



MATCHWONING GEZOCHT

PANNINGEN

Past. Huijbenplein 27



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 325.000 k.k.

BOUW

Type woning	appartement
Bouwjaar	1993
Ligging	In het centrum
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	79 m2
Inhoud	342 m3
Perceeloppervlakte	-

INDELING

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

ENERGIE

Verwarming	CV ketel
Bouwjaar cv-ketel	2022
Warm water	CV ketel
Isolatie	Muur-, dakisolatie, dubbel glas
Energie label	B
Zonnepanelen	nee

BUITENRUIMTE

Tuin	dakterras
Ligging tuin	zuiden
Garage	garagebox



OBJECTOMSCHRIJVING:

Deze woning is momenteel alleen beschikbaar voor een passende MATCH! Heb jij een vrijstaande woning met veel ruimte er om heen en veel privacy in de gemeente Peel en Maas of net daarbuiten? De woning hoeft zelf niet heel groot te zijn, de grootte van het perceel is belangrijker. De woning hoeft ook niet instap klaar te zijn of volgens de laatste trends zolang je er wel maar direct prettig in kunt wonen en alles functioneel is. De woning moet in de prijsklasse tot € 550.000,- k.k. liggen. Heb jij de woning die we zoeken en spreekt dit apart

ement je aan? Dan komen we graag met je in contact!

Gemakkelijk en comfortabel wonen met uitzicht op de karakteristieke kerk van Panningen en met fluitende vogeltjes op het dakterras! Dat kan in dit fijne appartement met twee slaapkamers, grote woonkamer, een balkon, dakterras, zolder en garagebox. Je hebt de supermarkt als onderburen, een bakker en een kaasboer om de hoek en verder ligt alles letterlijk op loopafstand. Voor je privacy hoef je ook niet bang te zijn. De centrale ingang hoef je namelijk maar met 1 ander appartement te delen en de galerij langs de woning is zelfs helemaal privé.

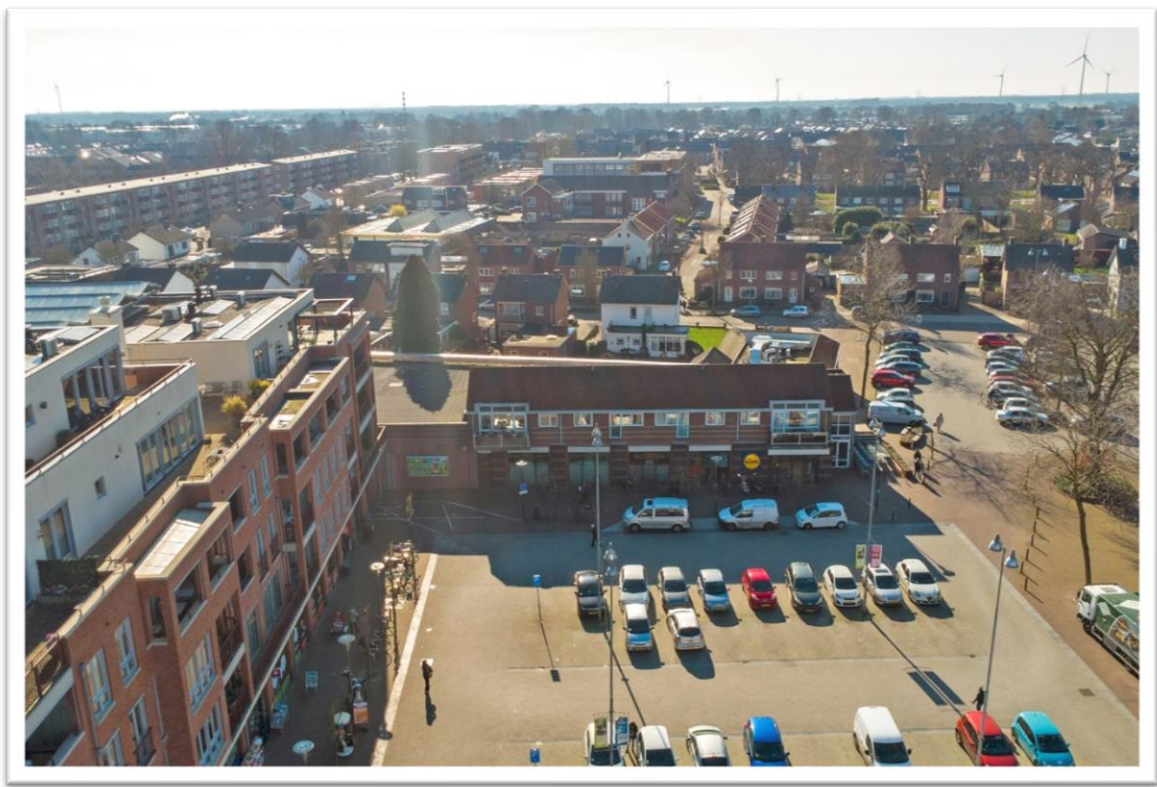




ALGEMEEN:

Dit appartement is ideaal voor wat oudere mensen die graag in het centrum willen wonen en alles binnen handbereik willen hebben maar wel gesteld zijn op hun privacy en buitenruimte willen. Ook voor een alleenstaande of een (reislustig) stel is het een fijn en ruim appartement dat maar weinig onderhoud vergt. Vanaf het balkon kijk je al op een gedeelte van het winkelcentrum van Panningen en de andere winkelstraten liggen op slechts twee minuten lopen. Er liggen diverse bushaltes in de nabije omgeving richting station Venlo, Weert en Roermond en de snelwegen A67 en A73 liggen op ongeveer tien autominuten afstand

