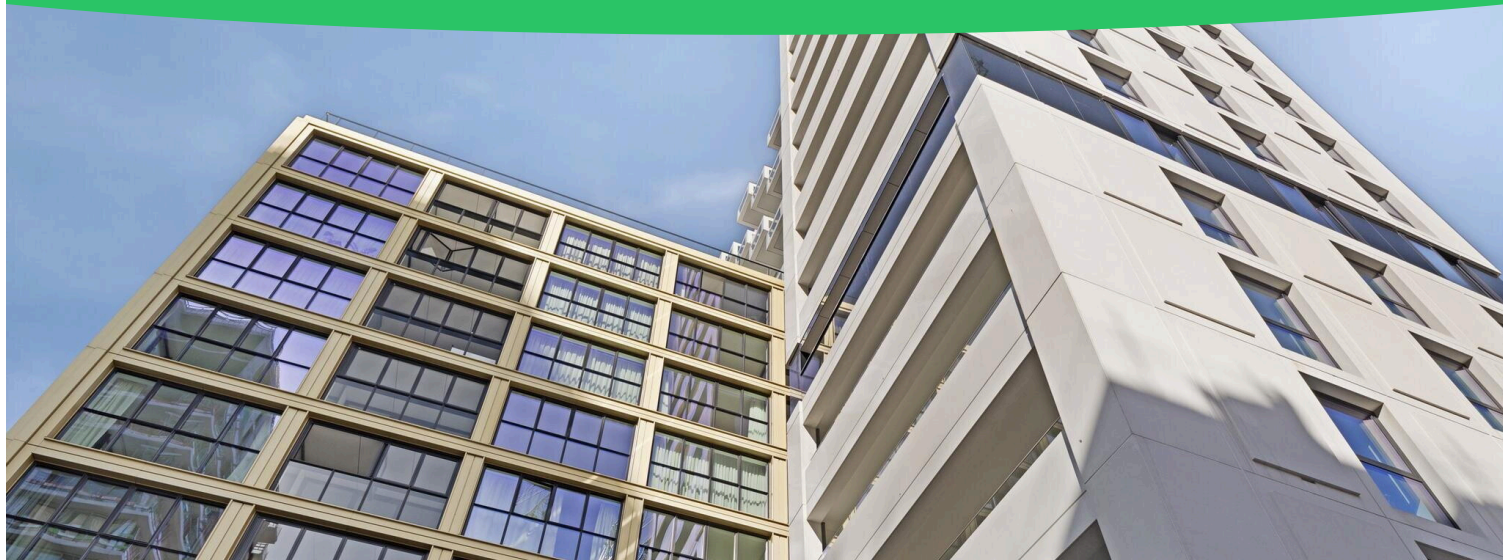


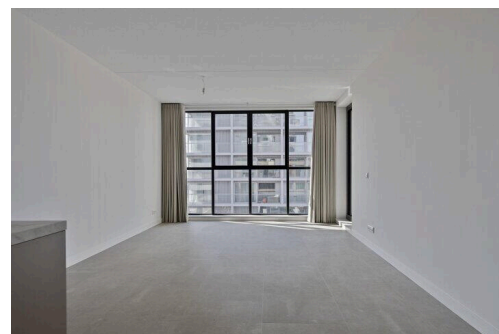
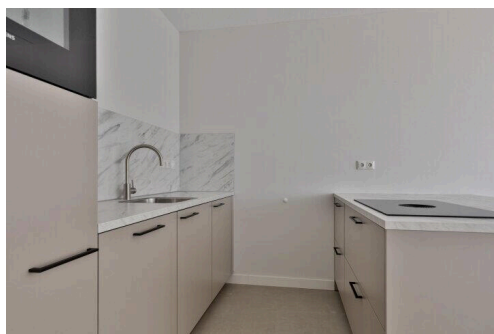
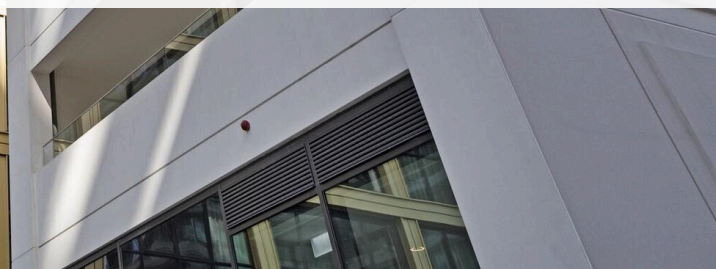
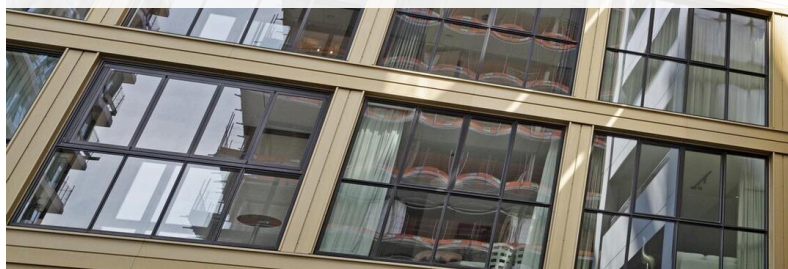
# Amsterdam

