

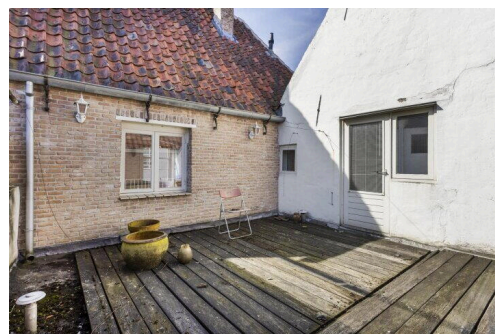
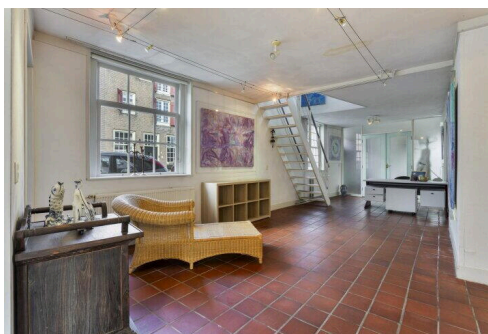
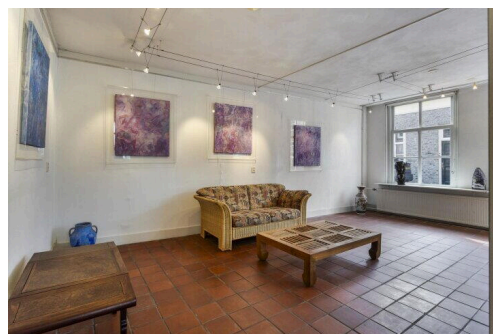
Heusden

Putterstraat 74 B | Vraagprijs € 485.000 k.k.



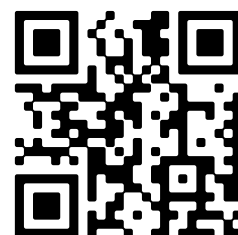
BESCHIKBAAR

WWW.PUTTERSTRAAT74B.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1791
Woonoppervlakte:	192 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	659 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.putterstraat74b.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Putterstraat 74 B, 5256 AP Heusden

Welkom in de Putterstraat: Een uniek thuis in Heusden Vesting!

Deze lichte en sfeervolle woning heeft een karakteristieke gevel en ligt op een prachtige locatie in het pittoreske Heusden Vesting, vlakbij 's-Hertogenbosch en de Loonse en Drunense Duinen. De woning heeft een mooie basis, maar vraagt om vernieuwing om het comfort en de luxe van deze tijd te realiseren. De gevel is zonder twijfel een van de mooiste in Heusden Vesting. Oorspronkelijk waren het twee gescheiden woningen, maar in het verleden zijn ze samengevoegd tot de huidige unieke hoekwoning. Door de hoeklocatie is er veel natuurlijk lichtinval, zowel in de ochtend als in de middag. Met wat aanpassingen is dit een geweldig ruim huis met de charme van Heusden Vesting en het gemak van een stadswoning met dakterras. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Bekijk ook de woningwebsite putterstraat47b.nl voor meer informatie.

Entree

Via Herpt of Oudheusden rijd je zo de Vesting in. Parkeer je auto op een van gratis parkeerplekken voor het huis of in de straat. Stap binnen in de hal! Deze geeft je toegang tot het toilet, en de woonkamer.

Wonen en koken

Vanuit de hal kom je in de L-vormige eetkamer die overgaat in de woonkamer aan de voorzijde, die beide oorspronkelijk als woonvertrek en museum werden gebruikt. De hele beneden verdieping heeft originele plavuizen vloertegels en veel ramen die zorgen voor veel lichtinval. Wat een fijne sfeer hangt hier! Vanuit de eetkamer heb je toegang tot de ruime keuken, met een lichte keukenopstelling en voorzien van diverse inbouw apparatuur. De keuken biedt daarnaast toegang tot de binnenplaats. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Slapen, dromen en douchen

Vanuit de eetkamer loop je de trap op naar de eerste verdieping. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een badkamer en op de tweede verdieping vind je nog twee slaapkamers, waarvan één met een bergzolder met vlizotrap. Ook hier zijn diverse opties qua indeling mogelijk: de vele ramen zorgen voor veel licht en de ruimte biedt genoeg mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Genieten op het balkon

Buiten is het net zo fijn als binnen. Het beschutte dakterras op de eerste verdieping biedt volop privacy en is de ideale plek voor je eerste kop koffie van de dag of een gezellige BBQ met vrienden. Vanuit de keuken bereik je de patio, die toegang geeft tot de berging met zolder.

