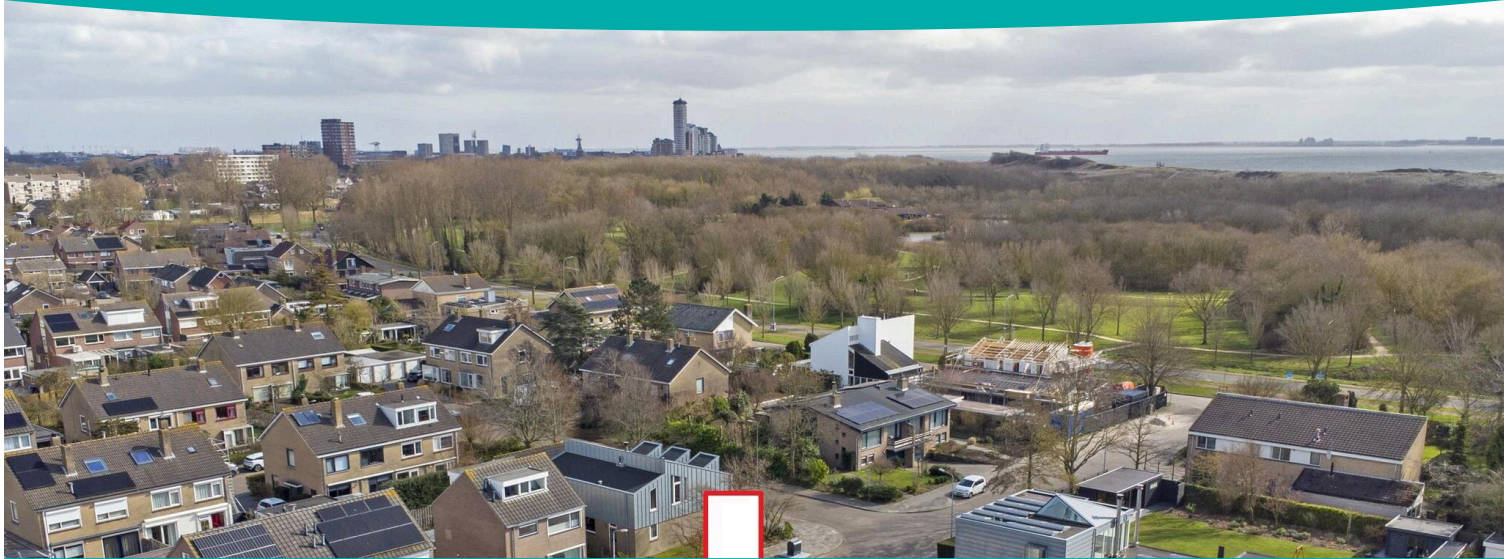


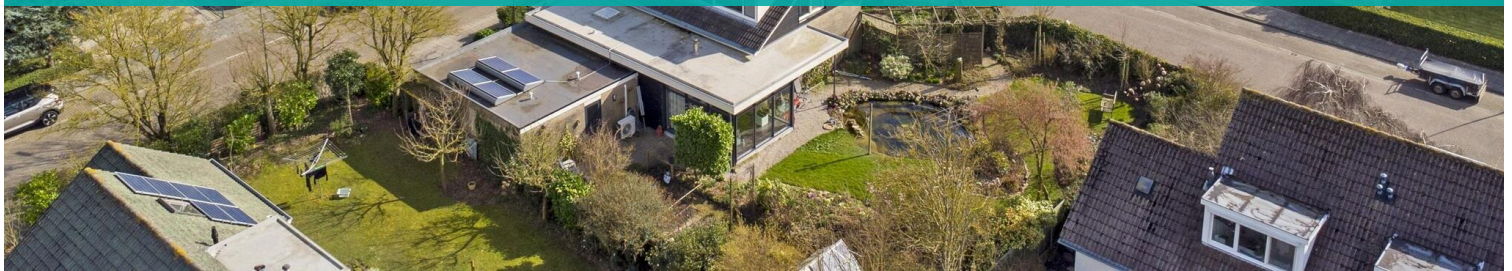
# Vlissingen

Bizetlaan 2 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



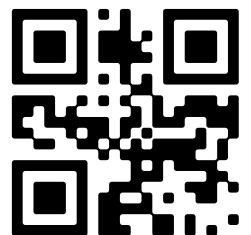
## BESCHIKBAAR

[WWW.BIZETLAAN2.NL](http://WWW.BIZETLAAN2.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1970
<b>Woonoppervlakte:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	753 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.bizetlaan2.nl">www.bizetlaan2.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Bizetlaan 2, 4384 KR Vlissingen**

