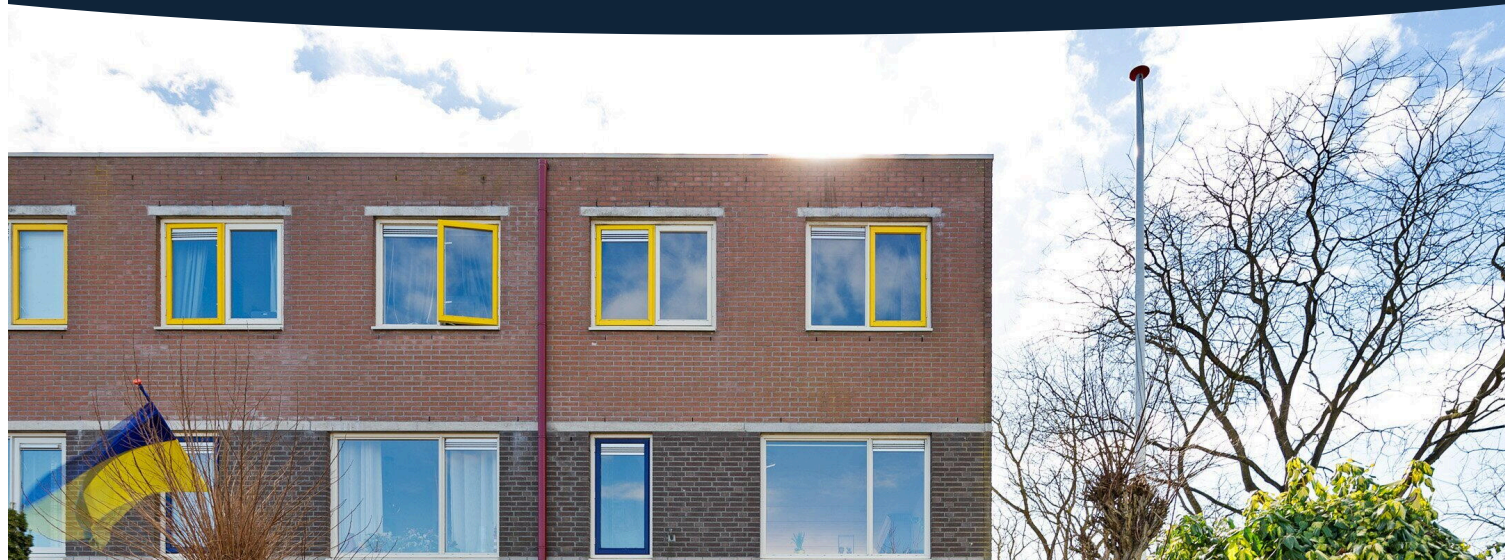


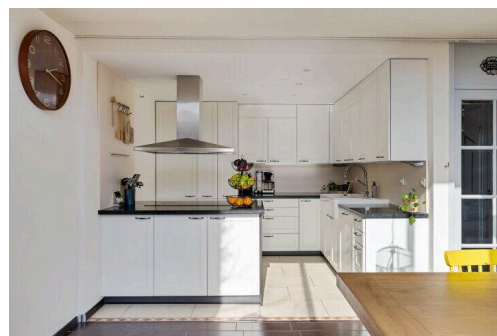
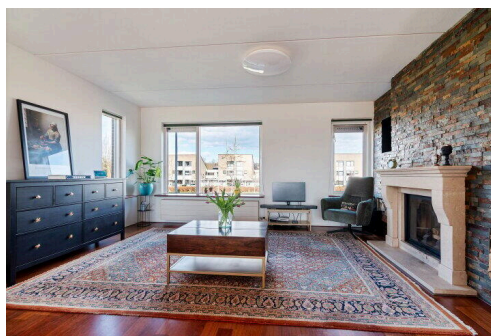
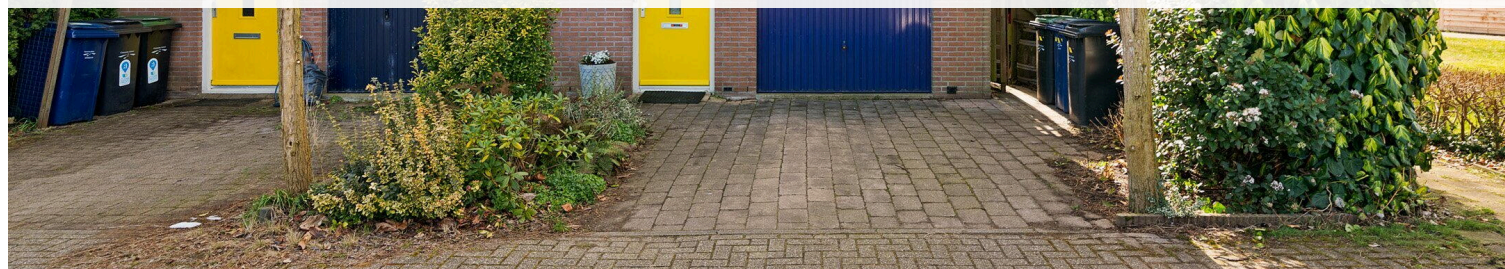
Almere

