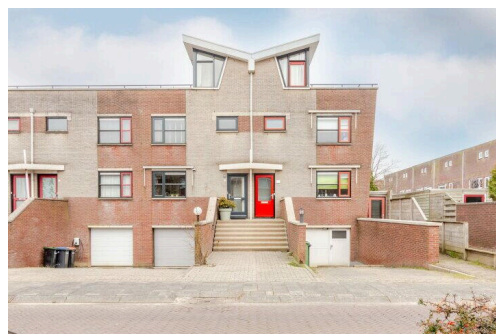
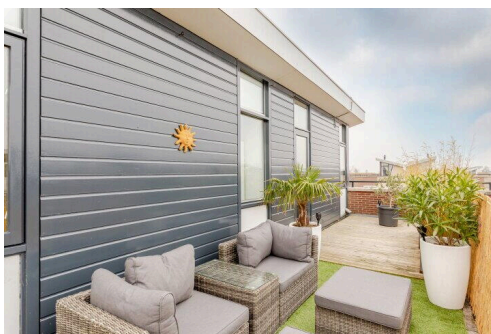
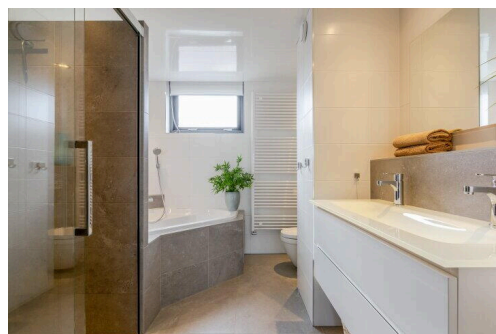


Lelystad

Spakenburglaan 29 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.SPAKENBURGLAAN29.NL



Type object: Tussenwoning (drive-in woning)

Bouwjaar: 1997

Woonoppervlakte: 117 m²

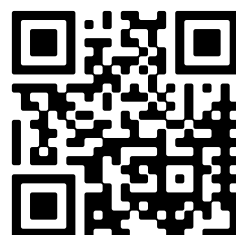
Perceeloppervlakte: 154 m²

Inhoud: 521 m³

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Website: www.spakenburglaan29.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Spakenburglaan 29, 8244 DW Lelystad

Indien u op zoek bent naar een goed onderhouden instapklare, (drive-in) tussenwoning met ruime garage (ideale werk-/klusruimte en groot genoeg voor twee auto's!) en parkeren op eigen terrein, VIER slaapkamers, een 12,5 meter diepe achtertuin en dakterras, dan lijkt deze in 1997 gebouwde woning op een kavel van 154m² eigen grond wel eens die woning te kunnen zijn.

Verder beschikt deze woning over 8 zonnepanelen (geplaatst in 2023/ 410 Wph), een zonder meer nette badkamer en keuken en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met zon van ochtend tot eind van de middag. Daarnaast woont u praktisch aan zeilplas Het Bovenwater, waar zich ondermeer een surf-/ zeilschool en strandje bevinden. Mede door de situering nabij de Oostvaardersplassen, het Marker- en het IJsselmeer, maar ook diverse (jacht)haven is deze woning uiterst geschikt voor mensen die houden van natuur en (lange) wandelingen. Verder heeft u een goede verbinding via de Oostvaardersdijk naar Amsterdam. Op het zonnige dakterras, kunt u de zon onder zien gaan in het Markermeer.

Indeling

Begane grond: Via een betonnen bordestrap (7 treden) komt u bij de entree. Entree; hal; meterkast met glasvezelaansluiting, toilet met fonteintje, vaste kast met de cv-ketel installatie en de trapopgang naar de verdieping alsmede de trapafgang naar de garage en benedenhal; tuingerichte woonkamer en toegang tot de tuin via de loopdeur; open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, oven, magnetron, koelkast, volledig geïntegreerde vaatwasser alsmede een Quooker.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 8,7-/ 9,5- en 14,2m²; moderne, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een vrijhangend toilet, inloop douche, ligbad/whirlpool en een wastafelmeubel met twee wastafelkranen.

Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Overloop, royale voorzolder met witgoed-opstelling en toegang tot het dakterras van maar liefst 22,7m², vierde slaapkamer van respectievelijk 10,4m².

Souterrain: Via de vaste trap binnendoor, of buitenom via de voorzijde te bereiken L-vormige garage van ruim 35m²!!.

Tuin: Vanuit de woonkamer bereikt u het houten terras op woonkamer niveau en via vier treden de lager gelegen tuin welke op het noord/oosten is gesitueerd. De tuin is voorzien van terrassen, bestrating, kunstgras, een vijver, beplanting en beschikt verder over een groene erfafscheiding.

Prijs: €375.000,00

Aanvaarding: In overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Perceeloppervlakte: 154m²
- Woonoppervlakte: ca.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd
- Glasvezelaansluiting aanwezig in de woning
- CV: intergas, bouwjaar: 2011

- 8 zonnepanelen welke in 2023 zijn geplaatst
- Energielabel B (voor plaatsing ZP)
- Op steenworpafstand van een bushalte
- Fraaie verbinding over de Oostvaardersdijk naar Almere en richting Amsterdam
- Het Bovenwater, diverse jachthavens en de Oostvaardersplassen in de directe omgeving
- Dakleer van de opbouw is in 2022 vernieuwd (voordat de zonnepanelen zijn geplaatst)
- Alle in deze tekst genoemde maten zijn circa maten, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Meer weten of deze woning bezichtigen? neem dan, via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (drive-in woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	521 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, wastafelmeubel, en zitbad
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Tuin:	Achtertuintu en voortuin
Achtertuintu:	66 m² (12,50 meter diep en 5,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

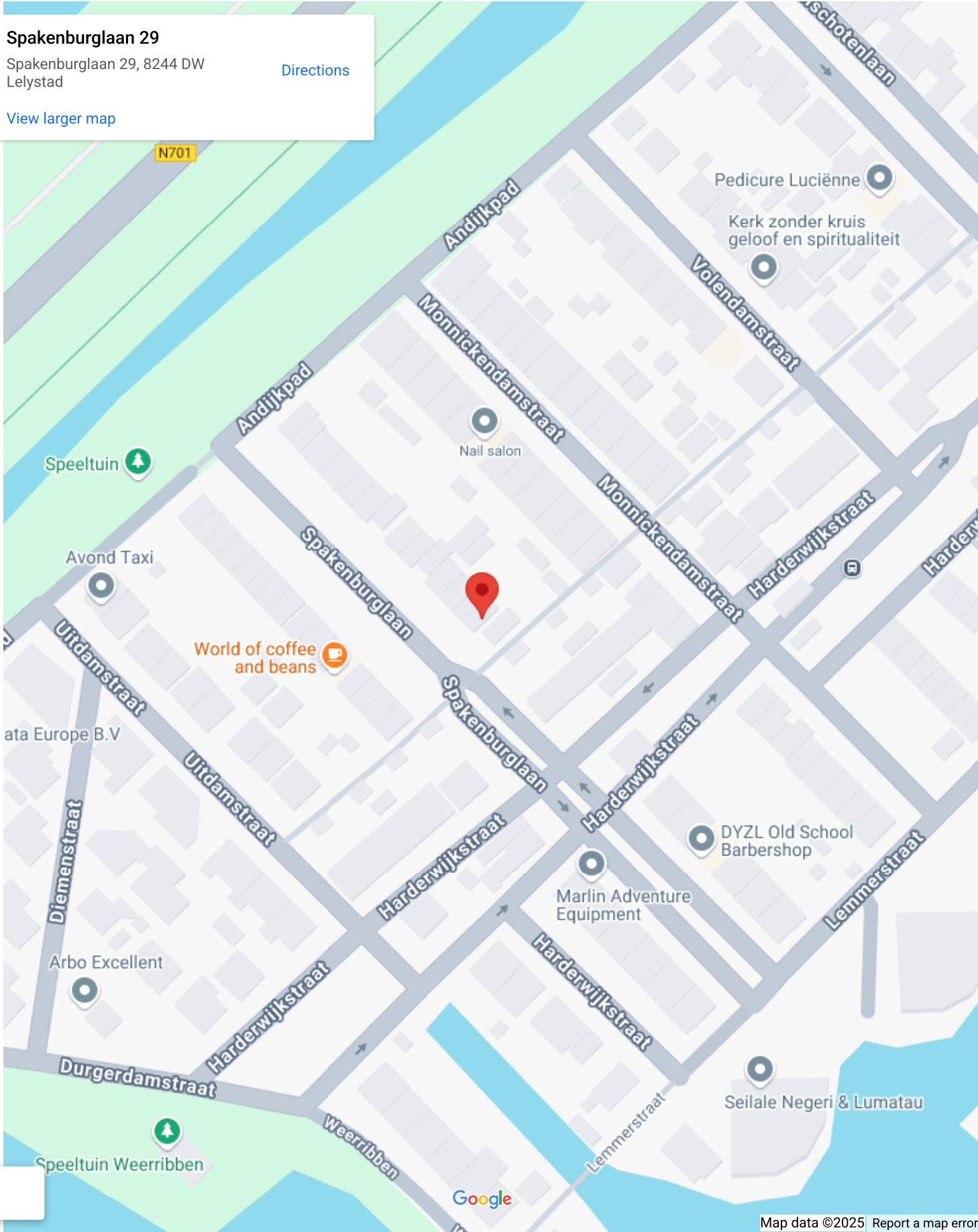
Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats
---------------	--------------------------------

