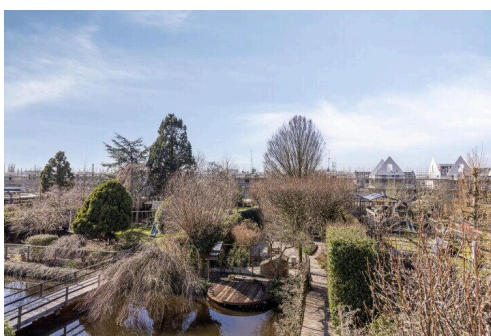
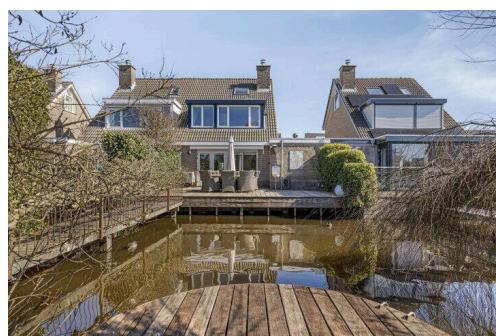


# Boskoop

Zinkeling 64 | Vraagprijs € 639.500 k.k.

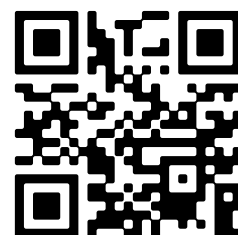


**BESCHIKBAAR**



**Type object:** Geschakelde woning  
**Bouwjaar:** 1991  
**Woonoppervlakte:** 127 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 702 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 489 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.zinkeling64.nl](http://www.zinkeling64.nl)

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl) | 0172 - 234 406

# Omschrijving

## Zinkeling 64, 2771 NZ Boskoop

Welkom bij deze prachtige, uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning en een schitterende, royale achtertuin. Met een woonoppervlakte van 127 m<sup>2</sup> en een perceelgrootte van maar liefst 702 m<sup>2</sup> biedt deze woning volop ruimte en comfort. De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, waarbij een gedeelte van de garage bij de ruimte is betrokken, een royaal hardhouten terras grenzend aan het water en vier slaapkamers, waarvan één kamer als thuishok wordt gebruikt. De tuin heeft het typische karakter van de kwekerijen, met water voor en achter de woning, aan de voorzijde voorzien van een brug en aan de achterzijde een brug naar de overtuin. De buurt is daarbij voorzien van talrijke voorzieningen en biedt uitstekende bereikbaarheid. Landelijk wonen, maar toch dicht bij het centrum.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met een nabijgelegen speeltuintje. In de directe omgeving vindt u verschillende voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten, waardoor alles wat u nodig hebt binnen handbereik is. Het centrum van Boskoop en het treinstation ligt op enkele minuten loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen naar het openbaar vervoer en snelle toegang tot uitvalswegen naar omliggende steden.

### Begane grond

Via de hal, met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping, betreedt u de ruime en lichte woonkamer. Deze is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een sfeervolle sierhaard. Dankzij de airconditioning blijft het binnenklimaat aangenaam, zowel in de zomer als in de winter. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.

Het kookeiland is uitgerust met een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem en plasmafilter, samen met een oven. Daarnaast beschikt de keuken over een vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. Hier wordt koken een waar genot. Samen met het gezin of vrienden koken doet u hier met plezier!

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee voorzien van airconditioning voor extra comfort. De derde slaapkamer wordt gebruikt als kantoorruimte, waar twee werkplekken zijn gecreëerd. Uiteraard kan deze ruimte ook worden gebruikt als extra slaapkamer of logeerkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, tweede toilet en dubbele wastafel. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping is eveneens verrassend ruim en biedt een voorzolder met de opstelplaats voor de c.v.-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier vindt u de vierde ruime slaapkamer, voorzien van dakkapel en een dakraam, die tevens beschikt over airconditioning.

### Buitenruimte: een waar paradijs aan het water

Een van de grootste troeven van deze woning is zonder twijfel de fantastische achtertuin. De tuin is een absolute droom voor tuinliefhebbers en buitenmensen. Met een hardhouten vlonder direct aan het water kunt u hier optimaal genieten van de zon en het rustgevend uitzicht. Een charmant bruggetje leidt verder de tuin in, waar u wordt omringd door weelderig groen en een diversiteit aan vogels en waterdieren, met in het bijzonder de ijsvogels in de wintermaanden.

