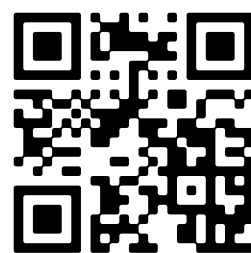




- 🏠 Anna Blamanlaan 37, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 549.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 112 m<sup>2</sup>
- 📐 Perceeloppervlakte: 496 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## **Anna Blamanlaan 37, 4385 KM Vlissingen**

In het populaire Rosenberg staat deze vrijstaande en leversloopbestendige woning te koop, gelegen op een mooie kavel van bijna 500 m<sup>2</sup>. De woning heeft een woonoppervlak van 112 m<sup>2</sup>, een ruime, binnendoor bereikbare garage, drie slaapkamers en een volledig woonprogramma op de begane grond.

De woning is in 1997 traditioneel opgetrokken in metselwerk, uitgevoerd met kunststof kozijnen, ramen en deuren en polyester goten. Kortom, nagenoeg onderhoudsvrij. Dat geldt ook voor de tuin. De woning wordt keurig bewoond en is voorzien van een nette afwerking, een nieuwe (2018) keuken en een complete badkamer op de begane grond, grenzend aan een werk/slaapkamer. Vanuit de hal is de garage bereikbaar en is tevens de plaats voor de cv ketel, de mechanische ventilatie unit en de wasmachine-aansluiting.

Op de verdieping zijn nog twee royale slaapkamers gerealiseerd.

Een uiterst comfortabel huis met een optimale verduurzaming, waaronder 12 zonnepanelen en uitstekende isolatievoorzieningen en dus lage stookkosten. De woning wordt centraal verwarmd en is op de begane grond voorzien van vloerverwarming.

De woning is goed gelegen op een ruime kavel aan de rand van de wijk Rosenberg aan een heel rustige straat. Rosenberg grenst aan Paauwenburg, de wijk met een hoog voorzieningenniveau zodat onder andere winkels op enkele fietsminuten bereikbaar zijn. Vanuit de Anna Blamanlaan fietst u ook in enkele minuten naar het Nollebos, het Westduinpark en het zonnigste zuid-strand van Nederland.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	496 m²
Inhoud:	507 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
----------	---

Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

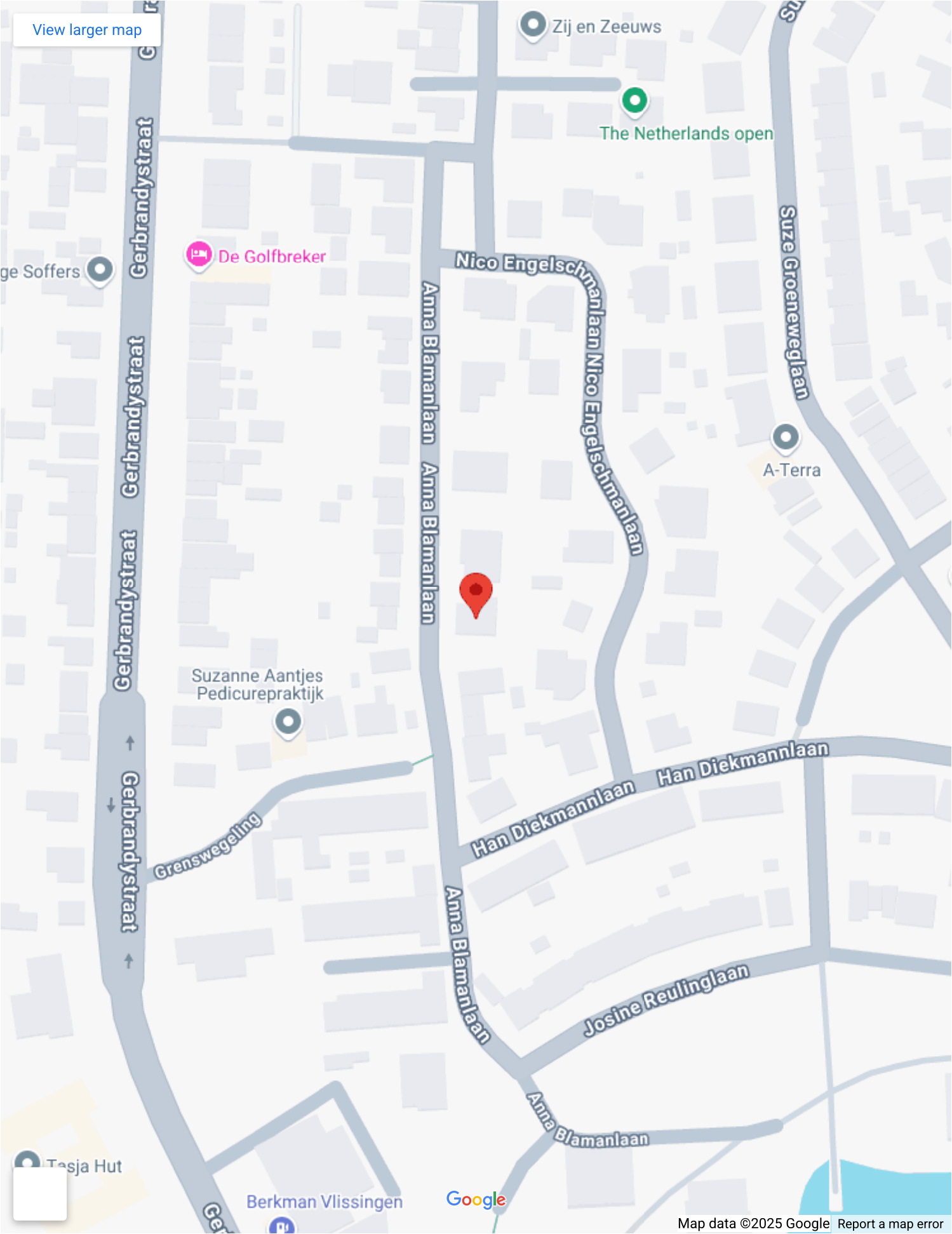
**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur
Isolatie garage:	Geen isolatie