Dijkmeerlaan 451 | Vraagprijs € 649.000 k.k.

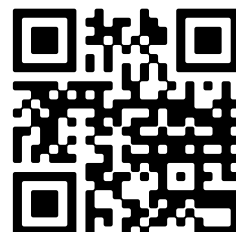


## BESCHIKBAAR

[WWW.DIJKMEERLAAN451.NL](http://WWW.DIJKMEERLAAN451.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2024  
**Woonoppervlakte:** 64 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 200 m<sup>3</sup>  
**Website:** [www.dijkmeerlaan451.nl](http://www.dijkmeerlaan451.nl)



[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl) | +31 (0)235328736

# Omschrijving

## Dijkmeerlaan 451, 1096 DE Amsterdam

Welkom bij Dijkmeerlaan 451, een prachtig appartement gelegen in het bruisende hart van Amsterdam, vlakbij de Amstel. Dit moderne appartement van 64 m<sup>2</sup> is nieuw opgeleverd en biedt u de perfecte mix van comfort en stadse levensstijl. Met een aantrekkelijke vraagprijs van €649.000 bent u verzekerd van een slimme investering.

Dit appartement, gelegen op de 8e verdieping, biedt u een schitterend uitzicht over de stad. Kom binnen en laat u verrassen door de slimme indeling. Er is één ruime slaapkamer, perfect voor een rustige nachtrust, en een loggia van 8 m<sup>2</sup> waar u heerlijk kunt genieten van de frisse lucht. De moderne afwerking en de ruime woonkamer zorgen ervoor dat u zich hier onmiddellijk thuis zult voelen.

Een bijzondere vermelding verdient het energielabel A+, wat betekent dat dit appartement zeer energie-efficiënt is. Dankzij de aanwezige warmtepomp bent u verzekerd van een bijzonder laag energieverbruik, iets wat niet alleen goed is voor uw portemonnee, maar ook voor het milieu. Dit is een kenmerk dat u niet vaak tegenkomt in een stad als Amsterdam.

De ligging van dit appartement is onwaarschijnlijk gunstig. Met de metro voor de deur en diverse horeca- en recreatiemogelijkheden in de nabijheid, geniet u van het gemak van stedelijk wonen. De levendige omgeving van het Bajes Kwartier en het bloeiende culturele aanbod zijn allemaal binnen handbereik, waardoor u altijd verzekerd bent van een levendig sociaal leven.

Daarnaast beschikt u ook over een ondergrondse garage, ideaal voor uw auto en fiets. Dit voegt een extra laag van gemak toe aan uw nieuwe woonervaring. Dit kunt u huren voor €350,- p/m. (Op basis van beschikbaarheid)

Onderhoud:

€ 145 warmte ( € 80 pomp / €65 variabel)

€ 30 elektra

€ 15 water

VVE:

€ 200 p.m.

€ 102 G/E.

