

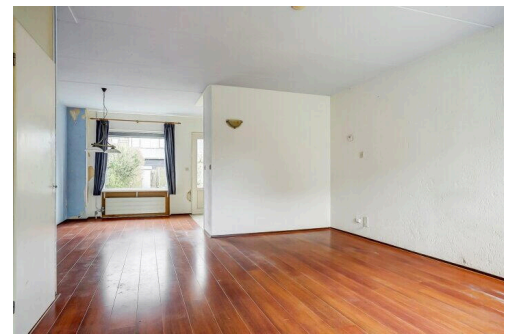
Hoorn (NH)

Verfmolen 7 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

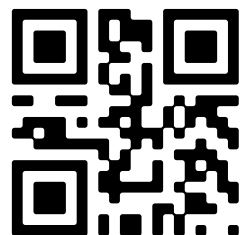


BESCHIKBAAR

WWW.VERFMOLEN7.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 120 m²
Perceeloppervlakte: 154 m²
Inhoud: 415 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.verfmolen7.nl



Omschrijving

Verfmolen 7, 1622 LL Hoorn (NH)

Ruime tussenwoning aan de Verfmolen 7, Hoorn

Deze ruime tussenwoning op de Verfmolen 7 in Hoorn biedt alles wat u zich maar kunt wensen op het gebied van woongenot. Met een royaal woonoppervlak van 120 m² en een perceelgrootte van 154 m², voelt deze woning verrassend ruim aan. De woning ligt in de populaire wijk Grote Waal, op een steenworp afstand van het gezellige centrum van Hoorn. Hier geniet u van een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid; het stadstrand bij het IJsselmeer en het Dwaalpark voor recreatieve activiteiten liggen binnen handbereik.

De woning beschikt over maar liefst 5 kamers, waaronder 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, aangevuld met een vierde slaapkamer op de zolderverdieping. De grote dakkapel op de eerste etage zorgt voor veel natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. Daarnaast zijn er praktische ruimtes zoals een voorberging en een vliering, ideaal voor extra opbergruimte.

Duurzaamheid staat voorop in deze woning, met een waardevol energielabel A. Dankzij de kunststof kozijnen en zonnepanelen bent u verzekerd van een energiezuinige leefomgeving, wat de maandelijkse lasten aanzienlijk kan verlagen.

De locatie is perfect voor gezinnen en jonge professionals, aangezien u binnen slechts 3 minuten loopt naar een supermarkt en een klein winkelcentrum. Uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar; binnen 5 minuten bent u op de A7, ideaal voor forenzen.

Naast al deze voordelen, vraagt de woning nog wel wat aandacht aan de binnenzijde maar dan heeft u wel een ideale stek. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. Uw nieuwe thuis wacht op u!

Indeling

Hal met meterkast, toilet, en toegang woonkamer. Open keuken met inbouwapparaten. Frontberging met aparte ingang.

Eerste verdieping

Overloop met aparte ruimte voor wasmachine en wasdroger, drie slaapkamers en badkamer met toilet, wastafel en douche. Ruime slaapkamer en badkamer door dakkapel

Tweede verdieping

Vaste trap naar tweede verdieping met vierde slaapkamer en overloop. Toegang tot ruime vliering 1,5 meter hoog.

Overige verdiepingen

Viering toegankelijk met vlizo trap

Tuin

Tuin op zonnig noord westen

Bijzonderheden
Kunststof kozijnen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	415 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Valliant vhr ecotechplus (gas gestookt uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	69 m² (12,50 meter diep en 5,50 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

