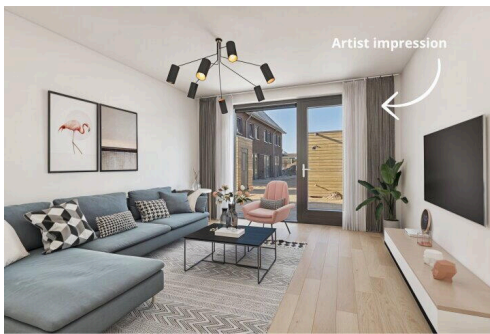


Overasselt

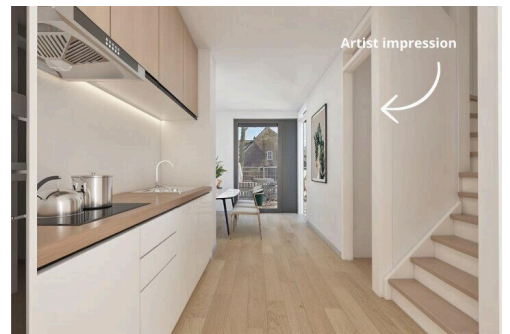
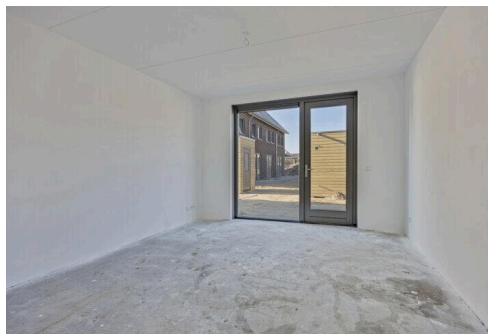
Garstkampsestraat 3 D | Vraagprijs € 418.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.GARSTKAMPSESTRAAT3D.NL



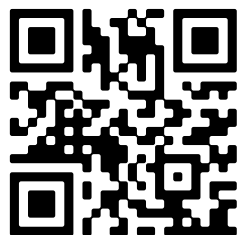
Artist impression



Artist impression

Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 2025
Woonoppervlakte: 97 m²
Perceeloppervlakte: 94 m²
Inhoud: 345 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.garstkampsestraat3d.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Omschrijving

Garstkampsestraat 3 D, 6611 KS Overasselt

*** OPEN HUIS ***

Je bent op zaterdag 5 april a.s. tussen 11:00 en 12:00 uur van harte welkom om deze woning vrijblijvend en zonder afspraak te bezichtigen.

Aan de Garstkampsestraat in Overasselt wordt deze eindwoning met eigen parkeerplaats binnenkort opgeleverd. De woning is gelegen in nieuwbouwproject Overmorgen, op korte loopafstand van de supermarkt en overige voorzieningen.

Bouwjaar: 2025

Woonoppervlak: 97 m2

Inhoud: 345 m3

Perceeloppervlak: 94 m2

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje en meterkast.

Lichte woonkamer met openslaande deur richting de tuin en praktische trapkast.

De keuken, gesitueerd in het midden van de woning, met aansluitend de eetkamer aan de voorzijde van de woning.

1e verdieping: overloop, 2 royale slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: bereikbaar door middel van vaste trap, voorzolder met opstelplaats van technische installaties en wasmachine, 3e slaapkamer.

Eigen parkeerplaats voor de woning.

Tuin: op het noordoosten gelegen achtertuin met houten berging. De bestrating van het terras en het pad naar de berging is reeds aangebracht.

Bijzonderheden:

- projectnotaris van toepassing
- inclusief keukencheque van € 2.000,-
- energielabel A+++
- warmtepomp
- vloerverwarming en vloerkoeling
- zonnepanelen
- aanvaarding: op korte termijn

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 418.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	94 m²
Inhoud:	345 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, balansventilatie

Energie

Energielabel:	A ppp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	34 m² (7.5 meter diep en 4.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