Aan de rand van Paauwenburg mogen wij een fraai verbouwde, vrijstaande semi-bungalow aanbieden op een fraaie kavel van zo'n 800 m<sup>2</sup>. De woning heeft maar liefst 177 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, heeft een geweldig energielabel (A++) is zeer onderhoudsvriendelijk en heeft een dubbele garage.

Je zal er maar wonen! Op steenworpafstand van het park Westduin, het Nollebos en het zonnigste zuidstrand van Nederland. Paauwenburg is verreweg de populairste woonwijk van Vlissingen. Niet verwonderlijk vanwege de ligging tegenaan de kuststrook maar ook vanwege het uitgebreide winkelareaal, de scholen en de ruime opzet met brede straten en veel openbaar groen. De woning ligt op een ruime kavel, goed gepositioneerd ten opzichte van de zon want de tuin is in hoofdzaak westelijk gelegen.

De woning is van oorsprong in 1970 gebouwd maar als je binnenkomt is daar heel weinig meer van te zien. Dat komt omdat deze bungalow in 2012 uiterst grondig is verbouwd en fors uitgebreid. Zo is een tuingerichte woonkamer met een glazen erker ontstaan en heeft de woonkamer alleen al een oppervlakte van 67 m<sup>2</sup> met een overdaad aan daglicht en uitgevoerd met een prachtige natuurstenen vloer. De keuken is een dichte ruimte, gekoppeld aan de woonkamer en verbonden met een royale bijkeuken voor alle denkbare witgoed. De keukeninrichting is in 2018 geplaatst en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur.

Boven twee grote slaapkamers en een fraaie, ruime badkamer met een royale inloopdouche en een tweede toilet. Ook op de begane grond is een sanitaire ruimte, verbonden aan de begane grond slaapkamer, thans in gebruik als werkkamer.

Aan de woning is energielabel A++ toegekend. Logisch, want het huis is nagenoeg gasloos want de verwarming vindt plaats door een warmtepomp waar de warmwatervoorziening aan is gekoppeld. Dertig zonnepanelen zorgen voor een verwaarloosbare stroomrekening en kosteloos opladen van uw auto.

Een werkelijk unieke, toekomstbestendige woning op een magnifieke plek in de Componistenbuurt die zelfs levensloopbestendig genoemd kan worden.

Benieuwd? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met kunststof

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	177 m²
Perceeloppervlakte:	780 m²
Inhoud:	753 m³
Overige inpandige ruimte:	44 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	A pp
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Doorstroomboiler