Verfmolen 7

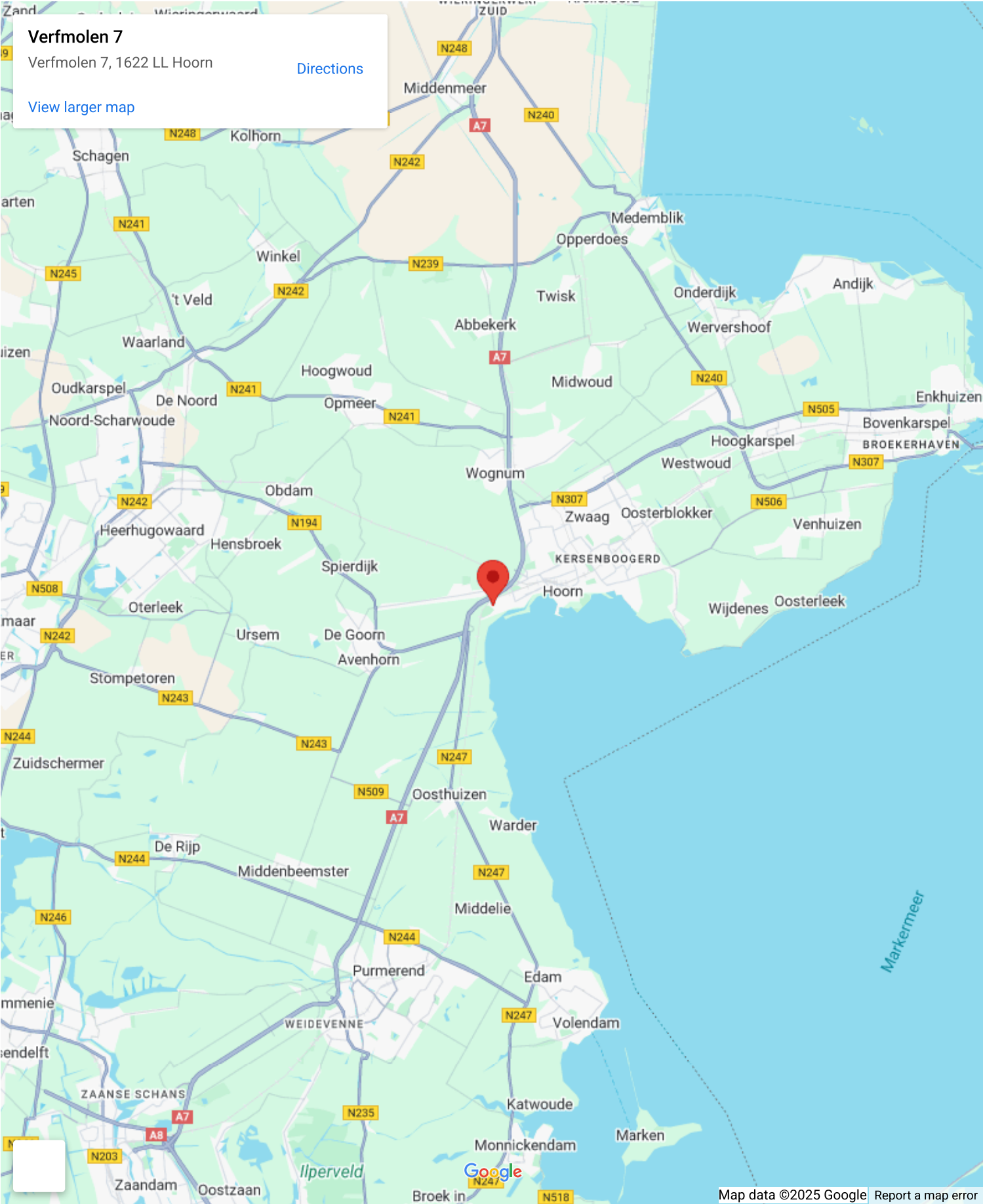
Verfmolen 7, 1622 LL Hoorn

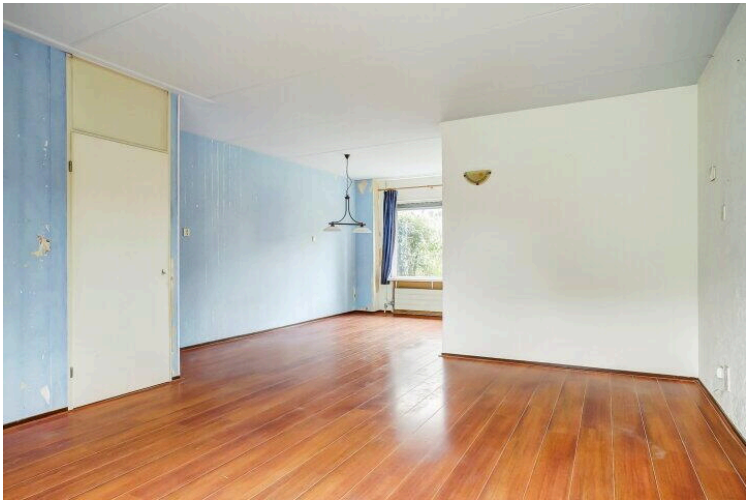
[Directions](#)