Achter in de tuin staat een ruim tuinhuis met een overkapping en een zonnig houten terras – de ideale plek voor

gezellige avonden rond een kampvuur, een knusse loungehoek, extra opbergruimte of een schaduwrijke plek tijdens warme zomerdagen.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1 kapwoning aan het water
- zonneschermbaan aanwezig
- vernieuwde meterkast
- Hardhouten vlonderterras direct aan het water
- zeer riant perceel van 702 m<sup>2</sup>
- fantastische royale achtertuin aan het water
- Ruim tuinhuis met overkapping en houten terras
- airconditioning aanwezig op iedere verdieping
- 4 slaapkamers
- waterontharder aanwezig
- kindvriendelijke buurt met speeltuintje nabij
- uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

Kortom, deze geschakelde woning aan de Zinkeling 64 is de ideale thuisbasis voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een schitterende grote tuin aan het water. Hier vindt u alles wat u zich kunt wensen – en nog veel meer.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de charme en mogelijkheden van deze prachtige woning!

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 639.500 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, geschakelde woning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                      |
| Bouwjaar:    | 1991                                |
| Soort dak:   | Zadeldak                            |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:             | 127 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:          | 702 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                      | 489 m <sup>3</sup> |
| Overige inpandige ruimte:    | 11 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:          | 9 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:    | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen              |

## Energie

|                |          |
|----------------|----------|
| Energie label: | B        |
| Verwarming:    | Cv-ketel |
| Warm water:    | Cv-ketel |

## Buitenruimte

|               |  |
|---------------|--|
| Ligging:      | Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin:         | Achtertuin, voortuin                                   |
| Achtertuin:   | 344 m <sup>2</sup> (43 meter diep en 8 meter breed)    |
| Ligging tuin: | Gelegen op het westen en                               |

## Bergruimte

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |
|---------------------------|------------------|

# Garage

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Soort garage:      | Aangebouwd steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto           |