# Op de kaart



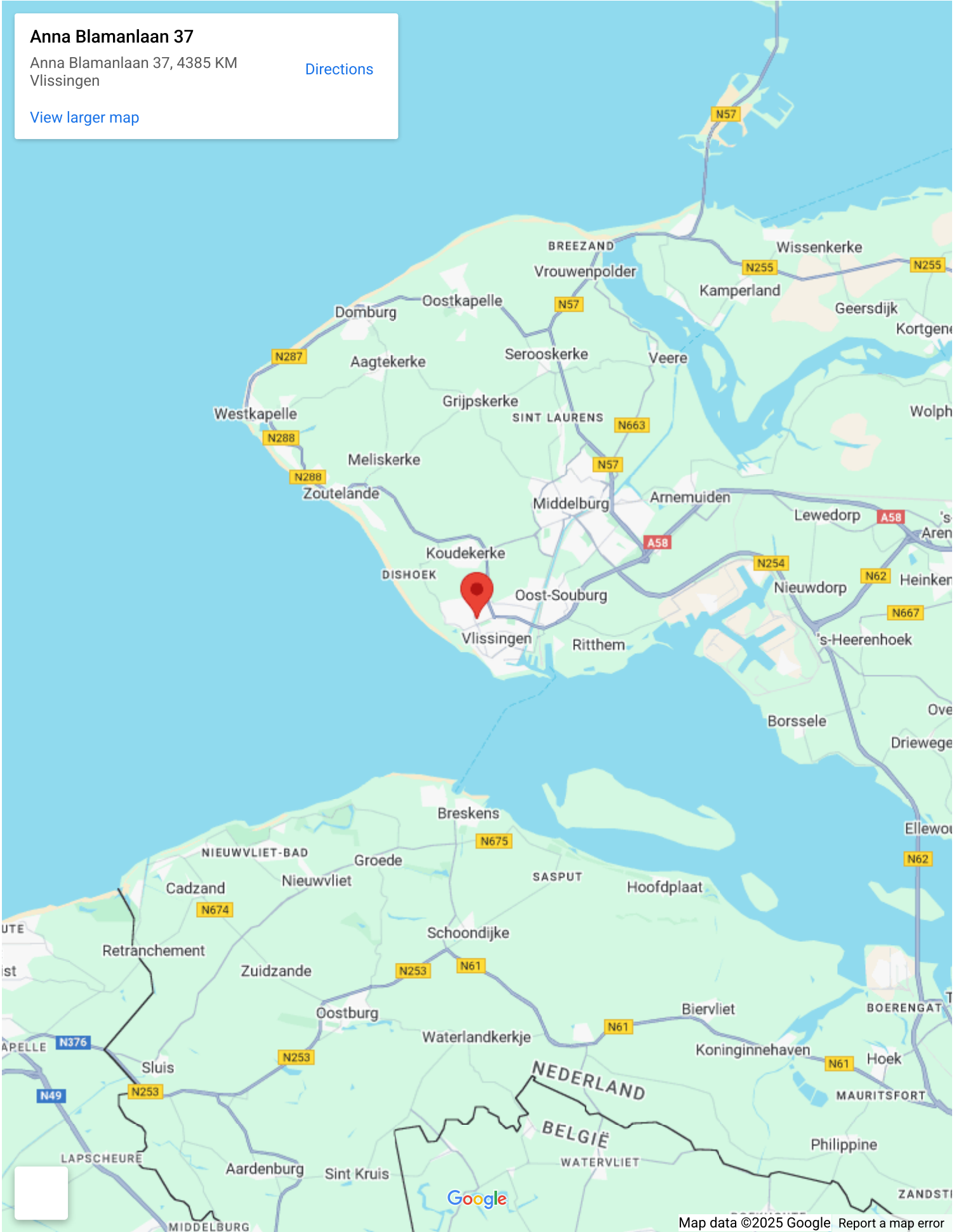
# Op de kaart

Anna Blamanlaan 37

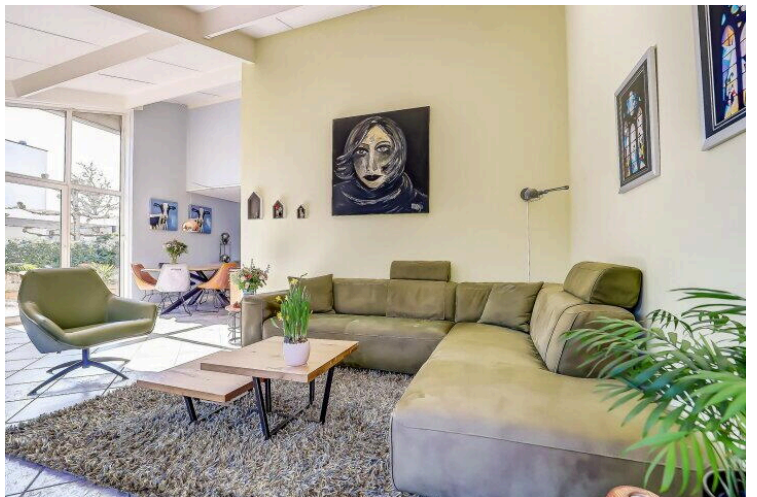
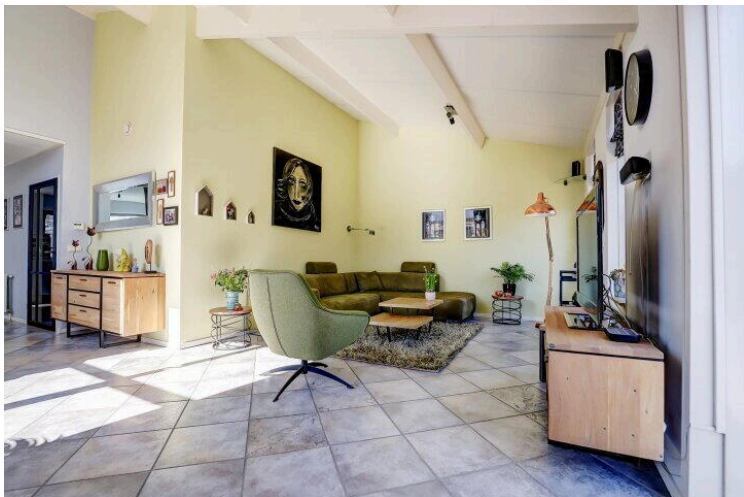
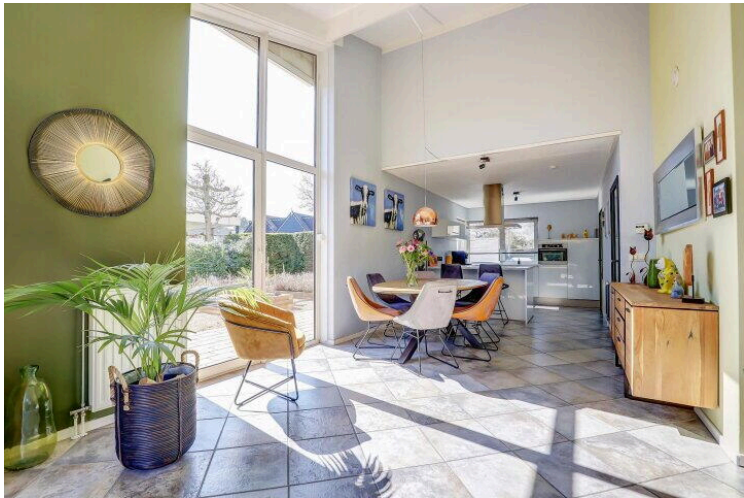
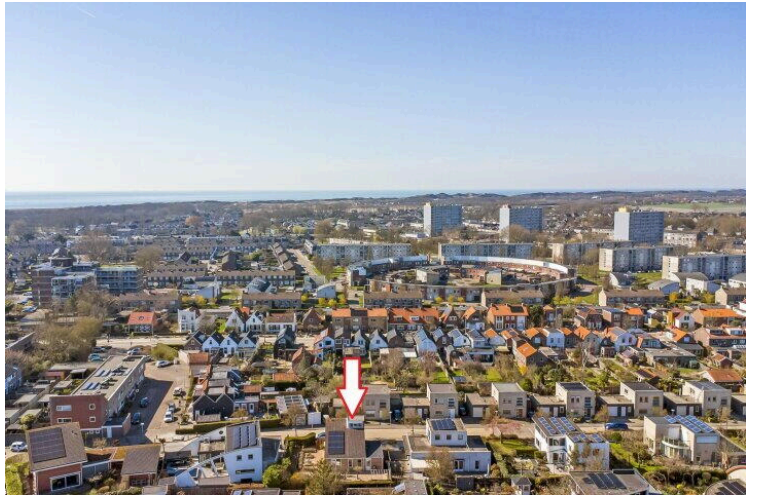
Anna Blamanlaan 37, 4385 KM  
Vlissingen

