

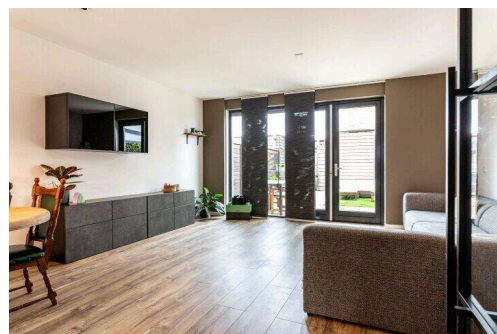
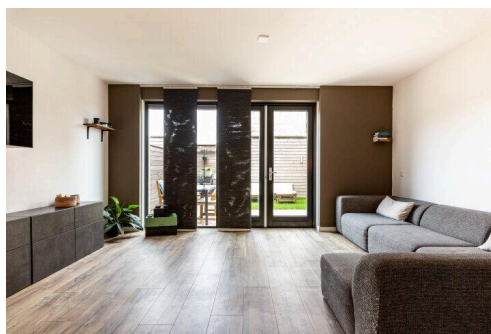
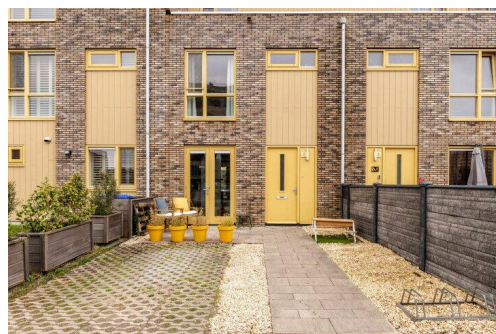
Lelystad

Haagwinde 3 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



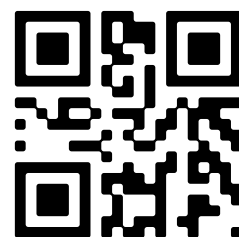
BESCHIKBAAR

WWW.HAAGWINDE3.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2020
Woonoppervlakte: 122 m²
Perceeloppervlakte: 135 m²
Inhoud: 424 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.haagwinde3.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Haagwinde 3, 8245 HW Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Haagwinde 3 – In het prachtige en in 2020 opgeleverde nieuwbouwproject “Spiegelgracht” bieden wij de kans om te komen wonen in een zeer ruime en heerlijke kant en klare woning waar u echt zo in kunt trekken! Dat deze woning is gelegen in de zeer geliefde wijk Warande maakt het wellicht alleen maar interessanter!

Deze woning met drie (ruime) slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer beschikt verder ondermeer over een prachtige open keuken op de begane grond, een ruime tuingerichte woonkamer, maar ook een riante studio op de tweede verdieping met de mogelijkheid tot het realiseren van één of twee extra kamers voor werk/studie of logeer.

Parkeren doet u op eigen terrein en alle voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkt, huisartsenpost en overige voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Meer weten of een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer van bijna 27m² met openslaande deuren naar de tuin; straatgerichte keuken, eveneens met openslaande deuren, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 4 pits inductie kookplaat, afzuigschouw, combi magnetron, volledig geïntegreerde vaatwasser, koel/vriescombinatie alsmede een Quooker (kokend water kraan).

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk ca. 9,8 / 12,8 en 14,4m²; riante, in moderne kleurstelling volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een designradiator, hangend toilet, wastafel, ligbad alsmede een inloop douchehoek. De eerste verdieping is voorzien van een keurige PVC vloer.

Tweede verdieping: een zeer riante nog vrij in te richten studioruimte (ongeveer 28m²) met de wasmachine aansluiting, welke zelfs vrij eenvoudig kan worden ingerichte als twee slaapkamers. Ook de tweede verdieping is voorzien van een keurige PVC vloer.

Tuin: De achtertuin (circa 9,00 x 5,30 meter) is gesitueerd op het noord/oosten, is voorzien van luxe bestrating, borderbak met enige beplanting, een (klein) gazon en beschikt over een vrijstaande houten berging en achterom. In de voortuin is er gelegenheid tot het parkeren van uw auto op eigen terrein, of in de openbare parkeerplaatsen.

