



- 🏠 Borgerstraat 220 H, Amsterdam
- € Vraagprijs: € 695.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 73 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Borgerstraat 220 H, 1053 RE Amsterdam

English below

Stijlvolle en ruim appartement met fijne tuin in het populaire Oud-West!

Dit sfeervolle en goed onderhouden appartement van ca. 73 m² met berging (ca 4,6m²) bevindt zich in de geliefde Borgerbuurt. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een heerlijke tuin op het noordwesten.

INDELING

Via uw eigen entree komt u binnen in de hal, aan de linkerzijde vindt u de eerste slaapkamer met ruime inloopkast. Aan de rechterzijde heeft u een ruime opbergruimte met ook de aansluiting voor wasmachine en droger. De badkamer is voorzien van ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. Tegenover de badkamer bevindt zich het separate toilet.

Het woongedeelte ligt aan de achterzijde met toegang tot tuin. De keuken is voorzien van een 6 pits-gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, wijnkoelkast en Quooker.

Naast de keuken hebben de huidige eigenaren een fijne werkkamer gecreëerd. Deze is natuurlijk ook te gebruiken als tweede slaapkamer maar met een kleine aanpassing zou u deze kamer bij de woonkamer kunnen trekken.

De tuin (ca 34m²) ligt op het noordwesten en heeft nog een fijne berging voor alle nodige opslag.

OMGEVING

Deze woning ligt in een bruisende wijk vol leuke winkels, hippe restaurants en een heerlijke sfeer. Je woont hier op een van de mooiste plekken van West, vlak bij de grachtengordel en op loopafstand van het Vondelpark – perfect voor een ontspannen wandeling of een sportieve workout.

In de directe omgeving vind je de Jan Pieter Heijestraat, De Clerqstraat en Bilderdijkstraat, met tal van boetieks, toko's en hotspots zoals Gitane, Bar Centraal, La Parole en Karavaan.

Zin in een culinaire ontdekkingstocht? De Foodhallen en de gezellige Ten Katemarkt liggen om de hoek!

Filmliefhebbers kunnen hun hart ophalen bij De Filmhallen en LAB111.

Ook voor sport en ontspanning zit je hier goed: naast het Vondelpark zijn er fijne sportstudio's zoals Saints & Stars, PLTS en Studio 191.

Deze woning biedt een uitstekende balans tussen modern comfort en bruisende stadsenergie. Mis deze kans niet & neem contact op om een bezichtiging in te plannen.

EIGENDOMSITUATIE

- De woning is gelegen op eigen grond

VERENIGING VAN EIGENAREN

- Actieve VvE;
- eigen beheer;
- MJOP aanwezig;
- VvE-bijdrage € 120,- per maand.

BIJZONDERHEDEN

- Begane grond appartement gelegen in de populaire Borgerbuurt, Oud-West;
- 73,10 m² (conform NEN2580 meetrapport)
- Externe berging (4,6 m²)
- Ruime tuin op het noordwesten
- Twee slaapkamers
- Energielabel C
- Parkeren via het vergunningsstelsel
- Oplevering in overleg, kan snel
- Notaris keuze koper(binnen de Ring Amsterdam)

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige (Vastgoed Nederland-)makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je jezelf volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

NEN CLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

=====

Stylish and Spacious Apartment with a Lovely Garden in Popular Oud-West!

This charming and well-maintained, ca 73 m², with storage space (4,6 m²) , apartment is located in the sought-after Borgerbuurt. The property features a spacious living room with an open kitchen, two bedrooms, and a delightful northwest-facing garden.

LAYOUT

Through your private entrance, you step into the hallway. On the left, you'll find the first bedroom with a spacious walk-in closet. On the right, there is a large storage space that also accommodates the washing machine and dryer. The bathroom is equipped with a bathtub, walk-in shower, and double sink. Opposite the bathroom, you'll find a separate toilet.

The living area is situated at the rear of the apartment and provides direct access to the garden. The kitchen is fully equipped with a six-burner gas stove, dishwasher, combination oven, wine fridge, and Quooker.

Next to the kitchen, the current owners have created a cozy home office, which can also serve as a second bedroom. With a small adjustment, this space could even be integrated into the living area.

