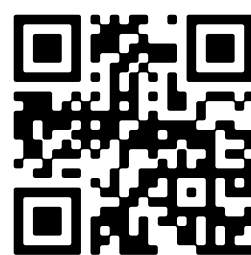




- 🏠 Bizetlaan 2, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 795.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 177 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 780 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A pp



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Bizetlaan 2, 4384 KR Vlissingen

Aan de rand van Paauwenburg mogen wij een fraai verbouwde, vrijstaande semi-bungalow aanbieden op een fraaie kavel van zo'n 800 m2. De woning heeft maar liefst 177 m2 woonoppervlakte, heeft een geweldig energielabel (A++) is zeer onderhoudsvriendelijk en heeft een dubbele garage.

Je zal er maar wonen! Op steenworpafstand van het park Westduin, het Nollebos en het zonnigste zuidstrand van Nederland. Paauwenburg is verreweg de populairste woonwijk van Vlissingen. Niet verwonderlijk vanwege de ligging tegenaan de kuststrook maar ook vanwege het uitgebreide winkelareaal, de scholen en de ruime opzet met brede straten en veel openbaar groen. De woning ligt op een ruime kavel, goed gepositioneerd ten opzichte van de zon want de tuin is in hoofdzaak westelijk gelegen.

De woning is van oorsprong in 1970 gebouwd maar als je binnenkomt is daar heel weinig meer van te zien. Dat komt omdat deze bungalow in 2012 uiterst grondig is verbouwd en fors uitgebreid. Zo is een tuingerichte woonkamer met een glazen erker ontstaan en heeft de woonkamer alleen al een oppervlakte van 67 m2 met een overdaad aan daglicht en uitgevoerd met een prachtige natuurstenen vloer. De keuken is een dichte ruimte, gekoppeld aan de woonkamer en verbonden met een royale bijkeuken voor alle denkbare witgoed. De keukeninrichting is in 2018 geplaatst en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur.

Boven twee grote slaapkamers en een fraaie, ruime badkamer met een royale inloopdouche en een tweede toilet. Ook op de begane grond is een sanitaire ruimte, verbonden aan de begane grond slaapkamer, thans in gebruik als werkkamer.

Aan de woning is energielabel A++ toegekend. Logisch, want het huis is nagenoeg gasloos want de verwarming vindt plaats door een warmtepomp waar de warmwatervoorziening aan is gekoppeld. Dertig zonnepanelen zorgen voor een verwaarloosbare stroomrekening en kosteloos opladen van uw auto.

Een werkelijk unieke, toekomstbestendige woning op een magnifieke plek in de Componistenbuurt die zelfs levensloopbestendig genoemd kan worden.

Benieuwd? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met kunststof

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	780 m ²
Inhoud:	753 m ³
Overige inpandige ruimte:	44 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A pp
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Doorstroomboiler

Buitenruimte

Tuin:	Zijtuin, tuin rondom
-------	----------------------

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en
---------------	--------------------------