[Directions](#)

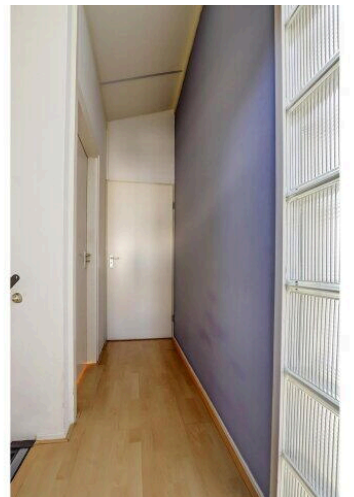
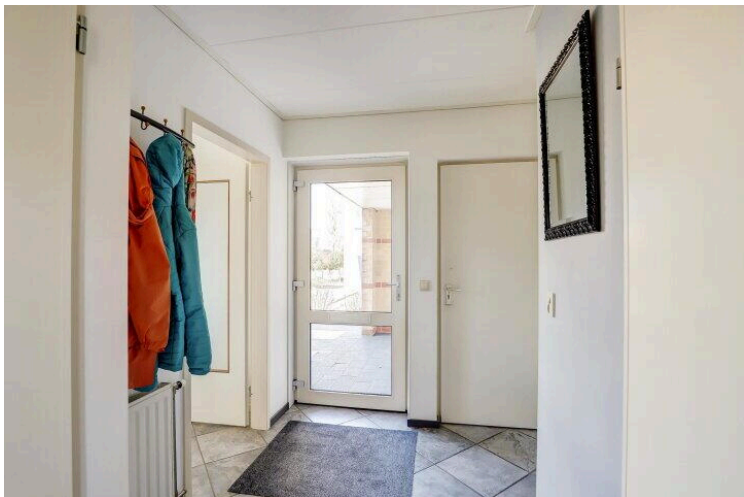
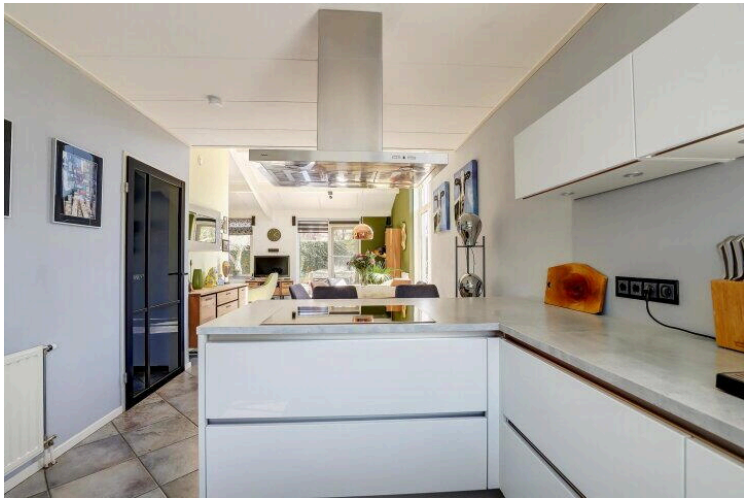
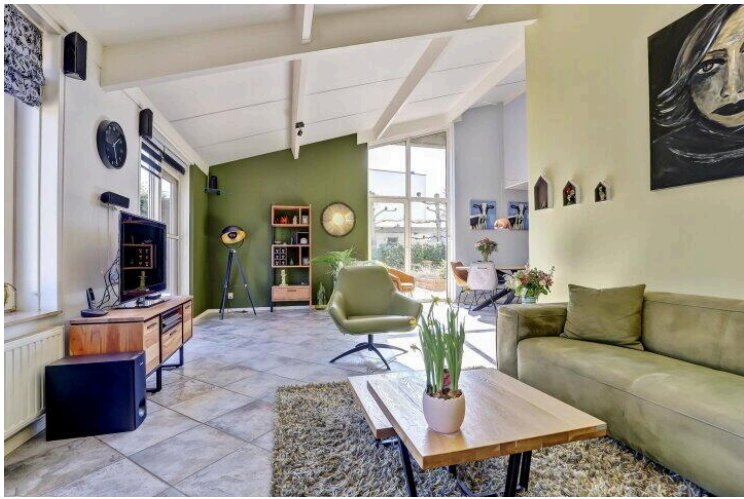
[View larger map](#)



