

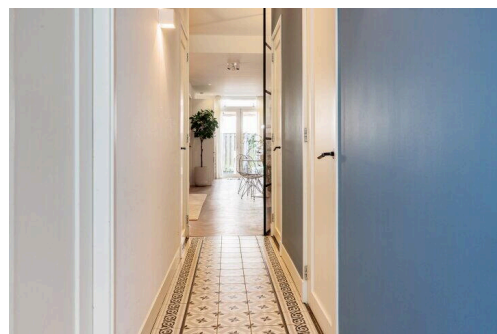
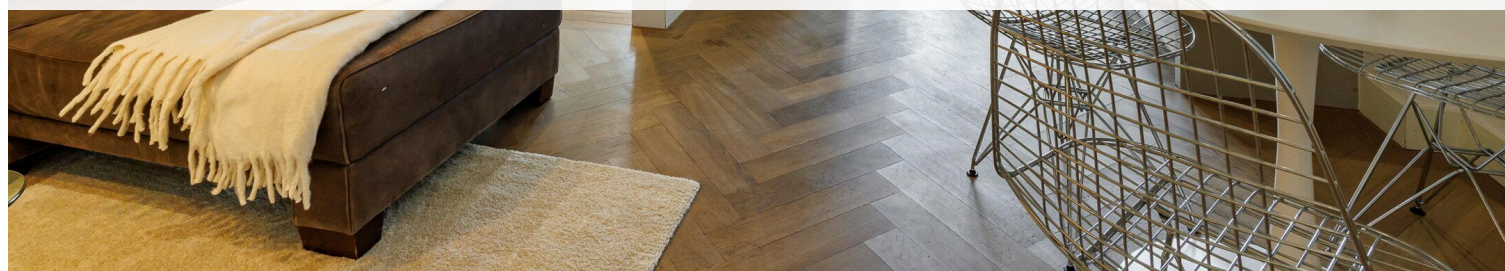
Amsterdam

Borgerstraat 220 H | Vraagprijs € 695.000 k.k.



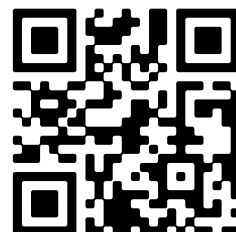
BESCHIKBAAR

WWW.BORGERSTRAAT220H.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Woonoppervlakte: 73 m²
Inhoud: 288 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.borgerstraat220h.nl

Renée
REAL ESTATE



www.reneerealestate.nl | +316 4229 6223

Omschrijving

Borgerstraat 220 H, 1053 RE Amsterdam

English below

Stijlvolle en ruim appartement met fijne tuin in het populaire Oud-West!

Dit sfeervolle en goed onderhouden appartement van ca. 73 m² met berging (ca 4,6m²) bevindt zich in de geliefde Borgerbuurt. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een heerlijke tuin op het noordwesten.

INDELING

Via uw eigen entree komt u binnen in de hal, aan de linkerzijde vindt u de eerste slaapkamer met ruime inloopkast. Aan de rechterzijde heeft u een ruime opbergruimte met ook de aansluiting voor wasmachine en droger. De badkamer is voorzien van ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. Tegenover de badkamer bevindt zich het separate toilet. Het woongedeelte ligt aan de achterzijde met toegang tot tuin. De keuken is voorzien van een 6 pits-gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, wijnkoelkast en Quooker.

Naast de keuken hebben de huidige eigenaren een fijne werkkamer gecreëerd. Deze is natuurlijk ook te gebruiken als tweede slaapkamer maar met een kleine aanpassing zou u deze kamer bij de woonkamer kunnen trekken.

De tuin (ca 34m²) ligt op het noordwesten en heeft nog een fijne berging voor alle nodige opslag.

OMGEVING

Deze woning ligt in een bruisende wijk vol leuke winkels, hippe restaurants en een heerlijke sfeer. Je woont hier op een van de mooiste plekken van West, vlak bij de grachtengordel en op loopafstand van het Vondelpark – perfect voor een ontspannen wandeling of een sportieve workout.

In de directe omgeving vind je de Jan Pieter Heijestraat, De Clerqstraat en Bilderdijkstraat, met tal van boetieks, toko's en hotspots zoals Gitane, Bar Centraal, La Parole en Karavaan.