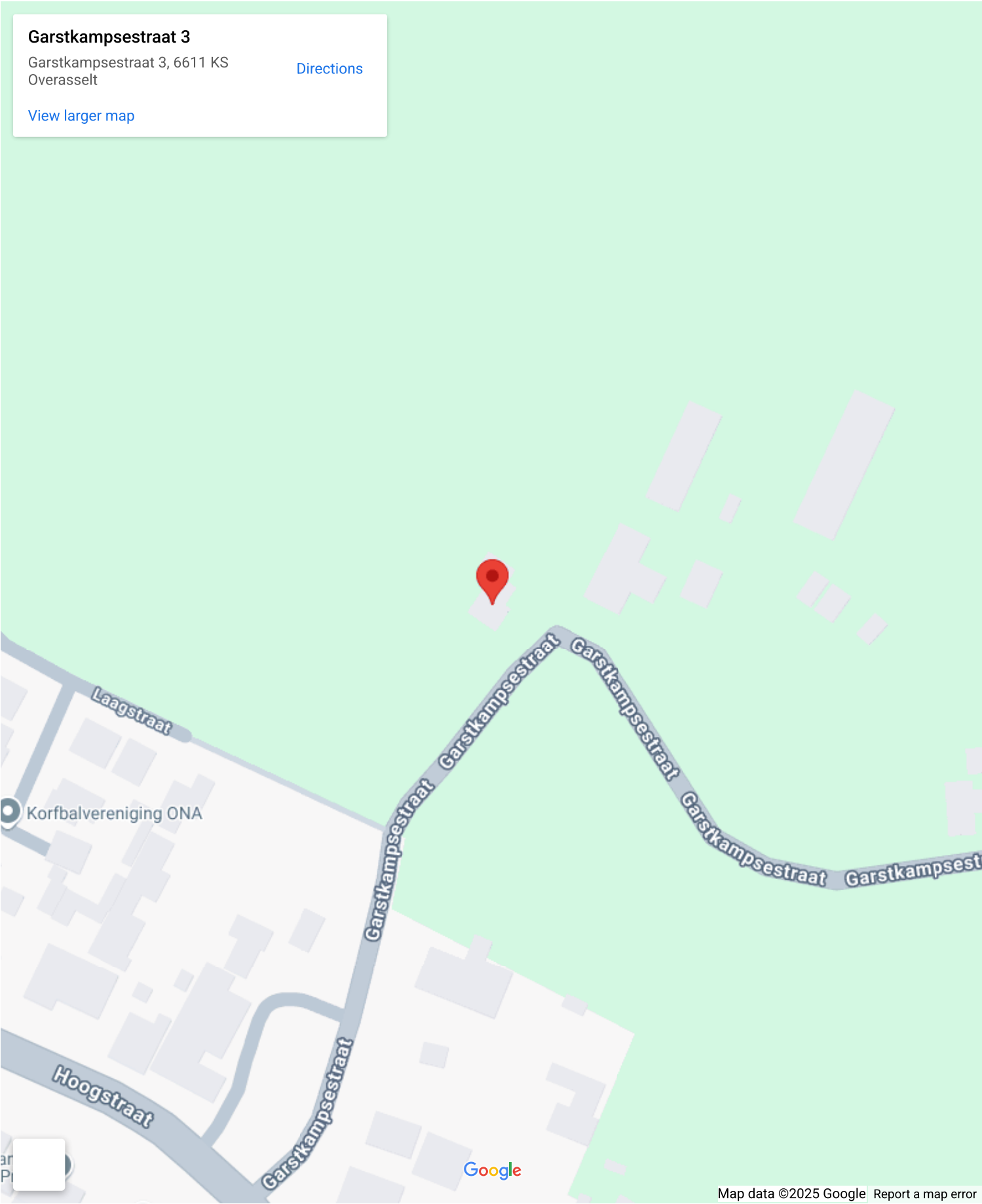
Op de kaart

Garstkampsestraat 3

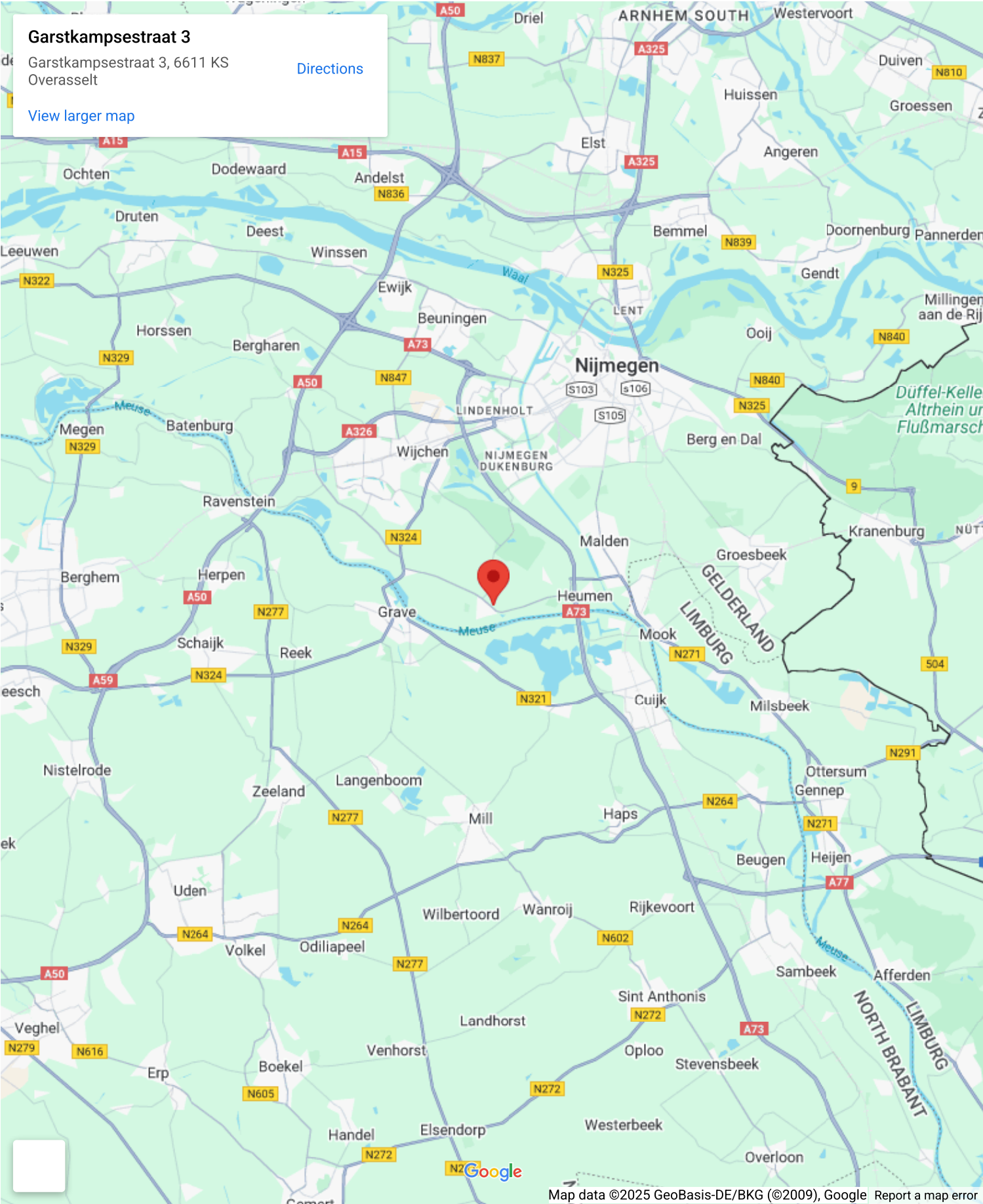
Garstkampsestraat 3, 6611 KS
Overasselt

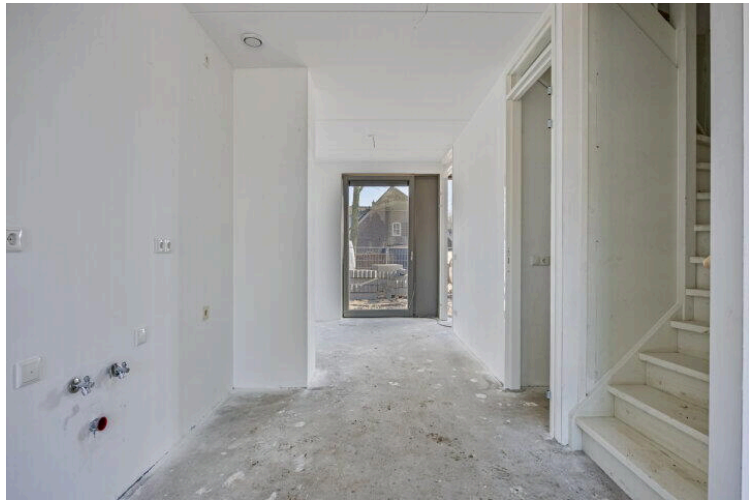
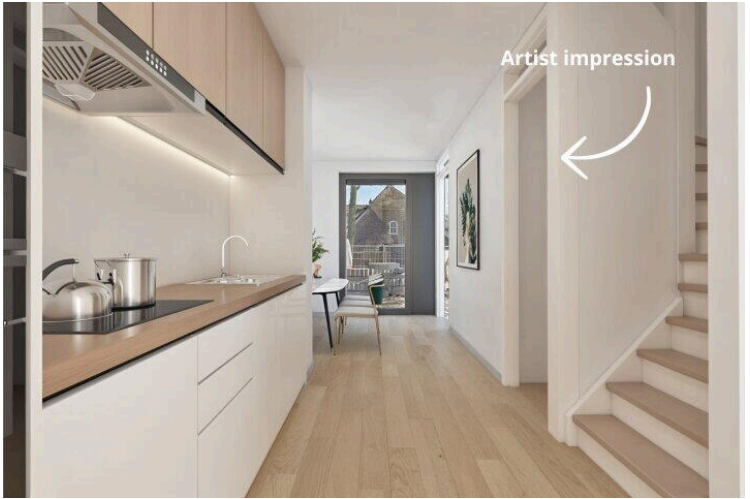