Prijs: € 425.000,-- k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020
- Perceeloppervlakte 135m²
- Woonoppervlakte ca. 122m²
- Inhoud ca. 424m³
- De woning is aangesloten op stadsverwarming, dus toekomst bestendig en geen gasaansluiting
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Woningborg garantie van toepassing
- Luxe (woon)keuken in moderne kleurstelling met diverse inbouwapparatuur
- De begane grond en eerste verdieping van de woning is voorzien van vloerverwarming

- Drie slaapkamers en de mogelijkheid tot het creëren van nog één of twee slaapkamers op de tweede verdieping
- Kinderopvang, basisschool en een buurtcentrum letterlijk op loopafstand
- Een zeer geliefde, kindvriendelijke woonwijk met een flink bos-, natuur- en recreatiegebied binnen enkele minuten te bereiken
- In 2020 zijn er 6 zonnepanelen aangebracht
- Energielabel: A, geldig tot 20 maart 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Laat uw NVM-aankoopmakelaar contact met ons opnemen.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 425.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2020 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 122 m² |
| Perceeloppervlakte: | 135 m² |
| Inhoud: | 424 m³ |
| Externe bergruimte: | 5 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, ligbad, toilet, en wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming |
| Warm water: | Centrale voorziening |

Buitenruimte

| | |
|-------------|---|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin en voortuin |
| Achtertuin: | 48 m² (9,00 meter diep en 5,30 meter breed) |

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

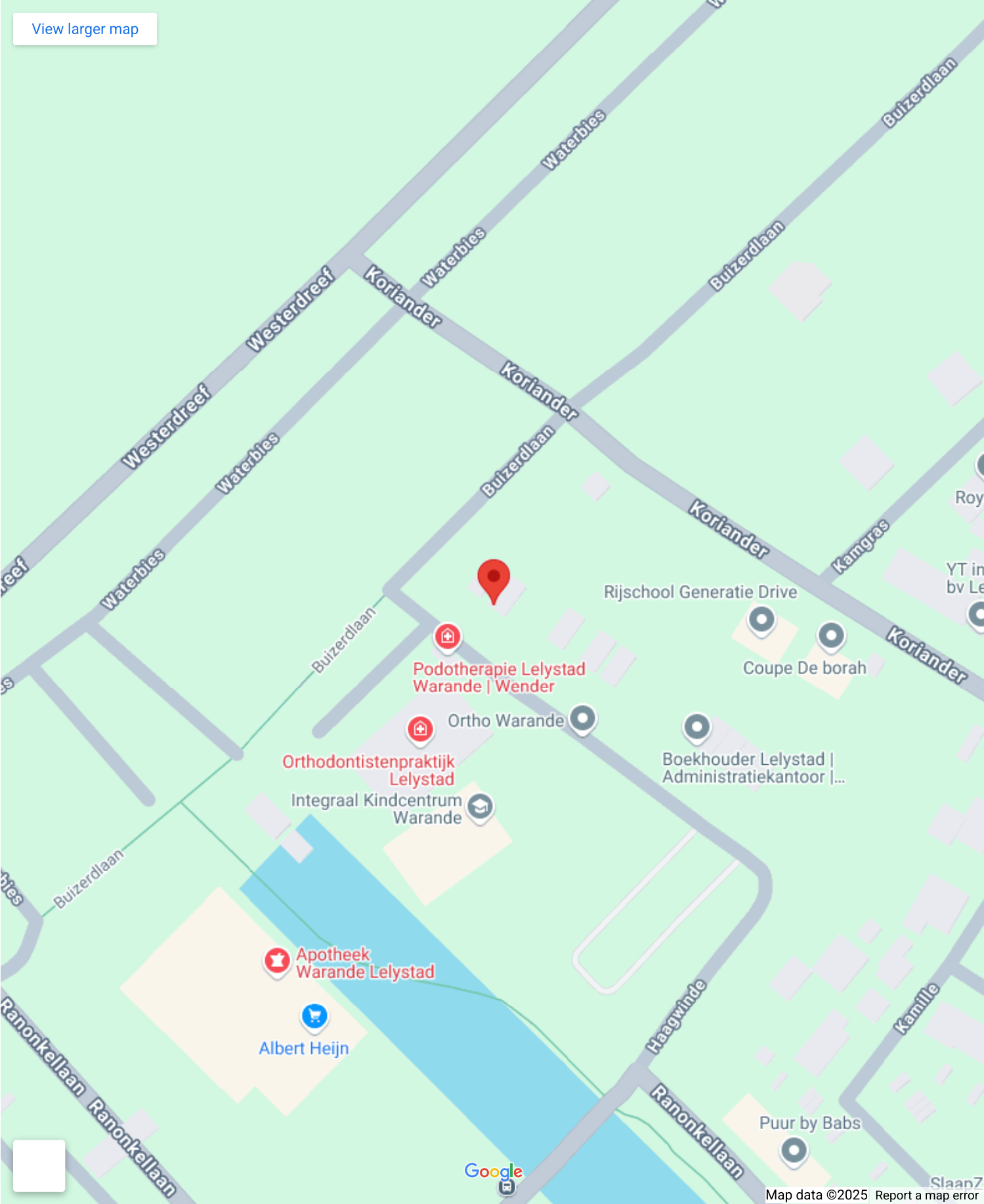
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