Zin in een culinaire ontdekkingstocht? De Foodhallen en de gezellige Ten Katemarkt liggen om de hoek! Film liefhebbers kunnen hun hart ophalen bij De Filmhallen en LAB111.

Ook voor sport en ontspanning zit je hier goed: naast het Vondelpark zijn er fijne sportstudio's zoals Saints & Stars, PLTS en Studio 191.

Deze woning biedt een uitstekende balans tussen modern comfort en bruisende stadsenergie. Mis deze kans niet & neem contact op om een bezichtiging in te plannen.

EIGENDOMSITUATIE

- De woning is gelegen op eigen grond

VERENIGING VAN EIGENAREN

- Actieve VvE;
- eigen beheer;
- MJOP aanwezig;
- VvE-bijdrage € 120,- per maand.

BIJZONDERHEDEN

- Begane grond appartement gelegen in de populaire Borgerbuurt, Oud-West;
- 73,10 m² (conform NEN2580 meetrapport)
- Externe berging (4,6 m²)
- Ruime tuin op het noordwesten
- Twee slaapkamers
- Energielabel C
- Parkeren via het vergunningsstelsel
- Oplevering in overleg, kan snel
- Notaris keuze koper(binnen de Ring Amsterdam)
- Gunning verkoper

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige (Vastgoed Nederland-)makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je jezelf volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

NEN CLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 120,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	288 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	34 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en ligbad
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuint

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

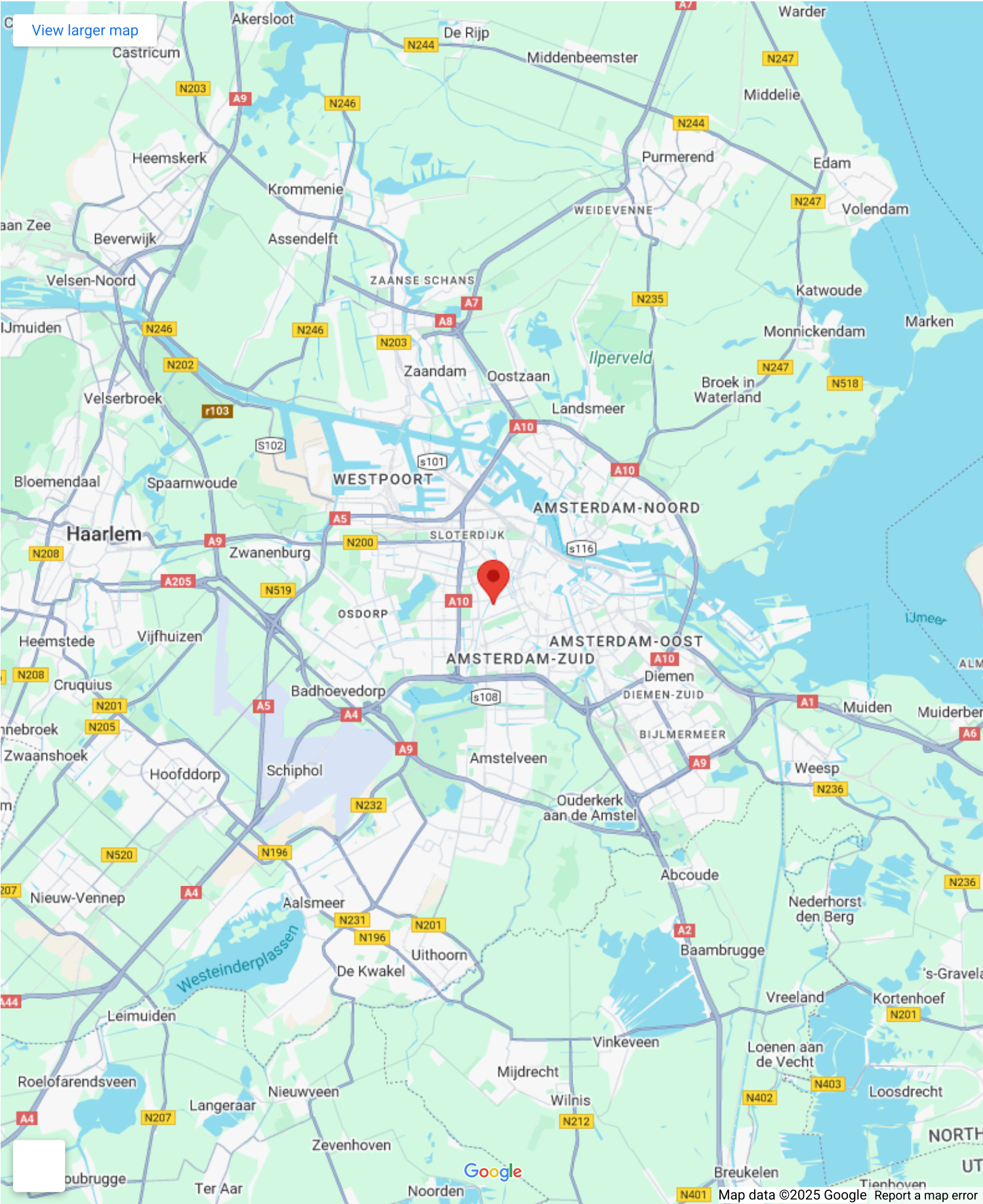
VvE Checklist

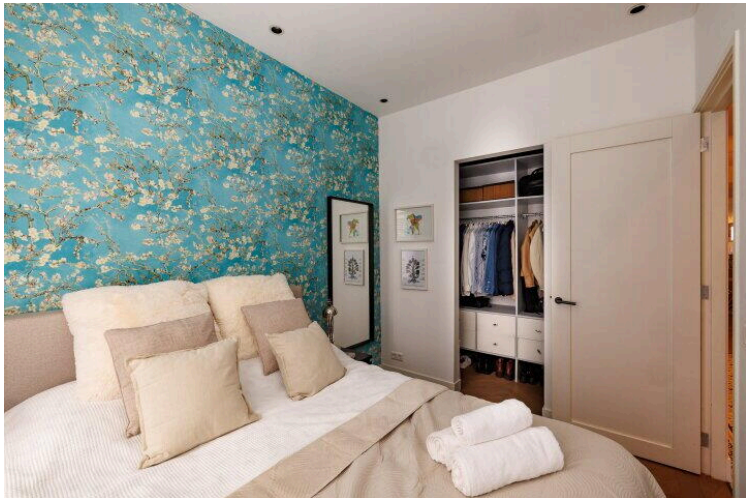
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 120,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