Heusden Vesting

Wonen in een ansichtkaart Heusden is misschien wel het mooiste stadje van Nederland. Hier geniet je van de bourgondische sfeer met een keur aan restaurants, gezellige boetiekjes, speciaalzaken en de jachthaven op loopafstand. Cultuur en historie zijn hier volop aanwezig, met galerietjes, musea en prachtige architectuur. Dankzij de stadswallen en de nabijgelegen Heemtuin is de natuur altijd dichtbij. Ook de bereikbaarheid is ideaal: binnen 15 minuten ben je in Den Bosch of op de A2 richting Eindhoven of Utrecht.

Goed om te weten:

- Rijksmonument met authentieke details
- Ruime woning met vijf slaapkamers en een zolder met mogelijkheden
- Dakterras en patio met berging
- Deze woning vraagt wel om modernisering en verduurzaming
- Gelegen in het mooiste vestingstadje van Nederland

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Branchebrede Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1791
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	192 m²
Perceeloppervlakte:	132 m²
Inhoud:	659 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, bidet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Tuin:	Patio atrium, zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

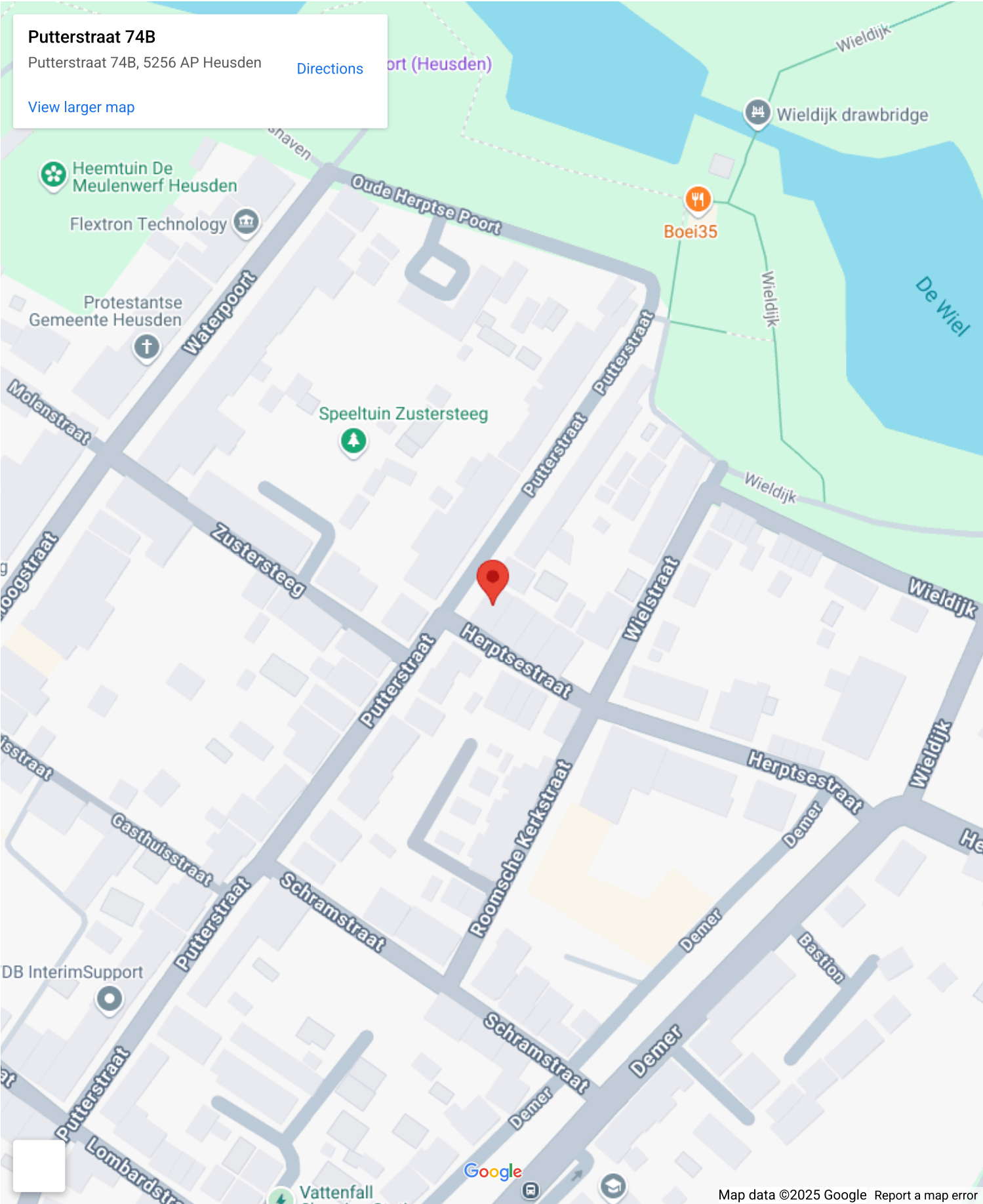
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, met vliering
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