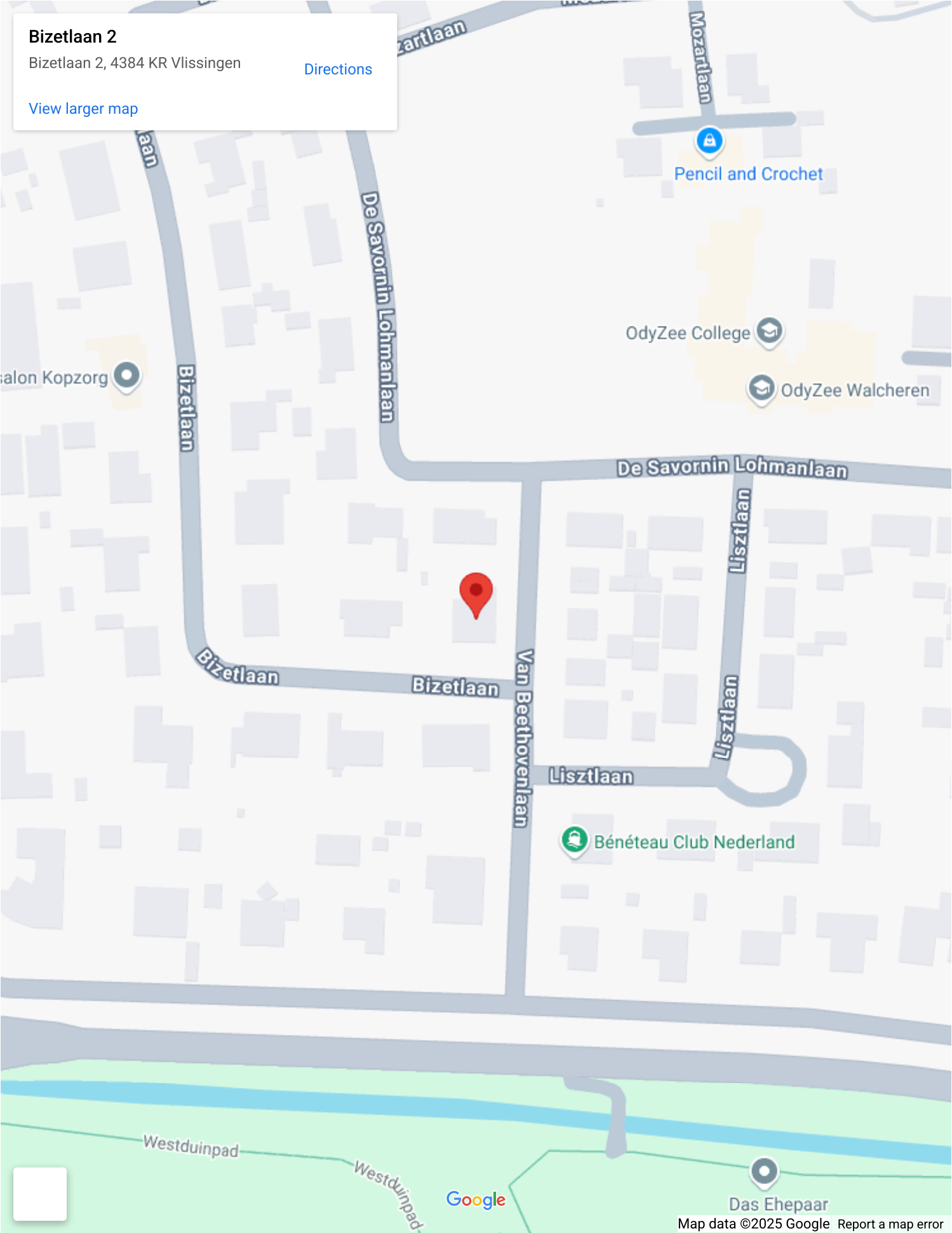
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water, elektrische deur