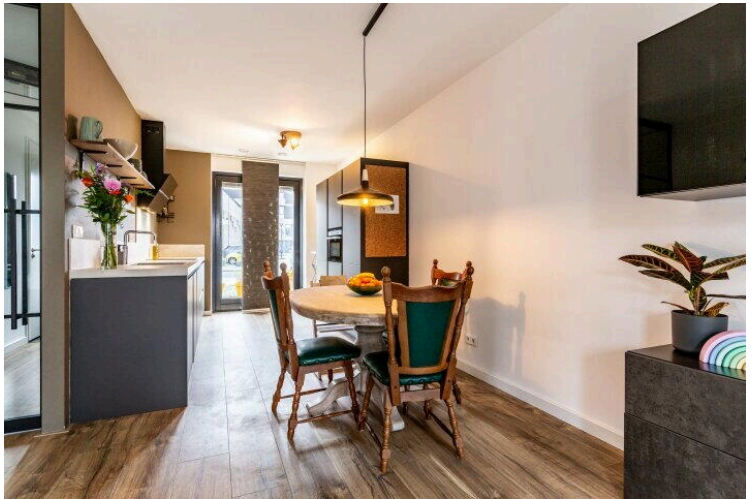
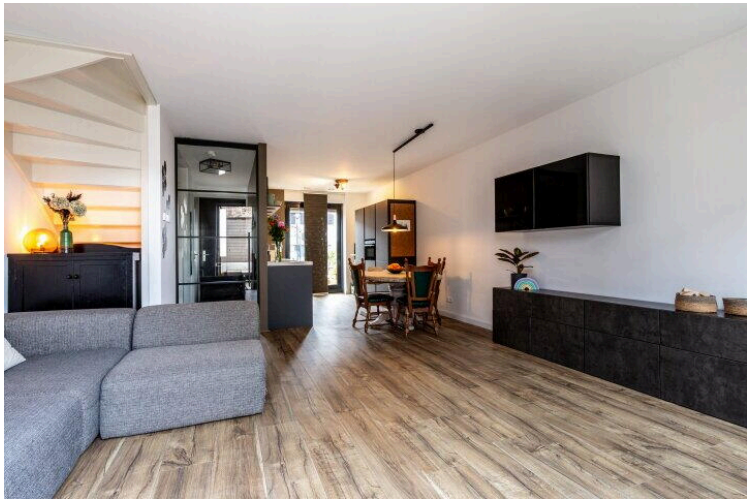
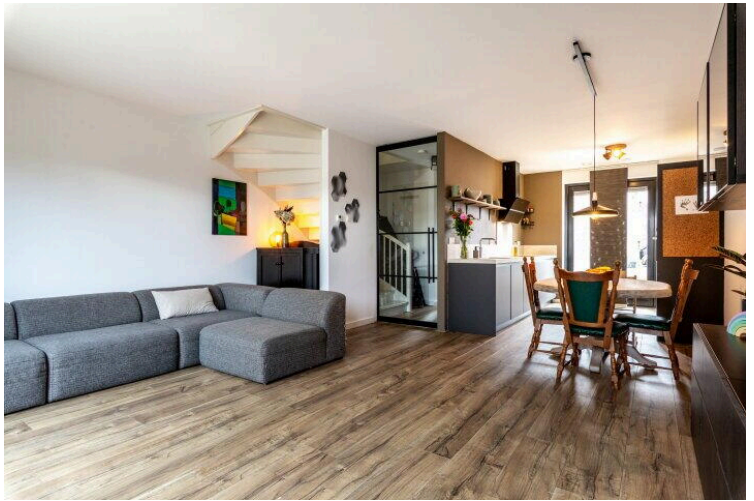
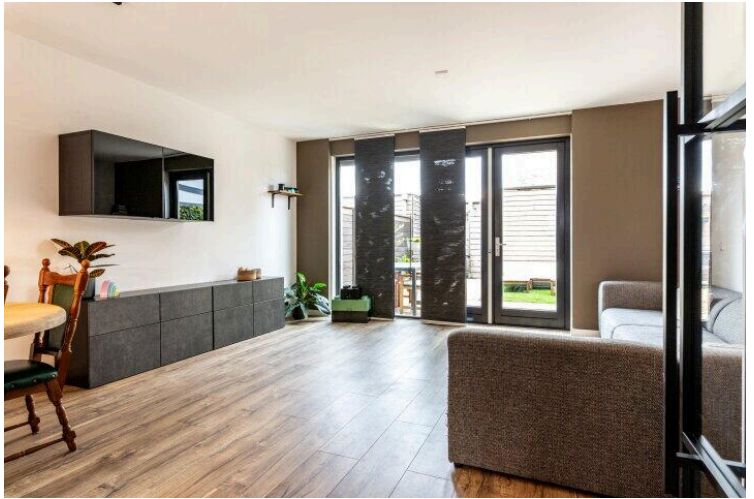
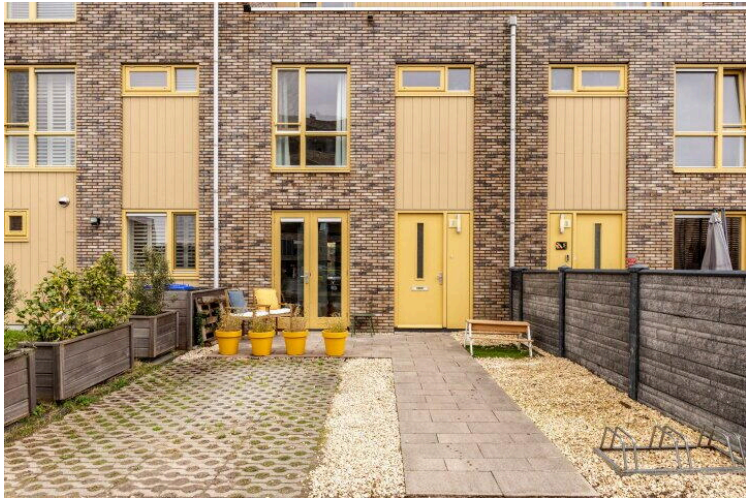