The (ca34 m²) garden faces northwest.

LOCATION

This apartment is located in a vibrant neighborhood filled with boutiques, trendy restaurants, and a great atmosphere. You'll be living in one of the most desirable areas of Amsterdam West, close to the canal district and within walking distance of Vondelpark. Perfect for a relaxing stroll or an outdoor workout.

Nearby, you'll find Jan Pieter Heijestraat, De Clercqstraat, and Bilderdijkstraat, all lined with charming shops and restaurant hotspots such as Gitane, Bar Centraal, La Parole, and Karavaan.

Fancy a culinary adventure? The Foodhallen and the lively Ten Katemarkt are just around the corner! Film lovers can enjoy screenings at De Filmhallen and LAB111.

For those who love sports and wellness, there are several great options, including Saints & Stars, PLTS, and Studio 191, in addition to the Vondelpark.

This apartment strikes the perfect balance between modern comfort and urban energy. Don't miss this opportunity – get in touch today to schedule a viewing!

OWNERSHIP DETAILS

The property is freehold (no leasehold).

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

- Active VvE (Homeowners' Association)
- Self-managed
- Long-term maintenance plan (MJOP) available
- Monthly VvE contribution: €120,-

HIGHLIGHTS

- Ground-floor apartment in the popular Borgerbuurt, Oud-West;
- 73 m² (according to NEN2580 measurement report);
- Spacious northwest-facing garden;
- Two bedrooms;
- Energy label C;
- Parking via permit system;
- Flexible handover;
- Buyer selects the notary (within Amsterdam's Ring);
- Subject to seller's approval;

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, on our part, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All measurements and surface areas provided are indicative. The buyer has their own duty to investigate all matters that are important to them. The estate agent is an advisor to the seller with regard to this residence. We advise you to hire an expert (Vastgoed Nederland) real estate agent to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make these known to your purchasing broker in a timely manner and to do your own research or have it done. If you do not engage an expert representative, you consider yourself expert enough to oversee all matters of importance, according to the law. The Vastgoed Nederland conditions apply.

NEN CLAUSE

The usable area is calculated in accordance with the industry adopted NEN 2580 standard. Therefore, the surface can deviate from similar properties and/or old references. This has mainly to do with this (new) calculation method. Buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standards. The seller and his broker will do their utmost to calculate the right surface area and content based on their own measurements and support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. In the unlikely event that the dimensions are not (completely) determined in accordance with the standards, this is accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves or have them checked. Differences in the specified size do not give any of the parties any right, nor can they be used to discuss an adjustment of the purchase price. The seller and his broker do not accept any liability in this.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 120,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	288 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	34 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en ligbad
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 120,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja

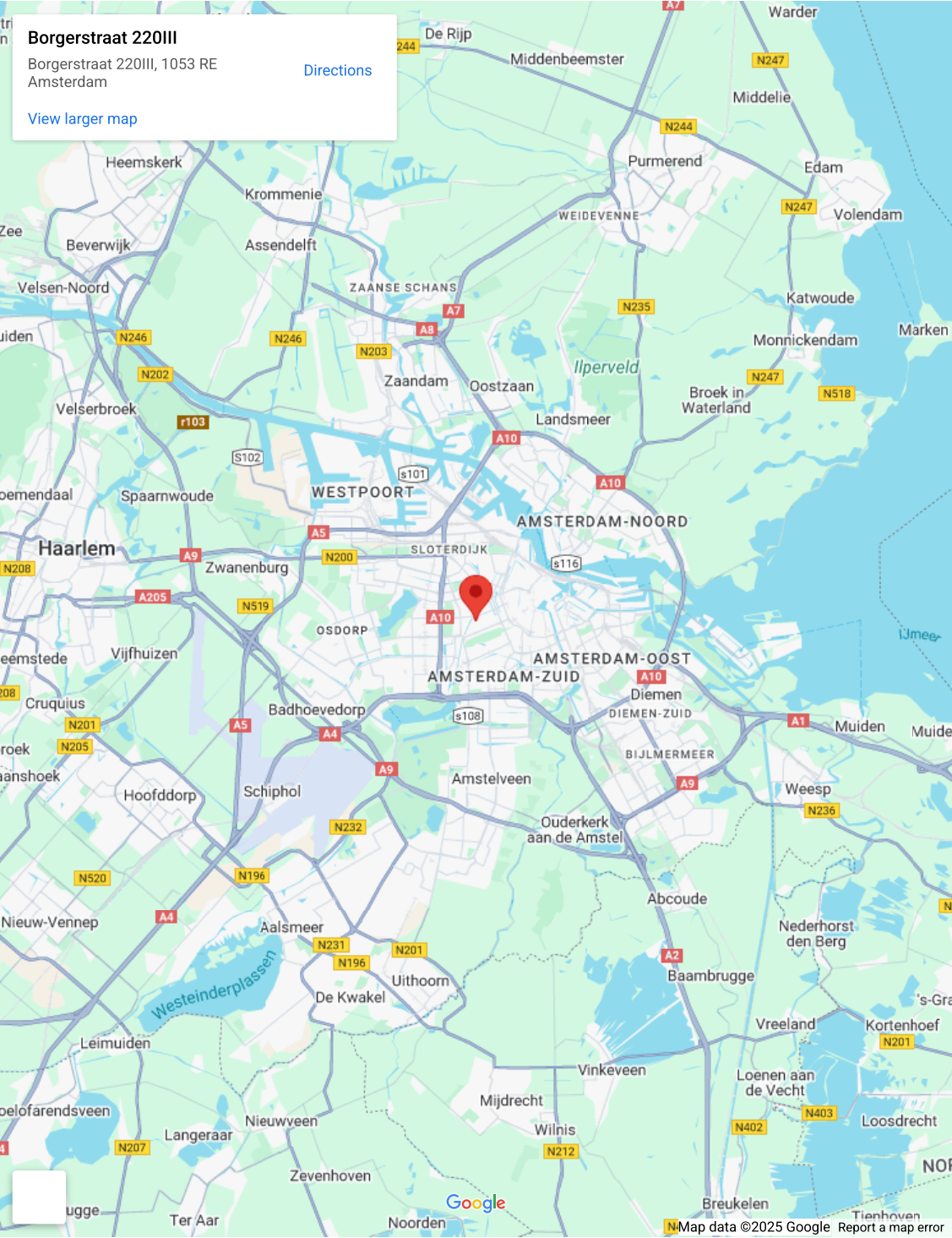
Opstalverzekering:

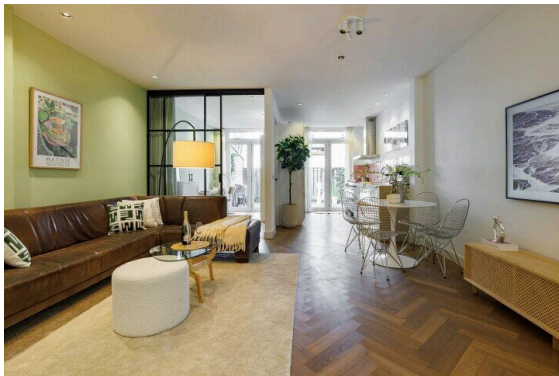
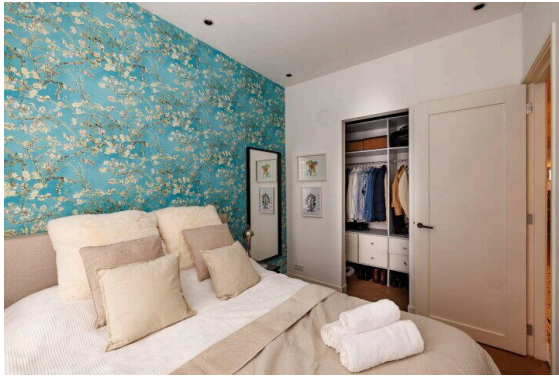
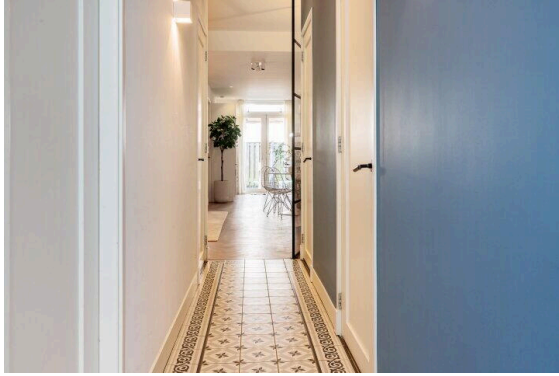
Ja

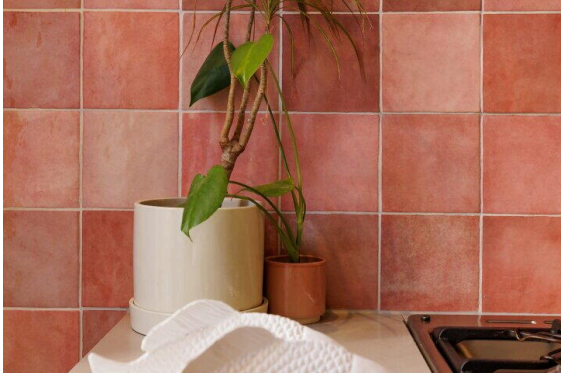
Op de kaart

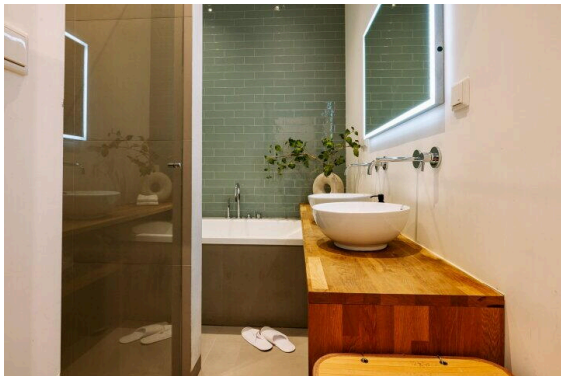
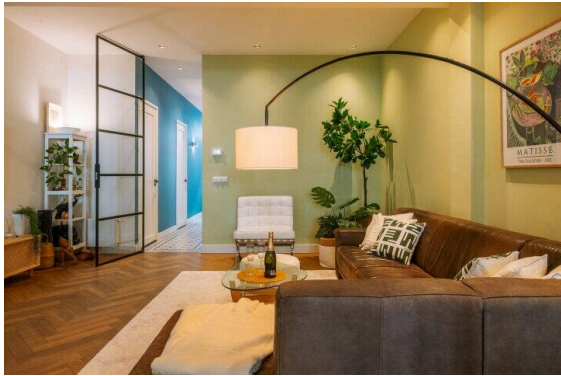
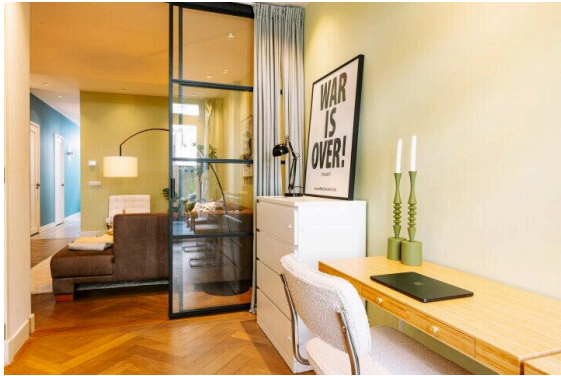
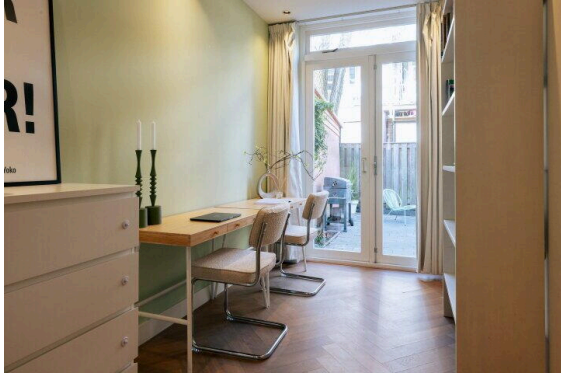
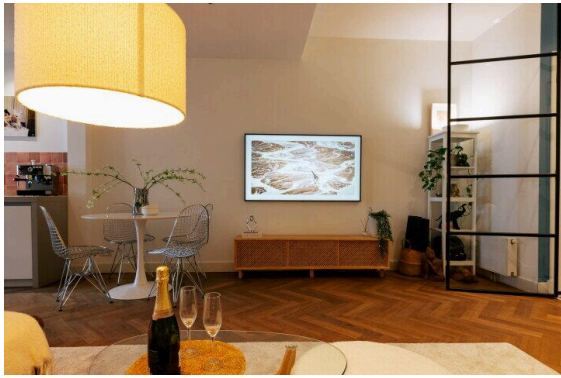


