

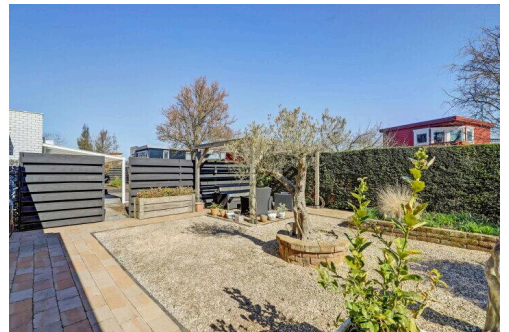
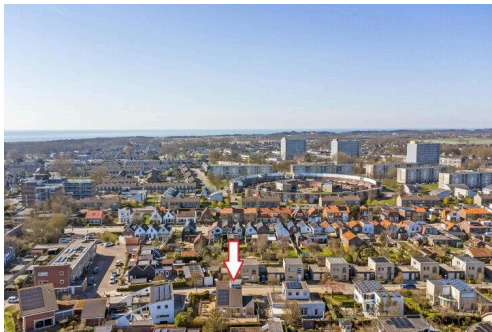
Vlissingen

Anna Blamanlaan 37 | Vraagprijs € 549.000 k.k.



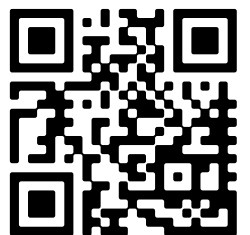
TE KOOP

WWW.ANNABLAMANLAAN37.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1997
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 496 m²
Inhoud: 507 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.annablamalanlaan37.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Anna Blamanlaan 37, 4385 KM Vlissingen

In het populaire Rosenberg staat deze vrijstaande en leversloopbestendige woning te koop, gelegen op een mooie kavel van bijna 500 m2. De woning heeft een woonoppervlak van 112 m2, een ruime, binnendoor bereikbare garage, drie slaapkamers en een volledig woonprogramma op de begane grond.

De woning is in 1997 traditioneel opgetrokken in metselwerk, uitgevoerd met kunststof kozijnen, ramen en deuren en polyester goten. Kortom, nagenoeg onderhoudsvrij. Dat geldt ook voor de tuin. De woning wordt keurig bewoond en is voorzien van een nette afwerking, een nieuwe (2018) keuken en een complete badkamer op de begane grond, grenzend aan de slaapkamer. Vanuit de hal is de garage bereikbaar en is tevens de plaats voor de cv ketel, de mechanische ventilatie unit en de wasmachine-aansluiting.

Op de verdieping zijn nog twee royale slaapkamers gerealiseerd.

Een uiterst comfortabel huis met een optimale verduurzaming, waaronder 12 zonnepanelen en uitstekende isolatievoorzieningen en dus lage stookkosten. De woning wordt centraal verwarmd en is op de begane grond voorzien van vloerverwarming.

De woning is goed gelegen op een ruime kavel aan de rand van de wijk Rosenberg aan een heel rustige straat. Rosenberg grenst aan Paauwenburg, de wijk met een hoog voorzieningenniveau zodat onder andere winkels op enkele fietsminuten bereikbaar zijn. Vanuit de Anna Blamanlaan fietst u ook in enkele minuten naar het Nollebos, het Westduinpark en het zonnigste zuid-strand van Nederland.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	496 m²
Inhoud:	507 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur

Isolatie garage:

Geen isolatie

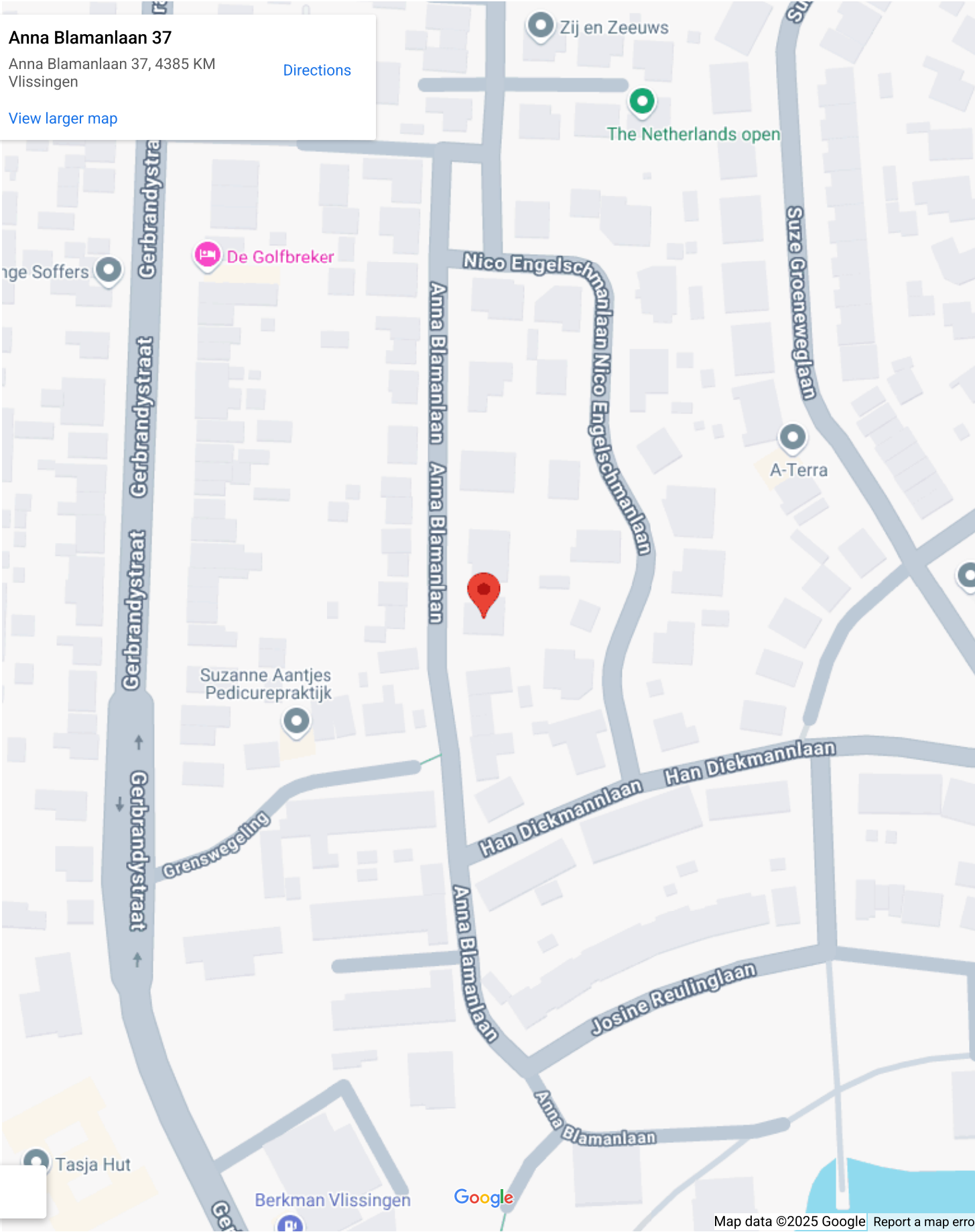
Op de kaart

Anna Blamanlaan 37

Anna Blamanlaan 37, 4385 KM
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