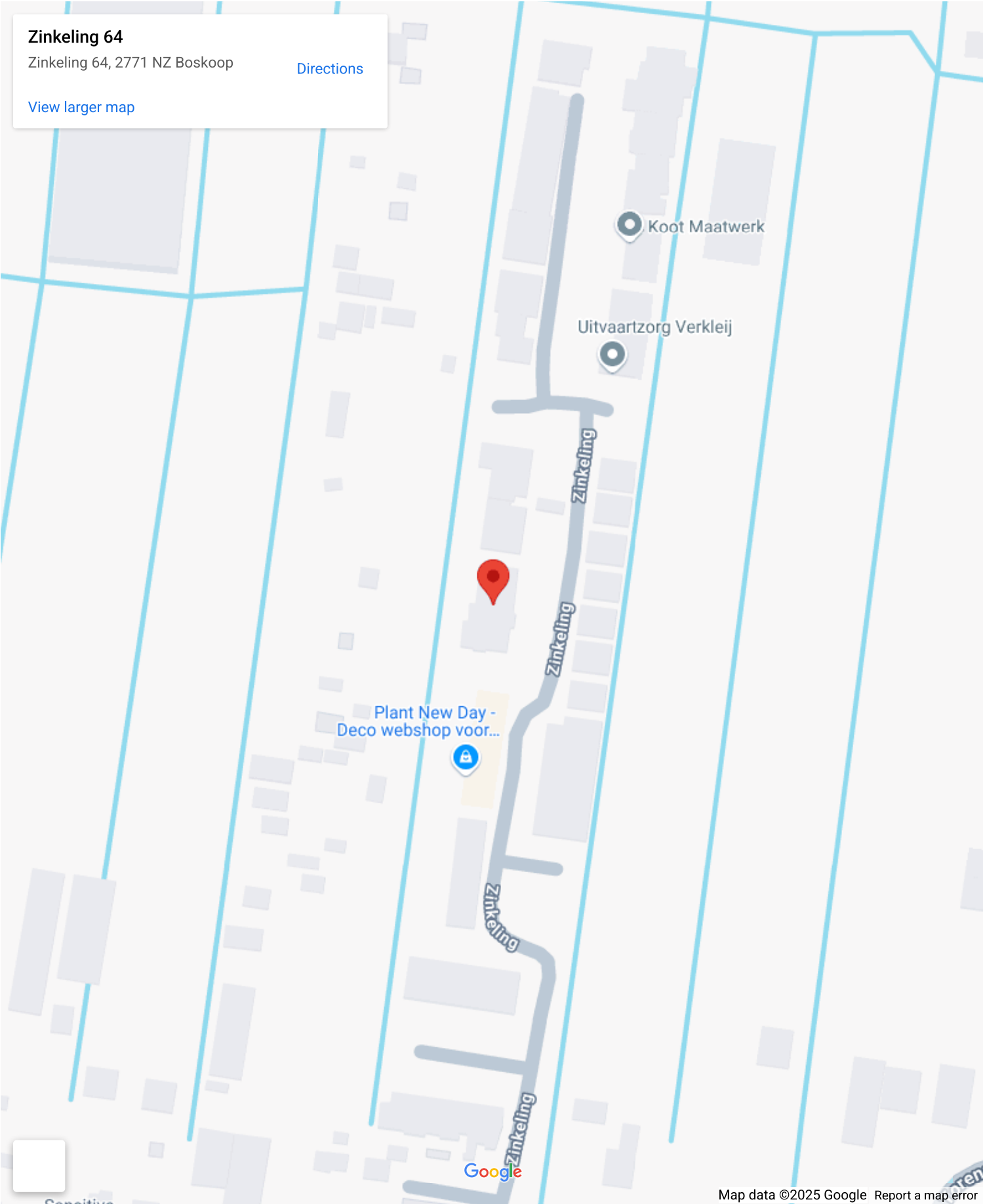
# Op de kaart

## Zinkeling 64

Zinkeling 64, 2771 NZ Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)