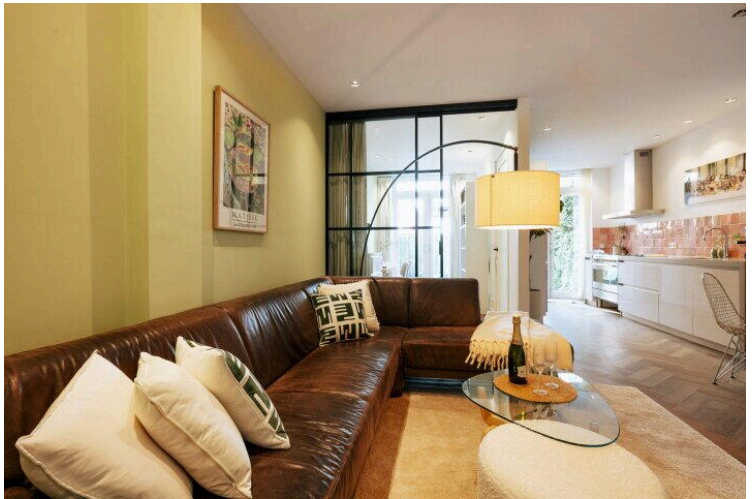
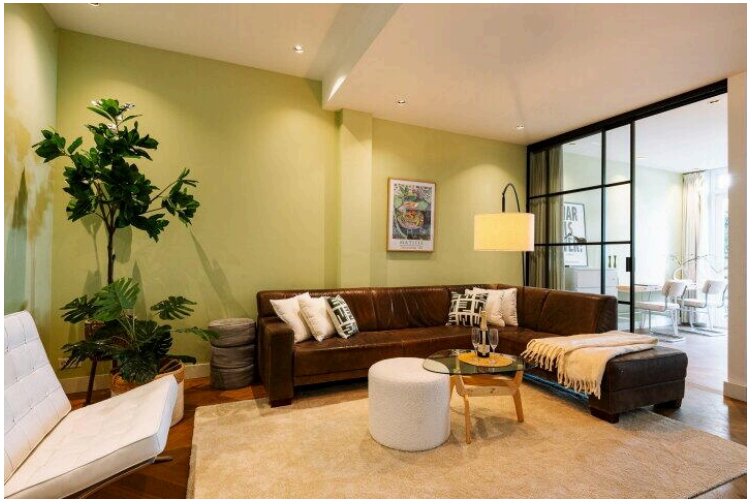
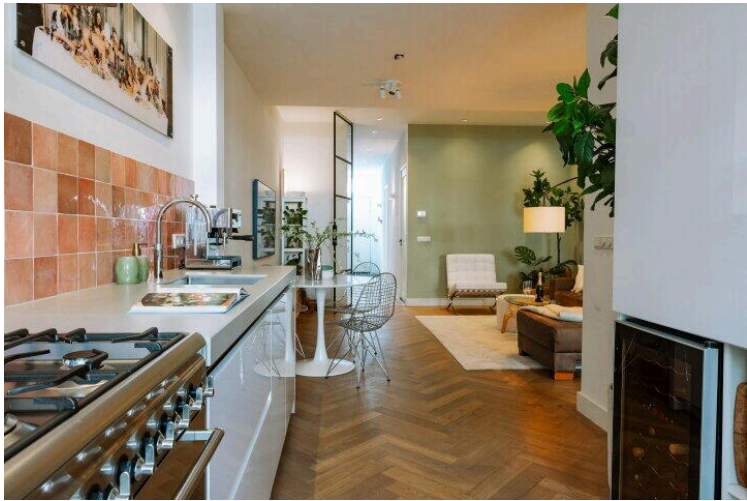
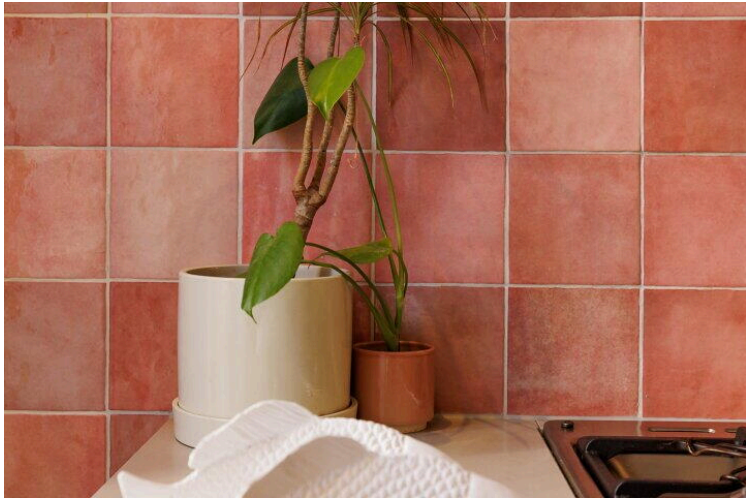
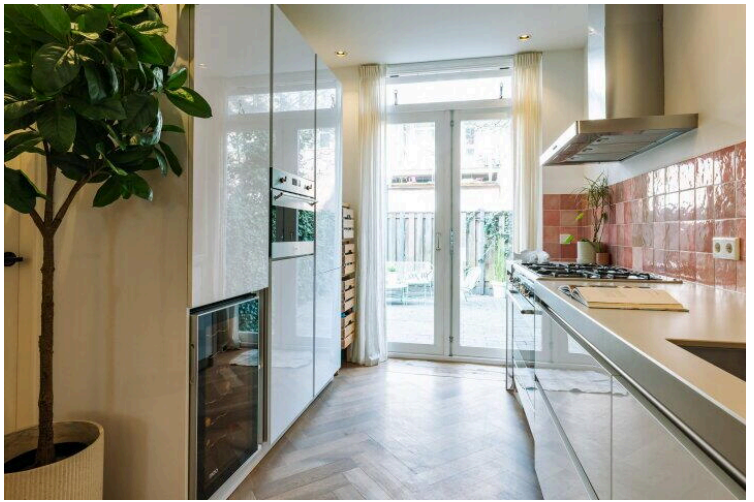
Op de kaart