## Buitenruimte

Tuin:	Zijtuin, tuin rondom
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

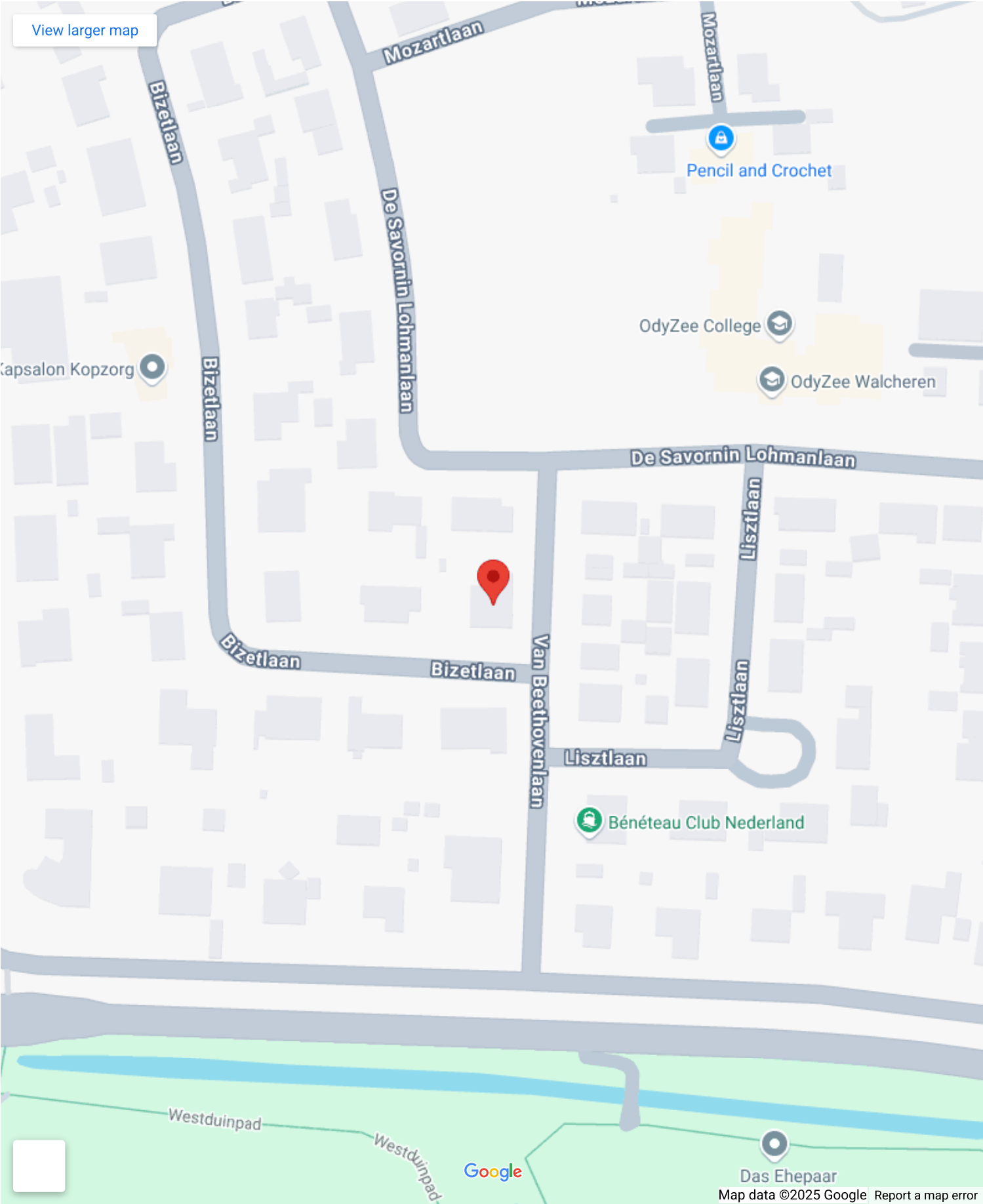
Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water, elektrische deur



