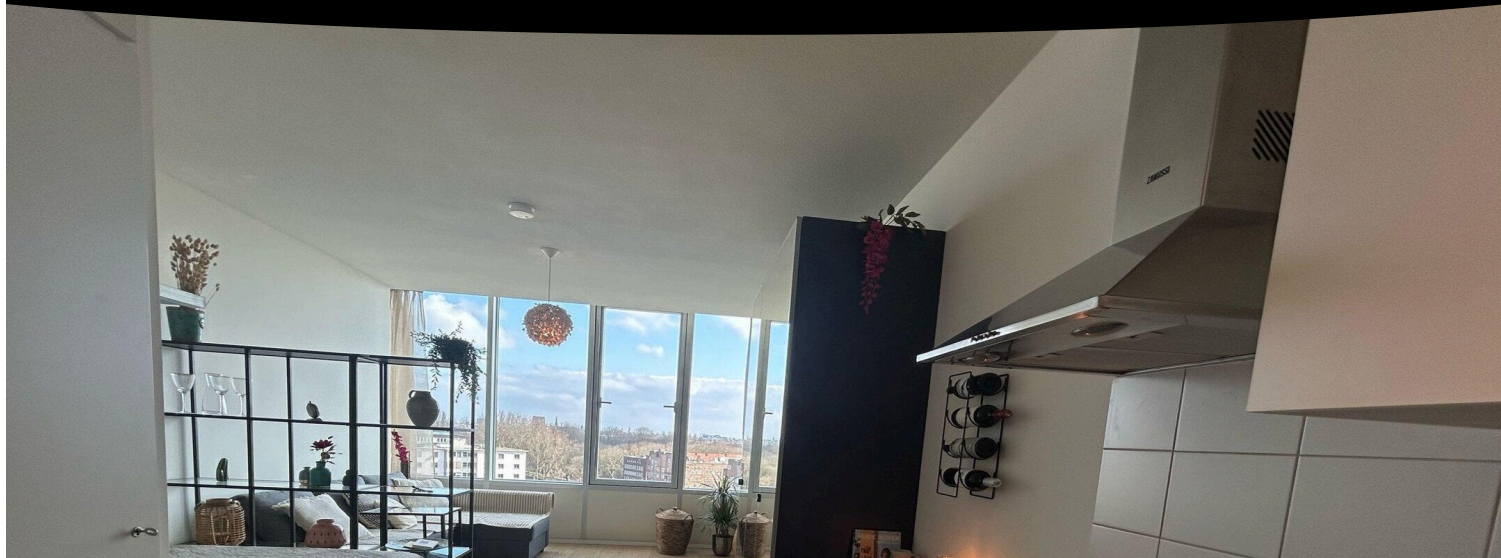


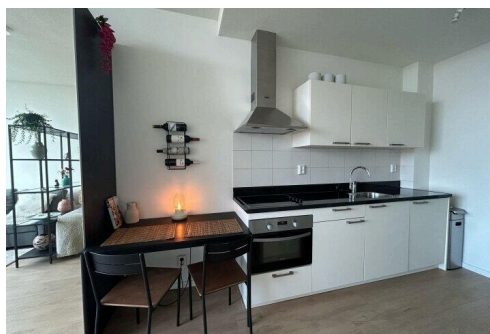
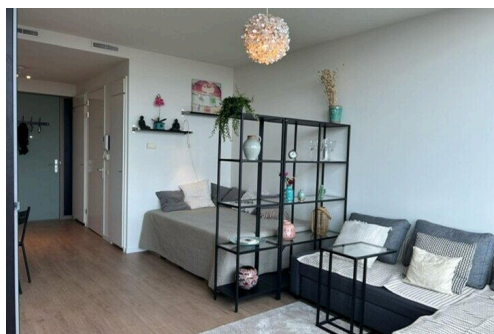
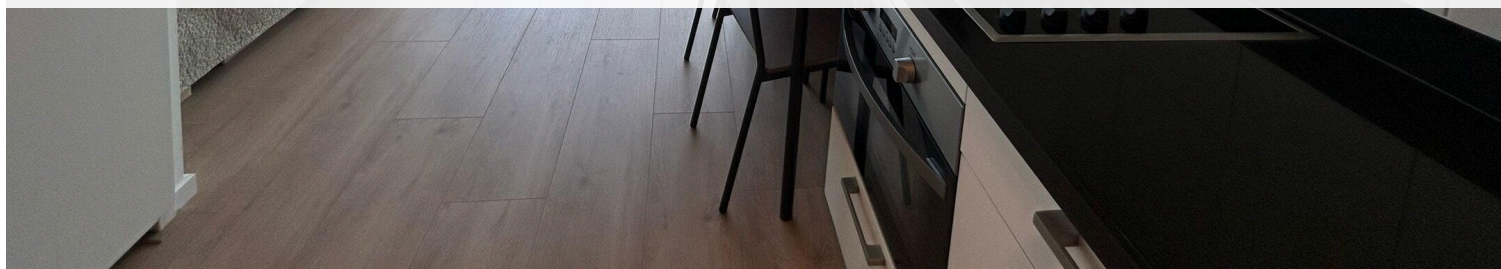
Amsterdam