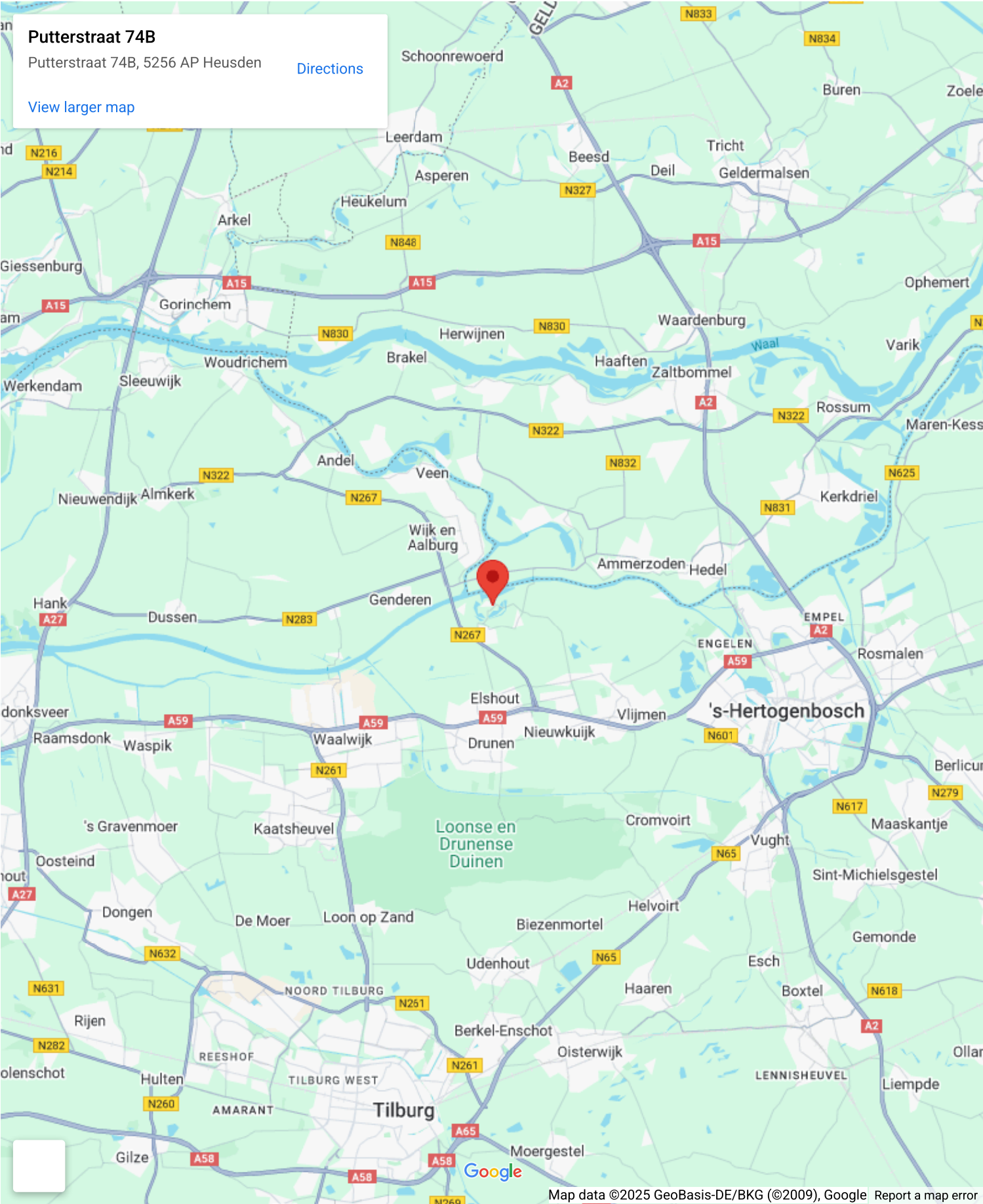
Garage

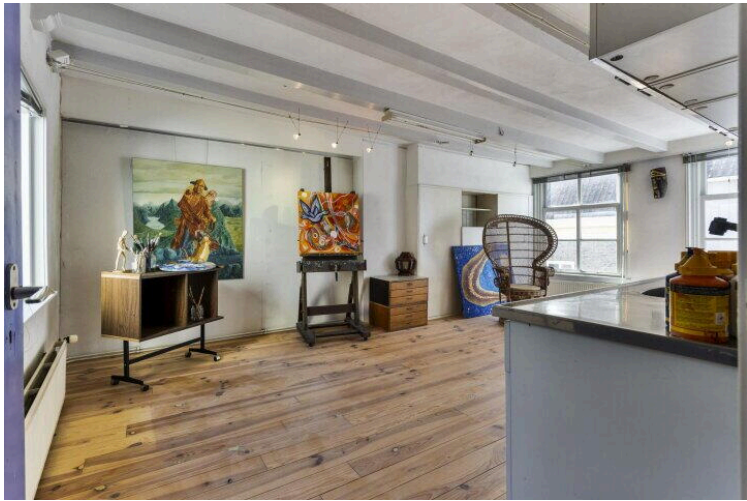
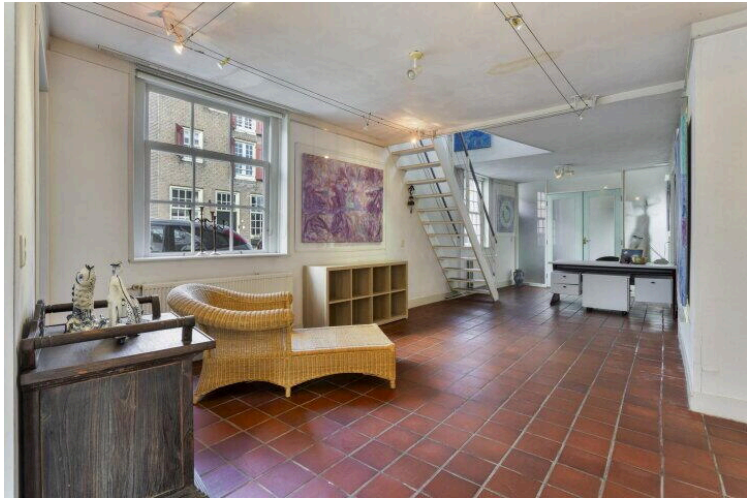