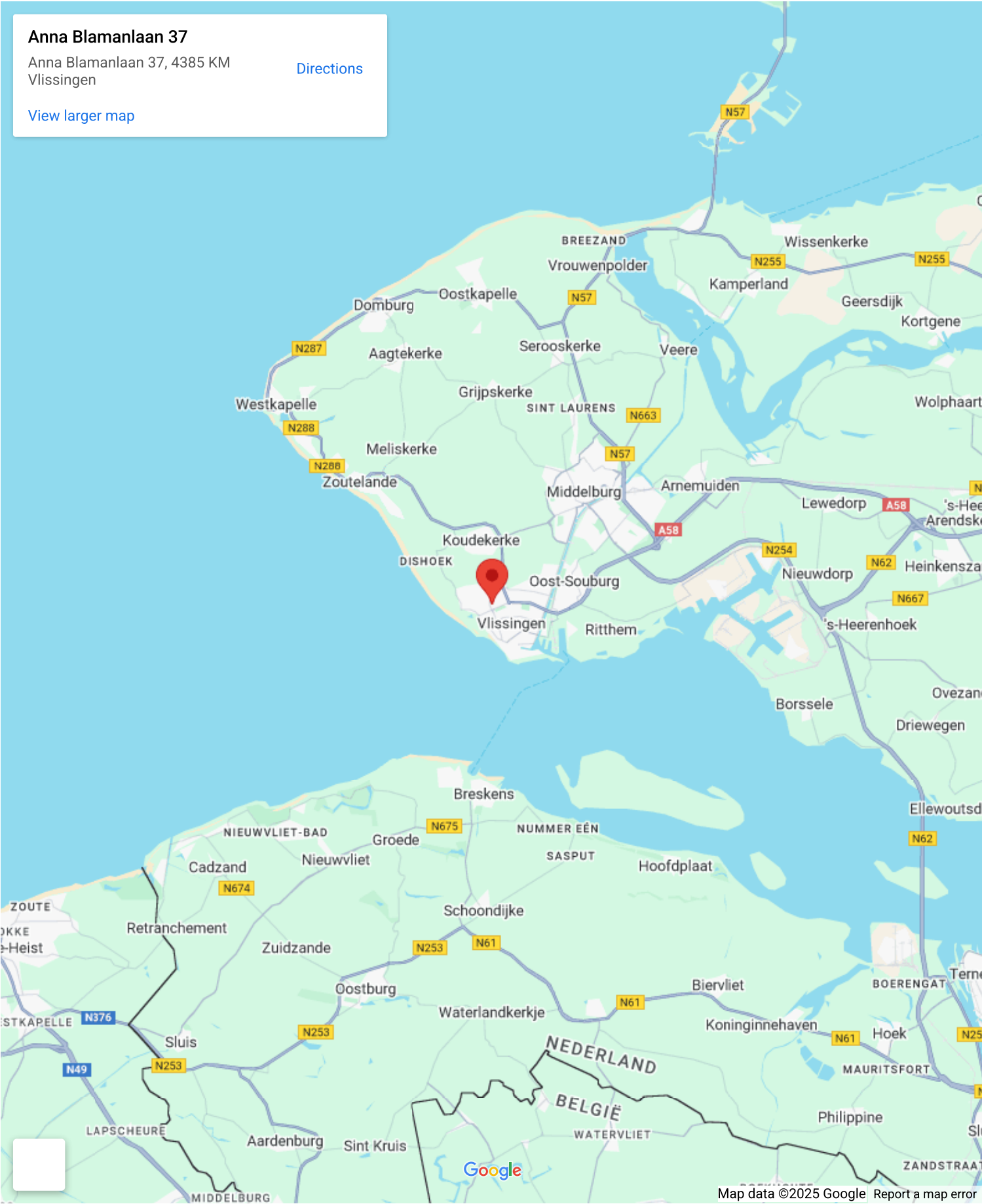
Op de kaart

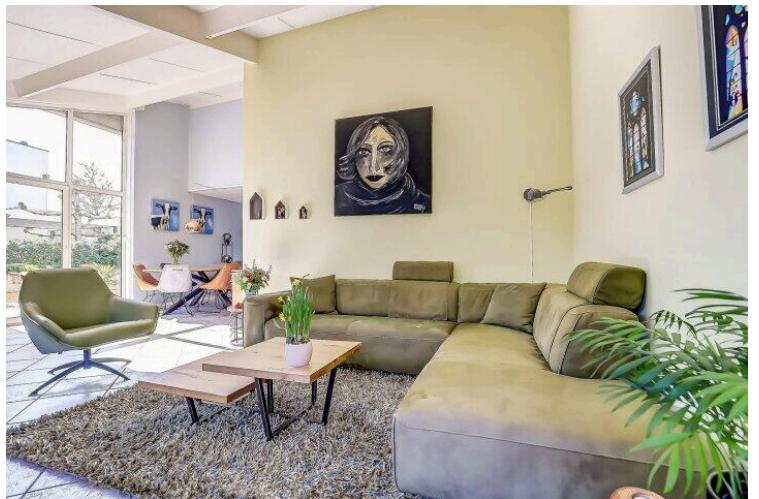
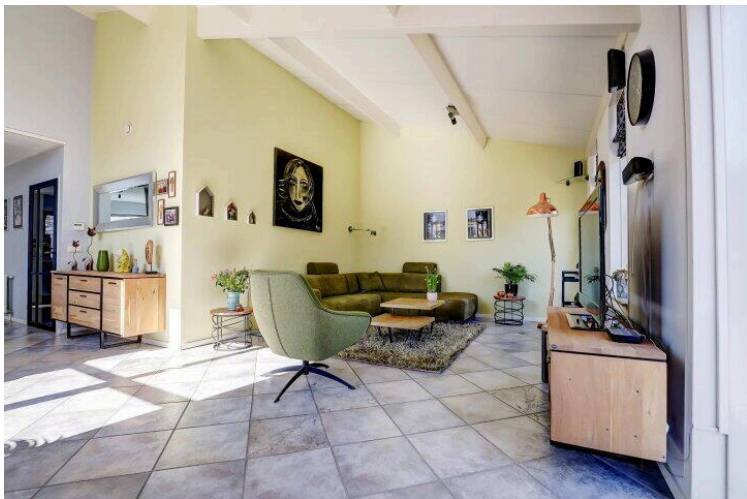
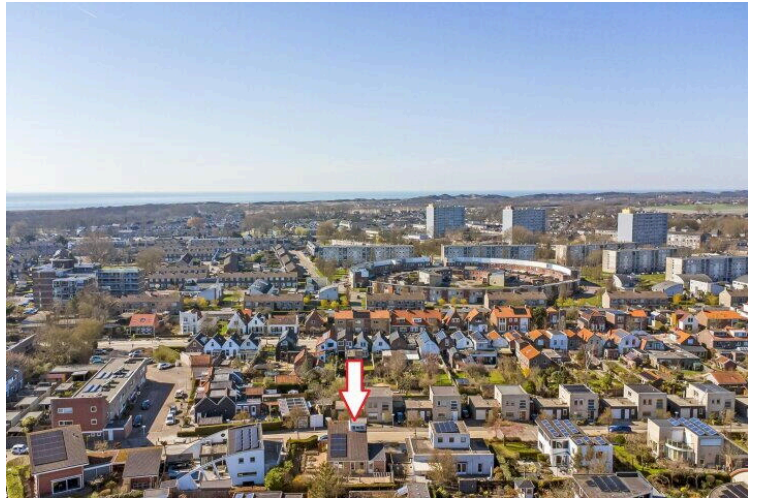
Anna Blamanlaan 37

