

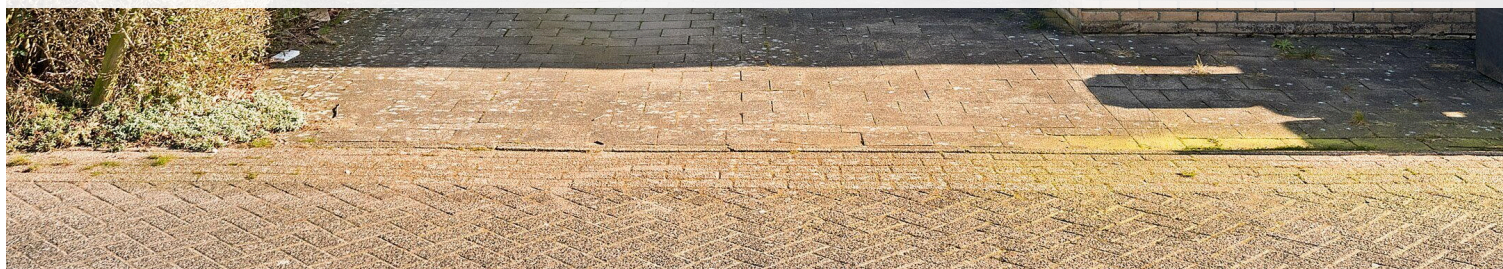
# Lelystad

Schoener 14 1 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



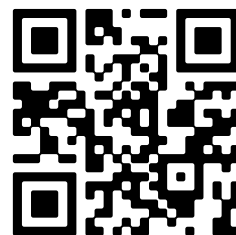
## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHOENER14-1.NL](http://WWW.SCHOENER14-1.NL)



**Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 1982  
**Woonoppervlakte:** 109 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 236 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 390 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.schoener14-1.nl](http://www.schoener14-1.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*





# Omschrijving

## Schoener 14 1, 8243 TH Lelystad

De woning heerlijke HOEK woning, welke deels is afgewerkt met kunststof kozijnen en gevelbekleding biedt u de mogelijkheid om op de begane grond te wonen, te baden en eventueel zelfs te slapen! Zo beschikt dit type woning standaard over een slaap- en badkamer op de begane grond. Bij deze woning is de slaapkamer echter bij de woonkamer betrokken. Het terugplaatsen van een kozijn met deur zorgt ervoor dat u hier zeer eenvoudig weer een slaapkamer hebt gerealiseerd.

Verder beschikt de woning over een lichte doorzon woonkamer met toegang tot de zijkamer, welke dus ook voor andere doeleinden geschikt is, een afgesloten keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken/berging, betegelde toiletruimte, betegelde badkamer en 2 slaapkamers en een bergruimte op de eerste verdieping. De 8 zonnepanelen, parkeergelegenheid op eigen terrein en zonnige tuin maken het plaatje compleet!

Als dat niet genoeg is bent u met ongeveer 7 fietsminuten in het centrum van Lelystad met het NS station. Vanuit Lelystad bent u met de auto, maar ook met de trein binnen een uur in steden zoals Amsterdam, Utrecht en Zwolle. Lelystad is een centraal gelegen stad met de Oostvaardersplassen, de vele bossen, het Marker- IJsselmeer voor uw watersporten en fashion outlet Batavia Stad als eyecatchers.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging.

### Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast; vrijhangend toilet met fonteintje en trapopgang; keuken in lichte kleurstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een volledig geïntegreerde vaatwasser; vanuit de keuken te bereiken bijkeuken van 15m<sup>2</sup> welke is voorzien van de wasmachineaansluiting; doorzon woonkamer van 27m<sup>2</sup>; slaapkamer van respectievelijk 11m<sup>2</sup> met loopdeur naar de achtertuin en een badkamer ensuite; grotendeels betegelde badkamer met een separate douchehoek en een wastafel. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met de opstelling van de cv-ketel (bouwjaar 2022); twee slaapkamers van respectievelijk 11,5 en 18,4m<sup>2</sup>, waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van een wastafel en bergruimte.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De op het zuidoosten gesitueerde achtertuin meet ongeveer 7 meter breed x 8 meter diep en is voorzien van een erfafscheiding, bestrating en een tuinhuis. De voortuin biedt gelegenheid tot parkeren op eigen terrein.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 236m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 109m<sup>2</sup>
- Inhoud: 390m<sup>3</sup>
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Een maar liefst 7 meter brede achtertuin welke op het zuidoosten is gesitueerd
- De woning is deels voorzien van houten- en deels van kunststof kozijnen.