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

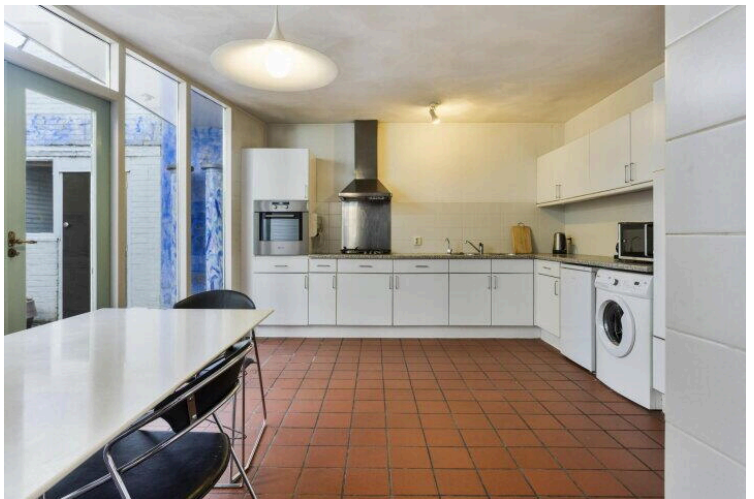
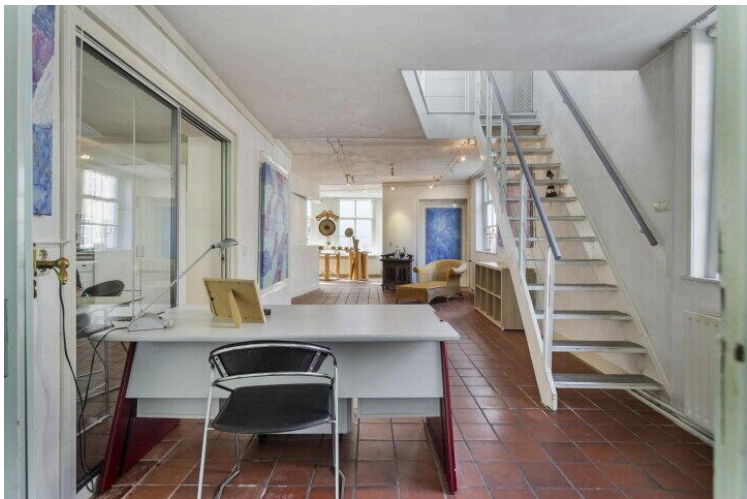
Op de kaart