# Op de kaart



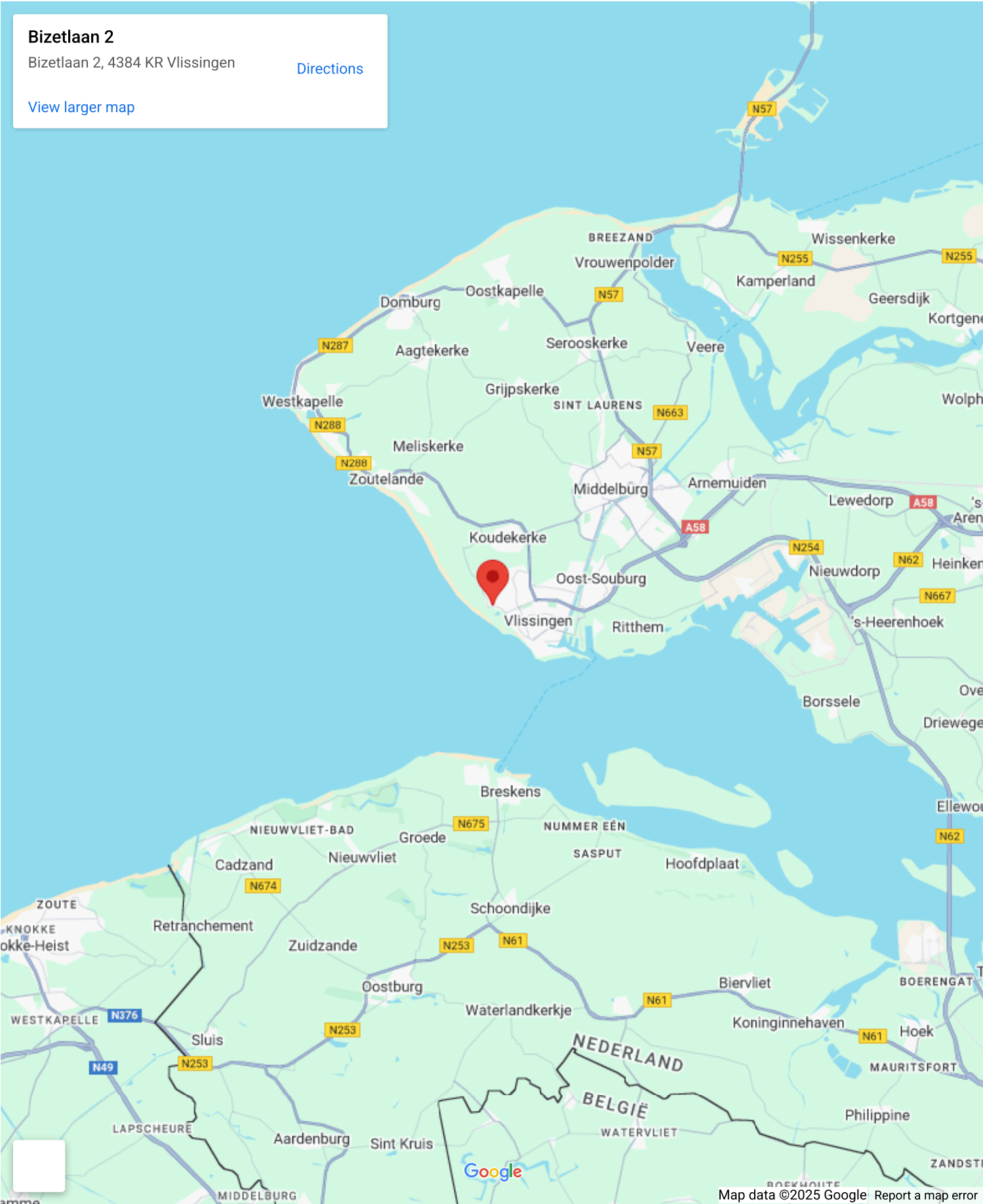
# Op de kaart

## Bizetlaan 2

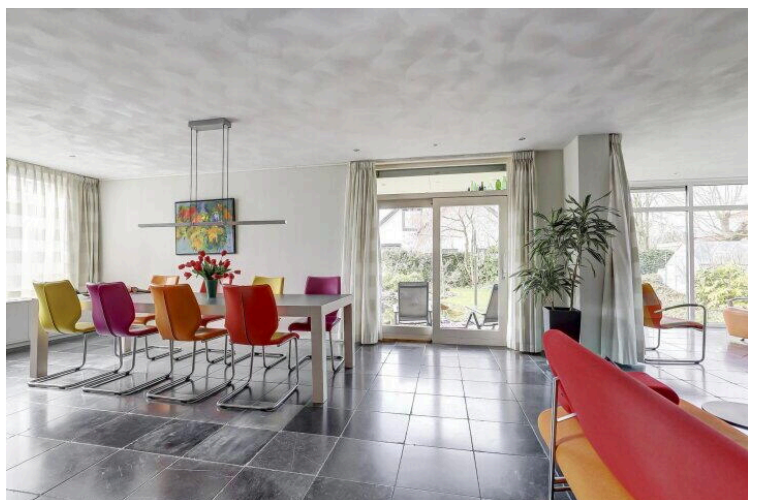
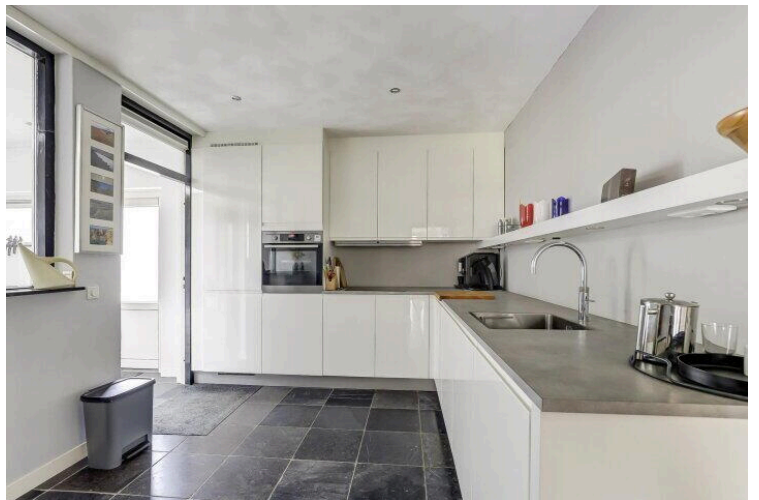
