



Garstkampsestraat 3A,B,D-J

Overasselt




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



8 hoek- en tussenwoningen



Aan de Garstkampsestraat in Overasselt worden binnenkort 8 hoek- en tussenwoningen met eigen parkeerplaats opgeleverd.

De woningen zijn gelegen in nieuwbouwproject Overmorgen, op korte loopafstand van de supermarkt en overige voorzieningen.

Bouwjaar: 2025

Woonoppervlak: 97 m²

Inhoud: 345 m³

Perceeloppervlak: 75 tot 148 m²

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje en meterkast.

Lichte woonkamer met openslaande deur richting de tuin en praktische trapkast.

De keuken, gesitueerd in het midden van de woning, met aansluitend de eetkamer aan de voorzijde van de woning.

1e verdieping: overloop, 2 royale slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: bereikbaar door middel van vaste trap, voorzolder met opstelplaats van technische installaties en wasmachine, 3e slaapkamer.

Eigen parkeerplaats op parkeerterrein.



Achtertuint met berging, terras en pad

Bouwjaar: 2025

Woonoppervlak: 97 m²

Perceeloppervlak: 75 tot 148 m²

Tuin: achtertuin met houten berging. De bestrating van het terras en het pad naar de berging is reeds aangebracht. Erfafscheiding voor eigen rekening.

Bijzonderheden:

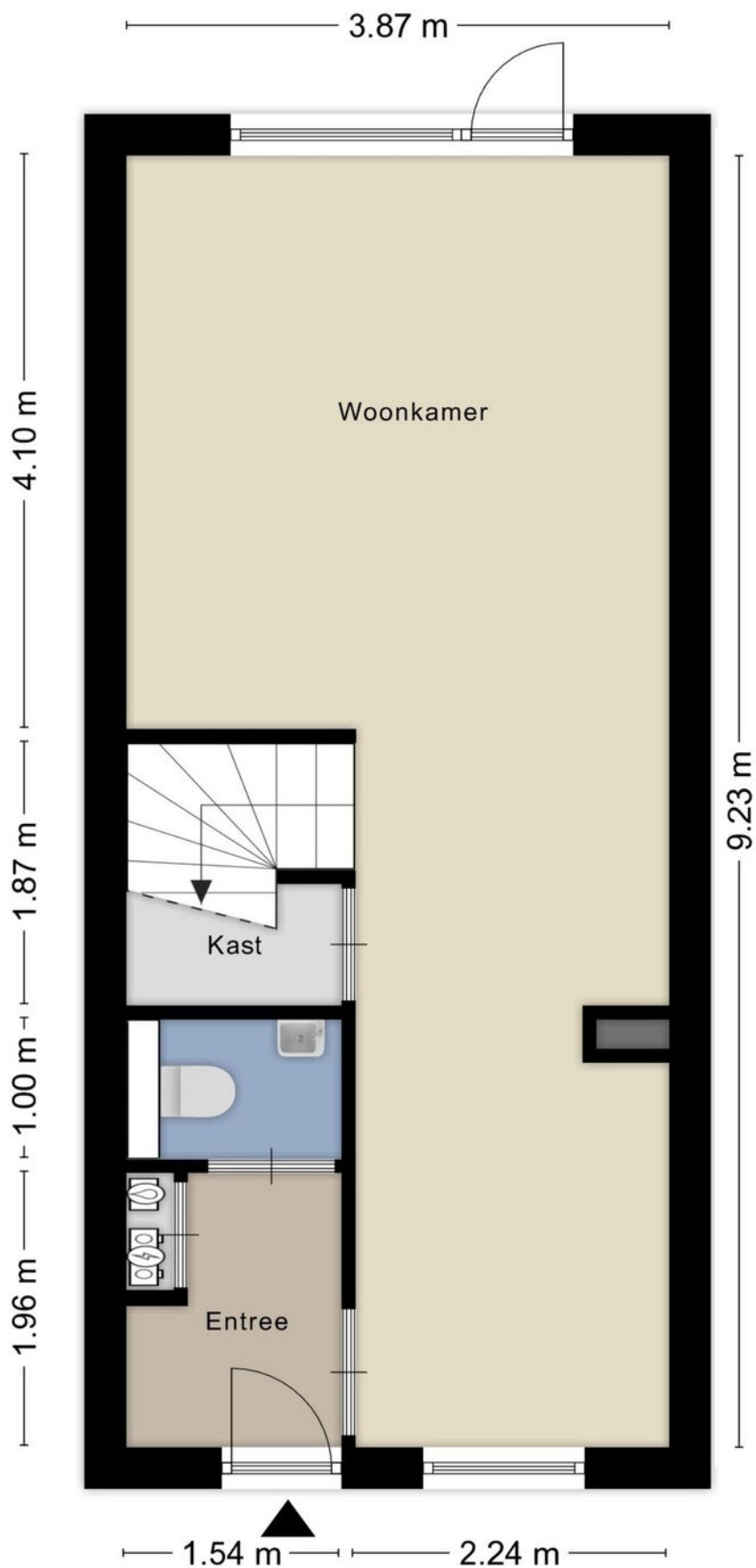
- projectnotaris van toepassing
- inclusief keukencheque van € 2.000,-
- energielabel A+++
- warmtepomp
- vloerverwarming
- zonnepanelen
- aanvaarding: op korte termijn