Een appartement als dit, met zijn ideale ligging, moderne afwerking en energiezuinigheid, komt niet vaak op de markt. Grijp deze unieke kans en maak van Dijkmeerlaan 451 uw nieuwe thuis! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	200 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie

## Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

## Garage

Soort garage:	Garage mogelijk
---------------	-----------------

## VvE Checklist

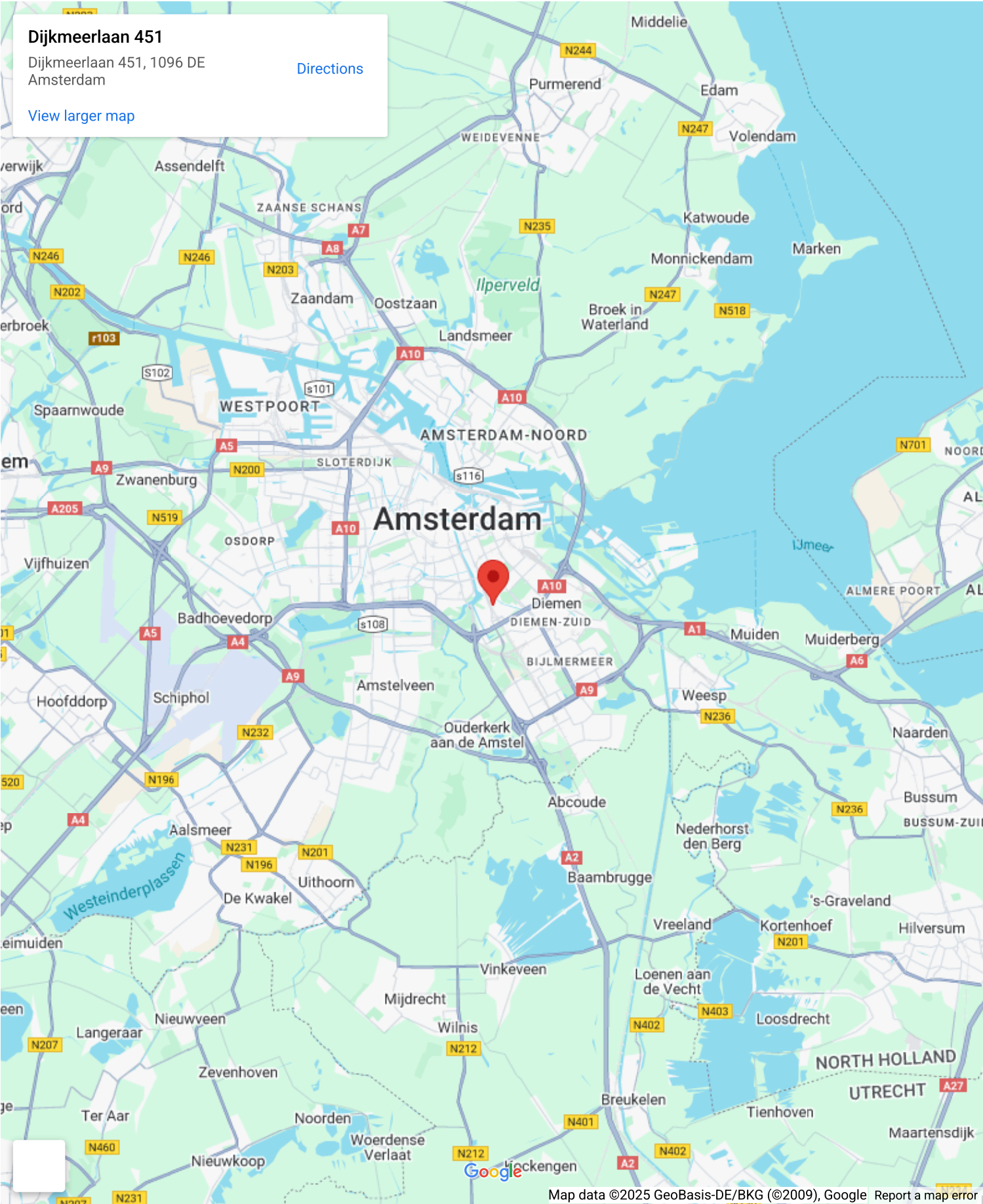
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