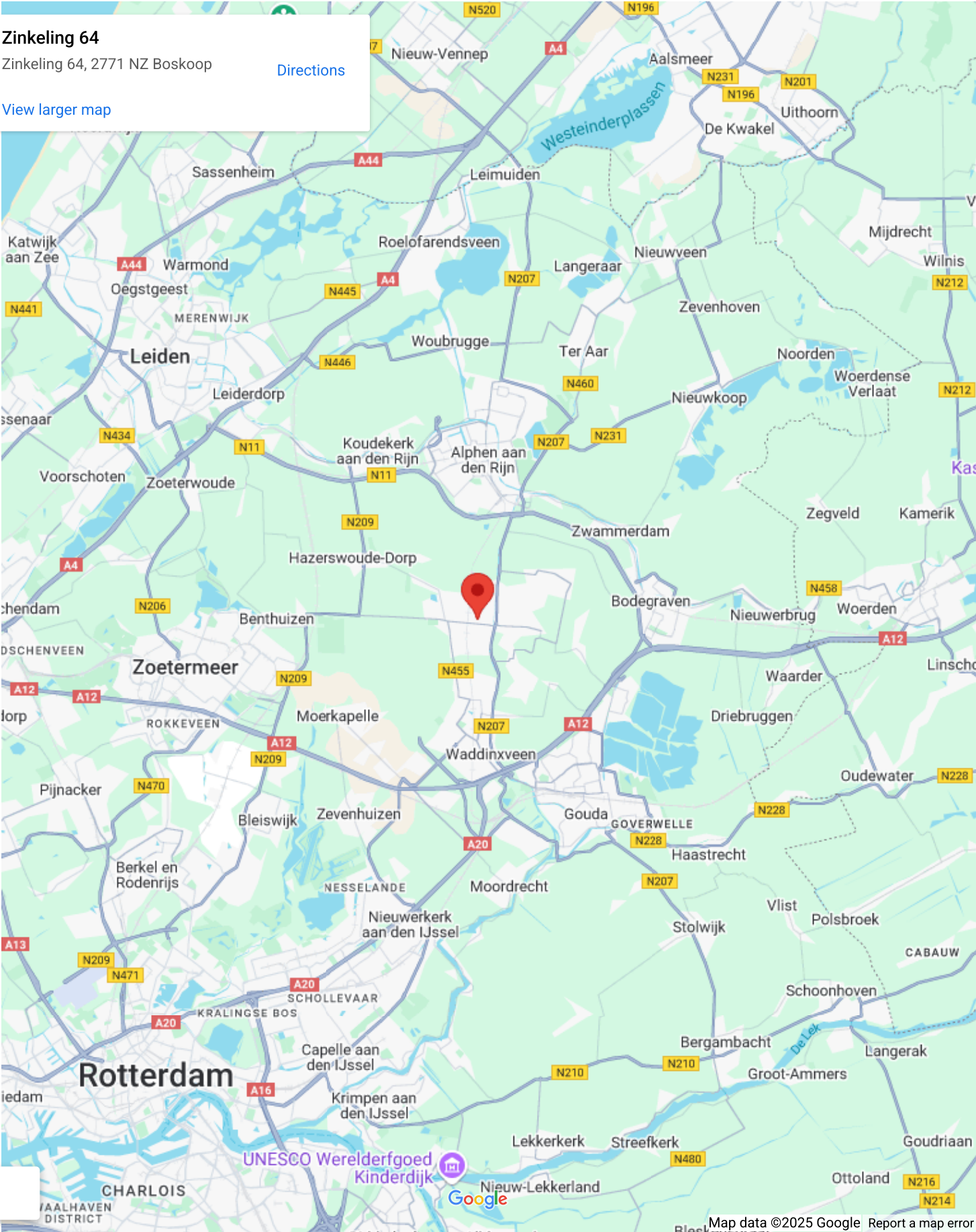
# Op de kaart

## Zinkeling 64

Zinkeling 64, 2771 NZ Boskoop

[Directions](#)

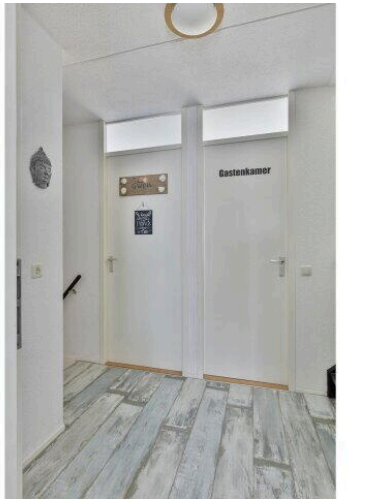
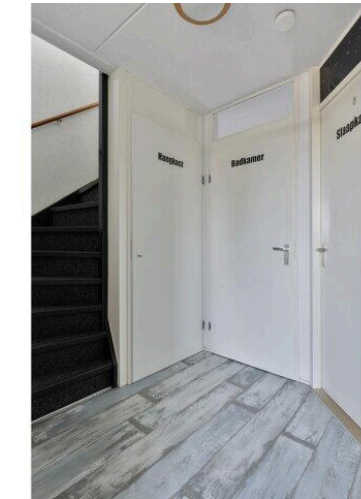
[View larger map](#)



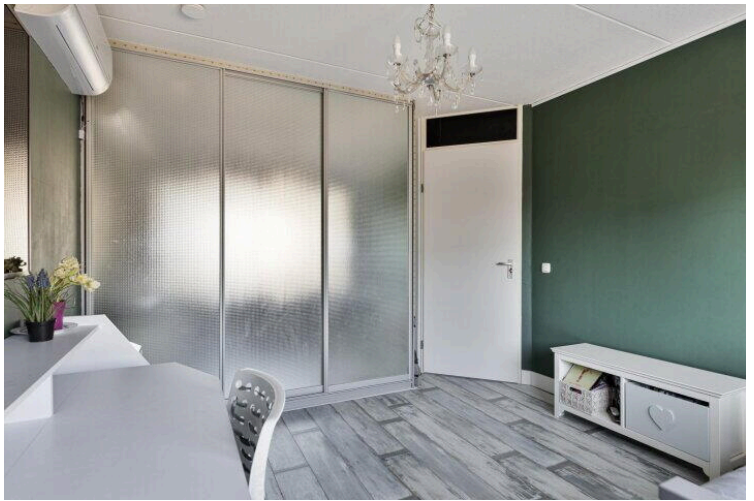
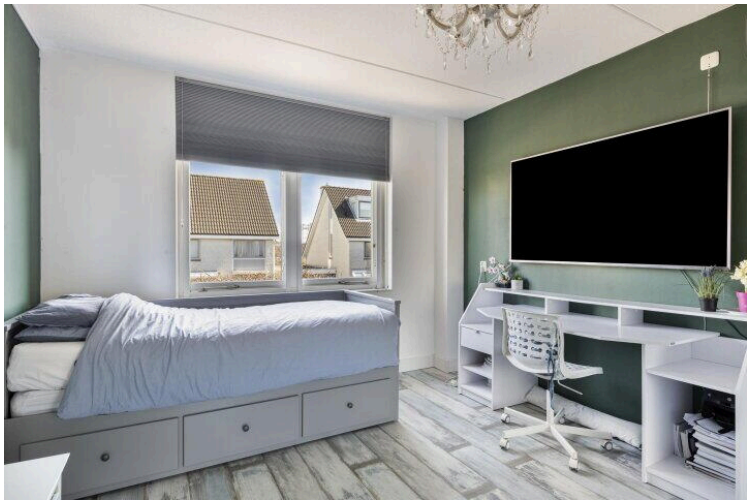








