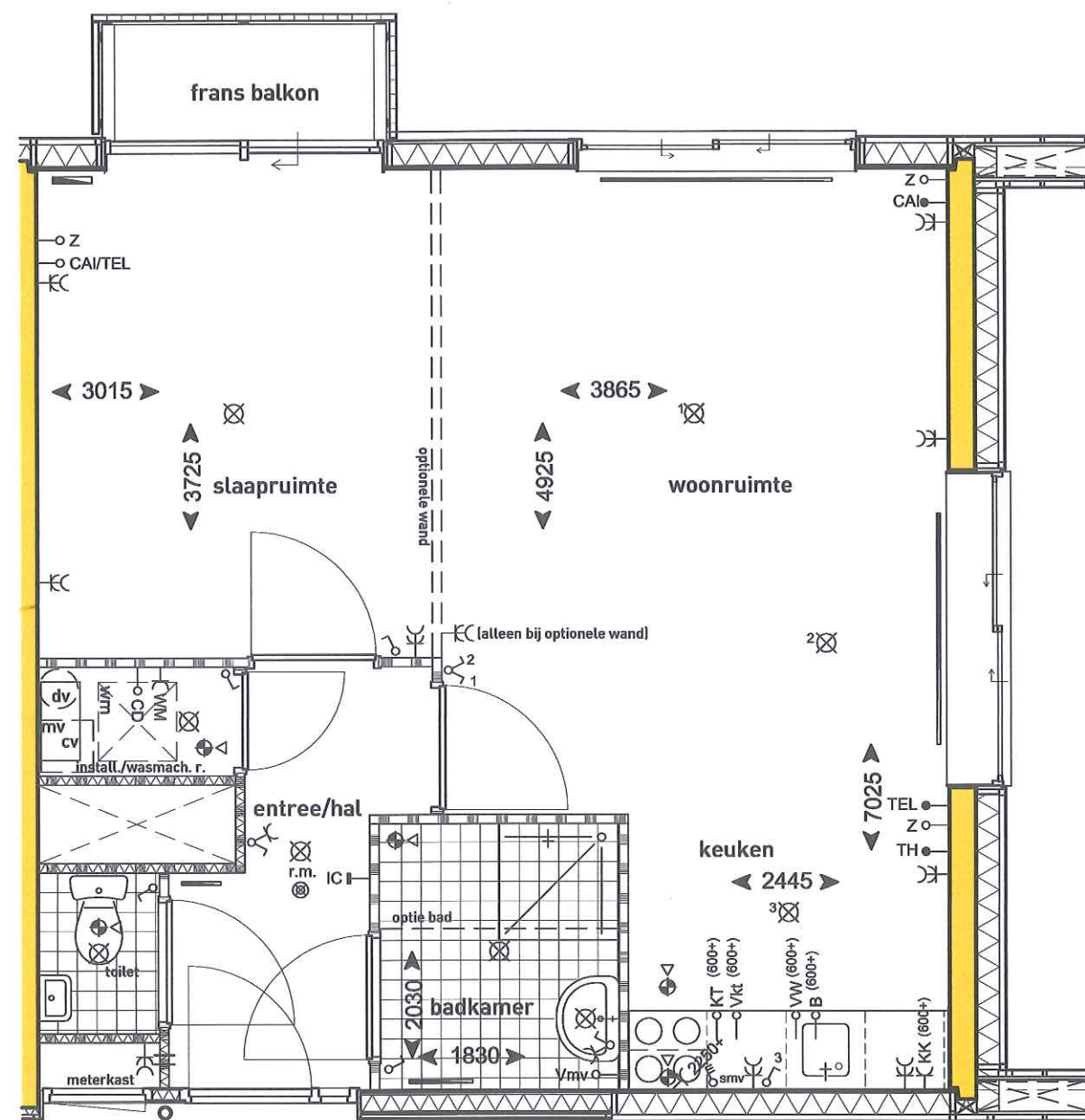
atrium/vide etc.







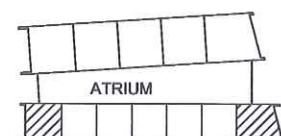
3e verdieping plattegrond bouwnr. 54

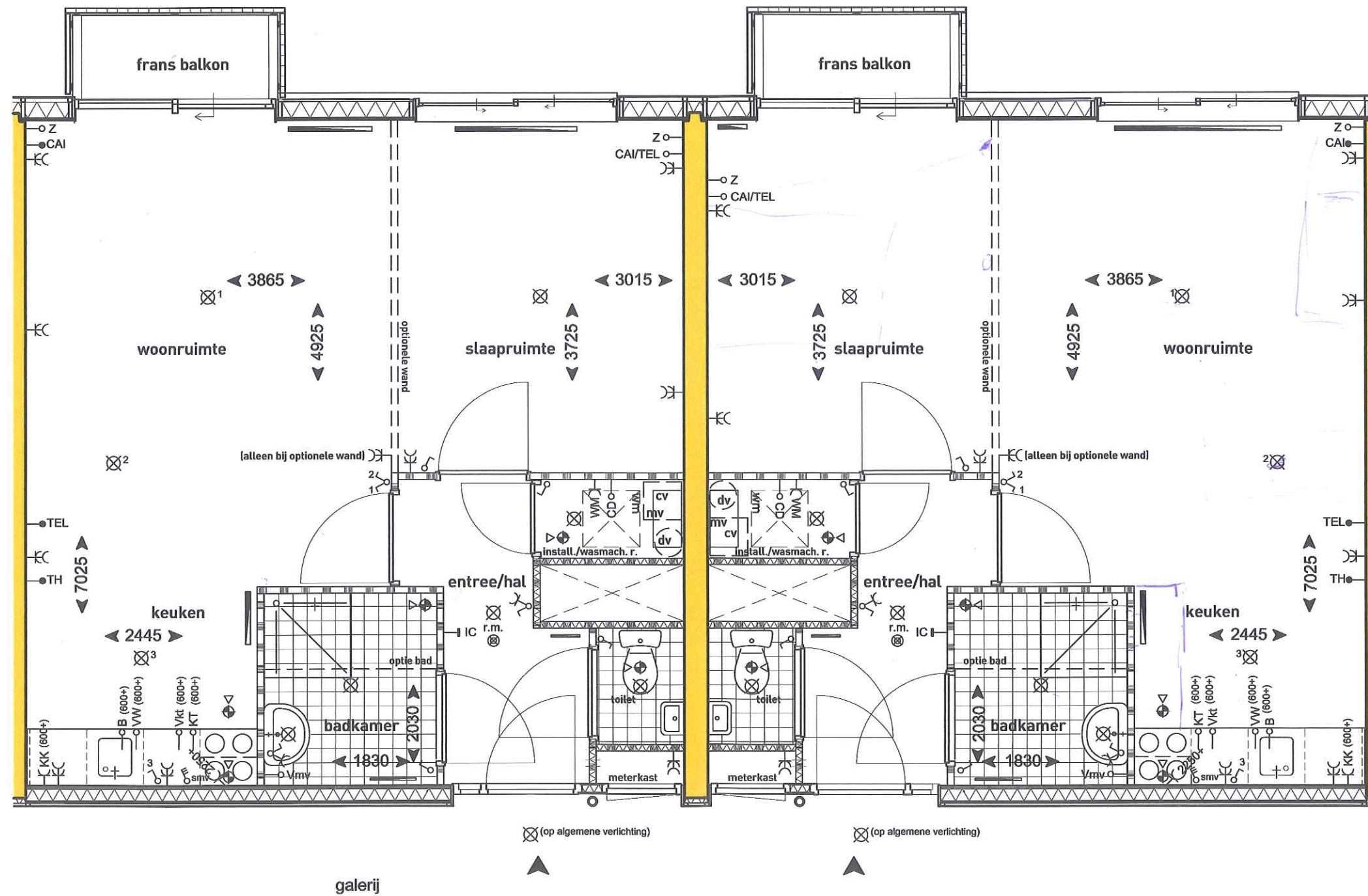


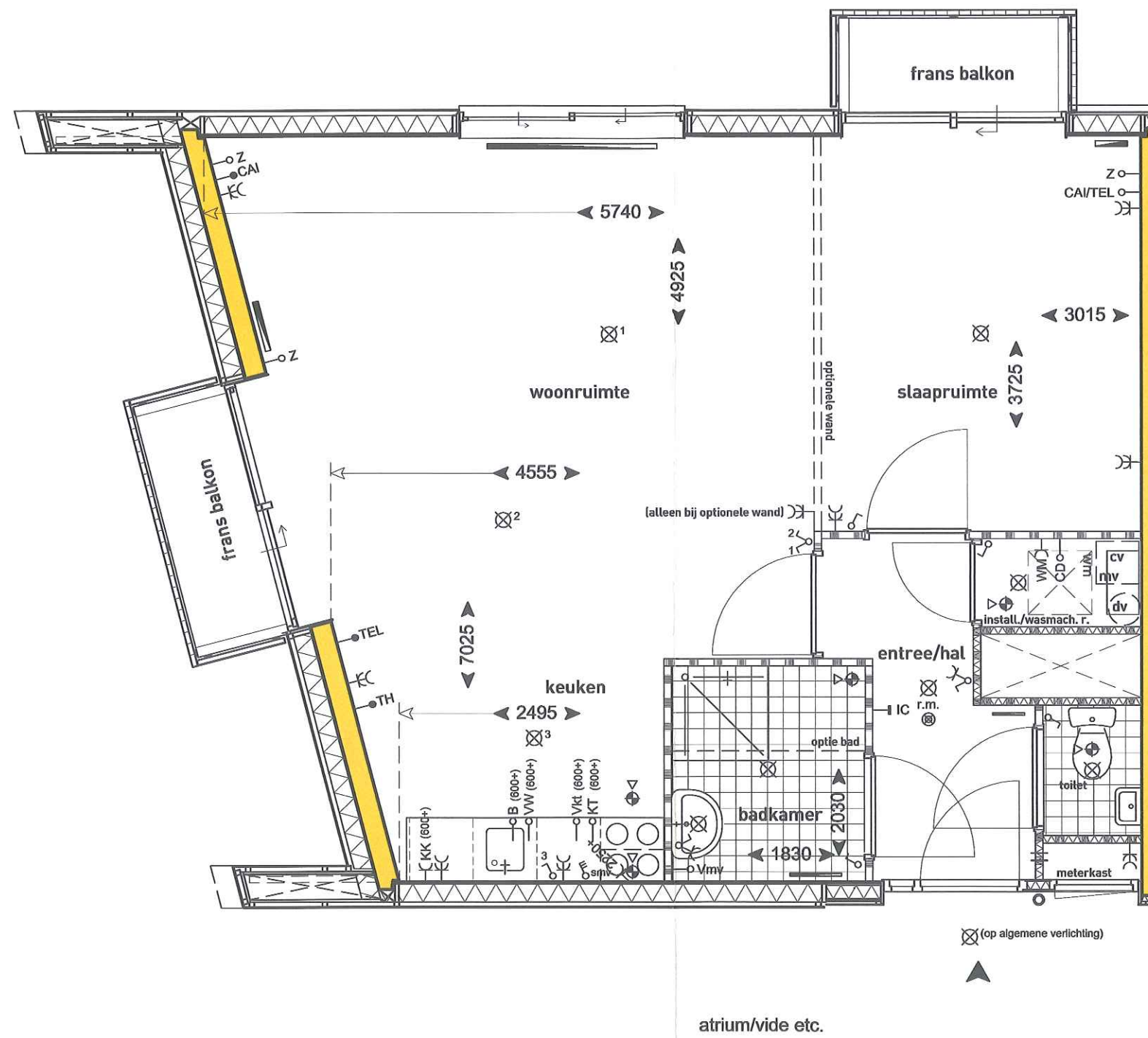
3e verdieping plattegrond bouwnr. 48

5e verdieping plattegrond bouwnr. 62

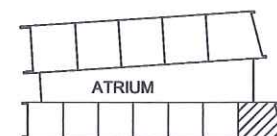
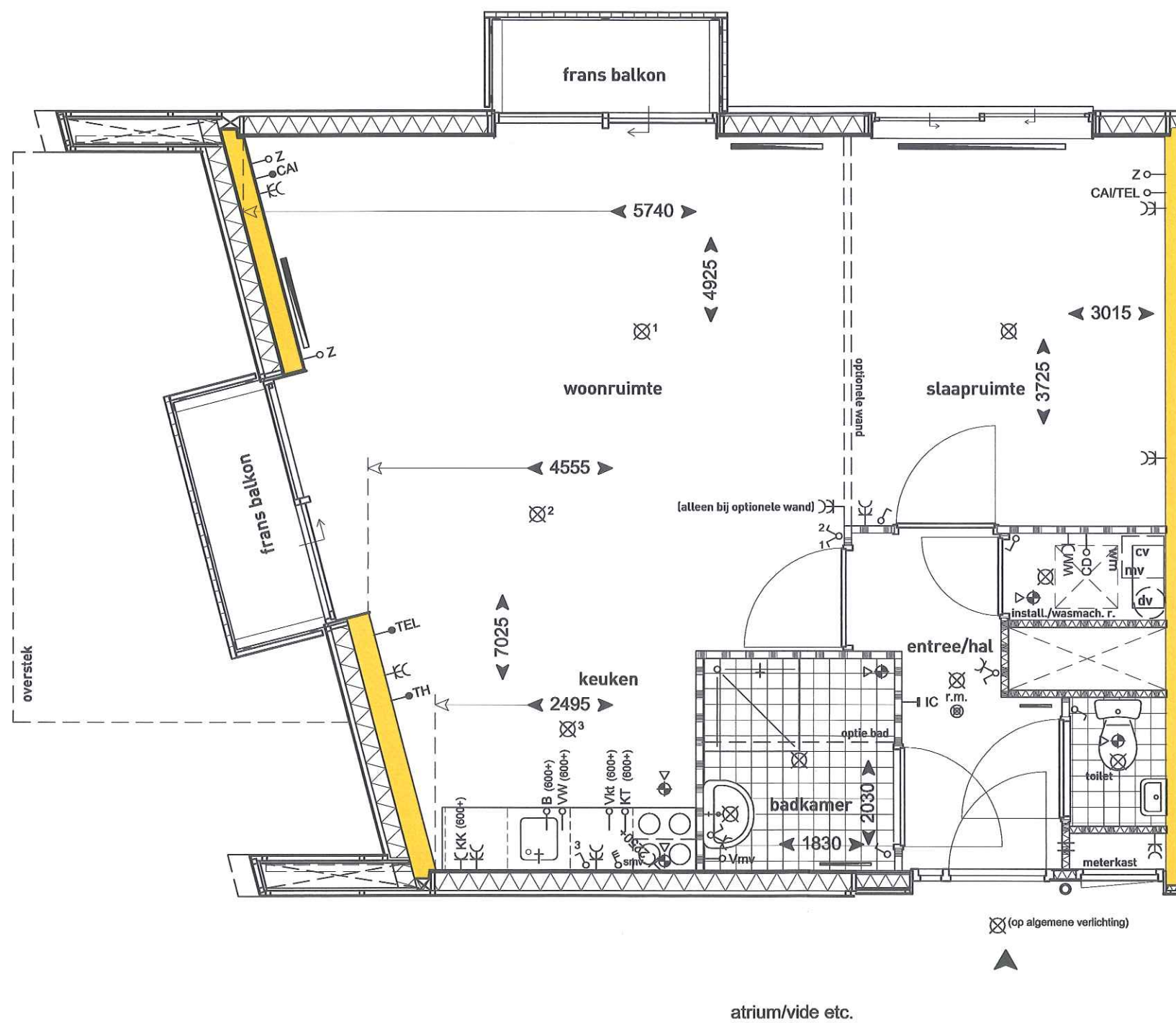
atrium/vide etc.