Op de kaart



Bizetlaan 2

Bizetlaan 2, 4384 KR Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

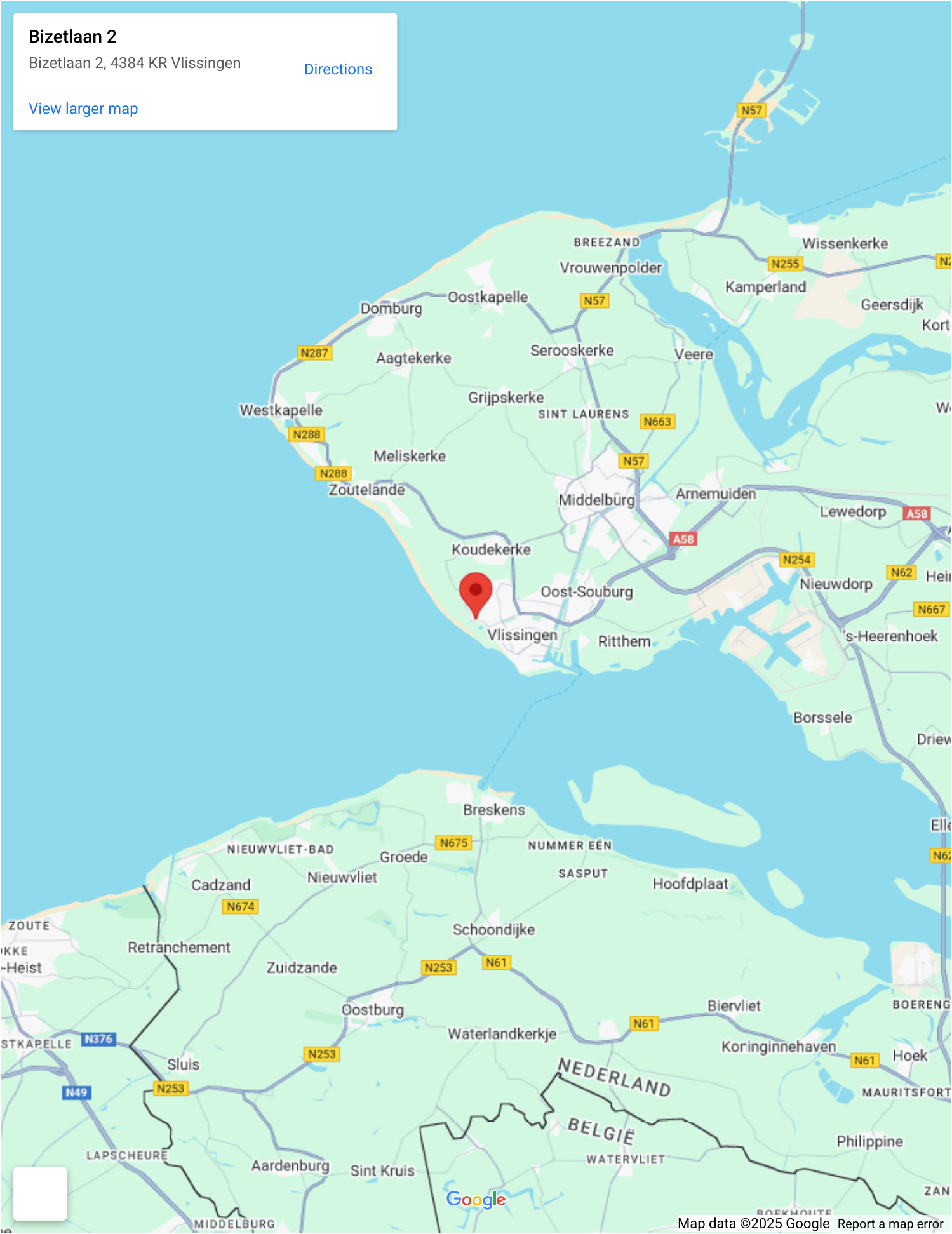