Op de kaart

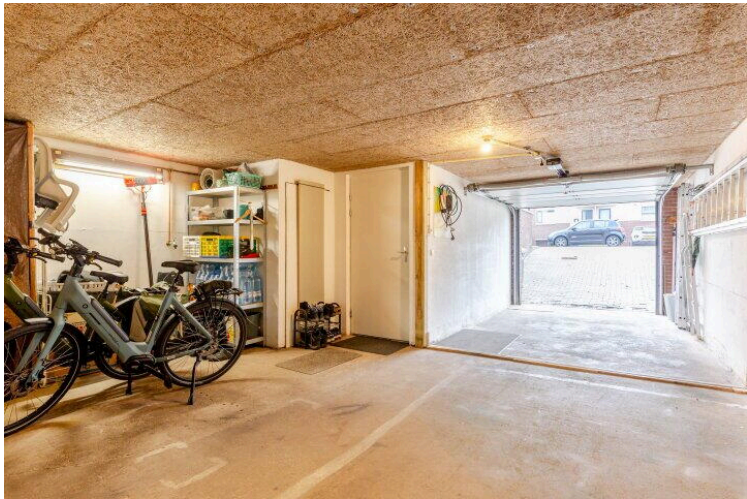
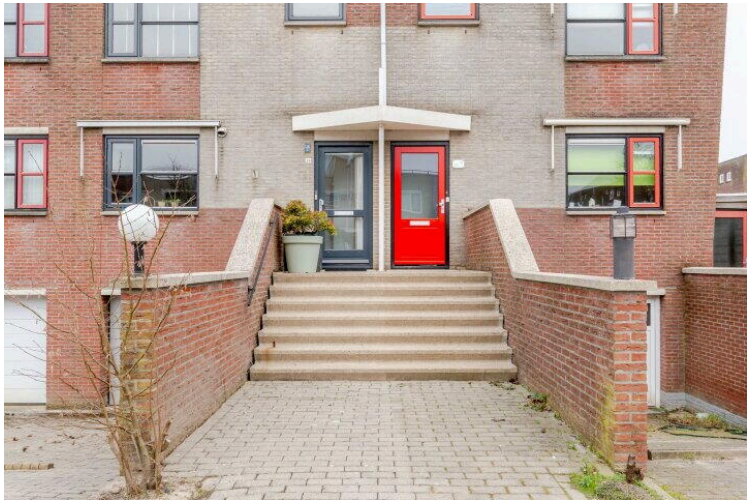
Spakenburglaan 29
Spakenburglaan 29, 8244 DW
Lelystad