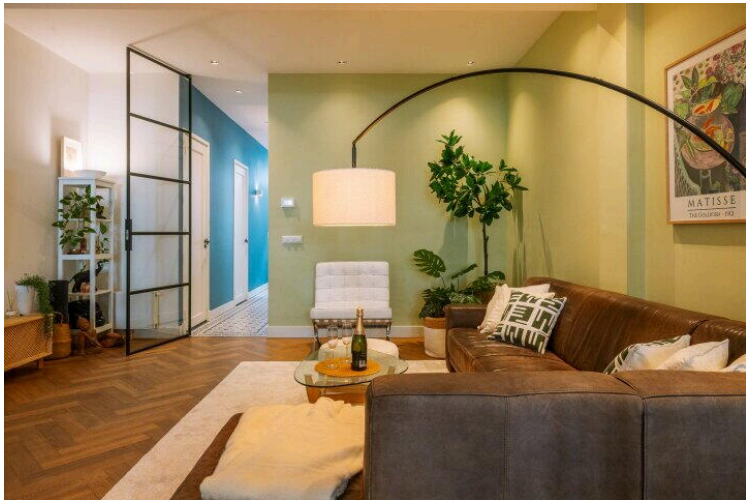
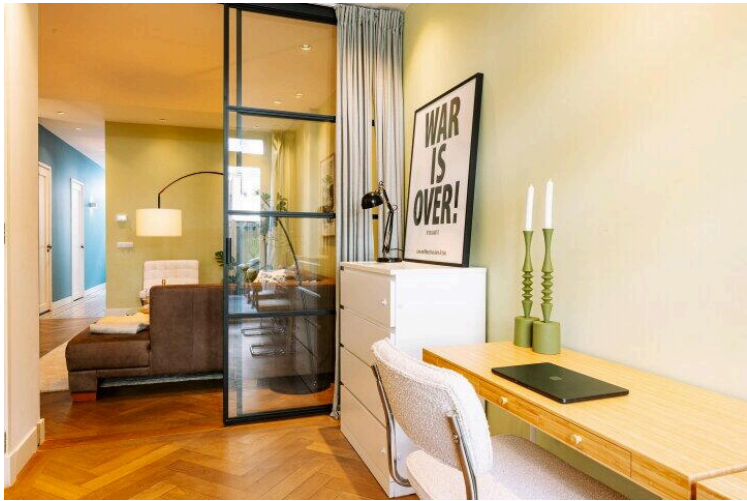
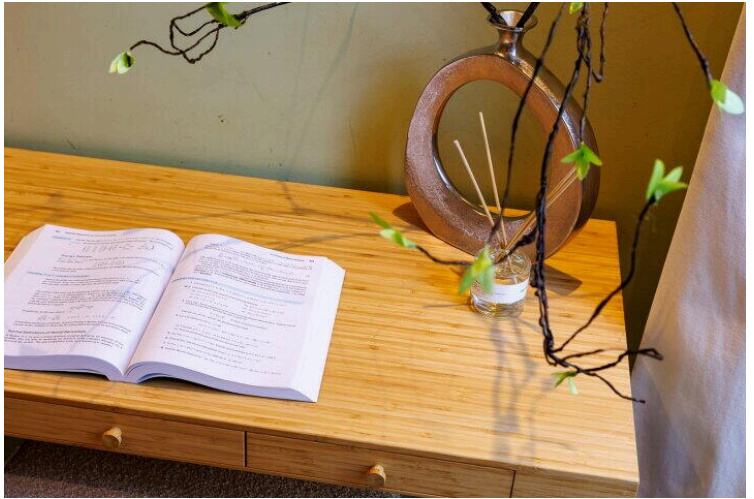