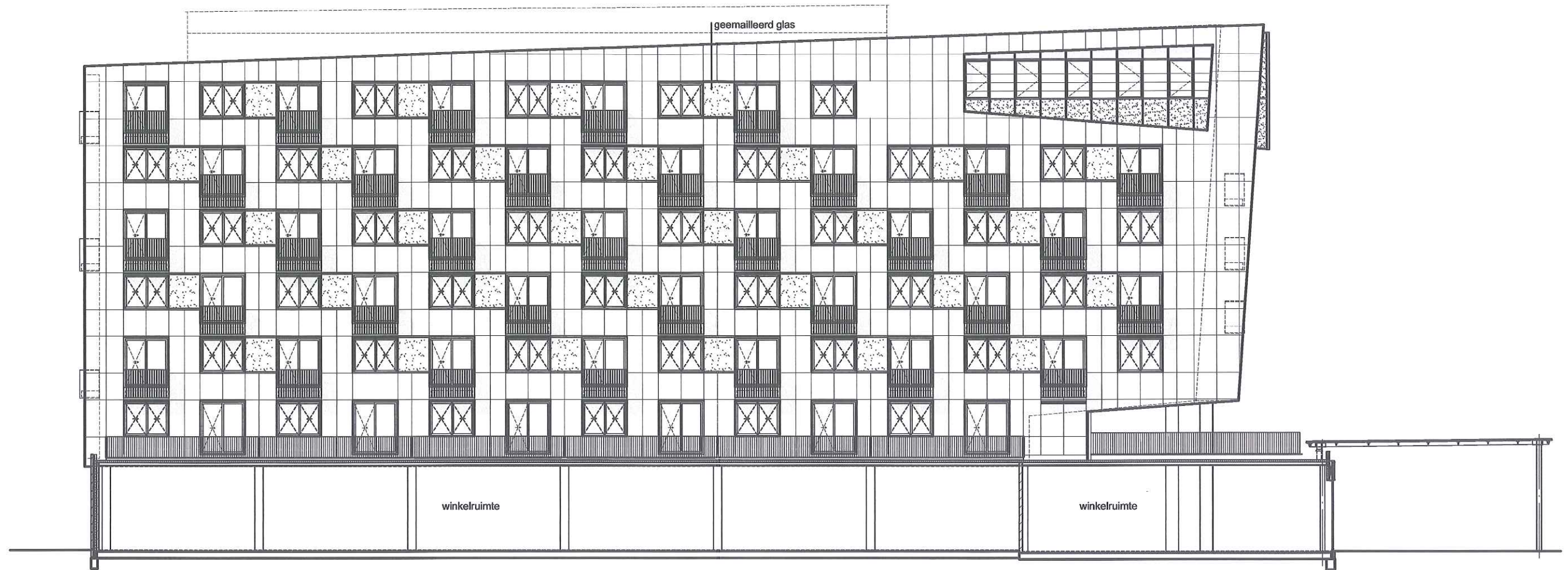




4e verdieping plattegrond bouwnr.61



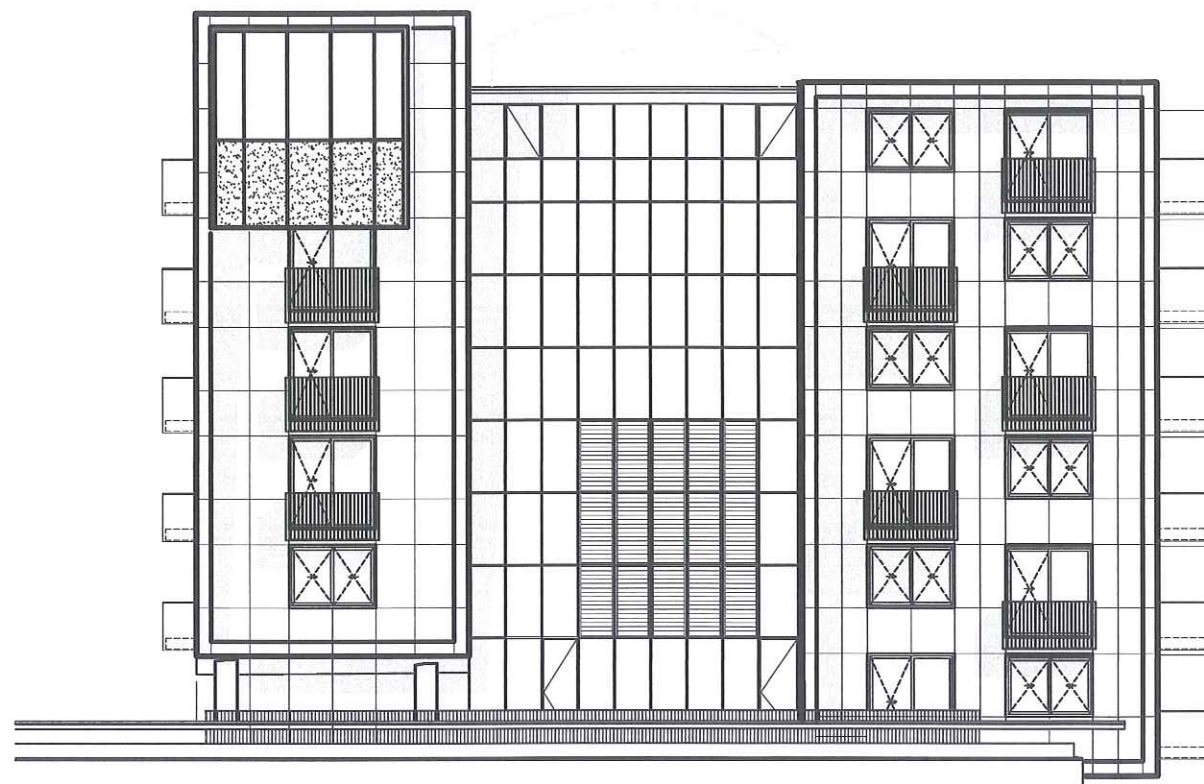
5e verdieping plattegrond bouwnr.68



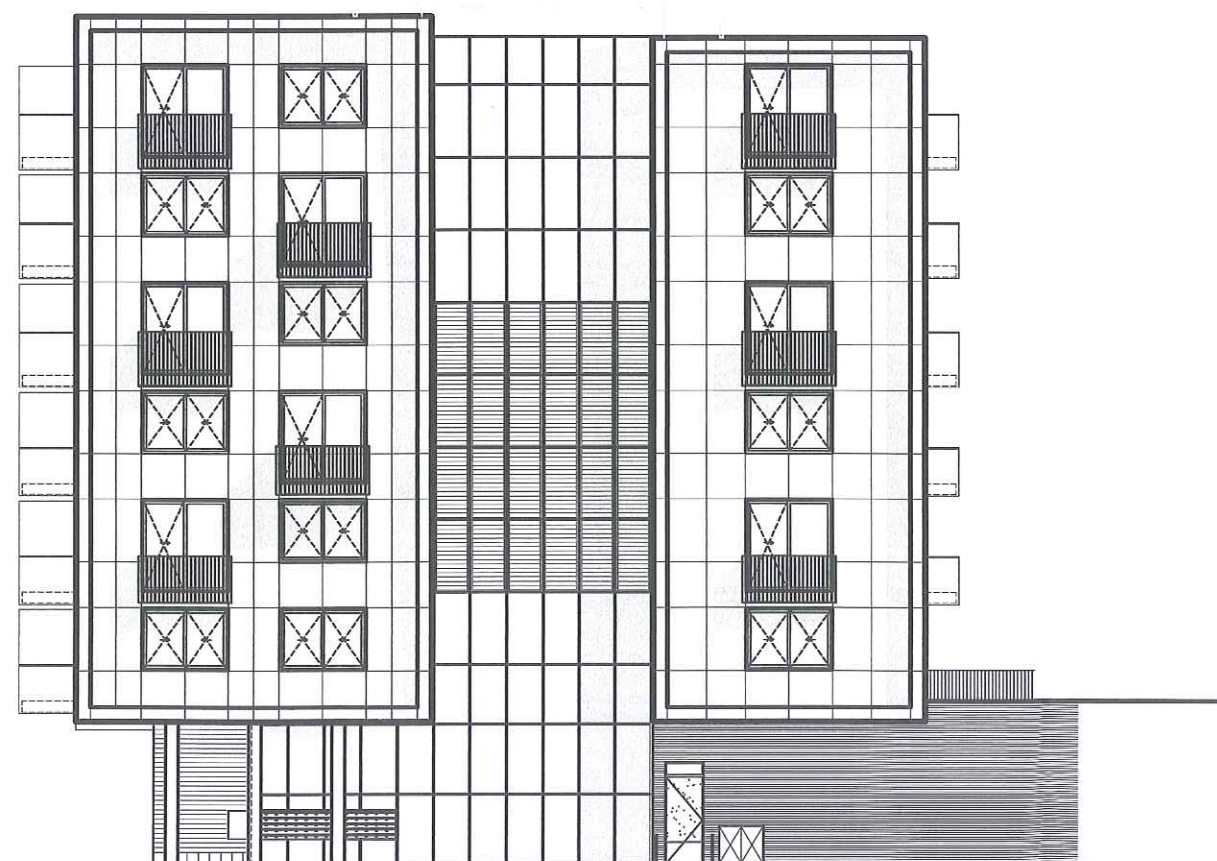
WESTGEVEL (buiten)
Bachpleinzijde zijde



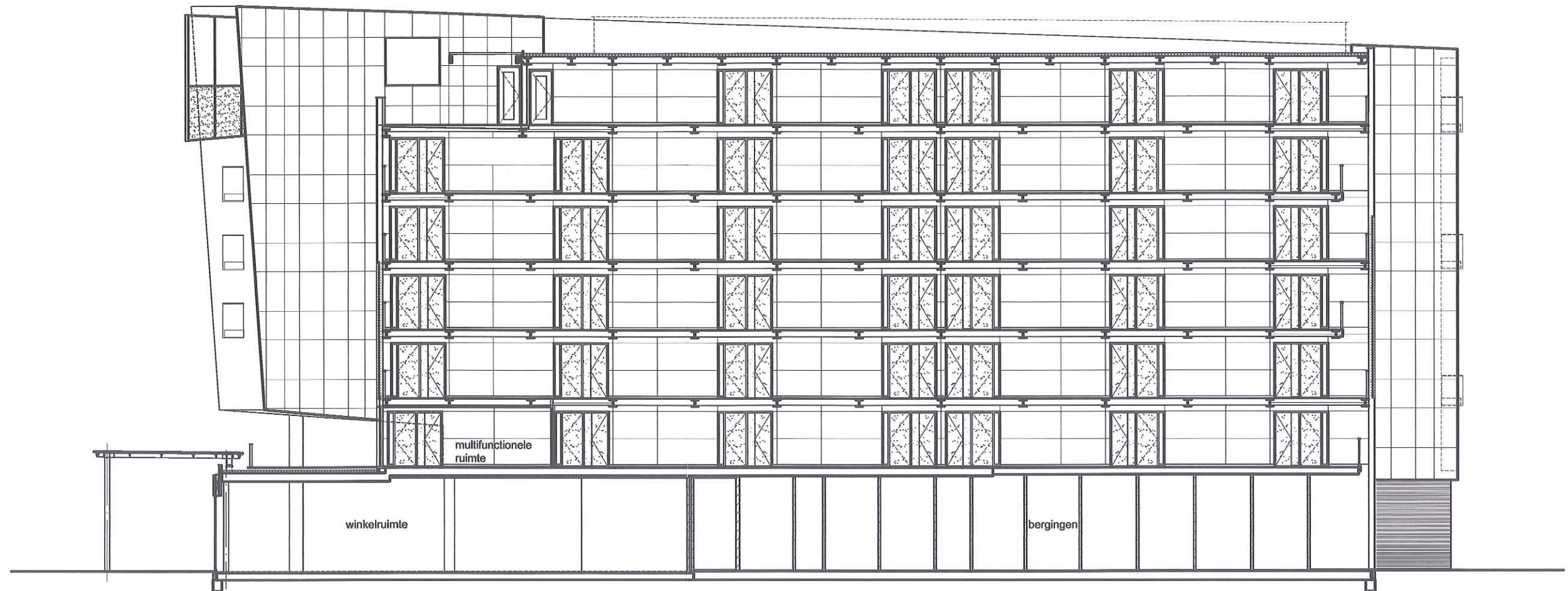
OOSTGEVEL (buiten)
Andantepad zijde



ZUIDGEVEL (buiten)
Bachlaan zijde



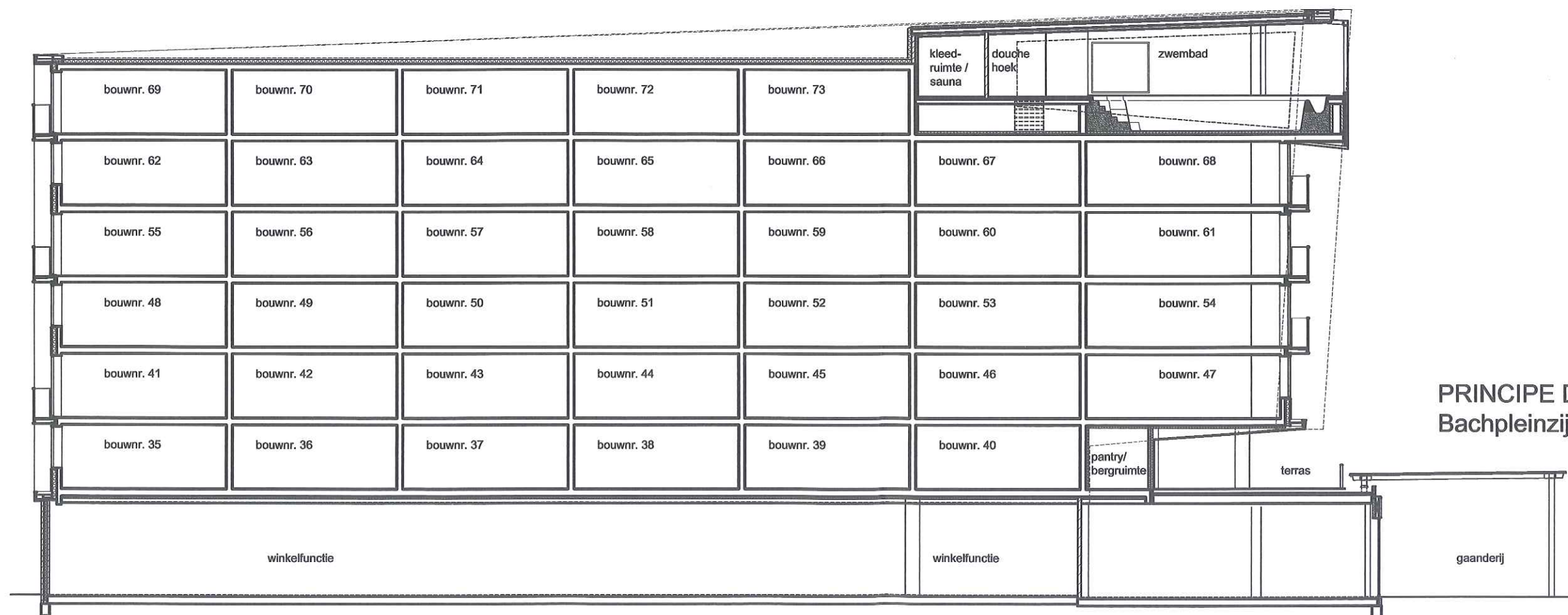
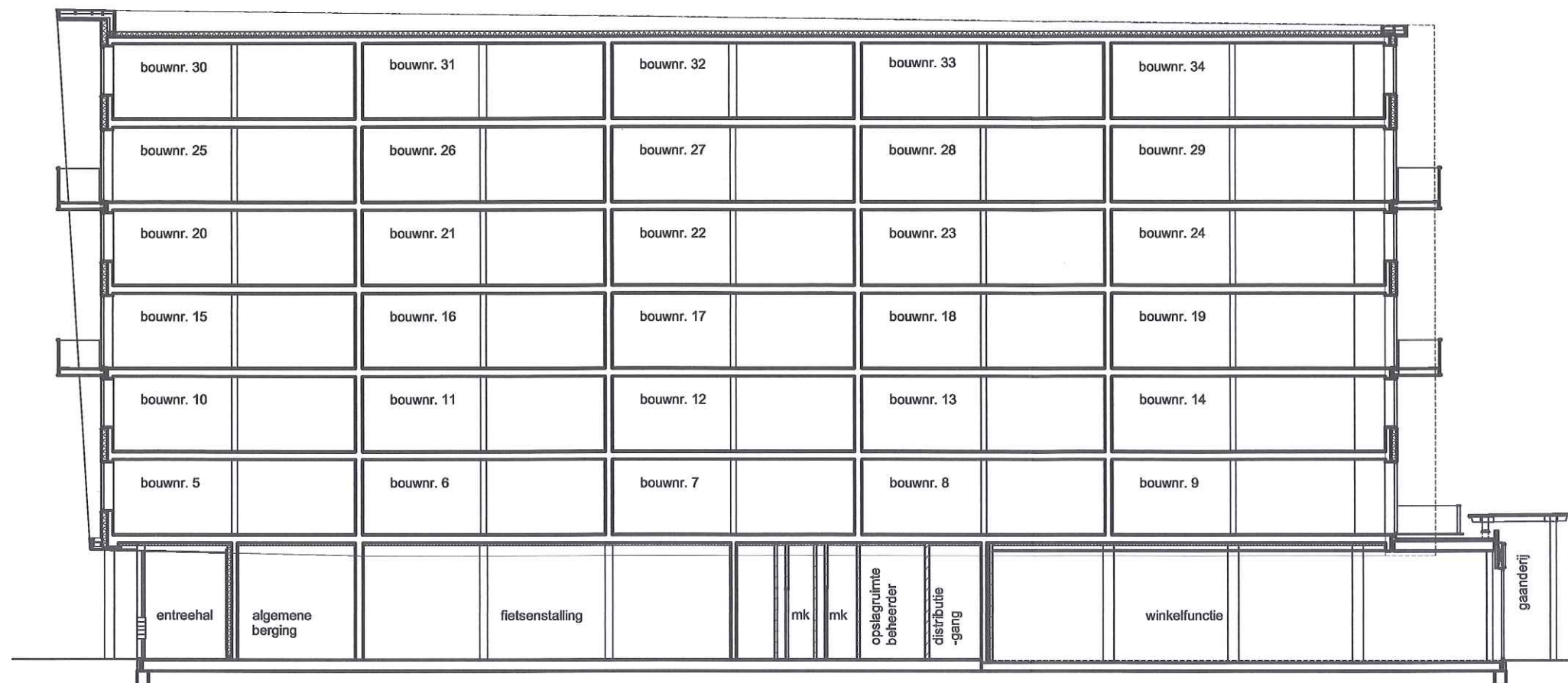
NOORDGEVEL (buiten)
Porporastraat zijde

