

# Te koop



**MEPPEL** | Molenstraat 18

vraagprijs € 325.000 k.k.



0522-252412  
[info@boelensjorritsma.nl](mailto:info@boelensjorritsma.nl)  
[www.boelensjorritsma.nl](http://www.boelensjorritsma.nl)



## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	235 m <sup>2</sup>
Inhoud	381 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1936
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



# Woonhuis in Meppel

Half vrijstaande woning in hartje van Meppel –  
Modern wooncomfort in het centrum

Deze compleet gerenoveerde woning aan de Molenstraat in Meppel biedt modern wooncomfort op een centrale locatie. De woning beschikt over een lichte woonkamer met vloerverwarming, een moderne keuken met inbouwapparatuur en een onderhoudsvriendelijke stadstuin met achterom. Met drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer is dit een instapklare woning.

Kenmerken:

- Moderne keuken met inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser
- Ruime en lichte woonkamer met vloerverwarming
- Drie slaapkamers op de bovenverdieping

- Moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel en hangend toilet
- Stadstuin met achterom
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en treinstation

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u de hal met toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is ruim en licht en voorzien van vloerverwarming. De moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad, wastafelmeubel en hangend toilet.

















Titel





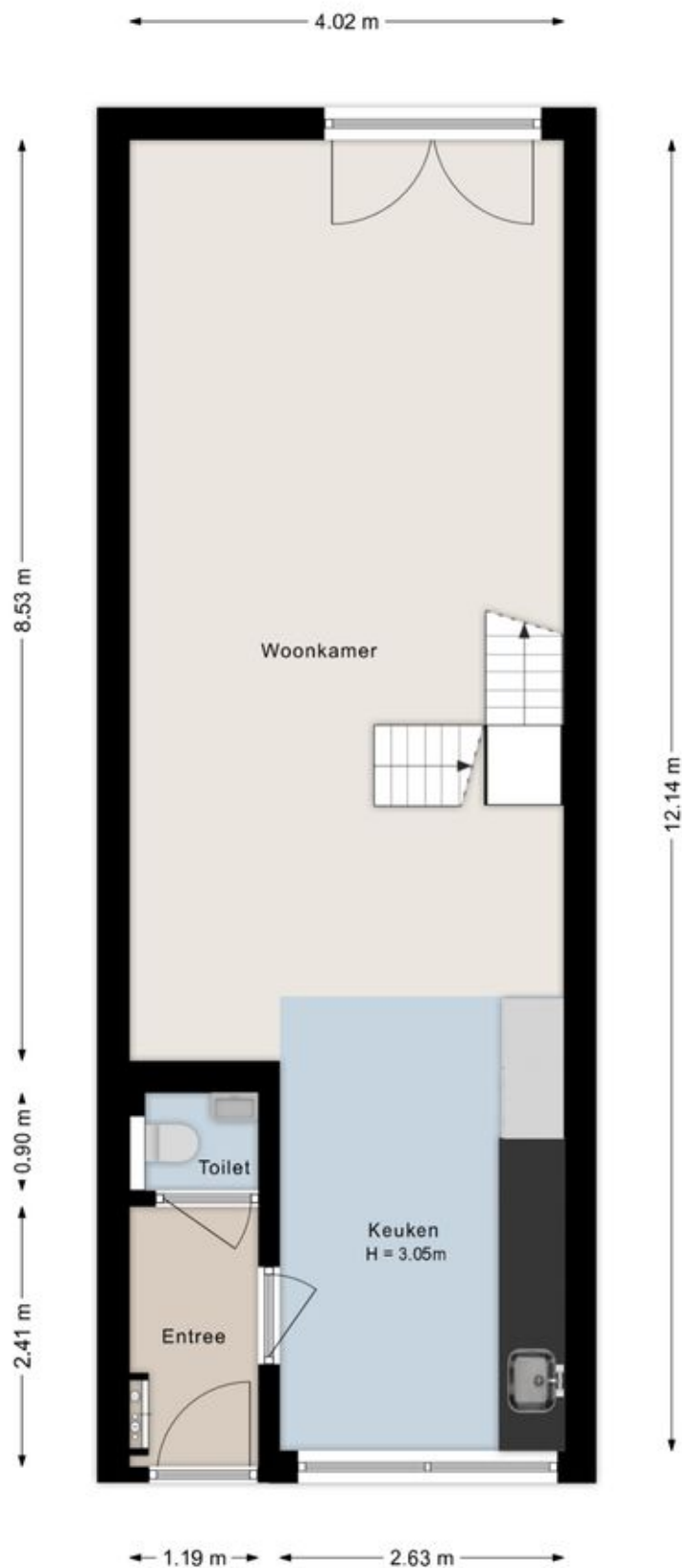








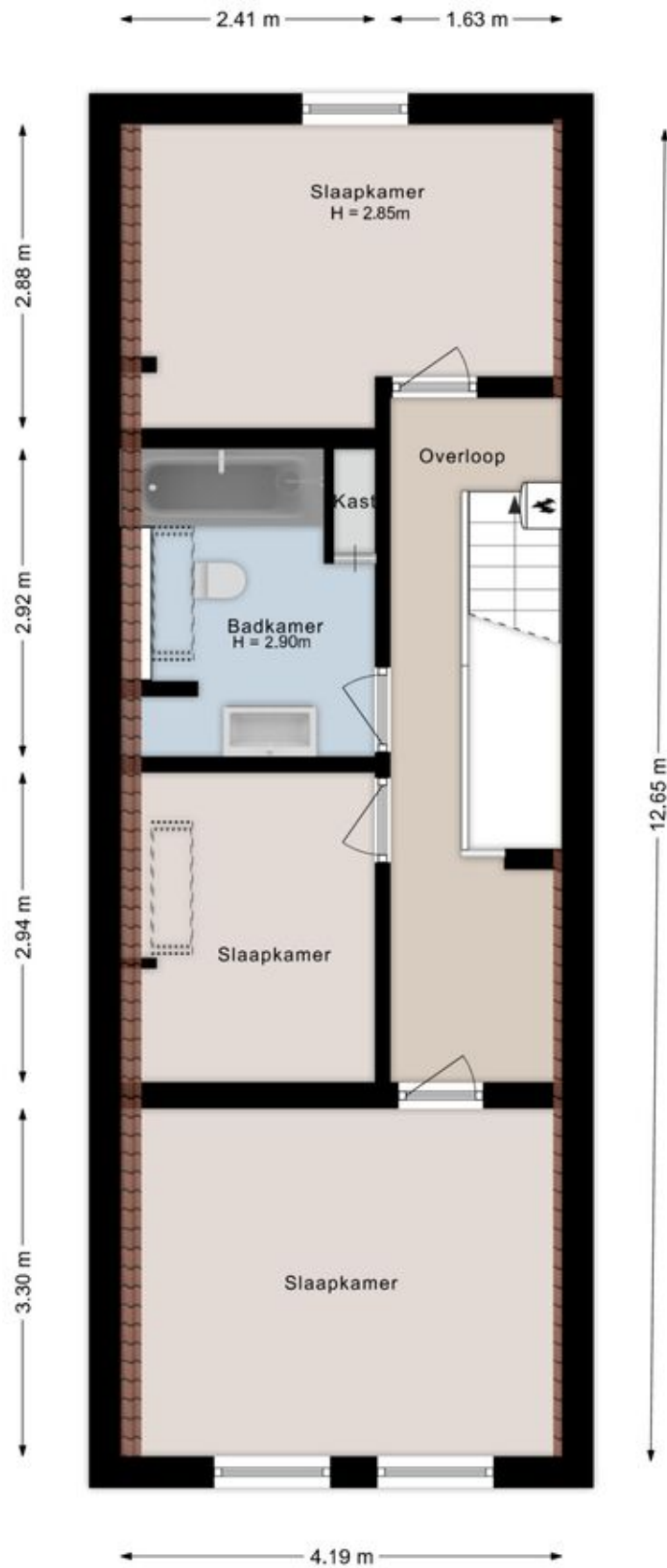
## Plattegronden



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

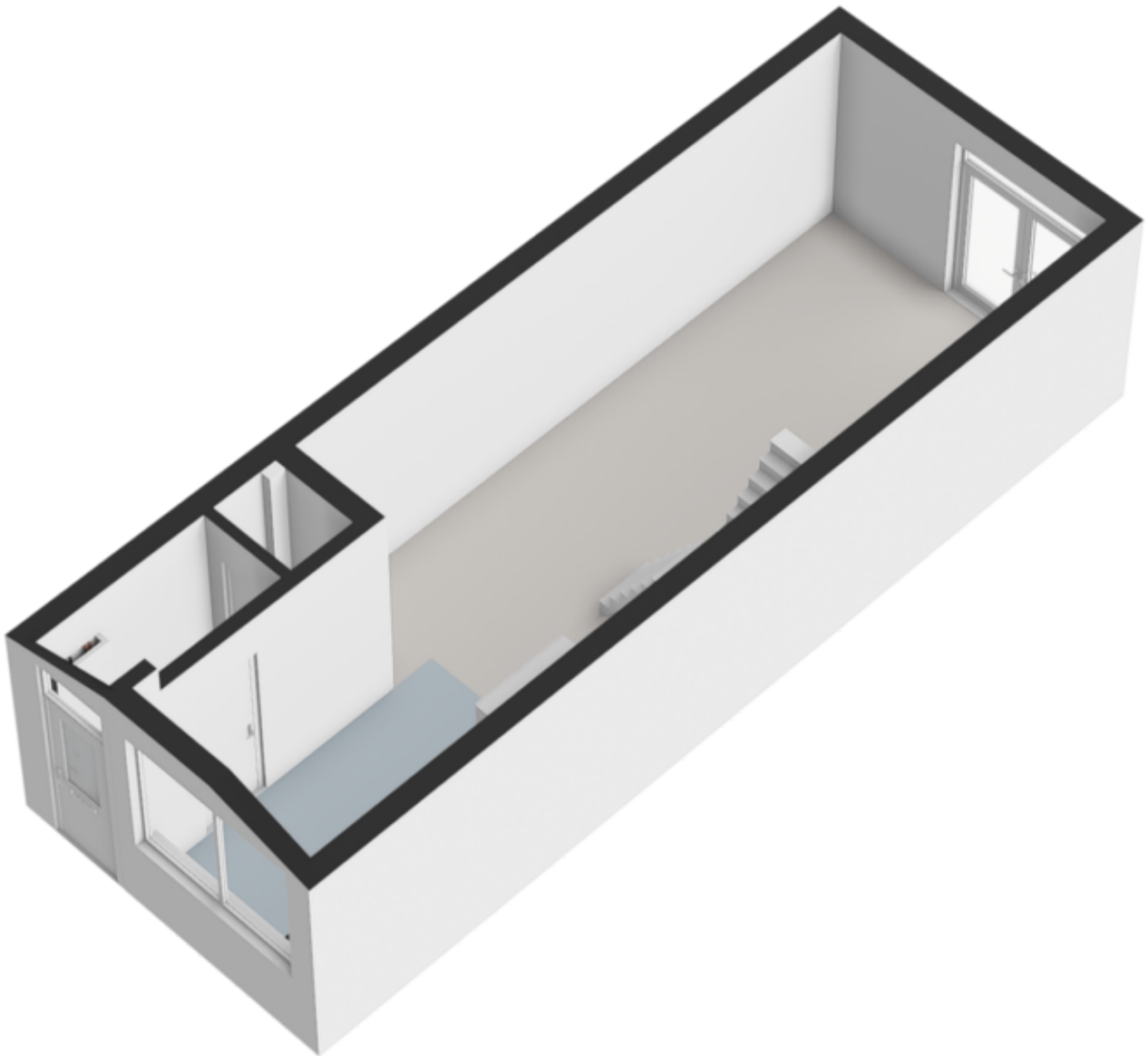


## Plattegronden



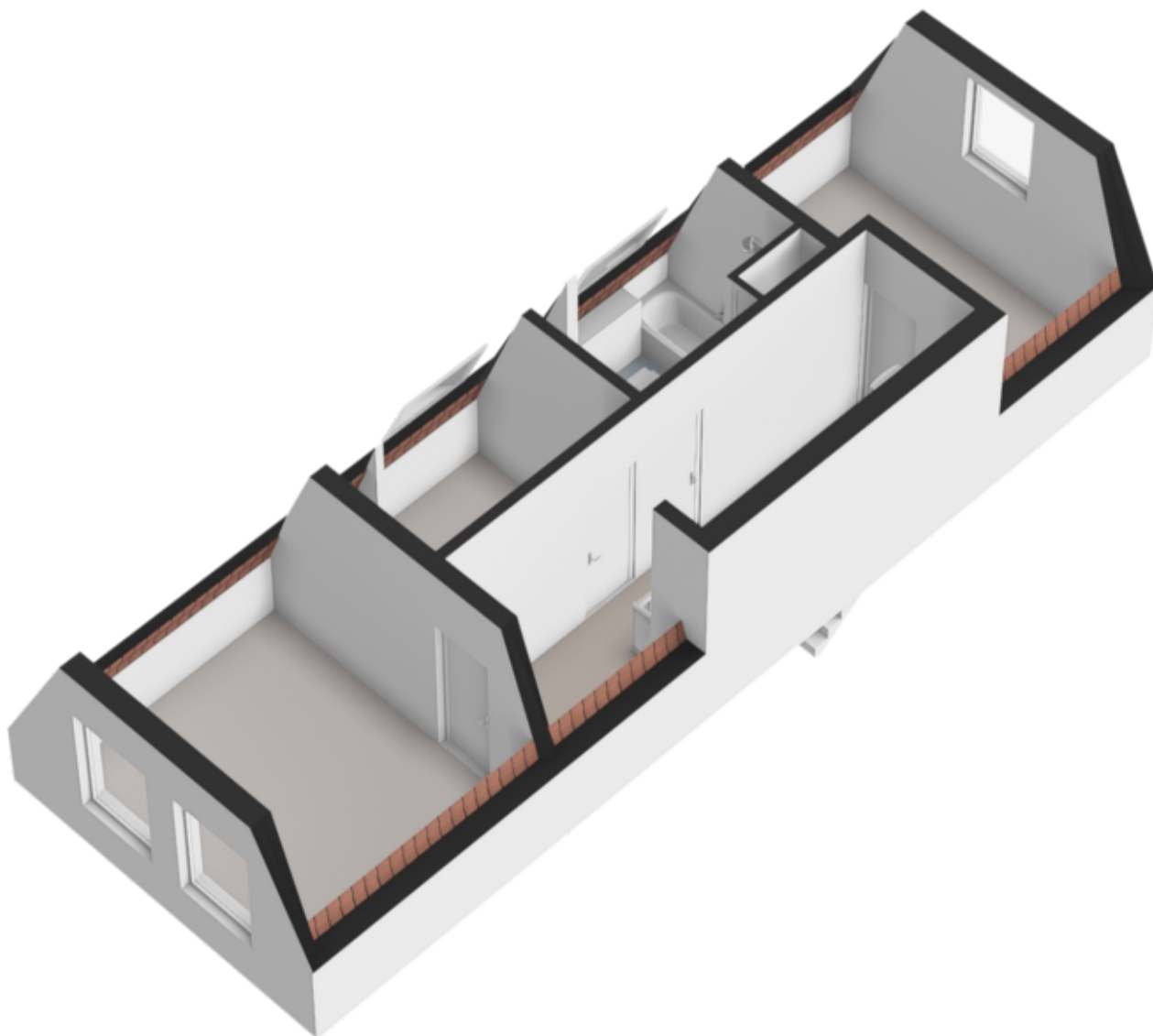
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

