

VvE Infocus Zwolle
p/a; Portalis VvE beheer
T.a.v. Dhr. Jacob Lont
T.G. Gibsonstraat 41A
7411 RP Deventer

d.d. 06-12-2022

Verslag van oplevering/ hercontrole aanpassingen rookgasafvoer systemen, locatie Porporastraat 50 t/m 188 Zwolle.

Geachte heer Lont,

Inleiding:

Aansluitend op uw verzoek is, na aanpassingen van de rookgasafvoersystemen, een hercontrole uitgevoerd in het woongebouw VvE Infocus te Zwolle.

Een belangrijk uitgangspunt bij dit bezoekverslag is de rapportage/ advies welke eerder is uitgebracht voor dit object op 26-09-22017, ref. B20170904.

De hercontrole is uitgevoerd om de conditie van de rookgasafvoersystemen/ cv-ketel installaties in dit woongebouw vast te stellen na aanpassingen van de rookgasafvoersystemen zoals in voornoemd rapport vermeld.



Systeemomschrijving:

Zoals hiervoor omschreven is het rapport uit 2017 het uitgangspunt.

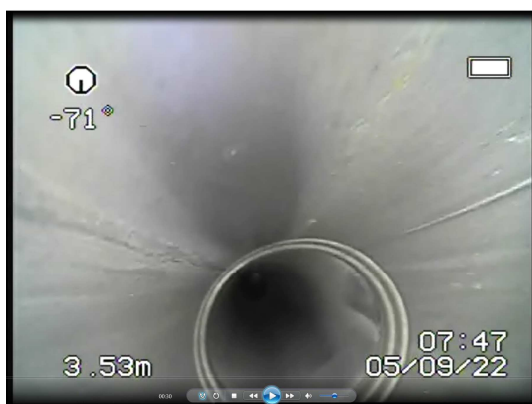
Tijdens het bezoek is vastgesteld dat de opbouw van de rookgasafvoersystemen en het luchttoevoer systeem op hoofdlijnen overeenkomt met de omschrijving zoals in par. 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 zijn weergegeven in het rapport van 2017.

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing onze algemene leveringsvoorwaarden. Deze zijn te downloaden van onze internetpagina of worden u op verzoek toegezonden.

VvE Infocus Zwolle
p/a; Portalis VvE beheer
T.a.v. Dhr. Jacob Lont
T.G. Gibsonstraat 41A
7411 RP Deventer

Verslag van oplevering/ hercontrole aanpassingen rookgasafvoer systemen, locatie Porporastraat 50 t/m 188 Zwolle.

Bevindingen CLV systemen:



Verbinding in een CLV systeem



RGA ketelaansluiting in een CLV systeem



Ondereind CLV systeem in onderste woning



Aangebracht brandwerend inspectieluik

Op 5 september zijn een aantal steekproefsgewijze camera inspecties uitgevoerd bij willekeurige CLV systemen. De kwaliteit van de materialen is niet wezenlijk anders dan in 2017 en voldoen aan algemeen te stellen eisen van veiligheid. Er zijn geen noemenswaardige corrosie, verzakkingen, lekkages of dergelijke waargenomen.

De adviezen uit het rapport van 2017 zijn opgevolgd, zie volgende hoofdstukken.

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing onze algemene leveringsvoorwaarden. Deze zijn te downloaden van onze internetpagina of worden u op verzoek toegezonden.

VvE Infocus Zwolle
p/a; Portalis VvE beheer
T.a.v. Dhr. Jacob Lont
T.G. Gibsonstraat 41A
7411 RP Deventer

Verslag van oplevering/ hercontrole aanpassingen rookgasafvoer systemen, locatie Porporastraat 50 t/m 188 Zwolle.

Bevindingen individuele rookgasafvoer systemen (appartementen onder zwembad):



Vervangen RGA leidingen bij de verslepingen onder het zwembad



Vervangen RGA en LTV ketelaansluitleidingen met brandmanchetten

Ter plaatse van de cv-ketels in de woningen, verticaal gesitueerd onder het zwembad, is vastgesteld dat de adviezen zoals in 2017 gegeven zijn opgevolgd, zie volgende hoofdstuk.