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Maar liefst 8 zonnepanelen, geïnstalleerd in 2023, eigendom
- CV: uit 2022, eigendom
- Winkelcentrum De Botter op circa 5- en het stadshart van Lelystad op ongeveer 10 fietsminuten
- Energielabel: A, geldig tot 21 maart 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)

Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	236 m²
Inhoud:	390 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	56 m <sup>2</sup> (8,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

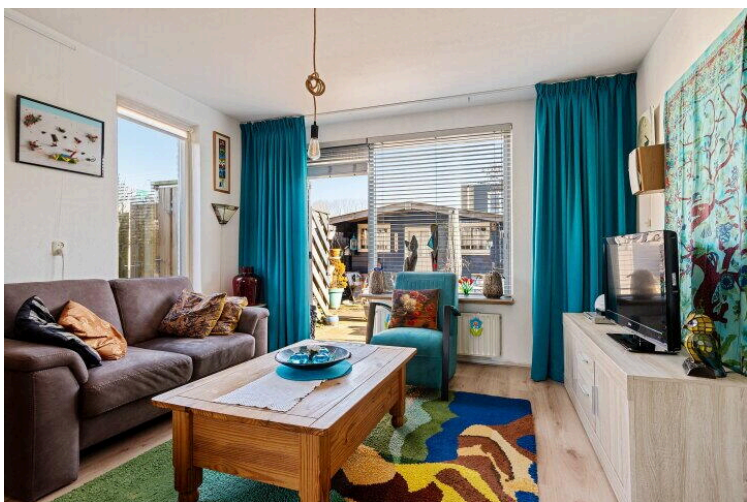
**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