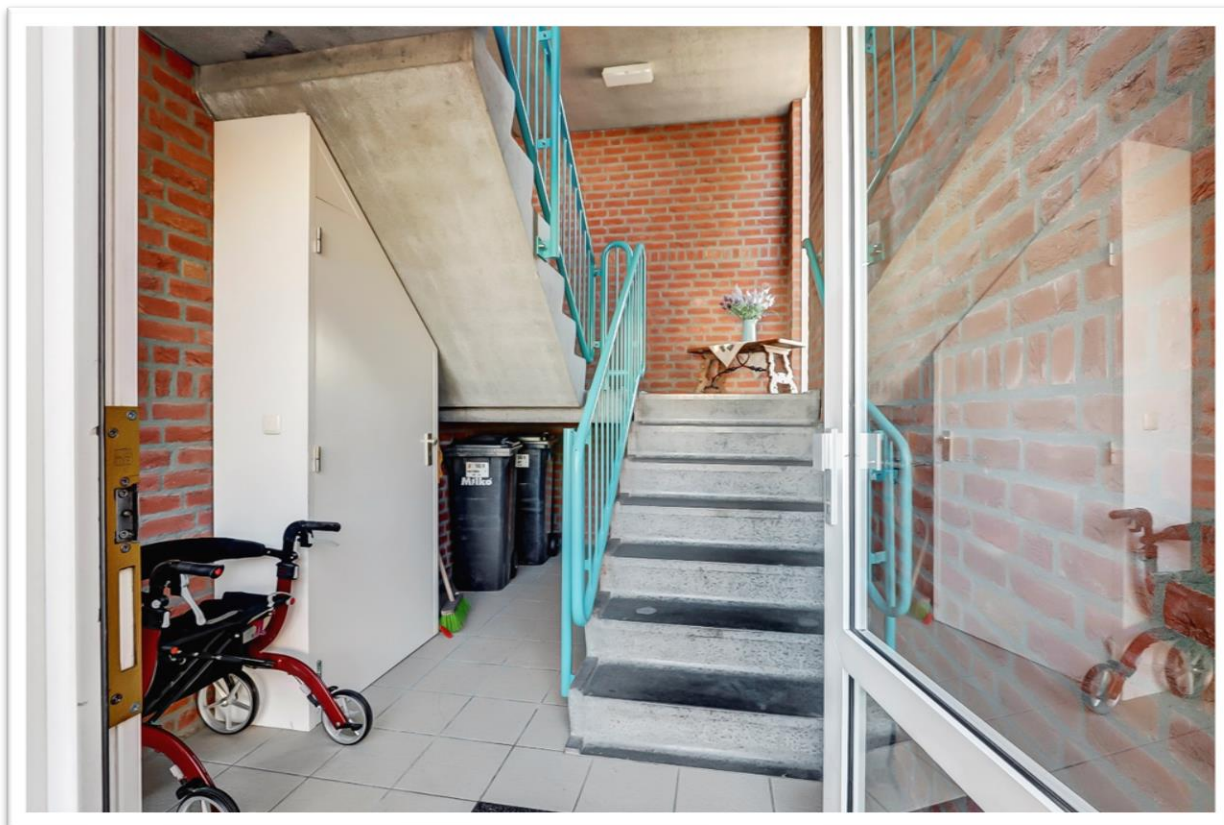




BEGANE GROND:

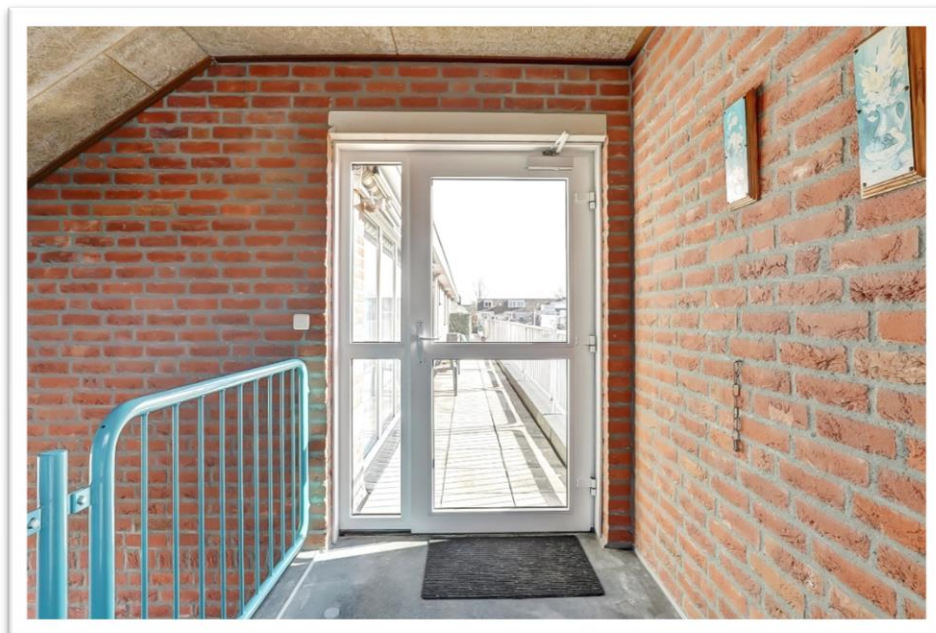
ENTREE

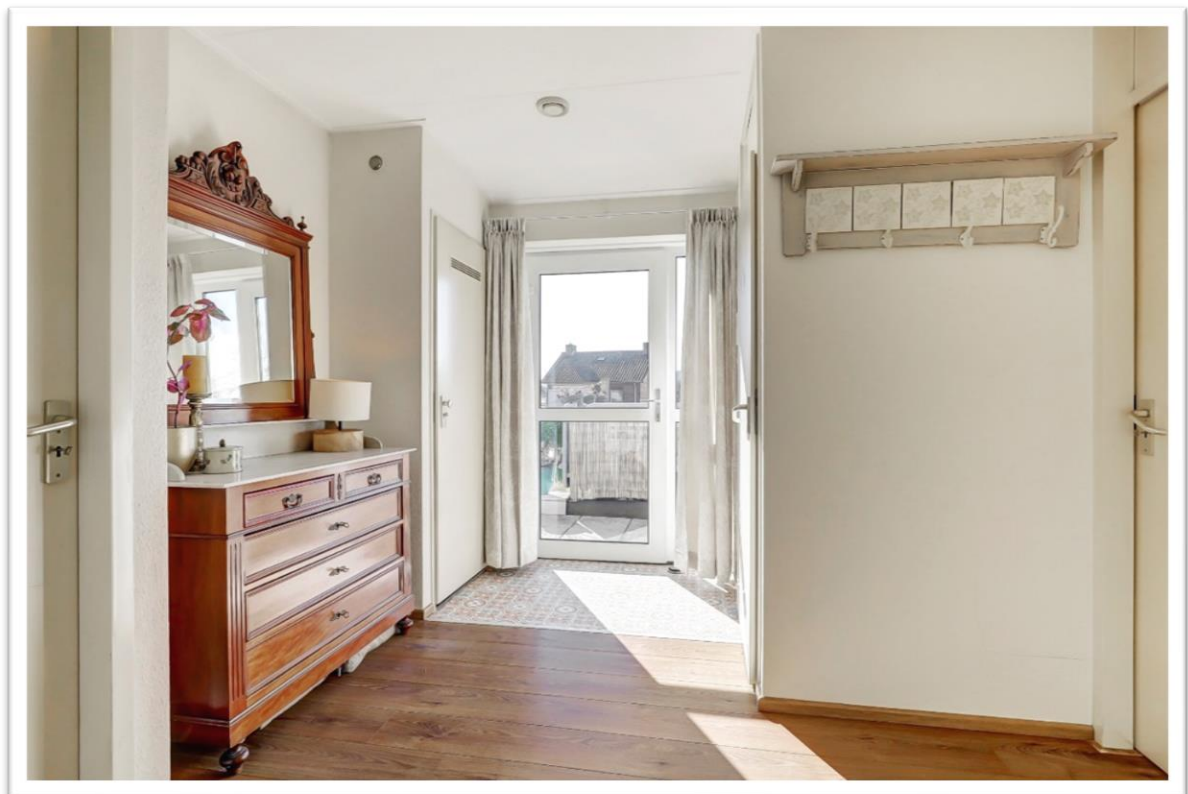
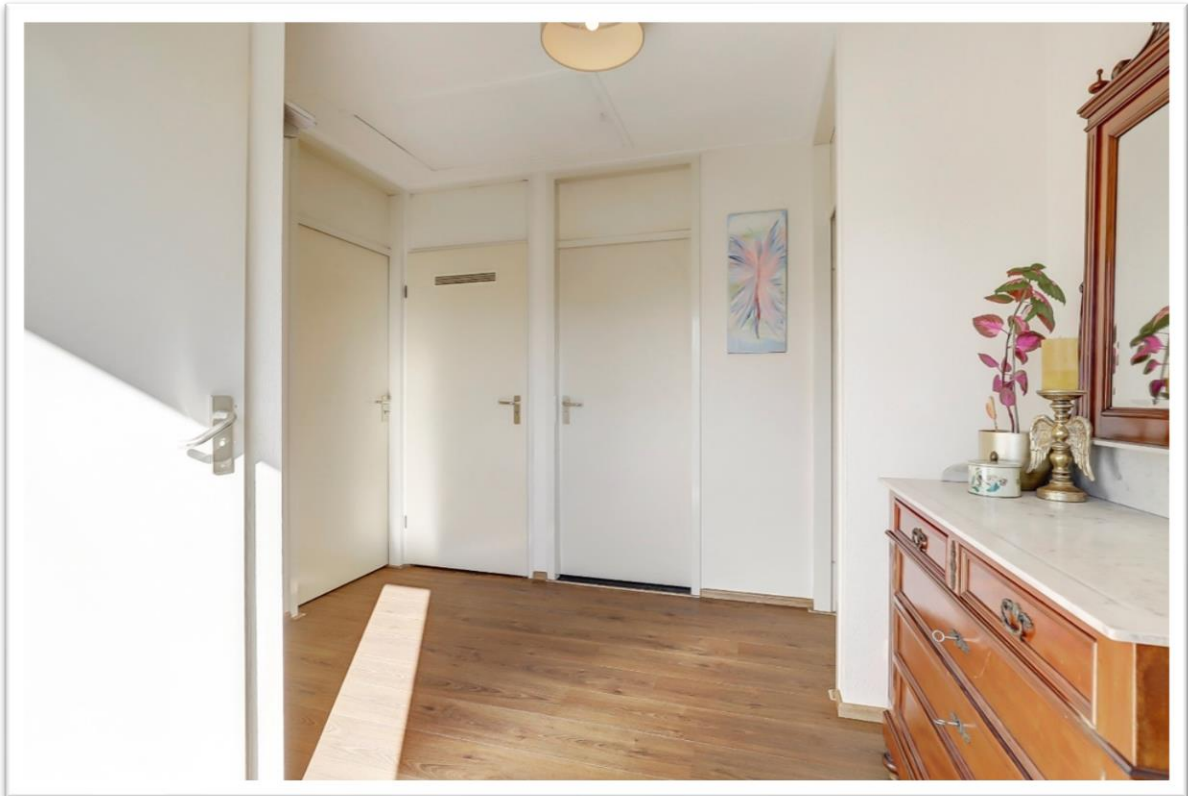
De centrale entree deel je maar met 1 ander appartement. Hier bevinden zich de brievenbussen en via de trappen loop je naar de galerij.