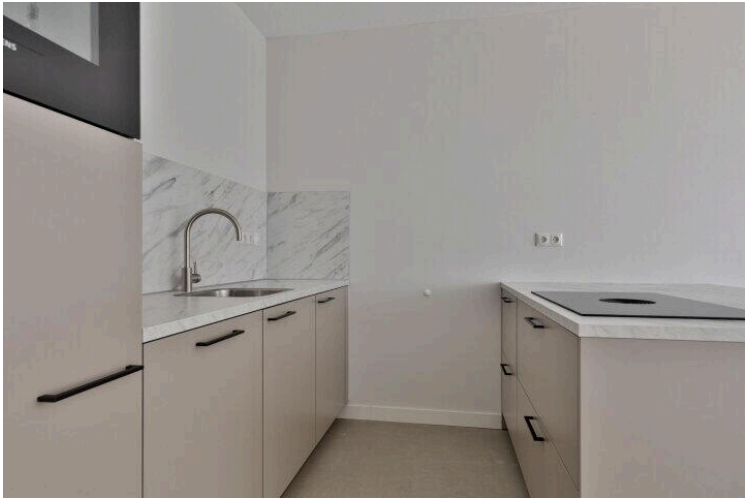
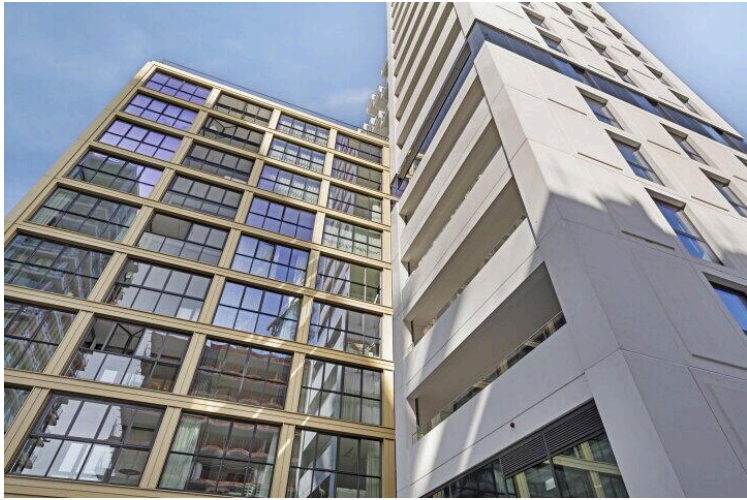
# Op de kaart



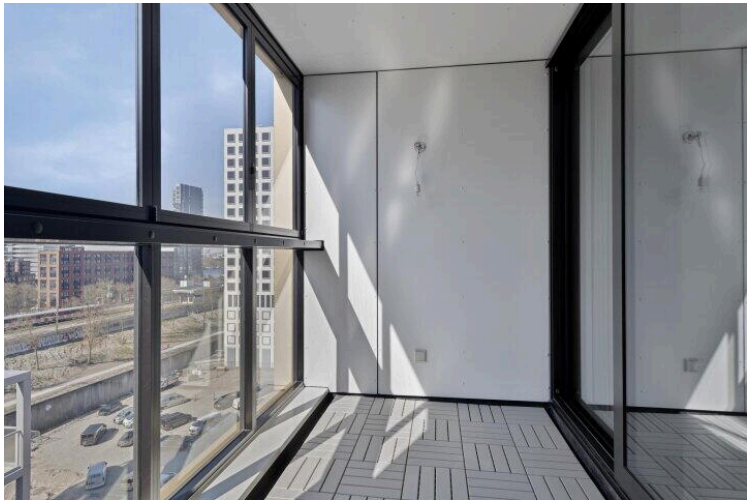
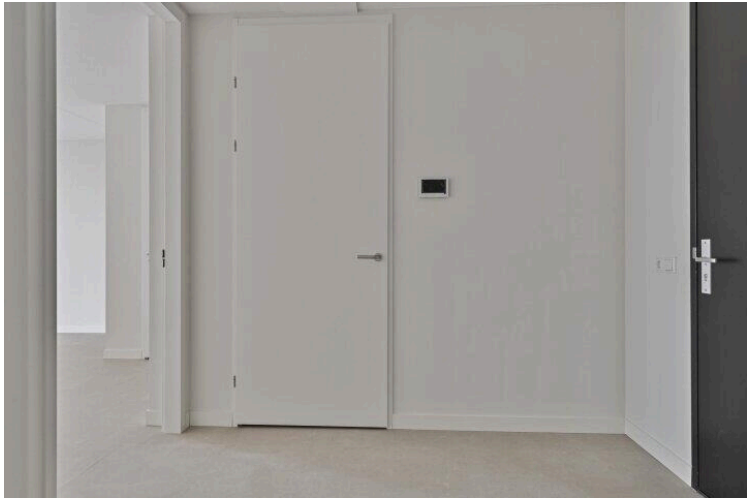