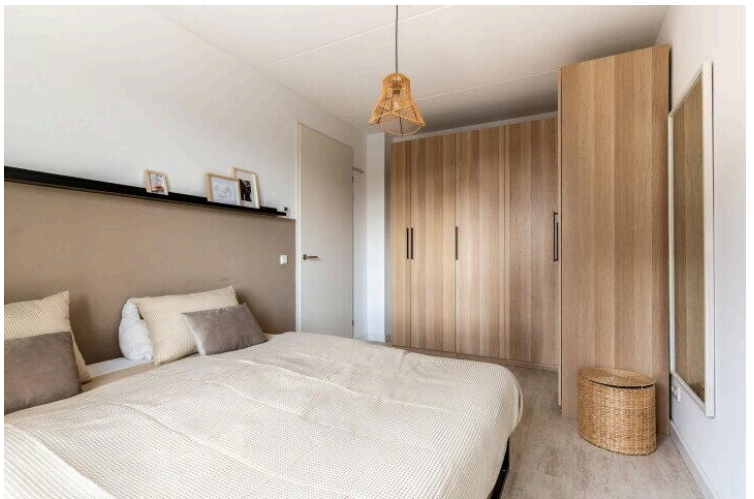
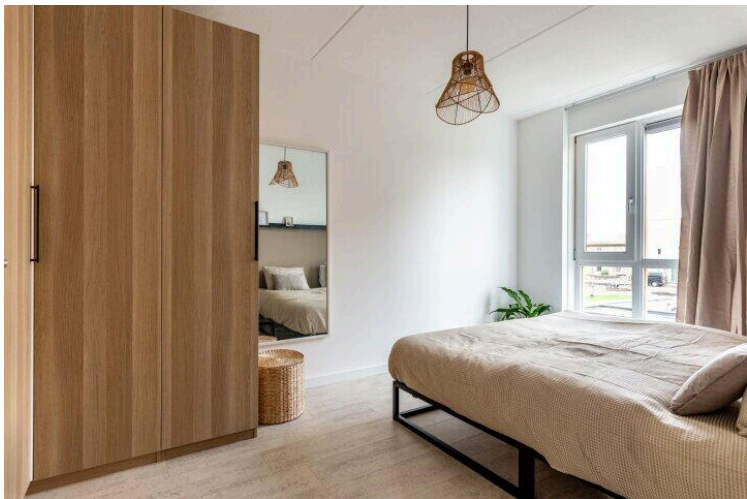
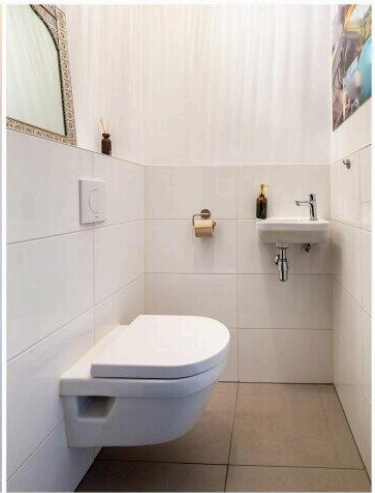