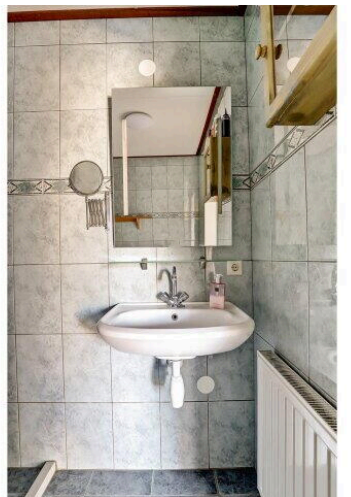
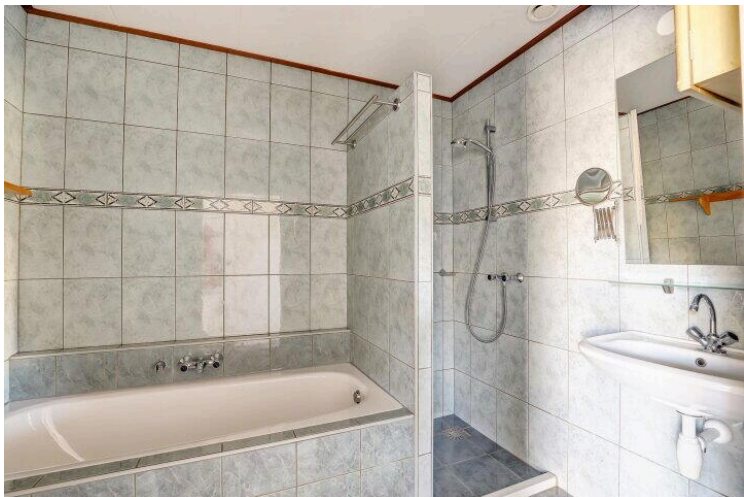
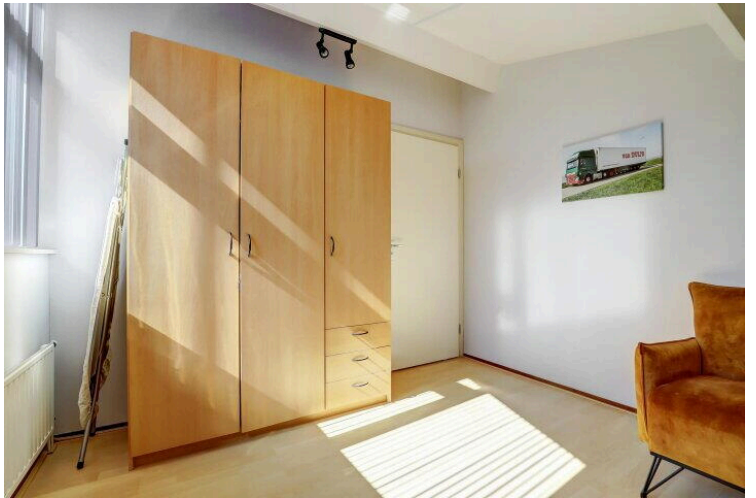
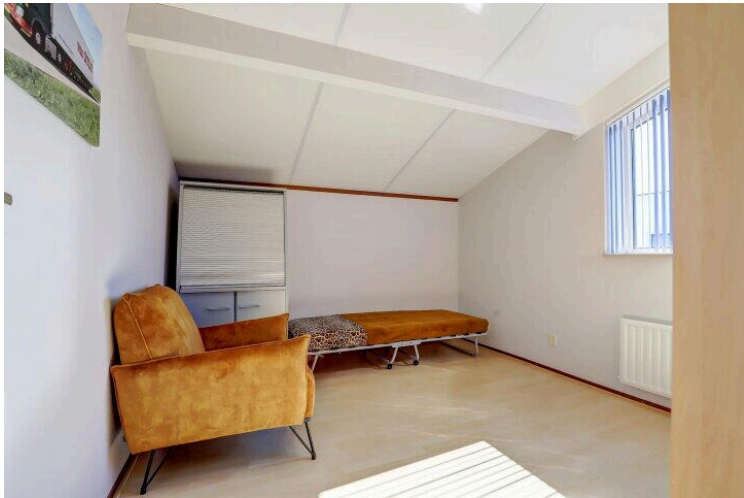
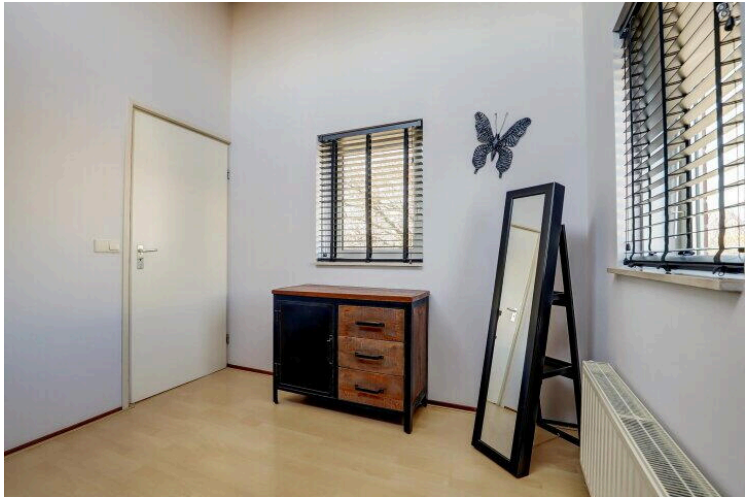




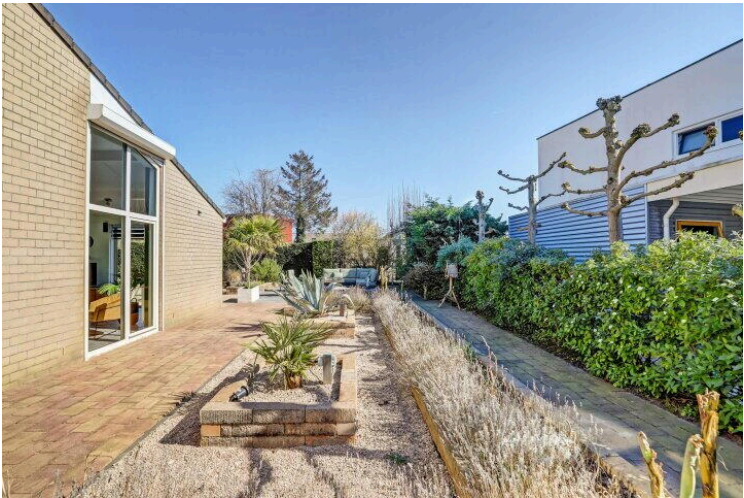
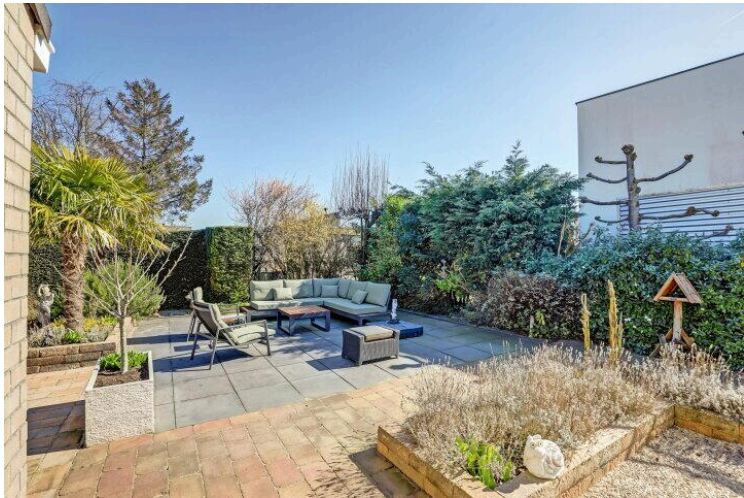
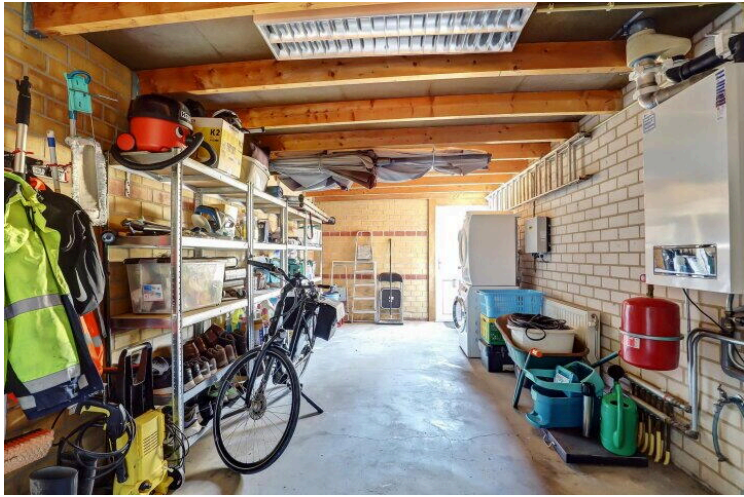




