



🏠 Franciscusstraat 16, Wijchen

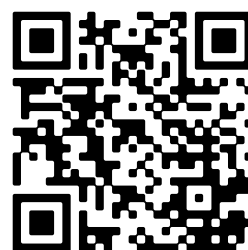
€ Vraagprijs: € 269.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 99 m²

🏠 Perceeloppervlakte: 215 m²

🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌱 Energielabel: F



📱 Scan Mij!



Franciscusstraat 16

Wijchen

F



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Royale tuin om helemaal naar wens en smaak in te richten



Zoek je een echt opknappertje? Dan is dit je kans. Ben je handig en op zoek naar een woning waar je je handen voor uit de mouwen moet steken? Dan is deze woning iets voor jou! Het biedt de toekomstige eigenaar veel mogelijkheden; de afwerking is toe aan een moderne en eigentijdse aanpassing. De woning is betaalbaar, waardoor je de rest van je budget in het creëren van de voor jou ideale woning kunt steken.

Vlak bij de bossen, het Wijchensche Ven en recreatiegebied de Berendonck. Deze woning ligt in een rustige woonwijk, het centrum van Wijchen ligt op minder dan 3 km afstand. Er zijn 3 slaapkamers, een zolder en een zonnige achtertuin met grote schuur en achterom.

Algemeen:
BouwBouw 1955
Woonoppervlakte: 99 m²
Inhoud: 360 m³
Perceel: 215 m²

Bijzonderheden:
-ruime zonnige tuin van meer dan 13 meter lang
-ouderdoms- en gebruikersclausule van toepassing op de koopakte
-verwarming door middel van 2 kachels



Lichte doorzon- woonkamer met kachel

Bouwjaar: 1955

Woonoppervlak: 99 m²

Perceeloppervlak: 215 m²

Indeling:

Het huis bestaat uit twee etages en een bergzolder. Je komt binnen in de hal met wc, meterkast, bergkast en de trap naar boven. Linksaf vanuit de hal kom je in de woonkamer een lichte doorzonwoonkamer met kachel. De kamer loopt over in de half open eiken keuken.

Deze is eenvoudig en zonder inbouwapparatuur. Praktische bijkeuken/berging met de opstelling van de wasmachine en de vriezer.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn royaal en licht en verder af te werken. De badkamer is gedateerd en aan vervanging toe. Vanaf 1 van de slaapkamers kom je via een steektrap naar de vliering met veel extra bergruimte.

Achter het huis ligt een diepe, besloten achtertuin, met een stenen schuur en achteruitgang. Een royale tuin om helemaal naar wens en smaak in te richten.





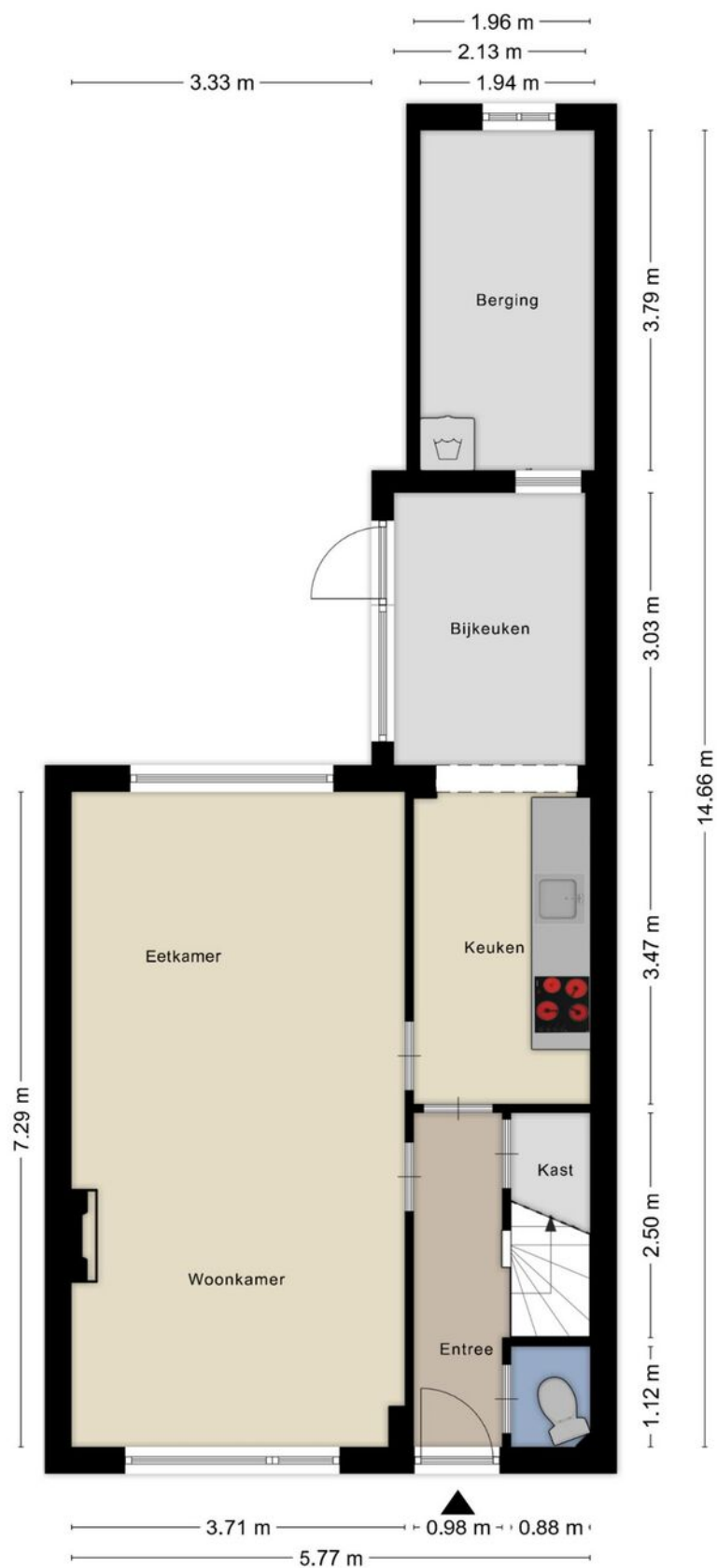
De kamer loopt over in de half open eiken keuken