Saxofoonweg 157 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

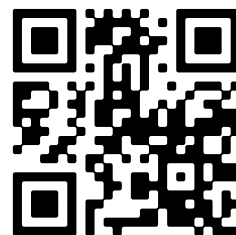


BESCHIKBAAR

WWW.SAXOFOONWEG157.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1992
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 172 m²
Inhoud: 478 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.saxofoonweg157.nl



Omschrijving

Saxofoonweg 157, 1312 WC Almere

Sfeervol wonen in de geliefde Muziekwijk!

Welkom in deze charmante hoekwoning aan de Saxofoonweg 157 in de populaire Muziekwijk in Almere! Hier geniet je van ruimte, licht en comfort, met een zonnige tuin op het zuidwesten, een gezellige woonkeuken en een eigen garage. De ligging is perfect: in een rustige wijk, dichtbij basisscholen, winkels, het Muzenpark en openbaar vervoer. Bovendien ben je via de Hogering zo in Almere Stad of op de A6.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar

Ruimtelijk en licht wonen!

Bij binnenkomst word je direct verrast door de ruimtelijke opzet van de woning. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en een open sfeer. De woonkeuken op de begane grond is een echte eyecatcher: een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Dankzij het kookeiland en de vide is er een directe verbinding met de eerste verdieping – ideaal voor wie houdt van een open en speelse indeling!

De keuken biedt bovendien enorm veel opbergruimte, met onder andere twee apothekerskasten en een draaicarrousel voor pannen. De inductieplaat heeft vijf grote kookpitten, perfect voor wie graag culinair bezig is.

Op de begane grond vind je ook de wasmachine en droger, evenals de omvormer voor de 15 zonnepanelen.

Buiten genieten!

De achtertuin ligt op het zuidwesten, wat betekent dat je hier de hele dag door van de zon kunt genieten. Of je nu ontspant met een boek, een zomerse barbecue organiseert of een fijne speelplek zoekt voor de kinderen, deze tuin biedt het allemaal.

Ruime slaapkamers!

Op de bovenverdieping vind je twee ruime slaapkamers (voorheen drie), allemaal met veel lichtinval en een prettige sfeer. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een inbouwkast met een spiegelwand, wat zorgt voor extra bergruimte én een ruimtelijk effect.

Parkeren en extra bergruimte!

Let op: de auto past niet in de garage, omdat er ruimte is opgeofferd voor de keuken. Feitelijk moet de auto altijd op de oprit worden geparkeerd. De garage kan daarentegen perfect dienen als extra opslagruimte of zelfs als hobbyruimte.

Wonen in de Muziekwijk!

De Muziekwijk is geliefd vanwege de rustige en kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, winkels en het groene Muzenpark zijn allemaal vlakbij. Met de snelle verbinding richting Almere Stad en de A6 ben je bovendien zo op weg.

Bijzonderheden:

- * Energielabel A
- * Tuin op het zuidwesten
- * Inpandige garage
- * Knusse woonkeuken

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak en ontdek deze sfeervolle woning zelf!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	172 m²
Inhoud:	478 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Alarminstallatie, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