Bos en Lommerplantsoen 101 E | Vraagprijs € 275.000 k.k.



BESCHIKBAAR

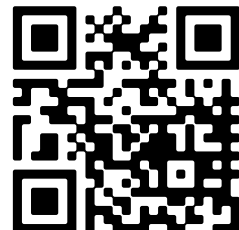
WWW.BOSENLOMMERPLANTSOEN101E.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2016
Woonoppervlakte: 30 m²
Inhoud: 107 m³
Aantal kamers: 1 kamer
Website: www.bosenlommerplantsoen101e.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | 0207797097

Omschrijving

Bos en Lommerplantsoen 101 E, 1055 AA Amsterdam

English version below

- Eeuwigdurende erfpacht afgekocht!
- Schitterend uitzicht over heel Amsterdam
- Mooiste plek van het gebouw 8 hoog, stadskant (meekijkend met gracht) huisnummer 101E
- Nieuwe waterbestendige vloer, opnieuw geschilderd.
- U kunt er zo in.
- Vloer verwarming en koeling
- Mogelijkheid bijkopen 6 m2 berging (die zijn zeldzaam en gewild)
- Energie label A

De foto's spreken voor zich! Welkom bij dit prachtige appartement op de

8 ste verdieping van het in 2015 gerenoveerde complex 'De Studio' (het gebouw is onlangs een rijks monument geworden.)

Kom je verbazen je over dit fenomenale uitzicht over Amsterdam.

Jouw nieuwe lichte appartement straalt klasse uit met zijn grote raampartijen, de hoge plafonds en zijn hoogwaardige afwerking.

De gehele woning wordt verwarmd middels stadsverwarming (vloerverwarming en koeling) en beschikt over energielabel A.

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht! Wat zoveel betekend als dat het tijdvlak nadat de erfpacht afloopt is afgekocht. U kunt dan niet voor onaangename verrassingen komen te staan, ieder jaar wordt dit gegeven meer waard.

Het complex is gelegen aan het vernieuwde Bos en Lommerplantsoen, midden in de bruisende wijk Bos en Lommer. Een plek waar de energie van de stad en de rust van groene parken samenkomen. Het moderne, keurig onderhouden complex beschikt over een dubbele liftinstallatie waarbij je aan voor en achterkant door het glas naar buiten mee kan kijken hoe je in een tel naar boven of beneden gaat, er is een eigen huismeester, een wasserette voor bewoners (tegen betaling) en een gezamenlijke inpandige fietsenstalling,

Indeling

Indeling: Gemeenschappelijke entree met ruime hal, brievenbussen, huismeester en Miele Laundrette. Middels de twee liften en het trappenhuis is de verdieping te bereiken. Entree in het appartement met toegang tot de keuken en woon-/slaapruijnte (plafonds zijn 274 hoog wat een ruimtelijk gevoel geeft). De woning is voor verkoop geschilderd en voorzien van een nieuwe watervaste vloer.

Het appartement beschikt over een keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een granieten aanrechtblad. De ruime badkamer is voorzien van het toilet, wastafelmeubel en de douche.

Los van de studio heeft de eigenaar ook een privé berging van 6m2 te koop.

Deze bevindt zich naast de gemeenschappelijke fietsenberging in het souterrain van het gebouw.

Er kan ook eventueel een parkeerplaats bij het complex gehuurd worden of een parkeer vergunning aangevraagd worden.

Ligging: Binnen de ring van Amsterdam! Het complex is gelegen aan het Bos en Lommerplantsoen.

De buurt biedt u een uitstekende mix van voorzieningen. Op loopafstand vindt u een verscheidenheid aan winkels, cafés

en restaurants die uw dagelijkse behoeften en culinaire wensen zullen vervullen.