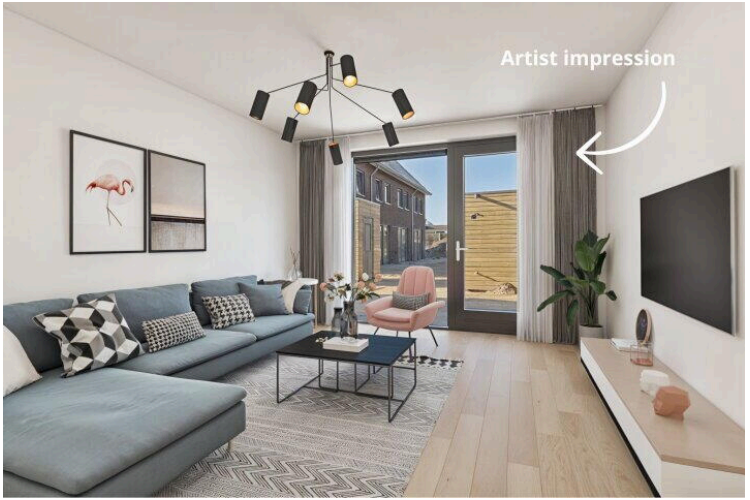
[Directions](#)

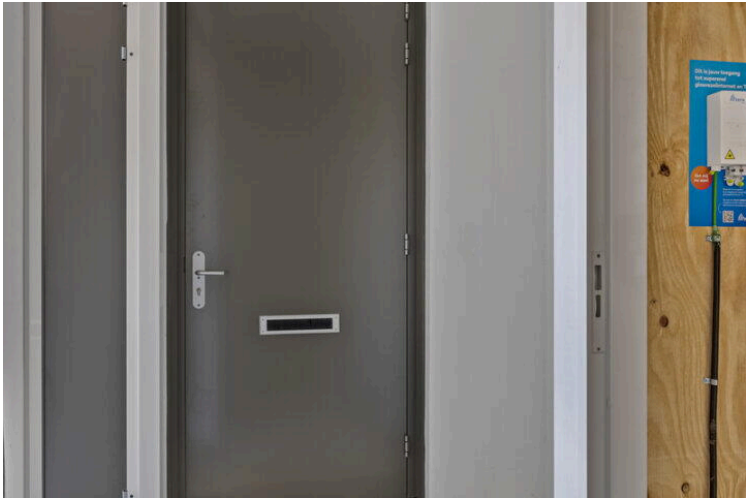
[View larger map](#)