## Plattegronden





## Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

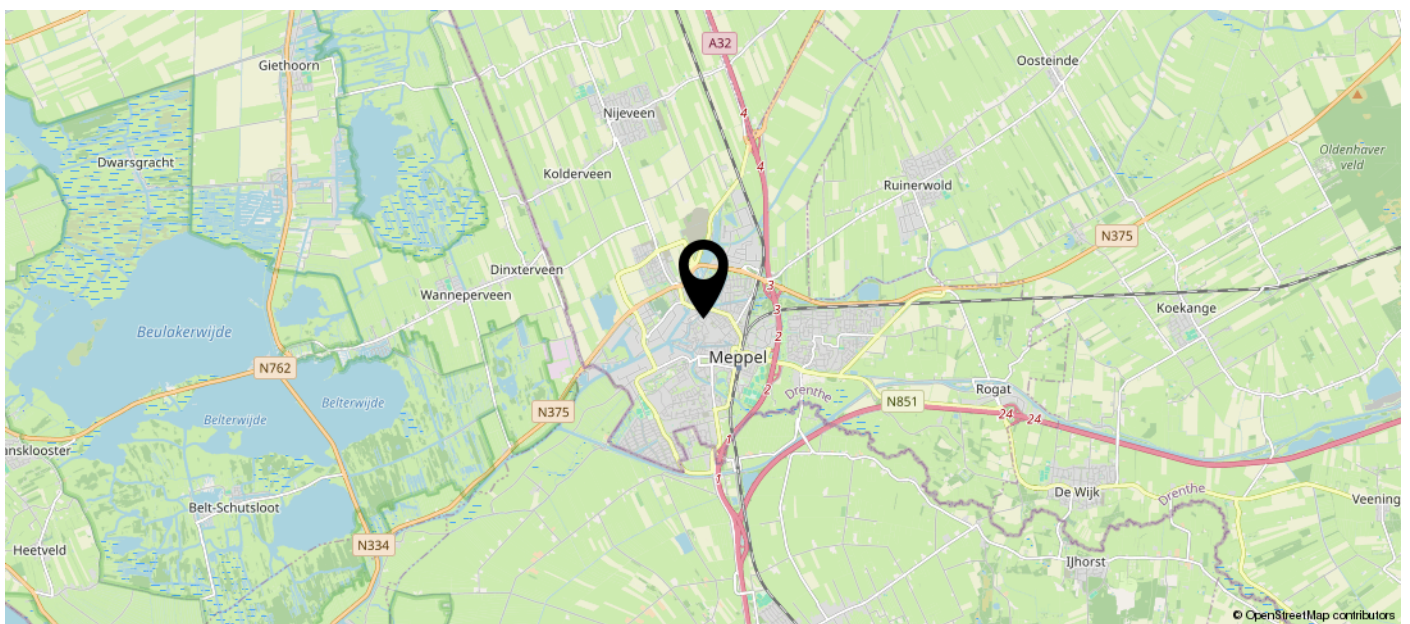
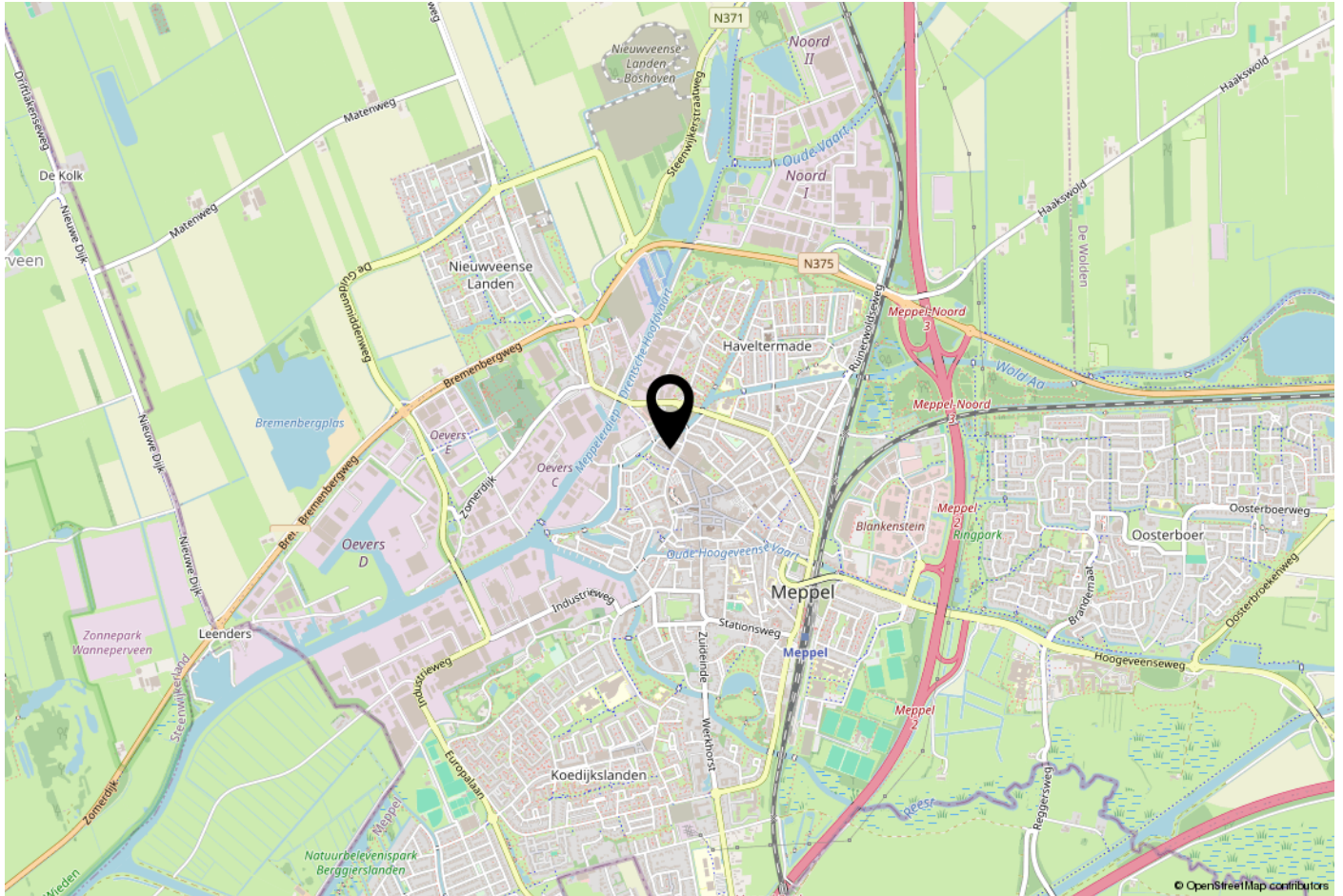
Uw referentie: cij