Plattegrond

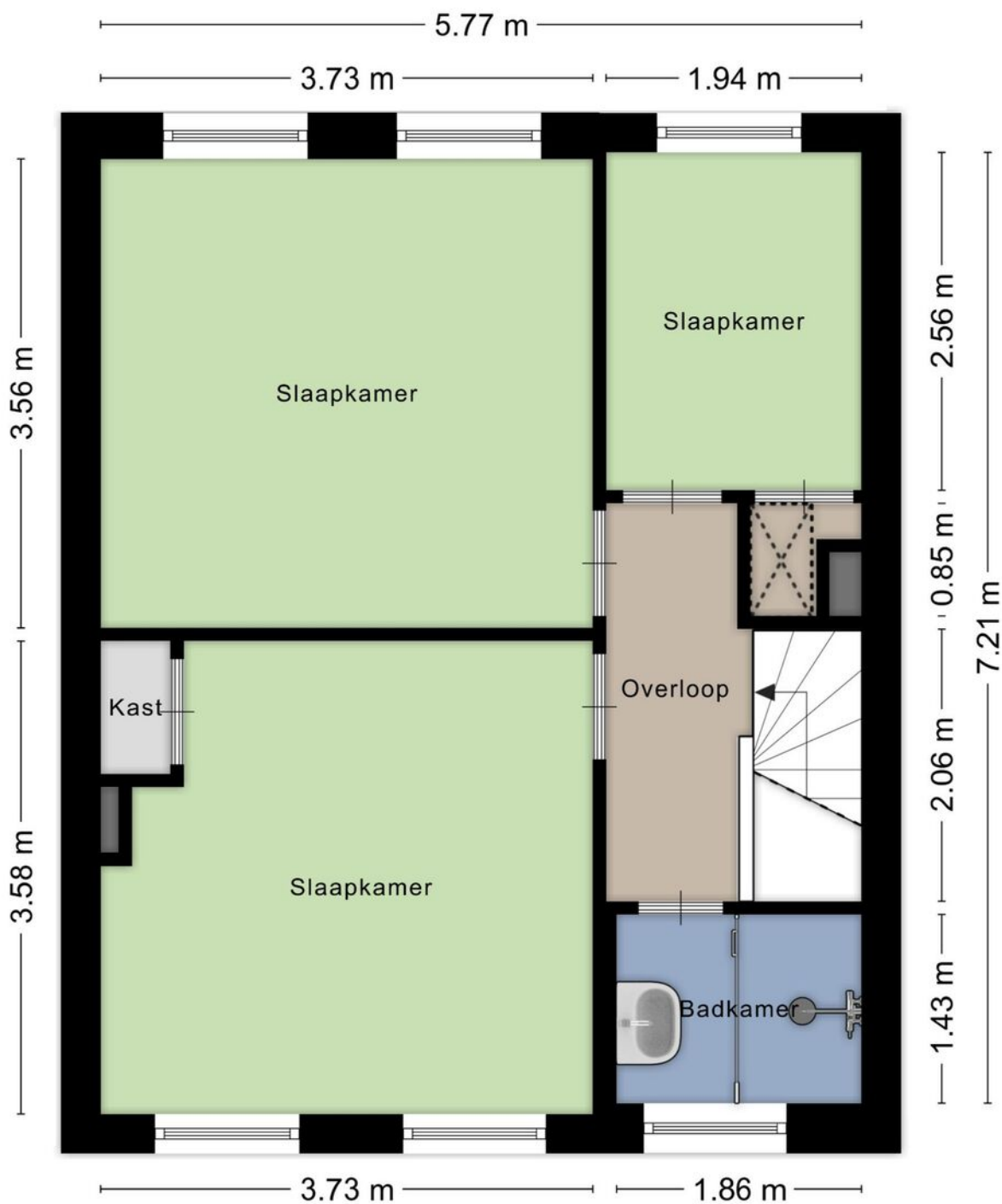
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