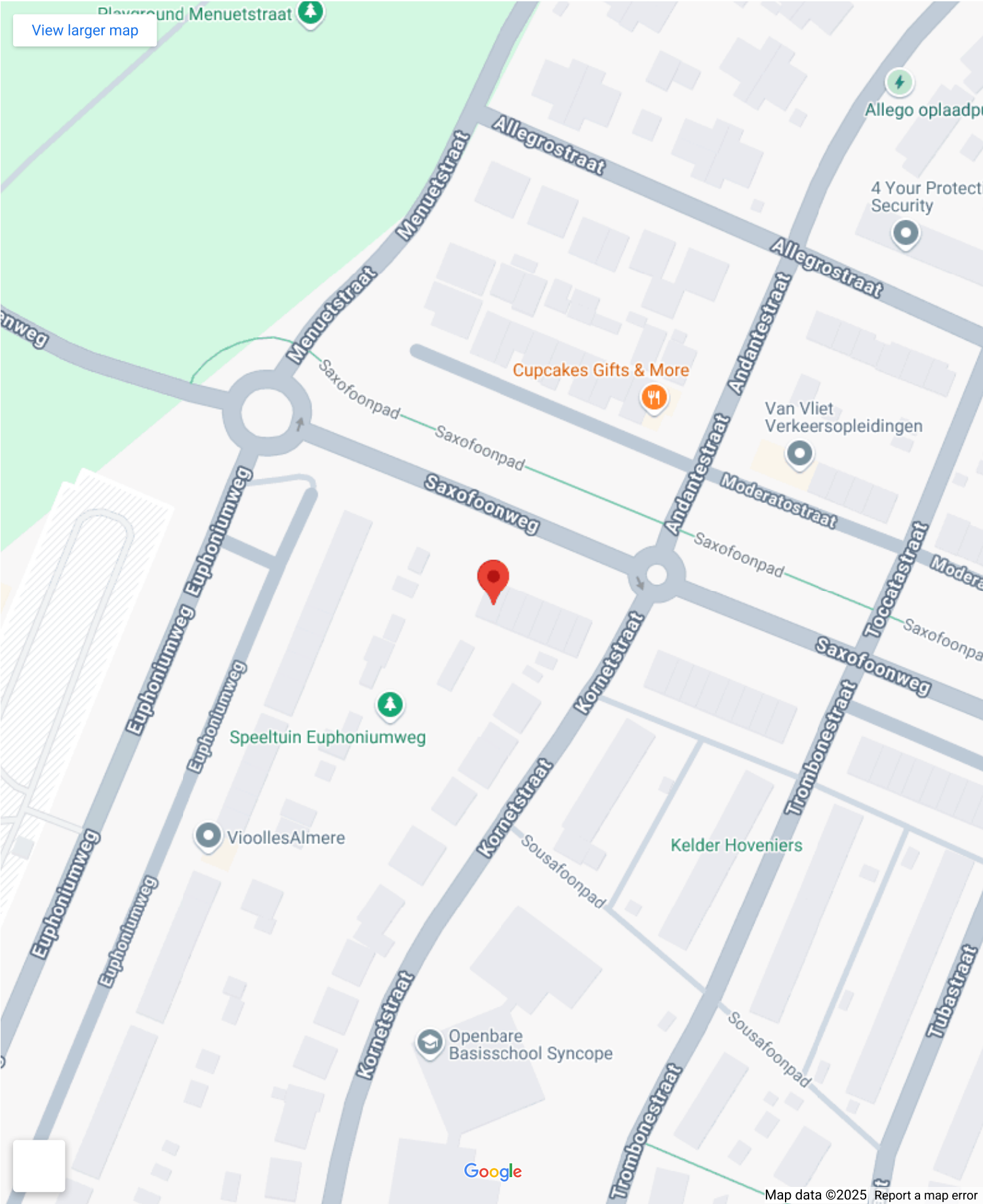
Garage

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

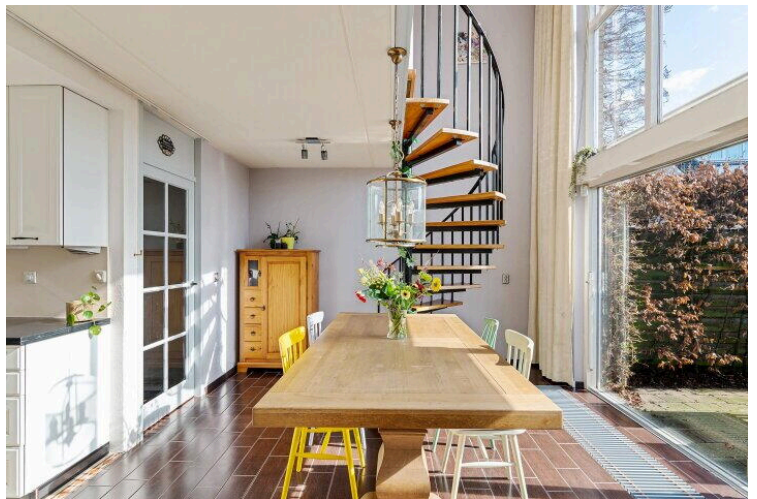
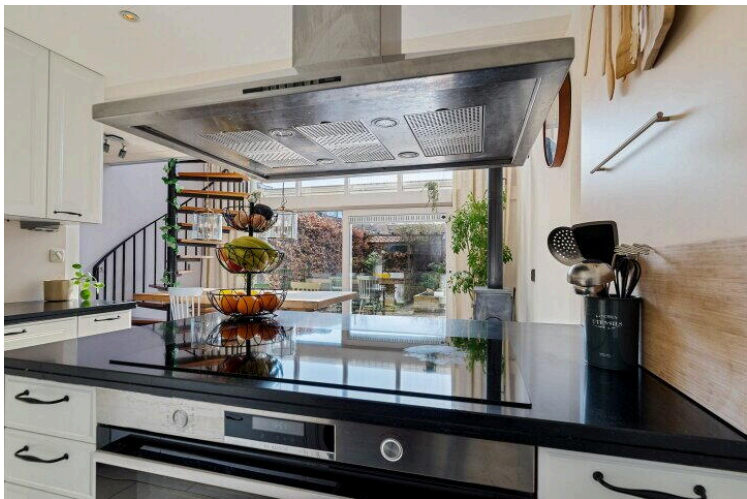
Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

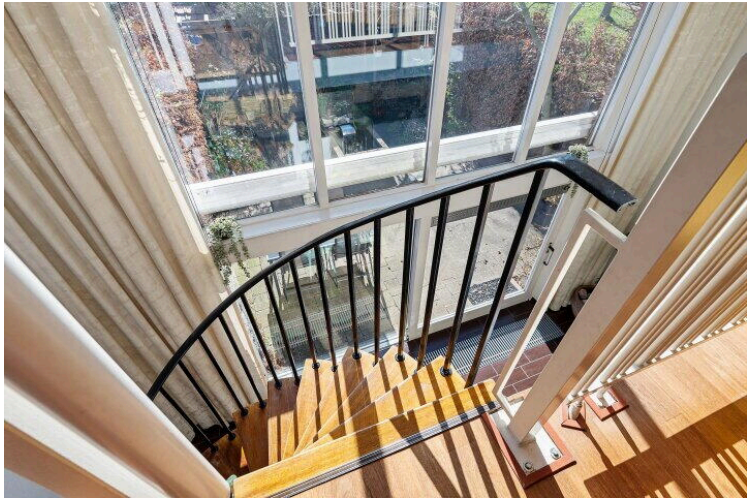
Op de kaart

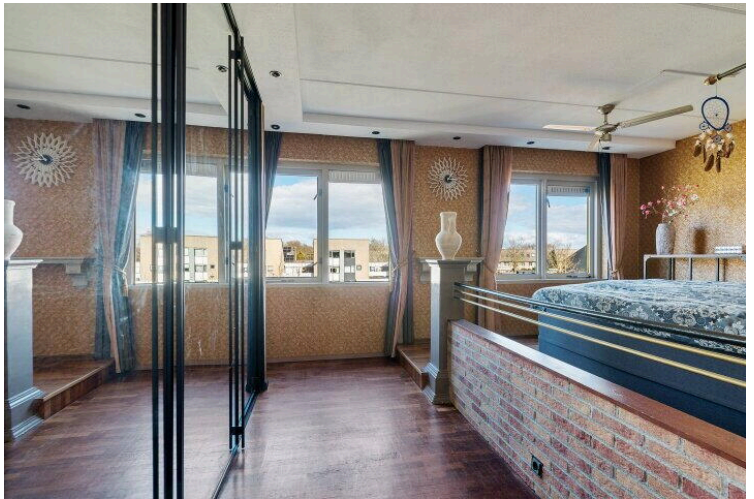
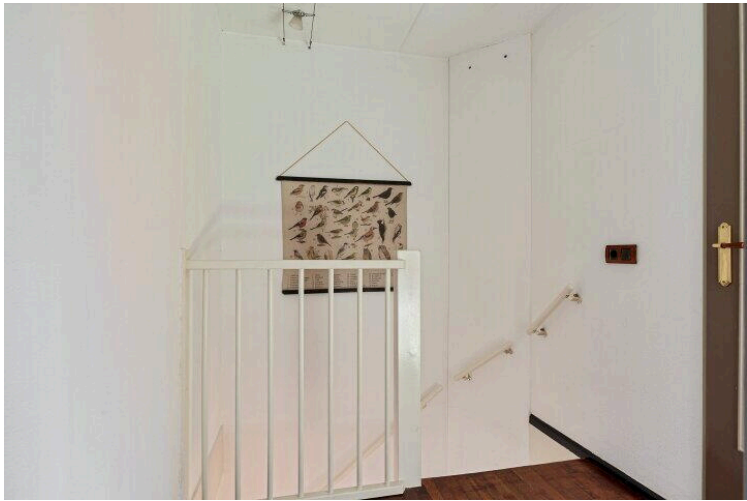
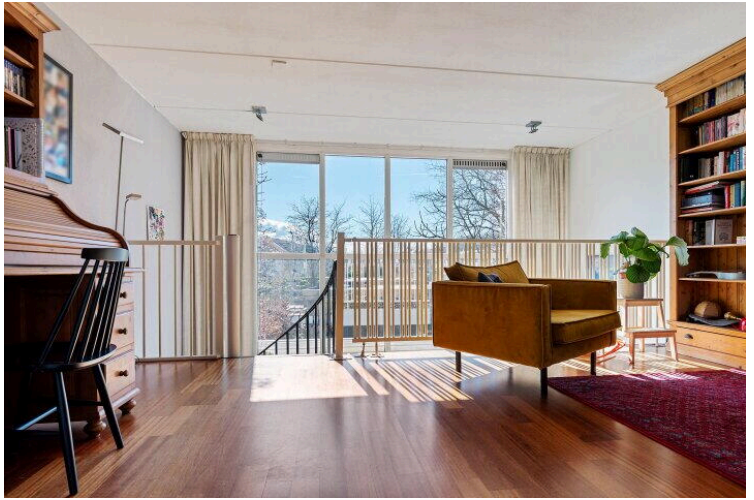