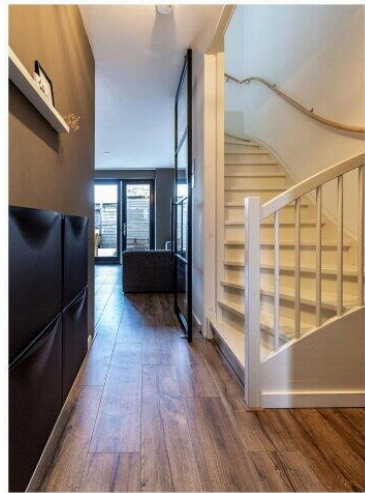
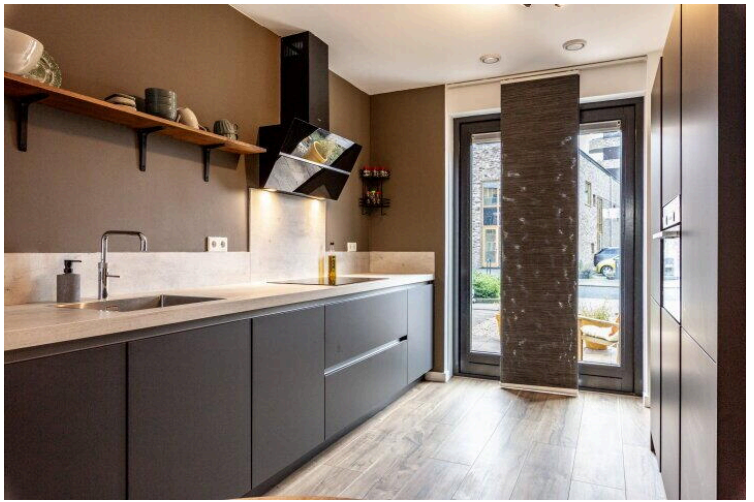
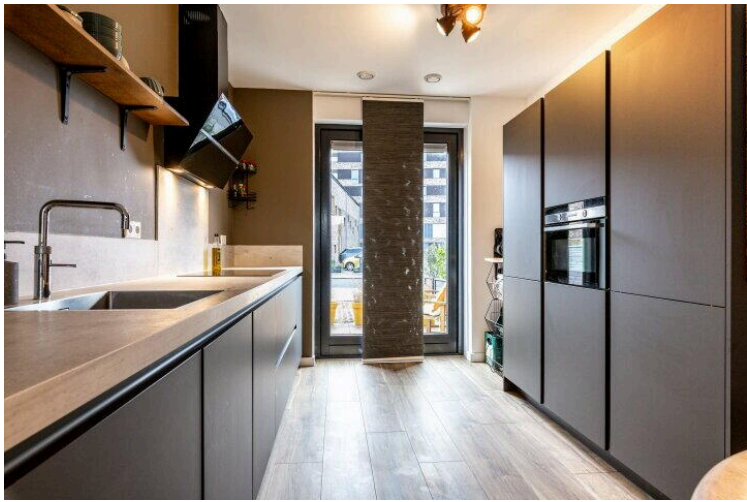
Haagwinde 3