Op de kaart

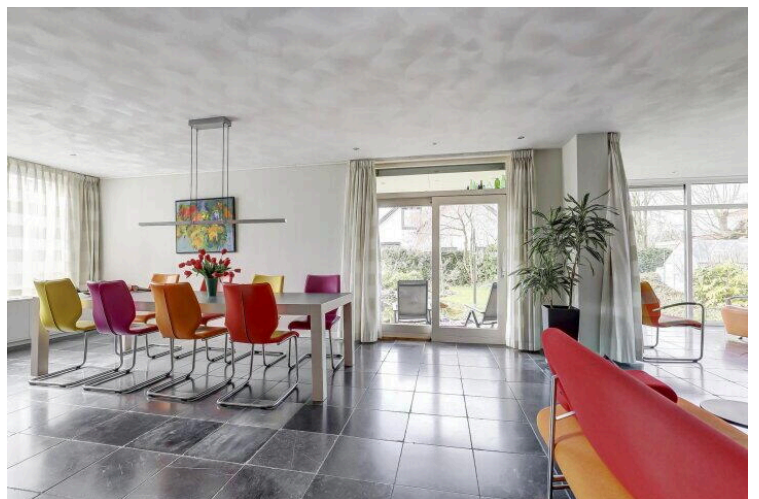
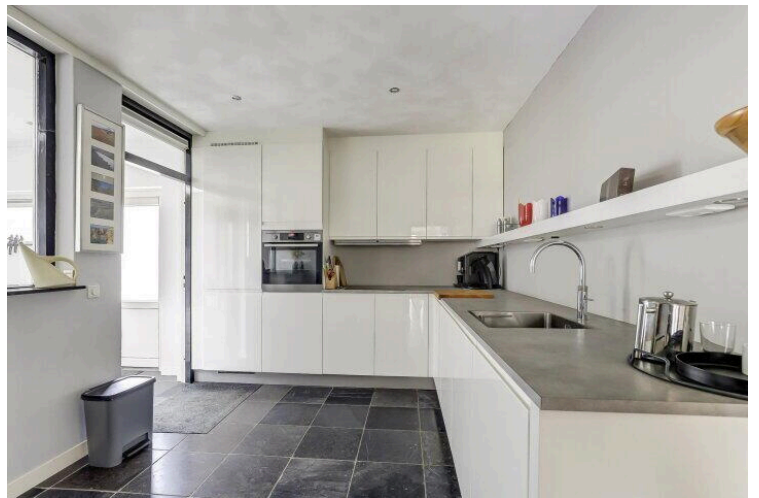
Bizetlaan 2