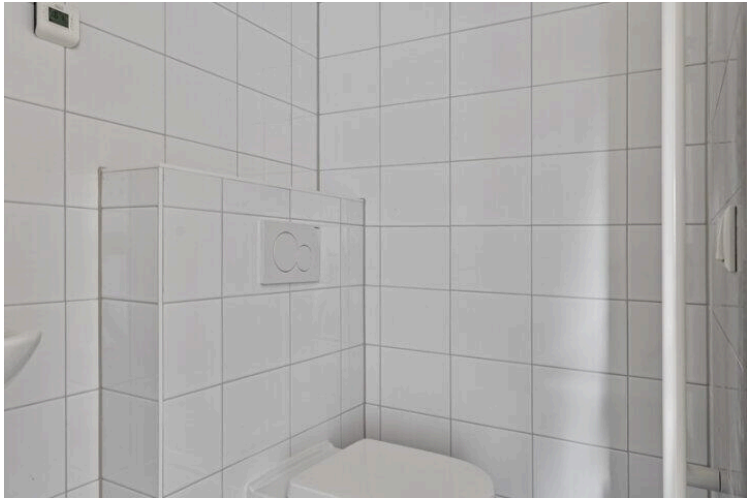


Op de kaart



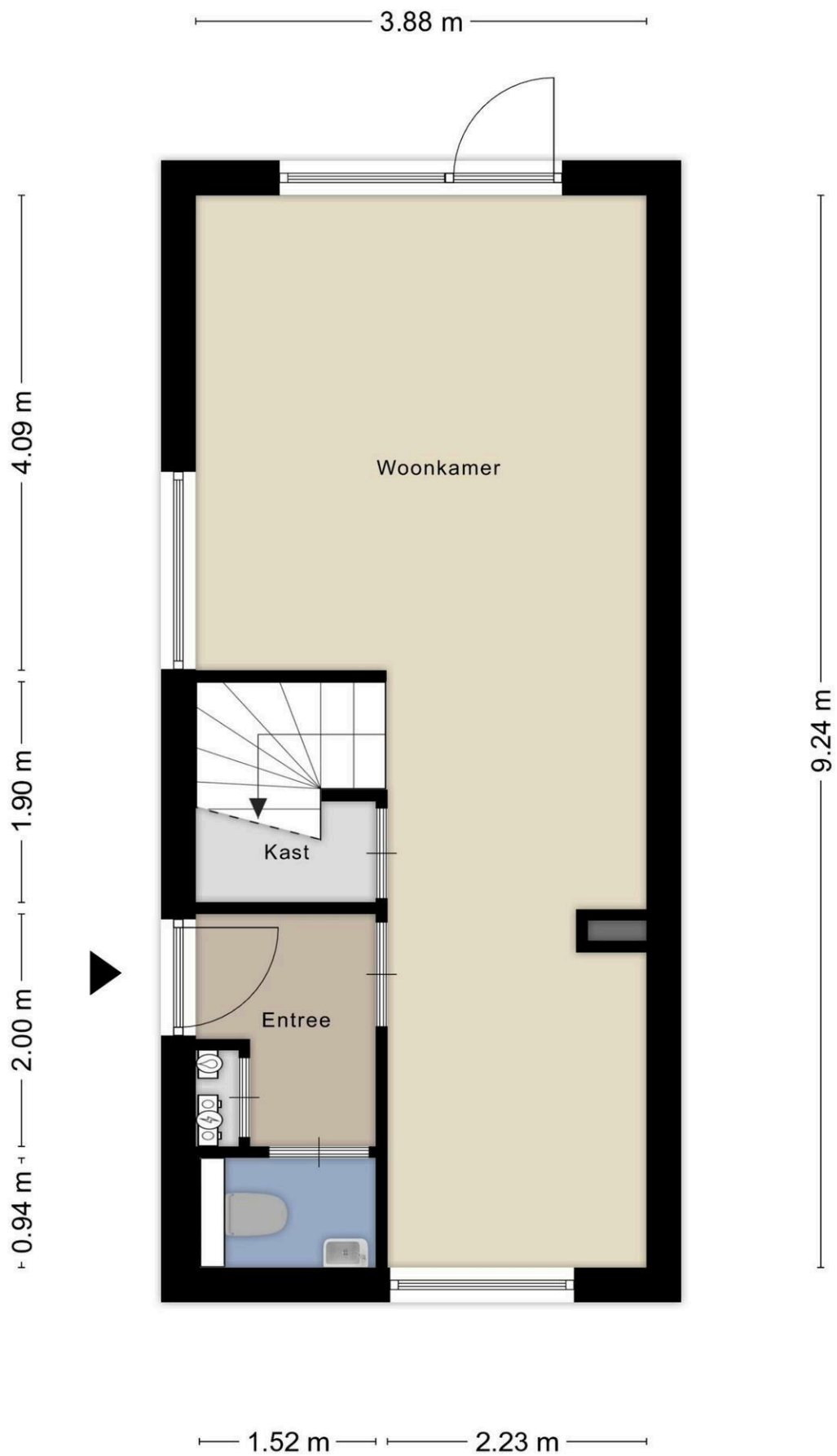