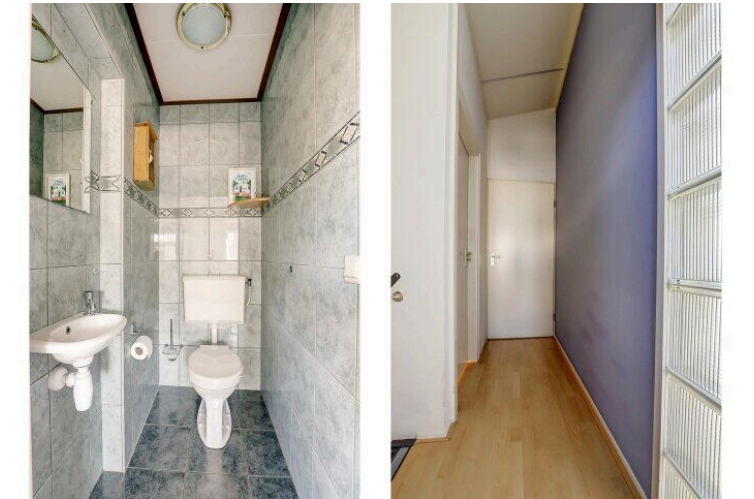
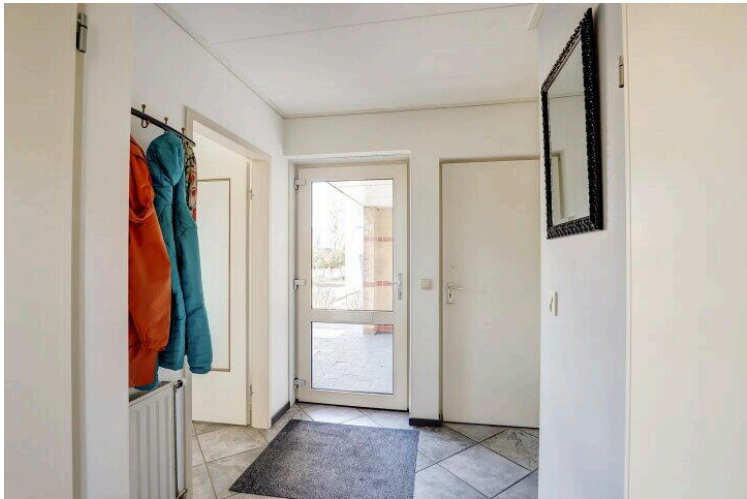
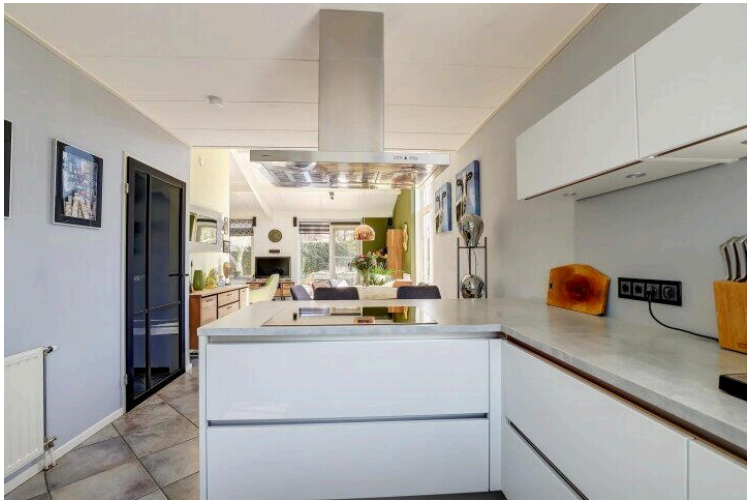
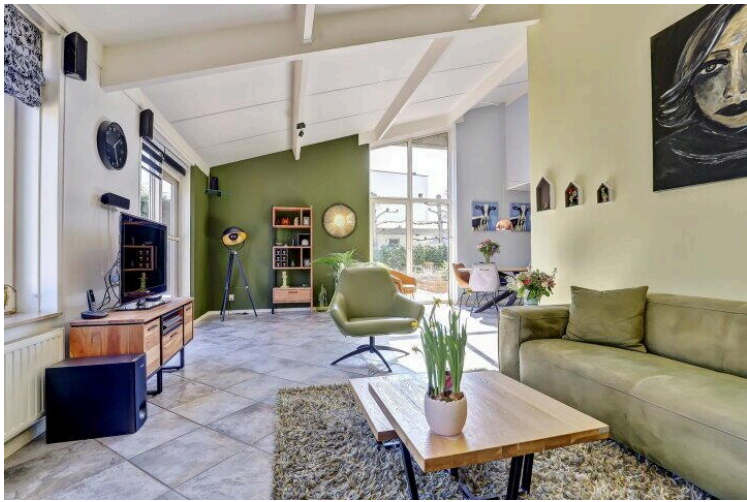
Anna Blamanlaan 37, 4385 KM
Vlissingen