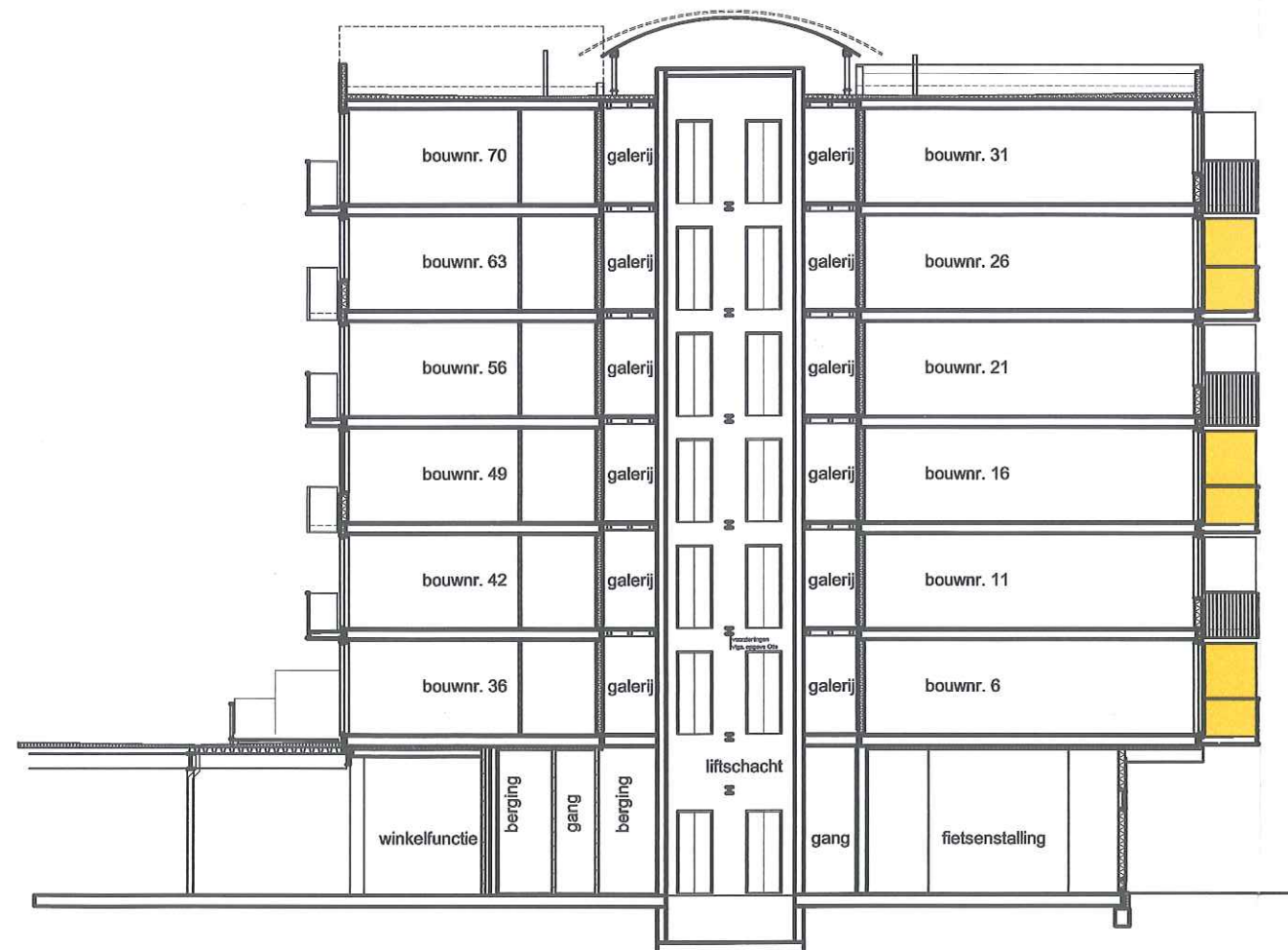


OOSTGEVEL (binnen)
in atrium

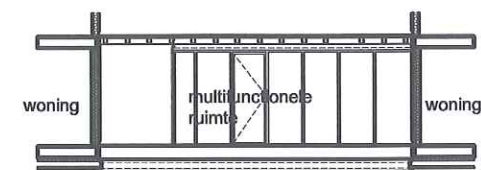


WESTGEVEL (binnen)
in atrium

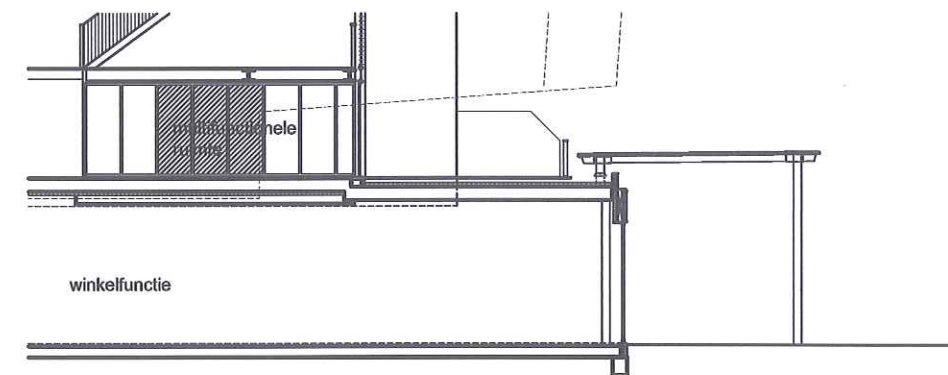




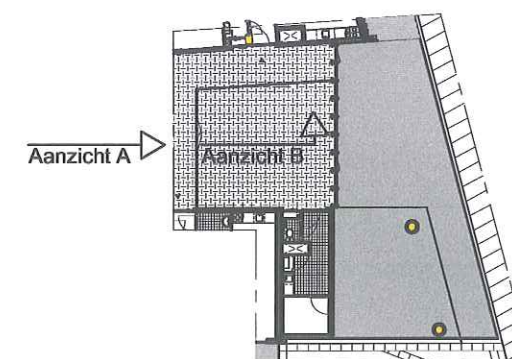
PRINCIPE
DWARSDOORSNEDE



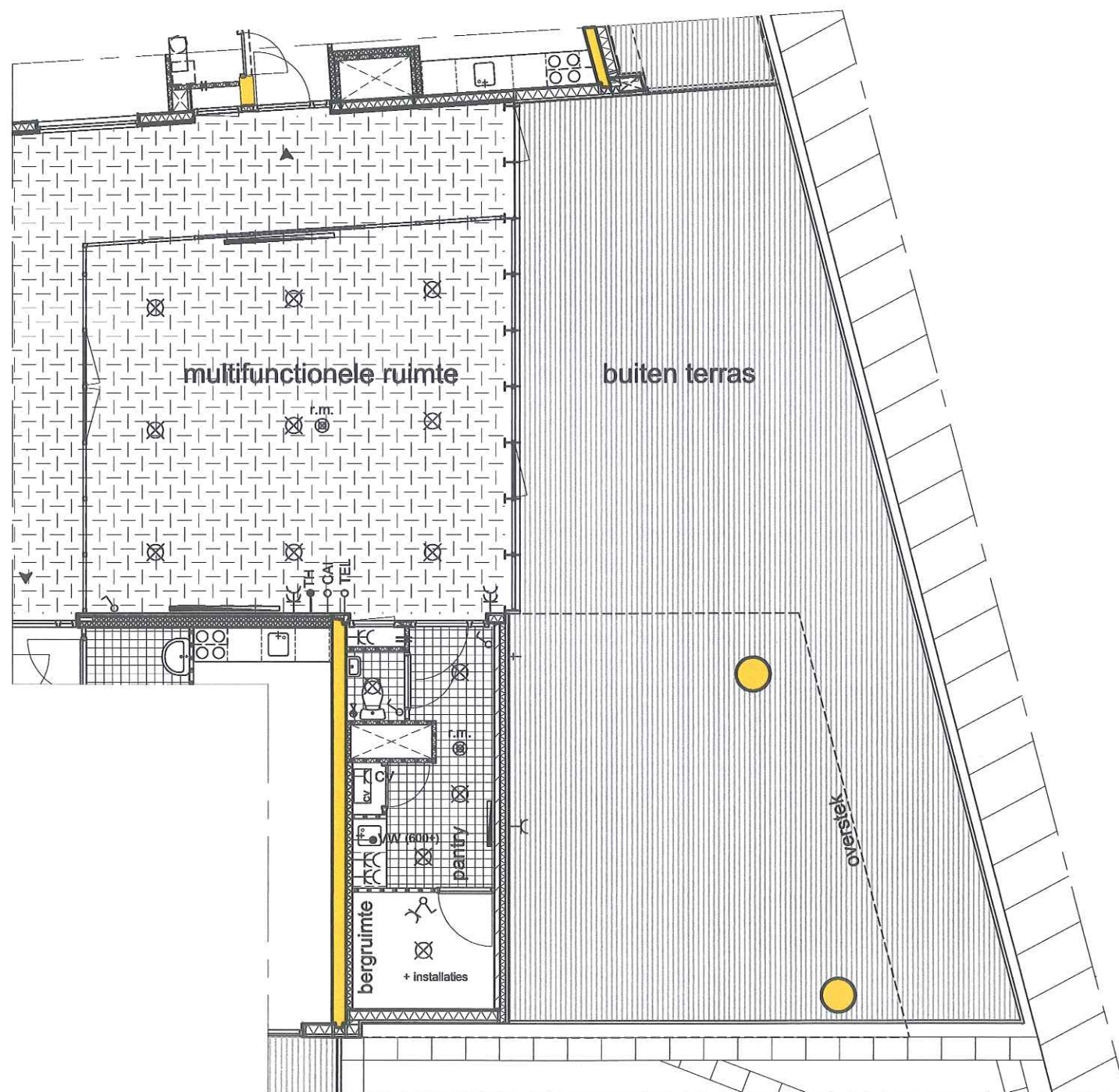
Aanzicht A



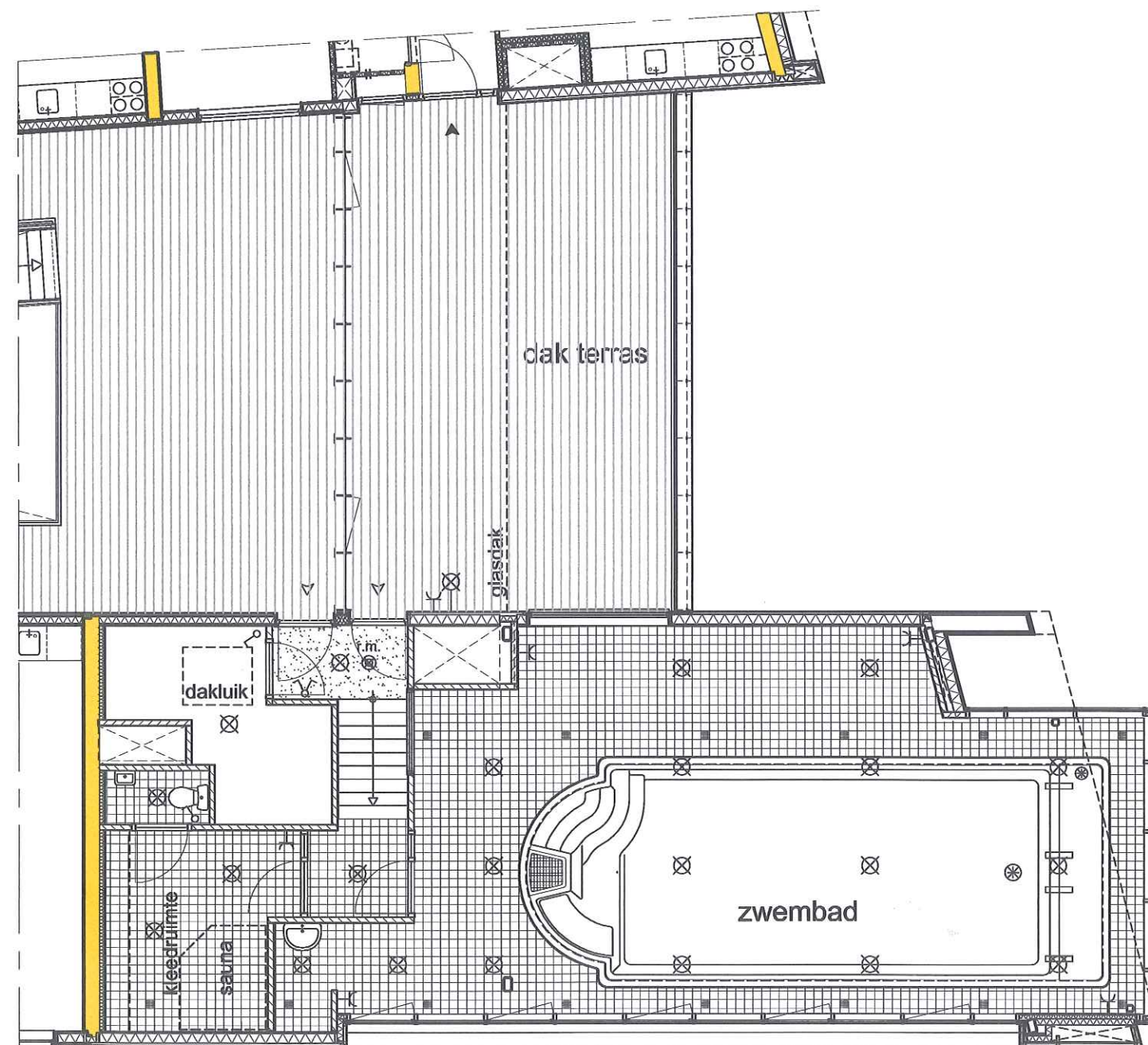
Aanzicht B



DOORSNEDE AANZICHTEN PUIEN
MULTIFUNCTIONELE RUIMTE



Plattegrond multifunctionele ruimte



Plattegrond zwembad

Omschrijving voor de Algemene ruimtes

Huisvuil

In het openbare gebied nabij het complex plaatst de gemeente Zwolle ten behoeve van de huisvuilafvoer een moderne ondergrondse afvalcontainer.

Terreininrichting & Bestrating & Beplanting etc.

Het terrein onder het overstek bij de hoofdentree wordt evenals alle gronden direct aansluitend tegen de bebouwing (deels in eigendom) van het winkel en -wooncomplex door de gemeente Zwolle bestraat en ingericht als openbaar gebied. Plaatselijk worden bij naar buiten draaiende deuren stalen beugels geplaatst. Om u alvast een indruk te geven van de mogelijke toekomstige inrichting van het omliggende gemeentelijke gebied zijn de op dit moment bij ons bekende gegevens van openbare wegen, stoepen, parkeermogelijkheden etc. in de directe nabijheid verwerkt op de tekeningen.

Hoofdentree (buiten) & Entreehal

De hoofdentree naar de entreehal ligt onder een overstek. Op de vloer van de entreehal wordt een zogenaamde schoonloop mat gelegd, het plafond wordt geïsoleerd en voorzien van hoogwaardige onderhoudsarme cementgebonden panelen. In de centrale hal worden vloertegels aangebracht, er zijn twee liften, het hoofdtrappenhuis en diverse algemene deuren, door de vides ontstaat er een open verbinding met het atrium.

Postkasten & Intercominstallatie

In de puien van de hoofdentree / entreehal op de begane grond worden onder het overstek roestvast stalen postkasten in geborstelde uitvoering aangebracht. De postkasten zijn van binnenuit met de bijbehorende standaard sleutel te openen en worden aan de buiten en -binnenzijde voorzien van huisnummers en naamkaartjes. Het centrale roestvast stalen bellentableau voor de intercominstallatie met beldrukken, huisnummers en naamkaartjes wordt nabij de postkasten aangebracht. Tevens is er de basisinstallatie met bijbehorende voorzieningen opgenomen voor de optioneel aan de individuele bewoners aan te bieden videofoon installatie.

Huisnummerbordjes etc.

Het complex wordt voorzien van de nodige verwijfsborden, daarnaast worden nabij privé voor en berging -deuren huisnummerbordjes aangebracht.

Bergingen & Fietsenstalling & Meterkasten etc.

De appartementen type "inFocus Plus" beschikken allen over een privé berging, de appartementen type "inFocus Studio" krijgen in de gemeenschappelijke fietsenstalling één vaste privé opstelplaats voor een fiets door middel van een fietsenstander fabrikaat Falco type Ideaal inclusief aanbindoog. Daarnaast is er op de begane grond nog extra opstelruimte voor (brom)fietsen, een centrale invoerruimte, een algemene berging, bergingsgangen, vluchtgang / trappenhuis, algemene en -privé meterkasten etc.

Atrium & Buitenterras & Multifunctionele ruimte met Panty etc.

Op de eerste verdieping bevinden zich het atrium (buitenklimaat), het gedeeltelijk overdekte buitenterras en de multifunctionele ruimte met pantry en berging. Deze laatste ruimtes lenen zich uitstekend voor algemeen gebruik van de gezamenlijke eigenaren. In het atrium zijn tevens de toegangen tot appartementen op de 1^e verdieping, twee liften, een hoofdtrap en een vluchttrap. De vloer van het atrium wordt voorzien van vloerbedekking, het buitenterras wordt voorzien van houtachtige vloerdelen. In de pantry wordt een keukenblok met spoelbak en mengkraan geplaatst, de vloer wordt met uitzondering van de berging betegeld.

Galerijen 2^e t/m 6^e verdieping

De galerijen op deze verdiepingen bieden toegang tot de aangelegene appartementen tevens zijn er twee liften een hoofdtrap en een vluchttrap en worden op de zesde verdieping het zwembad met bijbehorende ruimtes inclusief de sauna en het buitenterras ontsloten. De stalen constructies aan galerijen, bordessen en trappen worden voorzien van de nodige balklagen met hardhouten vloerdelen en van de nodige akoestische beplating.

Zwembad & Sauna & Buitenterras

Op de zesde verdieping is voor algemeen gebruik van de gezamenlijke eigenaren een zwembad met toebehoren, een sauna en een gedeeltelijk overdekt buitenterras gesitueerd. De specificaties van de voorzieningen en installaties voor zwembad & sauna zijn elders in deze brochure omschreven.

Nadere inrichting

Voor de nadere inrichting van de algemene ruimtes zoals de centrale hal, het atrium, de multifunctionele ruimte, de terrassen, het zwembad etc. wordt aan de Vereniging van Eigenaren een bedrag van netto €20.000,- ter beschikking gesteld. In verband met de brandveiligheid van de algemene ruimtes is het raadzaam voor de inrichting en aankleding contact op te nemen met de brandweer.

Fundering & Hoofdconstructie & Dakbedekking

Het complex wordt gefundeerd op betonnen palen en balken met op de begane grond een geïsoleerde vrij -dragende betonnen vloersysteem voorzien van een geïsoleerd vloerluis. De bodemafluiting bestaat uit schoonzand, de kruipruimte wordt licht geventileerd. Dragende en -woningscheidende wanden, de liftwanden en de verdieping en dak -vloeren worden hoofdzakelijk uitgevoerd in massief beton, daarnaast worden plaatselijk in privé bergingen, in gemeenschappelijke ruimtes etc., kalkzandsteen wanden toegepast. De balkons, de franse balkons en de vluchttrap op de begane grond worden uitgevoerd in prefab beton met een "gerolde" onderzijde. Platte daken worden voorzien van isolatiemateriaal, bitumineuze dakbedekking en grind. Op de bedekking wordt ter plaatse van de algemene en privé dakterrassen op de 1^e verdieping en op het algemene dakterras op de 6^e verdieping een beloopbare laag van houtachtige vloerdelen aangebracht. De isolatiewaarde Rc bedraagt voor de geïsoleerde vloeren en daken ca. 3,0 m² K/W.

Gevelconstructies & Plafonds buiten & Staalwerk etc.

Buitengevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd als geïsoleerde houtskeletbouw elementen met aan de woningzijde een dubbele gipsplaat bekleding, eindgevels worden uitgevoerd als geïsoleerde dragende betonwanden. De buitengevels en -plafonds worden grotendeels bekleed met hoogwaardige onderhoudsarme cementgebonden panelen. Atriumgevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd in een geïsoleerd wandsysteem met aan de woningzijde een dubbele gipsplaat bekleding, aan de atriumzijde wordt beplating met kunststof printplaat in houtmotief in lichte kleur aangebracht, ter plaatse van de fietsenstalling en in de entreehal wordt een dekkend behandelde houten gevelbekleding met tegelplint toegepast. De isolatiewaarde Rc bedraagt voor geïsoleerde buitengevels en -plafonds ca. 3,5 m² K/W en voor de atriumgevels ca. 2,5 m² K/W. Stalen onderdelen zoals aan atriumgevels, galerijen, bordessen, trappen, balustrades, muurleuningen, galerij, terras en balkon -hekken, franse balkons etc. worden veelal thermisch verzinkt en in kleur gemoffeld.

Kozijnen, ramen en deuren etc.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn in hoofdzaak van in kleur gemoffeld aluminium, op de begane grond worden ter plaatse van de toegangen naar de bergingen, de fietsenstalling, de meterkastruimtes etc. hardhouten kozijnen toegepast. De buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen. Bewegende delen en ventilatieroosters zorgen voor de nodige natuurlijke ventilatie. De gecombineerde voordeur en -meterkastkozijnen en de binnendeurenkozijnen in algemene ruimtes worden uitgevoerd in meranti, deurkozijnen in het zwembadgedeelte zijn van staal, plaatselijk worden op peil onderdorpels van natuur of -kunststeenachtig materiaal toegepast. De naar binnen draaiende entredeur naar de privé appartementen wordt uitgevoerd als vlakke dichte met kunststof beklede deur met voordeurgarnituur en wordt voorzien van de vereiste speciale elektrische deurdranger. Vlakke dichte buitendeuren zijn evenals de deuren in de centrale hal en in het zwembadgedeelte uitgevoerd als kunststof beklede deur. De toegangsdeuren van het atrium / dakterras naar het zwembad en drie deuren van de centrale hal naar de fietsenstalling en de bergingsgang zijn uitgevoerd als vlakke met kunststof beklede deur met grote glasopening. Overigens worden de deuren in algemene ruimtes uitgevoerd als vlakke schilderwerkdeur met vulling, de deuren naar de privé bergingen van de appartementen type

“inFocus Plus” worden uitgevoerd als in standaard kleur afgewerkte opdekdeur met vulling. De deuren van de halve meterkasten op de begane grond zijn van multiplex in schilderwerk kwaliteit. De afwerking van houten kozijnen en schilderwerkdeuren geschiedt met een dekkend verfsysteem in door de architect te bepalen kleuren zoals in de kleurenstaat is aangegeven. Alle binnendeurkozijnen, m.u.v. deurkozijnen van privé bergingen, privé- en algemene (meter)kasten en techniekruimtes, worden voorzien van tochtweringsprofielen. Relevante buiten en binnen -deuren (brandwerend) worden voorzien van de nodige deurdrangers, op de begane grond worden deuren plaatselijk voorzien van roestvast stalen schopplaten. Het hang en -sluitwerk is van deugdelijke kwaliteit en voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (waar vereist inbraakwerend klasse II). De onderstaande privé deuren zullen per appartement worden voorzien van gelijksluitende profielcilinders met minimaal drie sleutels per appartement:

- Voordeur
- Meterkastdeur
- Bergingsdeur voor de appartementen type “inFocus Plus”
- De hoofdentree deur en alle overige relevante deuren in de bijbehorende algemene ruimtes
- NB: Aluminium schuifdeuren en -ramen in de appartementen worden voorzien van standaardbeslag en zijn alleen te bedienen vanaf de binnenzijde.

