

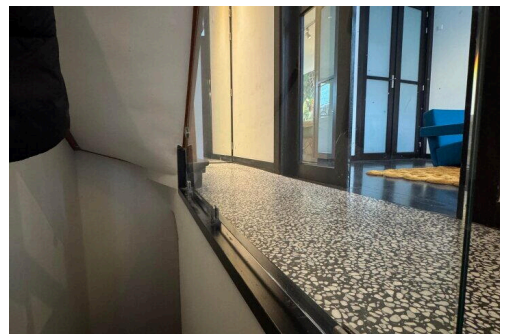
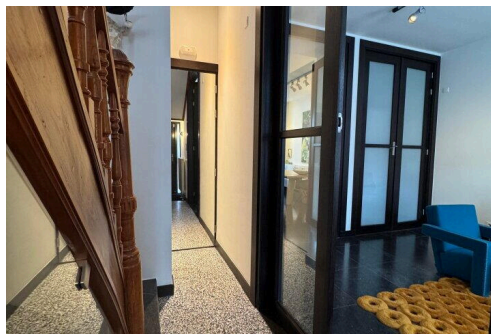
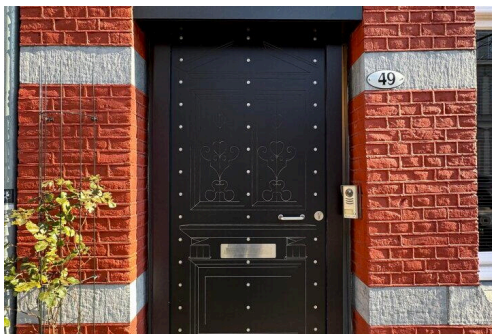
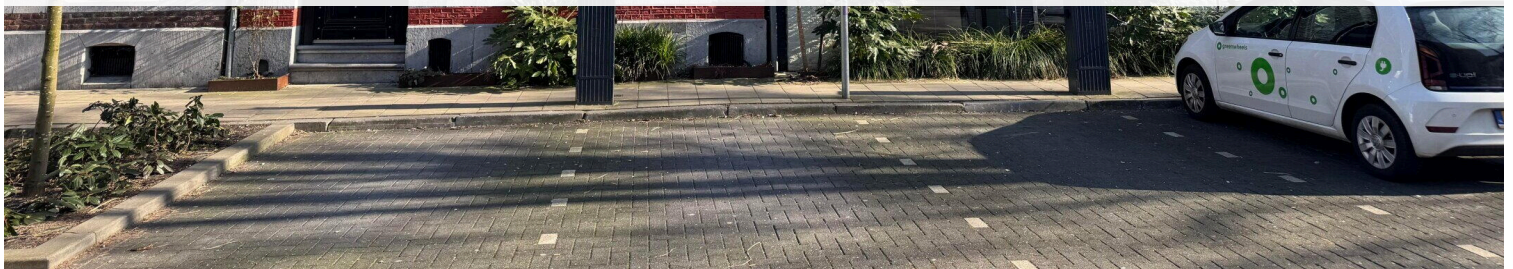
Maastricht

Alexander Battalaan 49 | Vraagprijs € 995.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ALEXANDERBATTALAN49.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 205 m²
Perceeloppervlakte: 191 m²
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.alexanderbattalaan49.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Alexander Battalaan 49, 6221 CB Maastricht

Deze prachtige woning is binnen 1 week verkocht door STERCKWONEN makelaardij.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	205 m²
Perceeloppervlakte:	191 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming geheel, douche
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, internet, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel

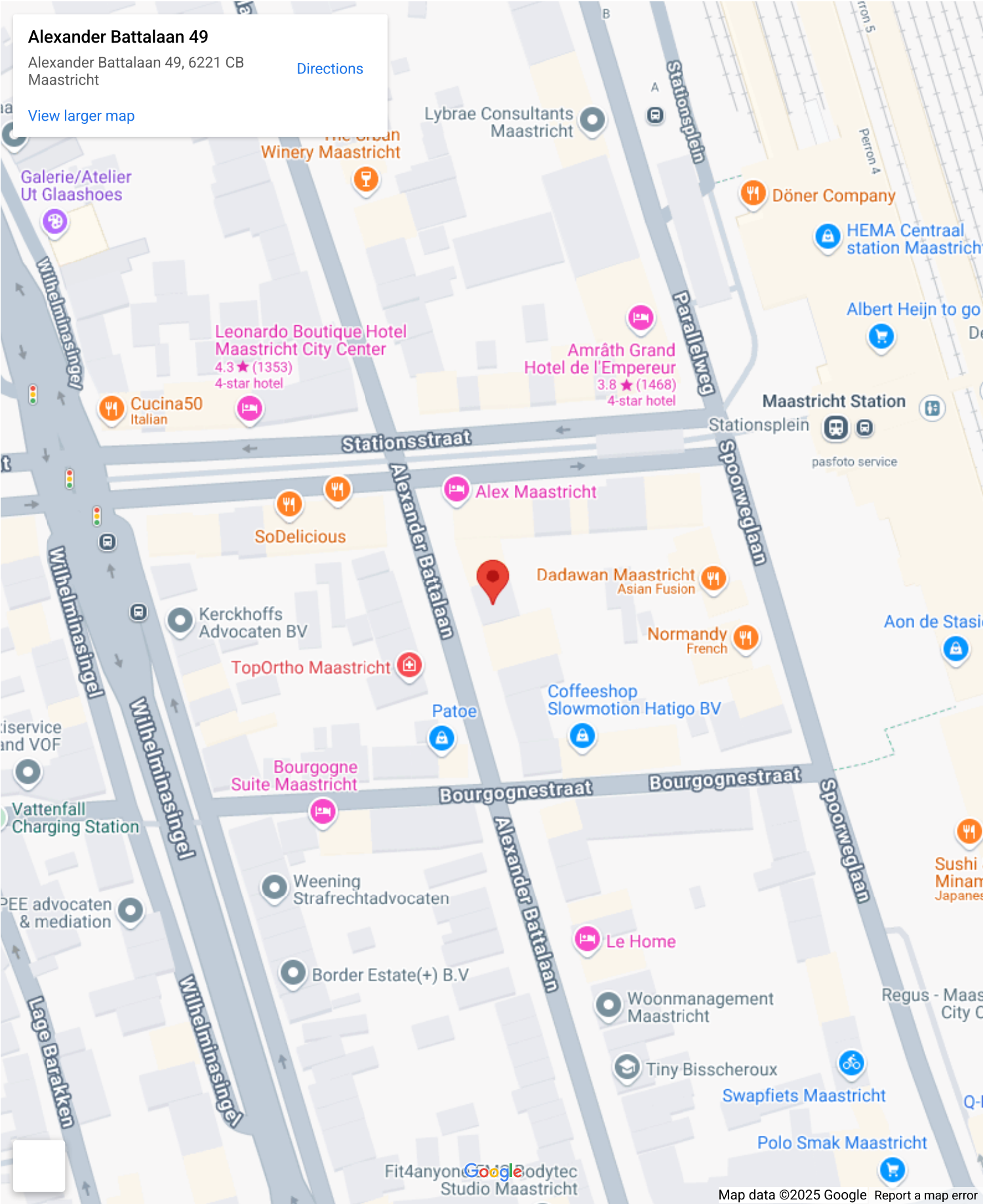
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuint, zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