Haagwinde 3, 8245 HW Lelystad

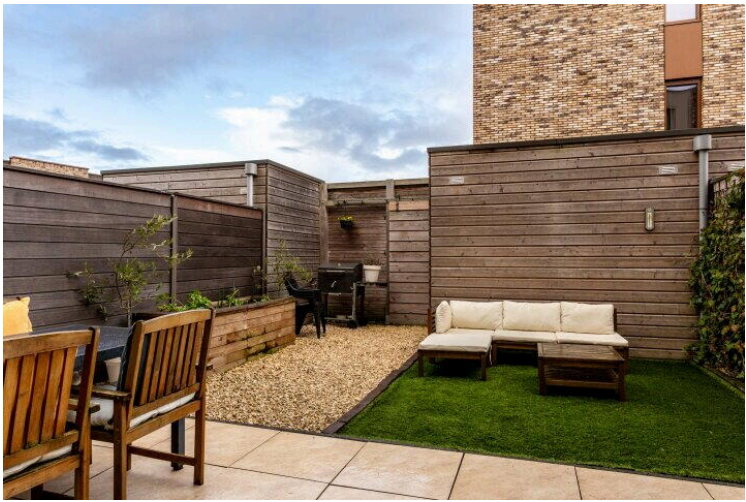
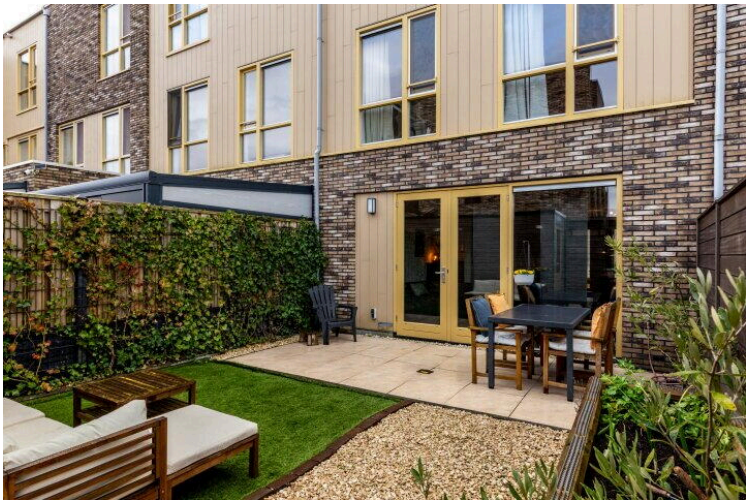
[Directions](#)

[View larger map](#)









Haagwinde 3

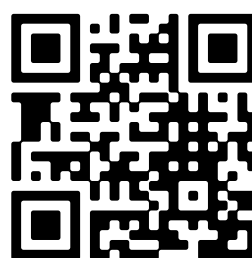
www.haagwinde3.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!