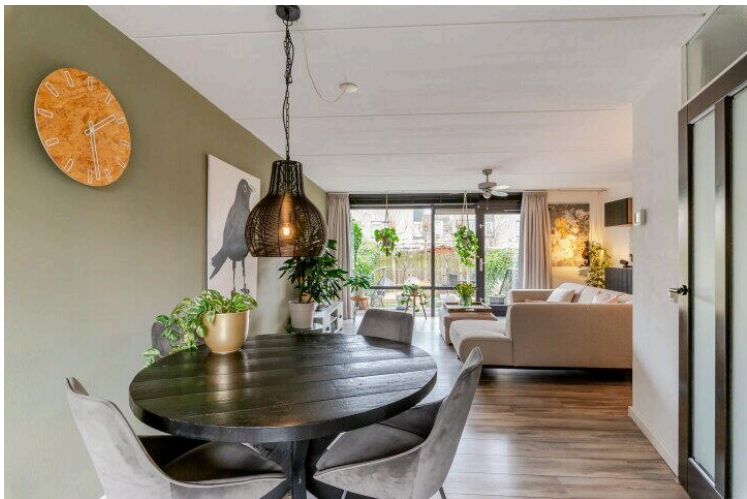
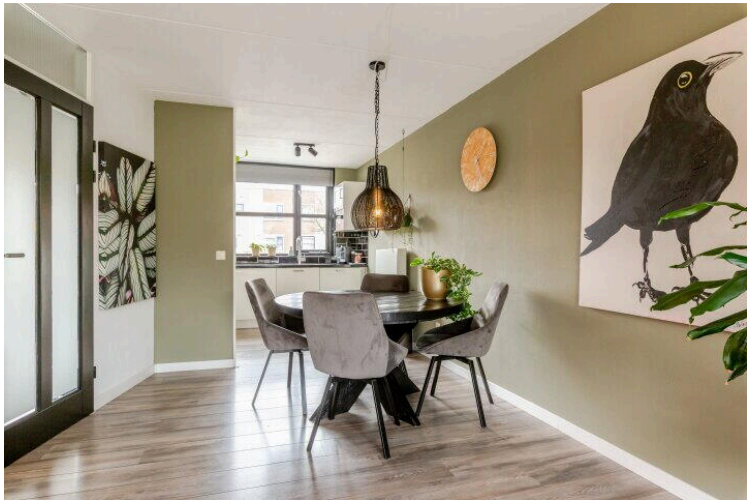
[Directions](#)

[View larger map](#)