Bizetlaan 2, 4384 KR Vlissingen

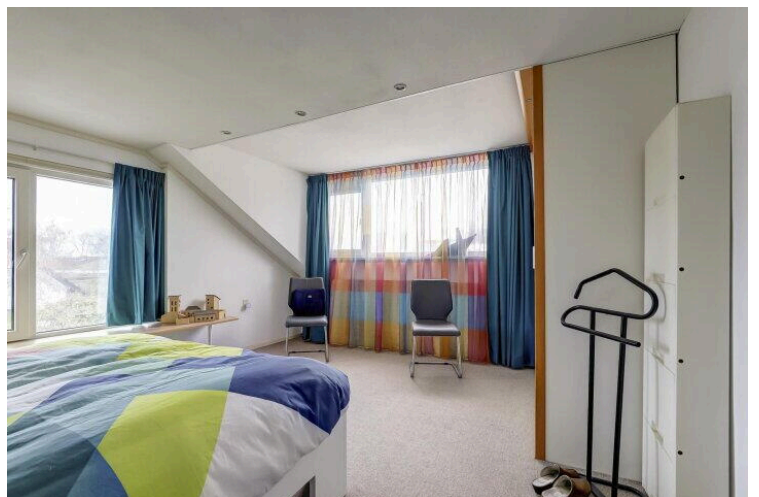
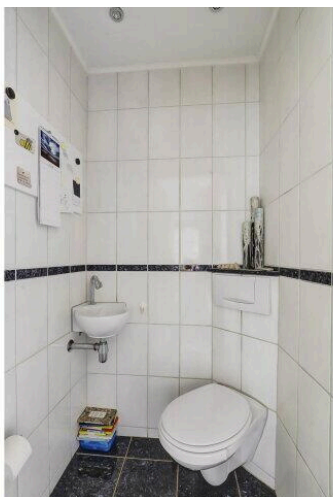
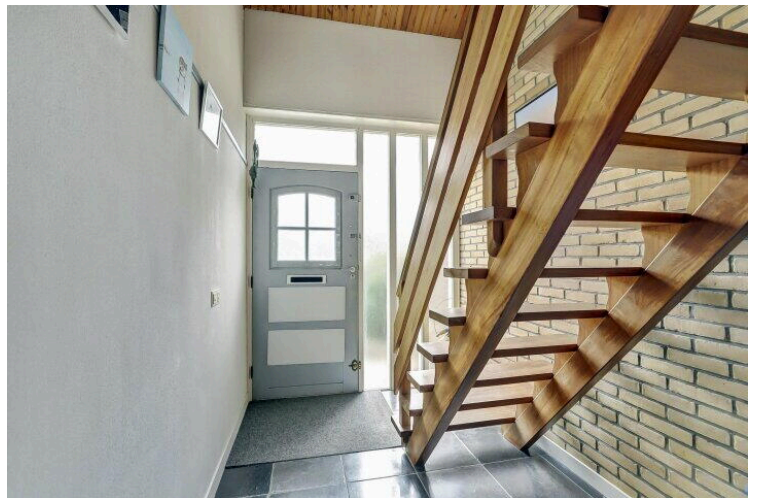
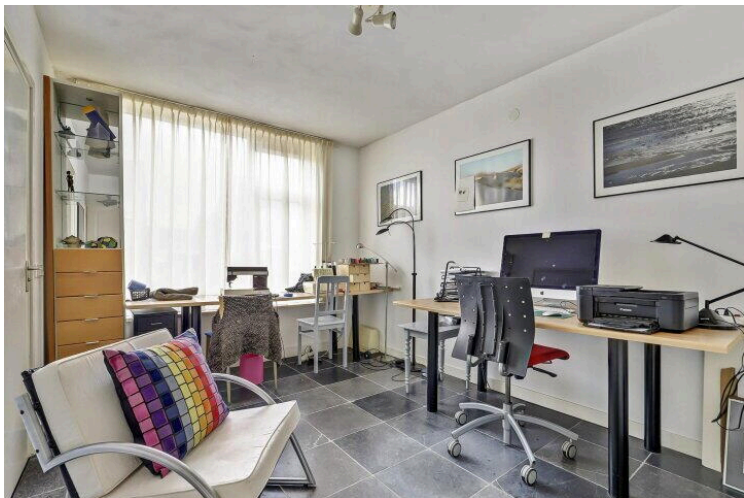
[Directions](#)

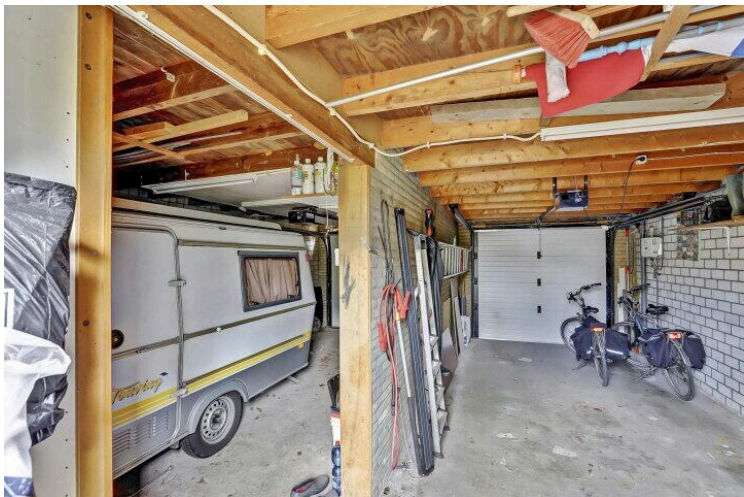
[View larger map](#)