Afsluitbare deuren in de algemene ruimtes behorende bij het complex zullen t.b.v. de vereniging van eigenaren eveneens worden voorzien van gelijksluitende profielcilinders met voldoende sleutels.

De strook (negge) rondom gecombineerde voordeur en -meterkastkozijnen en de plint op vloerniveau doorlopend langs de hardhouten vloerdelen op de galerij wordt in kleur geschilderd.

Beglazing & Lichtstraat etc.

Alle buiten glasopeningen in de appartementen, van de multifunctionele ruimte en van het zwembad alsmede alle glasopeningen tussen deze ruimtes en het atrium worden voorzien van isolerend dubbelglas in hoogrendement (Hr++) uitvoering. Plaatselijk worden als gevelbekleding in kleur geëmailleerde glaspanelen toegepast. Glaspanelen op balkons, bij franse balkons en bij het privé terras van bouwnummer 9 worden in kleur uitgevoerd conform de kleurenstaat en/of de tekeningen. Het onderste deel van de atriumgevels wordt gedeeltelijk voorzien van de vereiste automatische enkele hardglazen lamellen, boven het atrium wordt op het dak een lichtstraat met open zijanten met gaas en aan weerskanten een windscherm hoog ca. 150 cm geplaatst. Voor de toegang naar het dak wordt er in de techniekruimte van het zwembad een dubbelwandige kunststof lichtkoepel / dakluik + een losse ladder geplaatst. Overige binnen en buiten -beglazing van de algemene ruimtes zoals entreehal, centrale hal, bergingen, bergingsgangen, atriumgevels, het overkapte gedeelte van het dakterras op de 6e verdieping etc. wordt uitgevoerd in enkele beglazing, indien vereist zal glas in veiligheids en/of in brandvertragende -uitvoering worden toegepast.

Binnenwanden

De binnenwanden in de pantry / toilet / bergruimte worden uitgevoerd als gipswanden (dikte 70mm), de wanden in het zwembad en -saunagedeelte zijn van kalkzandsteen.

Dekvloeren & Vloerbedekking etc.

De bovenzijde van ruwe betonvloeren wordt afgewerkt conform de afwerkstaat met een zandcement dekvloer, met een zandcement dekvloer met carborundum toeslag, met een zandcement dekvloer met een vloermat of vloerbedekking of met vloertegels.

Binnenkozijnen en -deuren pantry / toilet / bergruimte

De binnenkozijnen in de pantry / toilet / bergruimte zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen met een bovenlicht en een versmalde bovendorpel. Bovenlichten van de binnenkozijnen worden voorzien van blank glas. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard sloten en deugdelijk hang- en sluitwerk. Het kozijn van het toilet wordt voorzien van een kunststeen dorpel, het kozijnen naar de bergruimte is zonder stofdorpel, er blijft ca. 25 mm ruimte tussen de onderkant van de deur en de afwerkvloer.

Binnentimmerwerk

De nodige leidingkokers, meterkastschotten, betimmeringen, krimplijsten e.d. worden aangebracht. Daar waar dat in de afwerkstaat is aangegeven worden blank gelakte meranti plinten afm. ± 9x45 mm aangebracht.

Schilderwerk & Structuurspuitwerk & Overige afwerkingen

Voor de afwerking van de liftschacht, de onderzijde van de betonnen balkons en franse balkons, de wand- en vloertegels, het structuur spuitwerk en de overige afwerkingen verwijzen wij naar de afwerkstaat en de materiaalspecificatie. In het zicht blijvende houten onderdelen zoals houten kozijnen, schilderwerkdeuren, aftimmeringen etc. worden met een dekkende verf afgeschilderd. Spuitwerk op betonplafonds wordt uitgevoerd met een V-naad tussen de elementen van de systeemvloeren.

Riolering / Hemelwaterafvoeren

De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem. Vanaf de diverse aansluit-punten worden kunststofleidingen aangelegd naar standleidingen in leiding-schachten en aangesloten op het gemeenteriool. Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof en/of in staal, waar nodig geïsoleerd en grotendeels weggewerkt achter de gevelbeplating of in de leidingkokers. Tevens worden de nodige overstort voorzieningen en ontpoppingsmogelijkheden aangebracht.

Waterinstallatie & Warmwatervoorziening & Droge blusleiding

Vanaf de drukverhogingsinstallatie wordt de koudwaterleiding naar de meter in de meterkast bij de pantry gevoerd en vervolgens naar de diverse aansluitpunten in de pantry, het zwembad en de buitenkraan. Warmwaterleidingen worden gelegd vanaf de warmwatertoestellen naar de diverse aansluitpunten. Leidingen zijn uitgevoerd in koper en / of kunststof en worden grotendeels weggewerkt in de wanden en vloeren. De installatie is uitgevoerd in de vereiste groepen. Het warme water wordt in de pantry geleverd door het gasgestookte hoog rendement verwarmingstoestel voor de multifunctionele ruimte en pantry. Het warme water wordt voor de douches etc. bij het zwembad geleverd door het gasgestookte hoog rendement verwarmingstoestel voor het zwembadgedeelte. In het atrium wordt voor de brandveiligheid een in en -uitwendig thermisch verzinkte droge blusleidingen aangelegd met per verdieping een aansluitpunt.

Hydrofoorinstallatie

Overeenkomstig de geldende voorschriften wordt voor het complex in de centrale invoerruimte een waterdruk-verhogingsinstallatie (hydrofoor) geplaatst.

Sanitair / Kranen / Aansluitpunt vaatwasser

De aantallen, de plaats en het fabrikaat van het sanitair en de kranen staan aangegeven op de tekeningen, de afwerkstaat en in de materiaalspecificatie.

In de pantry wordt een complete aansluiting voor een vaatwasser aangebracht, bestaande uit een slangwartel kraan, een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een aansluiting met sifon op de riolering.

Gasinstallatie

Vanaf de algemene gasmeter en de hoofdafslui-ter in de algemene meterkast op de begane grond wordt de binnenleiding naar de HR -verwarmingsunit voor het zwembadgedeelte en naar de HR -verwarmingsunit voor de multifunctionele ruimte / pantry aangebracht. De leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de leidingkokers, wanden en vloeren.

Verwarming & Warmwatervoorziening & Ventilatie met luchtverwarming

Voor de ruimteverwarming(basis) en warmwatervoorziening in de multifunctionele ruimte / pantry / berging wordt een gasgestookt hoog rendementsstoestel in gesloten uitvoering in de pantry geplaatst, de ketel verzorgt ook de energie voor de lucht-naverwarmer. De verwarmingsinstallatie bestaat verder onder andere uit een leidingsysteem grotendeels weggewerkt in de afwerkvloer en is voorzien van verwarmingselementen, qua afmeting afgestemd op de bij de afzonderlijke vertrekken vermelde temperatuur. Plaats en aantallen van

de verwarmingselementen zijn in de afwerkstaat en schematisch op de tekeningen aangegeven. NB; De afmeting van verwarmingselementen op tekening is niet maatgevend. De rookgasafvoer en verbrandingsluchttoevoer vinden plaats via de gemeenschappelijke schachten en of kanalen die op het dak uitmonden. Bij de ketel wordt een drukexpansievat geplaatst. De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. een in de multifunctionele ruimte geplaatste modulerende thermostaat met schakelklok. De radiatoren zijn tevens individueel te regelen (open en dicht) via de aanwezige radiatorcrans.

Te behalen temperaturen in de multifunctionele ruimte:

- multifunctionele ruimte 20°C
- pantry 20°C
- toilet 15°C (geen radiator)
- bergkamer 15°C (geen radiator)

Voor de vereiste ventilatie en voor de verwarming(lucht) in de multifunctionele ruimte, de pantry en de bergkamer wordt een gecombineerd ventilatie en luchtverwarmingssysteem gemonteerd, de bijbehorende mechaniek wordt grotendeels in de bergkamer en deels in de pantry geplaatst, het toilet en de pantry worden daarnaast bovendien voorzien van een separaat mechanisch ventilatiesysteem. De privé bergingen, de bergingsgangen, de fietsenstallingen, de vluchtgangen etc. worden voorzien van het vereiste mechanisch ventilatiesysteem. Overigens worden er de nodige ventilatievoorzieningen voor natuurlijke ventilatie aangebracht.

Zwembad & Sauna installaties etc.

Er wordt een polyester zwembad aangebracht in het getekende model met een afmeting van circa 4x10x1,40m en inclusief de bijbehorende techniek in hoofdzaak bestaande uit:

- HR- verwarmingstoestellen voor de (basis)ruimteverwarming d.m.v. vloerverwarming, voor verwarming van het zwembadwater, voor verwarming van het douchewater en voor verwarming van de lucht-verwarmer.
- Klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie voor het gehele zwembadgedeelte.
- Mechanische en chemische waterbehandeling -installaties.
- Afdekking zwembadwater dmv witte lamellen (met elektrische bediening).
- Zwembadaccessoires zoals stofzuiger, meetapparatuur etc.

Te behalen temperaturen in het zwembadgedeelte:

entree	ca. 24° a 26° C
toilet	ca. 24° a 26° C
kleedruimte	ca. 24° a 26° C
zwembadruimte / douche	ca. 29° a 30° C
zwembadwater	ca. 28° C
technische ruimte	geen eisen

De sauna wordt geleverd in een zogenaamde infrarood uitvoering van het fabrikaat Saunalux type Royal Familie met toebehoren in vijfhoekig model, afmeting circa 180x150x200cm en wordt voorzien van buitenbeplating met kunststof printplaat in houtmotief in lichte kleur.

Liftinstallaties

In het complex worden twee liftinstallaties aangebracht met stopplaatsen op alle zeven verdiepingen. Het betreft 13 persoonsliften, uitgevoerd als brandweerlift, geschikt voor personen, rolstoel, brancard, en voorzien van akoestische alarmsignalering op de cabine en een alarm doormeld systeem d.m.v. een telefoonaansluiting, één en ander uiteraard geheel volgens de huidige voorschriften. De liftcabines worden afgewerkt en voorzien accessoires volgens de materiaalspecificatie. De telefoonlijn(en) ten behoeve van het alarm doormeld systeem behoort tot de algemene voorzieningen van het complex.

Boven in de liftschacht worden de liftmachines inclusief toebehoren aangebracht, tevens wordt de schacht voorzien van een elektra-installatie conform voorschrift.

Algemene elektra-installatie etc.

Algemene ruimtes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie met armaturen en energiezuinige lampen, van een noodverlichtingsinstallatie met armaturen en schemer en / of bewegingsschakeling, van een rookbeheersingsinstallatie en van alle elektra aansluitingen voor

de algemene voorzieningen zoals de intercominstallatie met elektrische deuropener, de hydrofoor-installatie, de liften, de ventilatie-installaties, de verwarmingsinstallatie, de zwembad en sauna-installatie etc. e.e.a. geheel volgens de geldende voorschriften. Het atrium wordt voorzien van een rookbeheersingsinstallatie, die zal worden aangebracht conform de aangevraagde aanvullende bouwvergunning en de eventuele toegevoegde eisen van de brandweer.

Bovendien worden plaatselijk de in de afwerkstaat nader aangegeven gebruikswandcontactdozen aangebracht. Privé bergingen van de appartementen "inFocus Plus" worden voorzien van een algemene 24 volts verlichtingsinstallatie met armaturen en energiezuinige lampen.

De positionering van de verlichtingsarmaturen in de bergingen, de multifunctionele ruimte(n) en het zwembad is globaal aangegeven op de desbetreffende tekeningen en kan nog een wijziging ondergaan. De exacte positie wordt nog vastgesteld.

De algemene elektra-installatie wordt in het vereiste aantal groepen aangesloten op de algemene meter in de algemene meterkast op de begane grond.

Telefoonaansluiting

Naast de telefoonaansluiting voor de lift is in de multifunctionele ruimte een buisleiding met bedrading en doos als telefoonaansluitmogelijkheid (geschikt voor ISDN) aangebracht eindigend in de meterkast bij de pantry.

Radio- en Televisieaansluiting

In de multifunctionele ruimte is een buisleidingen met bedrading en doos als aansluitmogelijkheid voor radio en televisie aangebracht eindigend in de meterkast bij de pantry.

Invoer voorzieningen en nuts aansluitingen

De invoervoorzieningen en nuts aansluitingen t.b.v. gas, water, elektra, centrale antenne en telefoon voor de algemene ruimtes worden overeenkomstig de geldende voorschriften aangebracht vanaf de diverse invoerpunten naar de betreffende meters cq meterkasten.

Omschrijving voor de Appartementen (Privé ruimtes)

Bel & Intercominstallatie

De bel en -intercominstallatie met elektrische deuropener en spreekinstallatie wordt aangelegd vanaf de entree / hal in het appartement tot in de hoofdentree op de begane grond. Vanuit het appartement kan men door middel van een druk op de knop de toegangsdeur van de entreehal bedienen. Tevens wordt er een beldrukker bij de privé entree deur geplaatst. Optioneel kan worden gekozen voor een videofooninstallatie waardoor men desgewenst als extra vanuit het appartement kan zien met wie men spreekt of wie er aanbelt.

Binnenwanden

De niet-dragende scheidingswanden worden uitgevoerd als gipswanden (dikte 70 mm), wanden van leidingkokers zijn van kalkzandsteen of eveneens van gips in de vereiste diktes. Optioneel kan in de appartementen van het type "inFocus Plus" op de tweede t/m de zesde verdieping en van het type "inFocus Studio" op alle verdiepingen worden gekozen voor de alternatieve indeling met een extra wand (al of niet met deur).

Dekvloeren

De bovenzijde van de ruwe betonvloeren wordt in de appartementen afgewerkt met een zandcement dekvloer dik ca. 50 mm of plaatselijk conform de afwerkstaat met een tegelvloer. De zandcement dekvloer in de privé bergingen van woning type "inFocus Plus" wordt ca. 30 mm dik uitgevoerd.

Binnenkozijnen en -deuren

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen met een bovenlicht en een versmalde bovendorpel. Bovenlichten van de binnenkozijnen worden met uitzondering van de kozijnen van de installatieruimte voorzien van blank glas. Bovenlichten van installatieruimten worden uitgevoerd met een dicht paneel in de kleur van de deur. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren en voorzien van standaard sloten en deugdelijk hang- en sluitwerk. De kozijnen van het toilet en van badkamers worden voorzien van een kunststeen dorpel, overige binnendeurkozijnen zijn zonder stofdorpel, er blijft ca. 25 mm ruimte tussen de onderkant van de deur en de afwerkvloer.

Binnentimmerwerk

De nodige leidingkokers, meterkastschotten, betimmeringen, krimplijsten e.d. worden aangebracht. Daar waar dat in de afwerkstaat is aangegeven worden blank gelakte meranti plinten afm. ± 9x45 mm aangebracht.

Binnenschilderwerk & Vensterbanken

De houten aftimmeringen van buitenkozijnen en eventueel binnentimmerwerk wordt met een dekkende verf afgeschilderd. Op borstweringen onder gevelkozijnen worden vensterbanken aangebracht van gebroken witte marmercomposiet stroken doorgaans breed ca. 200 mm en plaatselijk bij de eindwoningen breed ca. 350 mm.

Wand- en vloertegels & Structuur spuitwerk & Overige afwerkingen

Voor de wand- en vloertegels, structuur spuitwerk en de overige afwerkingen verwijzen wij naar de afwerkstaat en de materiaalspecificatie. Als meerwerk optie wordt er onder voorwaarden onder andere de gelegenheid geboden om tegen een meerprijs en bij de op keuzelijst genoemde showroom te kiezen voor "luxe tegelwerk". Het aanbrengen van tegelvloeren (harde vloerbedekking) in andere ruimtes dan in de afwerkstaat opgenomen en het laten vervallen van tegelwerk in de badkamer behoort niet tot de keuzemogelijkheden. Betonplafonds worden uitgevoerd met een V-naad tussen de elementen van de systeemvloeren.

Keuken

De appartementen worden voorzien van een keukenblok met onder andere een onderbouwkoelkast, een gaskookplaat, een motorloze afzuigkap en de bijbehorende installaties en aansluitingen zoals op de tekeningen en in de materiaalspecificatie nader is aangegeven.

Als meerwerkoptie wordt er onder voorwaarden de gelegenheid geboden om tegen een meerprijs en bij de op keuzelijst genoemde showroom te kiezen voor een "luxe keuken" inclusief het aanpassen en/of uitbreiden van de installatie, deze keuken wordt dan ook voor de oplevering geplaatst.

Voor met name het bedraden van de ledige elektraleidingen met dozen en/of het uitbreiden van de elektra-installatie ten behoeve van een "door derden na de oplevering te plaatsen keuken" worden, binnen de mogelijkheden van het bouwsysteem en in het kader van het meer- en minderwerk programma cq. de keuzelijst, tegen meerprijs en in beperkte mate extra mogelijkheden geboden.

Voor de appartementen met bouwnummer 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72 en 73 geldt dat deze worden geleverd met een dichte wand/gevel tussen het atrium en de keuken. De mogelijkheid wordt onderzocht om alsnog een raamopening in de wand/gevel tussen het atrium en de keuken te realiseren. Indien deze mogelijkheid bestaat en daarvoor een aanvullende bouwvergunning wordt verkregen zal deze aanpassing bij voormelde bouwnummers worden doorgevoerd. Een (ontwerp)tekening van voorbedeelde aan te passen keuken is in deze verkoopdocumentatie opgenomen op bladzijde 52 en 53.

Binnenriolering

Vanaf de diverse afvoerpunten worden kunststof afvoerleidingen gelegd en op de riolering aangesloten.

Waterinstallatie & Warmwatervoorziening

Vanaf de drukverhogingsinstallatie wordt de koudwaterleiding naar de watermeter in de meterkast van de appartementen gevoerd en vervolgens naar de diverse aansluitpunten. Warmwaterleidingen worden gelegd vanaf het warmwatertoestel naar de diverse aansluitpunten. Leidingen zijn uitgevoerd in koper en/of kunststof en worden in toilet en badkamer weggewerkt in de wanden en vloeren. De installatie is uitgevoerd in één groep voor het koude water en één groep voor het warme water. Het warme water wordt geleverd door de warm tapwatervoorziening welke is geïntegreerd in het individuele hoogrendement cv-toestel.

Sanitair / Kranen

De aantallen, de plaats en het fabrikaat van het sanitair en de kranen staan aangegeven op de tekeningen, de afwerkstaat en in de materiaalspecificatie. Als meerwerk optie wordt er onder voorwaarden en binnen de (beperkte) mogelijkheden van het bouwsysteem de gelegenheid geboden om tegen een meerprijs en bij de op keuzelijst genoemde showroom te kiezen voor "luxe sanitair en kranen" inclusief het aanpassen of uitbreiden van de installatie. Deze aanpassingen worden dan voor de oplevering aangebracht. Het aanpassen van de sanitaire installatie of van aansluitmogelijkheden (bijvoorbeeld voor door derden na de oplevering uit te voeren werkzaamheden) behoort onder andere in verband met het bouwsysteem en de logistiek niet tot de keuzemogelijkheden. In het basisontwerp is bovendien rekening gehouden met de plaatsingsmogelijkheid van een optioneel bad.