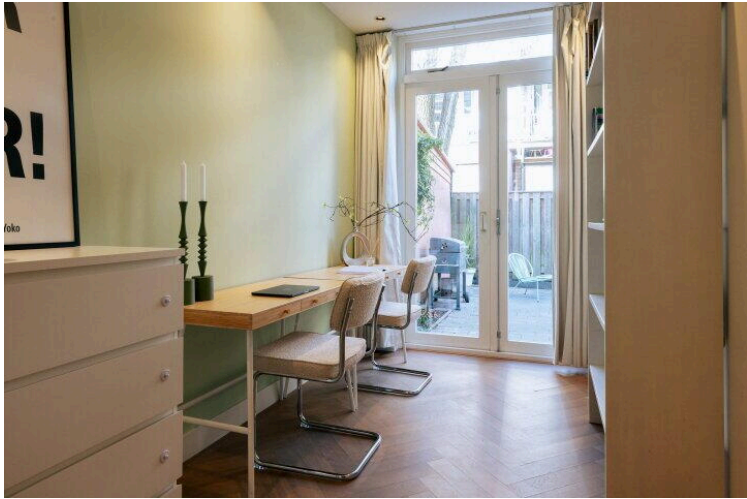
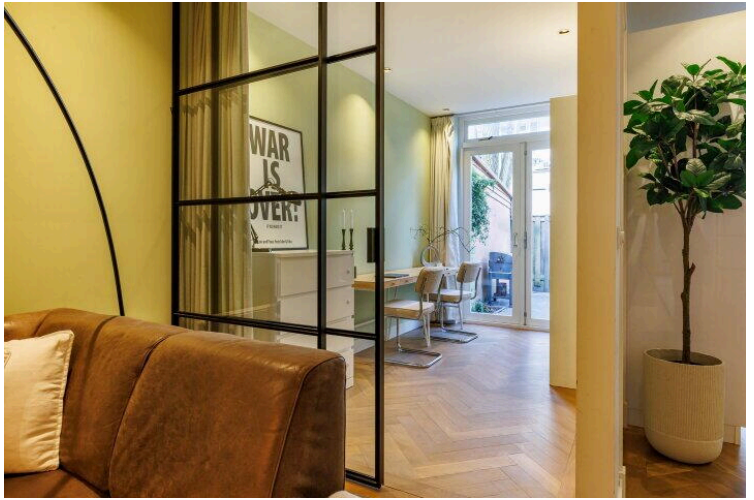
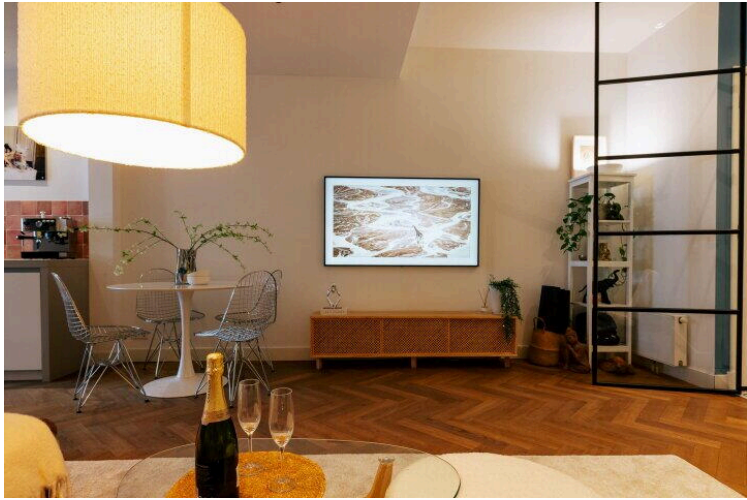