Het is een levendige wijk in opkomst met een fijne gemeenschapssfeer. Met de fiets sta je binnen 10 tot 15 minuten in het Centrum, de Jordaan of de grachten van Amsterdam, het Erasmuspark ligt om de hoek. Dit schilderachtige park beschikt over uitgestrekte grasvelden en trim of wandelpaden.

Bereikbaarheid: Hier woon je niet alleen in een fijne omgeving, maar ben je ook nog eens supersnel verbonden met de rest van de stad. Tram 7 en bussen 15, 21, 282 en 302 zijn op loopafstand, en metrohalte De Vlugtlaan is ook dichtbij. Met de auto? Binnen no-time zit je op de Ring A-10 en kun je alle kanten op.

Vaste Lasten:

Actieve VVE service kosten zijn € 104,50 per maand incl. voorschot stook kosten.

Voortdurende erfpacht van € 751,78 per jaar met jaarlijkse indexering tot 2063 (Daarna afgekocht)

Electra/licht kosten € 30,- per maand (het gebouw is van het gas af.)

Bijzonderheden

Even alles op een rij:

- Woonoppervlakte ca30 m2 bouwjaar 1960 (volledig gerenoveerd 2016)
- Volledig geïsoleerd en voorzien van uitstekend isolatieglas;
- Gebouw is gemeentelijk monument geworden.
- Servicebalie met huismeester door de week;
- Oplevering kan snel;
- woz waarde van de woning is € 286.000
- De prijs is bieden vanaf;
- Verwarming middels vloerverwarming en koeling;
- maandelijkse VVE kosten € 96,38 per maand, excl. een voorschot verwarming van € 36,78.
- Actieve en gezonde VVE professioneel beheerd door VvE beheer Amsterdam incl. opstal verzekering en spaarpot voor groot onderhoud.
- Erfpacht € 735,60 per jaar (1 jaarlijkse indexering). Eventueel Erfpachtcanon box: € 26,12 per jaar.
- Erfpachtcanon loopt t/m 30 november 2063 daarna is het eeuwigdurend afgekocht!!!
- Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend
- Niet-zelfbewoners clause is van toepassing
- Energielabel A
- vaste notaris: notariskantoor Bellaar Amstelveen

*english

- Perpetual leasehold bought off!
- Stunning view over the whole of Amsterdam
- Most beautiful spot in the building 8 floors, city side (looking along with the canal) house number 101E
- New water-resistant floor, repainted.
- You can move in right away.
- Underfloor heating and cooling
- Possibility to buy an additional 6 m2 storage room (these are rare and sought after)

- Energy label A

The photos speak for themselves! Welcome to this beautiful apartment on the 8th floor of the 2015 renovated complex 'De Studio' (the building recently became a national monument.) Come and be amazed by this phenomenal view of Amsterdam. Your new light apartment exudes class with its large windows, high ceilings and high-quality finish.

The entire house is heated by district heating (underfloor heating and cooling) and has energy label A. The leasehold has been bought off in perpetuity! Which means that the period after the leasehold expires has been bought off. You can then not be faced with unpleasant surprises, this fact becomes more valuable every year.

The complex is located on the renovated Bos en Lommerplantsoen, in the middle of the bustling Bos en Lommer district. A place where the energy of the city and the tranquility of green parks come together. The modern, neatly maintained complex has a double elevator installation where you can look outside through the glass at the front and back to see how you are in a t up or down, there is a private caretaker, a laundry room for residents (for a fee) and a shared indoor bicycle shed,

Layout: Communal entrance with spacious hall, mailboxes, caretaker and Miele Laundrette. The floor can be reached via the two elevators and the staircase. Entrance to the apartment with access to the kitchen and living/sleeping area (ceilings are 274 high which gives a spacious feeling). The house has been painted for sale and provided with a new waterproof floor.

The apartment has a kitchen which is equipped with various built-in appliances and a granite countertop. The spacious bathroom has a toilet, washbasin and shower.

Apart from the studio, the owner also has a private storage room of 6m² for sale.

This is located next to the communal bicycle shed in the basement of the building.

A parking space can also be rented at the complex or a parking permit can be applied for.

Location: Within the ring of Amsterdam! The complex is located on the Bos en Lommerplantsoen.

The neighborhood offers you an excellent mix of facilities. Within walking distance you will find a variety of shops, cafes and restaurants that will fulfill your daily needs and culinary desires.