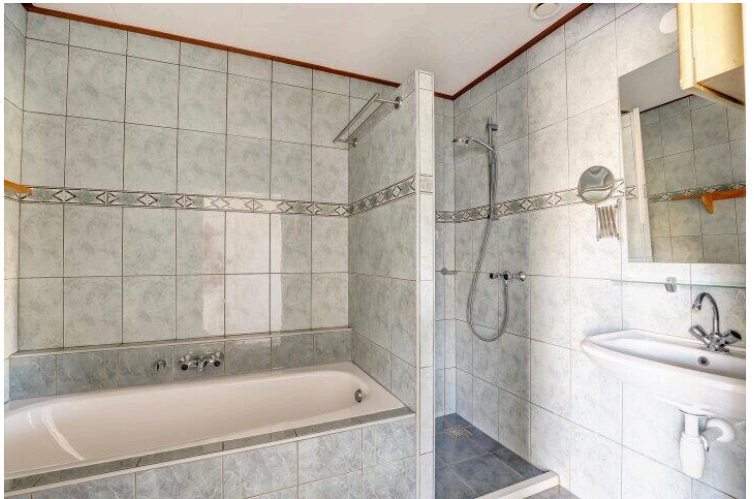
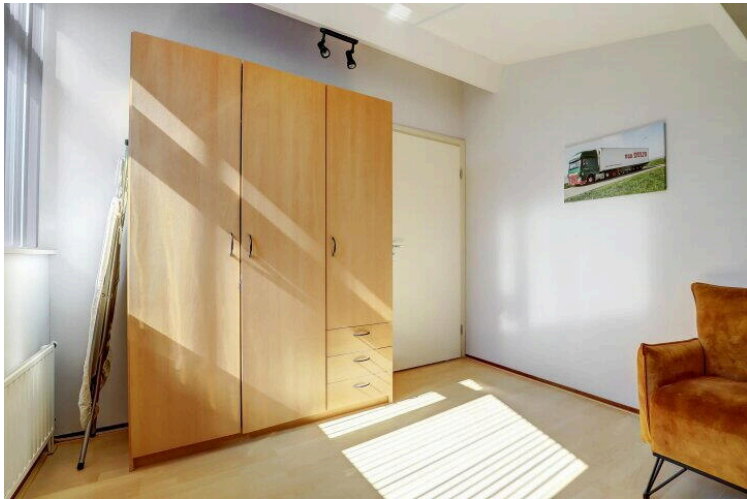
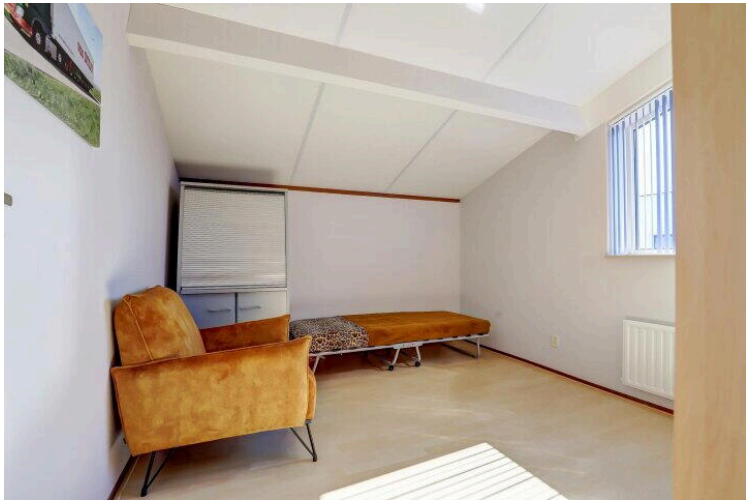
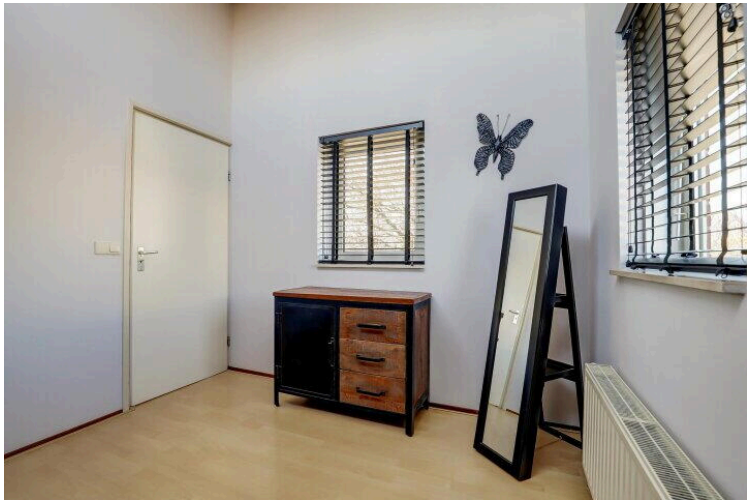
[Directions](#)