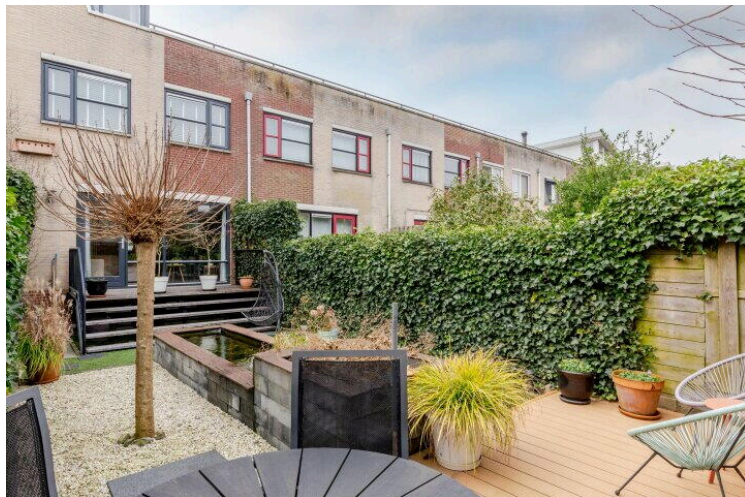
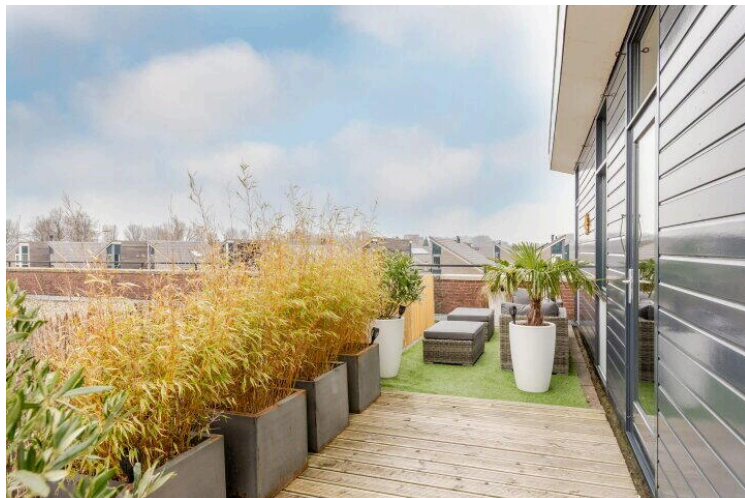
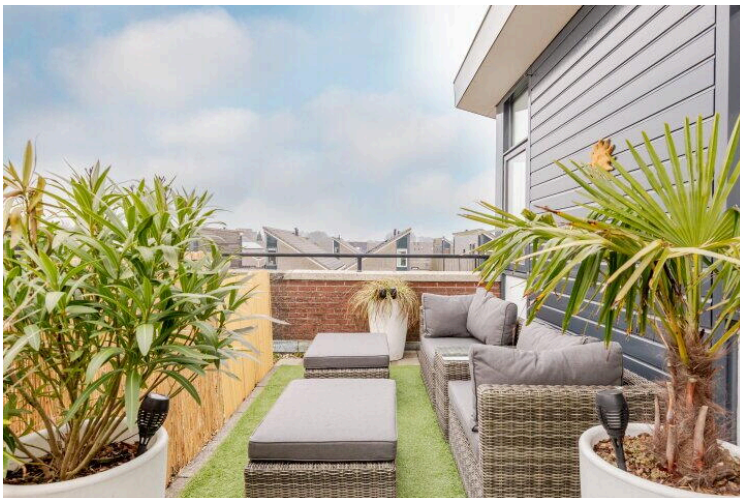
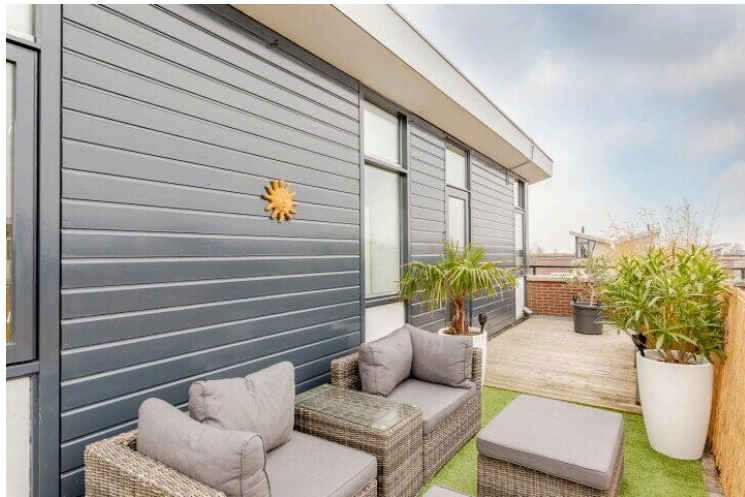
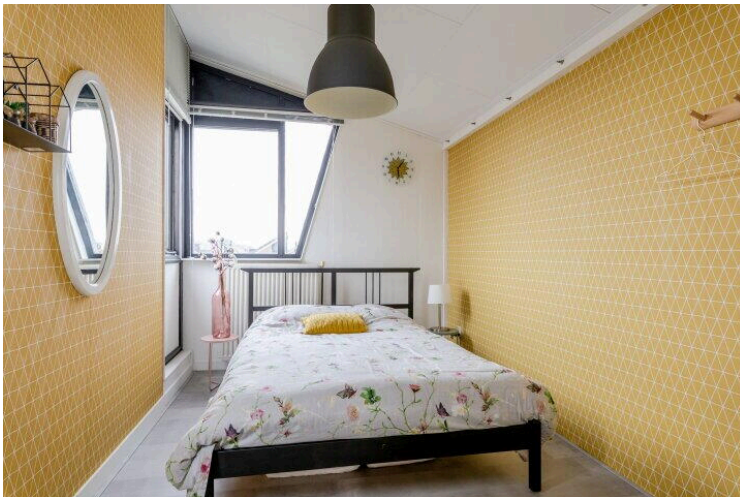
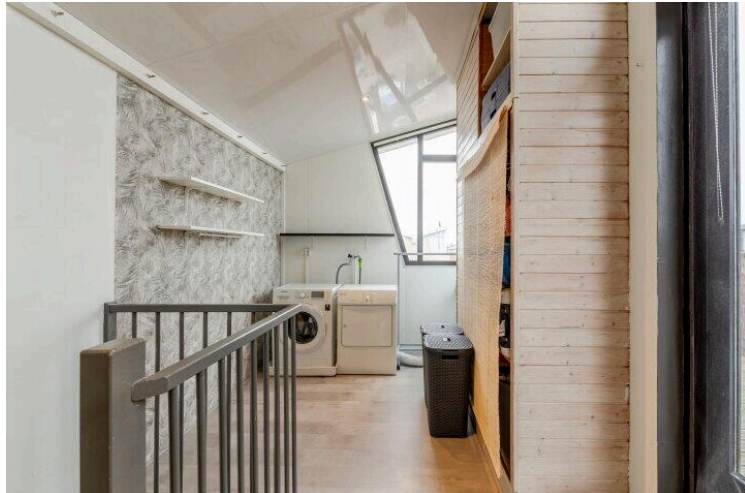