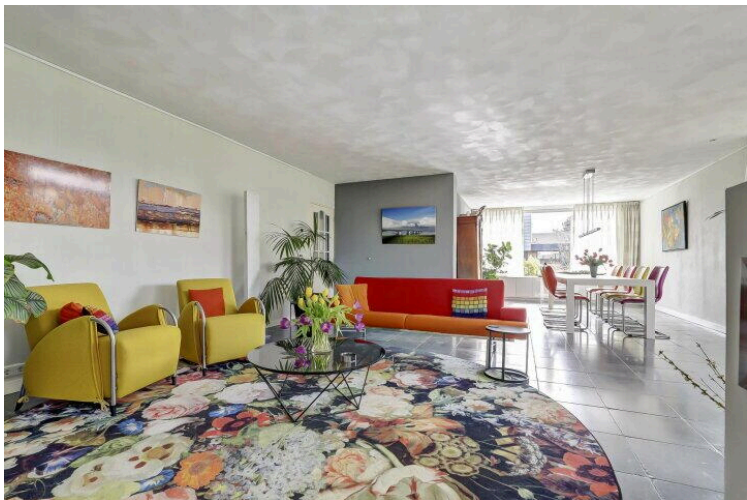
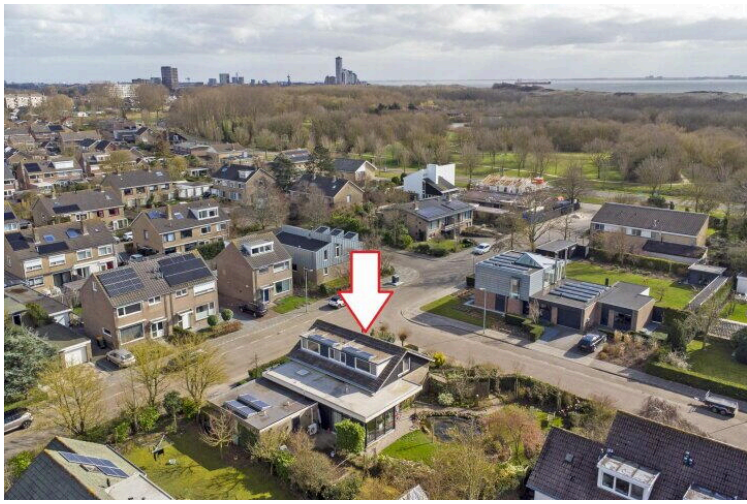
Bizetlaan 2, 4384 KR Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