It is a lively neighborhood on the rise with a nice community atmosphere. By bike you are within 10 to 15 minutes in the Center, the Jordaan or the canals of Amsterdam, the Erasmus Park is just around the corner. This picturesque park has extensive lawns and jogging or walking paths.

Accessibility: Here you not only live in a nice environment, but you are also very quickly connected to the rest of the city. Tram 7 and buses 15, 21, 282 and 302 are within walking distance, and the De Vlugtlaan metro stop is also nearby. By car? In no time you are on the Ring A-10 and you can go in all directions.

Fixed costs:

Active VVE service costs are € 104.50 per month incl. advance heating costs.

Continuous leasehold of € 751.78 per year with annual indexation until 2063 (then bought off)

Electricity/light costs € 30,- per month (the building is off the gas.)

Let's sum it all up:

- Living area aprox 30 m2, built in 1960 (completely renovated 2016)
- Fully insulated and equipped with excellent insulating glass;
- The building has become a municipal monument.
- Service desk with caretaker during the week;
- Delivery can be done quickly;
- WOZ value of the home is € 286,000
- The price is bidding from;
- Heating by underfloor heating and cooling;
- monthly VVE costs € 96,38 per month,
excl. an advance heating payment of € 36,78.
- Active and healthy VVE professionally managed by VvE management Amsterdam incl. home insurance and piggy bank for major maintenance.
- Leasehold € 735.60 per year (1 annual indexation). Optional Leasehold canon box: € 26.12 per year.
- Ground rent runs until November 30, 2063, after which it is bought off in perpetuity!!
- There is only an agreement when the deed of sale has been signed
- Non-self-occupancy clause applies
- Energy label A
- Resident notary: notary office Bellaar Amstelveen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 96,38 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	30 m²
Inhoud:	107 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Bergruimte

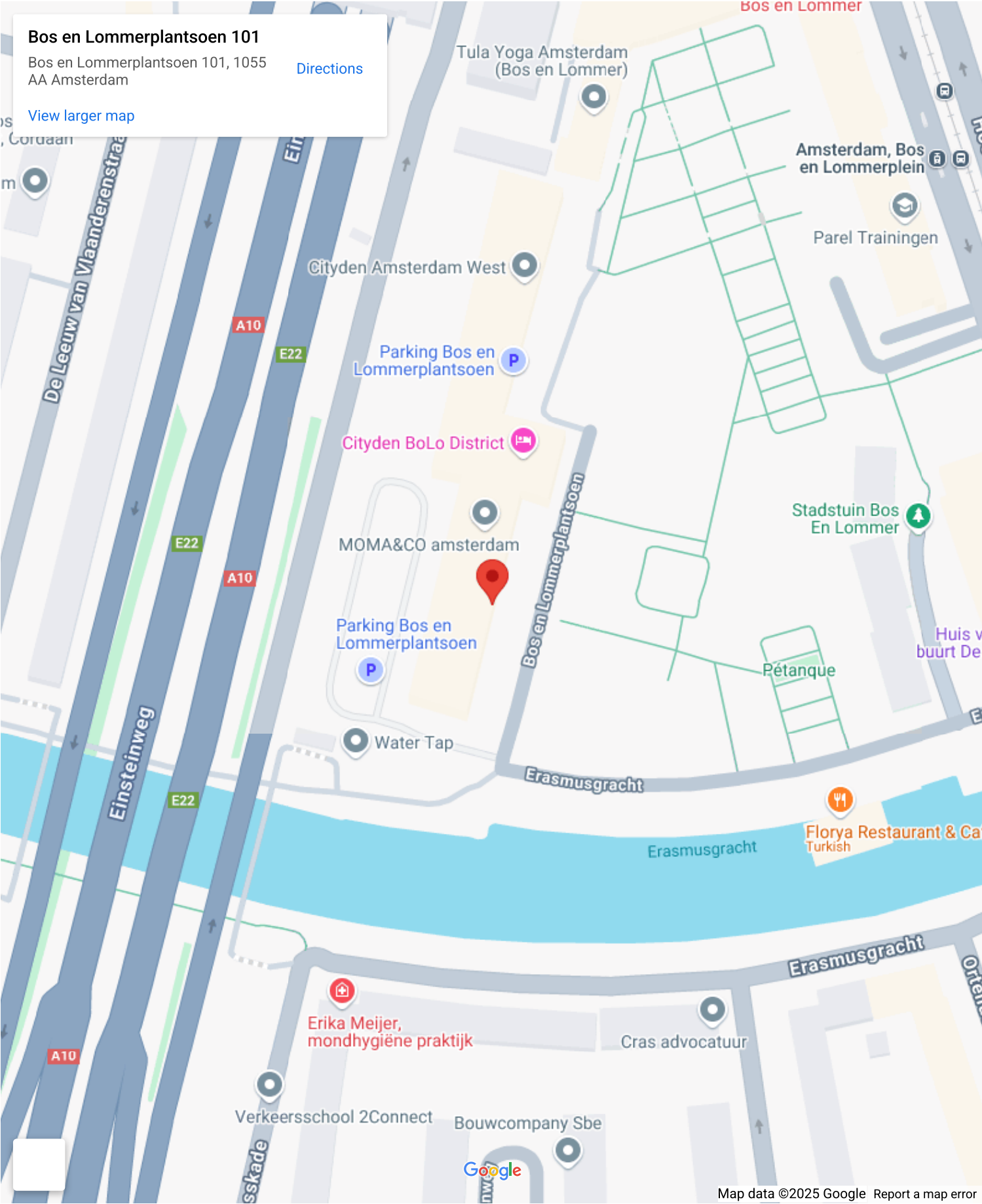
Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en op afgesloten terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 96,38 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