Gasinstallatie

Gasleidingen worden aangebracht vanaf de invoerpunten tot gasmeters en de hoofdafsluiter in de meterkasten naast de voordeur. Bij de bouwnummers 9, 14, 19, 24, 29, 34, 47, 54, 61 en 68 wordt de gasmeter en de hoofdafsluiter geplaatst in de extra halve meterkast op de begane grond. Vanaf de meters wordt de binnenleiding naar het gas kooktoestel in de keuken en naar het verwarmingstoestel aangebracht. De leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de leidingkokers, wanden en vloeren. Indien u de standaard keuken met de gas kookplaat laat vervallen wordt het gas aansluitpunt voor het kooktoestel in de keuken in verband met de voorschriften afgedopt opgeleverd (dus niet voorzien van kraan).

Verwarming & Warmwatervoorziening / Multifunctioneel toestel

De appartementen worden voor de verwarming en de warmwatervoorziening voorzien van een gasgestookt hoog -rendementstoestel in gesloten uitvoering zoals aangegeven in de materiaalspecificatie. De verwarmingsinstallatie bestaat verder onder andere uit een een

kunststofleidingsysteem weggewerkt in de afwerkvloer en is voorzien van verwarmingselementen die qua afmeting zijn afgestemd op de bij de afzonderlijke vertrekken vermelde ruimtetemperatuur. Plaats en aantallen van de verwarmingselementen zijn in de afwerkstaat en schematisch op de tekeningen aangegeven. NB; De afmeting van verwarmingselementen op de tekeningen zijn niet maatgevend. De rookgasafvoer en verbrandingsluchttoevoer vinden plaats via de gemeenschappelijke schachten en of kanalen, die op het dak uitmonden. Bij de ketel wordt een drukexpansievat geplaatst. De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. een in de woonkamer aangebrachte thermostaat. De radiatoren zijn tevens individueel te regelen (open en dicht) via de aanwezige radiatorkranen.

Te behalen temperaturen:

entree / hal	15°C
toilet	15°C (geen radiator)
woonruimte / keuken	20°C
slaapruimte	20°C
hobbykamer (type "inFocus Plus")	20°C
badkamer	22°C
install. -ruimte	15°C (geen radiator)
wasm. -kast (type "inFocus Plus")	15°C (geen radiator)
berging (type "inFocus Plus")	onverwarmd

Ventilatie

De keuken, het toilet, de badkamer, de ruimte met de opstelplaats van de wasmachine en de hobbykamer bij de appartementen type "inFocus Plus" zijn aangesloten op de mechanische ventilatie. Nabij de opstelplaats van het kooktoestel worden in of aan het plafond twee afzuigpunten gerealiseerd, één voor de ruimteafzuiging en één voor de motorloze afzuigkap, tevens is nabij de kookhoek een bedieningsschakelaar t.b.v. de regeling van het toerental aangebracht (3 snelheden: hoog, laag en spaarstand). In de gevels worden de vereiste ventilatievoorzieningen (roosters, ramen en deuren) aangebracht.

Elektrische installatie

De invoerleidingen worden aangebracht vanaf de invoerpunten tot de elektrameters en de groepenkast in de meterkasten naast de voordeur. Bij de bouwnummers 9, 14, 19, 24, 29, 34, 47, 54, 61 en 68 worden de elektrameter en de hoofdzekering geplaatst in de extra halve meterkast op de begane grond, de groepenkast wordt geplaatst in de meterkast naast de voordeur. De installatie wordt in de appartementen uitgevoerd volgens het zgn. centraal dozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in bergingen, meterkasten, installatieruimtes etc. deze worden hier eventueel uitgevoerd als zichtleidingen. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in wit kunststof / inbouw, uitgezonderd ter plaatse van de berging en in de meterkast, waar eventueel opbouw wordt toegepast. Schakelaars en combinaties met wandcontactdozen worden standaard op ca. 1050 mm boven de vloer aangebracht, de overige wandcontactdozen en telefoon en centraleantenne-dozen zijn op een hoogte van ca. 300 mm geplaatst. De wandcontactdozen boven het aanrechtblad en in de keuken worden op ca. 1200 mm boven de vloer gemonteerd. In bergingen, meterkasten, installatieruimtes etc. worden schakelaars en wandcontactdozen doorgaans op ca. 1050 mm boven de vloer gemonteerd. Privé bergingen van de appartementen "inFocus Plus" worden aangesloten op de algemene 24 volts verlichtingsinstallatie.

Rookmelders

De op de tekeningen en in de afwerkstaat aangegeven rookmelders worden aangebracht, deze zijn aangesloten op de elektrische installatie.

Telefoonaansluiting

In de woonruimte / keuken is een buisleidingen met bedrading en doos als telefoonaansluitmogelijkheid (geschikt voor ISDN) aangebracht eindigend in de meterkast.

Radio- en Televisieaansluiting

In de woonruimte / keuken is een buisleidingen met bedrading en doos als aansluitmogelijkheid voor radio en televisie aangebracht eindigend in de meterkast.

Buisleidingen zonder bedrading

In de slaapruimte van alle appartementen en in de hobbyruimte van de appartementen type "inFocus Plus" is per vertrek één buisleidingen zonder bedrading en met doos en deksel aangebracht als aansluitmogelijkheid voor telefoon, radio en televisie of datacommunicatie. Deze leidingen eindigen in de meterkast en bieden de mogelijkheid voor het eventueel (later) realiseren van extra gewenste aansluitingen in genoemde ruimtes.

Als aansluitmogelijkheid voor een mogelijke optionele comfortregeling wordt tevens een buisleiding zonder bedrading en met doos en deksel aangebracht nabij het verwarmingstoestel, eindigend in de meterkast. Tevens zijn er loze leidingen voor een mogelijke optionele zonwering.

Wasmachineaansluitpunt en mogelijke(condens)wasdrogeraansluitpunt

Op de opstelplaats van de wasmachine wordt een complete aansluiting aangebracht bestaande uit een wasmachinekraan (tevens vulkraan voor de verwarmingsinstallatie), een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een aansluiting met sifon op de riolering. Voor de mogelijke aansluiting van een (condens)wasdroger wordt bovendien een buisleidingen zonder bedrading en met doos en deksel aangebracht, eindigend in de meterkast.

Invoer voorzieningen en nuts aansluitingen

De invoervoorzieningen en nuts aansluitingen t.b.v. gas, water, elektra en centrale antenne voor de privé appartementen worden overeenkomstig de geldende voorschriften geplaatst. De individuele meters voor water, gas en elektra worden geplaatst in een van de privé meterkasten behorende bij het betreffende appartement.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit is, om begripsverwarring te voorkomen, onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig naar karakter van vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, keuken en slaapkamer worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte verkeersruimte etc. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming voor de ruimten behorende tot de appartementen:

Benaming

hal / entree
meterkast
toilet
woonruimte / keuken
slaapruimte
hobbykamer
badkamer
installatieruimte
wasmachineruimte
balkon / dakterras
berging

Functie

verkeersruimte
technische ruimte
toiletruimte
verblijfsruimte
verblijfsruimte
onbenoemde ruimte
badruimte
technische ruimte
bergruimte
buitenruimte
bergruimte

Afwerkstaat

In de afwerkstaat is per vertrek aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken zijn afgewerkt en met welke inrichting en voorzieningen de diverse ruimten uitgerust worden. N.B.: 'Behangklaar' betekent dat er geen behang wordt aangebracht op de wand.

Afwerkstaat algemene ruimten

Hoofdentree(buiten)

vloer	: gemeentelijke openbare bestrating
wand	: rabatdelen, dekkend geschilderd + tegelplint
plafond	: cementgebonden panelen, geïsoleerd
uitrusting	: bellentableau en postbus units. voorzieningen t.b.v. de optionele videofoon

Entreehal

vloer	: cementdekvloer + schoonloop mat
wand	: rabatdelen, dekkend geschilderd + tegelplint
plafond	: cementgebonden panelen, geïsoleerd
uitrusting	: - verlichtingsinstallatie met bewegings- of schemerschakelaar(s) en inclusief armaturen met energiezuinige lampen t.b.v. algemene verlichting, aantal en uitvoering volgens voorschrift - noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift - brandbestrijdingsinstallatie volgens voorschrift - postbus units. - ventilatie (natuurlijk)

Centrale hal

vloer	: vloertegels 450x450mm.
wand	: sauswerk in kleur + tegelplint hoog 150 mm (als vloertegel)
wand lift	: sauswerk in kleur + tegelplint hoog 150 mm
plafond	: structuurspuitwerk wit
uitrusting	: - twee liften (volgens omschrijving en materiaalspecificatie) - hoofdtrap met tussenbordes, hekwerken en leuning van in kleur gemoffeld staal met hardhouten treden en vloerdelen - vides - verlichtingsinstallatie met bewegings- of schemerschakelaar(s) en inclusief armaturen met energiezuinige lampen t.b.v. algemene verlichting aantal en uitvoering volgens voorschrift - noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift - brandbestrijdingsinstallatie volgens voorschrift 1 enkele wandcontactdoos - ventilatie (natuurlijk) - droge blusleiding

Fietsenstalling

vloer	: cementdekvloer met carborundum toeslag
wand	: geen nadere afwerking + plint (op binnenbeplating, beton en kalkzandsteen)
plafond	: houtwolcement in witte structuur, geïsoleerd
uitrusting	: - 39 fietsenstanders fabrikaat Falco type Ideaal met aanbindoog (voor de appartementen type "inFocus Studio") - verlichtingsinstallatie met bewegingsmelder(s) en inclusief armaturen met energiezuinige lampen t.b.v. algemene verlichting aantal en uitvoering volgens voorschrift - noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift 1 enkele wandcontactdoos 1 ventilatie-installatie compleet met toebehoren + de nodige afzuigpunten

Algemene berging

vloer	: cementdekvloer
wand	: geen nadere afwerking + plint (op binnenbeplating, beton en kalkzandsteen)
plafond	: houtwolcement in witte structuur, geïsoleerd
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt inclusief armatuur met energiezuinige lamp 1 enkele wandcontactdoos

Vluchttrappenhuis (begane grond)

vloer	: cementdekvloer met carborundum toeslag
wand	: sauswerk in kleur + plint (op beton- en kalkzandsteen)
plafond	: houtwolcement in witte structuur, geïsoleerd
uitrusting	: - betontrappen met bordes, stalen leuning aan een zijde - verlichtingsinstallatie met bewegingsmelder(s) en inclusief armaturen met energiezuinige lampen t.b.v. algemene verlichting aantal en uitvoering volgens voorschrift - noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift - ventilatie (natuurlijk)

Bergingsgang

vloer	: cementdekvloer met carborundum toeslag
wand	: sauswerk in kleur + plint (op beton- en kalkzandsteen)
plafond	: houtwolcement in witte structuur, geïsoleerd
uitrusting	: 2 enkele wandcontactdozen - verlichtingsinstallatie met bewegingsmelder(s) en inclusief armaturen met energiezuinige lampen t.b.v. algemene verlichting aantal en uitvoering volgens voorschrift - noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift - aansluiting op de ventilatie-installatie (afzuiging via de privé bergingen)

Centrale invoerruimte

vloer	: cementdekvloer
wand	: geen nadere afwerking + plint (op beton- en kalkzandsteen)
plafond	: houtwolcement in witte structuur, geïsoleerd
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt inclusief armatuur met energiezuinige lamp 1 invoer nutsbedrijf - water 1 invoer nutsbedrijf - elektra 1 invoer nutsbedrijf - gas 1 invoer nutsbedrijf - telefoon 1 hydrofoorinstallatie aangesloten op de waterinvoer en compleet met de overige toebehoren conform de voorschriften van het waterleverend bedrijf 1 kast conform de voorschriften van KPN 1 kruipluik

Meterkastenruimte (begane grond)

vloer	: cementdekvloer
wand	: sauswerk in kleur + plint (op beton- en kalkzandsteen)
plafond	: houtwolcement in witte structuur, geïsoleerd
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 2 plafondlichtpunten inclusief armaturen met energiezuinige lamp 1 invoer nutsbedrijf - gas 1 meterkast voor de V.v.E. volgens de voorschriften met de elektrameter en de gasmeter ten behoeve van algemene voorzieningen
bijzonderheden	: 10 halve (privé) meterkasten voor de elektrameter en de gasmeter van de bnr's 9, 14, 19, 24, 29, 34, 47, 54, 61 en 68

Liftschacht (binnen / alle verdiepingen)

- afwerkingen : beton / kalkzandsteen etc., geen nadere afwerking
uitrusting : 1 elektra-installatie conform voorschrift
1 liftmachines inclusief toebehoren conform voorschrift (boven in de schacht)

Atrium

- vloer/ galerij : vloerbedekking op de 1e verdieping / staal met hardhouten delen
wandbekleding : beplating met kunststof printplaat in houtmotief in lichte kleur (voordeurzijde)+ negge / plint in kleur geschilderd
liftwanden : schilderwerk rood (op beton / metselwerk etc.)
plafond : dakconstructie staal / hout etc. in kleur geschilderd + lichtstraat met windscherm
uitrusting : - twee liften (volgens materiaalspecificatie)
- hoofdtrappen met tussenbordessen, hekwerken en leuning van in kleur gemoffeld staal voorzien van hardhouten treden en vloerdelen
- vluchtrappen met hekwerken en leuning van in kleur gemoffeld staal voorzien van hardhouten treden en vloerdelen
- vides
- bij elke voordeur één armatuur inclusief energiezuinig lamp, als onderdeel van de algemene verlichting (met schemerschakeling)
- verlichtingsinstallatie met bewegings- of schemerschakelaar(s) en inclusief armaturen met energiezuinige lampen t.b.v. algemene verlichting aantal en uitvoering volgens voorschrift
- noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift
- brandbestrijdingsinstallatie volgens voorschrift
1 enkele wandcontactdoos per verdieping
- ventilatie (natuurlijk)
- droge blusleiding

Dakterras op 1e verdieping

- vloer : houtachtige vloerdelen + draagconstructie
wand/hekwerk : buitengevelbeplating / staal in kleur gemoffeld
scherm : gekleurd glas / aan één zijkant (bij bouwnummer 9)
plafond : buitengevelbeplating (klein gedeelte / schuin)
uitrusting : 1 enkele wandcontactdoos
1 slangwartelkraan met slang en haspel

Multifunctioneleruimte

- vloer : vloerbedekking
wandbekleding : beplating met kunststof printplaat in houtmotief in lichte kleur (voordeurzijde)+ negge / plint in kleur geschilderd
wanden overig : aluminium puien met beglazing en panelen etc.
plafond : structuurspuitwerk wit op gipsplaat of systeemplafond, geïsoleerd
uitrusting : 9 lichtpunten met armaturen en energiezuinige lampen
1 schakelaar t.b.v. de 9 lichtpunten
2 dubbele wandcontactdozen
1 telefoon aansluitmogelijkheid (onbedraad)
1 centrale antenne aansluitmogelijkheid (onbedraad)
1 kamerthermostaat
2 radiatoren
- noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift
1 rookmelder, akoestisch op 230V (indien vereist)
- afzuig- en inblaasventielen etc. aan plafond, aangesloten op de gecombineerd ventilatie en luchtverwarmingsinstallatie

Pantry

- vloer : vloertegels 150x150 mm (grijze voeg)
wand : wandtegels 150x150 mm (witte voeg) tot ca. 600 mm boven het aanrechtblok, overigens structuurspuitwerk wit + plint
plafond : structuurspuitwerk
uitrusting : 1 keukeninrichting (volgens materiaalspecificatie)
1 schakelaar voor 3 lichtpunten
3 lichtpunten met armaturen en energiezuinige lampen
2 dubbele wandcontactdozen
1 rookmelder, akoestisch op 230V
1 aansluitpunt voor een vaatwasmachine bestaande uit:
* een kraan met slangwartel
* een enkele wandcontactdoos op een aparte groep
* een aansluiting met sifon op de riolering
1 radiator
- afzuig- en inblaasventielen etc. aan plafond, aangesloten op de gecombineerd ventilatie en luchtverwarmingsinstallatie
1 ventilatie- en luchtverwarmingsinstallatie compleet met de overige toebehoren volgens voorschrift t.b.v. multifunctionele ruimte, pantry en berging
1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de cv-ketel
1 gasgestookt HR verwarmingstoestel met warm tapwatervoorziening, expansievat en verdeelstuk, aangesloten op rookgasafvoer- en luchttoevoerkanaal
1 aansluiting met sifon op de riolering t.b.v. HR verwarmingstoestel

Meterkast bij Pantry (in atrium)

- vloer : niet nader afgewerkt
wanden : niet nader afgewerkt
plafond : niet nader afgewerkt
uitrusting : 1 watermeter t.b.v. V.v.E.
1 invoer cai t.b.v. pantry
1 invoer telefoon t.b.v. pantry
1 dubbele wandcontactdoos

Toilet in Pantry

- vloer : vloertegels 150x150 mm (grijze voeg)
wand : wandtegels 150x150 mm (witte voeg) tot ca. 1200 mm hoog boven de wandtegels structuurspuitwerk
plafond : structuurspuitwerk
uitrusting : 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
1 plafondlichtpunt met armatuur en energiezuinige lamp
1 closetcombinatie (volgens materiaalspecificatie)
1 fonteincombinatie (volgens materiaalspecificatie)
1 afzuigventiel aan wand of plafond voor de ruimteafzuiging (capaciteit in de hoogste stand ca. 25 m³/h)

Berging in Pantry

- vloer : cementdekvloer
wanden : niet nader afgewerkt (gips / gipsplaat / kalkzandsteen etc.)
plafond : structuurspuitwerk
uitrusting : 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
1 plafondlichtpunt met armatuur en energiezuinige lamp
1 afzuigventiel aan wand of plafond voor de ruimteafzuiging (capaciteit in de hoogste stand ca. 50 m³/h)
1 mechanische ventilatie-unit (volgens materiaalspecificatie) aangesloten op perilex wandcontactdoos

Entree Zwembad

vloer : cementdekvloer + schoonloop mat
wand : wandtegels 150x150 mm (lichtgrijze voeg)
plafond : systeemplafond wit
uitrusting : 2 plafondlichtpunten met armaturen en energiezuinige lampen
1 dubbele centrale schakelaar
1 rookmelder, akoestisch op 230V
- noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift
- betontrap met stalen leuning aan een zijde
- aansluiting op de klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie

Toilet Zwembad

vloer : vloertegels 150x150 mm (grijze voeg)
wand : wandtegels 150x150 mm (lichtgrijze voeg)
plafond : systeemplafond wit
uitrusting : 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
1 plafondlichtpunt met armatuur en energiezuinige lamp
1 closetcombinatie (volgens materiaalspecificatie)
1 fonteincombinatie (volgens materiaalspecificatie)
- aansluitingen voor de vereiste ruimteafzuiging alsmede op de klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie

Kleedruimte Zwembad

Vloer : vloertegels 150x150 mm (grijze voeg)
wand : wandtegels 150x150 mm (lichtgrijze voeg)
plafond : systeemplafond wit
uitrusting : 2 plafondlichtpunten met armaturen en energiezuinige lampen
1 enkele wandcontactdoos
1 houten bank op metalen steunen
1 kapstok met kleeerhaken
- noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift
- verwarming en ventilatie geschied d.m.v. de aangebrachte vloerverwarming in combinatie met de aansluiting op de klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie

Sauna-opstelplaats Zwembad

vloer : vloertegels 150x150 mm (grijze voeg)
wand : wandtegels 150x150 mm (lichtgrijze voeg)
plafond : systeemplafond wit
uitrusting : 1 Infrarood sauna-unit voor binnenopstelling inclusief de nodige elektra aansluitvoorzieningen
- aansluiting op de klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie

Doucheruimte Zwembad

vloer : vloertegels 150x150 mm + holle plint (grijze voeg)
wand : wandtegels 150x150 mm (lichtgrijze voeg)
plafond : systeemplafond wit
uitrusting : 1 plafondlichtpunt met armatuur en energiezuinige lamp
1 wastafelcombinatie (volgens materiaalspecificatie)
1 douchecombinatie (volgens materiaalspecificatie)
- noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift
- verwarming en ventilatie geschied d.m.v. de aangebrachte vloerverwarming in combinatie met de aansluiting op de klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie

Zwembadruimte

vloer : vloertegels 150x150 mm + holle plint (grijze voeg)
wand : wandtegels 150x150 mm (lichtgrijze voeg)
plafond : systeemplafond wit
uitrusting : 15 lichtpunten met armaturen en energiezuinige lampen
4 enkele wandcontactdozen
- noodverlichtingsinstallatie volgens voorschrift
1 kunststof zwembad met verwarmd water compleet met de overige toebehoren en conform de materiaalspecificatie
- verwarming en ventilatie geschied d.m.v. de aangebrachte vloerverwarming in combinatie met de aansluiting op de klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie

Zwembad machinekamer

vloer : cementdekvloer
wand : geen nadere afwerking, geen plint (op beton, kalkzandsteen, gips en gipsplaat)
plafond : betonsysteemvloer, niet nader afgewerkt
uitrusting : 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunten
1 plafondlichtpunt en met armaturen en energiezuinige lampen
1 mechanische ventilatie-unit (volgens materiaalspecificatie) aangesloten op perilex wandcontactdoos
- verwarmingsinstallatie compleet met de overige toebehoren voor de ruimteverwarming en voor verwarming van het zwembadwater
- klimaatbeheersing & luchtbehandelinginstallatie compleet met toebehoren
- waterbehandeling installatie compleet met toebehoren
1 lichtkoepel / dakluik + losse ladder (voor bereikbaarheid dak)

Buitenterras bij Zwembad op 6e verdieping;

vloer : houtachtige vloerdelen + draagconstructie
wand/hekwerk : buitengevelbeplating / stalen frame + blank glas
plafond : glaskap (gedeelte)
uitrusting : 1 enkele wandcontactdoos
1 buitenlichtpunt(en) met armatuur en energiezuinige lamp (centraal geschakeld in de entree van het zwembad)

Afwerkstaat privé ruimten

Entree / Hal

vloer	: dekvloer
wanden	: behangklaar + plint
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt (gecombineerd met enkele wandcontactdoos) 1 plafondlichtpunt bij "inFocus Studio" 2 plafondlichtpunten bij "inFocus Plus" 1 rookmelder, akoestisch (op 230V) 1 enkele wandcontactdoos (gecombineerd met schakelaar) 1 bel- en intercominstallatie met elektrische deuropener en spreekinstallatie 1 radiator 1 beldrukker(in atrium) 1 verlichtingsarmatuur met lamp (in atrium, bij voordeur), via schemerschakeling aangesloten op de algemene verlichting

Meterkast (in atrium)

vloer	: niet nader afgewerkt
wanden	: niet nader afgewerkt
plafond	: niet nader afgewerkt
uitrusting	: 1 groepenkast (standaard 4 groepen, ruimte voor 8 groepen) 1 elektrameter 1 watermeter 1 gasmeter 1 invoer cai 1 invoer telefoon 1 dubbele wandcontactdoos
afwijking	: Voor de bnr's 9, 14, 19, 24, 29, 34, 47, 54, 61 en 68 worden de elektrameter en de gasmeter geplaatst in de halve meterkasten op de begane grond.

Toilet

vloer	: vloertegels 150x150 mm (grijze voeg)
wand	: wandtegels 150x200 mm (witte voeg) tot ca. 1200 mm hoog boven de wandtegels structuurspuitwerk
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 closetcombinatie (volgens materiaalspecificatie) 1 fonteincombinatie (volgens materiaalspecificatie) 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 1 afzuigventiel aan wand of plafond voor de ruimteafzuiging (capaciteit in de hoogste stand ca. 25 m ³ /h)

Keuken

vloer	: dekvloer
wand	: wandtegels 150x200 mm (witte voeg) boven het aanrechtblad tot een hoogte van ca. 1500 mm; boven de wandtegels behangklaar; overige wanden behangklaar + plint
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 keukeninrichting incl. koelkast, gaskookplaat en motorloze afzuigkap (volgens materiaalspecificatie) 1 enkele schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt (in of nabij woonkamer) 1 plafondlichtpunt 1 enkele wandcontactdoos op ca. 2250 mm boven de vloer t.b.v. wasemkapverlichting 2 dubbele wandcontactdozen 2 afzuigventielen aan plafond voor de ruimteafzuiging en de motorloze

afzuigkap (capaciteit in de hoogste stand totaal ca. 150 m ³ /h)
1 loze leiding t.b.v. zonwering bij de bnrs. 5, 9, 10, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35, 41, 48, 55, 62 en 69
1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1 onbedraad aansluitpunt t.b.v. vonkontsteking (gaskooktoestel)
1 onbedraad aansluitpunt t.b.v. elektrische boiler
1 onbedraad aansluitpunt t.b.v. elektrisch kooktoestel
1 onbedraad aansluitpunt t.b.v. een vaatwasser, incl. afgedopt T-stuk voor waterleiding en riolering
1 gasaansluitpunt met gaskraan t.b.v. het kooktoestel
1 schakelaar t.b.v. de mechanischeventilatie (3 standen)
1 radiator

Badkamer

vloer	: vloertegels 150x150 mm (grijze voeg)
wand	: wandtegels 150x200 mm (witte voeg)
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 1 schakelaar t.b.v. wandlichtpunt (gecombineerd met wandcontactdoos) 1 wandlichtpunt boven de spiegel 1 enkele wandcontactdoos (gecombineerd met schakelaar) 1 loze leiding i.v.m. optionele verplaatsing van de schakelaar t.b.v. de ventilatie 1 radiator 1 wastafelcombinatie (volgens materiaalspecificatie) 1 douchecombinatie (volgens materiaalspecificatie) 1 afzuigventiel aan plafond voor de ruimteafzuiging (capaciteit in de hoogste stand ca. 50 m ³ /h)

Woonruimte

vloer	: dekvloer
wand	: behangklaar + plint
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 dubbele schakelaar t.b.v. 2 plafondlichtpunten 2 plafondlichtpunten 4 dubbele wandcontactdozen bij type inFocus Plus 3 dubbele wandcontactdozen bij type inFocus Studio 1 centrale antenne aansluitmogelijkheid (bedraad) 1 telefoonaansluitmogelijkheid (bedraad) 1 kamerthermostaat
1	radiator
2	radiatoren bij de bnrs. 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 47, 48, 54, 61, 62, 68
1	loze leiding t.b.v. zonwering
1	extra loze leiding t.b.v. zonwering bij de bnrs. 47, 54, 61 en 68

Slaapruimte

vloer	: dekvloer
wand	: behangklaar + plint
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 3 dubbele wandcontactdozen 1 telefoon / centrale antenne aansluitmogelijkheid (onbedraad) 1 radiator 1 loze leiding t.b.v. zonwering

Hobbykamer (bij type "inFocus Plus")

vloer	: dekvloer
wand	: behangklaar + plint
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 2 dubbele wandcontactdozen 1 telefoon / centrale antenne aansluitmogelijkheid (onbedraad) 1 radiator 1 afzuigventiel aan wand of plafond voor de ruimteafzuiging (capaciteit in de hoogste stand ca. 50 m ³ /h)

Wasmachineruimte (kast bij type "inFocus Plus")

vloer	: dekvloer
wand	: behangklaar
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 1 aansluitpunt voor een wasmachine bestaande uit: * een wasmachinekraan (tevens vulkraan CV-installatie) * een enkele wandcontactdoos op een aparte groep * een aansluiting met sifon op de riolering 1 onbedrade leiding met doos en deksel voor de optionele aansluiting van een (condens)wasdroger 1 afzuigventiel aan of nabij plafond voor de ruimteafzuiging (ca. 50 m ³ /h)

Installatieruimte (kast bij type "inFocus Plus")

vloer	: dekvloer
wand	: behangklaar
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de cv-ketel 1 gasgestookt HR verwarmingstoestel met warm tapwatervoorziening, en expansievat, aangesloten op rookgasafvoer- en luchttoevoerkanaal 1 aansluiting met sifon op de riolering t.b.v. HR verwarmingstoestel 1 mechanische installatie-unit (volgens materiaalspecificatie) aangesloten op perilex wandcontactdoos

Installatie- / wasmachineruimte (kast bij type "inFocus Studio")

vloer	: dekvloer
wand	: behangklaar
plafond	: structuurspuitwerk
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de cv-ketel 1 gasgestookt HR verwarmingstoestel met warm tapwatervoorziening, en expansievat, aangesloten op rookgasafvoer- en luchttoevoerkanaal 1 aansluiting met sifon op de riolering t.b.v. HR verwarmingstoestel 1 aansluitpunt voor een wasmachine bestaande uit: * een wasmachinekraan (tevens vulkraan CV-installatie) * een enkele wandcontactdoos op een aparte groep * een aansluiting met sifon op de riolering 1 onbedrade leiding met doos en deksel voor de optionele aansluiting van een (condens)wasdroger 1 afzuigventiel aan of nabij plafond voor de ruimteafzuiging (ca. 50 m ³ /h) 1 mechanische installatie-unit (volgens materiaalspecificatie) aangesloten op perilex wandcontactdoos

Bergingen (bij type "inFocus Plus")

vloer	: dekvloer
wand	: beton / kalkzandsteen niet nader afgewerkt
plafond	: beton en/of houtwolcement wit / geïsoleerd, niet nader afgewerkt
uitrusting	: 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt met armatuur en energiezuinige lamp NB; De 24 volts verlichtingsinstallatie in privé bergingen behoort tot de algemene voorzieningen en is aangesloten op de algemene meter.

Fiets opstelplaats (bij type "inFocus Studio")

Voor de appartementen type "inFocus Studio" wordt er in de algemene fietsenstalling per appartement één privé fietsenstander met aanbindoog geplaatst.

Balkons (bij type "inFocus Plus")

vloer	: prefab beton, onderzijde in kleur geschilderd
hekkenwerk	: staal in kleur gemoffeld / aan voorzijde + één zijkant
scherm	: gekleurd glas, aan één zijkant
afwijking	: geen balkon bij bouwnummer 9 twee balkons bij de bouwnummers 15 en 25

"Franse" balkons (bij de bouwnummers 10, 14, 20, 24, 30 en 34 type "inFocus Plus")

vloer	: prefab beton, onderzijde in kleur geschilderd
hekkenwerk	: staal in kleur gemoffeld / aan voorzijde + één zijkant
scherm	: gekleurd glas, aan één zijkant

"Franse" balkons (bij type "inFocus Studio")

vloer	: prefab beton, onderzijde in kleur geschilderd
hekkenwerk	: staal in kleur gemoffeld, aan voorzijde + één zijkant
scherm	: gekleurd glas, aan één zijkant
afwijking	: geen "frans" balkon bij de bouwnummers 35 t/m 40 twee "franse" balkons bij de bouwnummers 41, 54, 61, 68 en 69.

Terras (bij bouwnummer 9 van type "inFocus Plus")

vloer	: houtachtige vloerdelen + draagconstructie
hekkenwerk	: staal in kleur gemoffeld, aan voorzijde + één zijkant
scherm	: gelaagd glas, aan één zijkant

Terras (bij de bouwnummers 35 t/m 40 van type "inFocus Studio")

vloer	: houtachtige vloerdelen + draagconstructie
hekkenwerk	: staal in kleur gemoffeld, aan voorzijde + tussen in + aan zijkant

Materiaalspecificatie

Keukeninrichting

Keukenblok fabrikaat Bribus type Beja met:

- front in standaard kunststof kleur naar keuze met p.v.c. randafwerking
- beugelgreep in standaard kleur en type naar keuze
- metalenscharnier 110 graden, zelfsluitend
- metalen laden met quadro-geleiders
- plint in zwart kunststof

Voor de 30 appartementen type "in Focus Plus" bestaande uit:

- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur, 1 lade en 1 legplank
- 1 onderkast br. 1000 mm met 2 deuren (spoelbak)
- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur, 1 lade en 1 legplank
- 1 front br. 600 mm t.b.v. koelkast
- 1 afzuigkapkast met buisaftimmering

Voor de 39 appartementen type "in Focus Studio" bestaande uit:

- 1 passtrook
- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur, 1 lade en 1 legplank
- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur (spoelbak)
- 1 front br. 600 mm t.b.v. koelkast
- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur, 1 lade en 1 legplank
- 1 afzuigkapkast met buisaftimmering

Overigens voor alle 69 appartementen bestaande uit:

- een multiplex aanrechtblad met duropal toplaag in standaard kleur naar keuze, afgerond (postvorming) aan de voorzijde over de gehele lengte van de keukenopstelling en breed ca. 600 mm.
- vlak ingebouwde enkele vierkante r.v.s. bak met overstort, ketting en stop
- sparing t.b.v. kraan
- kunststof gootsteen sifon e.d.
- keukenmengkraan, verchroomd, 2 knops, fabrikaat Grohe, type Costa Eco no. 31831, met waterhoeveelheidsbegrenzer
- gas-kookplaat fabrikaat Pelgrim type GKB 230 in roestvast stalen uitvoering (geen vonkontsteking)
- gaskraan
- motorloze vlakscherm afzuigkap fabrikaat Pelgrim type MSL 140, kleur wit
- onderbouw koelkast fabrikaat Pelgrim type OKG 250, kleur wit

Voor de Pantry bestaande uit:

- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur, 1 lade en 1 legplank
- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur (spoelbak)
- 1 onderkast br. 600 mm met 1 deur, 1 lade en 1 legplank
- een multiplex aanrechtblad met duropal toplaag in standaard kleur naar keuze, afgerond (postvorming) aan de voorzijde over de gehele lengte van de keukenopstelling en breed ca. 600 mm
- vlak ingebouwde enkele vierkante r.v.s. bak met overstort, ketting en stop
- sparing t.b.v. kraan
- kunststof gootsteen sifon e.d.
- keukenmengkraan, verchroomd, 2 knops, fabrikaat Grohe, type Costa Eco no. 31831, met waterhoeveelheidsbegrenzer

Sanitair

Closetcombinatie in de appartementen;

- toilet duoblok (diepspoel) fabrikaat Sphinx type Eurobase kleur wit
- closetzitting met deksel fabrikaat Sphinx type Eurobase, wit kunststof
- verchroomde hoekstopkraan
- potschroeven, afvoermanchet e.d.

Fonteincombinatie in de appartementen;

- fontein fabrikaat Sphinx type Eurobase no. 36 kleur wit afm. 360x240 mm
- fonteinkraan, keramisch, fabrikaat Grohe type Supra no. 20405 verchroomd
- plugbekersyfon en vloerafvoerbuiss, wit kunststof

Wastafelcombinatie in de appartementen;

- wastafel, fabrikaat Sphinx type Eurobase no. 60, kleur wit afm. 600x460 mm
- wastafelmengkraan, keramisch, fabrikaat Grohe type Supra no. 21338 verchroomd
- plugbekersyfon en vloerafvoerbuiss, wit kunststof
- ketting, plug, spiegelklemmen e.d
- planchet, fabrikaat Geesa, type 7191-60, 600 mm, glas + chroom
- spiegel, poli geslepen, rond 600 mm

Douchecombinatie in de appartementen;

- douchemengkraan, verchroomd, fabrikaat Grohe type Costa no. 26781
- chroom glijstangcombinatie lang 600 mm fabrikaat Grohe type Relixa plus / Exusit no. 28675 met verstelbare waterbesparende Speedclean handdouche (anti kalksysteem) en doucheslang lang 1500 mm
- afvoerput 150x150 mm met roestvast stalen rooster (vloertegelwerk in douchehoek op afschot)

Closetcombinatie in toilets pantry en zwembad;

- toilet hangend (diepspoel) fabrikaat Sphinx type Eurobase kleur wit
- closetzitting fabrikaat Sphinx type Eurobase, wit kunststof
- spoelinrichting fabrikaat Gebarite

Fonteincombinatie in toilets pantry en zwembad;

- fontein fabrikaat Sphinx type Eurobase no. 36 kleur wit afm. 360x240 mm
- fonteinkraan, keramisch, fabrikaat Grohe type Supra no. 20405 verchroomd
- plugbekersyfon en vloerafvoerbuiss, chroom

Wastafelcombinatie in doucheruimte zwembad;

- wastafel, fabrikaat Sphinx type Eurobase no. 60, kleur wit afm. 600x460 mm
- wastafelmengkraan, keramisch, fabrikaat Grohe type Supra no. 21338 verchroomd
- plugbekersyfon en vloerafvoerbuiss, chroom
- ketting, plug, spiegelklemmen e.d
- planchet, fabrikaat Geesa, type 7191-60, 600 mm, glas + chroom
- spiegel, poli geslepen, rond 600 mm

Douchecombinatie in doucheruimte zwembad;

- douchemengkraan, verchroomd, fabrikaat Grohe type Costa no. 26781
- waterbesparende douche fabrikaat Grohe type Speedclean (anti kalksysteem) met chroom muurplaat

Wand- en Vloertegels

Wandtegels in de appartementen;

Er kan zonder extra kosten gekozen worden uit de onderstaande wandtegels;

- fabrikaat Sphinx, type Projecta afmeting 150x200 mm, wit mat
- fabrikaat Sphinx, type Projecta afmeting 150x200 mm, crèmewit mat
- fabrikaat Sphinx, type Promar afmeting 150x200 mm, wit glans
- fabrikaat Sphinx, type Promar afmeting 150x200 mm, crèmewit glans

NB; het voegwerk wordt standaard uitgevoerd in de kleur wit

Vloertegels in de appartementen;

Er kan zonder extra kosten gekozen worden uit de onderstaande vloertegels;

- fabrikaat Sphinx, type Aquafort afmeting 150x150 mm, wit
- fabrikaat Sphinx, type Aquafort afmeting 150x150 mm, crèmewit
- fabrikaat Sphinx, type Aquapro afmeting 150x150 mm, wit
- fabrikaat Sphinx, type Aquapro afmeting 150x150 mm, crèmewit

NB; het voegwerk wordt standaard uitgevoerd in de kleur grijs

Vensterbanken in de appartementen;

- verlijmd Belgisch hardsteen kleur creme -wit

Tegelplint buiten onder larijs rabat;

- fabrikaat Mosa, type Prisma, afmeting 296x296 mm, kleur Antraciet (60042LR)

Vloertegels in de centrale hal op de begane grond;

- fabrikaat Mosa, type E-xtreme no. 216V, afmeting 450x450 mm, antracietgrijs.