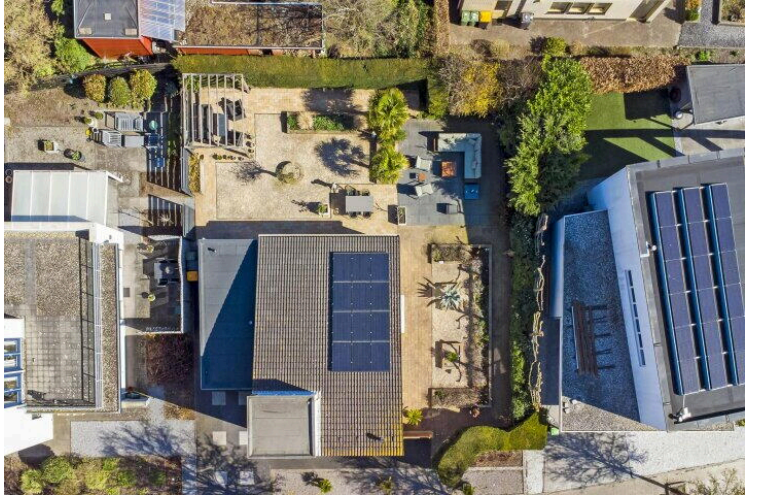




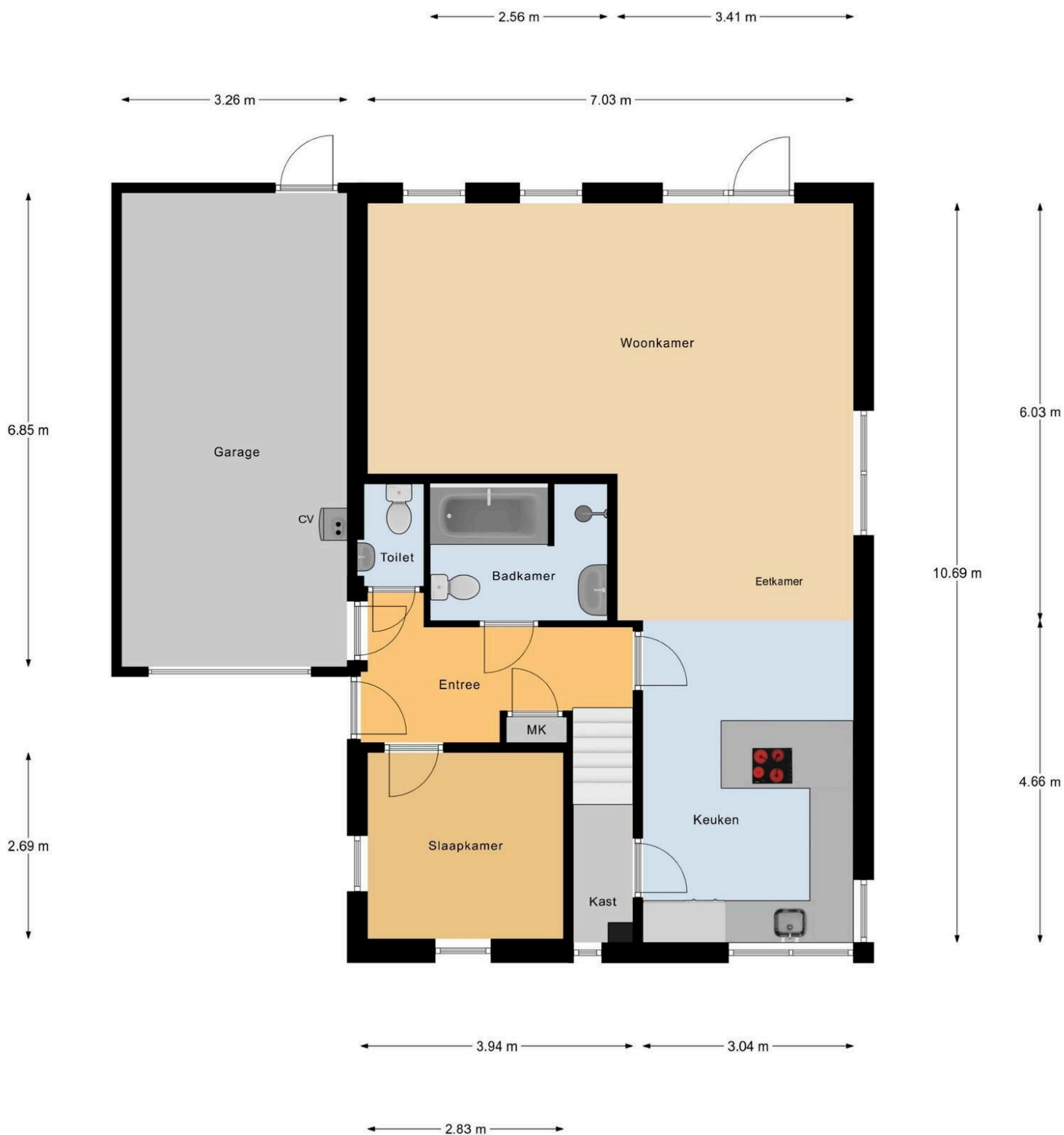






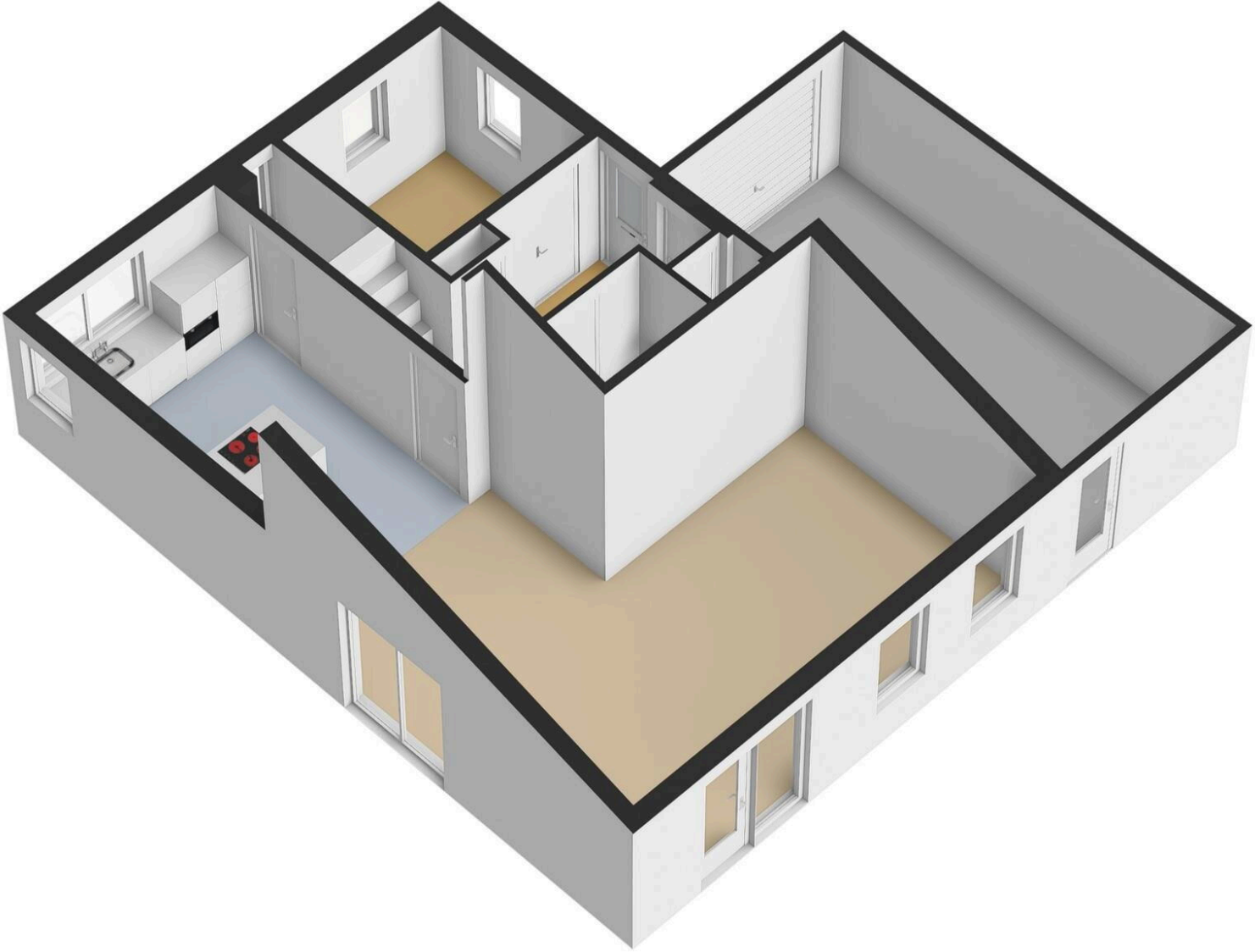