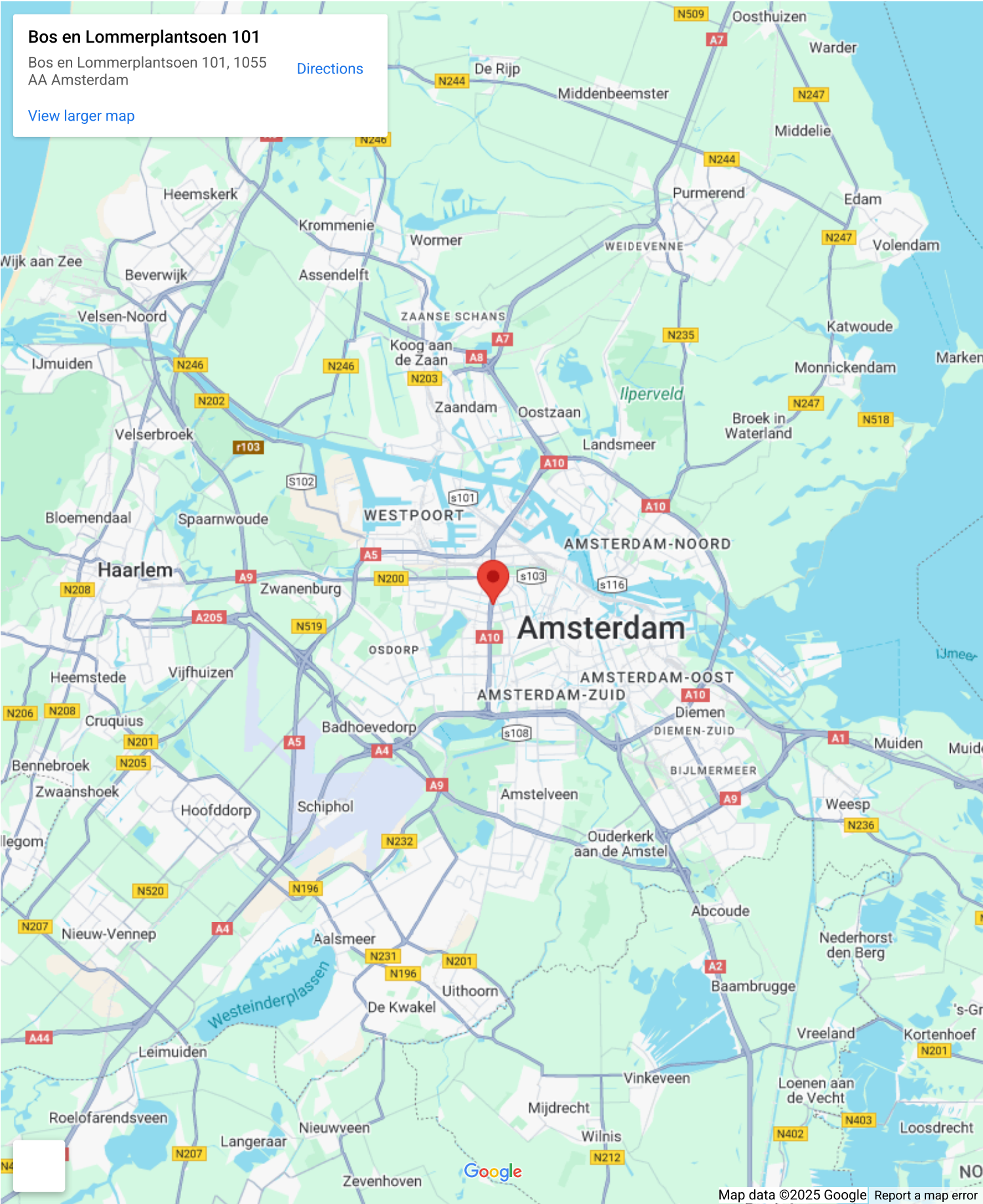
Op de kaart

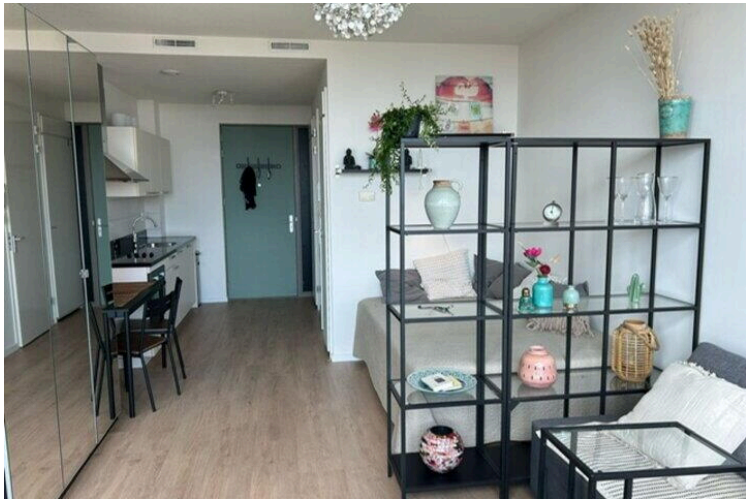