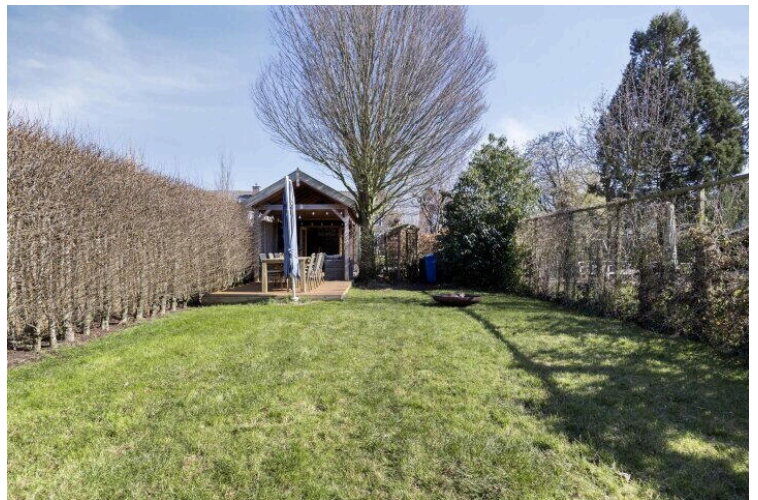
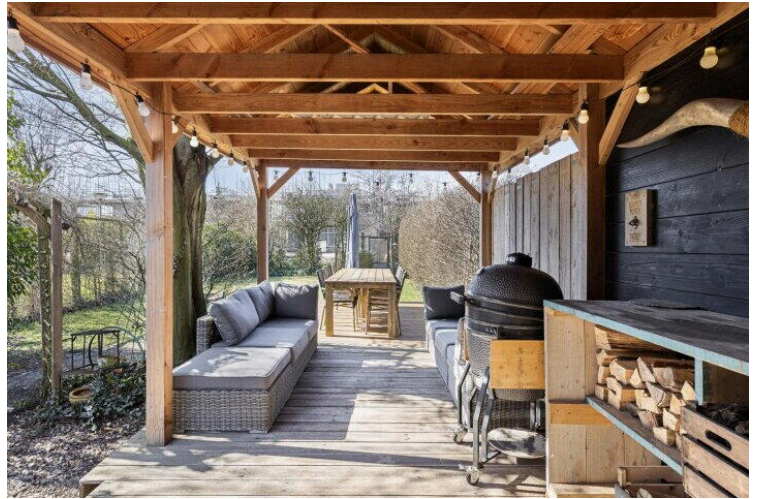