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Meppel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8240</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------



## Locatie



# WONEN IN Meppel

In Meppel is het leven goed. De combinatie van natuur, groen, ruimte en historie maakt Meppel zo aantrekkelijk. Het is uniek wonen tussen drie natuurgebieden in. De sfeervolle grachten, de pleziervaart en de vele evenementen rond de pleinen maken de stad Meppel sprankelend voor iedereen.

In de gemeente Meppel is volop nieuwbouwaanbod in alle soorten en maten. Naast nieuwbouw is er voldoende gevarieerd aanbod in Meppel en Nijeveen om een bestaand huis of appartement te kopen of te huren.

Overigens is Meppel ook een aantrekkelijke stad om te wonen en werken. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, theater, ziekenhuis en het NS station zijn binnen handbereik.

Mocht u houden van een lekkere borrel en culinair eten dan zit u in Meppel goed. De stad heeft veel restaurants in allerlei soorten en maten!





# EXTRA INFORMATIE

## **Aansprakelijkheid**

De voorgaande informatie behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

**Koopakte De koopakte wordt opgesteld volgens NVM model.**

## **Ontbinding**

De termijn die wordt opgenomen voor eventueel (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel circa 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming. Tevens heeft u vanaf 1 september 2004 als koper 3 dagen bedenktijd (uitleg over de werking van deze wettelijk vastgestelde periode waarin de koop ontbonden kan worden kunt u vragen aan onze makelaar.

## **Zekerheidsstelling(waarborgsom)**

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient de waarborgsom/bankgarantie binnen 4 weken na de mondelinge wilsovereenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## **Onderzoeksplicht van de koper**

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in het onroerend goed.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper een koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

**De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend**