

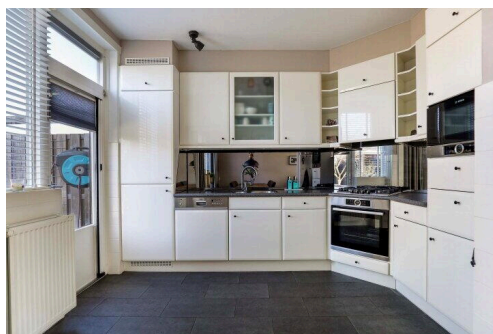
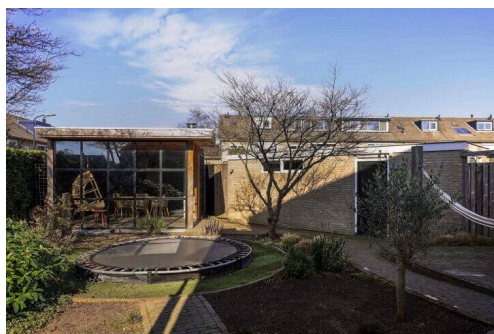
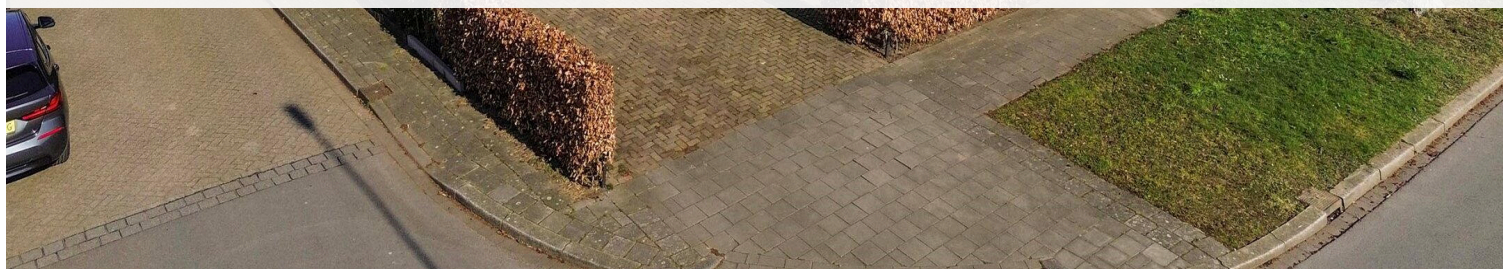
# Apeldoorn

Operettestraat 3 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.OPERETTESTRAAT3.NL](http://WWW.OPERETTESTRAAT3.NL)



**Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 1969  
**Woonoppervlakte:** 128 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 369 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 419 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.operettestraat3.nl](http://www.operettestraat3.nl)

 **WITTEWONING**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## Operettestraat 3, 7323 KG Apeldoorn

Ruime hoekwoning met open keuken, gezellige woonkamer, en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein in Apeldoorn!

Welkom bij Operettestraat 3, een ruime gezinswoning die perfect is voor een samengesteld gezin. Met een woonoppervlakte van 128m<sup>2</sup> biedt deze goed onderhouden hoekwoning voldoende ruimte voor comfortabel wonen. De woning beschikt over een energielabel C, wat bijdraagt aan lagere energiekosten en meer comfort.

Stap binnen in de lichte en uitnodigende woonkamer, waar een open keuken naadloos overgaat in de leefruimte. Deze open opstelling zorgt ervoor dat je tijdens het koken contact kunt houden met familie en vrienden, waardoor koken een sociale ervaring wordt. De keuken is smaakvol ingericht met moderne apparatuur uit 2021, waaronder een luxe kookplaat, een ruime koelkast en een praktische vaatwasser.

De woning biedt parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein, wat een zeldzaam voordeel is in deze buurt. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage, ideaal voor extra opslagruimte of om je auto veilig te parkeren.

Geniet van de ruime achtertuin op het zuidwesten, waardoor je de hele middag kunt genieten van de zon. De tuin is prachtig aangelegd en biedt voldoende ruimte voor ontspanning, spelen en tuinieren. Een gezellige veranda met openhaard maakt het plaatje compleet en biedt een ideale plek voor zomerse avonden met familie en vrienden.

Met maar liefst vijf comfortabele slaapkamers is er voldoende ruimte voor een groot gezin, inclusief samengestelde gezinnen. Elke kamer is goed bemeten en biedt voldoende ruimte voor persoonlijke inrichting. Een aparte waskamer draagt bij aan het gemak en de organisatie van het dagelijkse huishouden.

De buurt rond Operettestraat 3 staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en de nabijheid van voorzieningen. Op loopafstand vind je diverse scholen, supermarkten en lokale winkels, waardoor het gemakkelijk is om alles binnen handbereik te hebben. Voor ontspanning en recreatie zijn er ook groene parken in de buurt, ideaal voor een wandeling of om kinderen te laten spelen.

De ligging is centraal en goed bereikbaar met het openbaar vervoer, terwijl het bruisende centrum van Apeldoorn slechts een korte rit verwijderd is. Kortom, Operettestraat 3 biedt niet alleen een prachtige woning, maar ook een heerlijke omgeving om te wonen, speciaal ontworpen voor het moderne samengestelde gezin.

Kom zelf de sfeer proeven en ontdek de mogelijkheden van Operettestraat 3. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	369 m²
Inhoud:	419 m³
Externe bergruimte:	22 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	165 m² (15,00 meter diep en 11,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

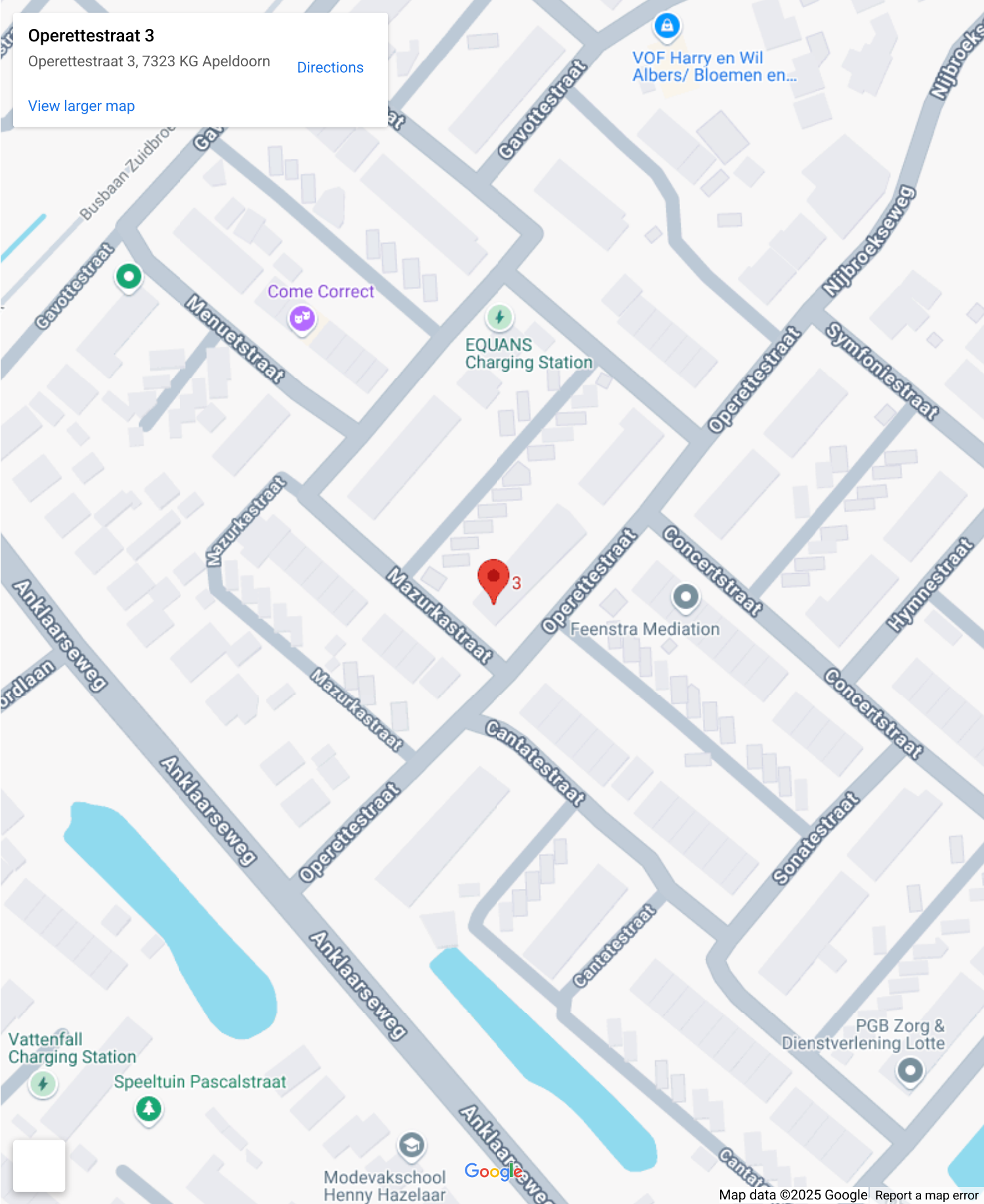
Op eigen terrein

Garage

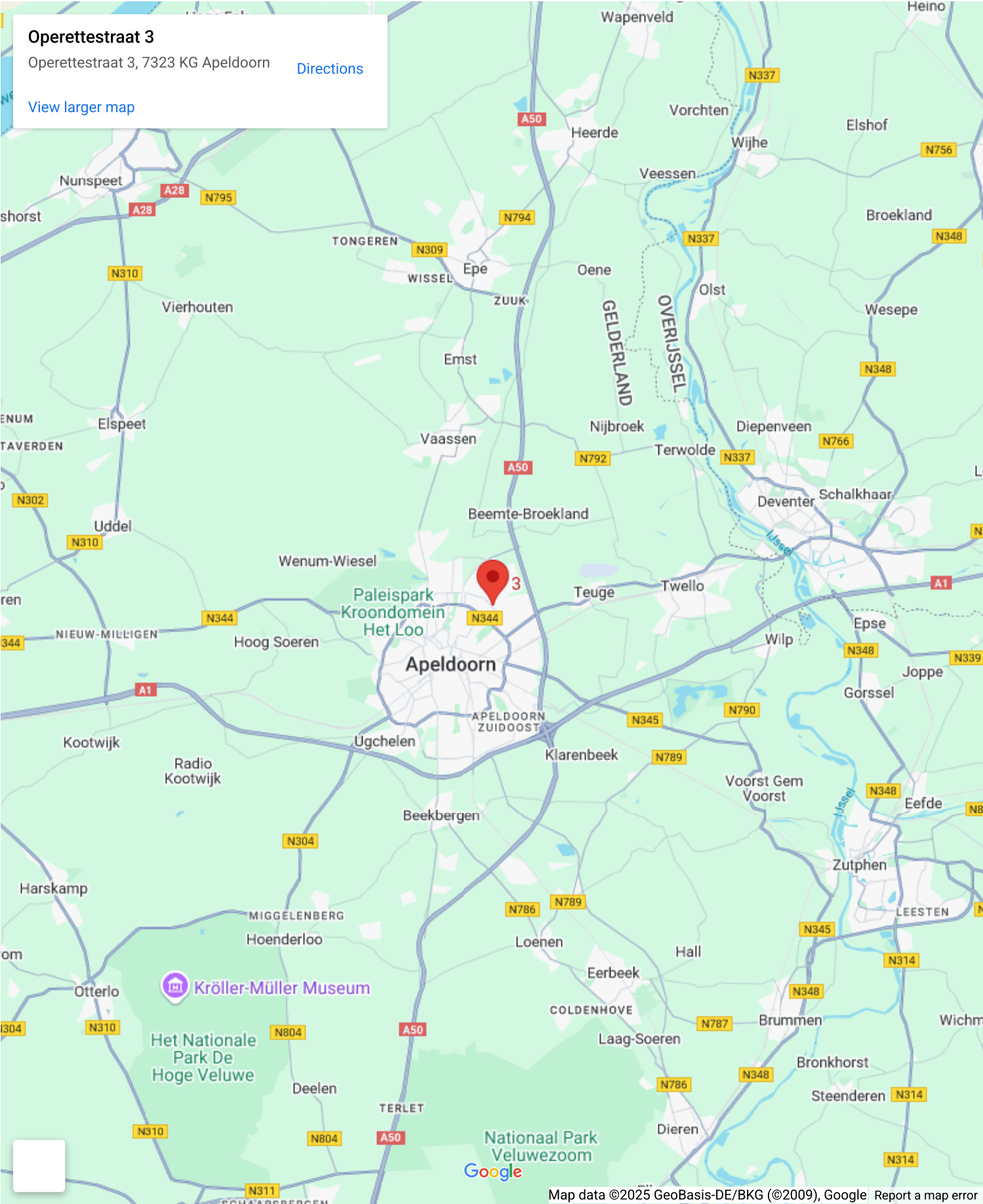
Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

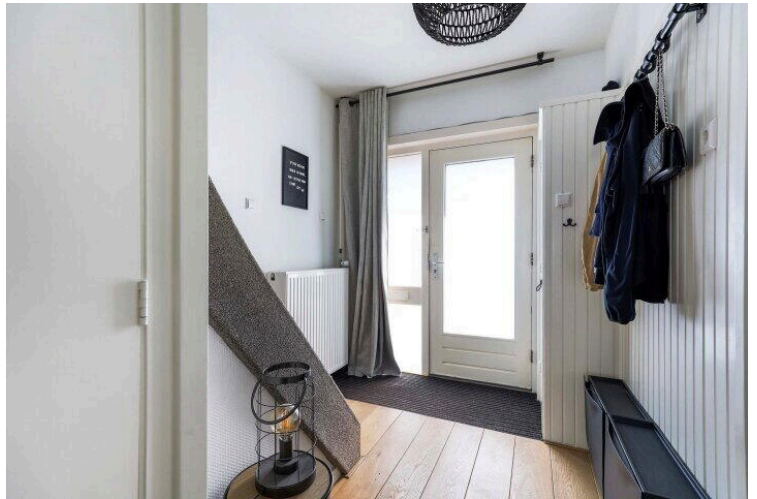
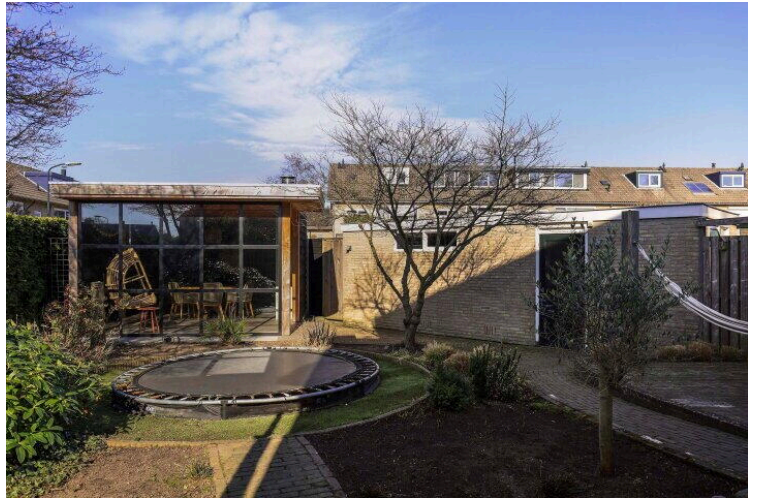
# Op de kaart



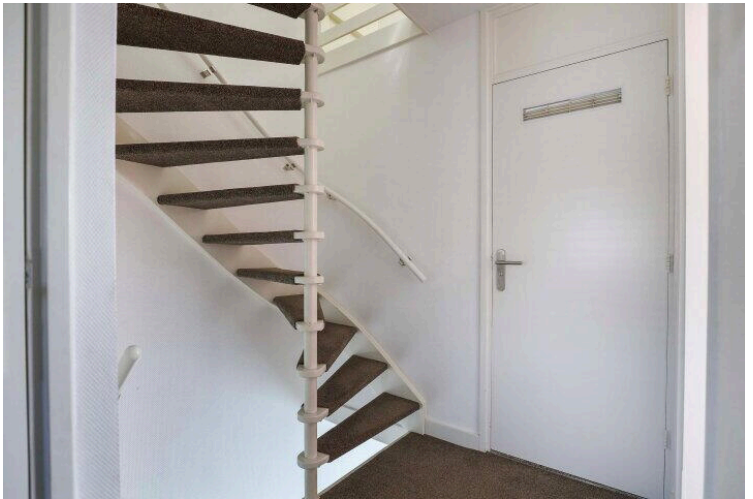
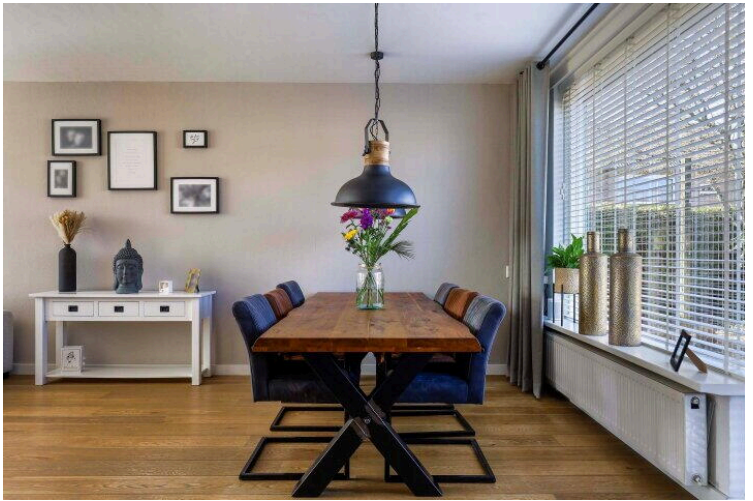
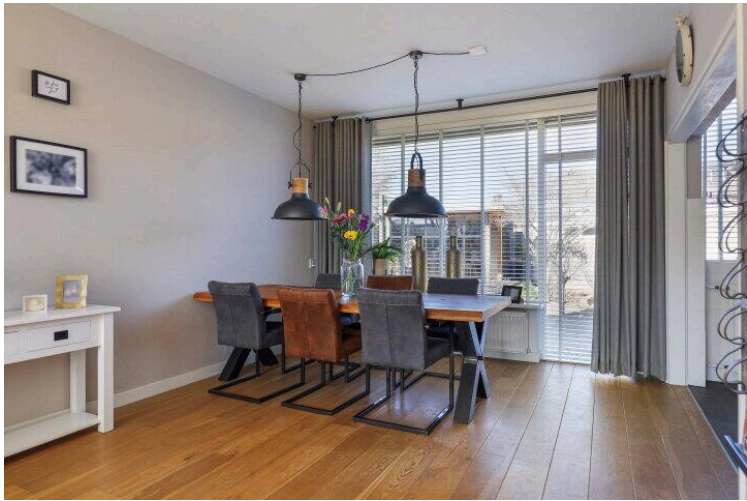
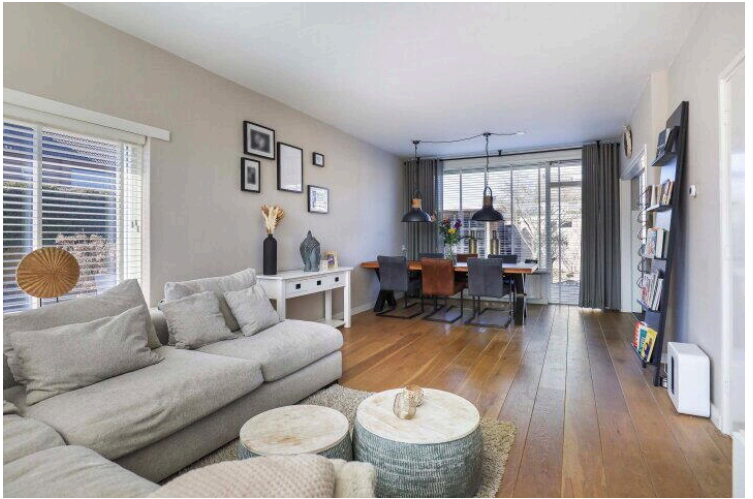
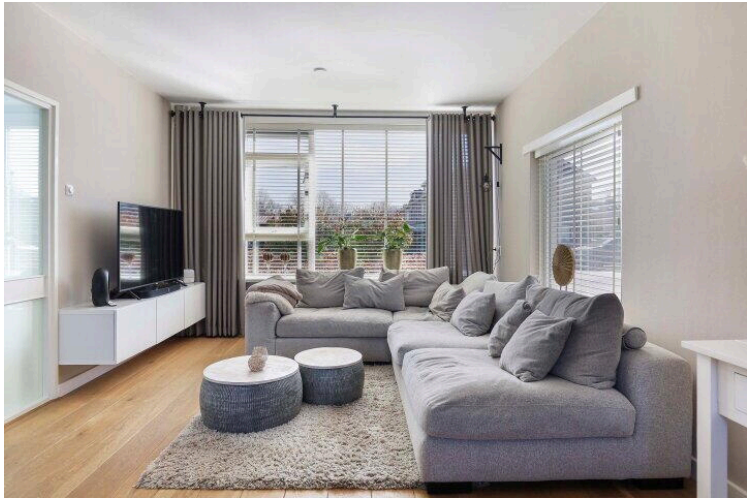
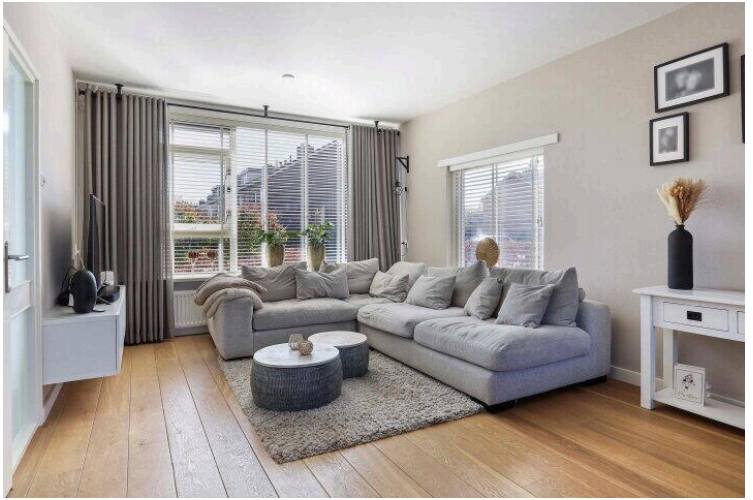
# Op de kaart



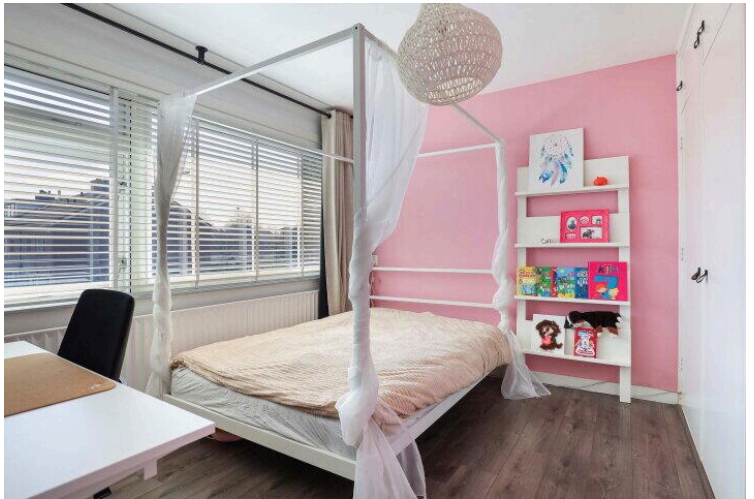
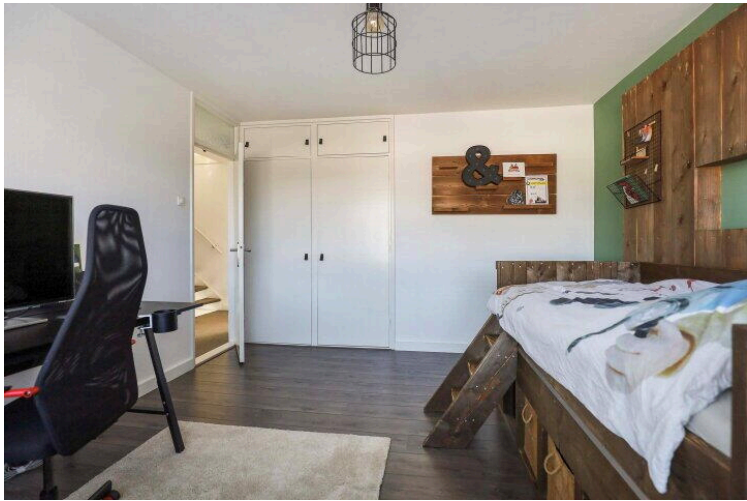




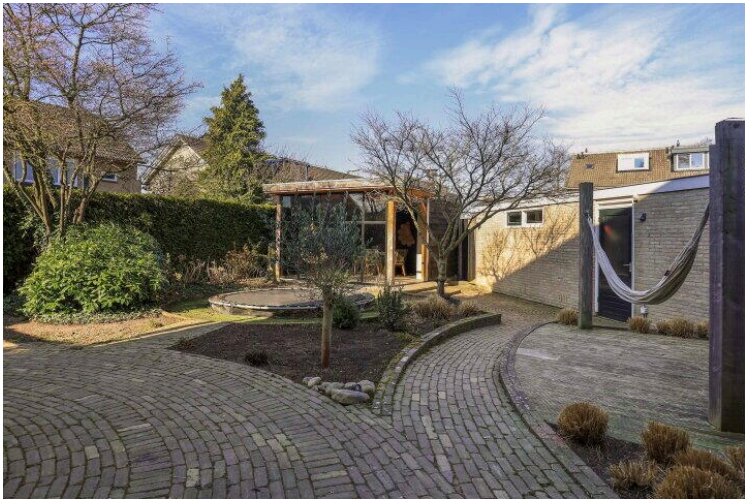
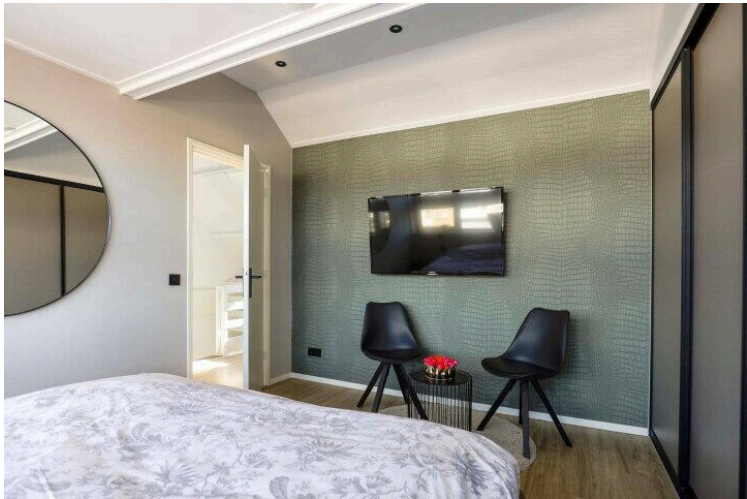
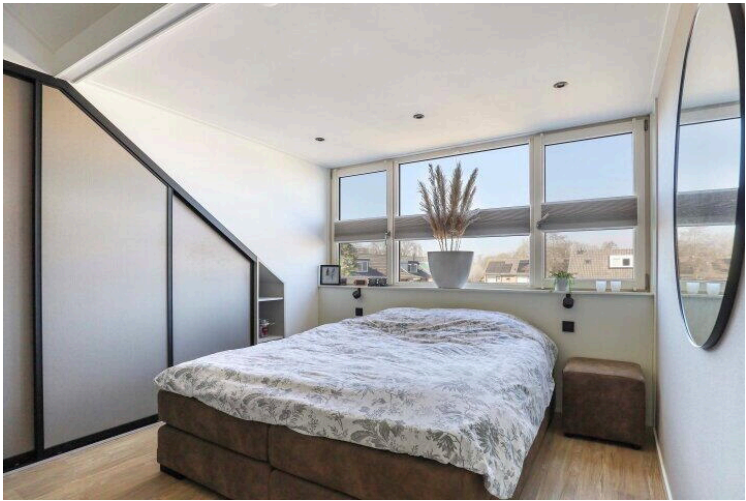
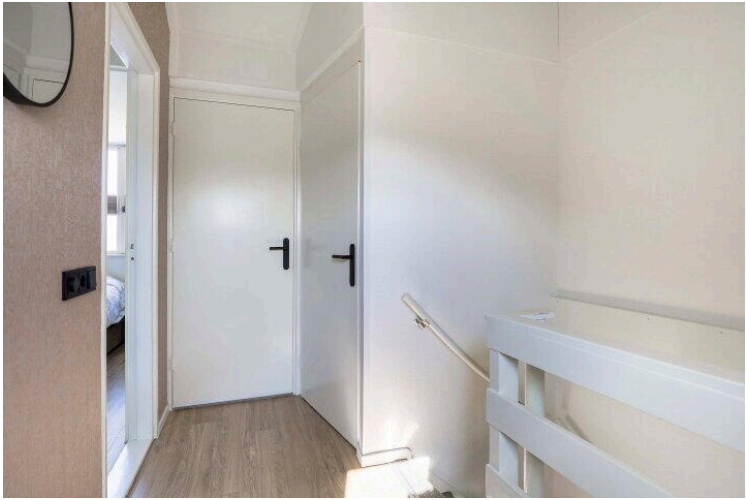




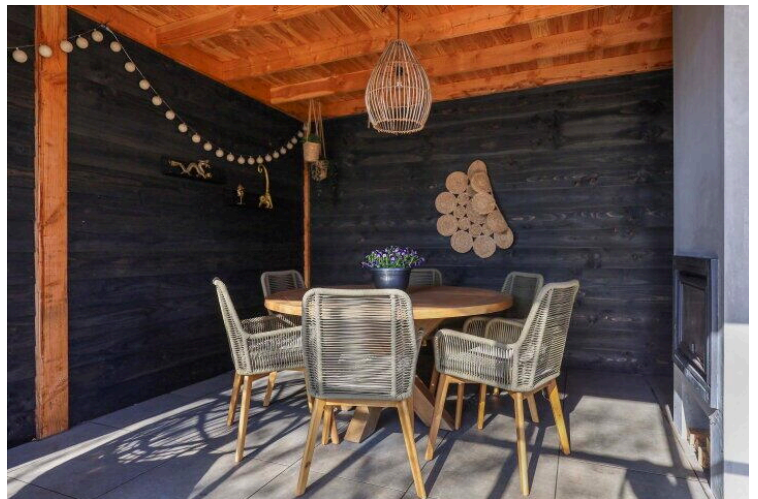
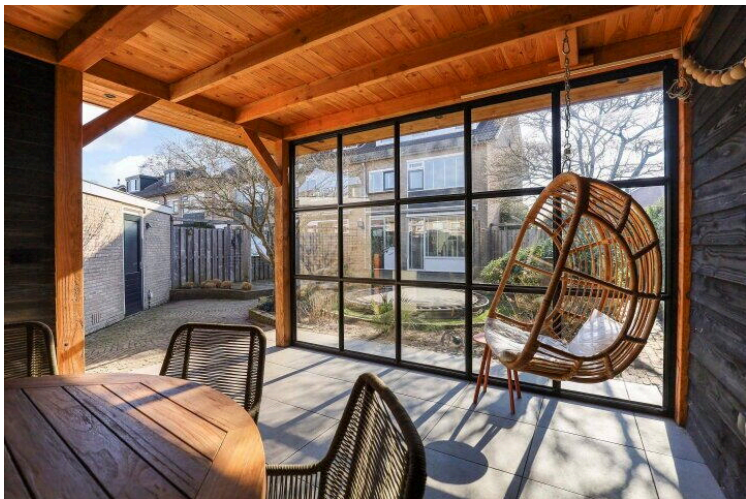
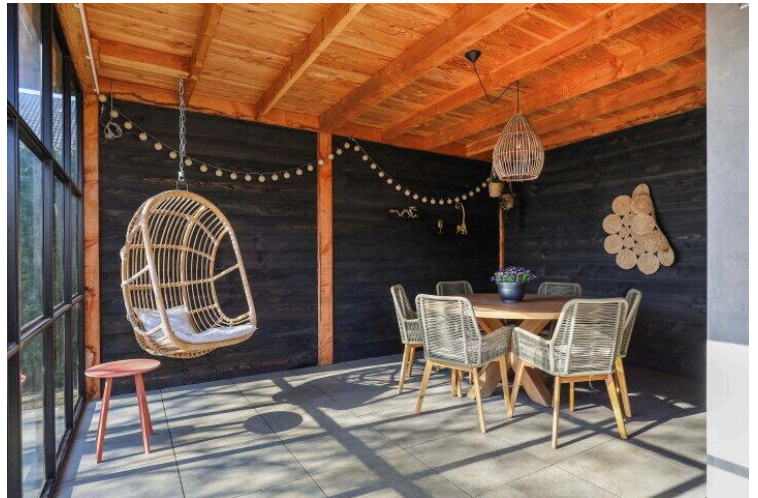
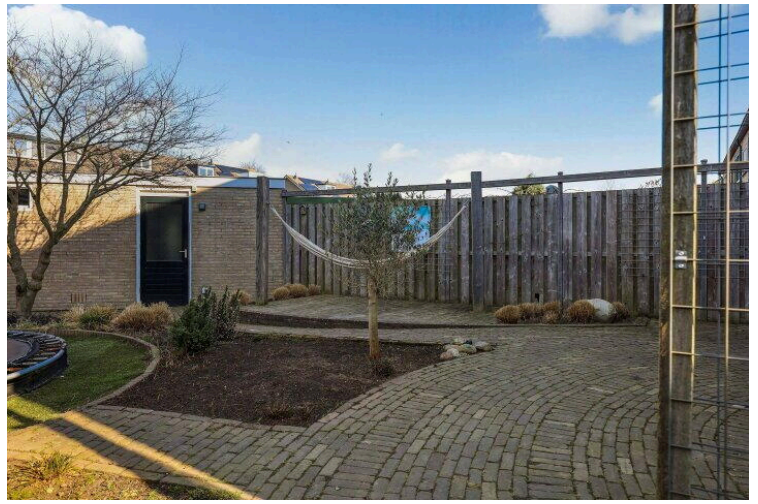
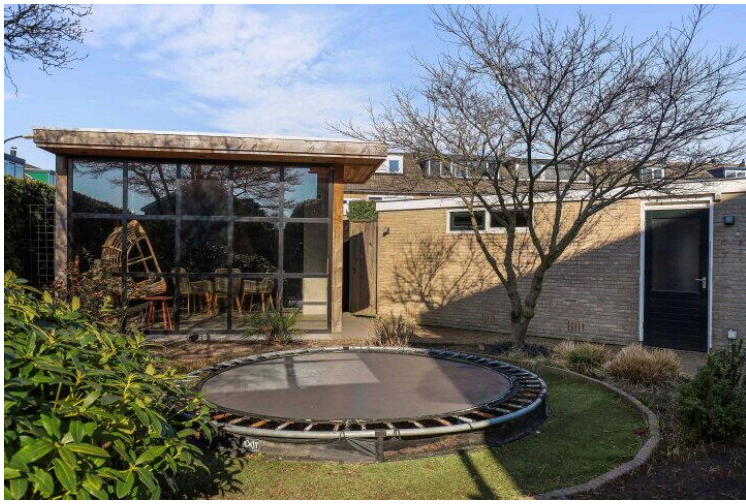




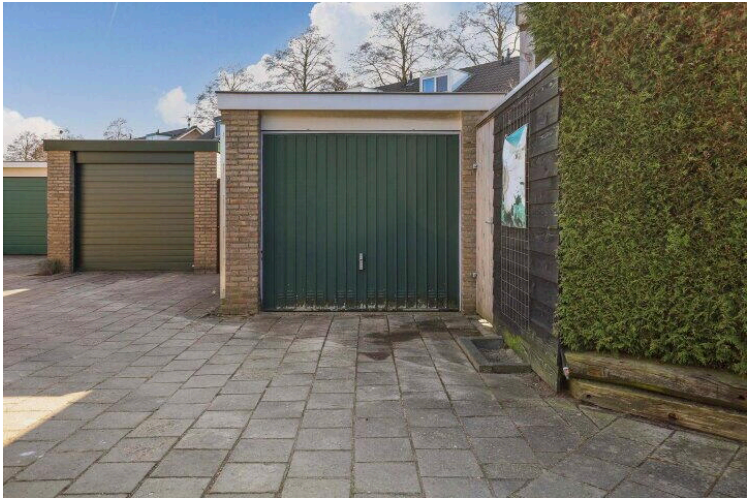






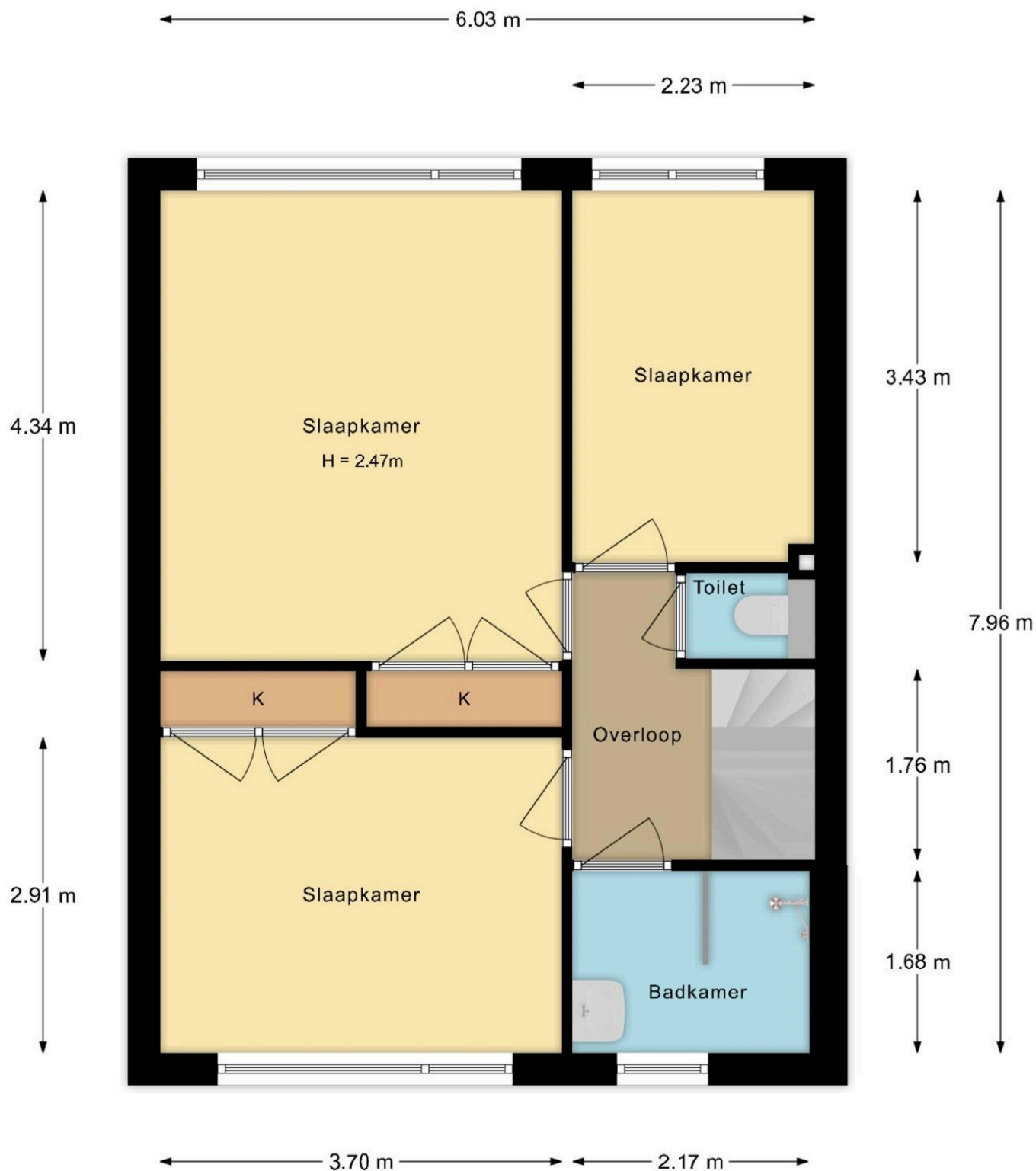




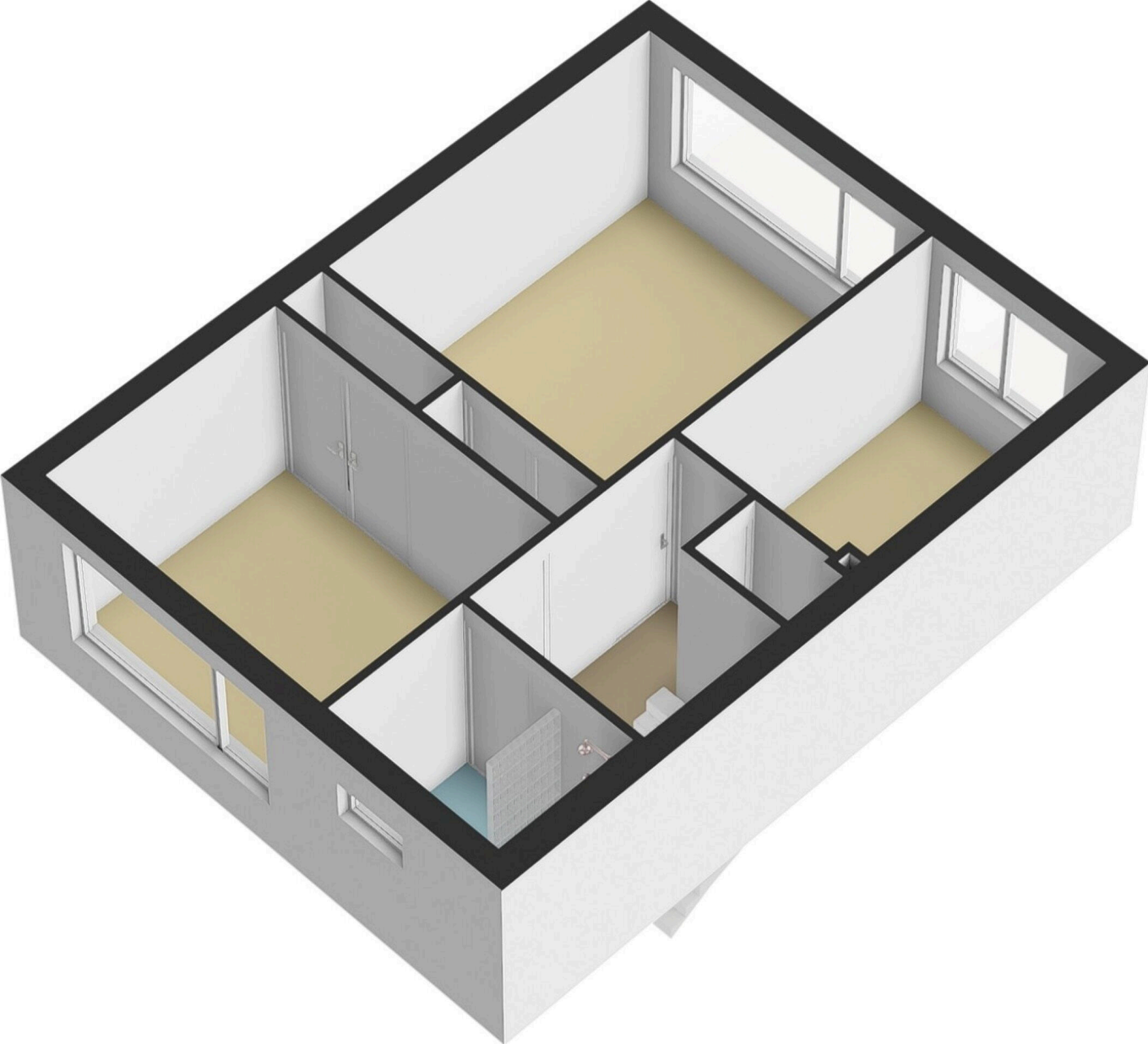




Operettestraat 3 te Apeldoorn  
1e verdieping

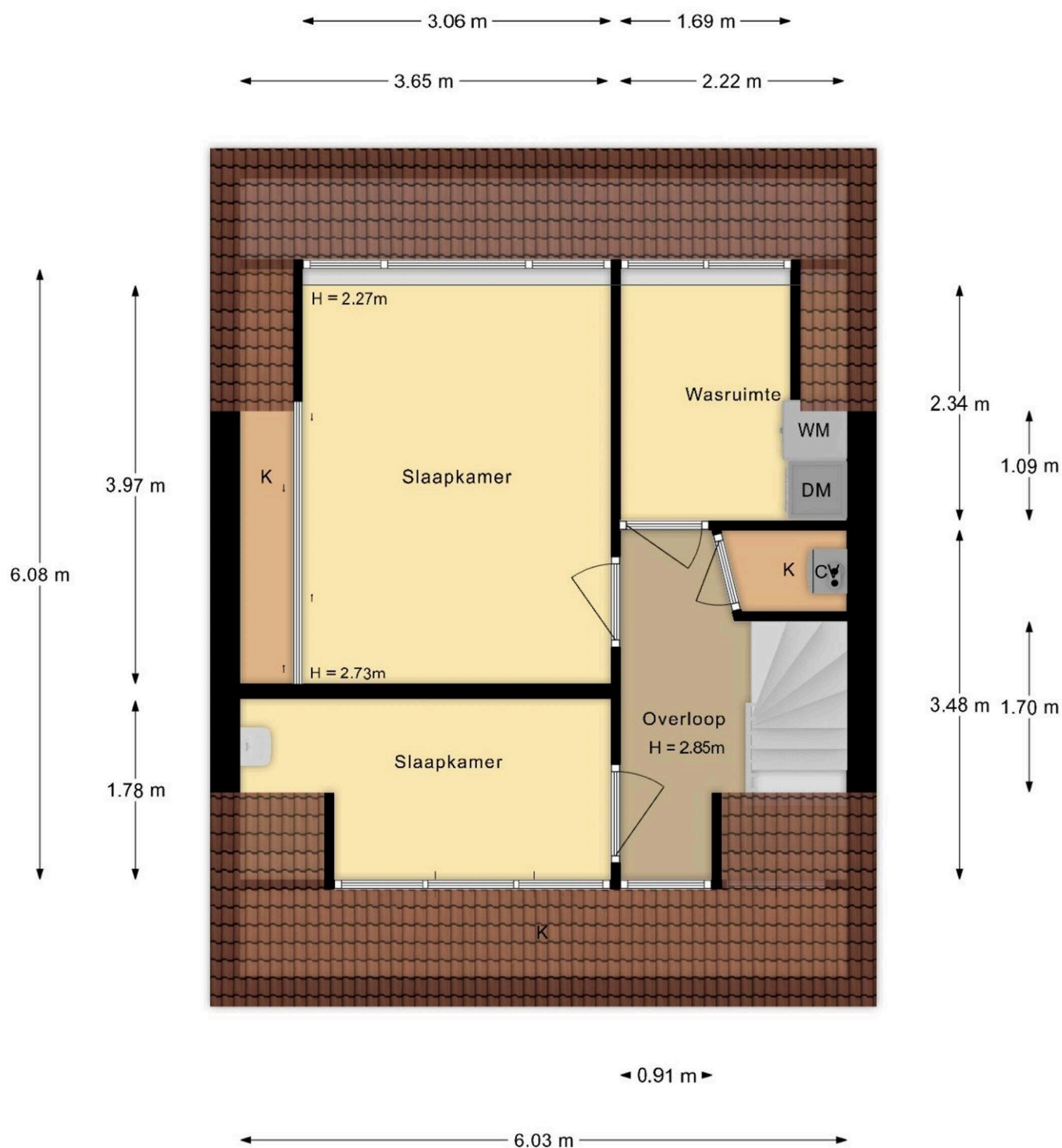


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



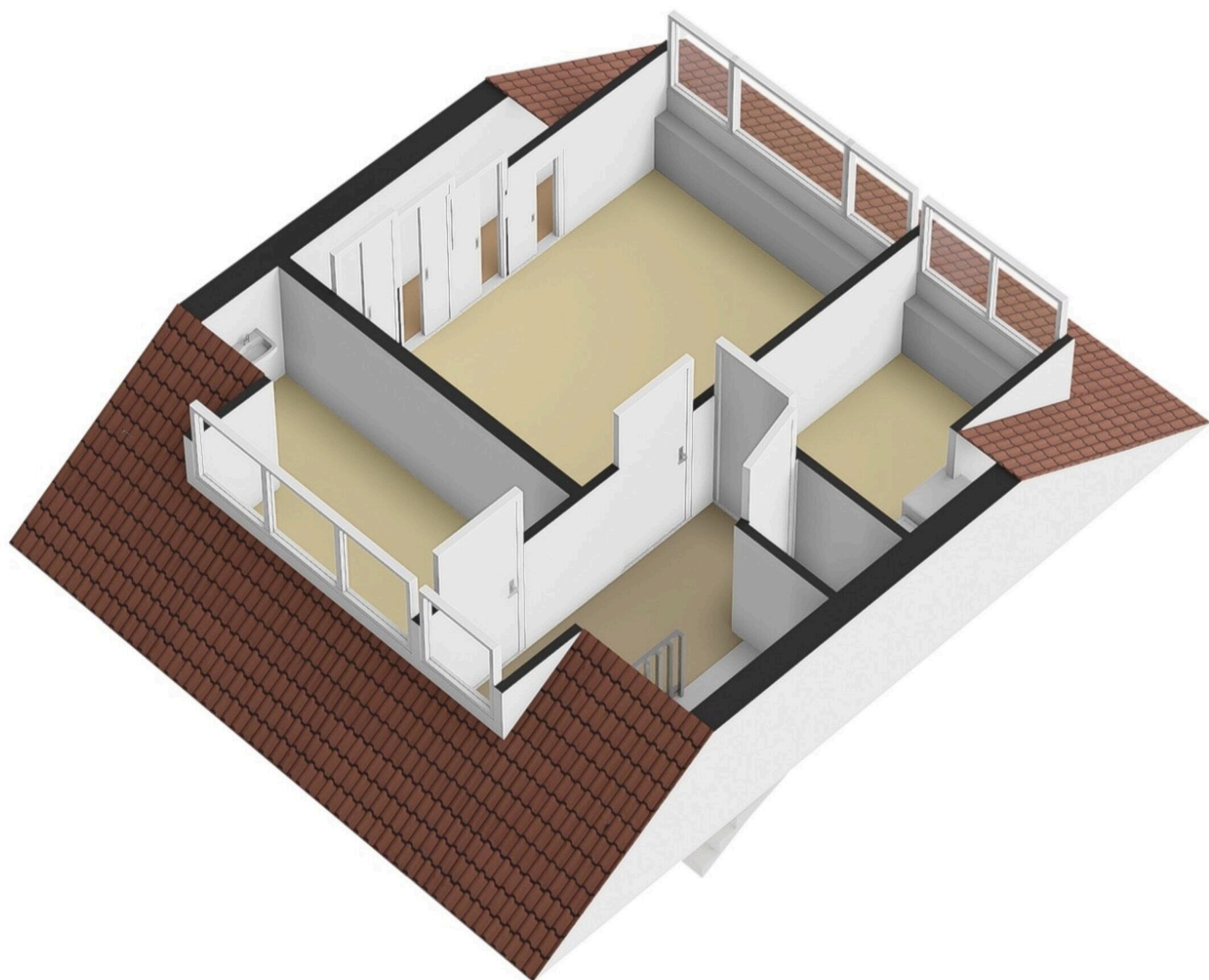


Operettestraat 3 te Apeldoorn  
2e verdieping



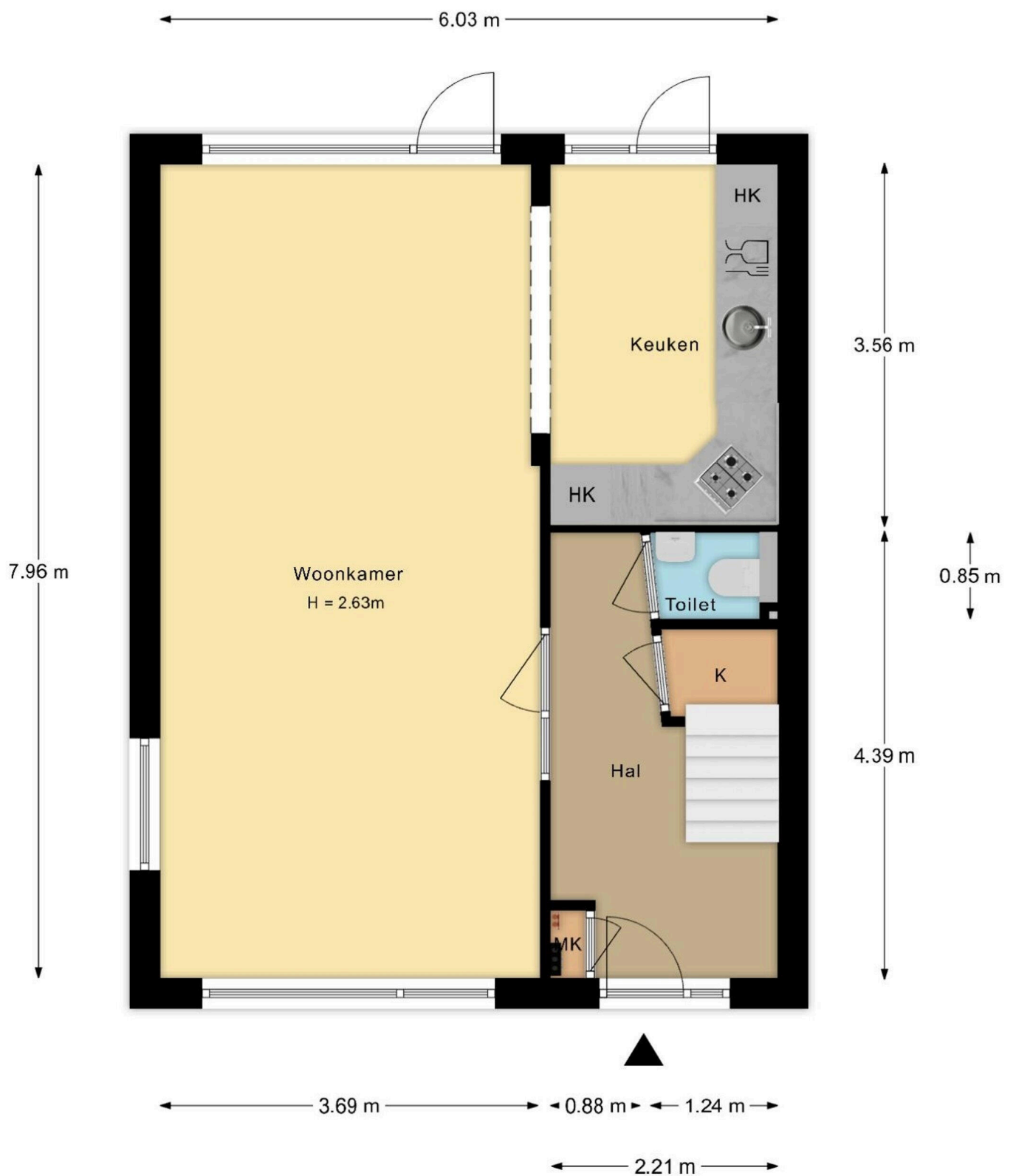
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