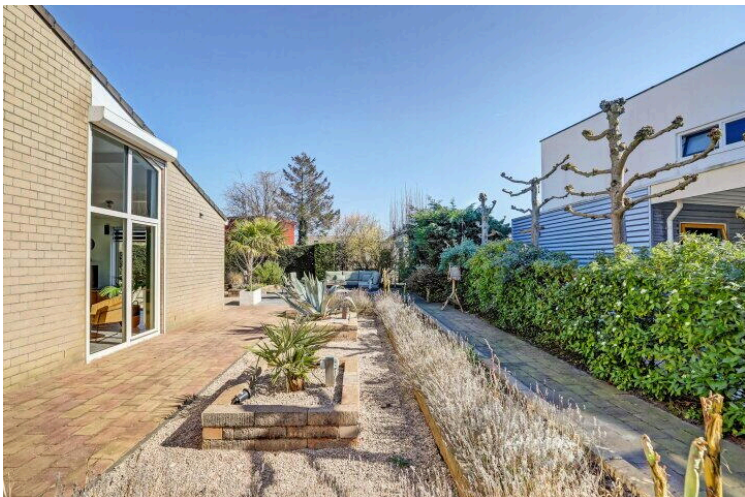
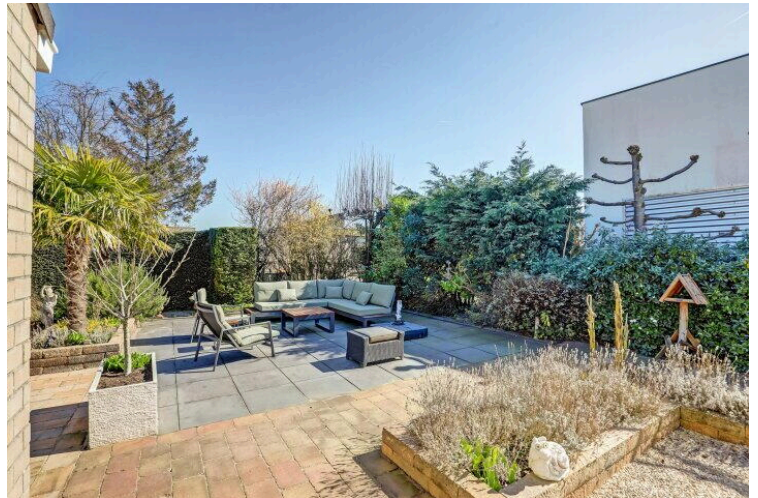
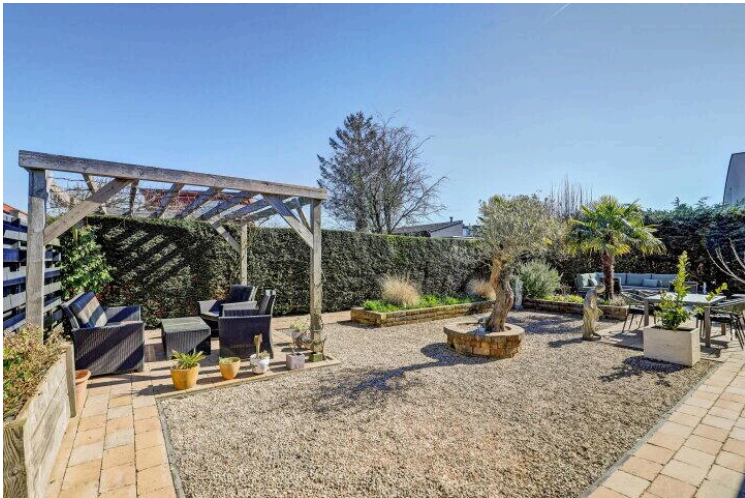
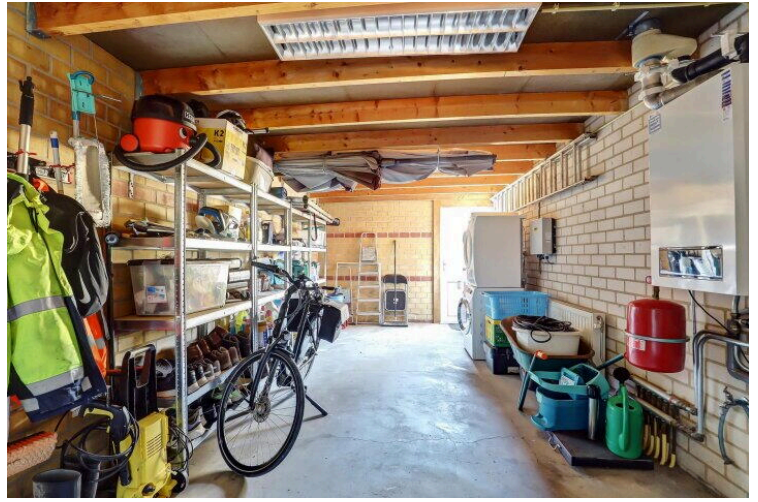
[View larger map](#)

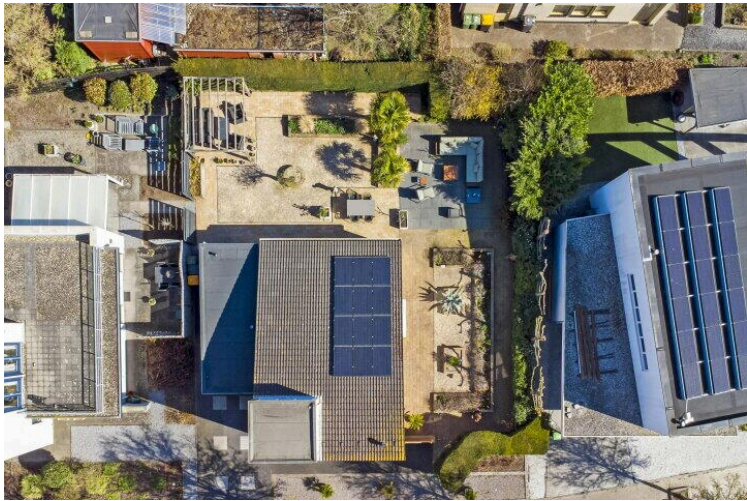
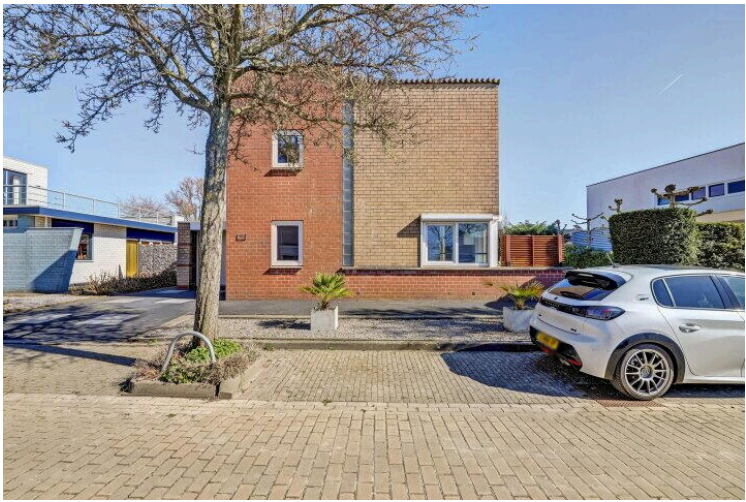