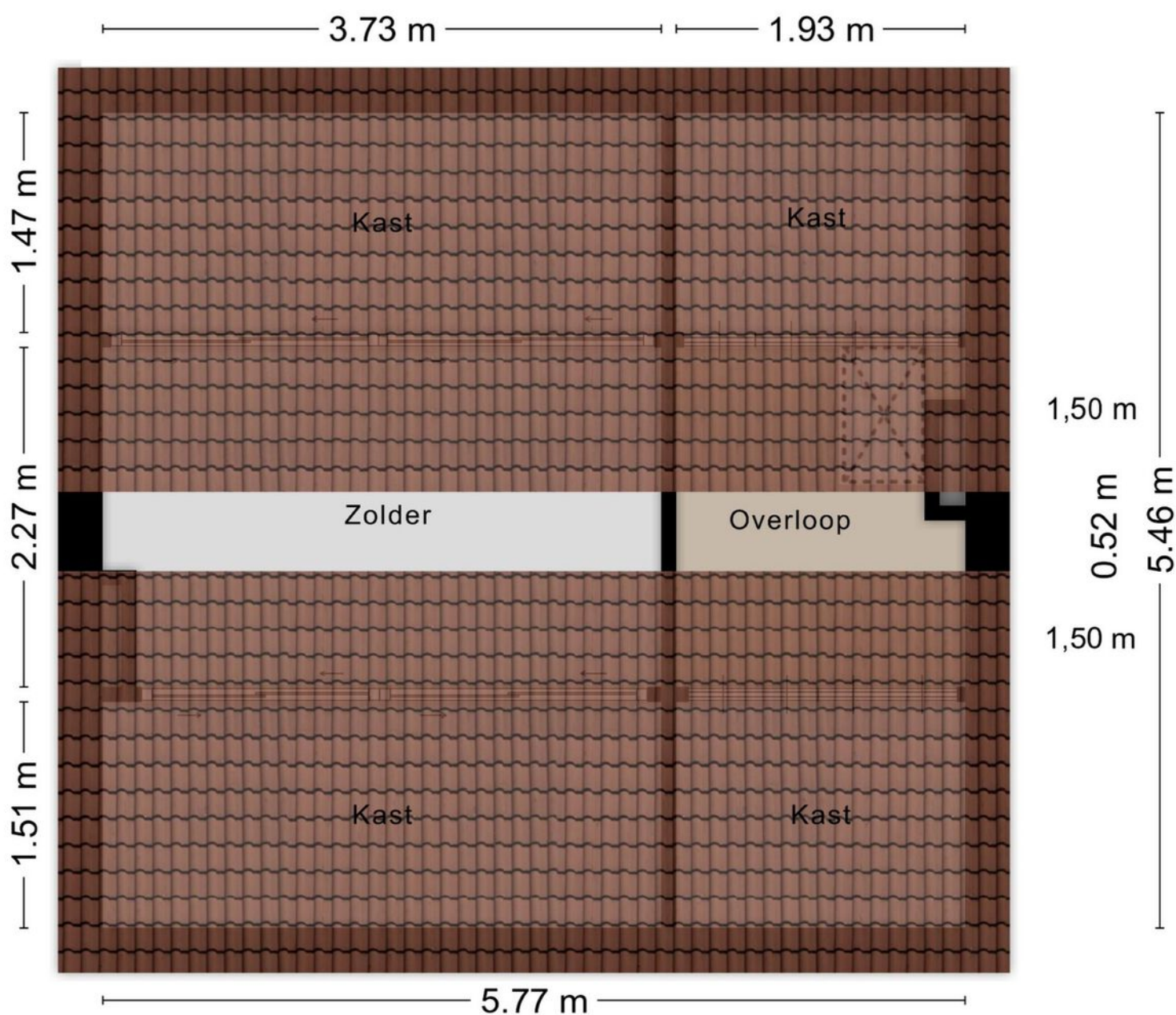
Drie royale en lichte slaapkamers





Plattegrond

2e verdieping



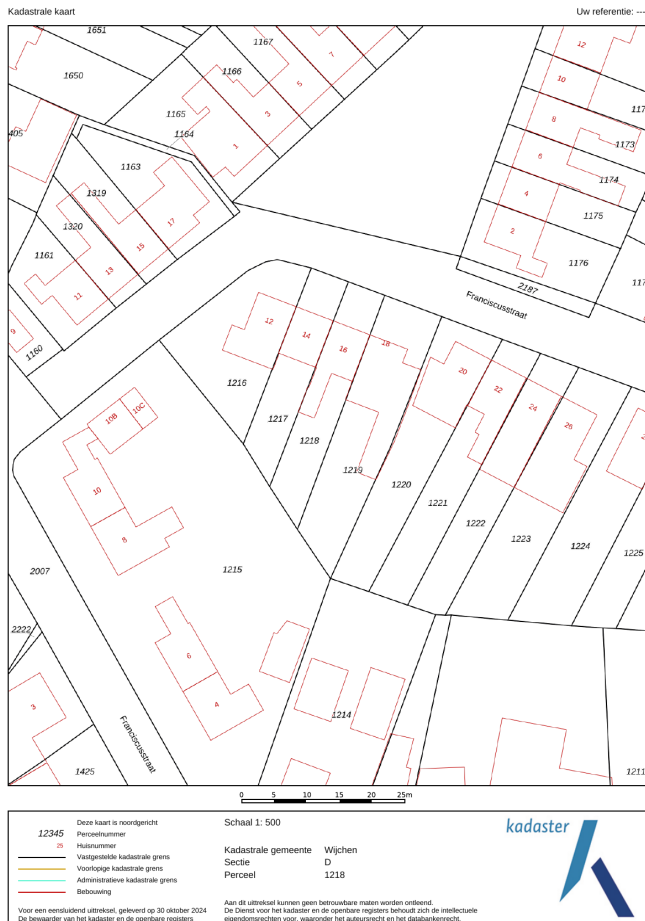


Ligging in een rustige woonwijk



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

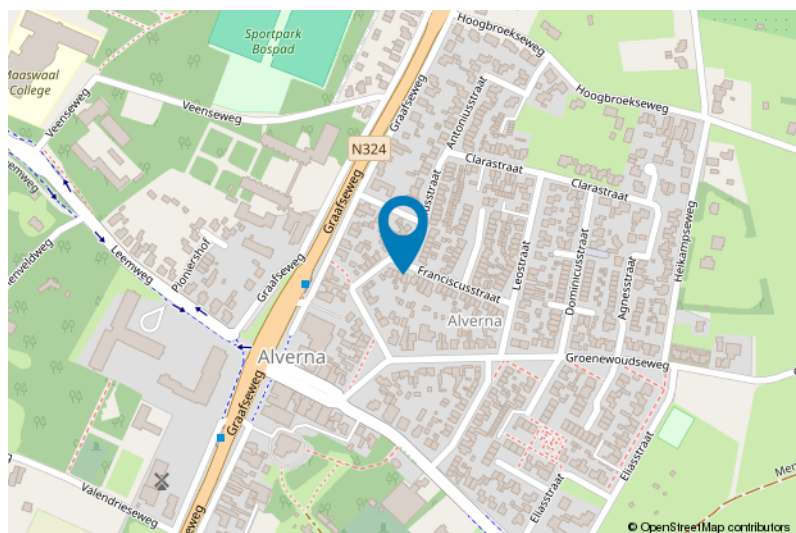