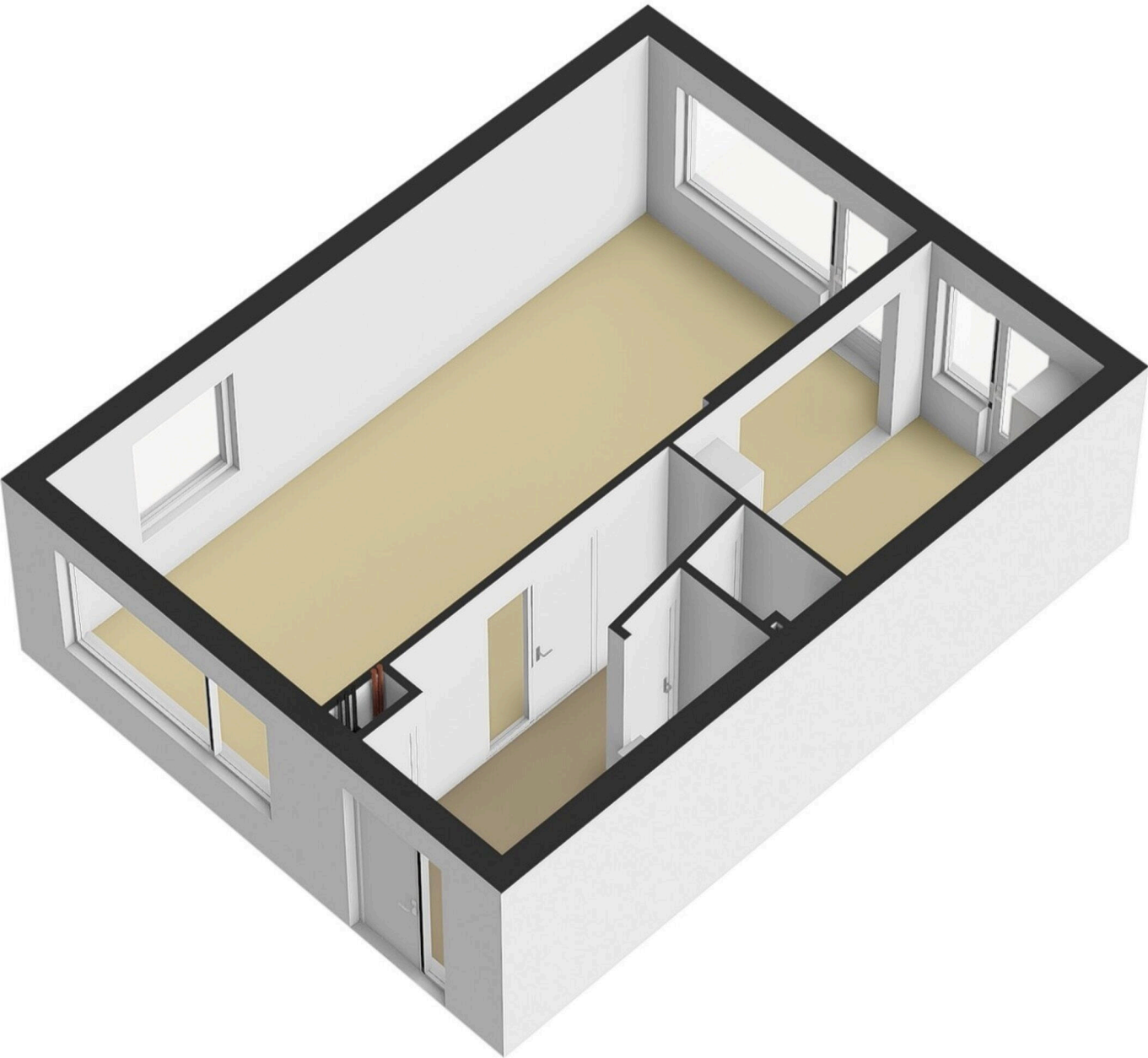


Operettestraat 3 te Apeldoorn  
Begane grond

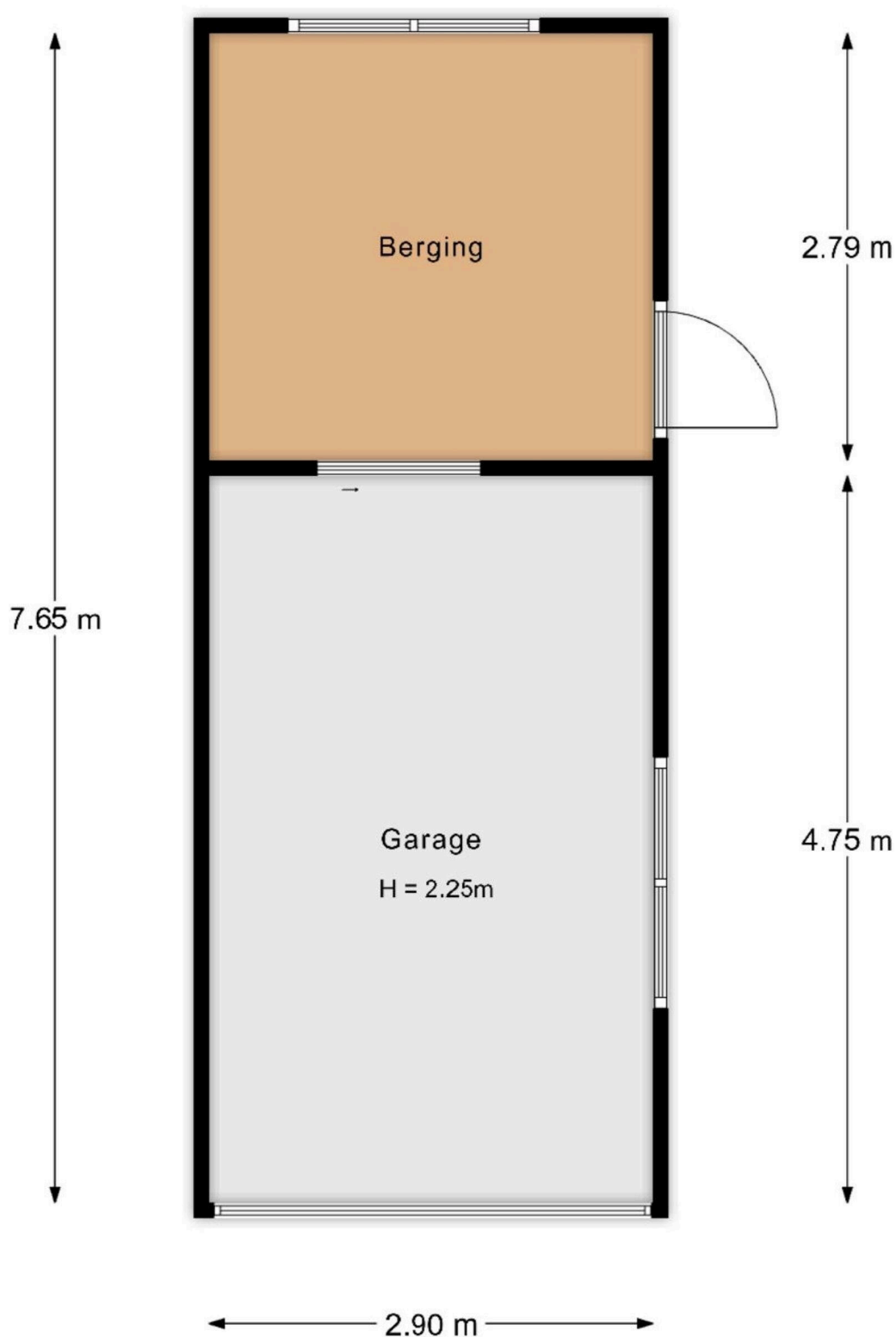


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



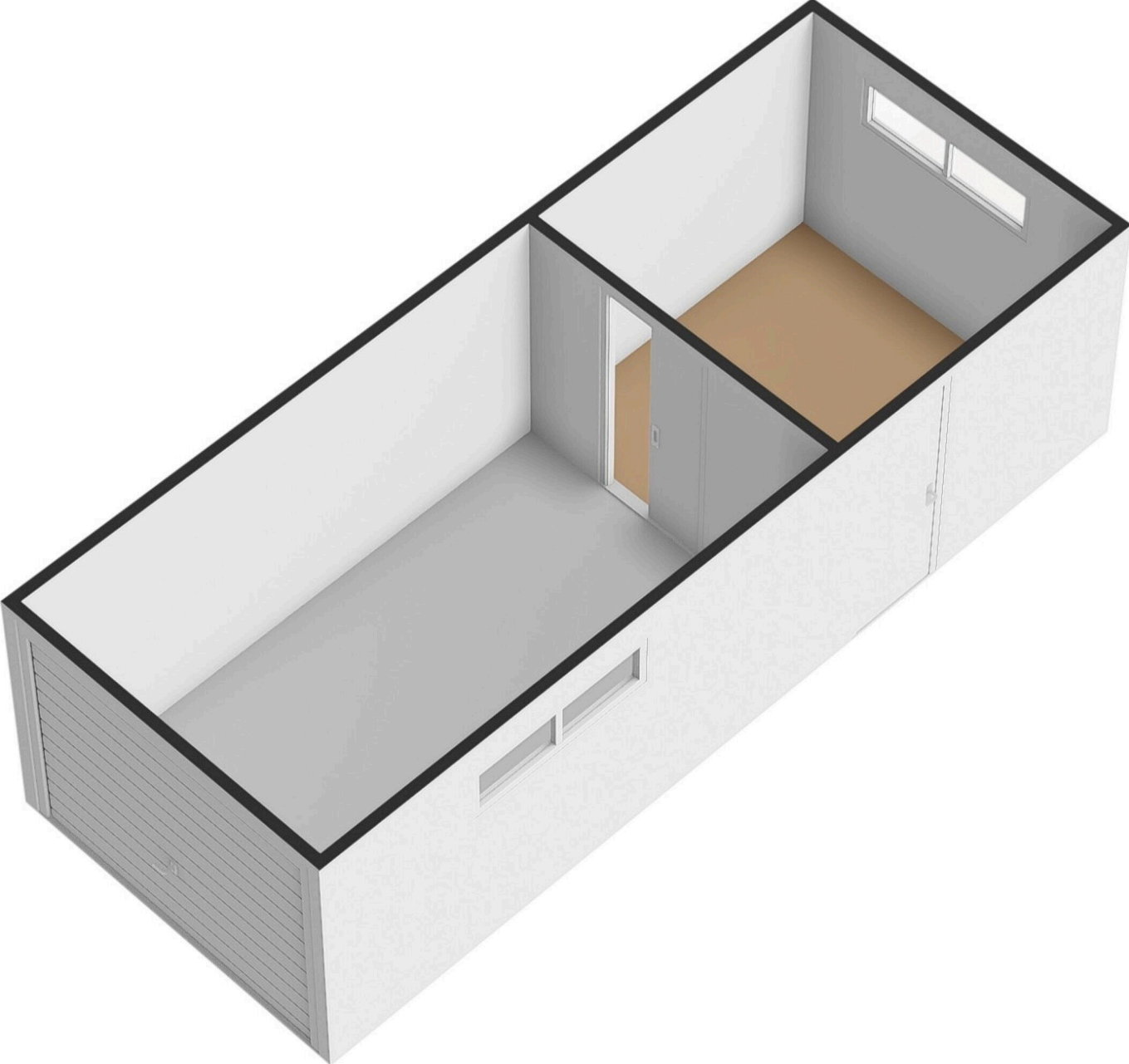


Operettestraat 3 te Apeldoorn  
Garage

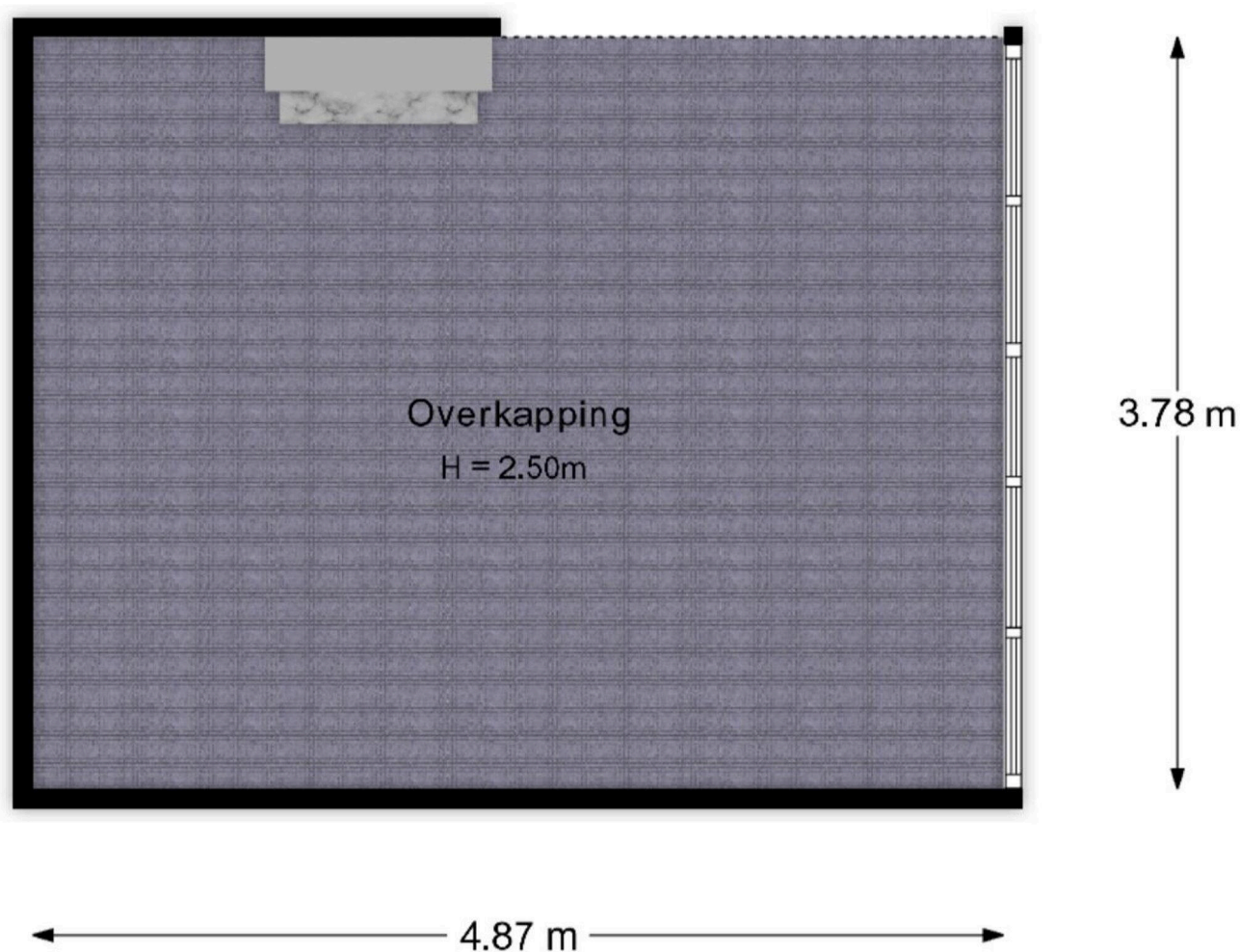


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