# Op de kaart



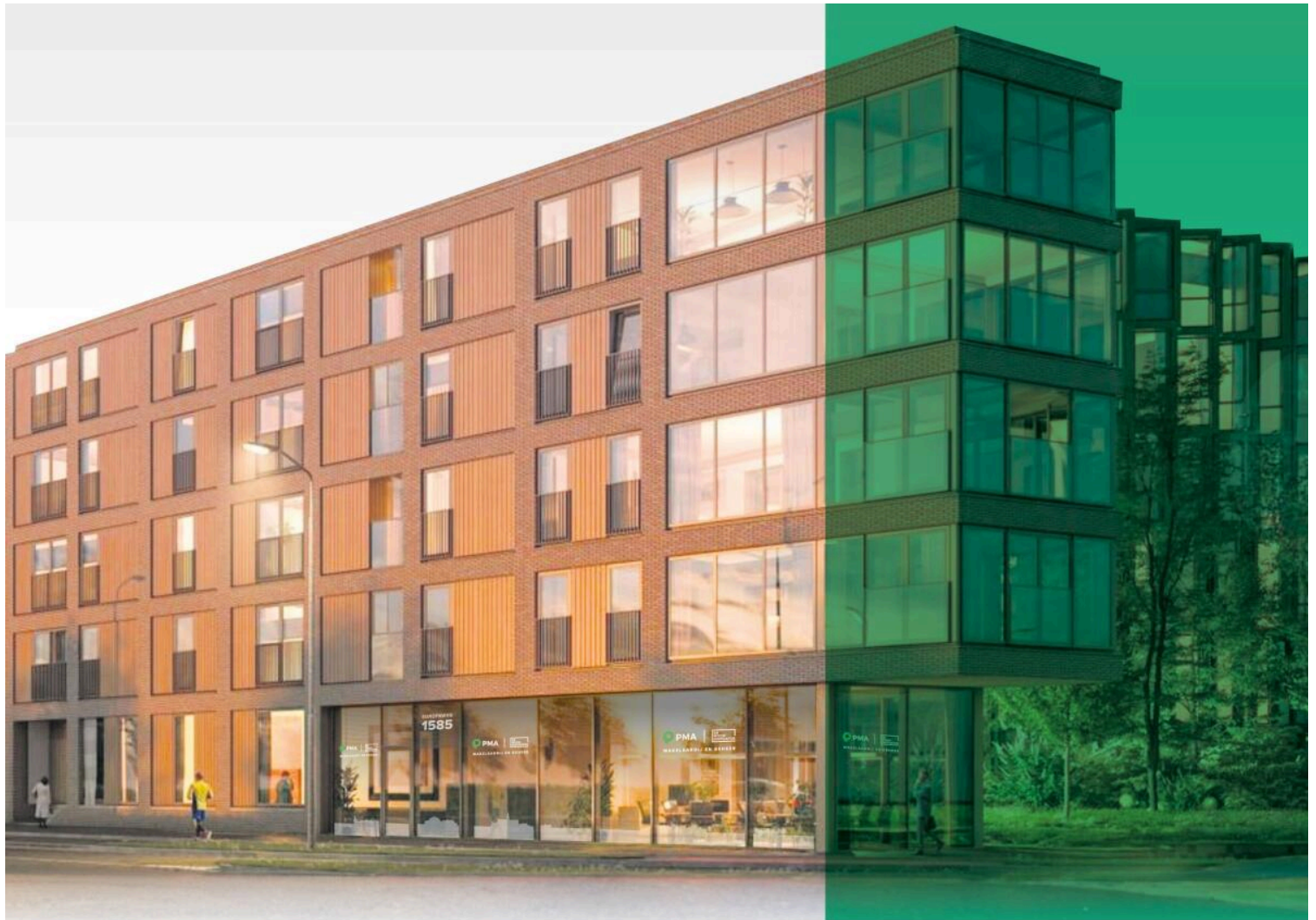






# Dijkmeerlaan 451

[www.dijkmeerlaan451.nl](http://www.dijkmeerlaan451.nl)



## PMA Meerstad

Europaweg 1585  
2035 LA, Haarlem

[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl)  
+31 (0)235328736



Scan Mij!