[View larger map](#)



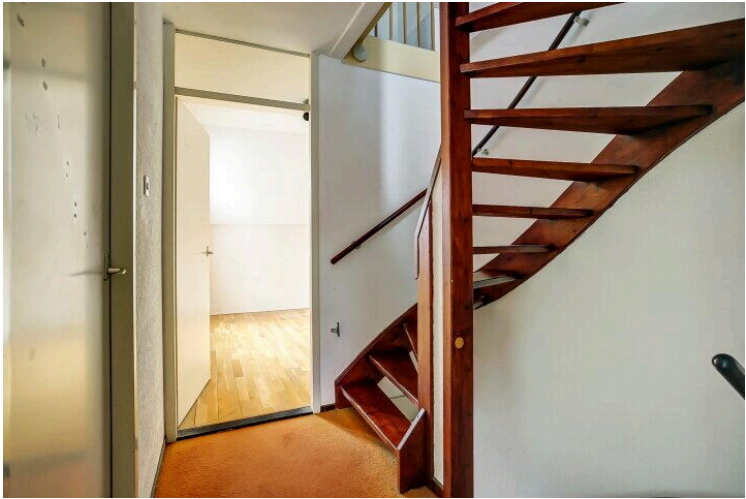
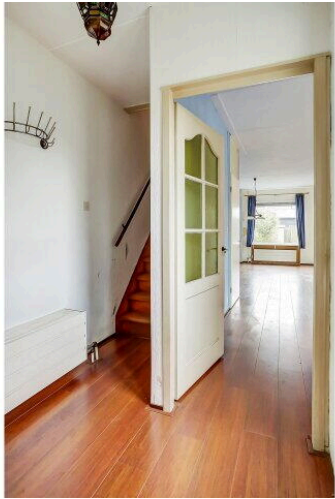
Op de kaart





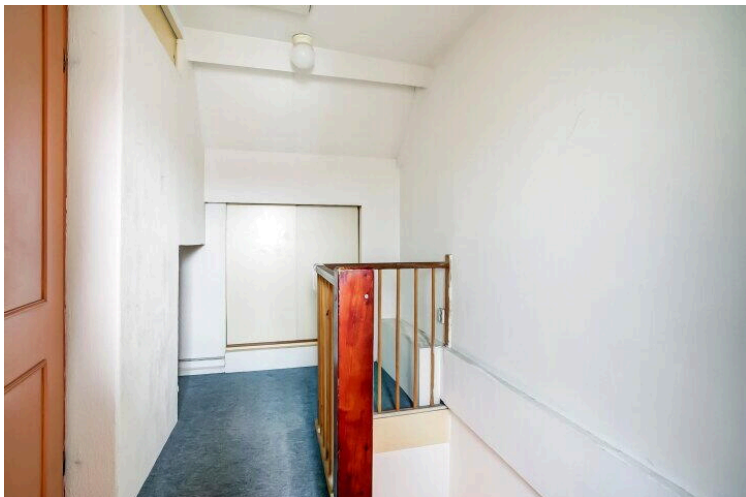
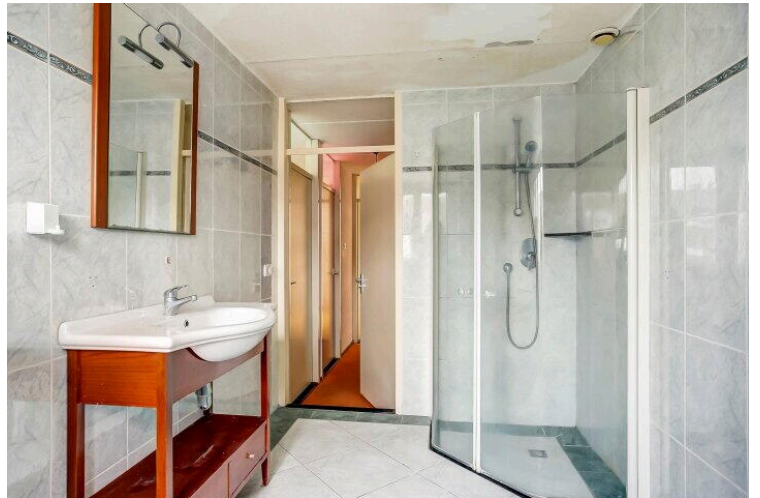
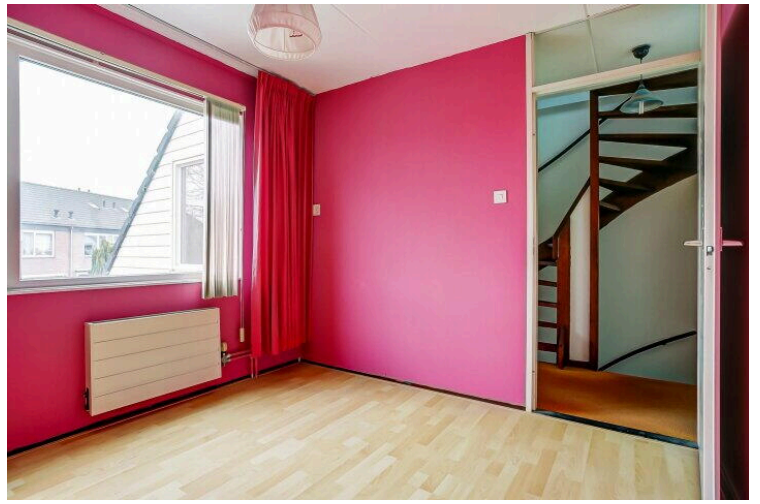