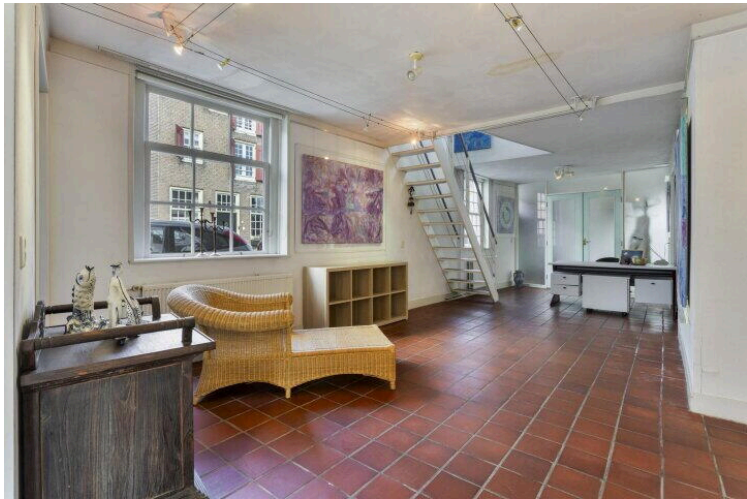


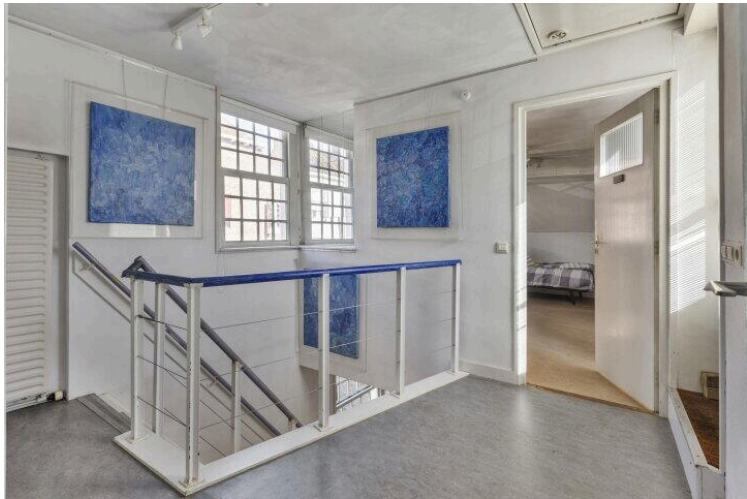
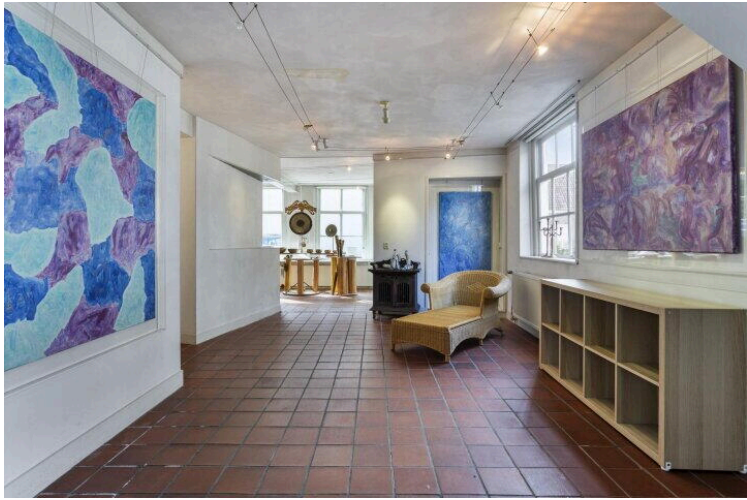
Op de kaart