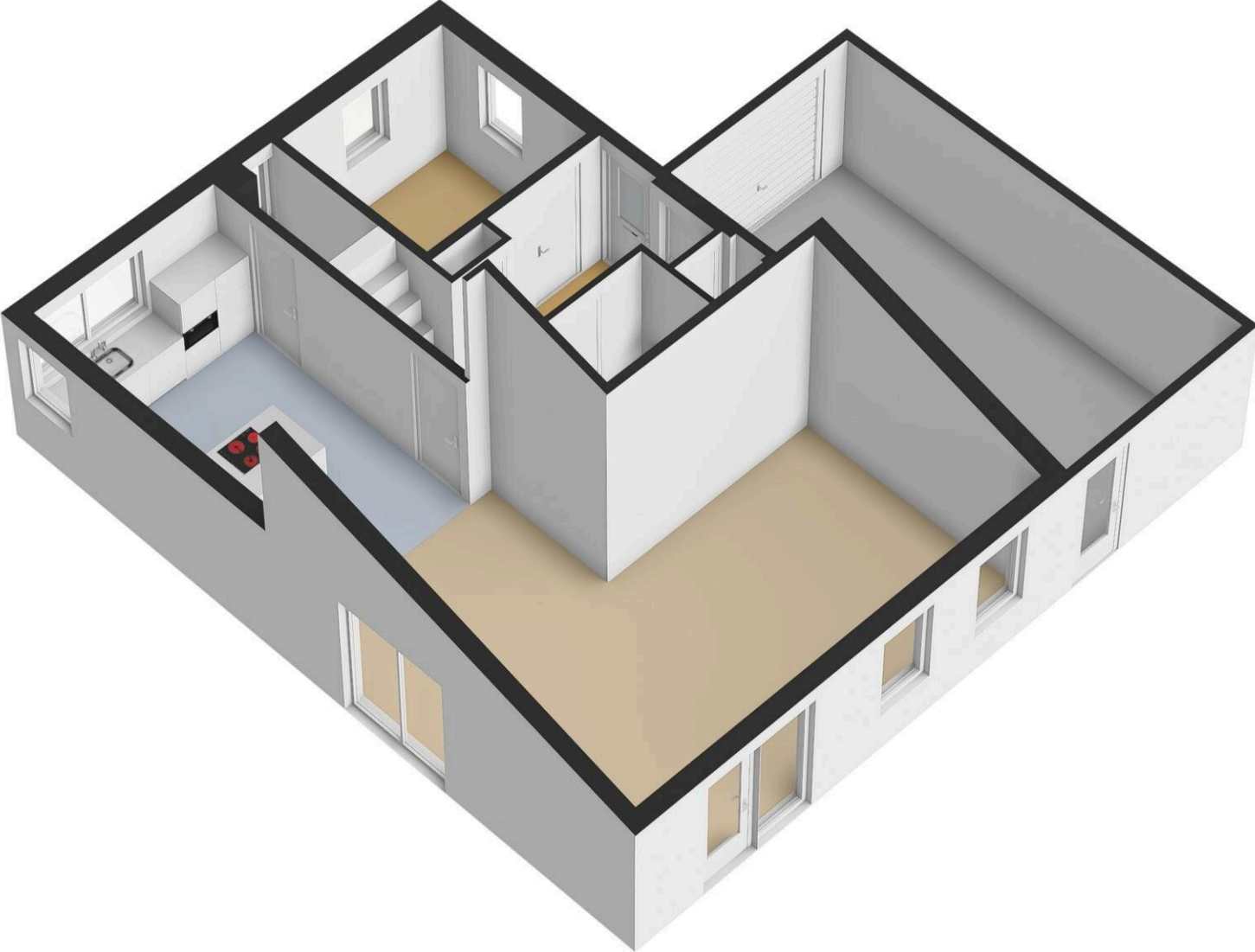


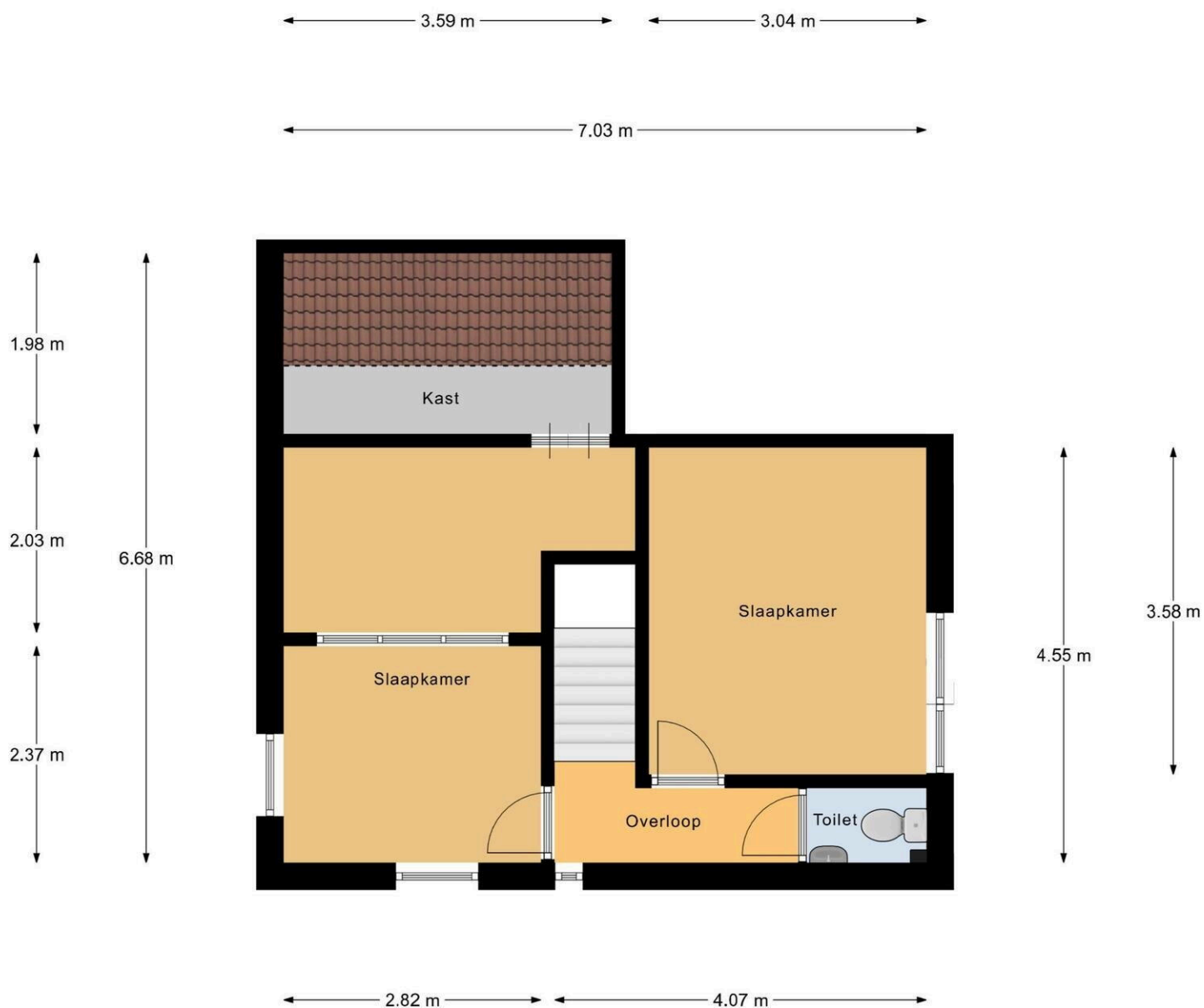
2.56 m 3.41 m

3.26 m 7.03 m

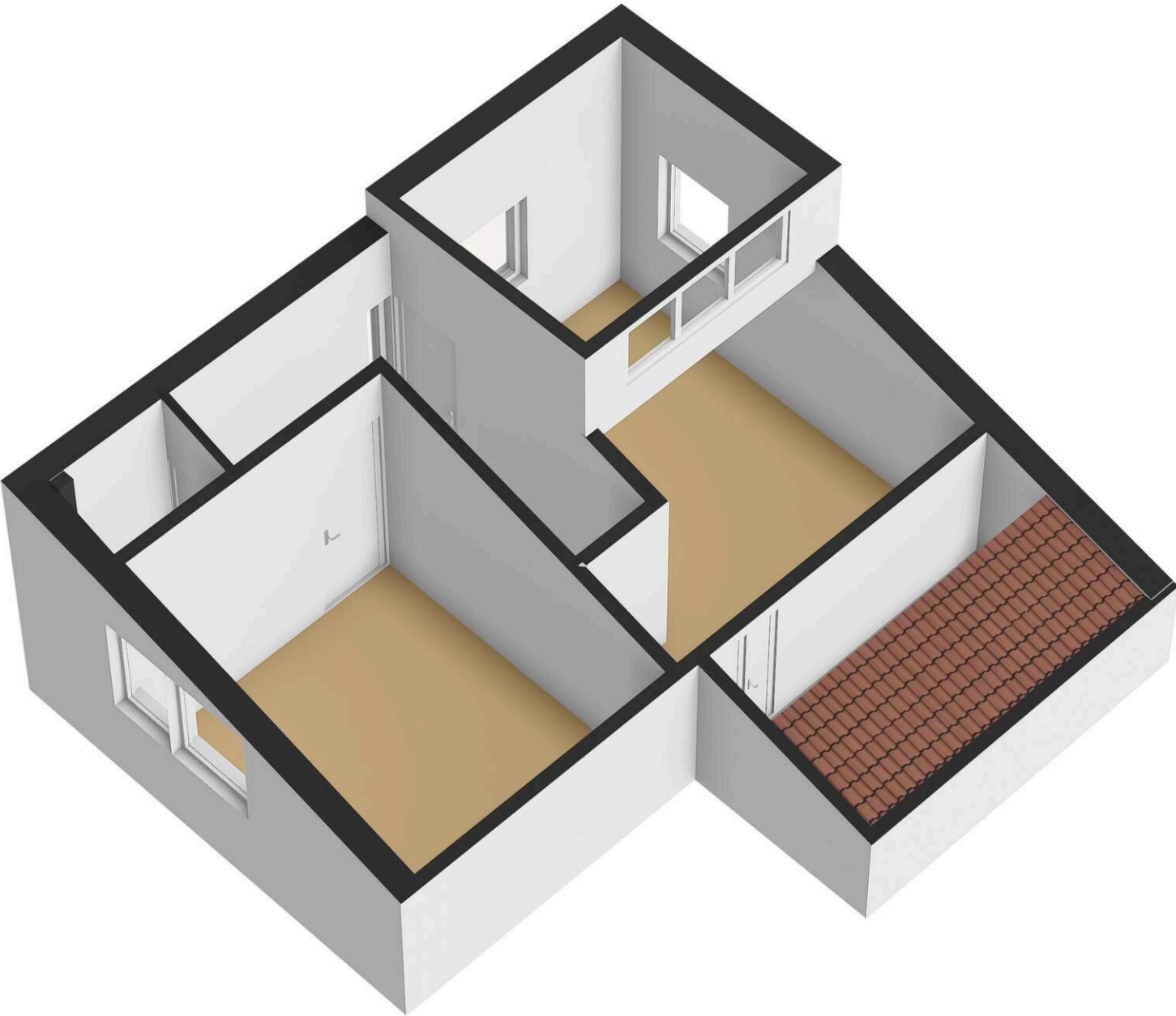