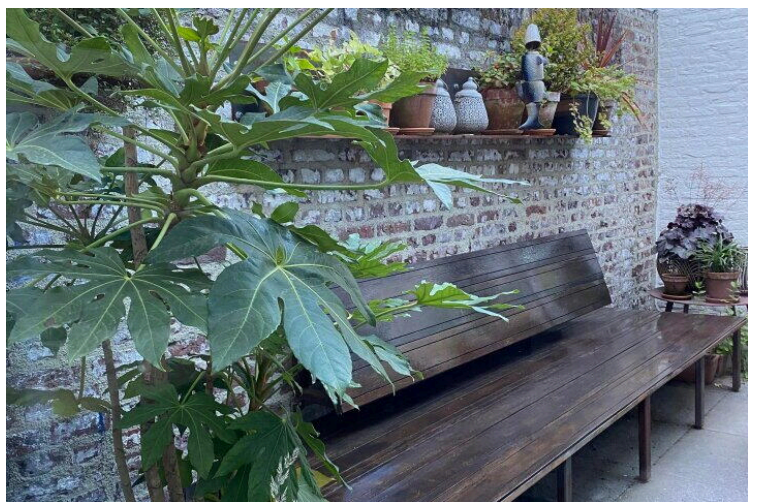
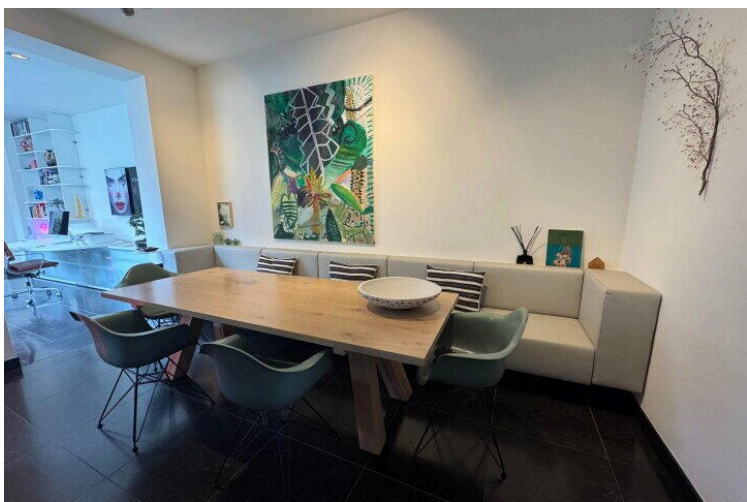
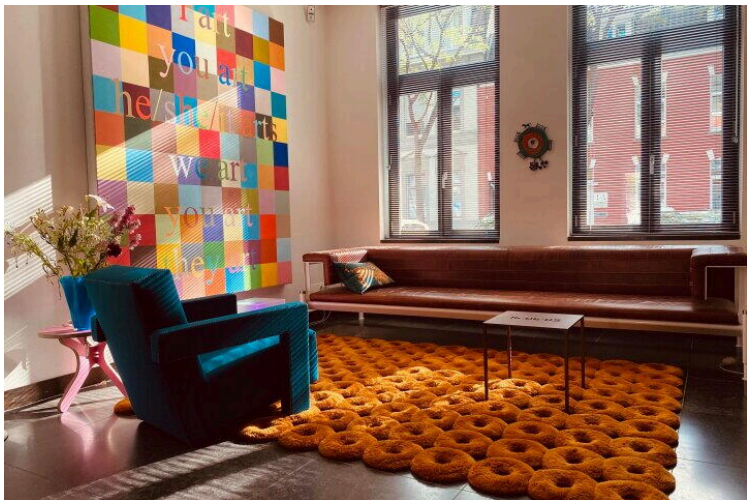
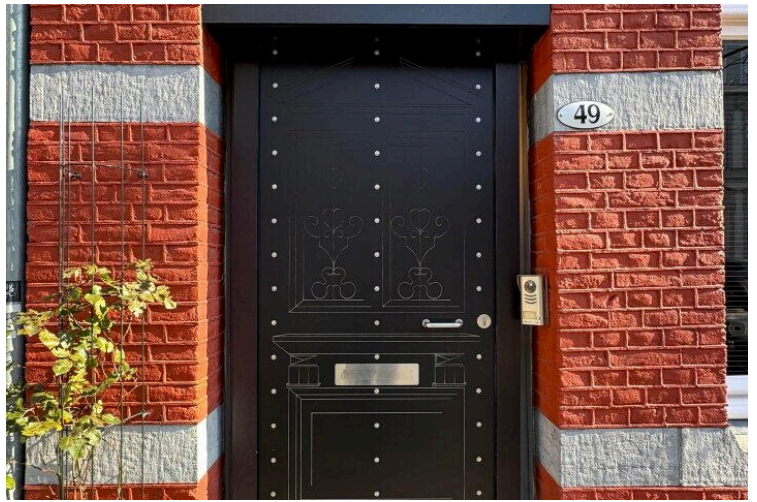
Bergruimte

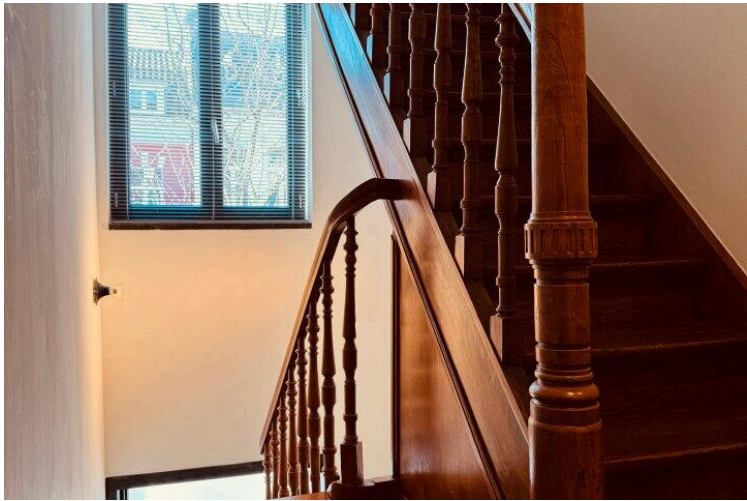
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

Op de kaart



A detailed map of the Maastricht area in the Netherlands, showing the location of Alexander Battalaan 49. The map includes the city of Maastricht, the Aachen region in Germany, and parts of Belgium. Key features include the Meuse river, the Aachen Airport, and the Aachen-Maastricht railway line. The map is labeled with various towns and cities, including Maastricht, Aachen, and Sittard. The map is oriented with North at the top. A red pin marks the location of Alexander Battalaan 49. The map is titled 'Alexander Battalaan 49' and 'Alexander Battalaan 49, 6221 CB Maastricht'. A 'Directions' button is visible in the top right corner. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the 'Google' logo in the bottom right corner.





Alexander Battalaan 49

www.alexanderbattalaan49.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!