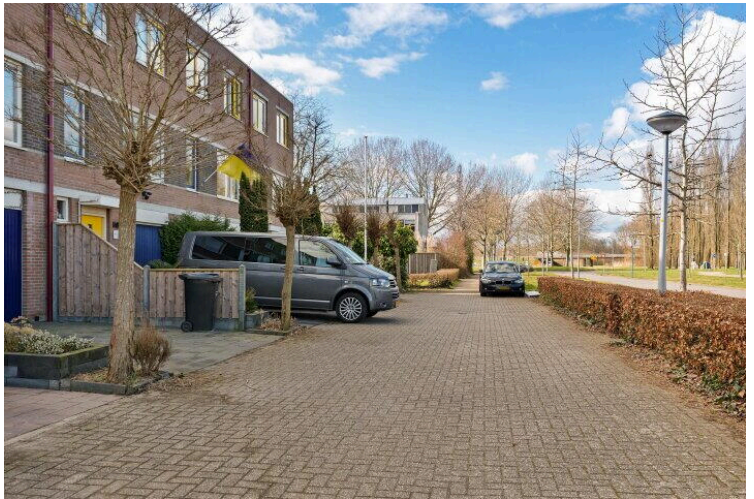
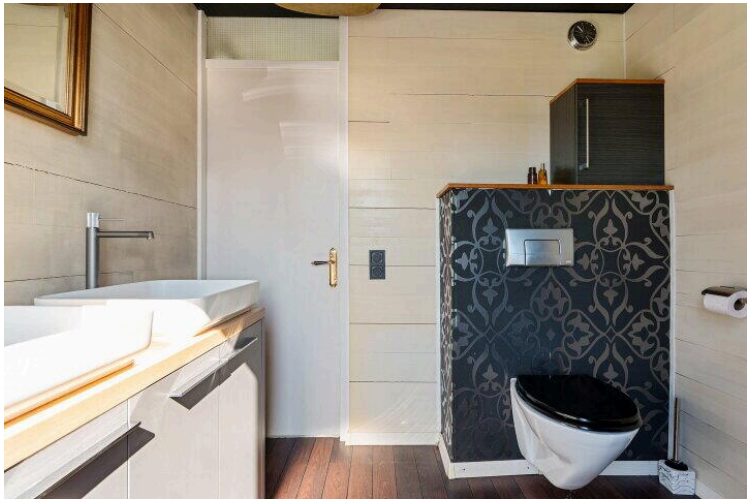
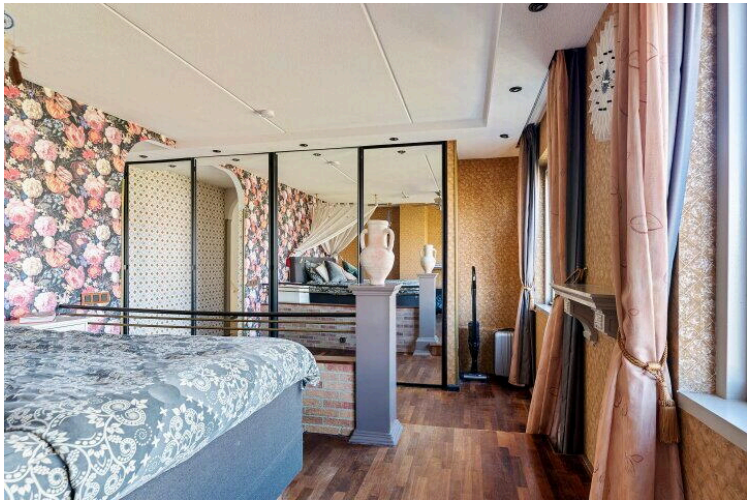
[illegible]