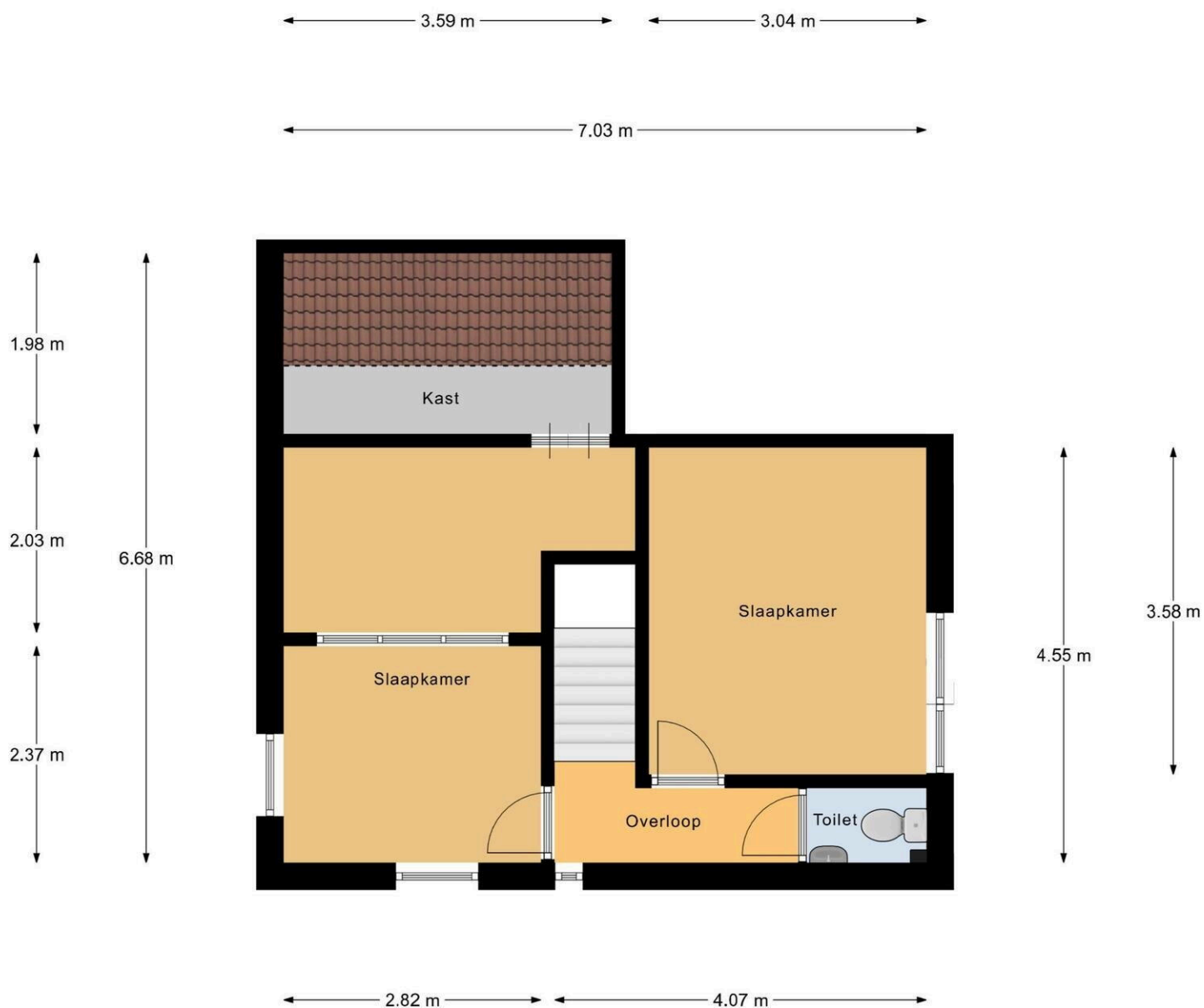
Begane Grond



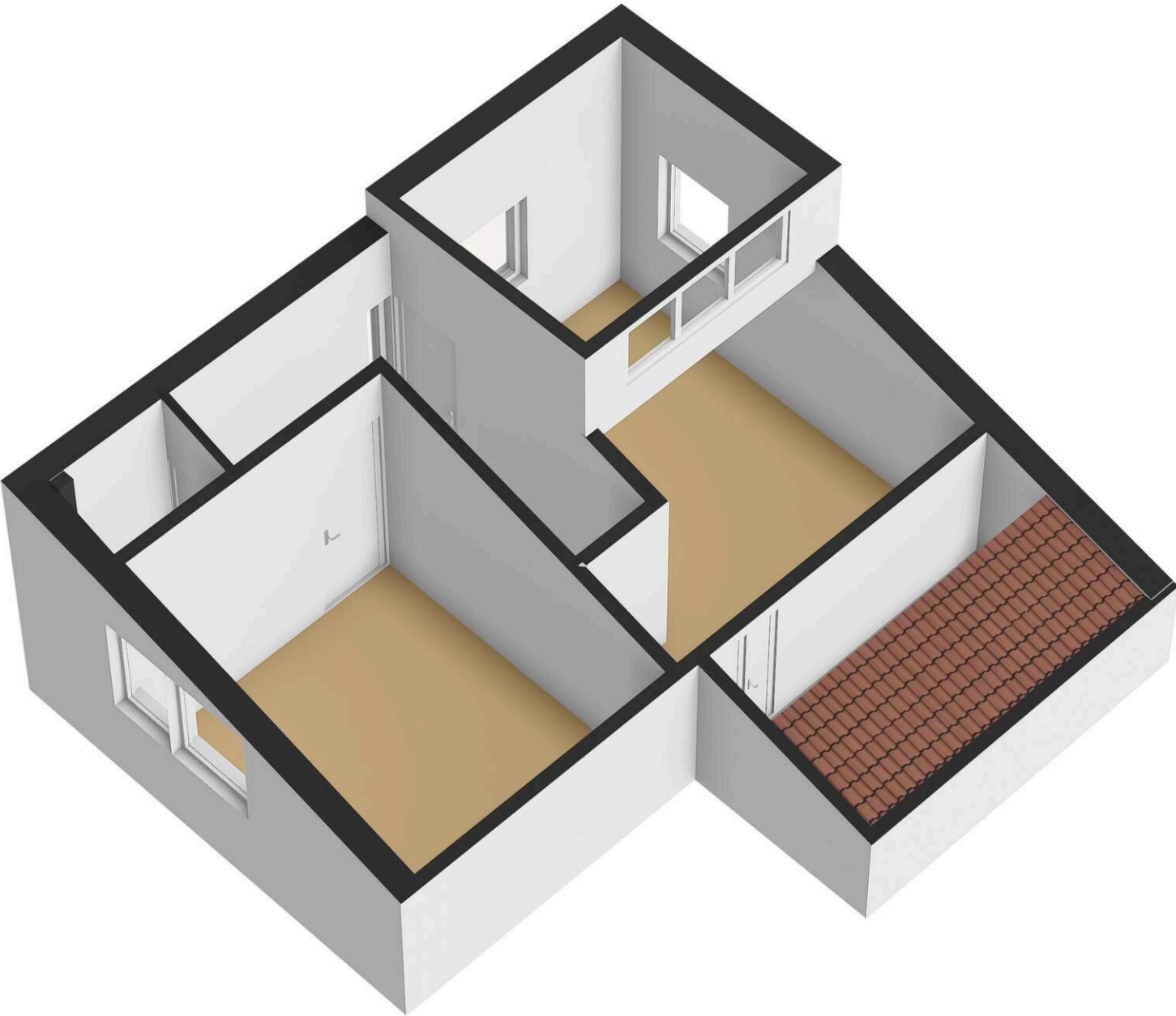


1e Verdieping





1e Verdieping



Anna Blamanlaan 37

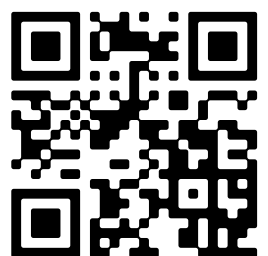
www.annablamanlaan37.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!