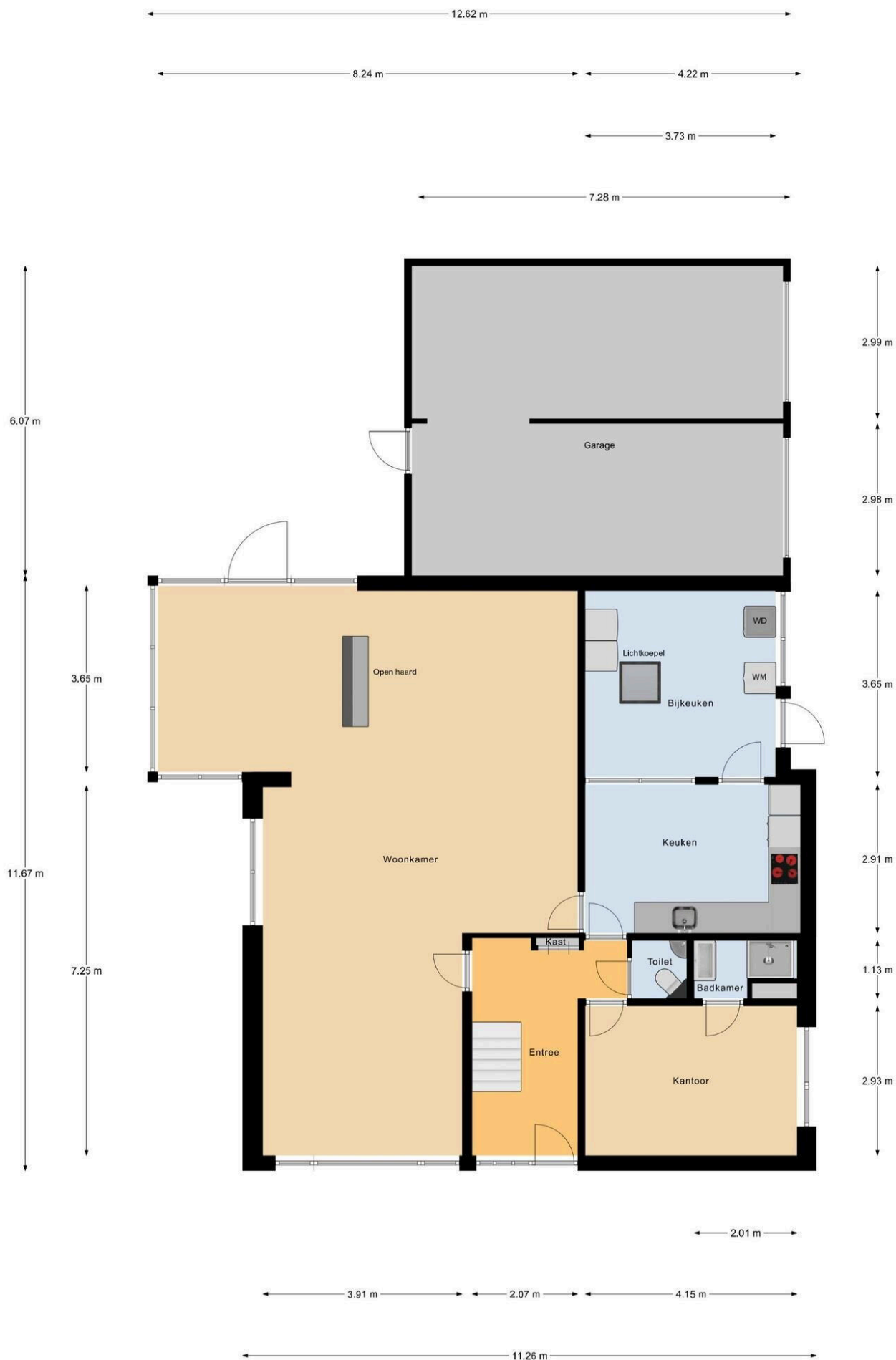










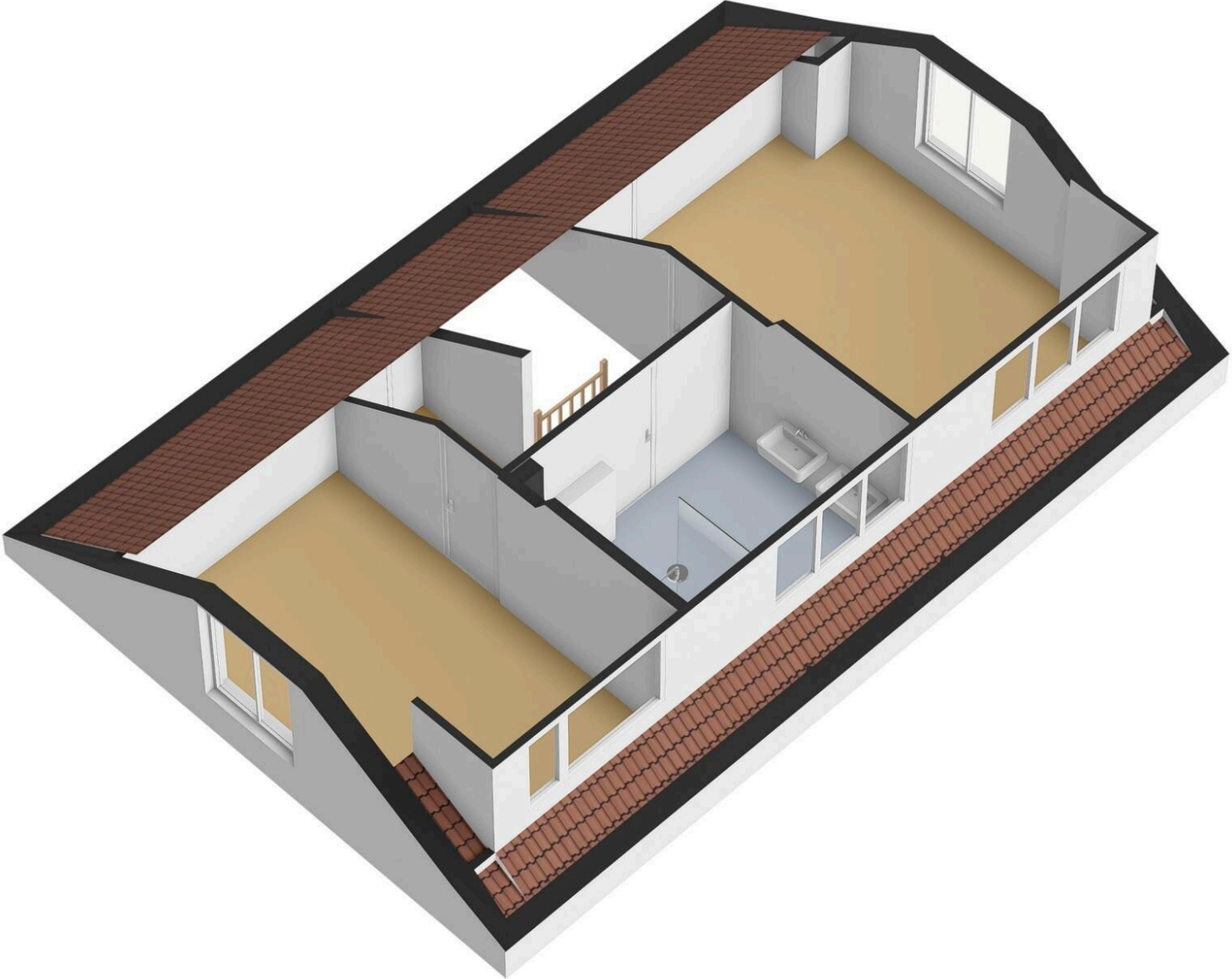


Begane Grond





1e Verdieping



Bizetlaan 2

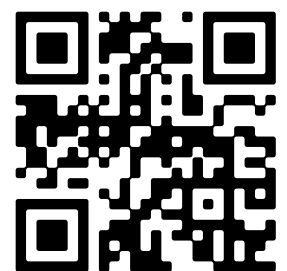
www.bizetlaan2.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!