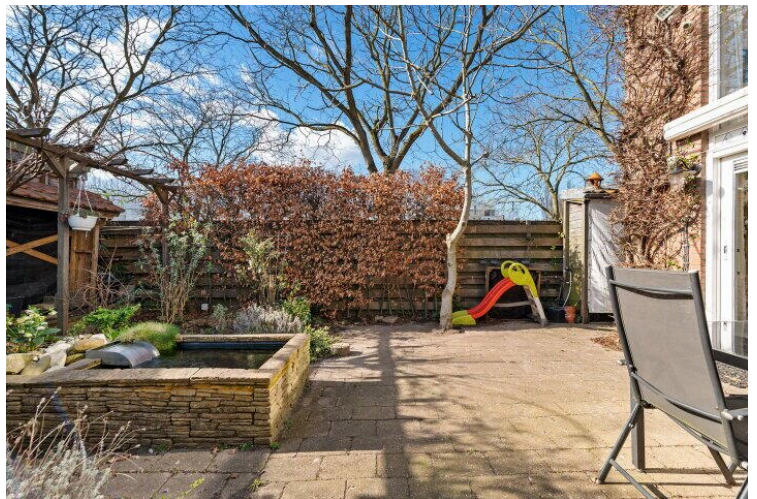
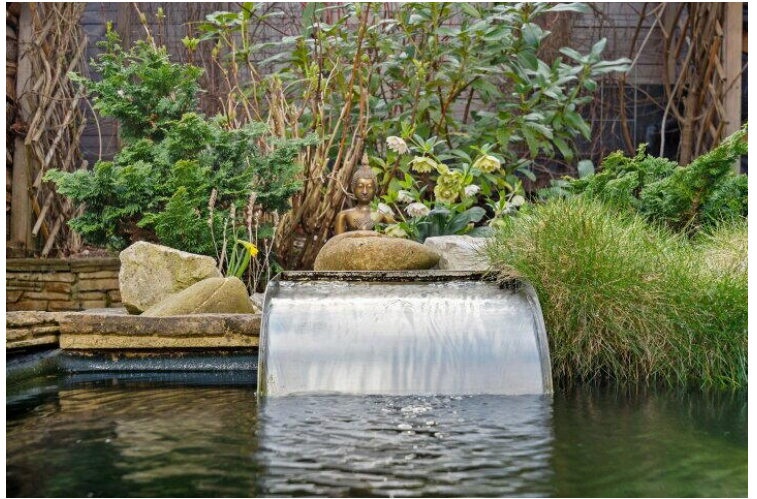