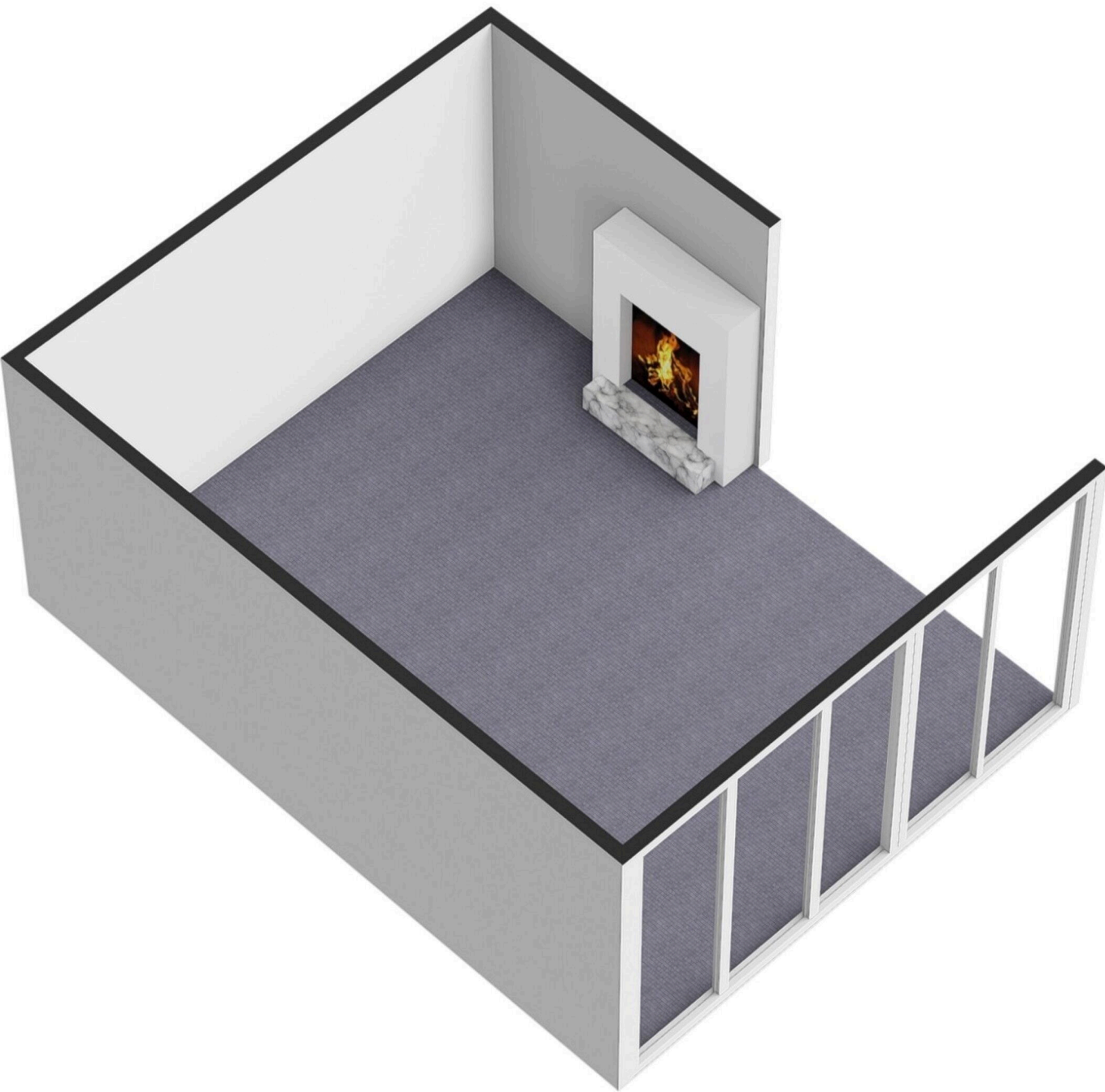


Operettestraat 3 te Apeldoorn  
Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Operettestraat 3

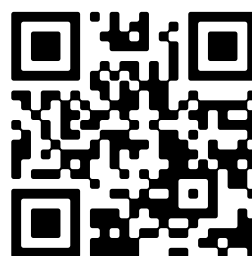
[www.operettestraat3.nl](http://www.operettestraat3.nl)



## WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



Scan Mij!