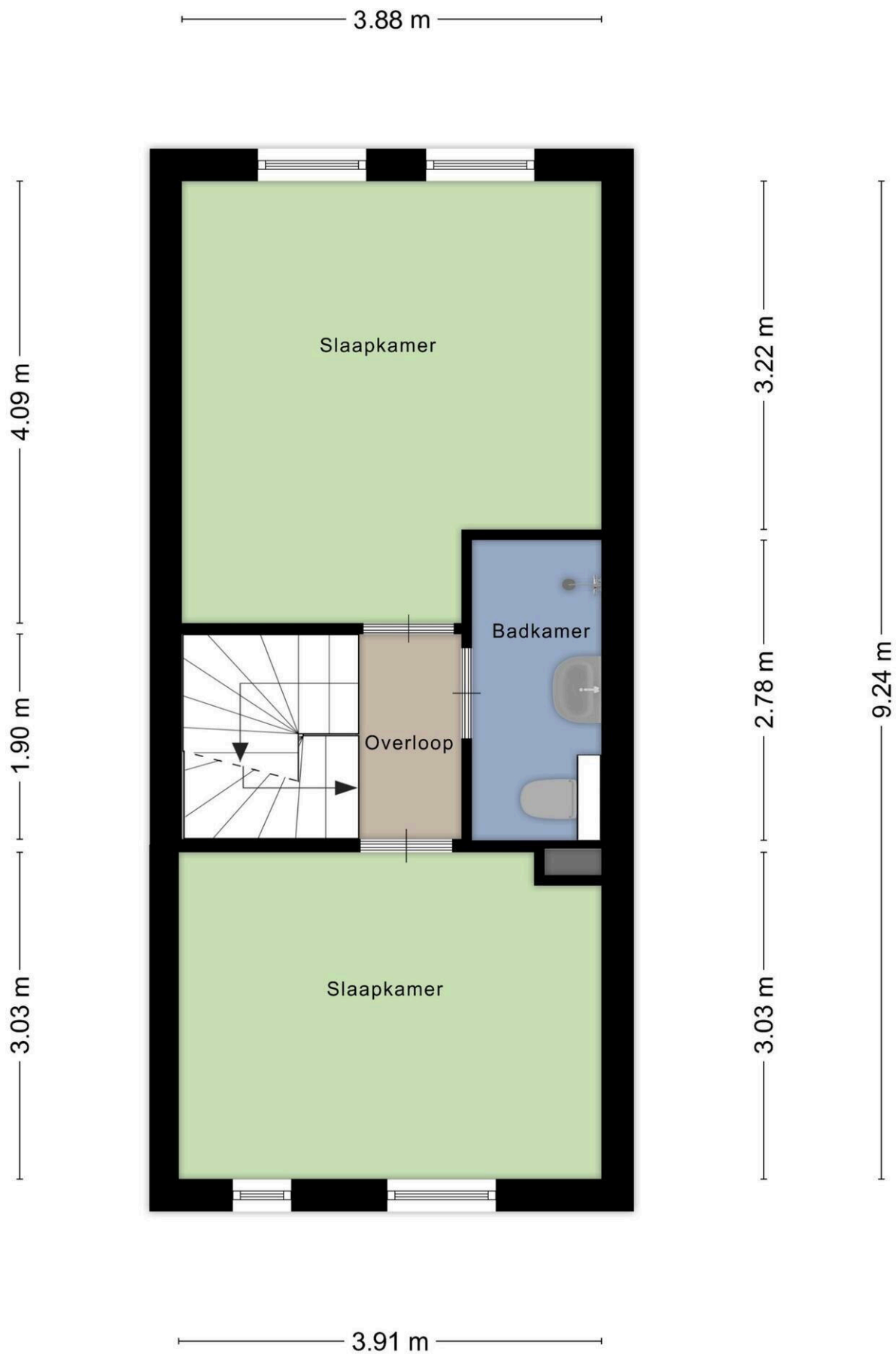




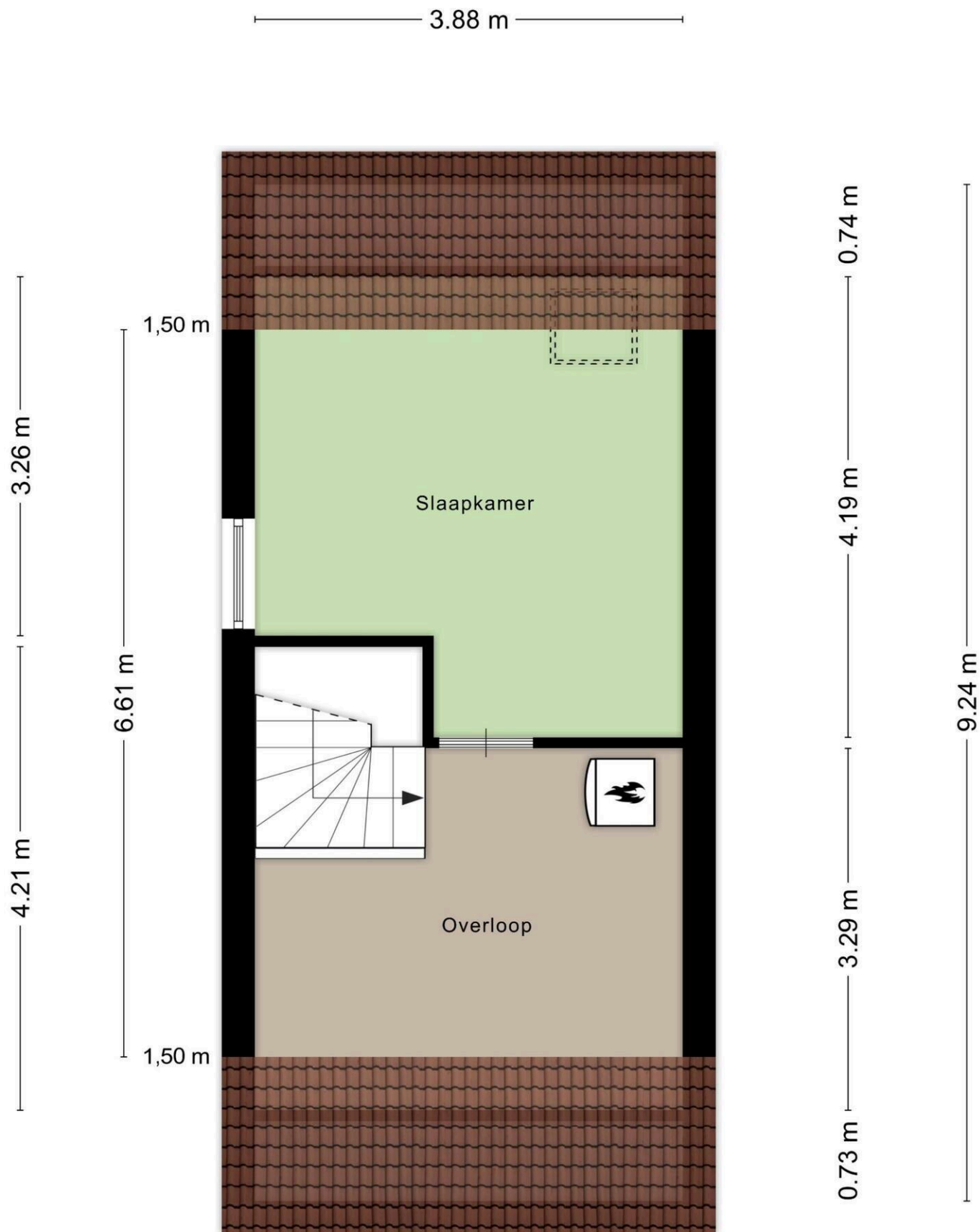




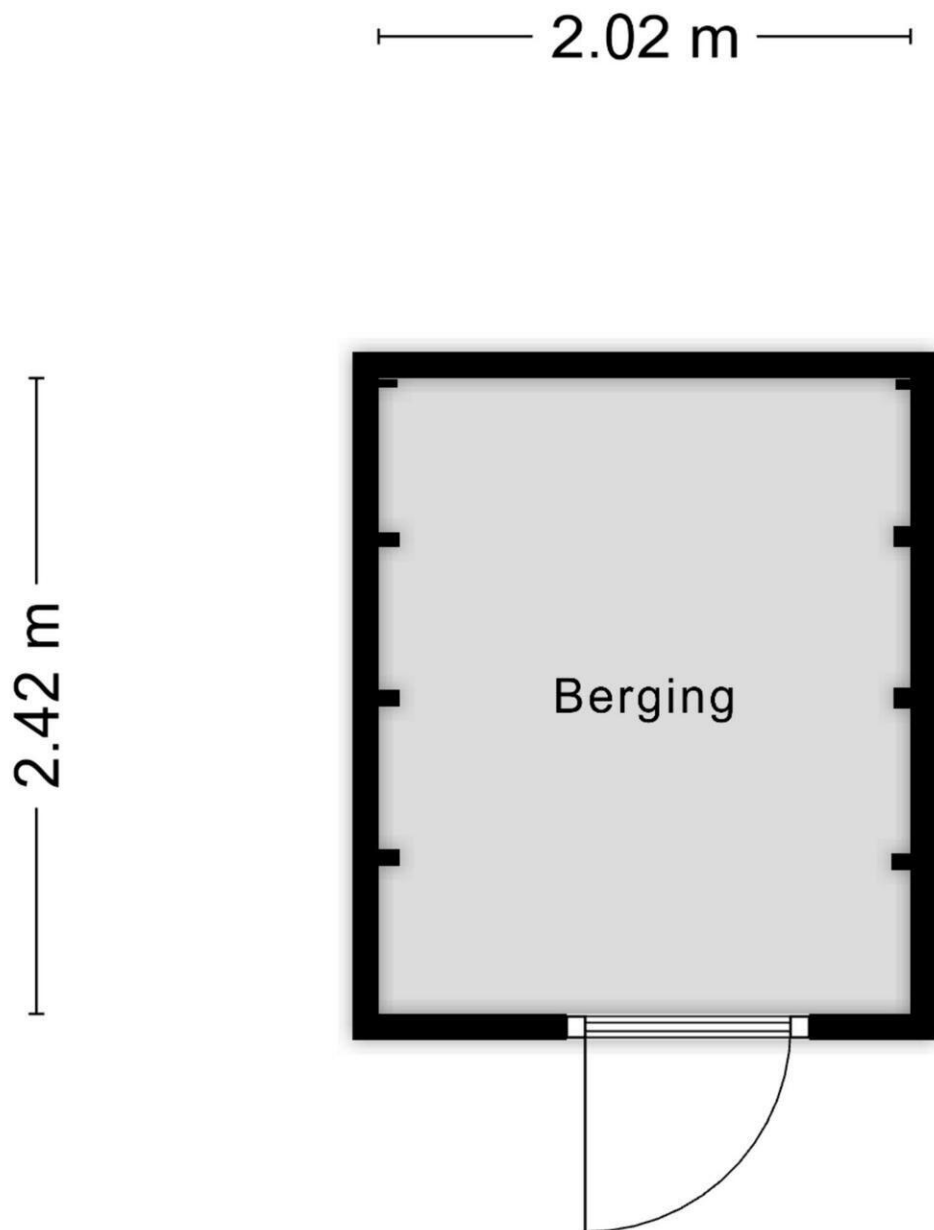
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garstkampsestraat 3 D

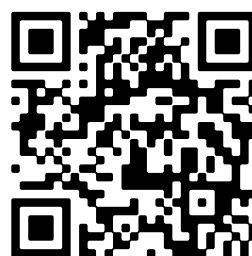
www.garstkampsestraat3d.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!