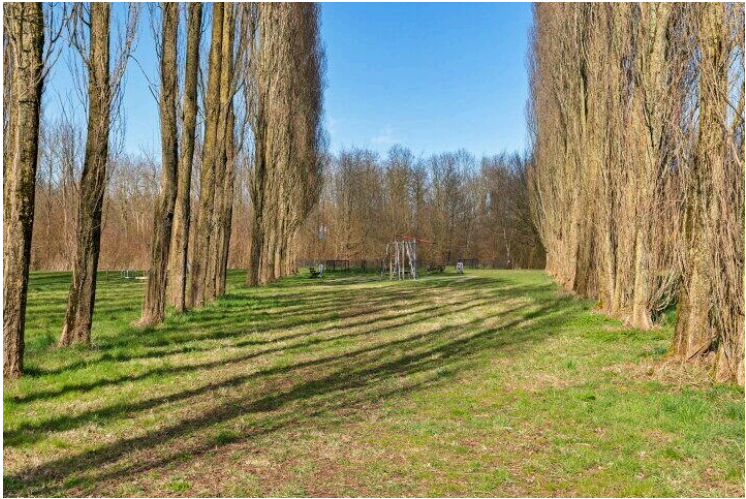


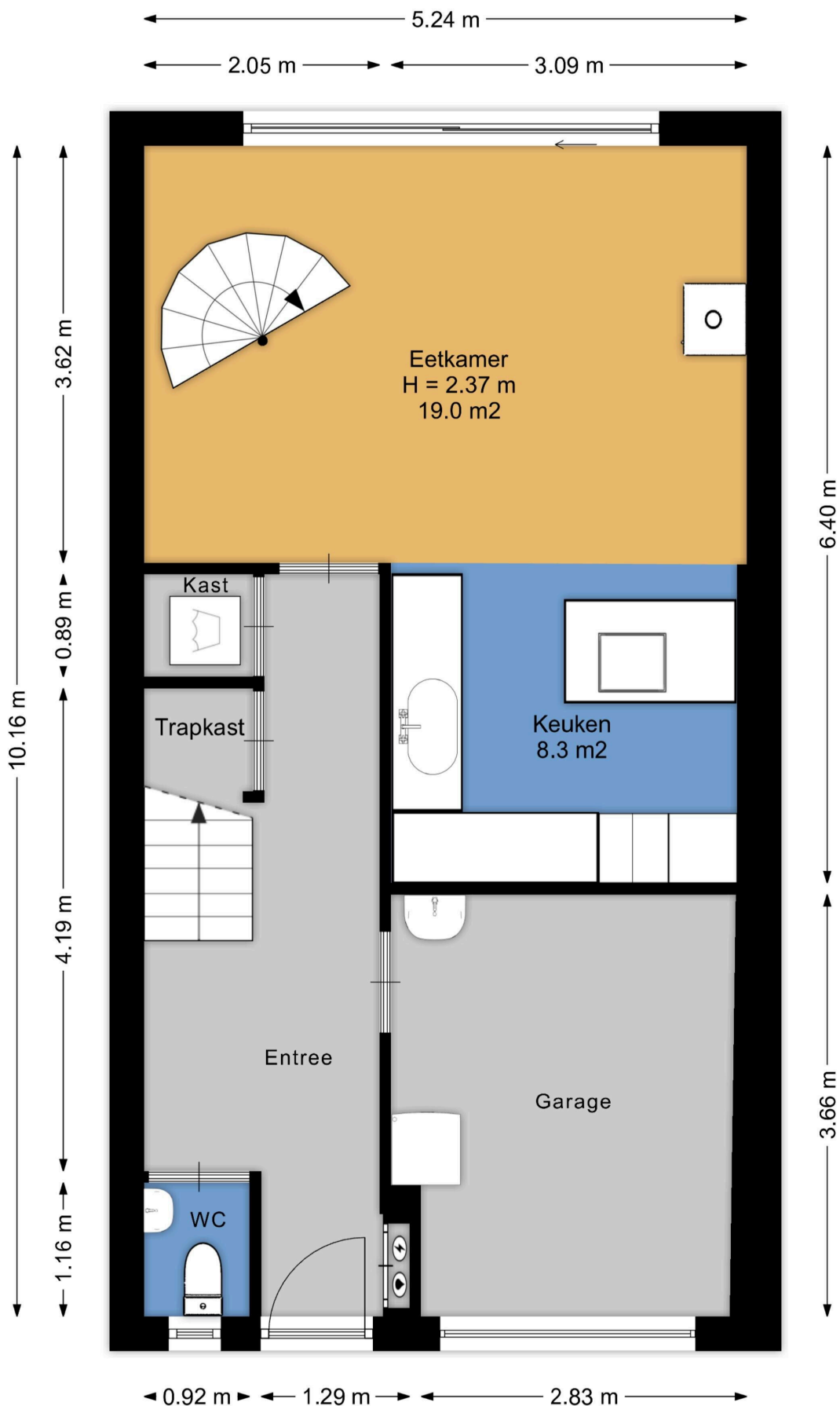




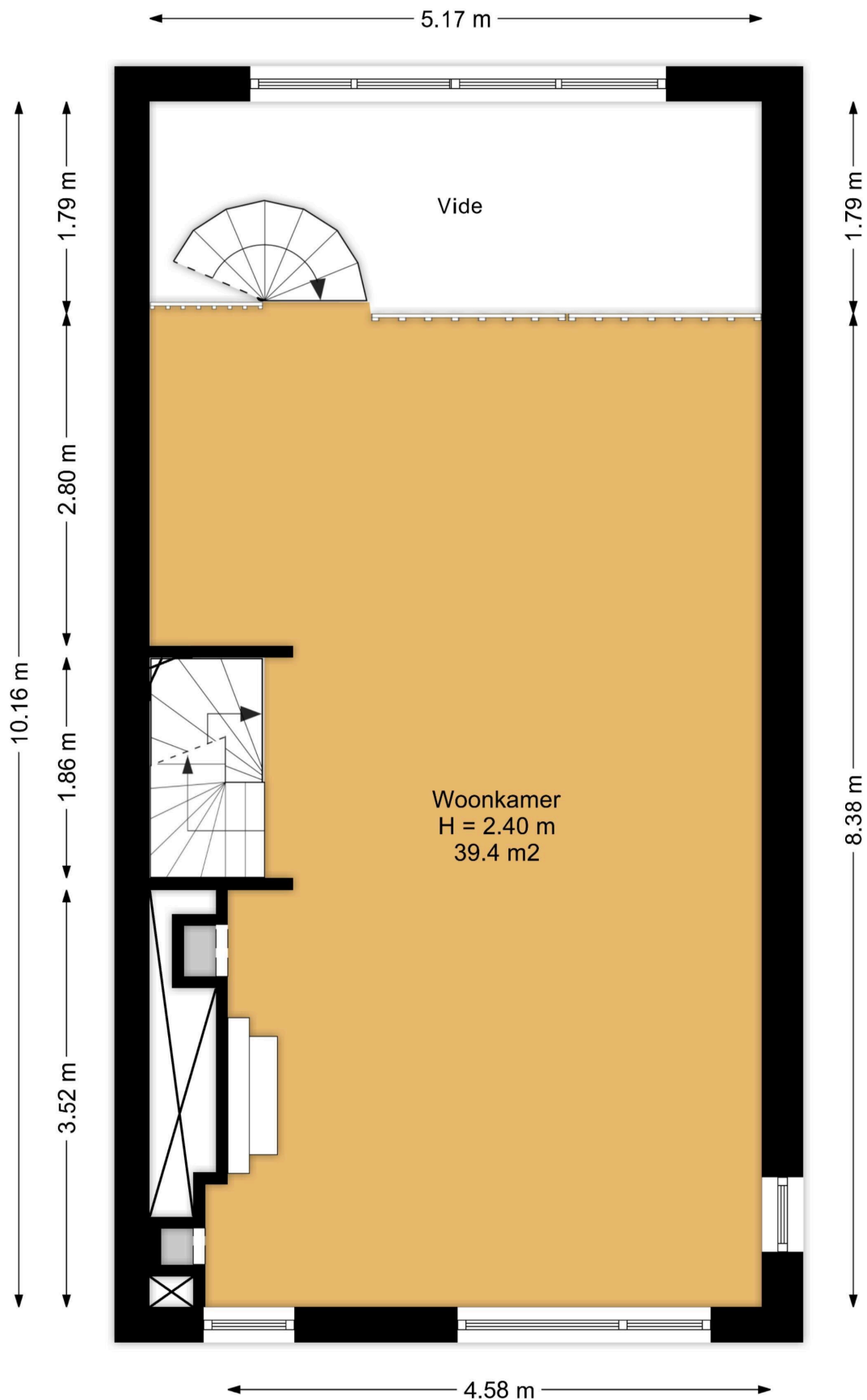




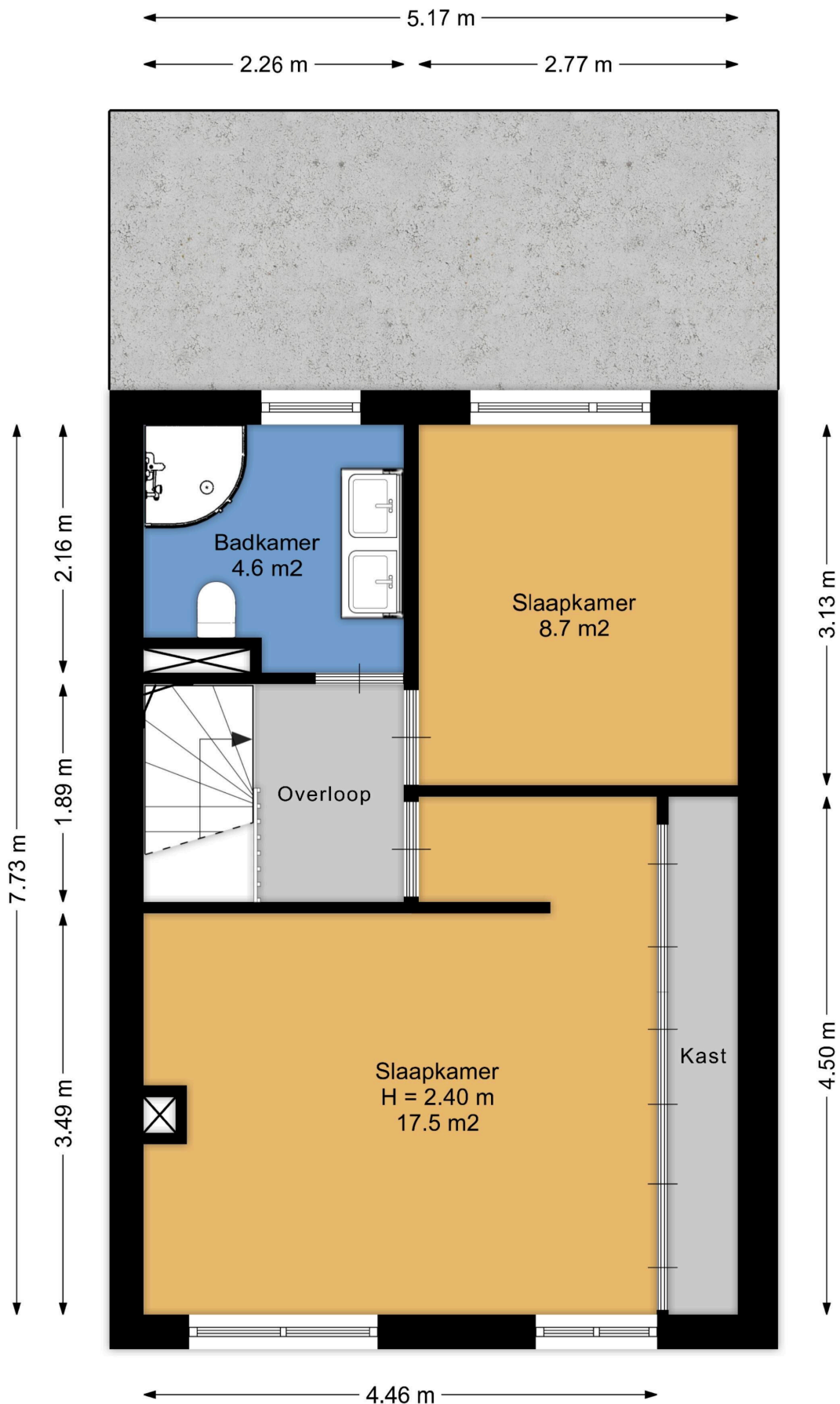




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Saxofoonweg 157

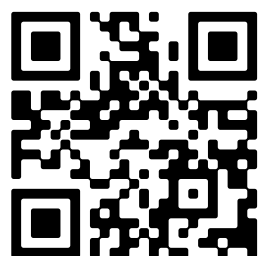
www.saxofoonweg157.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!