EERSTE VERDIEPING:

Via de galerij loop je langs het andere appartement naar de voordeur. Zelf deel je jouw gedeelte van de galerij met niemand. Je komt binnen in de ruime, lichte hal die weer toegang geeft tot de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer. In de hal bevindt zich ook een toiletruimte, de meterkast met 10 stroomgroepen, aansluiting op het glasvezelnetwerk (in de woonkamer), en een muurkast waar de ketel in hangt (Remeha 2022).

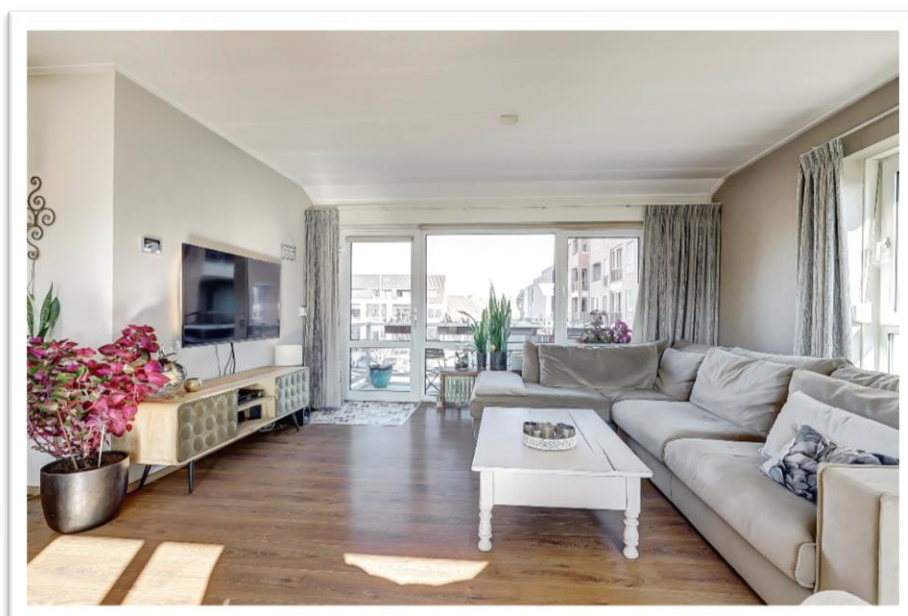
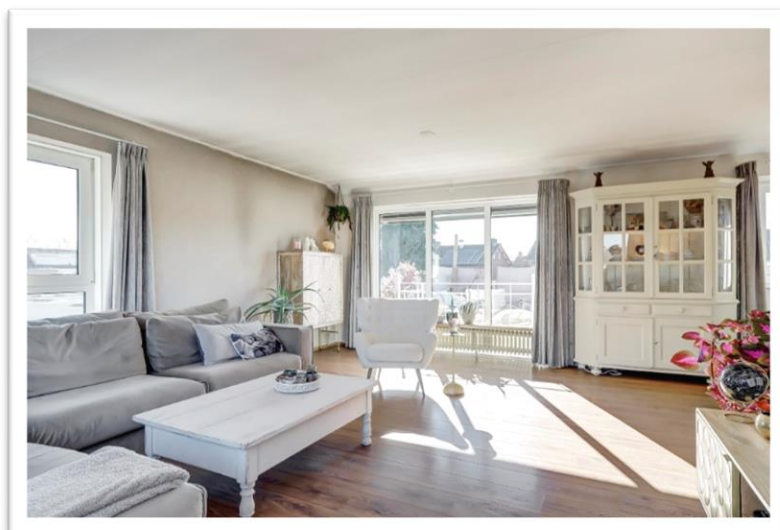


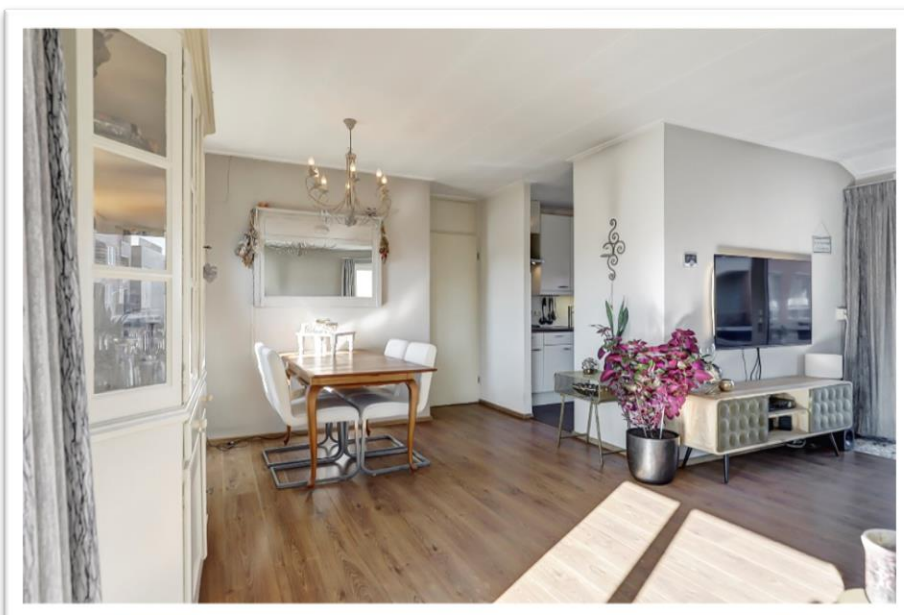


WOONKAMER

De woonkamer heeft een mooie lichtinval doordat in alle buitenmuren ramen zitten. Meerdere ramen lopen van plafond tot vloer door waardoor het in de winter met zonnetje al snel lekker warm is en als je vindt dat in de zomer de zon te fel schijnt kun je het zonnescherm aan de achterkant van de woning naar beneden doen of het rolluik aan de zijkant. Op het balkon kun je in de warme zomer heerlijk zitten en zien wat er allemaal speelt op het Pastoor Huijbenplein. In het gehele appartement ligt een houtkleurige laminaatvloer.



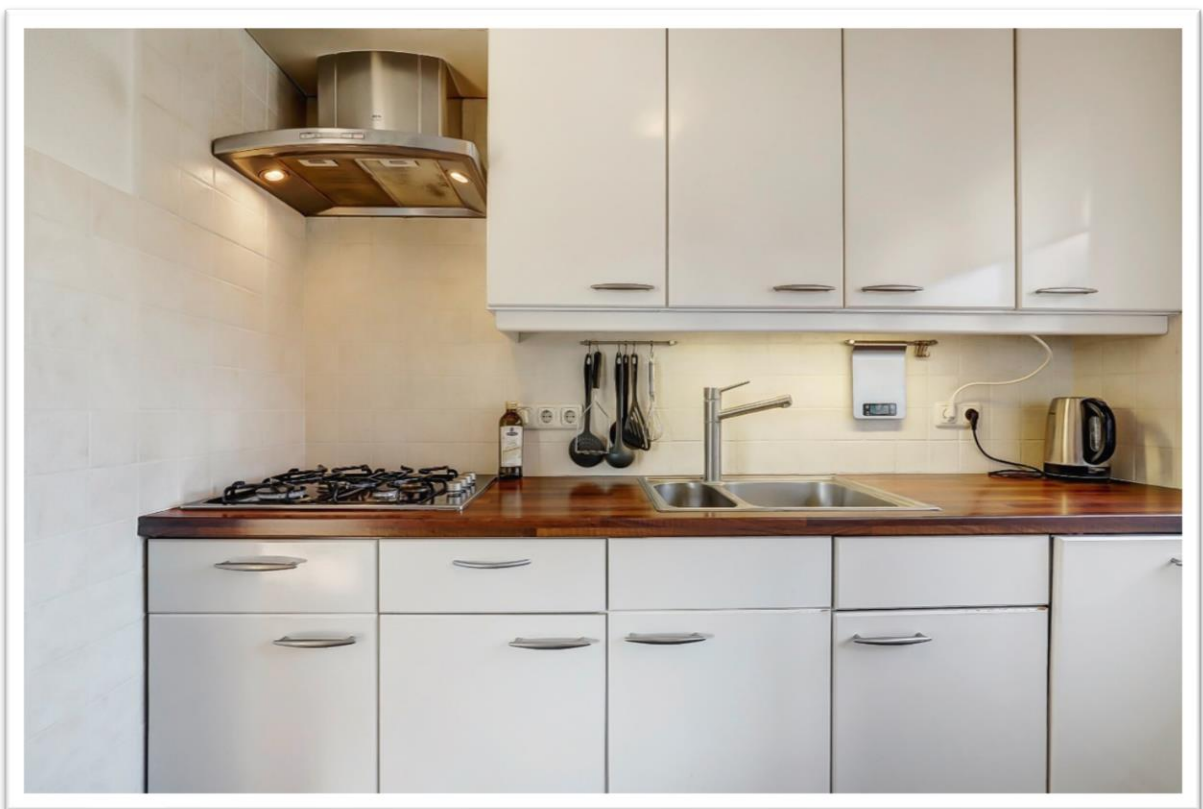




KEUKEN

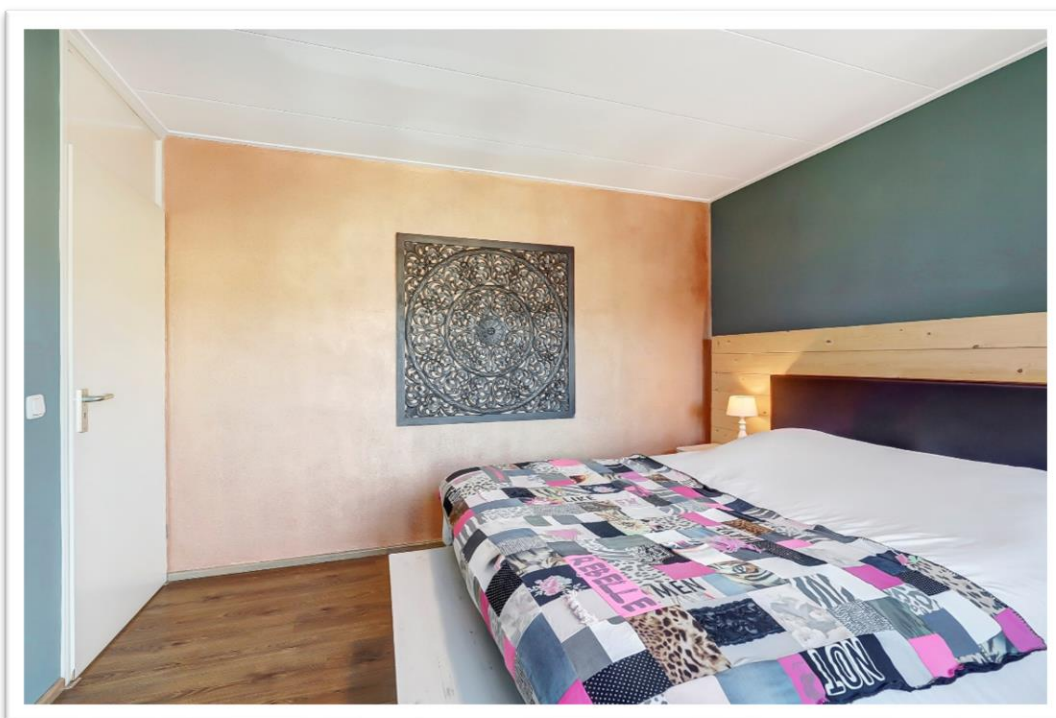
De keuken is halfopen en dus enigszins afgescheiden van de woonkamer terwijl je wel contact kunt hebben met de mensen die aan de eettafel zitten. Je hebt hier de beschikking over een vierpits gasfornuis met afzuigkap, een combi-oven, vaatwasser, koelvries combinatie en 1½ wasbak. Aan beide kanten zijn keukenkastjes aanwezig zodat er genoeg ruimte is om je keukengerei op te bergen en een voorraad. Vanuit de keuken heb je ook uitzicht op de winkelstraat.

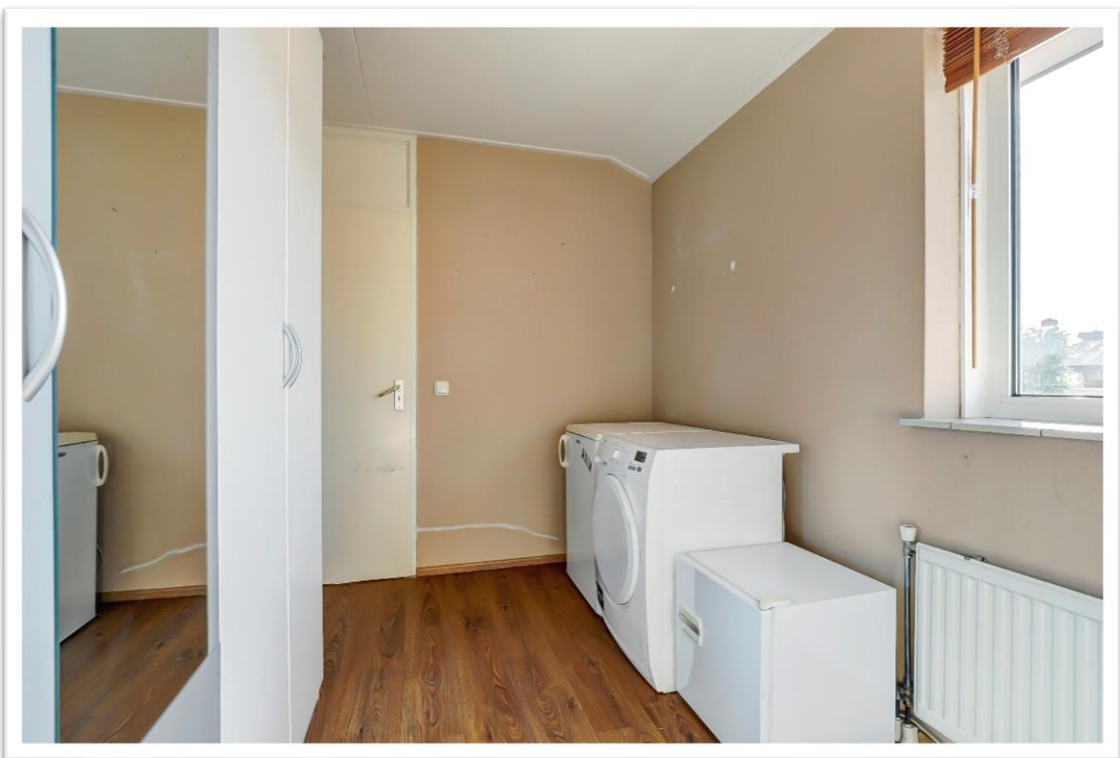
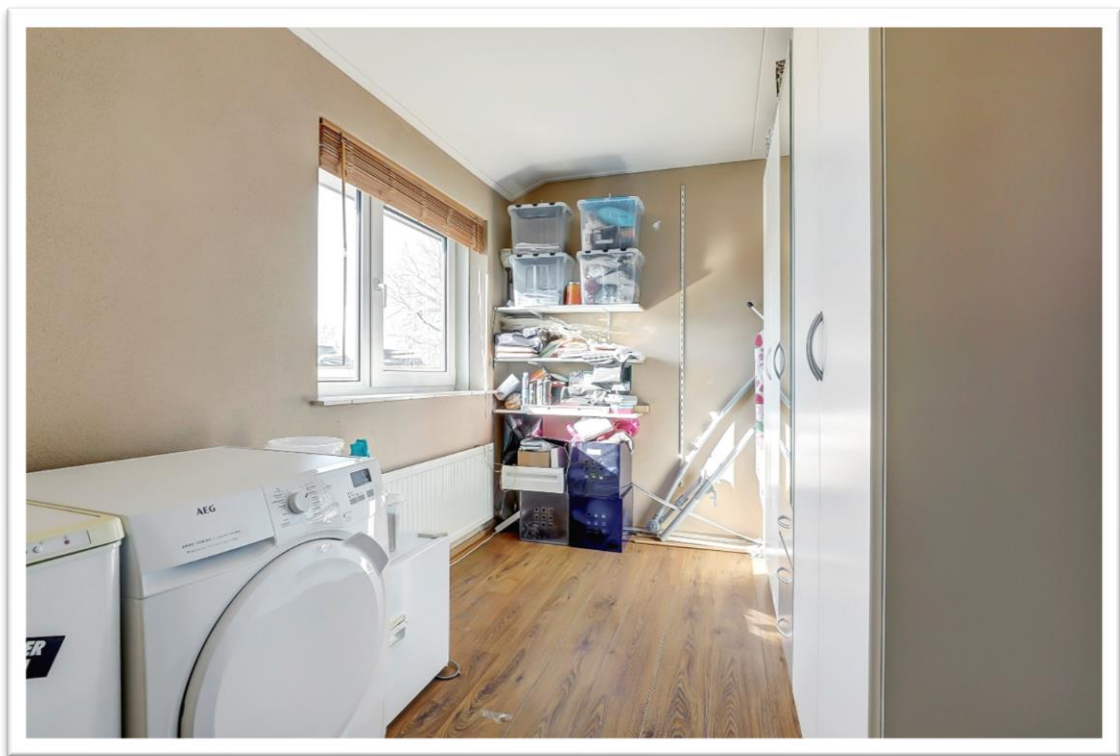




SLAAPKAMERS

Er zijn twee slaapkamers aanwezig in het appartement. De ruimere slaapkamer ligt aan de voorkant en heeft een draaikiepraam en een balkondeur met Frans balkon, beide zijn voorzien van een rolluik. De kleinere slaapkamer ligt aan de achterkant heeft ook een draaikiepraam. Deze kamer is momenteel ingericht als kleedkamer/wasruimte.





BADKAMER

De badkamer is tijdloos ingericht met lichte wand- en vloertegels, een ligbad met een glazen scherm zodat je hier ook kunt douchen. Er is een wastafel aanwezig en de aansluiting voor een wasmachine. De badkamer heeft een groot raam met draai- en kiepstand.





Zolder:

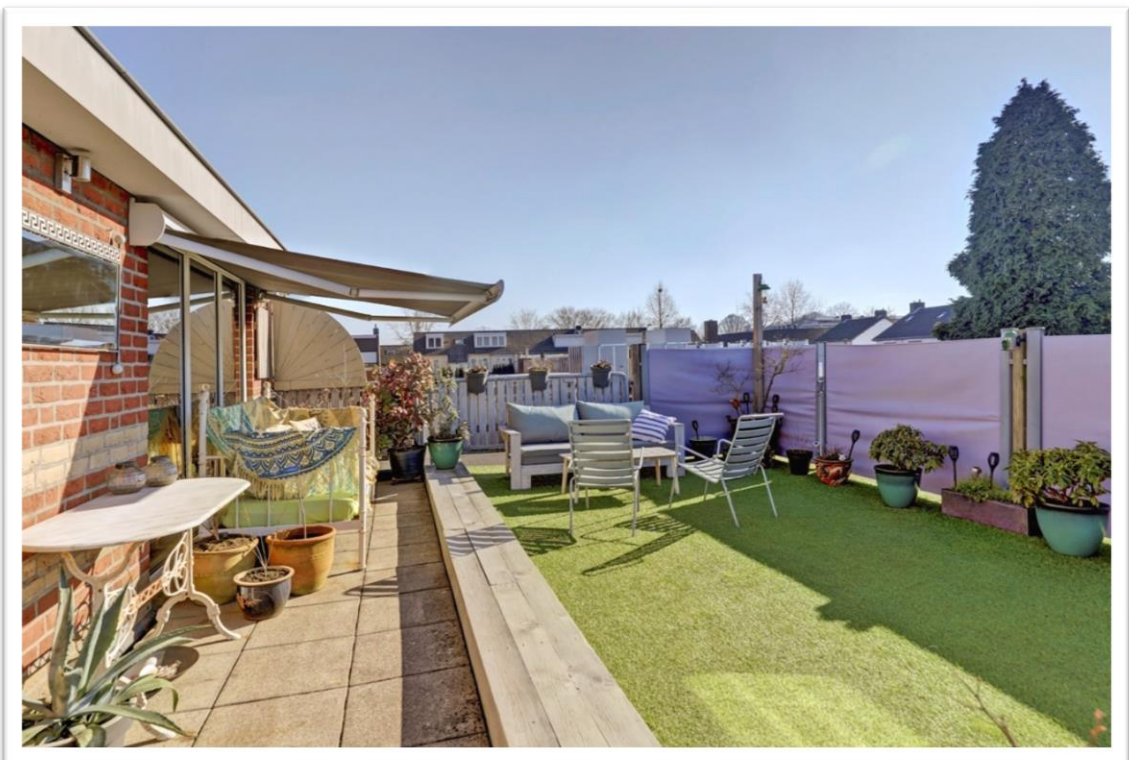
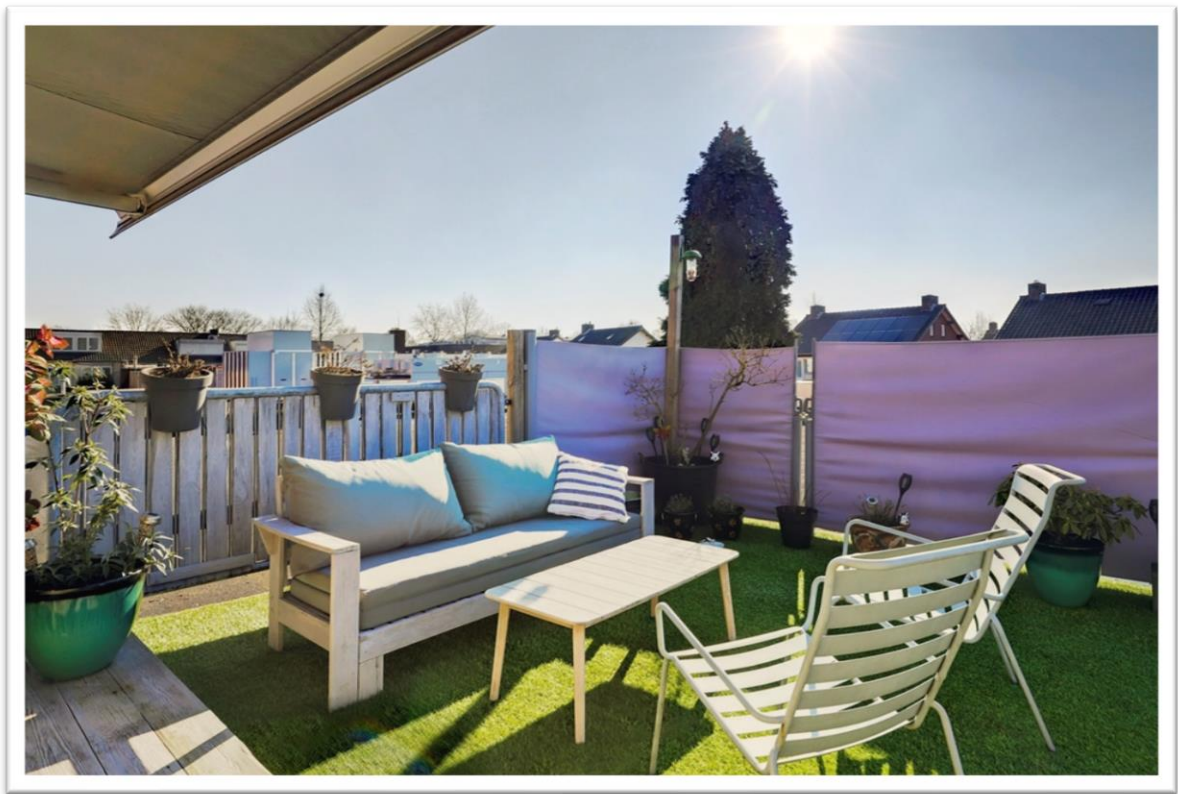
Via een luik met vlizotrap in de hal bereik je de ruime bergzolder. Deze strekt zich uit over het volledige oppervlak van het appartement en hier kun je dus heel veel spullen kwijt die je niet zo vaak nodig hebt!

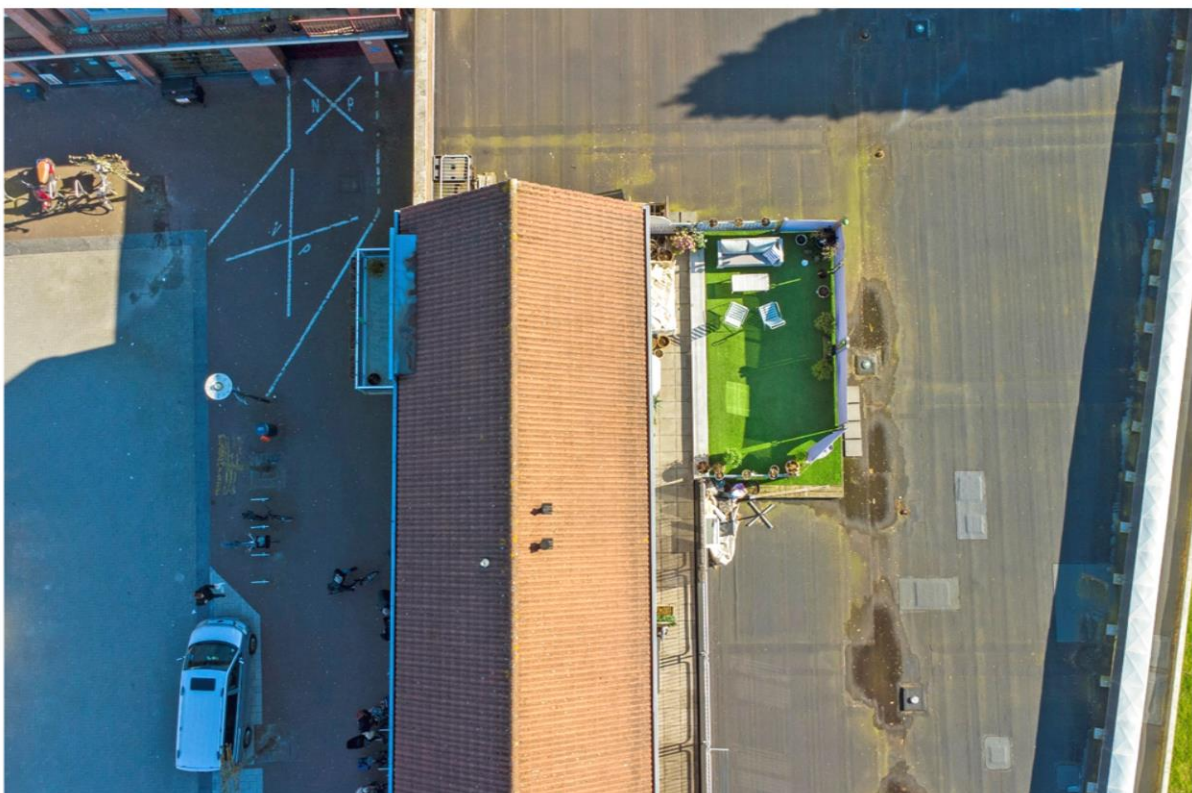


DAKTERRAS:

Op dit dakterras kun je heerlijk van de zon, de rust en je privacy genieten. Waar je op het balkon juist de reuring om je heen hebt is het dakterras een oase van rust en fluitende vogeltjes. Op het terras ligt een stuk kunstgras op houten vlonders en onder het uitschuifbare zonnescherm kun je ook lekker in de schaduw gaan zitten als het echt heel warm is. Verschillende windschermen zorgen er voor dat je hier comfortabel kunt zitten en genoeg privacy hebt. Er is een buitenkraan aanwezig, verlichting en een stopcontact. Het dakterras is in bruikleen en dit contract gaat over op de nieuwe eigenaar. Het gebruik is kosteloos.