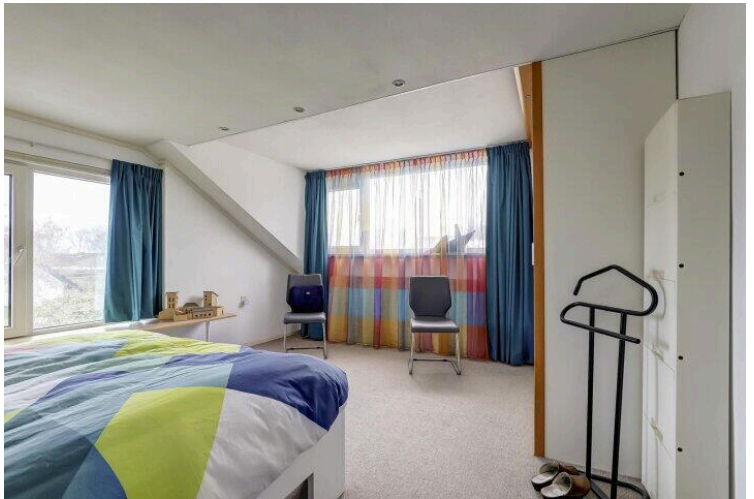
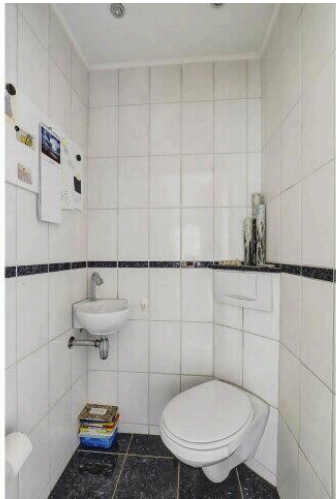




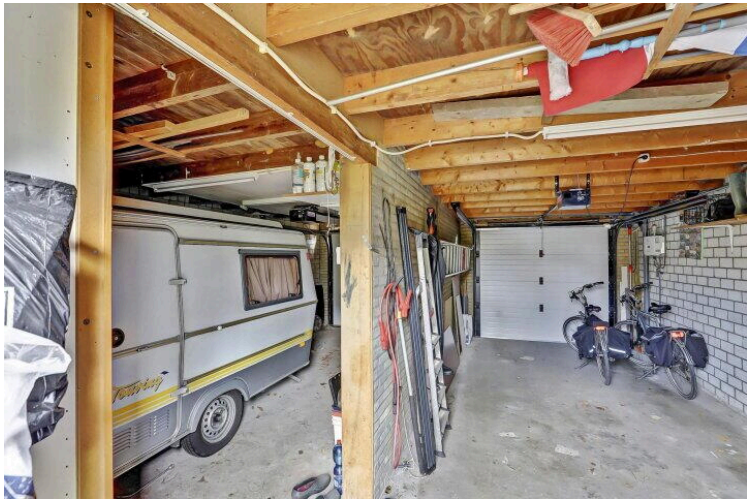
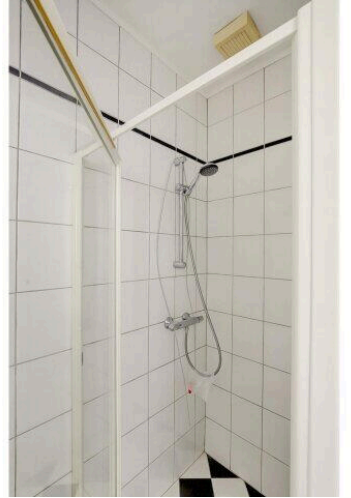
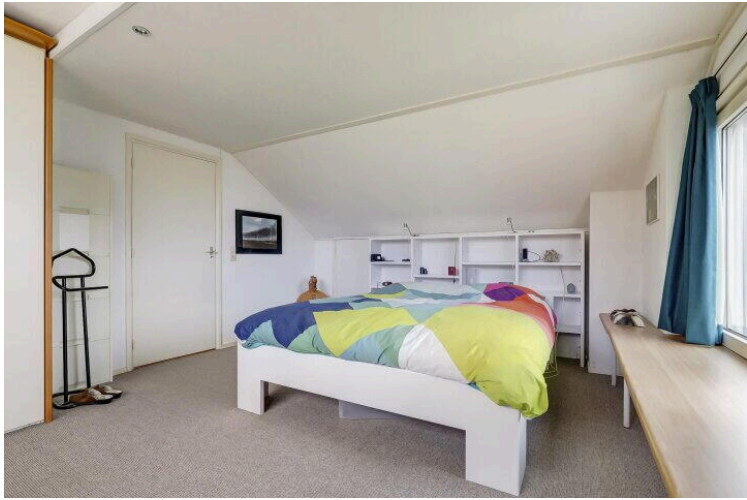