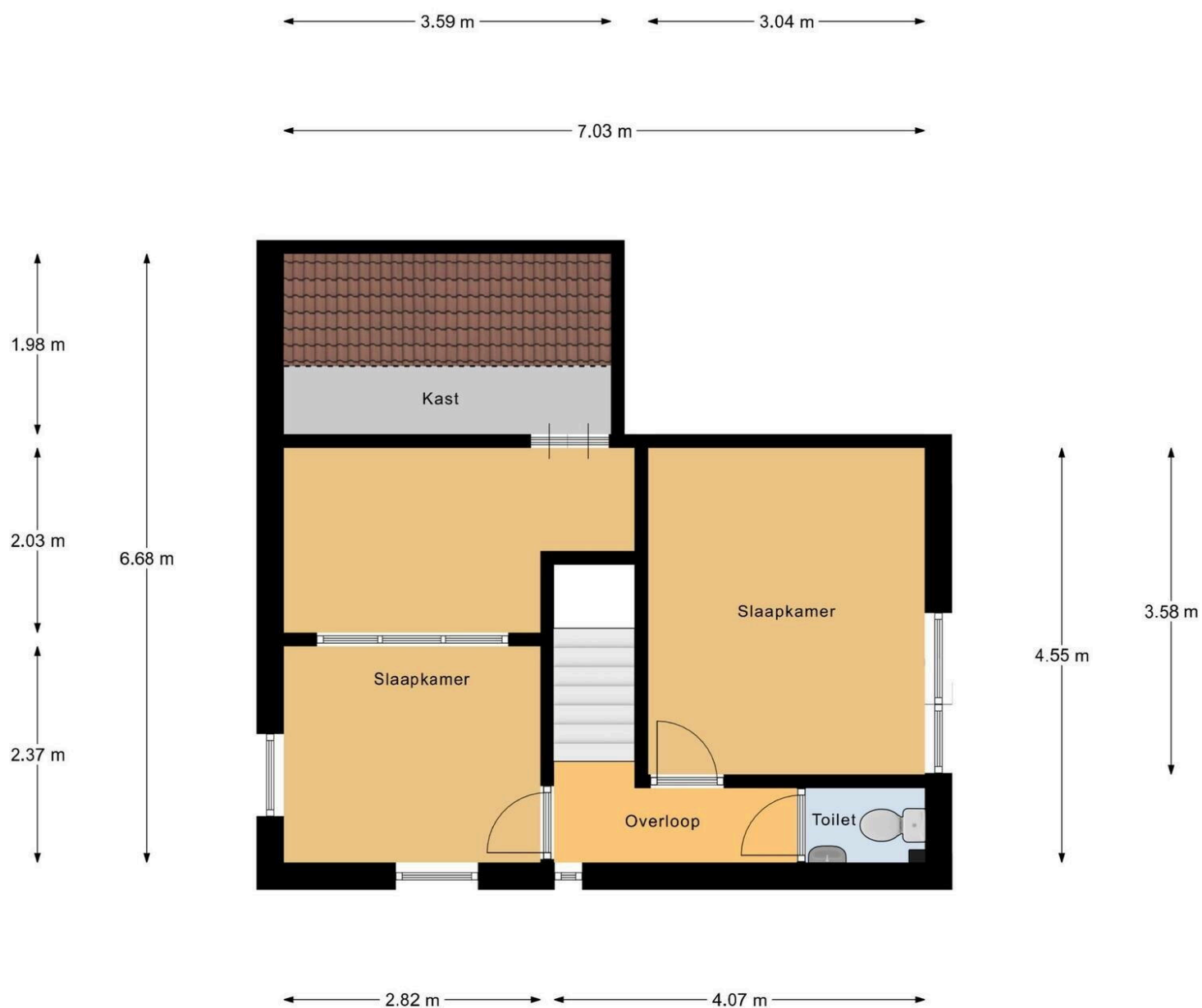




Begane Grond

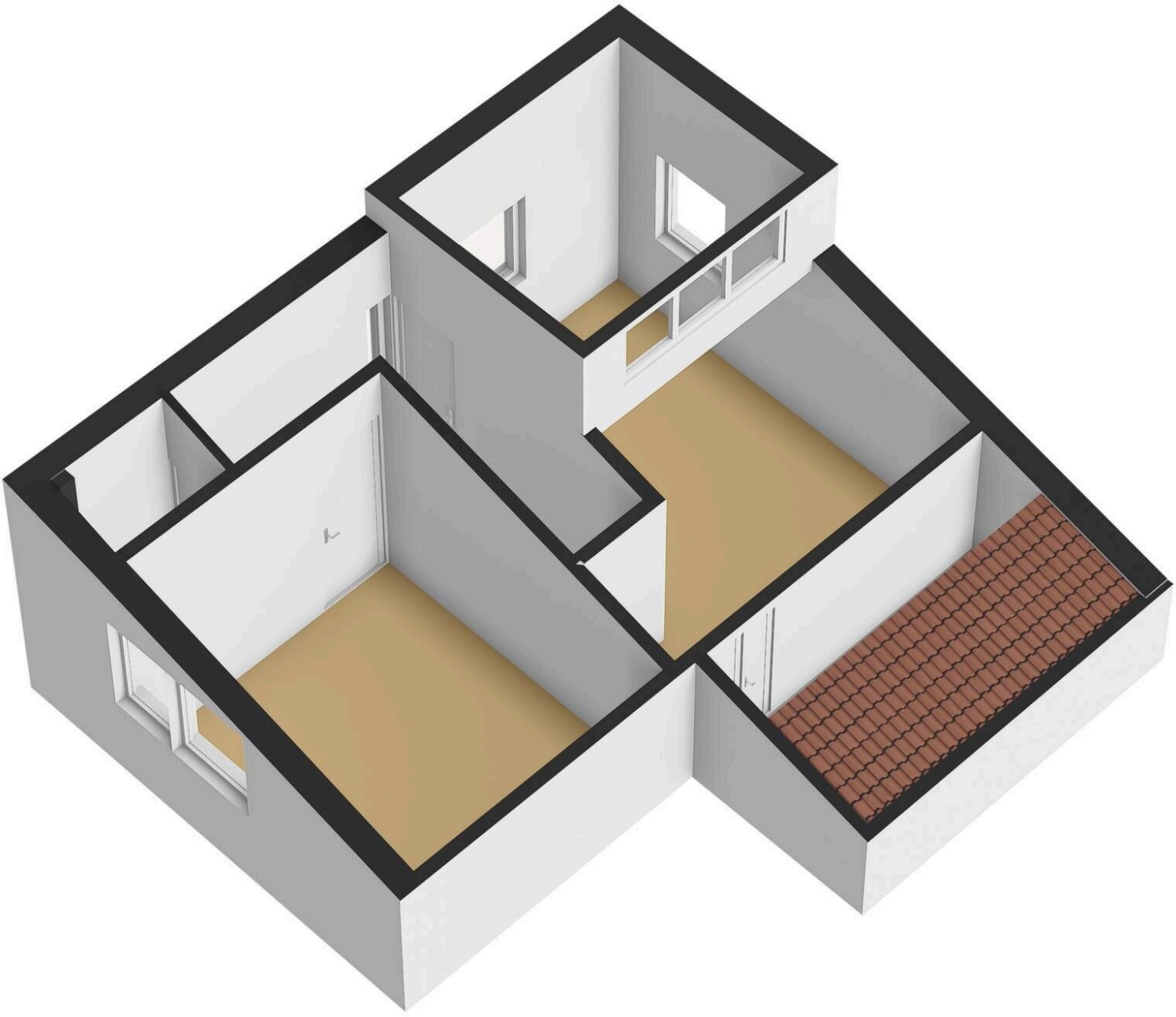


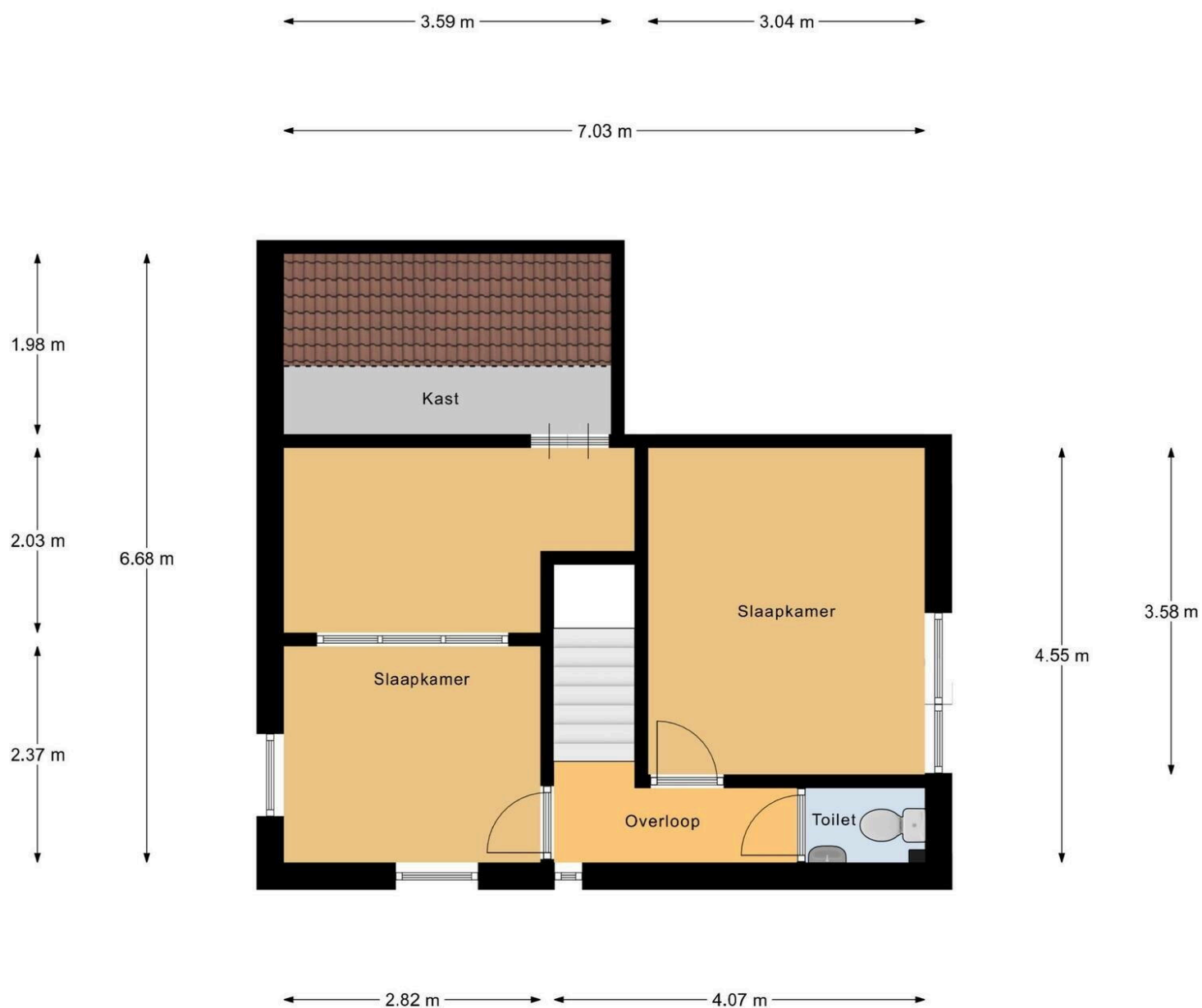