GARAGEBOX:

Op de begane grond, achter de centrale ingang liggen de garageboxen. De achterste garagebox hoort bij het appartement en is momenteel verhuurd aan PostNL. Deze huurovereenkomst kan voortgezet worden (en levert maandelijks een leuk bedrag op) of opgezegd als je de garage zelf wilt gaan gebruiken. Via de kantelpoort kan er een auto binnen gezet worden. In de garage is elektriciteit aanwezig. Als bewoner van het complex kun je een parkeervergunning kopen die eenmalig ongeveer 79 euro kost.



OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel B

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is netjes bijgehouden en onderhouden waar nodig. Vanuit de VVE wordt ook onderhoud gedaan (VVE kosten bedragen momenteel € 118,46 per maand).

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Remeha CV ketel uit 2022. Zowel het dak als de spouwmuren zijn geïsoleerd en alle ramen zijn voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen en HR glas.

LIGGING:

De woning ligt midden in het centrum van Panningen met alle voorzieningen op loopafstand.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

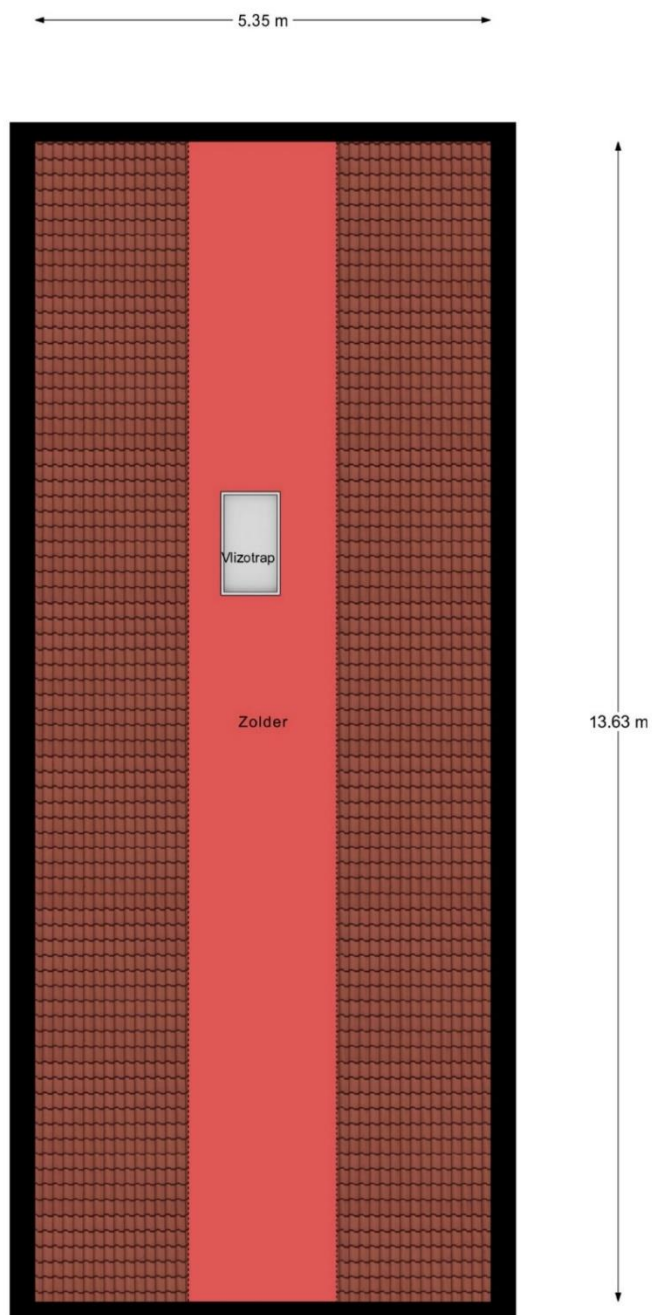


PLATTEGRONDEN:



Verdieping 1

PLATTEGRONDEN:

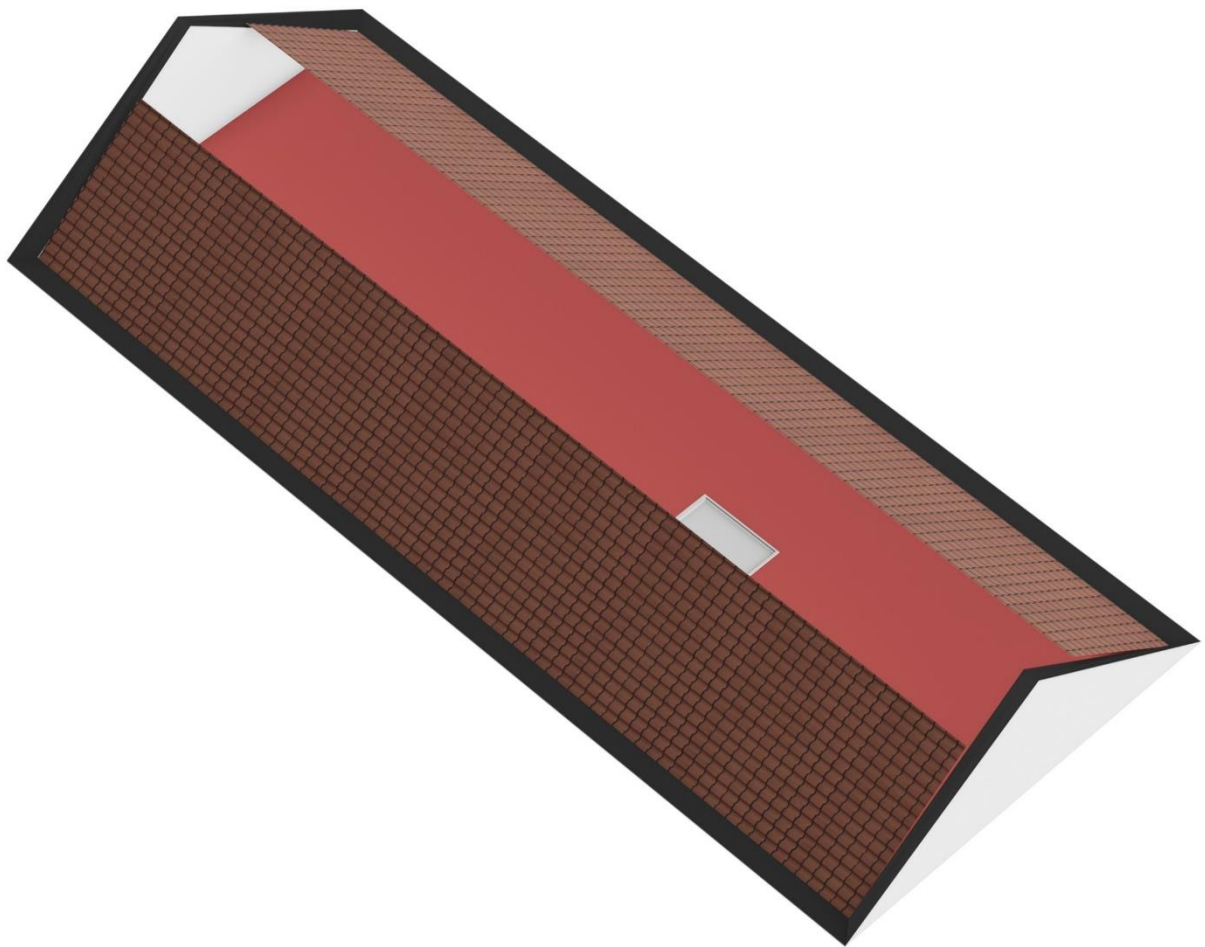


Verdieping 2

PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KASTRALE KAART:



GEMEENTE PEEL EN MAAS:



De gemeente **Peel en Maas** is een prachtige regio in Noord-Limburg, bestaande uit tien karakteristieke dorpen: Baarlo, Berlinge, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Maasbree, Meijel, Panningen en Koningslust. Deze gemeente biedt een unieke combinatie van natuurschoon, levendige dorpsgemeenschappen en een rijke historie.

Een gemeente met natuur en ruimte

Peel en Maas is een groene gemeente met uitgestrekte natuurgebieden, waaronder de bossen, heidevelden en veengebieden van de Peel. Aan de ene kant vormt natuurgebied De Groote Peel een waar paradijs voor wandelaars en natuurliefhebbers. Dit voormalig hoogveengebied staat bekend om zijn rijke flora en fauna en is een thuis voor talloze vogelsoorten. Daarnaast bieden de Maasoevers aan de andere kant van de gemeente prachtige uitzichten en recreatiemogelijkheden op en langs het water.

Goed bereikbaar en centraal gelegen

Peel en Maas ligt centraal tussen Venlo, Roermond en Eindhoven en is uitstekend bereikbaar. De gemeente heeft een sterk lokaal ondernemersklimaat, met veel ruimte voor innovatie en ambachtelijke bedrijven.

Sterke gemeenschappen en bruisende evenementen

Wat Peel en Maas bijzonder maakt, is de sterke gemeenschapszin in de dorpen. Vrijwilligers en verenigingen spelen een belangrijke rol in het sociale leven, van sportclubs tot culturele initiatieven. Er worden jaarlijks tal van evenementen georganiseerd, zoals carnavalsvieringen, jaarmarkten en kerstmarkten en diverse kermissen en muziekfestivals. Dok6 theater en cinema voorziet bovendien bijna dagelijks in een gevarieerd cultureel programma.

Rijke historie

De geschiedenis van Peel en Maas is rijk en gevarieerd. De Maas speelde eeuwenlang een belangrijke rol in de handel en scheepvaart, wat terug te zien is in de kastelen die langs de Maas liggen. De Peel, daarentegen, was een ruig veengebied dat lange tijd moeilijk toegankelijk was. Turfwinning en landbouw hebben het landschap en de gemeenschap gevormd.



PANNINGEN:



Panningen is een bruisend dorp in de gemeente Peel en Maas, gelegen in het hart van Noord-Limburg. Met een breed aanbod aan voorzieningen, een rijke historie en een centrale ligging is Panningen hét middelpunt van de regio.

Huis van de Gemeente

Panningen is de administratieve kern van Peel en Maas en huisvest het moderne Huis van de Gemeente. Dit eigentijdse gebouw is meer dan alleen een gemeentehuis; het is een ontmoetingsplek voor inwoners en ondernemers, met ruimte voor bijeenkomsten, werkplekken en dienstverlening.

Rijke Historie

Panningen, vroeger bekend als Kepèl, heeft een geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De naam "Kepèl" verwijst naar een oude kapel die ooit op deze plek stond. In de 19e en 20e eeuw groeide het dorp uit tot een belangrijk handelscentrum, mede dankzij de bloeiende landbouw en handel. Van oudsher staat Panningen bekend om zijn baksteenindustrie. Tegenwoordig is er ten noorden van de kom van Panningen een groot regionaal industrieterrein gevestigd. Het is 65 ha groot en wordt nog uitgebreid. Aan de westelijke rand van het centrum is een bedrijvenpark gesitueerd. Tegenwoordig is Panningen een levendige kern met een mix van historische elementen en moderne ontwikkelingen.

Uitstekende Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging in Noord-Limburg is Panningen goed bereikbaar. Het dorp ligt dichtbij de A67 en A73, waardoor steden als Venlo, Roermond en Eindhoven snel te bereiken zijn. Daarnaast zijn er goede busverbindingen die Panningen verbinden met omliggende dorpen en steden.

Voorzieningen en Activiteiten

Panningen heeft een uitgebreid winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden en tal van sport- en recreatiemogelijkheden. Van grote supermarkten en speciaalzaken tot leuke boetieks en restaurants, er is voor ieder wat wils. Het dorp heeft daarnaast een bioscoop, een theater en een cultureel centrum waar regelmatig evenementen worden georganiseerd.

Panningen combineert de charme van een dorp met de voorzieningen van een stad. Het is een plek waar je kunt wonen, werken en ontspannen in een dynamische en gastvrije omgeving!



Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat kan. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen

aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voorhen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. **De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend.** Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

Lined area for notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl.

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

Wij gebruik maken van het biedsysteem **Eerlijk Bieden?** (zowel biedings-procedures als reguliere processen)



Eerlijk Bieden



Het gehele traject **mantelzorgwoningen** kunnen verzorgen?



Wij een eigen **klusservice** hebben?

Wij ook een **verhuisbus** hebben die je kunt reserveren?



Je voor **verhuur** ook bij ons terecht kunt en wij je hierin graag ontzorgen?



Wij de oprichters zijn van het concept www.matchjouwwoning.nl

Heb jij een koopwoning, wil je verhuizen maar heb je je droomwoning nog niet gevonden?
Dan is dit dé oplossing!



Je bij ons tussen 9.00 en 17.00 altijd kunt binnenlopen?



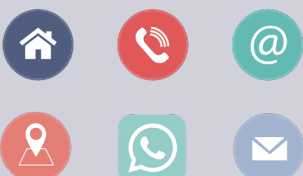
Wij je ook van dienst kunnen zijn als **aankoopmakelaar?**

Wij graag bij je op de koffie komen voor een gratis waardebeoordeling?



Je voor jouw buurtfeest of ander publiek evenement ons springkussen **gratis** kunt lenen?

Wij garant staan voor een optimale bereikbaarheid? Zowel op locatie, per mail, telefonisch en via Whatsapp!



Wij zeer actief zijn op social media? Volg ons voor leuke weetjes, ons aanbod en andere handige informatie!



Dit team van professionals staat klaar om ook jou van dienst te zijn
bij de aankoop of verkoop van jouw woning!



puur, persoonlijk en professioneel


MAKELAARS



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas
Industrieterrein 40 | 5981 NK Panningen
077 3082946
ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