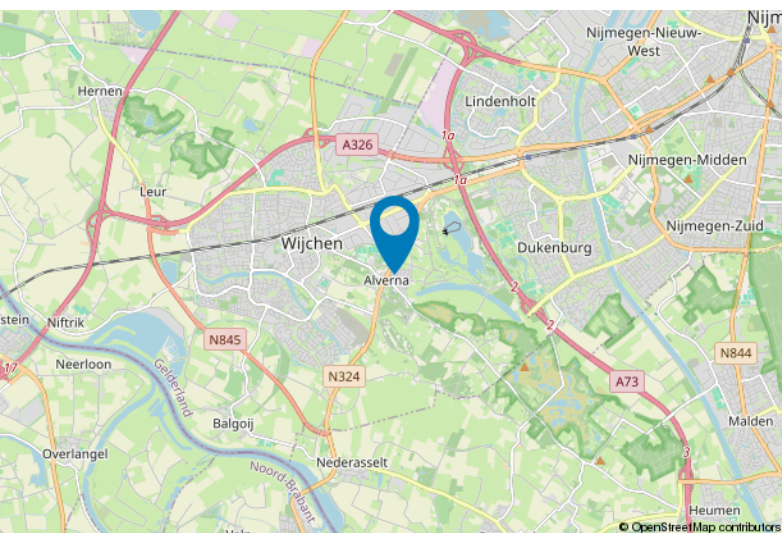
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: D
Perceelnummer: 1218
Perceeloppervlakte: 215 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - wastafel | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*