NB; Plint van dezelfde tegels gezaagd, hoog ca. 150 mm rondom bij aansluitingen met metselwerk / beton etc.

Wandtegels in toilet en keuken van de Pantry, Zwembadruimte inclusief bijbehorende vertrekken zoals entree / kleedruimte/saunaruimte/doucheruimte ;

- fabrikaat Mosa, type Metropolis, afmeting 150x150 mm, donker geel (6110)

NB; het voegwerk wordt standaard uitgevoerd in de kleur licht grijs

Vloertegels in toilet van de Pantry, Zwembadruimte inclusief bijbehorende vertrekken zoals kleedruimte/saunaruimte/doucheruimte;

- fabrikaat Mosa, type Metropolis Utragres Globalgrip, afmeting 150x150mm, grijs
Holle plint in zwembadruimte inclusief bijbehorende vertrekken;
- fabrikaat Mosa, type Metropolis, afmeting en kleur passend bij de vloer

NB; het voegwerk wordt standaard uitgevoerd in de kleur grijs

Elektra / schakelmateriaal etc

- fabrikaat Busch-Jeager, type Duro 2000 SI standaard gebroken wit

Hang- & Sluitwerk

- stompe voordeuren en de binnendeuren in de algemene ruimtes fabrikaat Buva type Buvalux extra uitvoering F1, daar waar vereist inbraakwerend klasse II
- opdebinnendeuren in de appartementen en in de pantry met bijbehorende ruimtes fabrikaat Buva type D'Sign uitvoering F1
- aluminium kozijnen worden voorzien van het standaard fabrieks hang en -sluitwerk, daar waar vereist inbraakwerend klasse II

Verwarming & Warmwatervoorziening & Ventilatie

- Hoogrendement-verwarming & warmwatertoestel fabrikaat Agpo Ferroli type HR Econpact 225c met warm tapwatervoorziening;
- Mechanische ventilatie-unit fabrikaat Stork Air, type CLMe;
- Thermostaat fabrikaat Agpo type Agpotharm Plus;
- Radiatoren fabrikaat Brugman of Veba, kleur gebroken wit;
- Radiatorkranen fabrikaat VHS of Heimeier;

Zwembad & Sauna

- Polyester zwembad fabrikaat Polyfaser model Teneriffa afmeting circa 4x10x1,40m;

Toebehoren:

- Onderwater verlichting (2 stuks)
- Elektrisch bediende witte lamellenafdekking
- Badwaterverwarmingsinstallatie (opwarmen in ca. drie dagen tot ca. 28° C)
- Mechanische water -behandelingsinstallatie (filter)
- Chemische water -behandelingsinstallatie (desinfectie, zuurgraadcorrectie)
- Automatische suppletie-inrichting (waterstand)
- Debietmeter
- Oogdouche (in machinekamer)
- Stofzuiger (handbediend)
- Testapparatuur, drijvende thermometer
- Infrarood sauna fabrikaat Saunalux zoals eerder omschreven

Liften

- De liften worden geleverd in het fabrikaat OTIS, Mitsubischi of gelijkwaardig (ter keuze van de ondernemer) met globaal onderstaande kooiafwerking;

vloer	:	noppenrubber of vinyl (zwart / antraciet)
wanden	:	staalplaat gelakt of met kunststof bekleding (in standaard fabriekskleur) plint aluminium oid kooideuren van roestvast staal schachtkozijnen en muurkop omkledingen van roestvast staal
plafond	:	staalplaat gelakt of met kunststof bekleding (in standaard fabriekskleur)
uitrusting	:	bedieningspaneel ronde aluminium leuning aan één lange zijde spreek / luisterverbinding (telefoonaansluiting) opklapbaar zitje (in één van de liften) ventilator spiegel in standaard fabrieksuitvoering

Kleur en materiaalstaat

Onderdeel

Gevels/Plafonds buiten (hoofd massa)
 Metselwerk (begane grond)
 Voegwerk
 Gevelkozijnen incl. bewegende delen
 Glaspanelen (ondoorzichtig)
 Gevelkozijnen incl. bewegende delen
 Gevelbekleding (begane grond)
 Plint buiten onder larijs rabat
 Dichte buitendeuren + panelen (bgg)
 Plafond entreehal
 Entree/meterkastdeur+ paneel in atrium
 Entree/meterkastkozijn in atrium
 Negge entree/meterkastkozijn in atrium + plint onder wandbekleding
 Bekleding atriumwanden (entreewand)
 Glasdeuren centrale hal/atrium etc. (hout)
 Deurkozijnen binnen (bgg)
 Dichte schilderwerk binnendeuren (bgg)
 Deurkozijnen binnen (privé bergingen)
 Dichte opdekdeuren (privé bergingen)
 Vloermat entreehal + zwembad
 Vloer centrale hal
 Vloerbedekking atrium 1^e verdieping
 Terrasvloeren 1^e verdieping
 Liftwanden in centrale hal/atrium
 Trappen, bordessen, hekken, leuningen
 Vloerdelen galerijen en trappen
 Draagconstructie vliesgevel atrium etc.
 Balkon en terrashekken etc.
 Balkons + Franse balkons (onderzijden):

Scherf op balkons + Franse balkons:

Privacyscherf (bij bouwnummer 9)
 Overige plafonds:

Prefab beton onderdelen

Afwerking in de appartementen:

Binnenschilderwerk
 Binnenkozijnen
 Binnendeuren

Overige afwerkingen:

Keuken, Sanitair, Wand en -vloertegels, Zwembad, Sauna, Lift etc.

Materiaal

Gevelbeplating
 Gevelsteen waalformaat
 Voegmortel
 Aluminium, gemoffeld
 Geëmailleerd glas
 Hout, geschilderd
 Larijs rabat, geschilderd
 Tegels
 Kunststof bekleding
 Gevelbeplating
 Kunststof bekleding
 Hout, geschilderd
 Hout, geschilderd
 Kunststof bekleding
 Kunststof bekleding
 Hout, geschilderd
 Hout, geschilderd
 Hout, geschilderd
 Hout, geschilderd
 Hout, fabrieksmatig gelakt
 Schoonloopmat
 Vloertegels
 Projecttapijt
 Houtachtig, onbehandeld
 Beton, geschilderd
 Staal, gemoffeld
 Hardhout, onbehandeld
 Staal, gemoffeld
 Staal, gemoffeld
 Beton, geschilderd

Gelaagd glas

Gelaagd glas
 Structuurspuitwerk
 Houtwolcement structuur
 Systeemplafonds
 Beton, onbehandeld

Hout
 Staal, fabrieksmatig gelakt
 Hout, fabrieksmatig gelakt

Divers

Kleur

Flint (grijs) no. 21
 Geel gen. (als bestaand)
 Naturel grijs
 RAL 8004, Koperbruin
 RAL 7001, Zilvergrijs
 RAL 8004, Koperbruin
 RAL 8004, Koperbruin
 Antracietgrijs
 Houtmotief (donkere kleur)
 Flint (grijs) no. 21
 Houtmotief (donkere kleur)
 RAL 8004, Koperbruin
 Sikkens, H2.40.80, groen-geel
 Houtmotief (lichte kleur)
 Houtmotief (donkere kleur)
 RAL 7035, Lichtgrijs
 RAL 7035, Lichtgrijs
 RAL 9010, Rein wit
 RAL 9010, Rein wit
 Grijs
 Antracietgrijs
 Rood/bruin
 Naturel bruin-grijs
 RAL 3020, Verkeersrood
 RAL 7024, Graphitgrijs
 Naturel, bruin
 RAL 7024, Graphitgrijs
 RAL 7024, Graphitgrijs
 Donkerrood
 Donkerblauw
 Fel geel
 Donkerrood
 Donkerblauw
 Fel geel
 Mat Wit
 Standaard wit
 Standaard wit
 Standaard wit
 Naturel grijs

RAL 9001, Cremewit
 RAL 1013, Parelwit
 RAL 9010, Rein wit

Conform de omschrijving, de afwerkstaat en /
 of de materiaalspecificatie.

Algemene Informatie

Aansluitingen nutsbedrijven etc.

De appartementen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, gas-, cai-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten zijn in de (koop-)aanneemsom begrepen. Teneinde de verwarmingsinstallatie gedurende ca. 2 weken te kunnen proefstoken, vindt de aansluiting van gas, water en elektra enkele weken voor de oplevering plaats. De energiekosten tot de oplevering komen voor rekening van de ondernemer.

Keuzelijst

De verkrijger wordt in het bezit gesteld van een lijst met mogelijke alternatieven (keuzelijst) waaruit tegen meer- of minder kosten kan worden gekozen voor wijzigingen t.o.v. van de in deze brochure opgenomen basisuitvoering. In deze brochure en / of in de keuzelijst zijn tevens de indelings- en uitbreidingsvarianten inclusief afwerking en uitrusting nader aangegeven. Tijdens een persoonlijk gesprek met de begeleider(ster) van het meer en -minderwerk krijgt u de gelegenheid uit de keuzelijst uw persoonlijke keuze te maken, tevens kun u dan persoonlijke wensen kenbaar maken, waarbij de stand van de bouwwerkzaamheden alsmede het woningontwerp bepalend zijn voor de mogelijkheden.

Werkzaamheden derden

Werkzaamheden door derden zijn vóór de oplevering niet toegestaan.

GIW- Bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het G.I.W. gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze verkoopbrochure onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het G.I.W.

De kleine lettertjes groot geschreven

- Omdat bij het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, behoudt de ondernemer zich het recht voor, op of aan de opstallen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen.
- Bedoelde eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de verkrijger.
- Alle informatie over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud goedkeuring Bouw- en Woningtoezicht alsmede van de Nutsbedrijven.
- De perspectieftekening geeft een impressie. Hieraan kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.
- Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters.
- Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.
- Ten aanzien van afwijkingen in de perceelgrootte kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd. De situatie geldt alleen voor de erf grenzen van de kavels.
- De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarvan vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

Appartementsrecht

Indien u een appartement koopt, maakt de door u gekochte woning deel uit van een complex van woningen (het gebouw).

Om nu te voorkomen, dat de eigenaar van een parterre-woning eigenaar van de grond en de boven zijn woning gelegen appartementen zou worden, moet het complex van woningen in juridische zin worden gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. U koopt in dat geval dus niet het eigendomsrecht op een huis, maar het appartementsrecht in een gebouw.

Met andere woorden: u ontvangt in de eerste plaats het exclusieve gebruiksrecht van een gedeelte van het gebouw (het appartement zelf). Daarnaast wordt u mede-eigenaar van het hele gebouw. Dit houdt in, dat u behalve voor uw eigen appartement ook verantwoordelijk bent voor bijvoorbeeld de buitenkant van het gebouw, de fundering, de algemene ruimten, de lift, etc.

Omdat u medeverantwoordelijkheid draagt, stelt de wetgever dat u verplicht bent lid te worden van de 'Vereniging van Eigenaren'.

Deze vereniging dient minimaal één keer per jaar te vergaderen, waarbij allerlei belangrijke beslissingen worden genomen zoals:

- De te treffen voorzieningen en maatregelen om het gebouw in goede staat te houden;
- De verdeling onder de leden van de gemeenschappelijke kosten;
- Wie de administratie van de vereniging voert;
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement voor het gebruik van algemene ruimten, etc.

De vereniging sluit ook een opstalverzekering voor het hele gebouw. De premie daarvan wordt in de servicekosten doorberekend.

U hoeft dus geen afzonderlijke opstalverzekering voor uw appartement af te sluiten.

Appartementsrechten ontstaan door middel van een zogenaamde akte van splitsing.

Daarin is een reglement opgenomen, waarmee de onderlinge belangen van de eigenaars - waar dat nodig is - worden geregeld. Tegelijk komen wij dan ook bij de oorzaak waardoor de afwikkeling bij de notaris kan worden vertraagd. In de akte van splitsing wordt elk appartementsrecht aangeduid met een cijfer, voorafgegaan door het zogenaamde complexnummer van het hele gebouw. Dit complexnummer wordt vastgesteld door het Kadaster, hetgeen gebeurt nadat het perceel grond is opgemeten. Voor die meting is het noodzakelijk, dat de grenzen van het terrein tot op de centimeter nauwkeurig worden aangewezen. In de praktijk blijkt veelal, dat de aanwijzing van die grenzen pas in een vergevorderd bouwstadium kan plaatsvinden. Zonder die uitmeting kan er geen splitsingsakte worden opgemaakt. En zonder die splitsingsakte kunt u niet naar de notaris voor de overdracht. Zodra dat wél mogelijk is, zal de notaris u uitnodigen en ontvangt u de akte van splitsing in appartementsrechten, plus een exemplaar van het toepasselijke modelreglement.

In de uitwerking van de splitsingsakte is er, door middel van hoofd en ondersplitsing naar gestreefd om de appartementen met de daarbij behorende algemene ruimten zoveel als mogelijk is te scheiden van het commercieel deel.

Voor het eerste jaar na de oplevering wordt voor het beheer en de administratie een deskundige beheerder ingeschakeld.

Het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van deze overeenkomst verplicht de verkrijger zich tot het betalen van de koopprijs terwijl de ondernemer, door medeondertekening, zich verplicht tot de bouw van de woning.

Nadat de overeenkomst in drievoud door de verkrijger is getekend, ontvangt de verkrijger een kopie van dit exemplaar. Vervolgens ontvangt de verkrijger na ondertekening van de ondernemer één origineel exemplaar retour en wordt er één origineel exemplaar naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van levering kan opmaken.

Bedenktijd

Tot één week na ingang van de bedenktijd kan de verkrijger zonder opgaaf van redenen en zonder verdere consequenties de overeenkomst ontbinden. De bedenktijd van één kalenderweek gaat in, één dag nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst of aanvullende koop-/aannemingsovereenkomst heeft ondertekend en een kopie daarvan als ontvangstbewijs heeft verkregen.

Het verdient aanbeveling (om bewijsproblemen te voorkomen) de ontbinding schriftelijk per aangetekende brief met "bewijs van terpostbezorging" of telefaxbericht met verzendbevestiging aan AM Wonen te sturen.

Wanneer u moet gaan betalen

Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wacht u gewoon af tot AM Wonen u een factuur stuurt waarop wij de reeds vervallen termijnen in rekening brengen:

1. Indien u over eigen middelen beschikt betaalt u de factuur.
2. Heeft u geen eigen geld en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd dan betaalt u nog niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koopakte staat. Over de verschuldigde maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen rente berekend, die later bij de notariële levering met u wordt verrekend.
Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat één der termijnen is vervallen, ontvangt u van ons een verzoek tot betaling. De kopie zendt u zo spoedig mogelijk - voorzien van uw handtekening - naar uw geldverstrekker, die dan voor betaling zorgdraagt zodra de levering heeft plaatsgevonden.
Vanaf de leveringsdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

Eigendomsoverdracht

Deze geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' bij de notaris. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van levering vermeld. Voor de datum van notariële levering zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag, is aangegeven. Dit inclusief de bijkomende kosten zoals:

- de (bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de leveringsdatum
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- de afsluitkosten van een hypotheek

Het hypotheekbedrag dat in depot blijft moet gelijk zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde bouwtermijnen.

Indien dit niet het geval is zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend:

- de akte van levering
- de hypotheekakte

De service

Bij het kopen van een woning komt nogal wat kijken. Degene die al eens een huis gekocht heeft kan daar vast wel over meepraten. Tekeningen, overeenkomsten, brieven, folders enz. kunnen een en ander dusdanig onoverzichtelijk maken, waardoor u door de bomen het bos niet meer ziet.

Wij helpen u echter tijdens het gehele proces om het spoor niet bijster te raken. Daarom leveren wij u goede, duidelijke en geordende informatie. Deze verkoopstukken zijn daar een voorbeeld van. Maar er is meer:

- zoals het bouwboek: een speciaal ingerichte ordner voor al uw documenten die u tijdens het bouwproces ontvangt
- de koperskeuzelijst waardoor u de gelegenheid krijgt eventuele wijzigingen aan te brengen de zogenaamde onderhoudsmap die u bij de oplevering van uw woning ontvangt. In die map is informatie opgenomen die nodig is om uw woning in goede staat te houden, zoals een onderhoudsschema, een opsomming van materialen en kleuren die voor uw woning gebruikt, plaatsen waar zich onstoppingsstukken bevinden, lijsten met diverse leveranciers en telefoonnummers en de brochure "Gebruik en onderhoud van uw woning" met allerlei tips en suggesties

U ziet: een woning van 'AM Wonen' is méér dan een huis.

Service en garantie zijn daarbij niet-te-vergeten aspecten.

Een huis met G.I.W. Garantie biedt extra zekerheid

AM Wonen is aangesloten bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (S.W.K.) Het S.W.K. is aangesloten bij de Stichting Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.) De woningen worden gebouwd en verkocht met een garantiencertificaat van deze stichting. Een dergelijk certificaat kan alleen worden verstrekt door ondernemingen welke zijn ingeschreven. Nadat uw besluit tot aankoop van een woning van AM Wonen is genomen, ontvangt u van de ondernemer het door de stichting uitgegeven boekje: "GIW Garantie- en waarborgregeling Eengezinswoningen". Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals garantienormen, arbitragereglement, reglement van inschrijving, standaard koop-/aannemingsovereenkomst etc.. Dit boekje is voor u erg belangrijk en het verdient aanbeveling het grondig door te lezen. Het garantiencertificaat wordt u door de Stichting rechtstreeks toegezonden nadat de koop-/aannemingsovereenkomst is ondertekend.

Nog meer zekerheid

AM Wonen is verplicht om, tot zekerheid van de nakoming van onze verplichtingen ten aanzien van de oplevering, een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van 5% van de aanneemsom (dat is het totaalbedrag van de bouwtermijnen). De notaris beoordeelt of deze bankgarantie voldoet en treedt als bewaarder van het origineel van de bankgarantie op. Deze bankgarantie is bedoeld als zekerheid voor het herstel door de ondernemer van bij de oplevering geconstateerde gebreken en/of tekortkomingen, alsmede van gebreken en/of tekortkomingen die zich binnen drie maanden na de oplevering voordoen. De verkrijger is verplicht vóór de oplevering van de woning alle bouwtermijnen (inclusief het saldo van eventueel meer- en minderwerk) en eventueel verschuldigde rente aan de ondernemer te hebben betaald. Aan het einde van de termijn van drie maanden valt de bankgarantie vrij aan AM Wonen. Indien er na drie maanden na oplevering (nog) gebreken bestaan, kan de verkrijger aan de notaris aangeven tot welke hoogte hij het bedrag in depot wenst te handhaven. Dit dient in een redelijke verhouding te staan tot de kosten van herstel van de resterende gebreken. Bij een geschil beslist het GIW uiteindelijk over de uitbetaling van de bankgarantie.

Wat betekent de G.I.W.-garantie voor u?