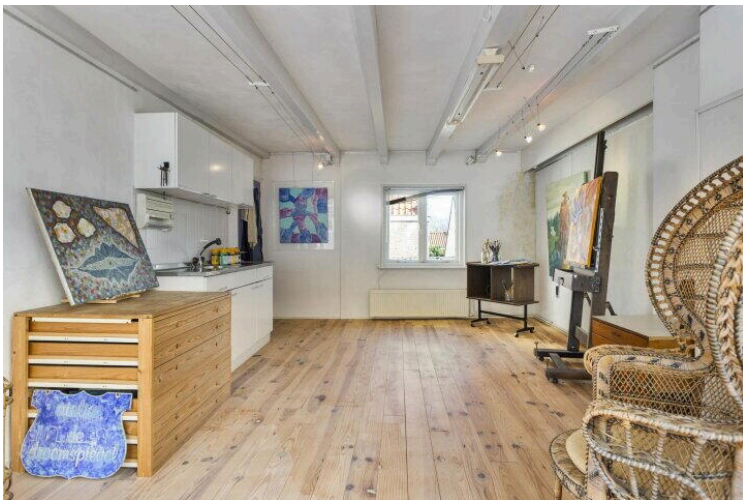
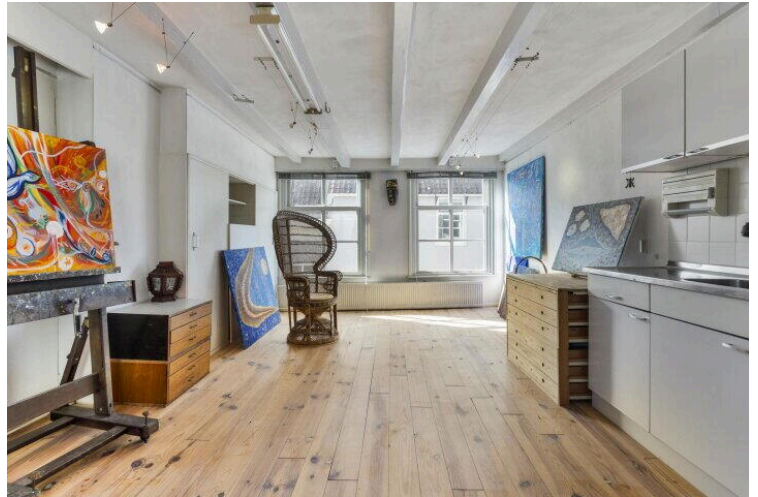
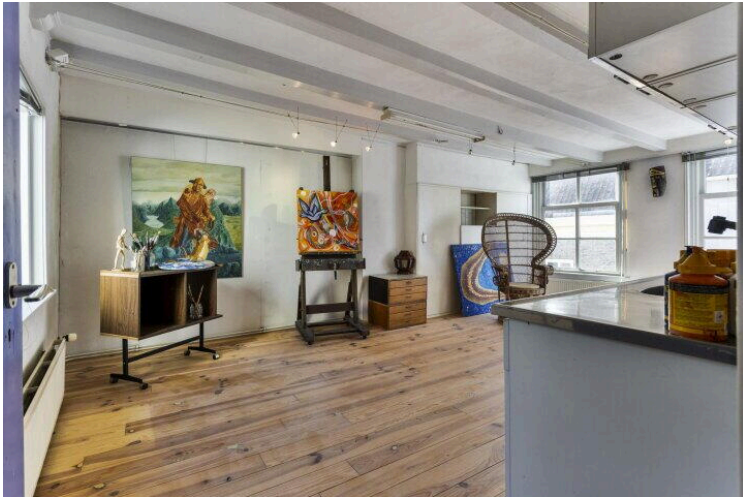


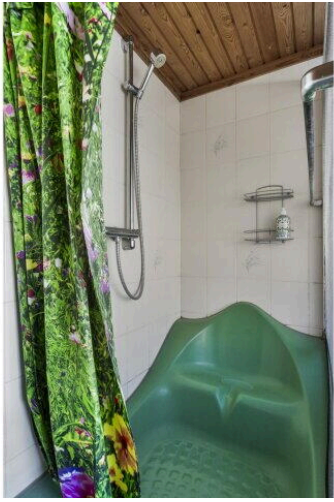






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Putterstraat 74 B

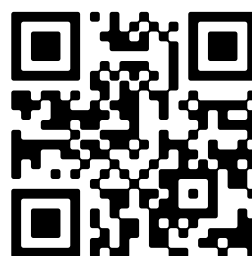
www.putterstraat74b.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!