Begane Grond





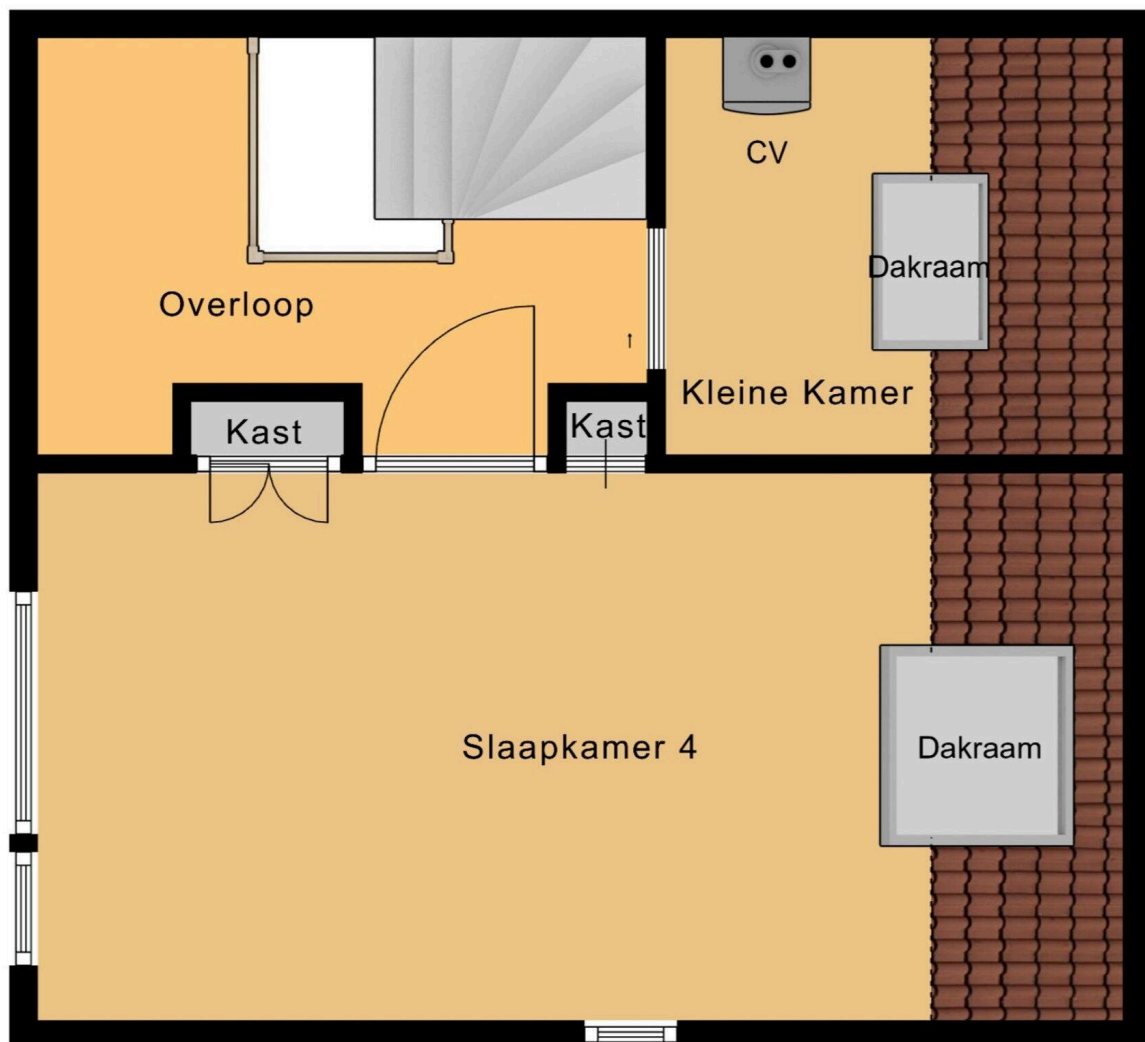
1e Verdieping



◀ 0.80 m ▶

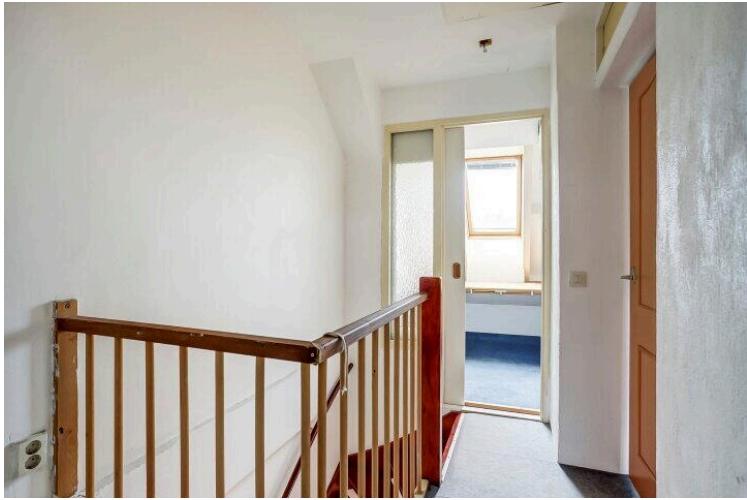
2.20 m

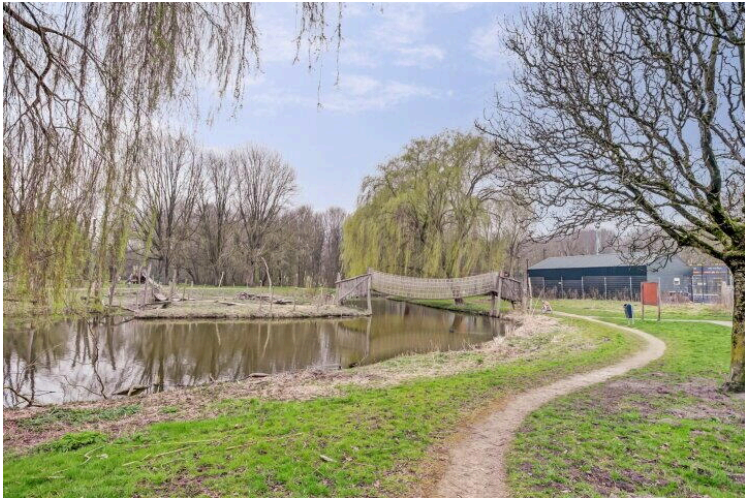
2.90 m



4.70 m

2e Verdieping





Verfmolen 7

www.verfmolen7.nl