Als u een huis met G.I.W.-garantie van ons koopt, betekent dat o.a. het volgende:

- U blijft nooit met een half afgebouwd huis zitten wanneer er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de bouwondernemer. Door bemiddeling van het G.I.W. wordt uw huis door een ander afgebouwd, terwijl de schade tot een bepaald maximum door het G.I.W. wordt gedragen.
- Met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het G.I.W.-garantiecertificaat verplichten wij ons tot garantie op de kwaliteit van de woning.
- De tekst van de koop-/aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van het G.I.W.; u heeft dus altijd een veilig contract.
- De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van het Garantie Instituut Woningbouw.
- Wanneer er geschillen zouden ontstaan omtrent de kwaliteit van de woning kan het G.I.W. een uitspraak doen die bindend is voor verkrijger en ondernemer.

Uw budget en Financiering

Hypotheken

Uitgangspunt voor alle financiële zaken rond uw eigen huis moet zijn, wat u per maand kunt en wilt verwonen. Als u daarvan de onderhouds- en energielasten, de verzekeringspremie en de onroerende zaakbelasting aftrekt, houdt u over wat uw hypotheek mag kosten.

Nu kunnen, bij een gelijk hypotheekbedrag, de maandelijkse lasten aanzienlijk verschillen. Die lasten zijn afhankelijk van de gekozen hypotheekvorm en uw persoonlijke omstandigheden. Let u er goed op dat in het uiteindelijke hypotheekbedrag alle bijkomende kosten (o.a. renteverlies tijdens de bouw) worden meegenomen, zodat u in het eindstadium niet met een tekort wordt geconfronteerd. Laat u ook op dit punt door bijvoorbeeld de makelaar grondig informeren.

Een hypotheek is maatwerk

De keuze van een hypotheek (= financiering) is, naast de beslissing welke woning u gaat kopen, één van de belangrijkste beslissingen die u moet nemen.

Juist omdat zich in de toekomst allerlei omstandigheden kunnen wijzigen, is het zaak om ook naar de flexibiliteit van verschillende hypotheekvormen te kijken inzake:

- uw huidige inkomen (hoogte)
- uw inkomensverwachting (daalt, stijgt of blijft gelijk)
- uw leeftijd
- de mogelijkheid van vervroegde aflossing
- de kosten daarvan
- de overdraagbaarheid
- de mogelijkheid om de hypotheek bij verhuizing mee te nemen

Waarvan is de rente afhankelijk

Een van de meest belangrijke factoren die de hoogte van de hypotheeklasten bepalen is de rente.

De hoogte daarvan is afhankelijk van:

- de garantie (met of zonder Nationale Hypotheekgarantie)
- de soort hypotheek (basis- of tophypotheek)
- de geldigheidsduur (variabel, vast, 'renterust')
- de wijze van betaling (per maand, kwartaal of jaar; vooraf of achteraf)
- de hypotheekvorm (annuïteiten-, leven- of spaarhypotheek etc.)

Hoeveel draagt de fiscus bij?

Afhankelijk van uw inkomen en de gekozen hypotheekvorm betaalt de 'belasting' een groter of kleiner deel van uw hypotheeklasten.

Dit belastingvoordeel ontstaat door:

- de fiscale aftrekbaarheid van uw hypotheekrente
- de aftrekbaarheid van de financieringskosten zoals afsluitprovisie, taxatiekosten e.d.

Daartegenover staat de bijtelling van het zogenaamde eigenwoning forfait.

U ziet het, een lange reeks van punten waar u op moet letten bij het kiezen van een hypotheek.

Laat u daarom over de financiering van uw woning goed voorlichten.

AM Wonen

Brengt wonen, werken en winkelen tot leven

AM Wonen geeft vorm en inhoud aan woon-, werk- en winkelomgevingen. Wij bundelen hierbij de wensen en eisen van bewoners en vastgoedgebruikers met de plannen van lokale overheden voor ruimtelijke en sociaal-economische ontwikkeling. Op basis van een geïnspireerde visie, creativiteit en daadkracht veredelen wij de gebouwde omgeving.

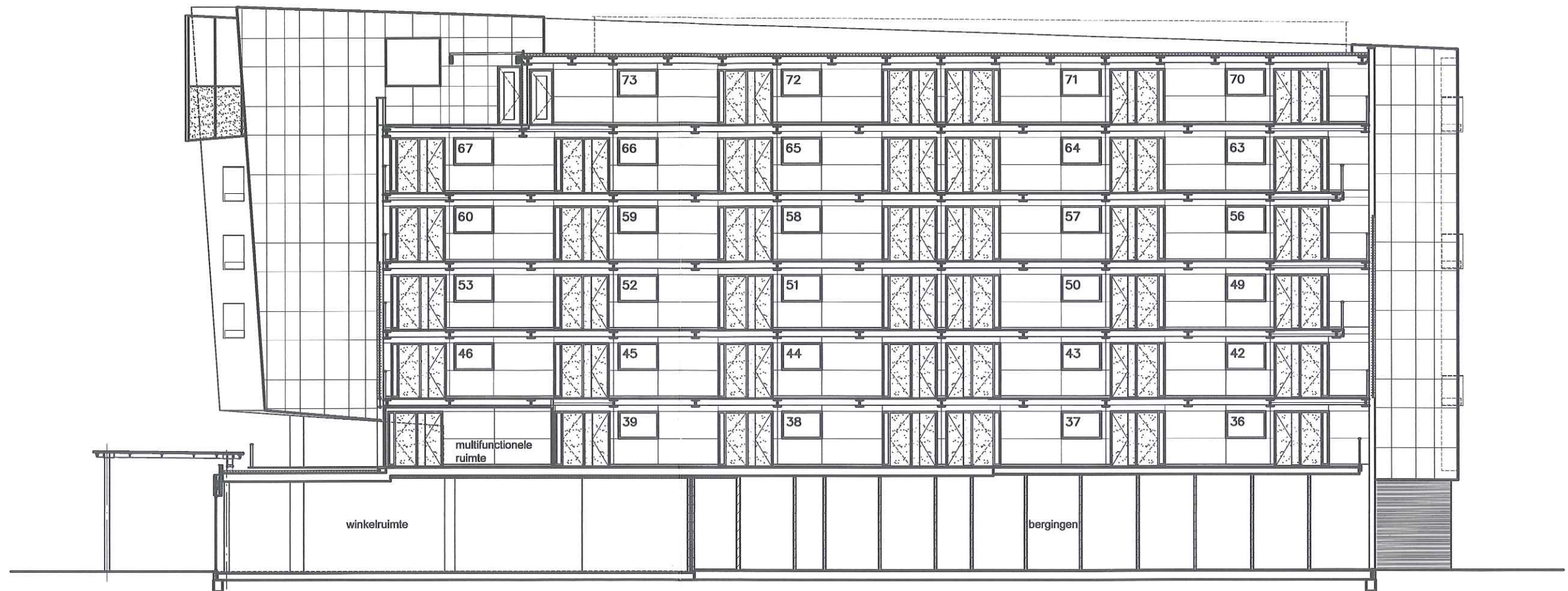
Met een dienstverlenende instelling voorziet AM Wonen bewoners en vastgoedgebruikers van huisvesting op maat. Onze activiteiten omvatten zowel producten als woningen, kantoren en winkels en de bijbehorende leefomgeving, als ook alle bijbehorende diensten die de ruimte, de veiligheid en het comfort van wonen, werken en winkelen vergroten. Met respect voor de individuele wensen en eisen ontwikkelen wij vastgoed dat aansluit op de lifestyle en de identiteit van bewoners en gebruikers.

Op basis van partnership voor de lange termijn werkt AM Wonen samen met overheden, corporaties, institutionele beleggers en grote vastgoedgebruikers. Met ambitie, betrouwbaarheid en continuïteit investeren wij duurzaam in ruimtelijke ontwikkelingen. Daarmee zijn wij de op één na grootste aanbieder van woningen.

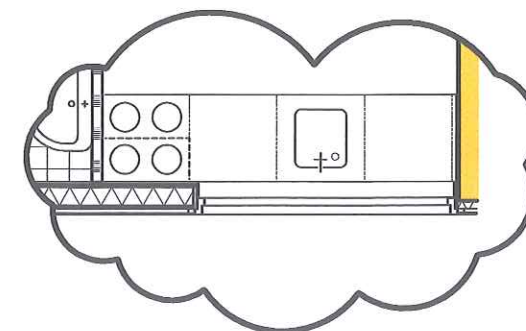
Deze ambities maakt AM Wonen waar doordat wij multidisciplinair denken en doen. Wij beschikken over een ruim investerend vermogen en een breed extern netwerk van professionele samenwerkingspartners.

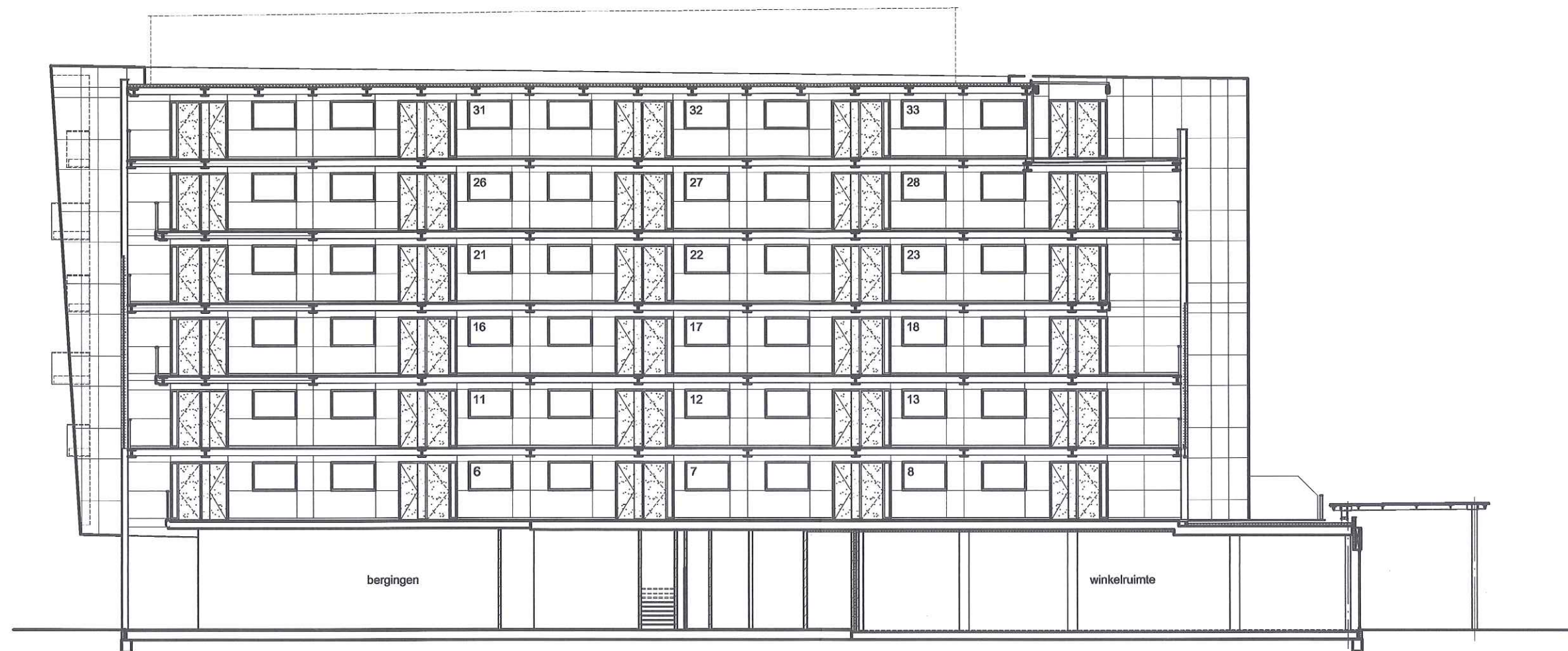
Zwolle, januari 2005

Het copyright van de inhoud van dit document berust bij AM Wonen B.V. Niets uit dit document mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van AM Wonen B.V. te Zwolle.

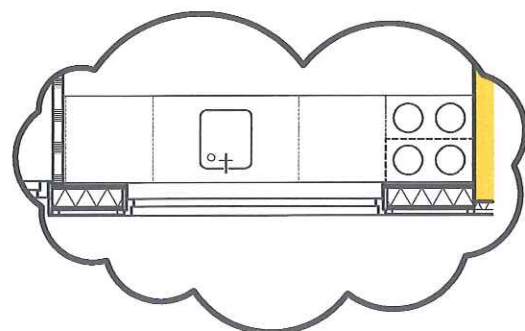


OOSTGEVEL (binnen)
atrium met keukenkozijn







WESTGEVEL (binnen)
atrium met keukenkozijn

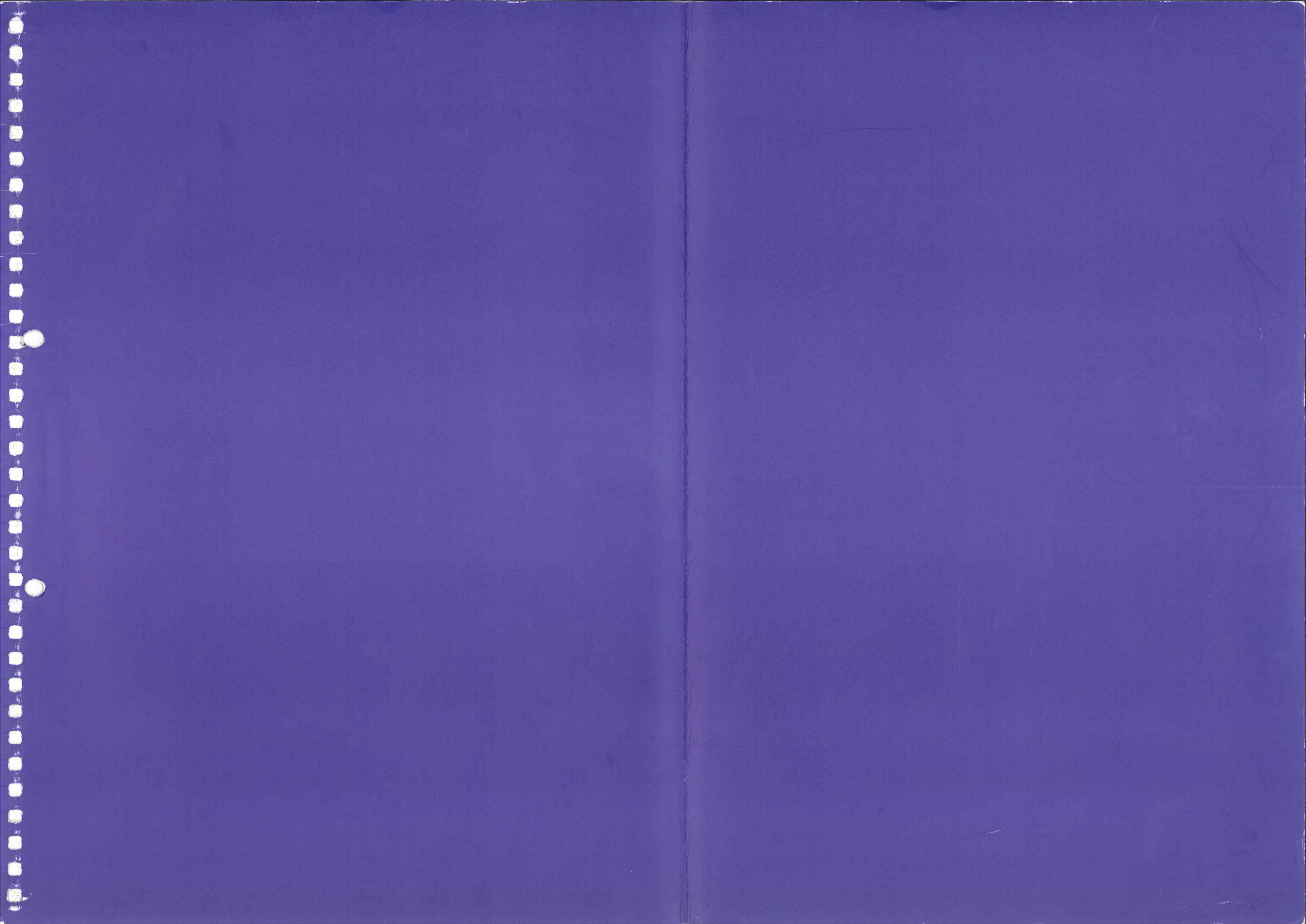


renvooi installatie

	enkele wandcontactdoos, met randaarde
	enkele wandcontactdoos tbv de wasmachine, met randaarde
	enkele wandcontactdoos tbv de koelkast, met randaarde
	indien afwijkende hoogte aansluitpunt ca.mm boven de vloer
	enkele wandcontactdoos tbv de afzuigkap, met randaarde (ca. 2250mm boven de vloer)
	dubbele wandcontactdoos, met randaarde
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	3-standen schakelaar tbv de mechanische ventilatie afzuiging
	aansluitpunt tbv plafond armatuur
	aansluitpunt tbv wand armatuur
	armatuur aangesloten op de algemene verlichting
	bedrade leiding tbv de CAI
	bedrade leiding tbv de telefoon
	bedrade leiding tbv de thermostaat
	bedrade leiding tbv de vaatwasser
	loze leiding tbv de CAI of de telefoon
	loze leiding tbv een condens droger
	loze leiding tbv een boiler
	loze leiding tbv een vaatwasser
	loze leiding tbv een kooktoestel
	loze leiding tbv een vonkontsteker van een kooktoestel
	loze leiding tbv een 3-standen afzuiging ventilatie schakelaar
	loze leiding tbv elektrische bediening zonwering (1050+)
	intercom/belinstallatie paneel
	ioniserende rookmelder
	beldrukker
	plafond afzuigpunt ventilatie
	radiator
	centrale verwarming en warm water installatie
	mechanische ventilatiebox
	drukvat van de centrale verwarmingsinstallatie

renvooi bouwkundig

	beton
	beton
	houtskeletbouw wand met gevelbeplating
	metalstudwand met gevelbeplating
	kalkzandsteen
	gipsbeton binnenwand
	voorzetwand met geluidsisolatie
	isolatie
	aanrechtblok
	watercloset
	wastafel
	fontein
	douchehoek
	wasmachine opstelplaats
	leidingkoker
	volgens bouwbesluit onbenoemde ruimte





Ontwikkeling

AM Wonen Noord-Oost
Postbus 30050
8003 CB Zwolle
info.noordoost@amwonen.nl
www.amwonen.nl

Realisatie

Trebbe Bouw Oost & Noord
Postbus 250
8000 AG Zwolle

Architectenbureau

VVKH Architecten
Verheijen Verkoren
Knappers De Haan
Postbus 11310
2301 EH Leiden

Informatie en verkoop

Karssen Makelaars
Jufferenwal 1
8011 TE Zwolle
Telefoon: 038 - 426 66 66
Fax: 038 - 426 66 61
info@km.nl
www.km.nl

Schep Makelaardij B.V.
Belvédèrelaan 237
8043 LW Zwolle
Telefoon: 038 - 423 67 66
Fax: 038 - 423 67 55
info@schepzwolle.nl
www.schep.nl

Project site
www.am-infocus.nl



In samenwerking met

Gemeente Zwolle & Holtenbroek
in beweging.



G.I.W.-Garantie

De appartementen worden
gebouwd met toepassing van de
G.I.W. Garantieregeling A-2003.