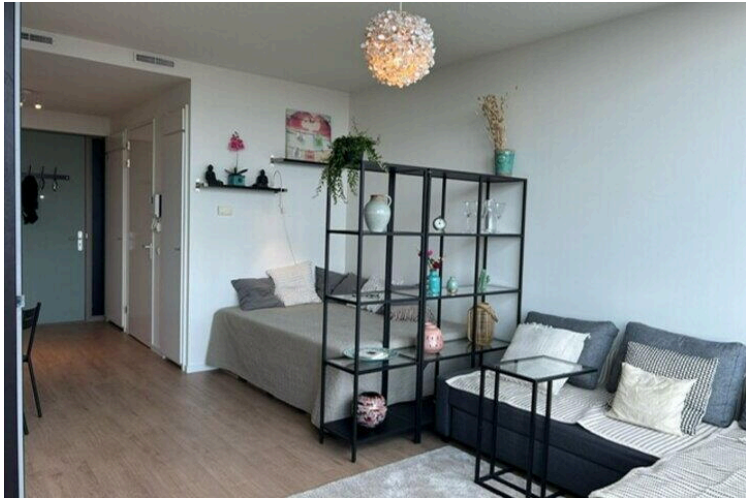
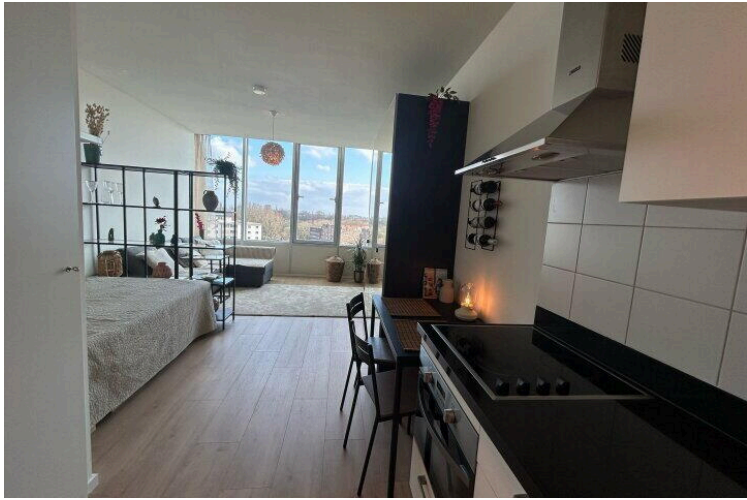
Bos en Lommerplantsoen 101