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing onze algemene leveringsvoorwaarden. Deze zijn te downloaden van onze internetpagina of worden u op verzoek toegezonden.

VvE Infocus Zwolle
p/a; Portalis VvE beheer
T.a.v. Dhr. Jacob Lont
T.G. Gibsonstraat 41A
7411 RP Deventer

Verslag van oplevering/ hercontrole aanpassingen rookgasafvoer systemen, locatie Porporastraat 50 t/m 188 Zwolle.

Regelgeving en advies algemeen

In juli 2017 is nieuwe regelgeving uitgebracht welke is vastgelegd in de NEN 1078/ NPR 3378 deel 45, bijlage D 2017. In dit document wordt alleen het hergebruik van concentrische CLV systemen toegestaan onder een aantal voorwaarden. De herinspectie is uitgevoerd conform deze actuele regelgeving, in het woongebouw zijn concentrische CLV systemen aanwezig. Op basis van de NEN 1078/ NPR 3378 deel 45, bijlage D 2017 kunnen de aanwezige rookgasafvoersystemen in gebruik blijven.

Specifieke veiligheidseisen en actuele tekortkomingen

In het rapport van 2017 wordt bij par. 5.2. geadviseerd om jaarlijks de voet van de CLV systemen met de syfons te laten reinigen. In gesprekken is duidelijk geworden dat dit wordt uitgevoerd. Wel is er bij een enkel systeem wat vervuiling aangetroffen op de bodemplaat.
Dit is een doorlopend aandachtspunt voor de VvE/Beheerder.

In het rapport van 2017 wordt bij par. 5.3. aangegeven dat de individuele rookgasafvoersystemen van de woningen, gelegen onder het zwembad dienen te worden vervangen. Dit is in overeenstemming met de geldende regelgeving uitgevoerd.

In het rapport van 2017 wordt bij par. 5.4. vermeld dat de ketelaansluitleidingen op voldoende afschot dienen te worden gemonteerd en op de juiste manier dienen te worden gebeugeld.
Dit zijn voorwaarden welke van belang zijn voor installateurs en bewoners bij vervanging van een cv-ketel.

In het rapport van 2017 wordt bij par. 5.5. geadviseerd om alle ketels te voorzien van een terugstroomklep in het rookgasafvoercircuit. Conform de regelgeving NEN 1078/ NPR 3378 deel 45, bijlage D 2017 is dit ondertussen een voorwaarde. Bij aanschaf van een nieuwe ketel kan deze inclusief terugstroomklep worden besteld. Bij veel recent aangeschafte ketels is deze aanwezig of kan deze naderhand in de ketel worden geplaatst.
Dit zijn voorwaarden welke van belang zijn voor installateurs en bewoners bij vervanging van een cv-ketel.

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing onze algemene leveringsvoorwaarden. Deze zijn te downloaden van onze internetpagina of worden u op verzoek toegezonden.

VvE Infocus Zwolle
p/a; Portalis VvE beheer
T.a.v. Dhr. Jacob Lont
T.G. Gibsonstraat 41A
7411 RP Deventer

Verslag van oplevering/ hercontrole aanpassingen rookgasafvoer systemen, locatie Porporastraat 50 t/m 188 Zwolle.

In het rapport van 2017 is bij par. 5.6. werd aandacht gevraagd voor de brandveiligheidseisen zoals deze worden gesteld in het Bouwbesluit en bijbehorende van toepassing zijnde NEN normen.

De inspectieluiken zijn vervangen door luiken van voldoende brandwerend materiaal.

Op de RGA/ LTV ketelaansluitleidingen schachtdoorvoeringen zijn bij de woningen onder het zwembad brandmanchetten aangebracht.

Bij vervanging van cv-ketels is dit een belangrijk aandachtspunt. Als de ketel en aansluitleidingen worden vervangen dienen naderhand brandmanchetten op de schachtdoorvoeringen aanwezig te zijn.

Wij adviseren u om over circa 5 jaar een herinspectie van de rookgasafvoersystemen uit te laten voeren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te informeren, mochten er echter vragen of opmerkingen zijn dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

Bennie Spekschate