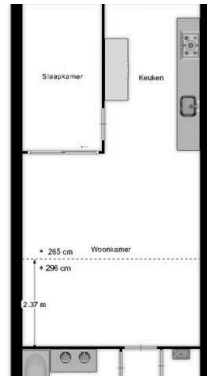
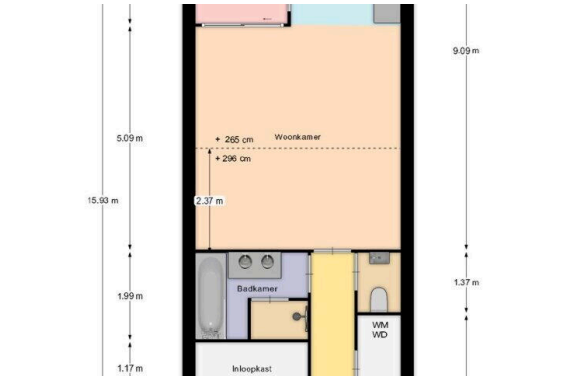
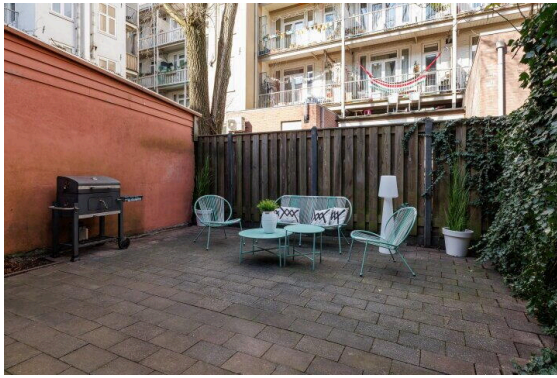
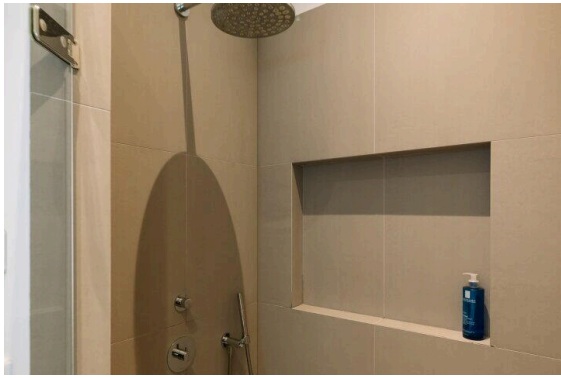
Op de kaart

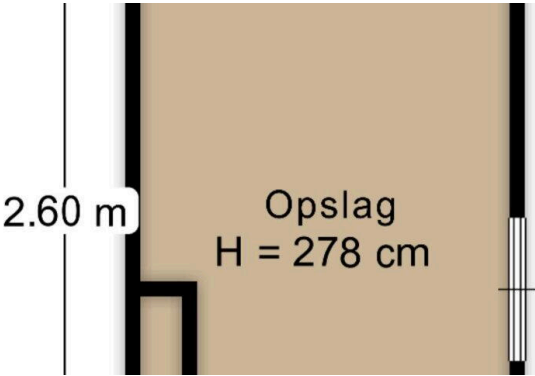












Borgerstraat 220 H

www.borgerstraat220h.nl