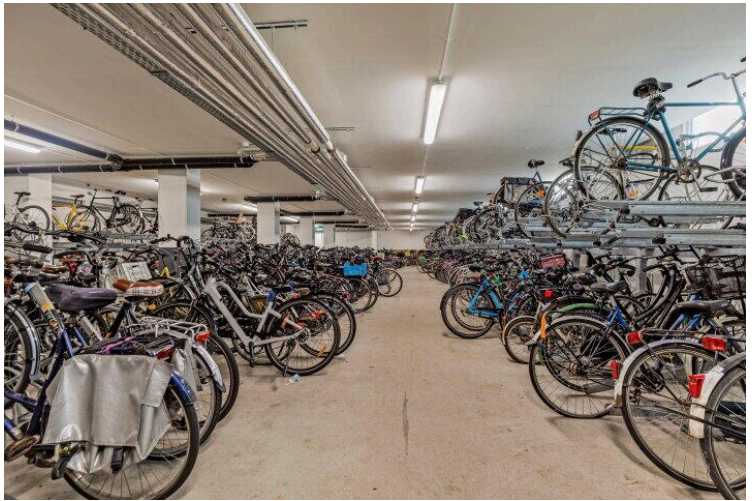
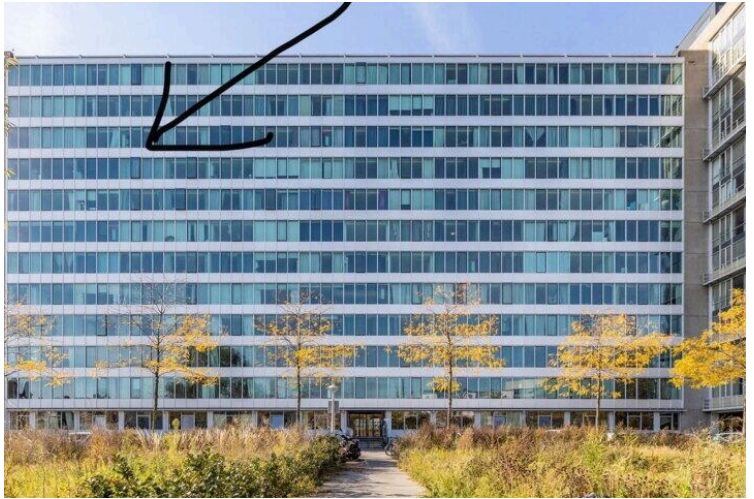
Bos en Lommerplantsoen 101, 1055
AA Amsterdam

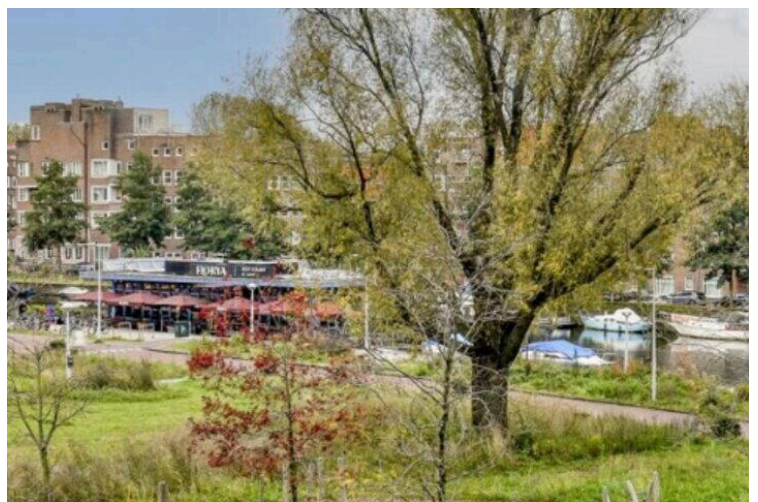
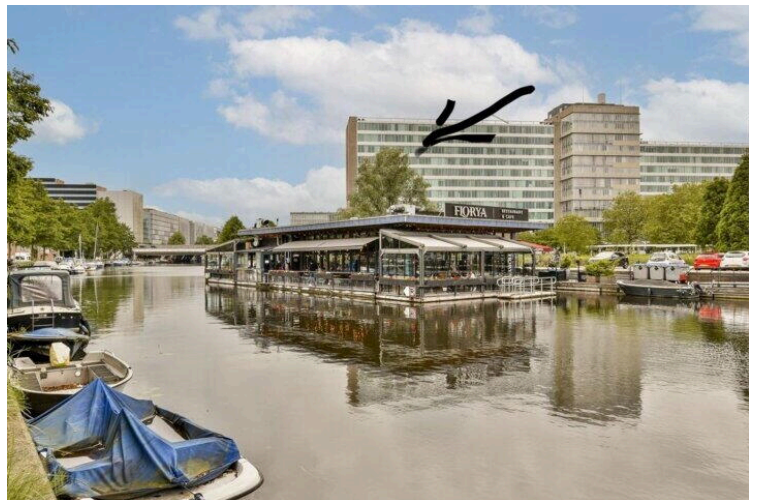
[Directions](#)