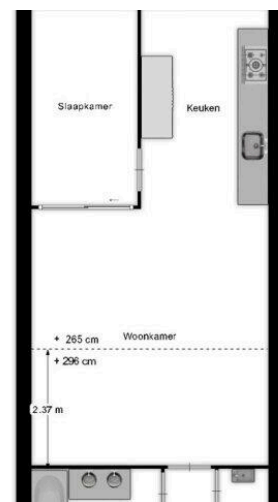
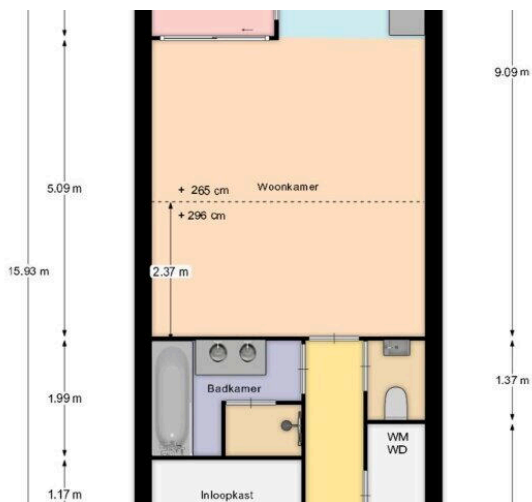
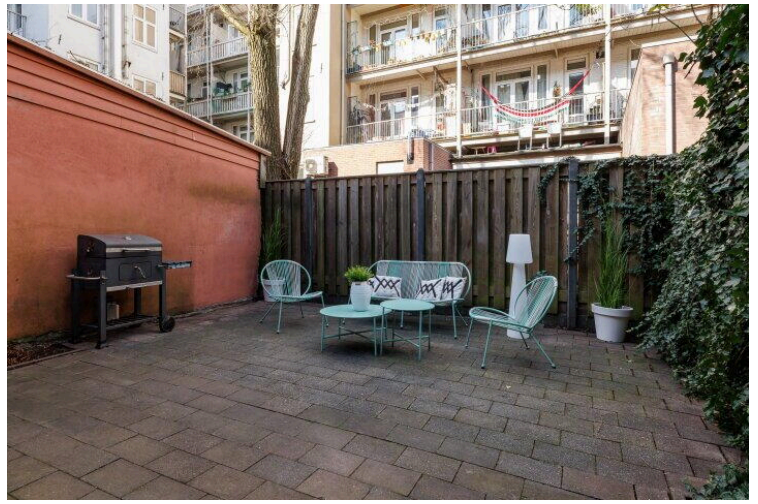
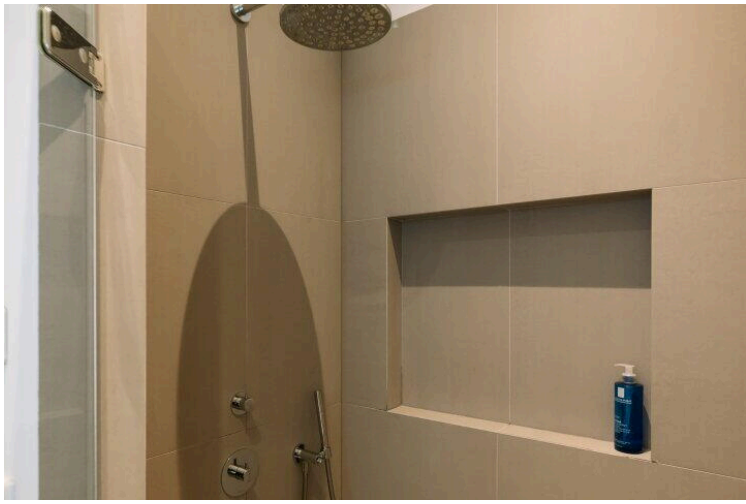
Op de kaart





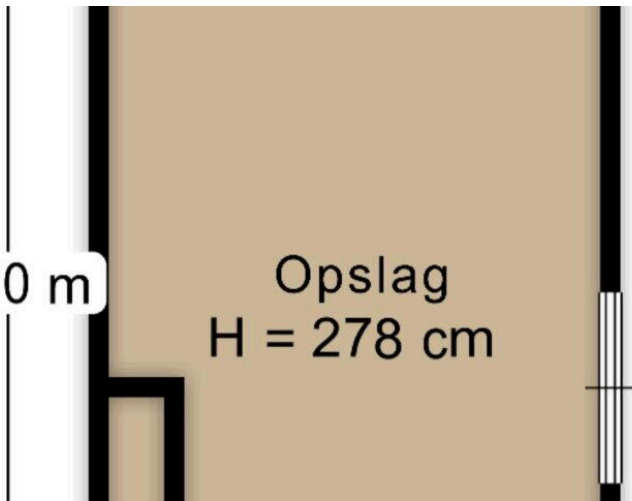






2.60 m

Opslag
H = 278 cm



Borgerstraat 220 H

www.borgerstraat220h.nl