Plattegrond

Begane grond





Lichte woonkamer en keuken in het midden van de woning





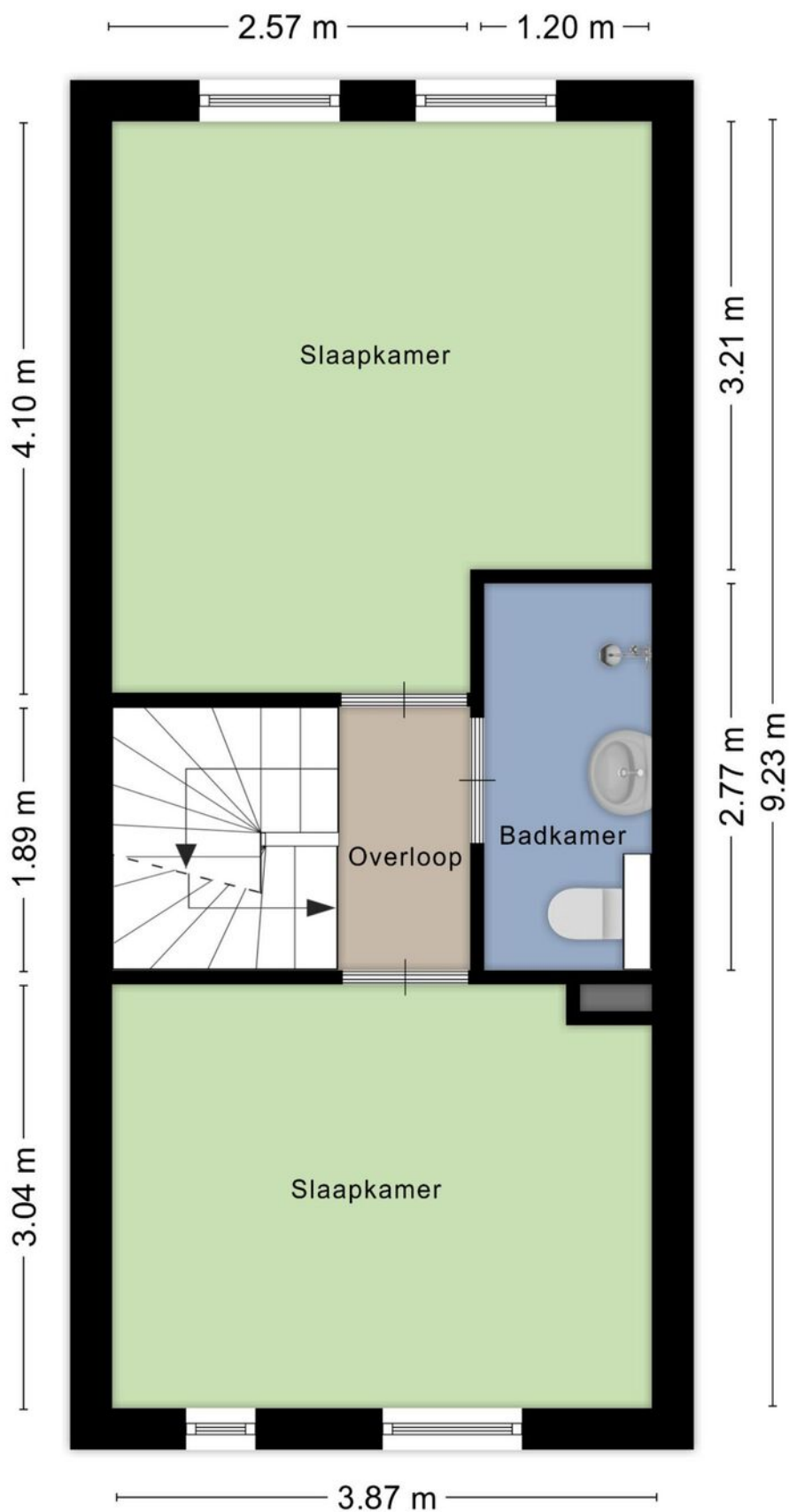
2 royale slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping





Plattegrond

1e verdieping





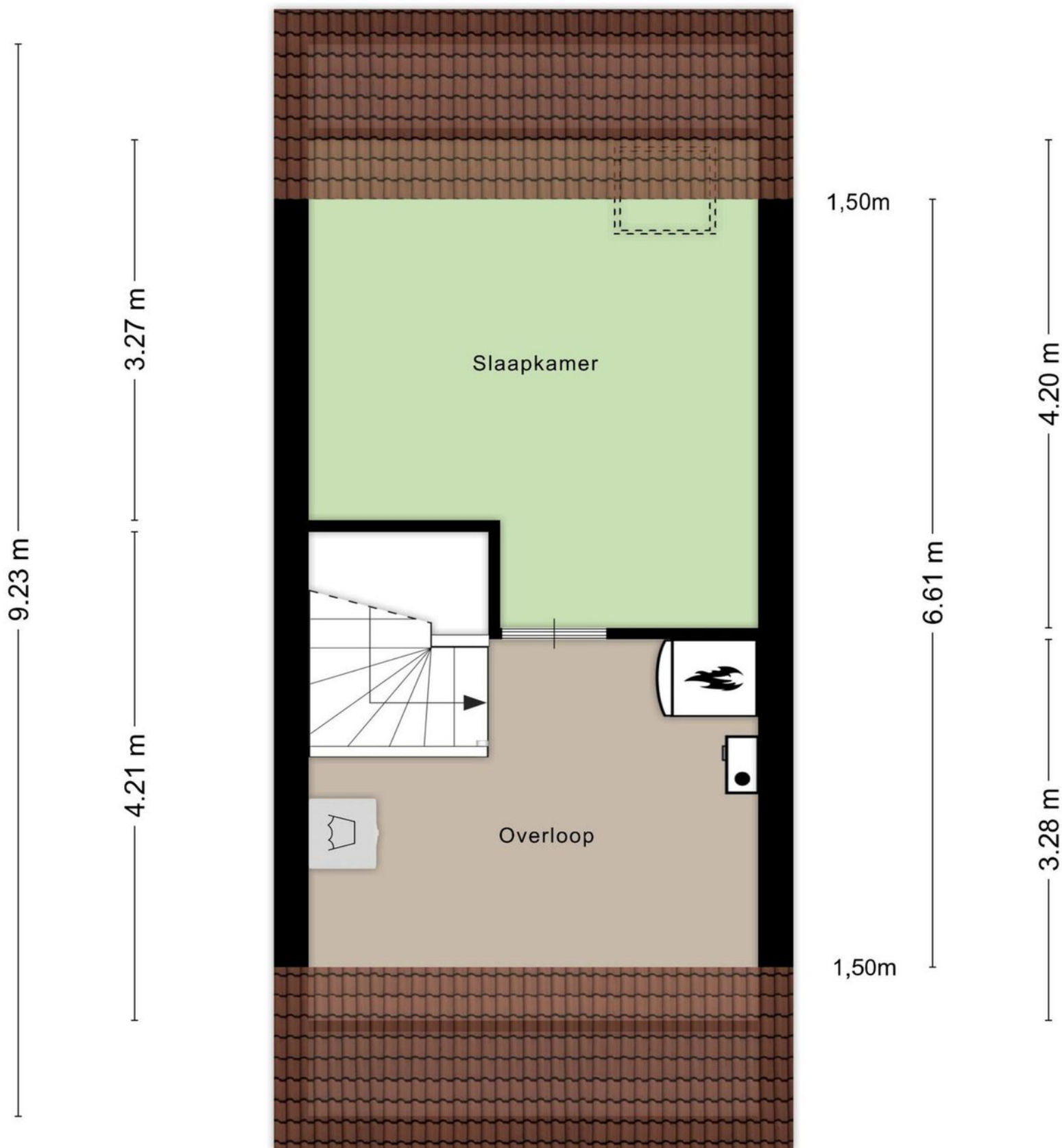
Zolder met 3e slaapkamer en berging





Plattegrond

2e verdieping





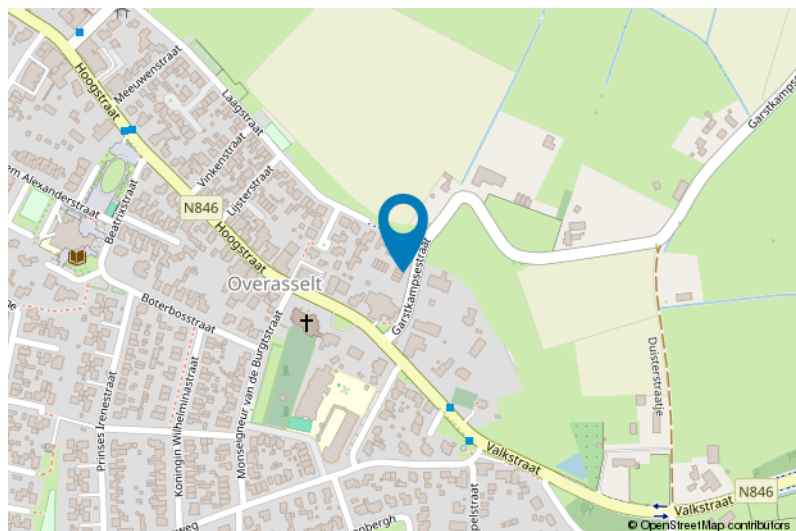
Op loopafstand van supermarkt en voorzieningen





- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*