[View larger map](#)



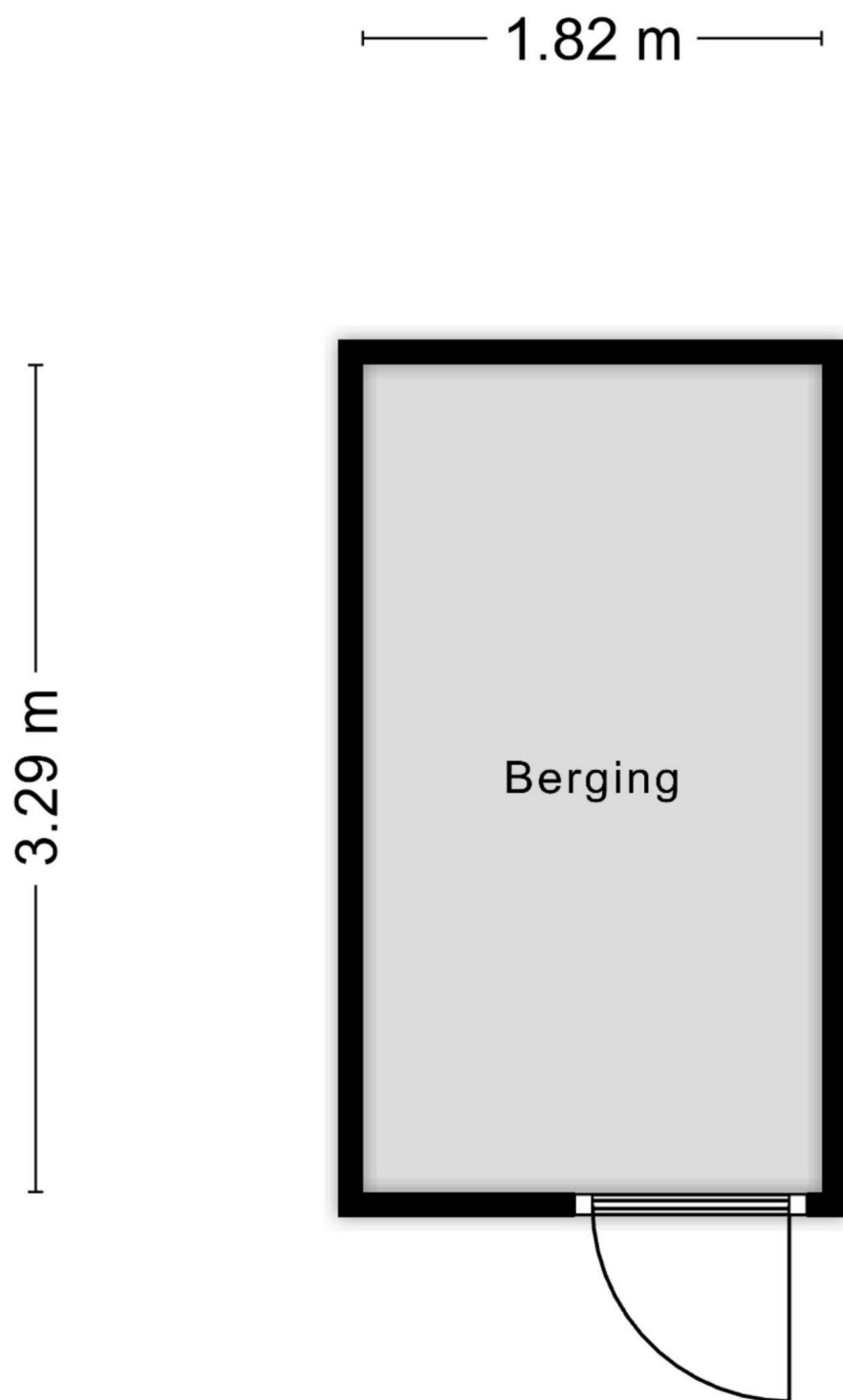








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bos en Lommerplantsoen 101 E

www.bosenlommerplantsoen101e.nl