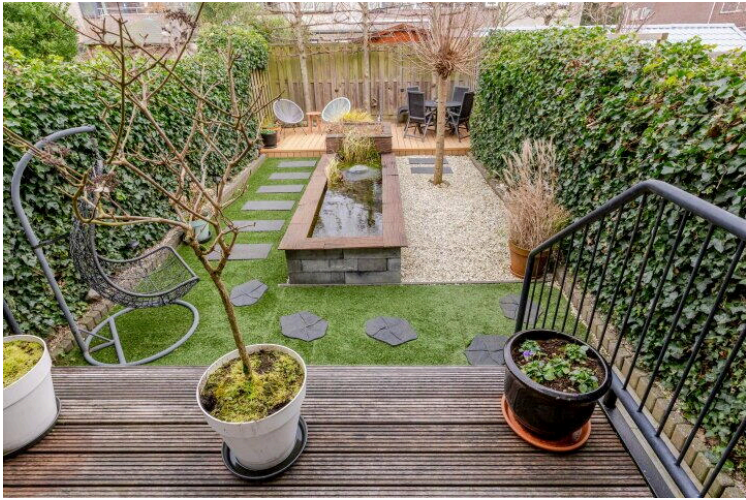
A detailed map of the Lelystad area in the Netherlands. A red pin marks the location of Spakenburglaan 29. The map shows the Markermeer to the north and west, and the Gooimeer to the south. Major roads like the A6 and N307 are visible. Surrounding towns include Almere, Zeewolde, and Harderwijk. A white box in the top left corner contains the address 'Spakenburglaan 29, 8244 DW Lelystad' and a 'Directions' link. The Google logo is at the bottom center.











Spakenburglaan 29

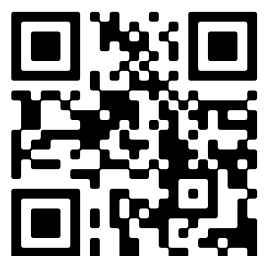
www.spakenburglaan29.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!