1e Verdieping

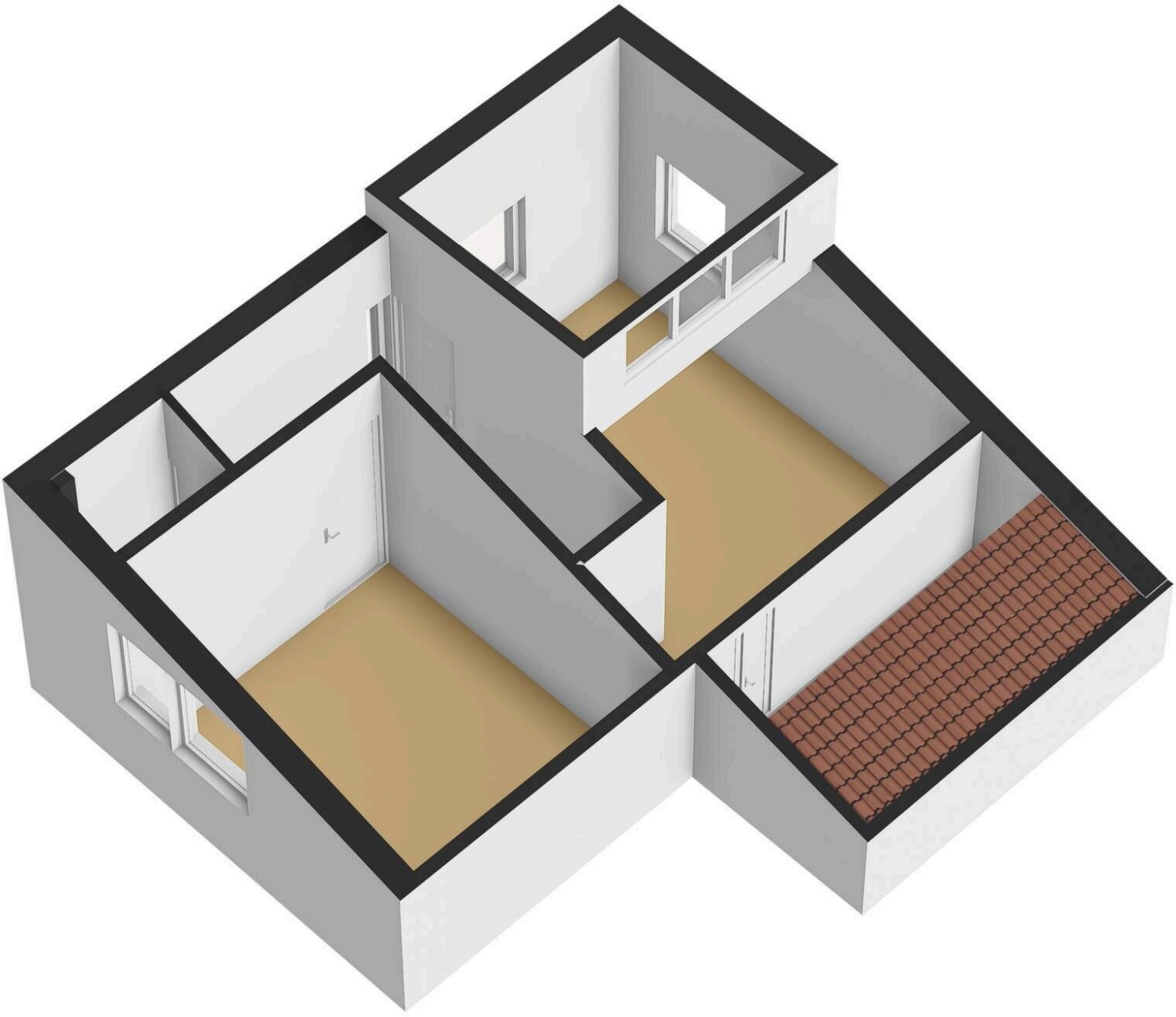






1e Verdieping





# Anna Blamanlaan 37

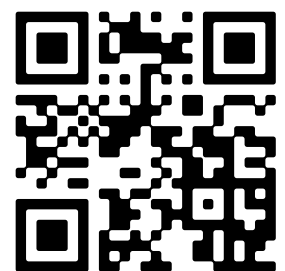
[www.annablamanlaan37.nl](http://www.annablamanlaan37.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!