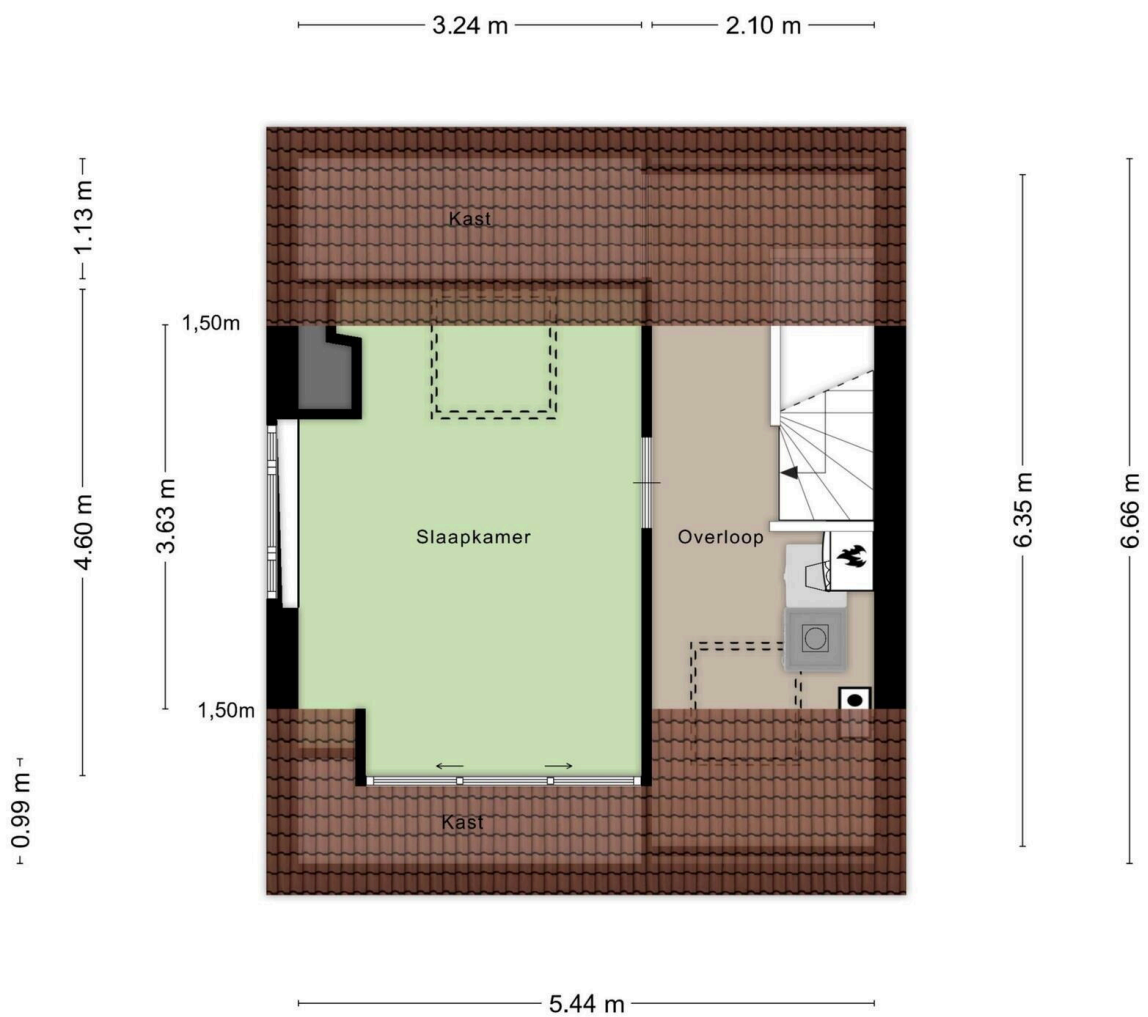


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

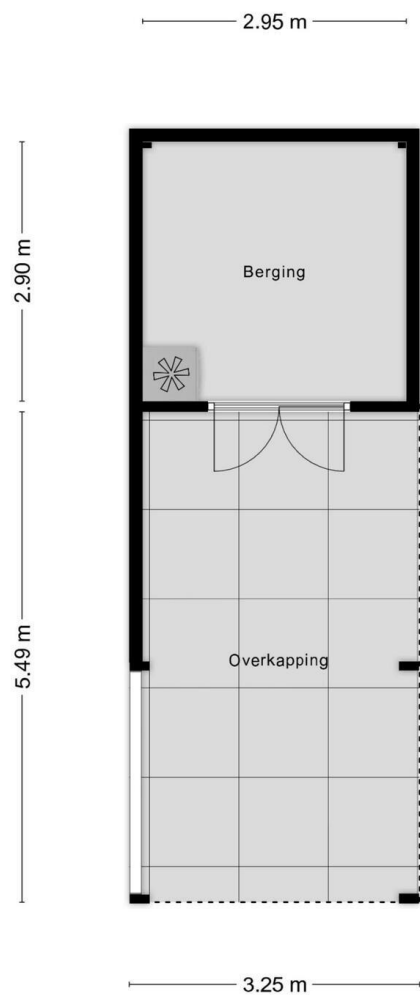


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zinkeling 64

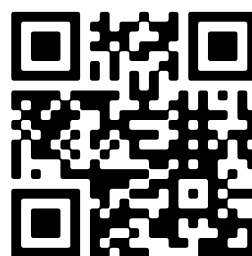
[www.zinkeling64.nl](http://www.zinkeling64.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!