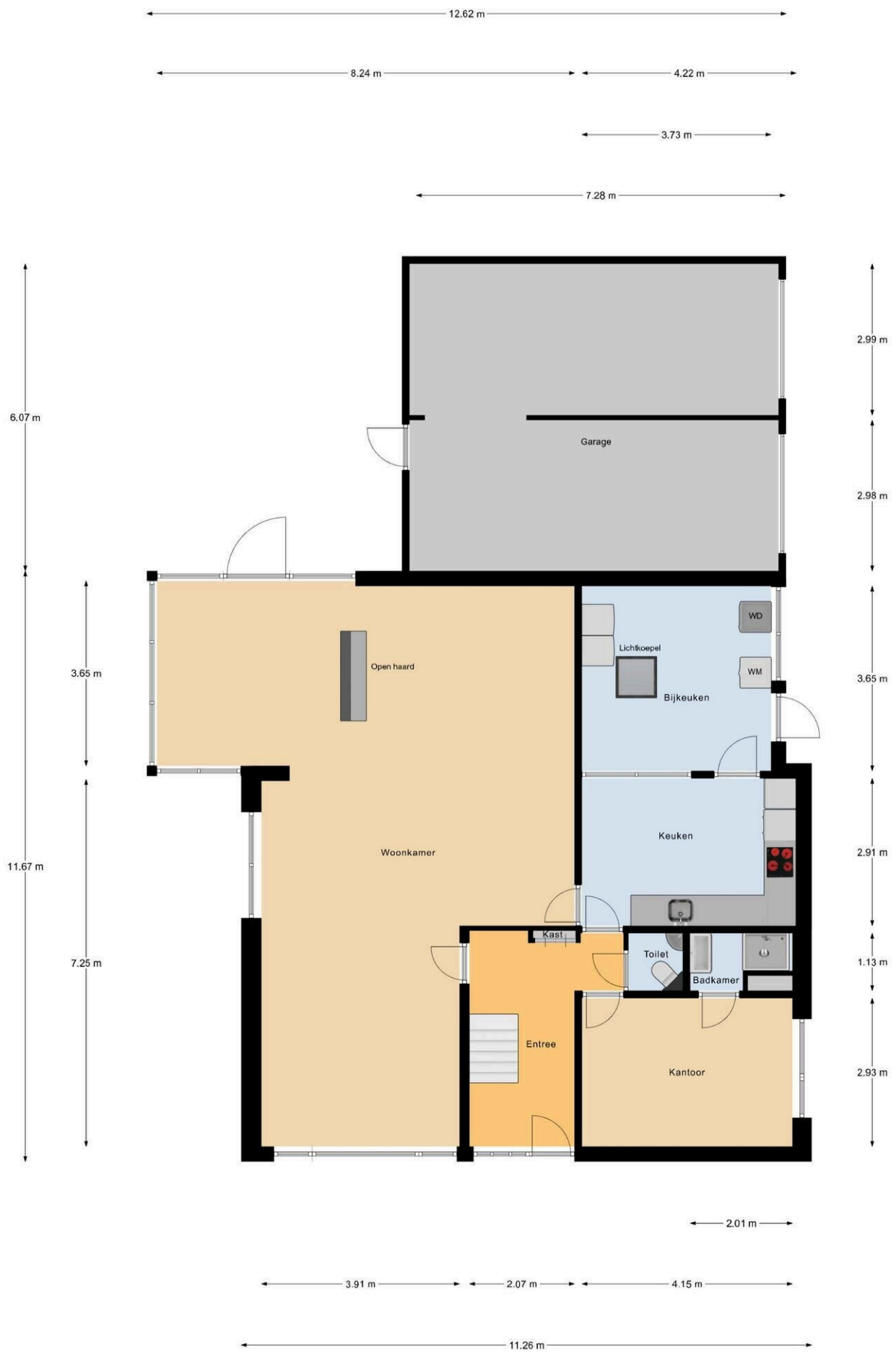












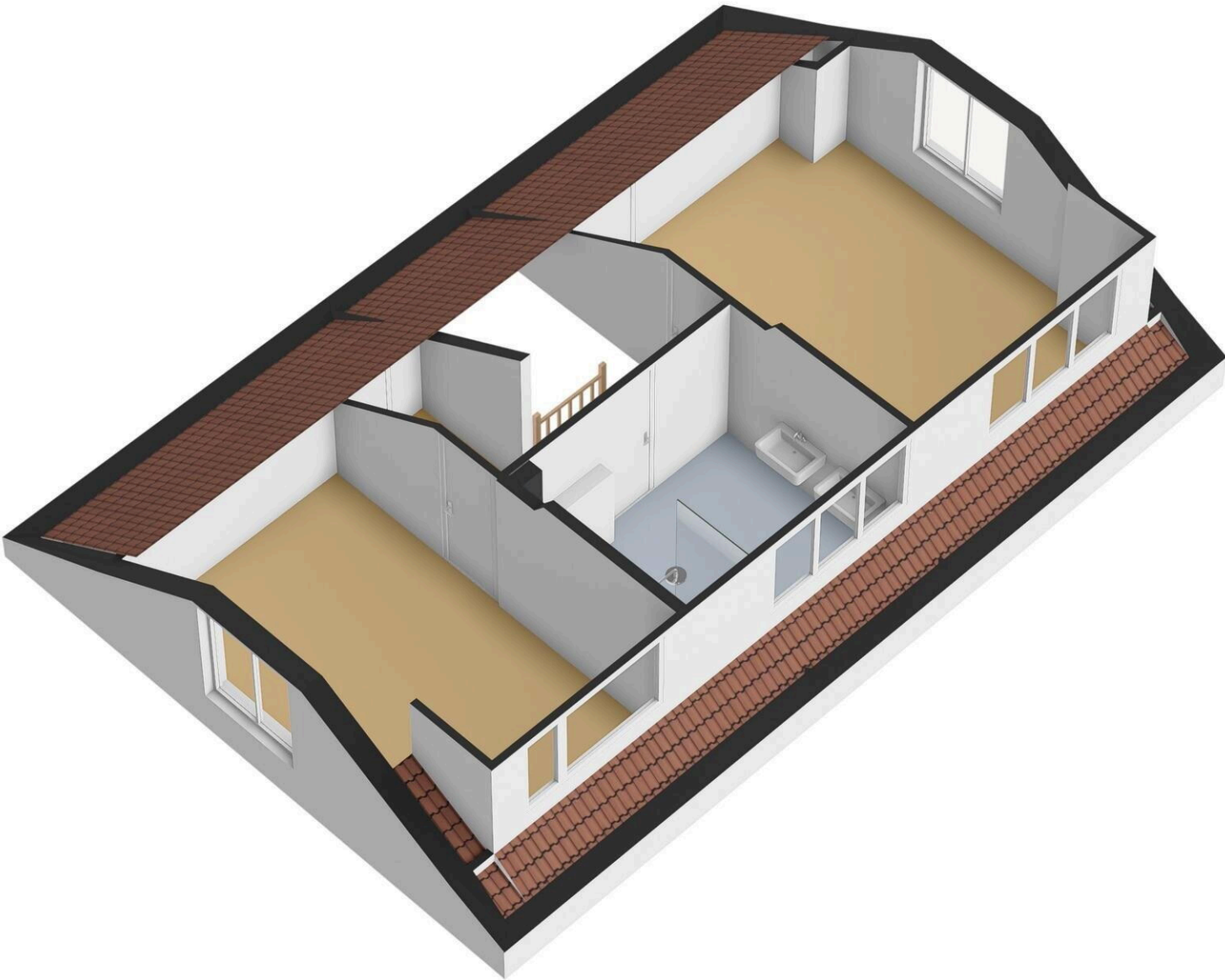
Begane Grond







1e Verdieping





# Bizetlaan 2

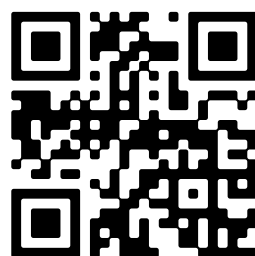
[www.bizetlaan2.nl](http://www.bizetlaan2.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!