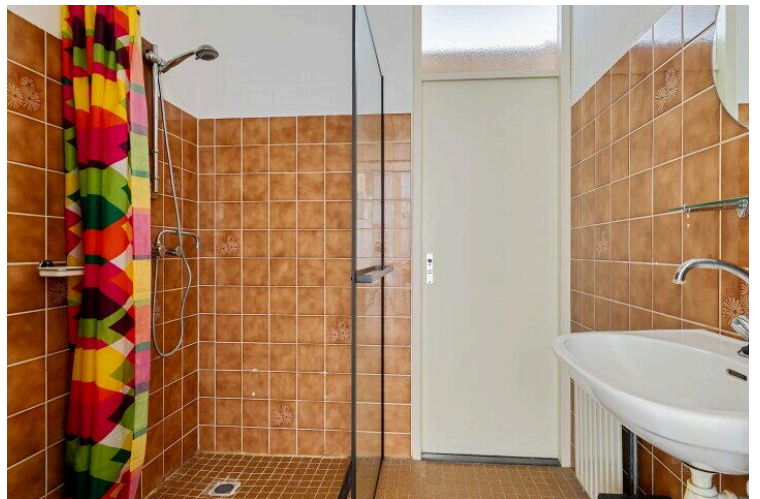




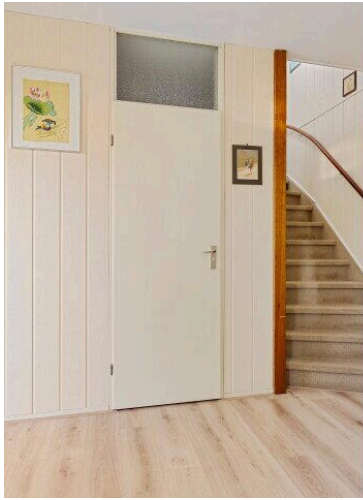










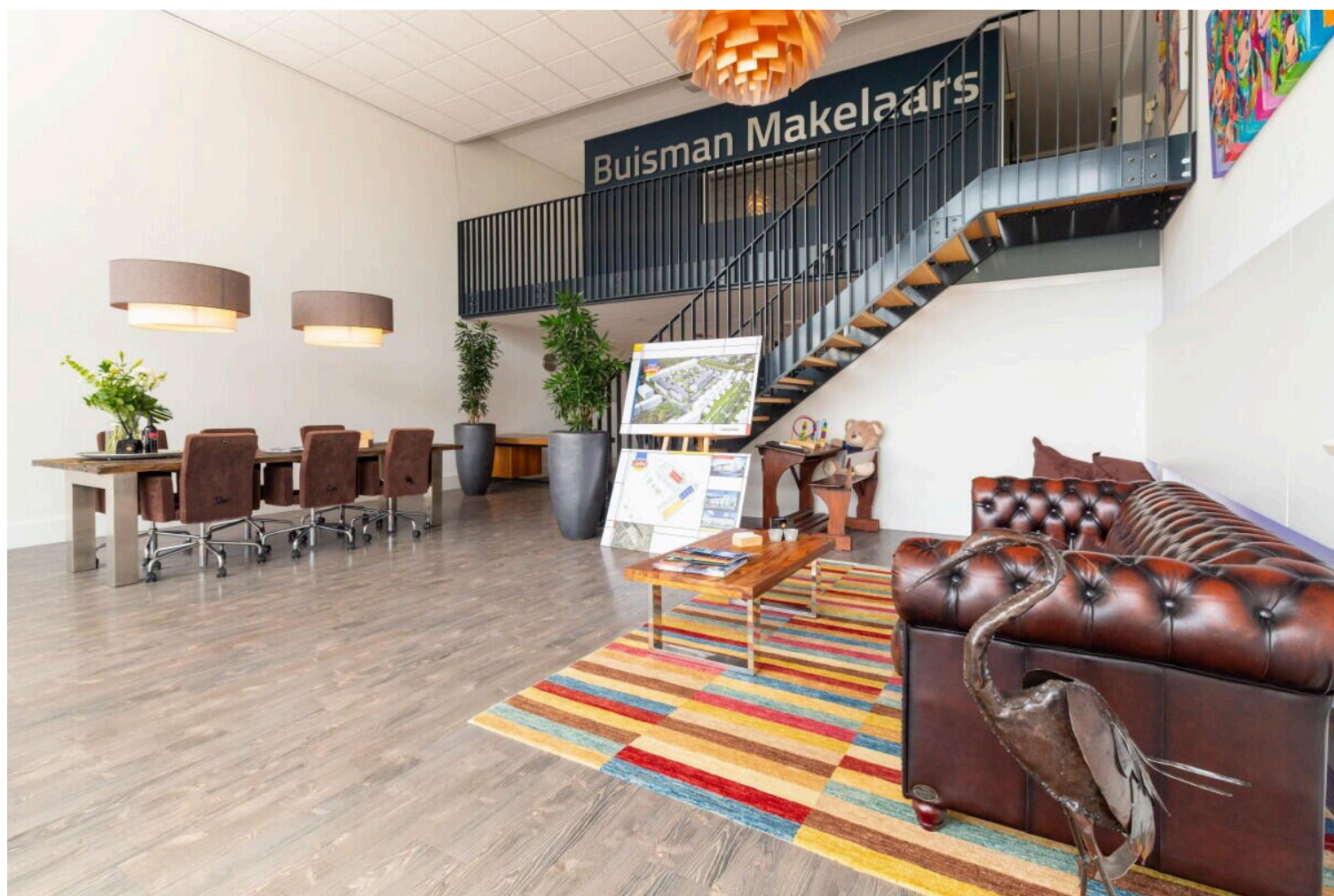






# Schoener 14 1

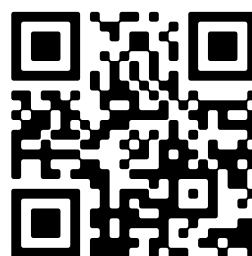
[www.schoener14-1.nl](http://www.schoener14-1.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!